

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

**APIE 14 (KETURIOLIKOS) HA PLOTO TERITORIJOS PRIE ŠEŠUOLIŲ, SIDARONIŲ,  
MOZŪRIŠKIŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS KOREGUOJANT TERITORIJOS PRIE  
SENSIOS PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO IR TERITORIJOS PRIE VILNIAUS  
MIESTO VAKARINĖS GREITO EISMO GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS  
STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTAS**

Teritorijų planavimo projekto Nr.

**VP 18-233**

Teritorijų planavimo organizatorius

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“**

Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2446.  
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

Teritorijų planavimo lygmuo

**VIETOVĖS**

Teritorijų planavimo dokumento rūšis

**KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO  
DOKUMENTAS**

Planavimo proceso etapas

**RENGIMO ETAPAS**

Planavimo proceso etapo stadija

**STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO  
ATRANKOS DOKUMENTAS**

Dalis

Bylos (segtuvo) išleidimo data

**2019-04-29**



*Pasirašančių asmenų pareigos:*

*Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:*

*Parašai:*

Direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis  
direktoriaus pareigas

**GINTAUTAS PREDKELIS**

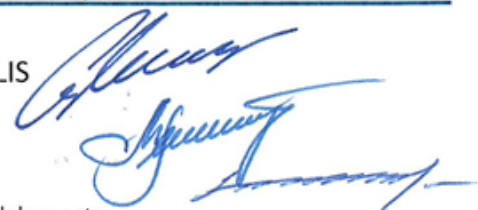
Planavimo poskyrio vadovė

**MILDA ŽEKONYTĖ**

Projekto vadovas

**LINAS SINKEVIČIUS**




Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento  
Nr. A279 Tel. Nr. (8-5) 211 2709



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

1.	INFORMACIJA APIE DETALIOJO PLANO PLANAVIMO ORGANIZATORIŲ IR SPAV ATRANKOS RENGĖJĄ .....	3
2.	INFORMACIJA APIE DETALŲJĮ PLANĄ.....	3
2.1.	Plano pavadinimas.....	3
2.2.	Plano pagrindiniai tikslai.....	3
2.3.	Plano sąsaja su kitais planais ir programomis .....	3
2.4.	Detaliojo plano sprendinių koregavimo pasiūlymai .....	5
3.	INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ DETALIOJO PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ.....	6
3.1.	Informacija apie numatomas alternatyvias DP įgyvendinimo vietas ir planuojamą teritoriją.....	6
3.2.	Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą.....	6
3.2.1	Teritorijos apsaugos statusas .....	9
3.2.2.	Saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ir kultūros paveldo vertybės .....	9
3.2.3.	Plano įgyvendinimo pasekmės aplinkos kokybei .....	11
3.2.4.	Planuojamos aplinkos jautrumas aplinkos apsaugos požiūriu .....	15
4.	INFORMACIJA APIE PLANO ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIKŠMINGUMĄ .....	19
5.	KITA INFORMACIJA.....	22
5.1.	Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti .....	22
5.2.	Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą detalioju planu .....	22
	PRIEDAI .....	23

KVAL. PATV. DOK. NR.				Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas		
				APIE 14 (KETURIOLIKOS) HA PLOTO TERITORIJOS PRIE ŠEŠUOLIŲ, SIDARONIŲ, MOZŪRIŠKIŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS KOREGUOJANT TERITORIJOS PRIE SENOSIOS PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO IR TERITORIJOS PRIE VILNIAUS MIESTO VAKARINĖS GREITO EISMO GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS		
A279	PV	Linus Sinkevičius		Teritorijų planavimo projekto dokumento, brėžinio pavadinimas		Laida
		Vida Bujauskienė		STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTAS		0
LT	Teritorijų planavimo organizatorius			Teritorijų planavimo projekto žymuo		Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija			VP18-233		Lapų 2 / 28

## 1. INFORMACIJA APIE DETALIOJO PLANO PLANAVIMO ORGANIZATORIŲ IR SPAV ATRANKOS RENGĖJĄ

**Detaliojo plano organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. 211 2222, el. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt).

**Detaliojo plano rengėjas:** SĮ „Vilniaus planas“ Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. 211 2116, el. p. [info@vplanas.lt](mailto:info@vplanas.lt). Kodas Juridinių asmenų registre 123615345.

**Rengimo pagrindas** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018-08-08 įsakymas Nr. A30-1710/18 „Dėl teritorijos prie Šešuolių, Sidaronių, Mozūriškių gatvių detaliojo plano rengimo koreguojant teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano ir teritorijos prie Vilniaus miesto Vakarinės greito eismo gatvės detaliojo plano sprendinius“

Vadovaujantis Lietuvos Aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio mėn. 27 d. įsakymu Nr.D1-456 patvirtintu „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“ atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo dalyviai – valstybės ir savivaldybių institucijos, atsakingos už aplinkos apsaugą, sveikatos apsaugą, saugomų teritorijų apsaugos ir tvarkymo organizavimą, kultūros vertybių apsaugą bei visuomenė. Detaliojo plano SPAV proceso dalyviai:

- Detaliojo plano organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius;
- Aplinkos apsaugos agentūra;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos;
- Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius;

Išvardinti SPAV proceso dalyviai pagal kompetenciją nagrinėja atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimui atlikti dokumentą bei teikia išvadas.

## 2. INFORMACIJA APIE DETALŲJĮ PLANĄ

### 2.1. Plano pavadinimas

**Tikslus planavimo dokumento pavadinimas** Apie 14 (keturiolikos) ha ploto teritorijos prie Šešuolių, Sidaronių, Mozūriškių gatvių detalusis planas koreguojant teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano ir teritorijos prie Vilniaus miesto Vakarinės greito eismo gatvės detaliojo plano sprendinius.

### 2.2. Plano pagrindiniai tikslai

**Tikslas ir uždaviniai:** Pakeisti koreguojamais teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo planu (registro Nr. T00054747) ir teritorijos prie Vilniaus miesto vakarinės greito eismo gatvės detaliojo planu (registro Nr. T00057834) suformuotų žemės sklypų ribas, plotus ir nustatyti (pakeisti) žemės naudojimo būdus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus, planuojamoje teritorijoje suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklą, suformuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo sklypą ir numatyti šio sklypo paėmimą visuomenės poreikiams, kartu parengti visuomenės poreikiams reikalingam konkrečiam objektui statyti (įrengti) konkrečios vietos ir ploto motyvuotą pagrindimą bei konkrečių žemės sklypų (jų dalių) paėmimo visuomenės poreikiams būtinumo pagrindimą, paremtą sąnaudų ir naudos analize bei visuomeninės naudos, efektyvumo ir racionalumo principais.

**Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, suformuojant bendro naudojimo teritorijų, inžinerinės infrastruktūros ir kitus žemės sklypus.

### 2.3. Plano sąsaja su kitais planais ir programomis

Detaliojo plano sprendinių koregavimas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais teritorijų planavimą, o taip pat darbų programoje ir institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytais teisės aktais.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	3	24	0

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis šiais teisės aktais, planavimo dokumentais ir duomenimis:

**Bendrieji planai:**

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00056038 (000132001881);

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:**

2. Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema, T00069428 (000132003928);
3. Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, T00059149 (000132003369), 2013-03-22;
4. Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, T00059150 (000132003418), 2013-04-26;
5. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00074617, 2015-01-12
6. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00060570 (000132002808), 2011-12-14;
7. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, T00060113 (000132002791), 2011-07-19;
8. Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11;
9. Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas, T00054899 (000132002181);
10. Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas, T00059151 (000132003510), 2013-06-18;
11. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų vilniaus mieste schema, T00060110 (000132002764), 2011-03-21;
12. Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, T00075982, 2015-05-27.

**Įstatymai, kiti teisės aktai, dokumentai ir kt.:**

13. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
14. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
15. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jų pakeitimai;
16. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
17. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
18. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija, patvirtinta 2011-04-27 LRV galioja nuo 2011-05-01);
19. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (aktuali redakcija patvirtinta 2013-12-18 LRV galioja nuo 2014-01-01).

