

AIŠKINAMASIS RASTAS

BENDROJI DALIS

Sklypo (kadastro Nr. 0101/0157:1238) Džiaugsmo gatvėje detalaus plano sklypo NR. 3 (Džiaugsmo g. 56B, Vilnius) Statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimas atliekamas vadovaujantis:

- LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 d. ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (patvirtintų LR Aplinkos ministro 2014m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1- 80) 6 skyriaus 6 skirsnio 318.3 punktu.
- Sklypo (kadastro Nr. 0101/0157:1238) Džiaugsmo gatvėje detaliuoju planu patvirtintu 2010 m lapkričio 15 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Įsakymas dėl Sklypo (kadastro Nr. 0101/0157:1238) Džiaugsmo gatvėje detaliojo plano patvirtinimo“;

Patvirtintas detalusis planas yra įregistruotas LR Teritorijų planavimo registre (reg. Nr. T00060015).

Detaliojo plano koregavimo tikslas - patikslinti statybos zoną su statybos ribą;

1. ESAMA SITUACIJA

Džiaugsmo g. 56B, Vilnius, yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų būdo. Sklypo plotas - 0,1150 ha.

Sklypui priklauso gretimo sklypo servitutai:

- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis);

Sklypas patenką teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Privažiavimas į sklypą numatomas per nustatytą servitutą iš Džiaugsmo gatvės.

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto (pastato aukštis 4.30 m, sutapdintu stogu), jo užstatymo tankumas ne viršija numatyto detalajame plane 28% tankumo rodiklio), intensyvumas - 0,18 (numatytas detalajame plane iki 0,4). Želdynais užimamas plotas sudaro 58% sklypo ploto.

2. DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS SPRENDINIAI

- Patikslinama žemės sklypo kad. Nr. 0101/0157:2042, (Džiaugsmo g. 56B, Vilnius), statybos zona ir statybos riba, Vienbučio gyvenamojo namo techninio projekto rengimo metu, sumažinant jų atstumus iki sklypo sklypo ribų: planuojamas 3 metrų atstumas nuo

šiaurinės, rytinės ir vakarinės sklypo ribos, bei paliekant 3m atstumą nuo pietinėje pusėje nustatytų servitutinių teritorijų. - pirminiame detaliajame plane buvo nustatyti 4m atstumai nuo sklypo ribų ir servitutinių teritorijų;

3. PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694, sklypuose turi būti ne mažiau negu 25 proc. priklausomųjų želdynų nuo žemės sklypo ploto.

4. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Sklypo statybos zonos ir statybos ribos ir koregavimas poveikio aplinkai neturės, nes pagrindiniai reglamentai nekeičiami, o statybos zonos ir ribos praplėtimas trečių šalių interesų.

5. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Gaisrų gesinimui numatomas artimiausias gaisrinis hidrantas Lauko gaisrų gesinimas vykdomas pagal „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija). Lauko gaisrų gesinimui numatomas artimiausias gaisrinis hidrantas, kuris numatomas šalia Džiaugsmo ir Bagušių gatvių sankryžos (Vandentiekio tinklų Džiaugsmo, Bagušių, Versmių ir Juozo Ereto g., Vilniuje, statybos projektas (SLD nr. LSNS-01-210312-00444). Nuo projektuojamo namo iki numatomo hidranto yra 188 m, mažiau nei 200 m atstumas. Privažiavimui numatoma kieta kelio danga – žvyro danga. Vandens paėmimo vietoje yra 12x12 m apsisukimo aikštelė, pritaikyta gaisriniams automobiliams. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m; tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

- Gyv. Namaas priskiriamas P.1.1 grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010m, (3 priedo 1 lentelė) – Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

- Priešgaisriniai atsumai nuo gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi (atstumas iki artimiausiai esančio pastato yra 16 m).

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas P.1.1. statinių grupei. II atsparumo ugniai sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s - 1400 m².

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s * G * \cos(90Kh).$$

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m - 1400m;

KH - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs} - 0,3/10$

H - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, - nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausios aukšto, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}) -10,0m

H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties -10 m.

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendroju atveju laikomas lygus 1.

$$\text{Tai: } F_g = 1400 * 1,0 * \cos(90 * 0,3/10) = 1400 * \cos 27,09 = 1400 * 0,9988 = 1398,32 \text{ m}^2$$

Sklype projektuojamas pastatas sudaro 268 m² gaisrinę plotą kuris yra mažesnis už apskaičiuotą maksimalų gaisrinio skyriaus plotą.

PV Audronė Banionienė