



SITUACIJOS SCHEMA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

- T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ar žemės sklypo paskirtis.
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
 2. Leistinas pastatų aukštis (metrais).
 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.
 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
 5. 6. - a, b,... - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis:

KT - Kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

- Kitos paskirties žemė:
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Statinių statybos zona
- Esami pastatai griaujami arba rekonstruojami
- Įvažiavimas į sklypą

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Koreguojamos detaliojo plano teritorijos galiojimo riba
- Esamo įteisinto sklypo riba
- Statybos riba
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas (kv.m.)
- Saugomi medžiai sklype (medžių kirtimas sklype galimas tik įstatymų nustatyta tvarka)

PLANUOJAMO SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0011:145

Koreguojami Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 1997-01-09 d. sprendimu Nr. 53V patvirtinto Valakupių - Turniškių zonos detaliojo plano (reg. Nr. 07-124) sprendiniai, nekeičiant sklypo Rukeliškių g. 15 paskirties (kita), naudojimo būdo (gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos), ribų ir ploto, pakeičiant sklypo užstatymo tankį, pastatų aukštį (iki 10m), aukštų skaičių (iki 2 aukštų), bei nustatant kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane	sklypo (jo dalies) koordinatės		sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		x	y		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priskaičiuojamųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	pagr. statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1	6067106.94	584492.63	2000	GV	KT	G1	10,00	119,50	22	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	iki 2 imtinai	[6.1.] gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) ir jų priklausiniai	a - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype ne mažiau 25%, saugomi medžiai, medžių kirtimas galimas įstatymų nustatyta tvarka; b - privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais; XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
2	6067073.91	584504.24														
3	6067065.53	584487.19														
4	6067053.03	584461.77														
5	6067064.64	584455.27														
6	6067091.63	584440.21														
7	6067098.94	584465.25														
8	6067102.17	584476.32														
9	6067102.52	584477.51														

PASTABOS:

1. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę, projektuojamuose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas. Techninio projekto statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti greitinių sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai. Pagal galiojančius teisės aktus neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribų, turi būti gauti greitinių žemės sklypų savininkų sutikimai.
2. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
3. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus.

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS SUDERINIMAI:

Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
Miesto pietros departamentas Žemės duomenų skyrius	17.06.01	D. P. Skujala	[Parašas]	
UAB "Vilniaus Šilumos tinklai"	17.05.22	R. Čiuplys	[Parašas]	
AB "Telia Lietuva"	17.05.25	D. Jankūnas	[Parašas]	
UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	17.05.25	V. Vasiliauskas	[Parašas]	
AB "Energijos skirstymo operatorius"	30.05.24	L. Samuėlis	[Parašas]	
UAB "VVT"	17.05.22	R. Pachlėnas	[Parašas]	
AB "Litgrid"	17.05.22	S. Pukštelis	[Parašas]	
UAB "Skaidula"	17.05.23	R. Jankūnas	[Parašas]	

UAB "GEOLIMBAS"

Juozapavičiaus 9-105, Vilnius. +37080041708
info@geolimbass.lt www.geolimbass.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vykdytojas	[Parašas]	Darius Vaičiulis kv. paž. nr. IGKV-471	2017-06-01
Užsakovas	[Parašas]	Isotek	
Objektas	Vilniaus m. sav. Rukeliškių g. 15 topografinė nuotrauka M 1:500		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas	

ATESTATO NR.

UAB "Lagos projektai"
Kalvarijų g. 1, Vilnius.

Valakupių - Turniškių zonos detaliojo plano žemės sklypo Rukeliškių g. 15 (kad. Nr. 0101/0011:145) sprendinių koregavimas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

2017-02_TPD

Laida	0
Lapas	1