**Kiti teisės aktai bei galiojantys planavimo dokumentai.****Planavimo sąlygos**

Planavimo sąlygos ir pasiūlymus dėl detaliojo plano pateikė 7 institucijos:

1. Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamentas, Vilniaus m. sav., Konstitucijos pr.3 2018-10-29 Nr. REG86319;
2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2018-10-02 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG83808;
3. Vilniaus miesto savivaldybės Miesto ūkio ir transporto departamentas, Vilniaus m. sav., Konstitucijos pr. 3, 2019-01-18 Nr. REG93915;

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP18-233	4	24

4. Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2018-10-23 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG85761;
5. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2018-10-25 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG86038;
6. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019-01-15 teritorijų planavimo sąlygos Nr.49PL-1-(14.49.95).

#### 2.4. Detaliojo plano sprendinių koregavimo pasiūlymai

1. Detalusis planas rengiamas, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro nr. T00056038) sprendiniais.
2. Koreguojami anksčiau parengtų Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano (registro nr. T00054747) ir Teritorijos prie Vilniaus miesto vakarinės greito eismo gatvės detaliojo plano (registro nr. T00057834) suplanuotų teritorijų žemės sklypų ribos, plotai ir teritorijų naudojimo reglamentai.
3. Detaliojo plano teritorijoje planuojamos: dvi Paslaugų teritorijos PA (2,5 ha ir 1,2 ha), viena Mišri centro teritorija GC (0,9 ha) ir Inžinerinės infrastruktūros koridoriai TK (viso 9,4 ha). Smulkiau žiūr. 1 lent.
4. Įvertinant esamą ir planuojamą užstatymą planuojamoje ir gretimose teritorijose, formuojama optimali urbanistinė struktūra suplanuojant Inžinerinės infrastruktūros koridorių tinklą su transportine jungtimi tarp Vakarinio aplinkkelio ir Pilaitės prospekto Šešuolių gatvės tęsinyje.
5. Dėl planuojamų Inžinerinės infrastruktūros koridorių susisiekimo pagerinimui numatomas žemės sklypų paėmimas visuomenės poreikiams.

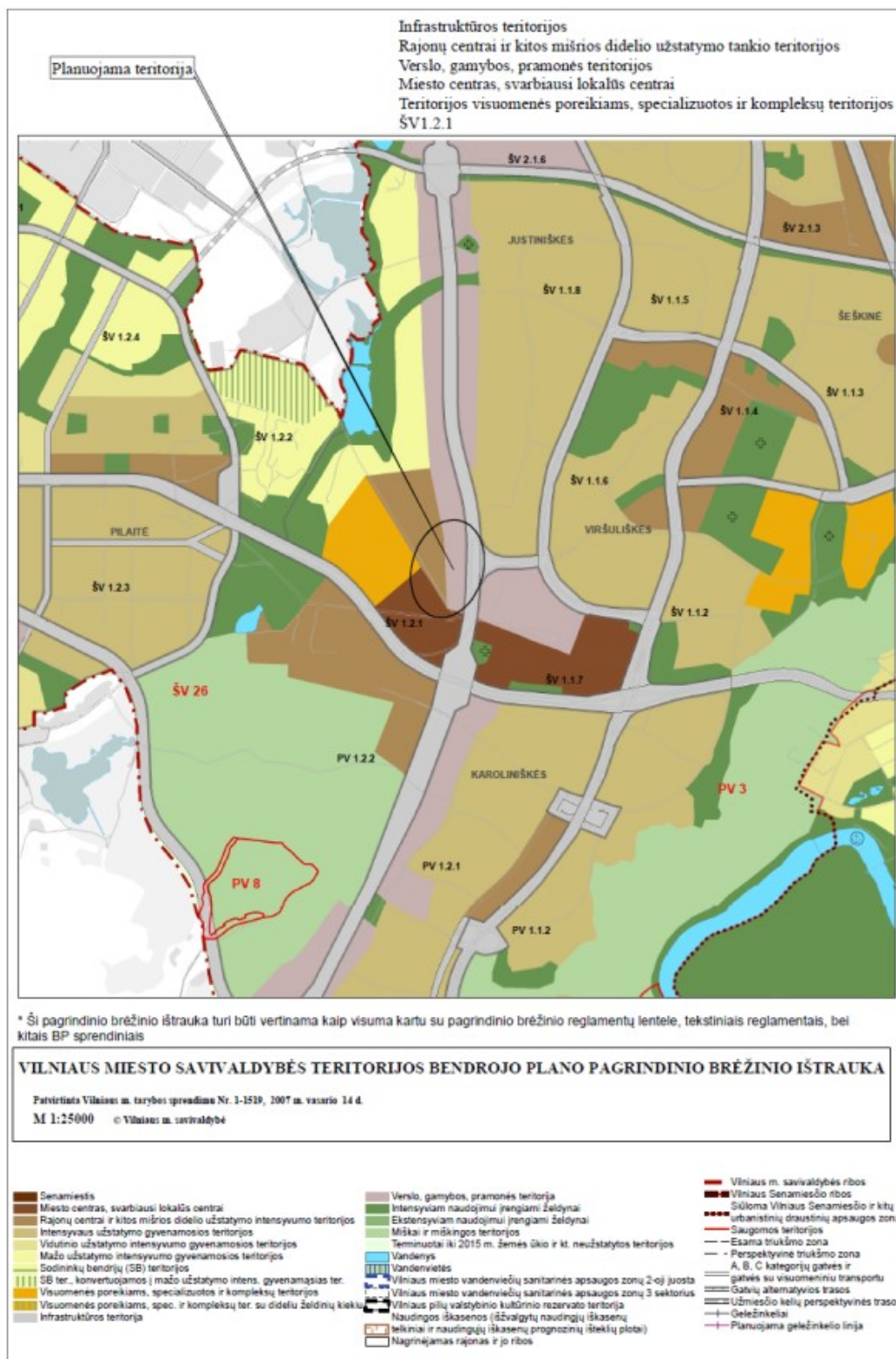
1. lentelė. Planuojami maksimalūs užstatymo ir kietųjų dangų rodikliai

Plotai	Mišraus centro teritorijos, m <sup>2</sup>	Paslaugų teritorijos, m <sup>2</sup>	Viso, m <sup>2</sup>
Žemės sklypai			
Žemės sklypų plotai	9336	30899	<b>40235</b>
Inžinerinės infrastruktūros koridorių plotai			<b>93881</b>
Užstatymas			
Užstatymo plotas (60 proc.)	5602	18539	<b>24141</b>
Bendrasis plotas (intensyvumas 3.0)	16805	55618	<b>72423</b>
<b>Naudingasis plotas (60 proc. nuo bendrojo ploto)</b>	<b>10083</b>	<b>33370</b>	<b>43453</b>
Iš jo: Prekybos	2017	30033	<b>32050</b>
Biurų	2017	3337	<b>5354</b>
Viešbučių	0	0	<b>0</b>
Sporto (sporto klubai)	0	0	<b>0</b>
Gyvenamasis	0	0	<b>0</b>
Švietimo	6050	0	<b>6050</b>
Kietosios dangos			
Miesto gatvių kietosios dangos			<b>54166</b>
Kietosios dangos sklypuose (70 proc. nuo sklypo ploto)	6535	21629	<b>28164</b>
Viso kietosios dangos			<b>82330</b>

Teritorijų planavimo projekto žymuo VP18-233	Lapas	Lapų	Laida
	5	24	0







3 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Pagal bendrojo plano sprendinius nagrinėjama teritorija patenka į miesto dalį „ŠV 1.2.1“, numatomos funkcinės zonos: „Infrastruktūros teritorijos“ ir „Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos“.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	8	24	0

