



- TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a | b |
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
 - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
 - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 - 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 - 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
- a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- | | | | |
|--|--|--|----------------------------|
| | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA | | RYŠIŲ LINIJA |
| | SKLYPO RIBA | | ELEKTROS LINIJA |
| | STATYBOS RIBA | | VANDENTIEKIO TRASA |
| | STATYBOS ZONA | | NUOTEKŲ TRASA |
| | ĮVAŽIAVIMAI Į ESAMUS SKLYPUS | | DUJOTIEKIO TRASA |
| | VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (G1) | | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |

PASTABOS:
 I. Detalojo plano koregavimas: Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 "Dėl Markučių rajono detalojo plano tvirtinimo" patvirtinto Markučių rajono detalojo plano (registro Nr. T00057292) Rasių seniūnijoje sprendimų koregavimą teritorijų planavimo proceso iniciavimu sutarties pagrindu: padalyti žemės sklypą Skudučių g. 6 (kadastr. Nr. 0101/0059/87) ir nustatyti pagrindinius bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais. Detalusis planas patvirtintas 2000 m. kovo 15 d. Vilniaus miesto tarybos Nr. 541 "Dėl Markučių rajono detalojo plano tvirtinimo".

II. Esamas sklypas:
 1. Esamas 1610 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 10%, adresu Vilniaus m. sav., Skudučių g. 6, kadastrinis Nr. 0101/0059/87. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 1093-2004-3012, ūkinis pastatas, un. Nr. 1093-2004-3023, ūkinis pastatas, un. Nr. 1093-2004-3101, stoginė, un. Nr. 1093-2004-3067, garažas, un. Nr. 1093-2004-3034, ūkinis pastatas, un. Nr. 1093-2004-3045, ūkinis pastatas, un. Nr. 1093-2004-3056, lauko virtuvė, un. Nr. 1093-2004-3078, lauko virtuvė, un. Nr. 1093-2004-3089, kiemo statiniai, un. Nr. 1093-2004-3092. Žemės ir pastatų savininkai: V.G., R.E., I.M., J.A.

III. Esamas kitos paskirties žemės sklypas padalinamas, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties:
 1. 899 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 30%, užstatymo intensyvumas - 0,40, aukštingumas - 1-2a (max 10m).
 2. 711 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 30%, užstatymo intensyvumas - 0,40, aukštingumas - 1-2a (max 10m).

IV. Vandens tiekimas esamas iš esamų d50 mm vandentiekio tinklų Skudučių g., nuotekų nuleidimas esamas į esamus d200 mm nuotekų tinklus Skudučių g. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra prie sklypo Balandžių g. 15, Vilniaus m. (~120m nuo planuojamos teritorijos).

V. Į esamą sklypą įvažiuojama iš Skudučių gatvės, Vilniaus m. Automobilijų parkavimas numatomas sklypo ribose.

VI. Visi inžineriniai tinklai (lauko ir vidaus), privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininkų lėšomis.

VII. Rengiant techninius projektus pastatų (naujai statomų ar rekonstruojamų), adresu Skudučių g. 6, Vilnius, atstumai tarp naujai projektuojamų ir esamų pastatų, taip pat gretimų sklypų pastatų privalo būti nustatomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtintais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, atsižvelgiant į naujai projektuojamų/rekonstruojamų ir esamų pastatų ugniai atsparumo laipsnius. Neišlaikant normatyvinio atstumo tarp pastatų, būtina įrengti priešgaisrines sienas (ugniaineses).

VIII. Rengiant techninius projektus pastatų (naujai statomų ar rekonstruojamų), adresu Skudučių g. 6, Vilnius, gaisrinės technikos privažiavimai prie naujai projektuojamų/rekonstruojamų ir esamų pastatų privalo būti nustatomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtintais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, atsižvelgiant į naujai projektuojamų/rekonstruojamų ir esamų pastatų aukštingumą.

IX. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Bendruoju atveju, mažiausi atstumai nuo pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m iki sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko rašytinis sutikimas (vadovautis 2003 m. gruodžio 24 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. 705 "Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo" reglamento 193 punktu).



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi reikalavimai					Pastabos				
							Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)		Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mžiausiai, m²	Didžiausiai, m²					Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	9	6060305.72	584267.58	899	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	170,00	30	0,40	Vienbutis ir dvibutis	-	-	50	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	101 - 25 m² 106 - 10 m² 119 - 899 m² 120 - 899 m² 165 - 899 m²	-
	10	6060316.43	584259.88																	
	11	6060339.20	584267.06																	
	12	6060338.97	584270.99																	
	13	6060336.79	584277.36																	
	14	6060342.88	584279.83																	
	15	6060362.88	584285.93																	
	16	6060360.79	584292.82																	
	17	6060359.91	584296.69																	
	18	6060324.16	584282.32																	
	19	6060322.37	584286.53																	
	20	6060310.19	584281.03																	
	21	6060310.73	584279.88																	
	22	6060307.90	584278.51																	
	23	6060308.99	584276.31																	
	24	6060304.29	584274.10																	
	25	6060307.00	584268.31																	
2	1	6060358.65	584302.39	711	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	170,00	30	0,40	Vienbutis ir dvibutis	-	-	50	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	101 - 13 m² 106 - 84 m² 119 - 711 m² 120 - 711 m² 149 - 23 m² 165 - 711 m²	-
	2	6060357.26	584307.64																	
	3	6060347.95	584303.80																	
	4	6060335.80	584298.78																	
	5	6060323.22	584294.34																	
	6	6060297.96	584284.72																	
	7	6060295.98	584283.51																	
	8	6060297.33	584274.55																	
	9	6060305.72	584267.58																	
	25	6060307.00	584268.31																	
	24	6060304.29	584274.10																	
	23	6060308.99	584276.31																	
	22	6060307.90	584278.51																	
	21	6060310.73	584279.88																	
	20	6060310.19	584281.03																	
	19	6060322.37	584286.53																	
	18	6060324.16	584282.32																	
17	6060359.91	584296.69																		

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

SU PROJEKTO SPRENDIMAIŠ
 SUTINKU IR TVIRTINU:

V.G.

R.E.

I.M.

J.A.

ATESTATO Nr.		UAB "Geodezijos linija" Perkinkio g. 4A-305, Vilnius tel. 8 600 22380	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - PADALINTI ŽEMĖS SKLYPA SKUDUČIŲ G. 6 (KADASTRO NR. 0101/0059/87) IR NUSTATYTI PAGRINDINIUS BEI PAPILDOMUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDIMAIS.
A751	ARCH.	A. A.	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 3 Company Ltd OF LITHUANIA
A751	PV	A. A.	
	DIR.	M. A.	
STADIJA	DP	PLANAVIMO INICIATORIAI: V.G., R.E., I.M., J.A.	OBJEKTAI: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS MIESTAS, SKUDUČIŲ G. 6.