### 3.2.1 Teritorijos apsaugos statusas

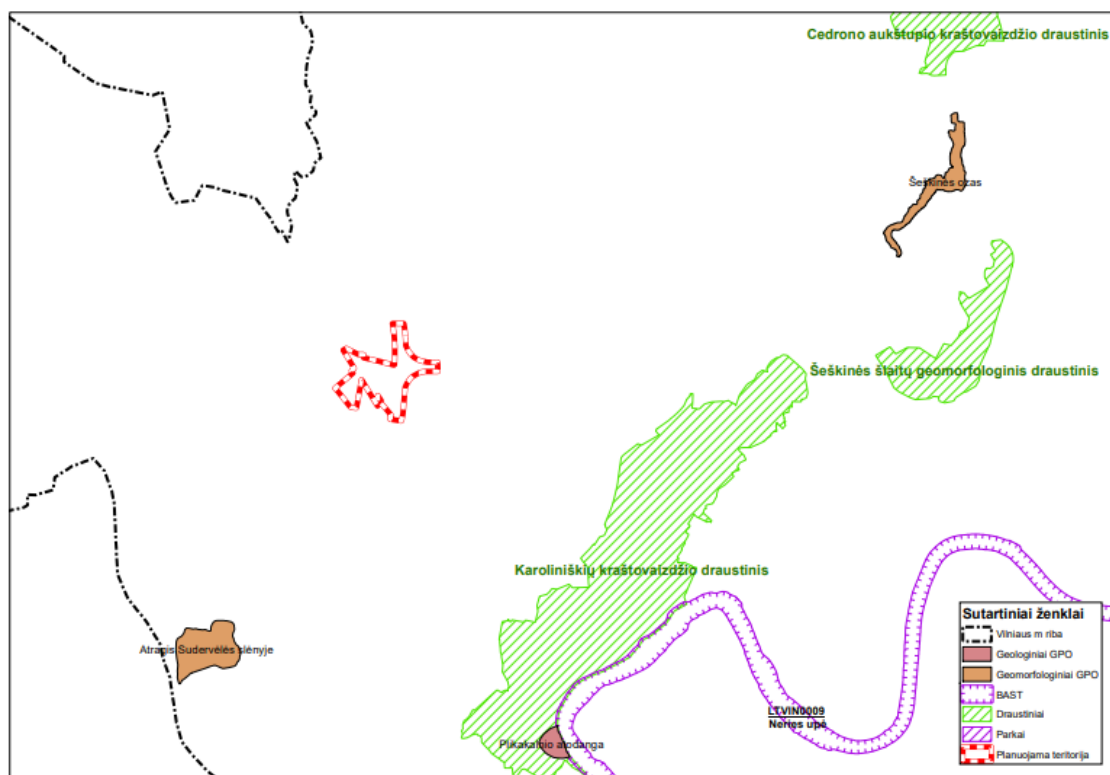
Planuojama teritorija nepatenka nei į valstybinių nei į savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų sudėtį. Planuojamos teritorijos nėra registruotų nekilnojamojo kultūros vertybių.

### 3.2.2. Saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ir kultūros paveldo vertybės

**Saugomos teritorijos.** Planuojama teritorija nepatenka nei į valstybinių nei į savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų sudėtį.

Artimiausios saugomos teritorijos – apie 1 km rytų-pietryčių kryptimi nuo planuojamos teritorijos ribos nutolęs Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis.

Artimiausios Natura 2000 teritorijos – Neries upė (LTVIN0009) – nuo planuojamos teritorijos nutolusi ~2 km. (4 pav.).

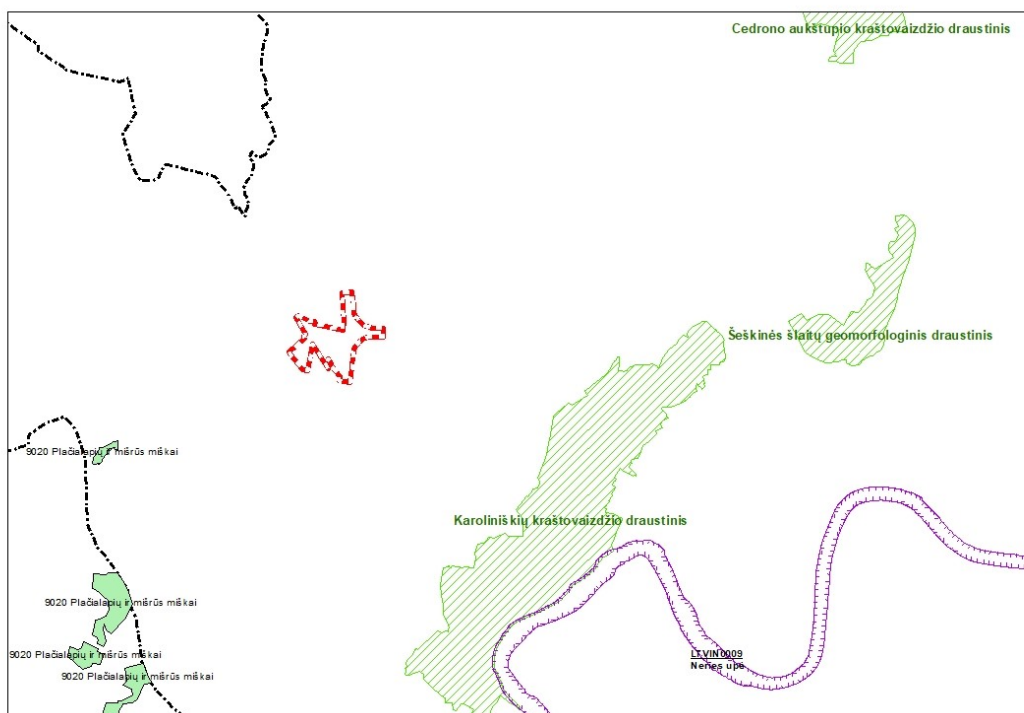


4 pav. Saugomų teritorijų išsidėstymas planuojamos teritorijos atžvilgiu

Planuojama teritorija nepasižymi augalų ir gyvūnų rūšių gausa ar išskirtinumu. Čia dominuoja antropogeninės dangos.

Didesne biologinės įvairovės gausa pasižymi tik toliau nuo planuojamos teritorijos esantys miškai ir miškingos teritorijos, kuriose aptinkamos ir Europos Bendrijos svarbos buveinės (5 pav.).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	9	24	0



5 pav. Europos bendrijos svarbos buveinės planuojamos teritorijos atžvilgiu

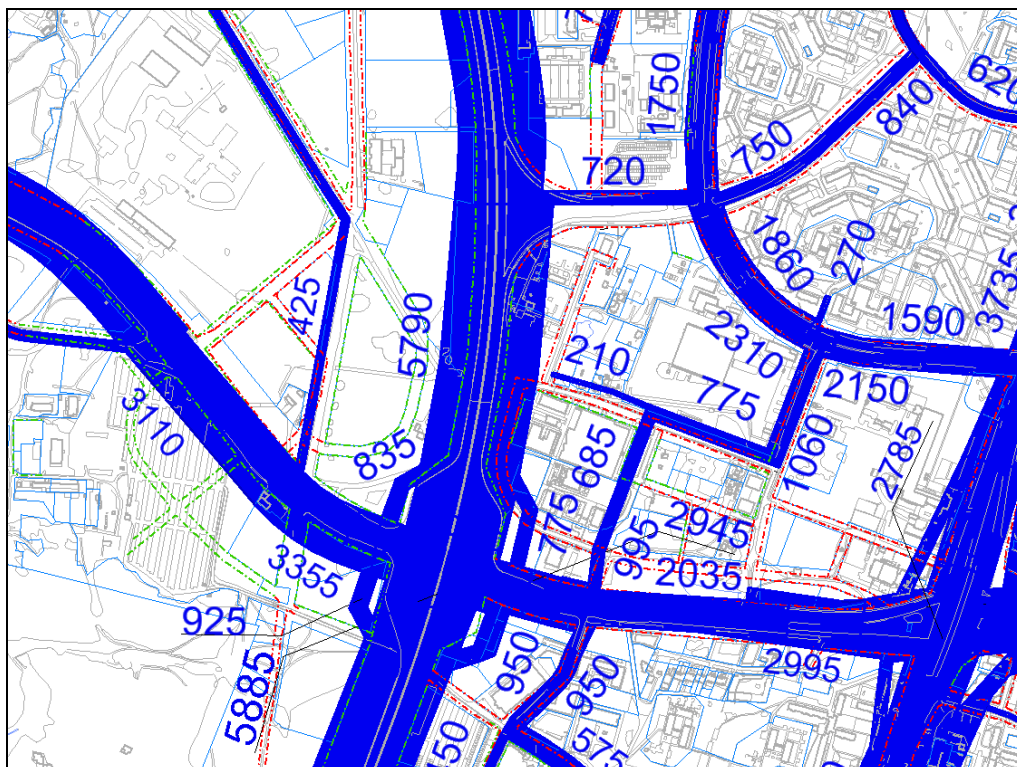
Pagal saugomų rūšių informacinės sistemos duomenis, planuojamoje teritorijoje neaptinkamos saugomų rūšių radavietės ar augavietės.

**Kultūros paveldo vertybės.** Kultūros paveldo objektai ar kultūros paveldo vietovių teritorijos į planuojamą teritoriją nepatenka (6 pav.).

Arčiausia planuojamai teritorijai esantys kultūros paveldo objektai – Pilaitės piliavietė (unikalus objekto kodas 5645) ir Pilaitės dvaro sodyba (unikalus objekto kodas 914) – esantys apie 500 m atstumu nuo vakarinės planuojamos teritorijos ribos.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	10	24	0



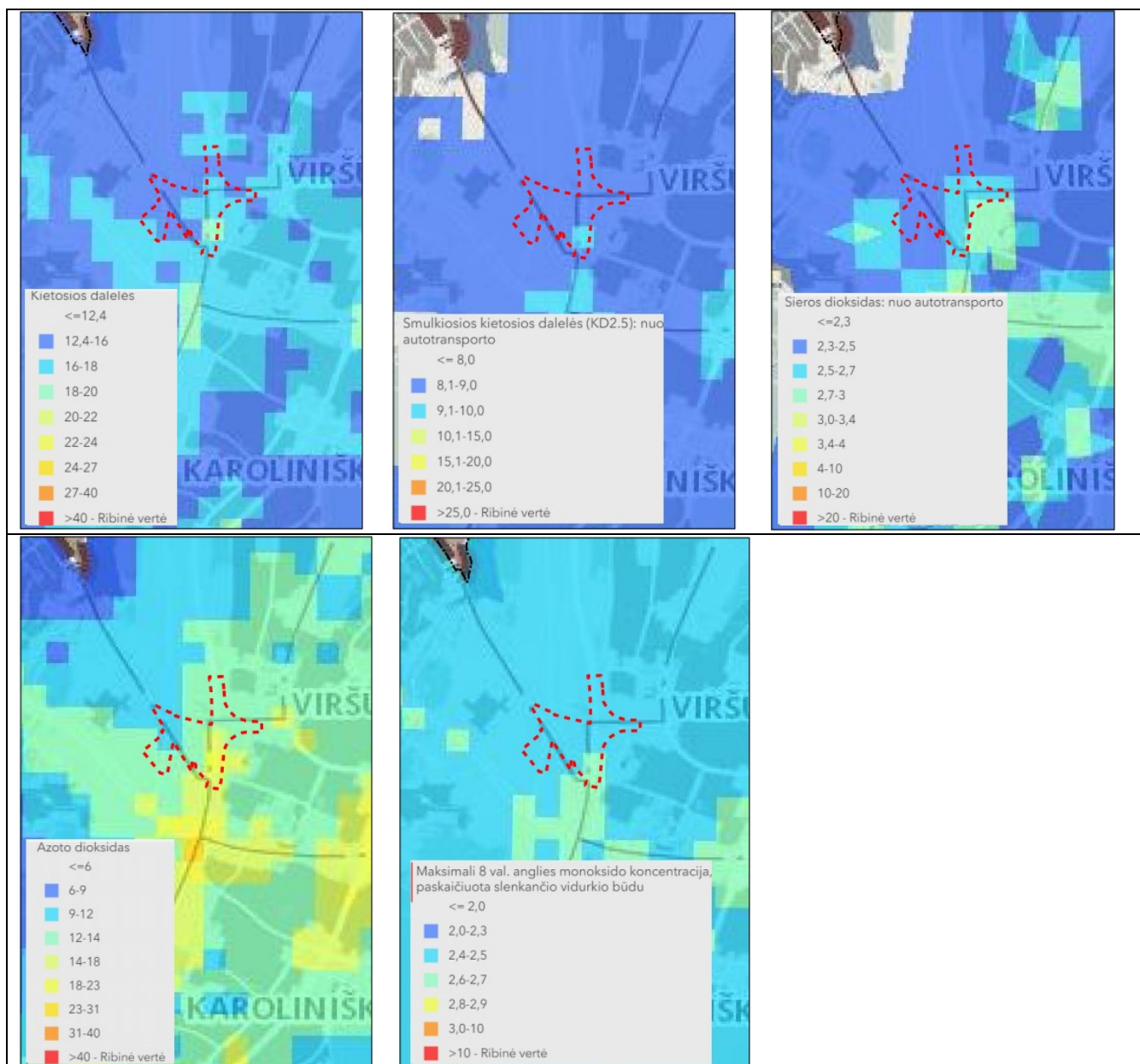


7 pav. Transporto valandinis srautas piko val. Vakarinio aplinkkelio ir Pilaitės pr. sankryžoje 2018 m.

Vidutinis transporto srauto greitis Pilaitės pr. atkarpoje tarp V. Pociūno ir Sietyno gatvių rytinio piko val. siekia 5,5 km/h, atkarpoje tarp Sietyno g. ir Laisvės pr. (st. Narbuto) 8 km/h ir tarp st. T. Narbuto ir Sėlių g. – 14 km/h. Mažiausias transporto srauto greitis Pilaitės pr. atkarpoje tarp Pilaitės rajono ir V. Pociūno g., nes šioje vietoje gatvės prisotinimas yra pats didžiausias ir prilygtų pėsčiojo greičiui. Kadangi A juostų nėra, tai analogiškas būtų ir viešojo transporto greitis, kuris važiuoja ir bendrame sraute. Esant tokiai situacijai greitojo autobuso maršrutas praranda savo prasmę ir mažėja keleivių skaičius.

Nepaisant aukščiau išvardintų transporto srautų problemų piko metu, esama aplinkos oro kokybės būklė yra gera, nė vieno transporto išmetamų teršalų rodiklis neviršija nustatytų ribinių verčių (8 pav.).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	12	24	0



8 pav. Aplinkos oro taršos sklaidos žemėlapiai už 2016 m. (azoto dioksido, kietųjų dalelių, sieros dioksido, maksimalios 8 val. anglies monoksido koncentracijos, paskaičiuotos slenkančio vidurkio būdu) (SĮ „Vilniaus planas“).

Įvertinant esamą ir planuojamą užstatymą planuojamoje ir gretimose teritorijose, formuojama optimali urbanistinė struktūra suplanuojant Inžinerinės infrastruktūros koridorių tinklą su transportine jungtimi tarp Vakarinio aplinkkelio ir Pilaitės prospekto Šešuolių gatvės tęsinyje.

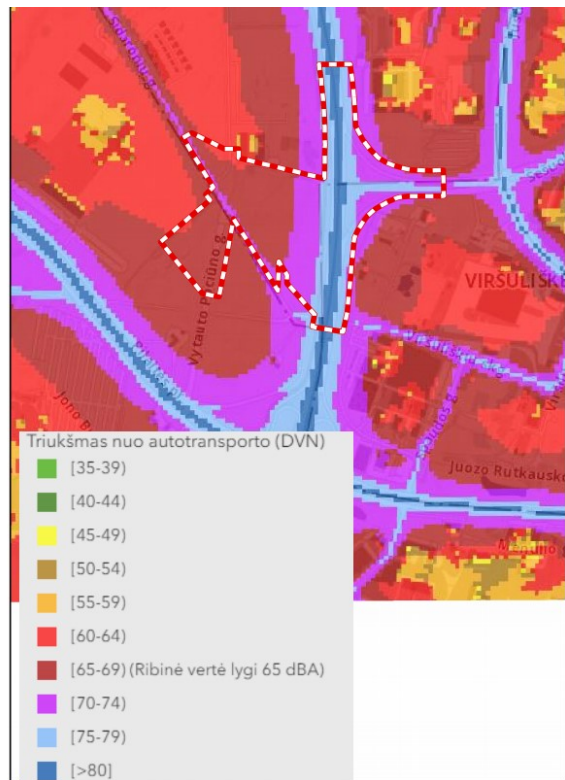
Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, tikėtina, kad detaliojo plano korektūra numatomi pokyčiai neturės didesnio poveikio automobilių transporto srautų padidėjimui, todėl neigiamas poveikis aplinkos kokybei nuo transporto nenumatomas.

**Triukšmas.** Triukšmo skaičiavimai ir vertinimas atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m. birželio 13 d., Nr. V-604).

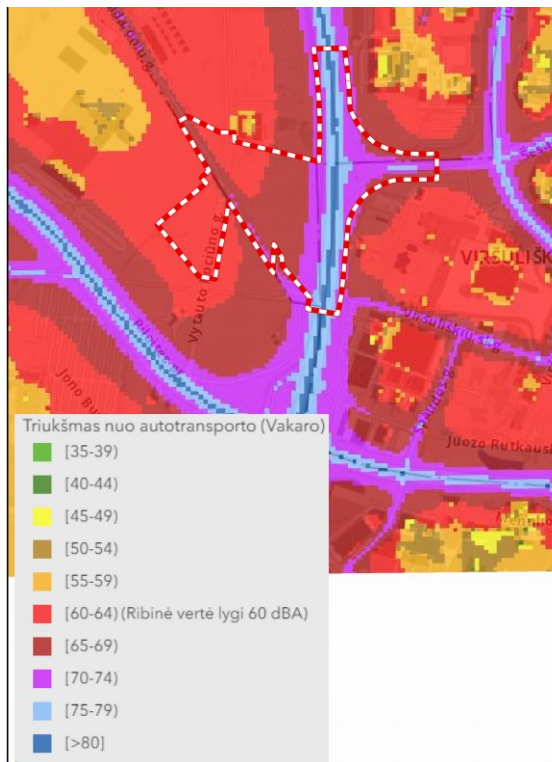
Planuojamos teritorijos esamai triukšmo situacijai įvertinti buvo pasinaudota SĮ „Vilniaus planas“ parengtais ir Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame tinklalapyje viešinamais triukšmo žemėlapiams.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP18-233	13	24

Pagal atliktus skaičiavimus matoma, kad didesnė planuojamos teritorijos dalis patenka į zoną, kurioje yra pasiekiamos ar viršijamos ribinės triukšmo vertės (9-10 pav.).



9 pav. Esamos situacijos Ld ir Ldvn triukšmo lygis (didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis – 65 dBA) planuojamoje teritorijoje



10 pav. Esamos situacijos Lv ir Ln triukšmo lygis (didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis – 65 dBA) planuojamoje teritorijoje

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	14	24	0

Kaip jau buvo minėta skyrelyje aukščiau, įvertinant esamą ir planuojamą užstatymą planuojamoje ir gretimose teritorijose, formuojama optimali urbanistinė struktūra suplanuojant Inžinerinės infrastruktūros koridorių tinklą su transportine jungtimi tarp Vakarinio aplinkkelio ir Pilaitės prospekto Šešuolių gatvės tęsinyje. Įgyvendinus šiuos sprendinius tikimasi pagerinti susisiekimo saugumą, kelionių kitomis transporto (viešuoju transportu, dviračiais) struktūrą, taip sudarant sąlygas valdyti transporto srautus, rinktis alternatyvias transporto rūšis ir prisidėti prie aplinkos oro taršos ir triukšmo mažinimo.

Automobilio triukšmas susideda iš trijų pagrindinių triukšmo šaltinių, kurių kiekvienas tampa dominuojantis tam tikrame greičių diapazone. Automobilio variklio ir mechaninių dalių keliamas triukšmas dominuoja esant mažiems greičiams (0-40 km/h), esant vidutiniams greičiams (35-110 km/h) dominuoja padangos ir dangos kontakto sukeliamas triukšmas, esant dideliems greičiams (virš 110 km/h) dominuoja triukšmas dėl automobilio aerodinamikos. Būtent padangos/dangos kontakto sukeliamas triukšmas ir jo daromas neigiamas poveikis yra aktualiausias planuojant triukšmo valdymo priemones urbanizuotose teritorijose. Padangos/dangos kontakto triukšmo mažinimui taikomos mažatriukšmės kelių dangos.

Svarbu atkreipti dėmesį ir į galimą transporto priemonių variklio ir kitų mechaninių dalių sukiamo triukšmo poveikį gatvės/kelio atkarpose/sankryžose kur tikėtinas stabdymas/greitėjimas/šviesoforai. Įvertinus galimą triukšmo susidarymą ir sklaidą tose vietose, šio triukšmo šaltinio eliminavimui kartu su mažatriukšmėmis asfalto dangomis galimai turėtų būti numatomos papildomos eismo valdymo priemonės.

Taigi, siekiant išvengti viršijamų ribinių triukšmo verčių, ypač planuojamoje Mišrioje centro teritorijoje, įgyvendinant sprendinius, reikės imtis ne tik aukščiau išvardintų priemonių, bet ir kitų (natūralūs ir/ar dirbtiniai objektai bei augmenija), kad būtų užtikrintas grėsmės nekeltantis triukšmo lygis.

**Vibracija.** Be triukšmo ir aplinkos oro taršos autotransporto eismas taip pat sukelia ir vibraciją.

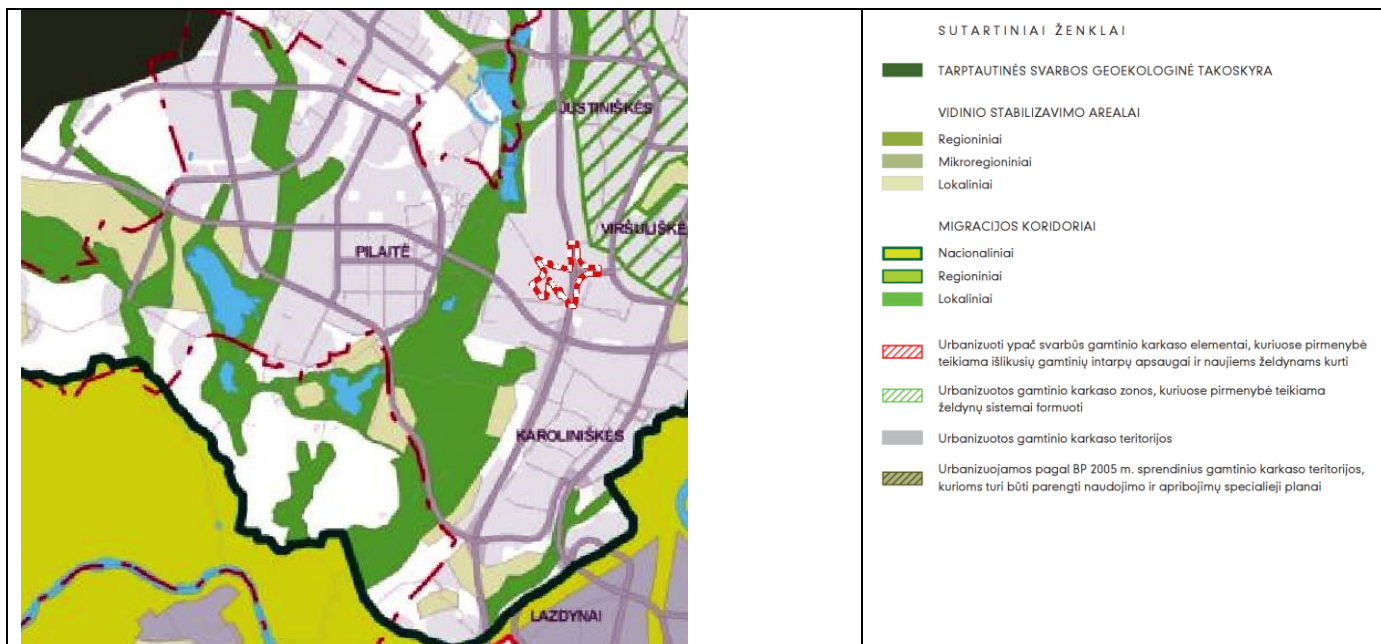
Pagrindinė galimos vibracijos nuo autotransporto pastatų viduje priežastis – didelės galios triukšmas (ypač žemų dažnių), kuris generuoja pastato konstrukcijų virpesius. Dažniausiai vibracija pasireiškia prie pat kelio stovinčiuose namuose, kai pravažiuoja sunkiasvoris autotransportas.

Siekiant sumažinti galimas garso bangų indukuotas struktūrų (pastato konstrukcijos) vibracijas, būtina greta planuojamų teritorijų rengiamas triukšmo užtvaras įrengti taip, kad jos slopintų ir galimą vibraciją. Įrengtos triukšmo užtvaros slopins ir žemo dažnio garsą, kuris gali indukuoti greta kelio esančių pastatų konstrukcijų virpėjimą (vibraciją). Todėl reglamentuojami žmogaus sveikatos apsaugai vibracijos ribiniai dydžiai viršijami nebus.

#### 3.2.4. Planuojamos aplinkos jautrumas aplinkos apsaugos požiūriu

**Gamtinis karkasas.** Pagal gamtinio karkaso brėžinį teritorija patenka į urbanizuoto gamtinio karkaso teritoriją (6 pav.). Atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, geoekologinis potencialas jai taip pat nenustatomas (11 pav.).

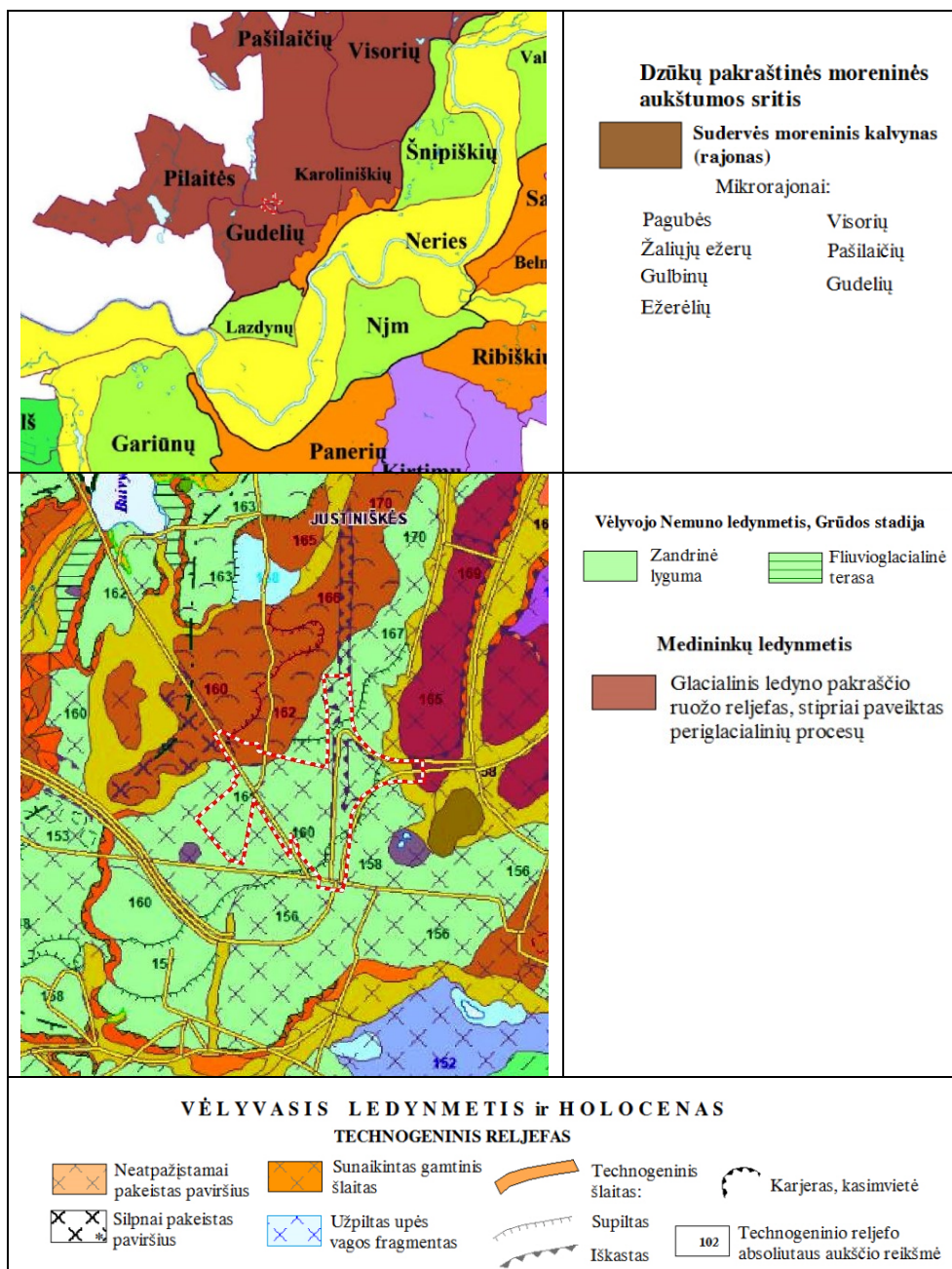
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	15	24	0



11 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano brėžinio „5.3 Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema“

**Reljefas ir geomorfologiniai dariniai.** Pagal Vilniaus miesto teritorijos geologinį-geomorfologinį rajonavimą, planuojama teritorija patenka į Dzūkų pakraštinės moreninės aukštumos srities Gudelių ir Pašilaičių mikrorajonus. Pagal genezę, planuojamoje teritorijoje vyrauja banguotas glacialinis kraštinių darinių reljefas ir pakeista zandrinė lyguma. Pagal litologiją teritorijoje vyrauja įvairūs smėliai, moreninis priemolis ir priemolis (12 pav.).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	16	24	0



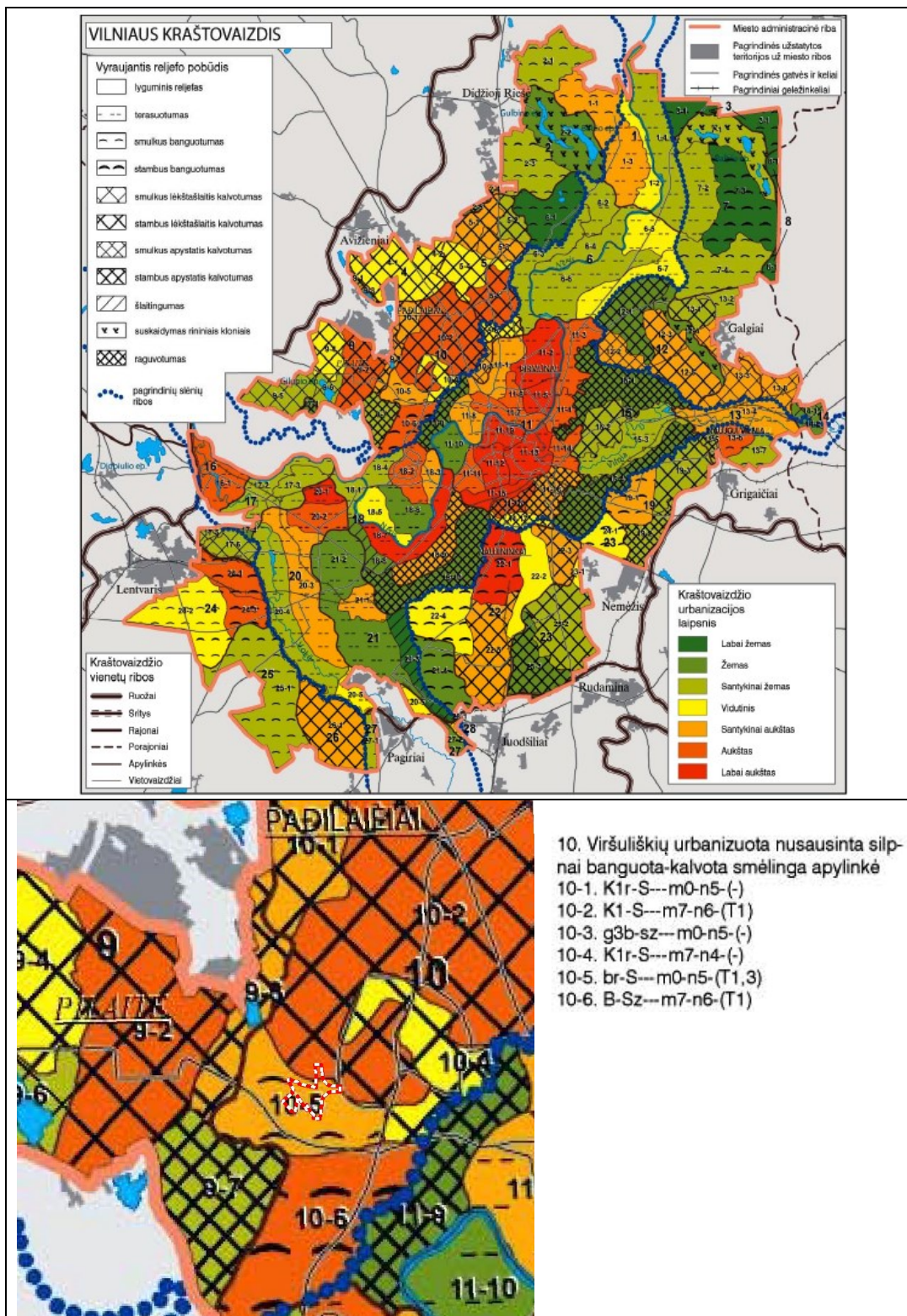
12 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto geomorfologinio žemėlapio

**Paviršinis hidrografinis tinklas.** Hidrologiniu požiūriu visa nagrinėjama detaliojo plano teritorija priklauso Neries upės baseinui. Planuojamos teritorijos ribose paviršinio vandens telkinių nėra.

**Požeminis vanduo.** Žemės gelmių registro duomenimis planuojama teritorija nepatenka į požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonas.

**Kraštovaizdis.** Vadovaujantis Vilniaus miesto kraštovaizdžio morfologinio rajonavimu kraštovaizdžio apylinkių ir vietovių lygmenyje (P. Kavaliauskas, 2011), planuojama teritorija patenka į santykinai aukšto urbanizacijos laipsnio teritoriją – Viršuliškių urbanizuotą nusausintą silpnai banguotą-kalvotą smėlingą apylinkę (10-5), kurioje vyrauja naujausių laikų modernaus laisvo ir erdvinio tipo užstatymas (13 pav.).

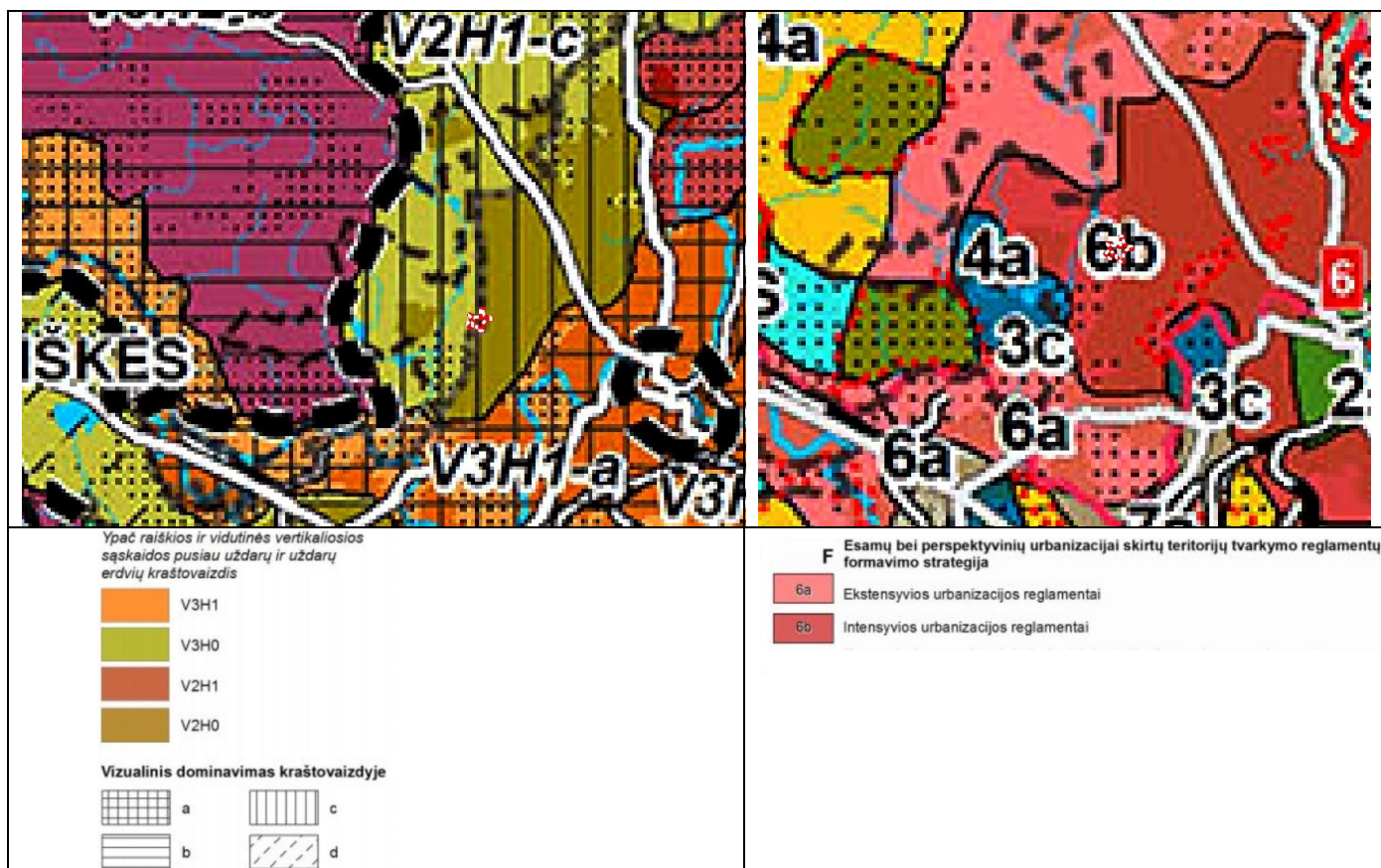
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	17	24	0



13 pav. Vilniaus miesto kraštovaizdžio morfologinis rajonavimas kraštovaizdžio apylinkių ir vietovių lygmenyje.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	18	24	0

Pagal Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą, patvirtintą 2015 m. spalio mėn. 2 d. aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-703, planuojama teritorija pagal vizualinį estetinį potencialą yra priskiriama ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos pusiau uždary ir uždary erdvių kraštovaizdžiui (V2H1-c), kuriam pagal kraštovaizdžio tvarkymo reglamentavimo kryptis rekomenduojami intensyvios urbanizacijos reglamentai (14 pav.). Planuojama teritorija patenka į zoną, kurioje rekomenduojama teikti prioritetą intensyvaus urbanistinio vystymo interesams tenkinti: užstatymo tankio ir intensyvumo didinimui, parenkant atitinkamą užstatymo tipą, nustatant kitus urbanistinius reikalavimus (indeksas 6b). Teritorija nepasižymi nei miškais, nei paviršinio vandens telkiniais.



14 pav. Ištrauka iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją planuojama teritorija nėra jautri aplinkos apsaugos požiūrių, joje nėra ekologiniu požiūriu vertingų objektų. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritoriją ar jai artimą aplinką bei kitas saugomas gamtines teritorijas.

#### 4. INFORMACIJA APIE PLANO ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIŠKINGUMĄ

Pateikiama užpildyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 patvirtinto Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3 priedo lentelė.

- + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės.
- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės.
- + / - tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės.
- 0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.
- ? nepakanka informacijos.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP18-233	19	24

4 lentelė. Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas

Aplinkos komponentai	Detaliojo plano korektūra sprendiniai <sup>1</sup>	Motyvai, pastabos
	Koreguojami anksčiau parengtų Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano (registro nr. T00054747) ir Teritorijos prie Vilniaus miesto vakarinės greito eismo gatvės detaliojo plano (registro nr. T00057834) suplanuotų teritorijų žemės sklypų ribos, plotai ir teritorijų naudojimo reglamentai.	
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas <sup>2</sup>	
Paviršinis vanduo	0	Planuojamoje teritorijoje nėra paviršinių vandens telkinių, kuriems galėtų kilti didesnė taršos grėsmė, nei yra šiuo metu.
Požeminis vanduo	0	Žemės gelmių registro duomenimis planuojama teritorija nepatenka į požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonas, todėl poveikis nenumatomas.
Aplinkos oras	0	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius tikimasi pagerinti susisiekimo saugumą, kelionių kitomis transporto (viešuoju transportu, dviračiais) struktūrą, taip sudarant sąlygas valdyti transporto srautus, rinktis alternatyvias transporto rūšis ir prisidėti prie aplinkos oro taršos ir triukšmo mažinimo.
Klimato veiksniai	0	Pasekmės nenumatomos.
Dirvožemis	+/-	Dalyje planuojamos teritorijos, naujų gatvių ar/ir pastatų statybos darbų metu esamas dirvožemio sluoksnis gali būti pažeistas nukasant, sutrypiant, sumaišant ir pan. Statybos metu nukasta žemė ir derlingas dirvožemio sluoksnis bus panaudojami vietos reljefui sutvarkyti, sankasų šlaitų ir/ar kitų žemės paviršių rekultivacijai, apsėjant žole.
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įsk. pasekmes gyvūnijai ir augalijai)	0	Saugomos, Natura 2000 bei biologiniu požiūriu svarbios teritorijos yra nutolusios nuo planuojamos teritorijos pakankamu atstumu, todėl detaliojo plano korektūros sprendiniai neturės neigiamo poveikio saugomų gamtinių teritorijų vertybėms.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	20	24	0

Kraštovaizdis	0	Vadovaujantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto 2015 m. spalio mėn. 2 d. aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-703, sprendiniais, planuojama teritorija patenka į zoną, kurioje rekomenduojama teikti prioritetą intensyvaus urbanistinio vystymo interesams tenkinti: užstatymo tankio ir intensyvumo didinimui, parenkant atitinkamą užstatymo tipą, nustatant kitus urbanistinius reikalavimus (indeksas 6b).
Kultūros paveldas	0	Kultūros paveldo objektai ar kultūros paveldo vietovių teritorijos į planuojamą teritoriją nepatenka, poveikis jiems nenumatomas.
Materialiniai antropogeniniai išteklių	0	Poveikis nenumatomas.
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos išteklių	0	Poveikis nenumatomas.
Žmonių sveikata	0	Kad detaliojo plano sprendiniai neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai, būtina įvertinti ir numatyti priemones triukšmo ir vibracijų mažinimui, ypač nuo intensyvaus eismo gatvių. Siekiant minimizuoti triukšmą statybų metu (detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo metu) triukšmo valdytojas turi laikytis savo pareigų, nurodytų Triukšmo valdymo įstatyme. Triukšmo mažinimo priemonių vieta ir parametrai turi būti tikslinami, rengiant techninius projektus, turint detalius projektinius sprendinius.
Žmonių gerovė	+/-	Atsižvelgiant į tai, kad vienas iš detaliojo plano rengimo tikslų yra suformuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo sklypą ir numatyti šio sklypo paėmimą visuomenės poreikiams, galimas sklypų valdytojų nepasitenkinimas. Tačiau už visuomenės poreikiams paimamą turtą bus atlyginama teisės aktais numatyta tvarka. Turto ir nuostolių vertė vadovaujantis turto ir verslo metodika bus nustatyta sklypo (dalies) paėmimo visuomenės poreikiams proceso metu. Infrastruktūros plėtra pagerins gyvenimo kokybę bei susisiekimą.
Žmonių saugumas	+	Žmonių saugumo pokytis nenumatomas.
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinių korektūrą, aplinkos komponentų būklės pablogėjimo ar pagerėjimo nenumatoma.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	21	24	0

## 5. KITA INFORMACIJA

### 5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti

Detaliojo plano sprendinių korektūra planuojamoje teritorijoje neturės reikšmingo poveikio saugomoms teritorijoms, todėl poveikio mažinimo priemonės nenumatomos.

Kultūros paveldo vertybių registro duomenimis kultūros paveldo objektai ar vietovių teritorijos į planuojamą teritoriją nepatenka.

Detalusis planas sprendiniais prisidės prie transporto sistemos mieste gerinimo, transporto infrastruktūros plėtros planavimo ir gyvenimo sąlygų gerinimo mieste.

Detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki korekcijų atlikimo.

Naujos susisiekimo infrastruktūros statybos ar esamos susisiekimo infrastruktūros rekonstrukcijos metu įmanomas trumpalaikis ir nereikšmingas poveikis aplinkai dėl statybos darbų vykdymo. Vykdydamas projektavimo ir statybos darbus, neigiamų pasekmių aplinkai prevencija turės būti įgyvendinama institucinės kontrolės ir stebėsenos priemonėmis LR teisės aktuose numatyta tvarka. Taikant šias priemones, reikšmingos neigiamos pasekmės aplinkai labai mažai tikėtinos.

### 5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą detaliuoju planu

Detaliojo plano sprendinių korektūra numatomi sprendiniai gali sukelti laikinų nepatogumų ir žmonių nepasitenkinimą dėl naujų sankryžų, viadukų ir kt. elementų, ypač jų statybos metu. Gali tekti pakeisti įprastus vietinių gyventojų maršrutus. Tačiau sprendiniai ilgalaikėje perspektyvoje turės tik teigiamų pasekmių, gerinant susisiekimo ir eismo situaciją.

Siekiant įgyvendinti projektą gali tekti paaimti sklypus (sklypų dalis) susisiekimo komunikacijų infrastruktūrai, kas gali sukelti nepasitenkinimą detaliuoju planu. Žemės paėmimas visuomenės poreikiams bus atliekamas vadovaujantis Žemės įstatymo VIII skyriaus, taip pat kitų susijusių teisės aktų nuostatomis. Už visuomenės poreikiams paimamą turtą bus atlyginama teisės aktais numatyta tvarka. Turto ir nuostolių vertė vadovaujantis turto ir verslo metodika bus nustatyta sklypo (dalies) paėmimo visuomenės poreikiams proceso metu.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	22	24	0

## PRIEDAI

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-233	23	24	0

