Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Privalomojo teritorijos naudojimo reglamentai: Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitude, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Servitutai
kad. Nr. 0101/0167:1510	1	1023	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Keliai ir inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	S1 - tarnaujantis
	S1	1023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		S1 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)
	2	400	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤180.00	≤ 40	≤ 0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	-	-	25	≤ 2*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis)	
	3	572	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤180.00	≤ 35	≤ 0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	-	-	25	≤ 2*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis)	S3 - tarnaujantis S4, S5, S6, S7, S8 - viešpataujantys
	S3	165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		S3 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) S4, S5, S6, S7, S8 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218)
	4	584	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤180.00	≤ 35	≤ 0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	-	-	25	≤ 2*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis)	S4 - tarnaujantis S3, S5, S6, S7, S8 - viešpatujantys
	S4	96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		S4 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) S3, S5, S6, S7, S8 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218)
	5	557	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤180.00	≤ 36	≤ 0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	-	-	25	≤ 2*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis)	S5 - tarnaujantis S3, S4, S6, S7, S8 - viešpatujantys
	S5	96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		S5 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) S3, S4, S6, S7, S8 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218)
	6	529	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤180.35	≤ 36	≤ 0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	-	-	25	≤ 2*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis)	S6 - tarnaujantis S3, S4, S5, S7, S8 - viešpatujantys
	S6	96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		S6 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) S3, S4, S5, S7, S8 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218)
	7	503	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤180.70	≤ 37	≤ 0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	-	-	25	≤ 2*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis)	S7 - tarnaujantis S3, S4, S5, S6, S8 - viešpatujantys
	S7	96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		S7 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) S3, S4, S5, S6, S8 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218)
	8	475	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤181.00	≤ 38	≤ 0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	-	-	25	≤ 2*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis)	S8 - tarnaujantis S3, S4, S5, S6, S7 - viešpatujantys
	S8	168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		S8 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) S3, S4, S5, S6, S7 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218)
	9	548	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤180.75	≤ 36	≤ 0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	-	-	25	≤ 2*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	S3, S4, S5, S6, S7, S8 - viešpatujantys S3, S4, S5, S6, S7, S8 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218)

*** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - "2" aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles**

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu koreguoti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00055197) sprendinius sklype (kadastro Nr. 0101/0167:1510) inicijavimo pagrindu: padalinti sklypą, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdus, tvarkymo ir naudojimo režimą ir teritorijos naudojimo reglamentus.

2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.

4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.

5. Planuojamuose žemės sklypuose nustatomas sodybinis užstatymo tipas. Pastatai ant sklypo ribos gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais gavus gretimo sklypo savininko sutikimą.

6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

7. Servitutų neužtverti.

8. Šildymo reglamentas - konkurencinė zona. Galimi šildymo būdai yra vartojant gamtines dujas, geoterminį šildymą, atsinaujinančius energijos šaltinius, prisijungiant prie centralizuotų šilumos tinklų.

9.Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems" Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.

10. Planuojamas žemės sklypas Nr. 1, patenkantis į Varnės ir Eitkūnų gatvių raudonąsias linijas, turi būti perduodamas Paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei.

11. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6065907,82	575857,89
2	6065905,55	575861,16
3	6065892,49	575879,96
4	6065891,65	575881,15
5	6065886,59	575880,93
6	6065770,81	575823,16
7	6065787,99	575780,99
8	6065803,28	575790,8
9	6065792,83	575805,91
10	6065780,33	575824
11	6065805,28	575836,45
12	6065814,97	575817,01
13	6065818,32	575800,5
14	6065822,02	575802,88
15	6065825,88	575805,37
16	6065832,46	575809,59
17	6065835,52	575811,55
18	6065819,55	575843,56
19	6065849,01	575820,23
20	6065833,82	575850,68
21	6065853,94	575823,39
22	6065862,54	575828,85
23	6065848,09	575857,81
24	6065865,23	575830,56
25	6065874,06	575836,22
26	6065876,05	575837,5
27	6065862,36	575864,92
28	6065889,55	575846,16
29	6065876,63	575872,05

SITUACIJOS SCHEMA

1/2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T	
1	2
3	4
5	6
a	b
c	

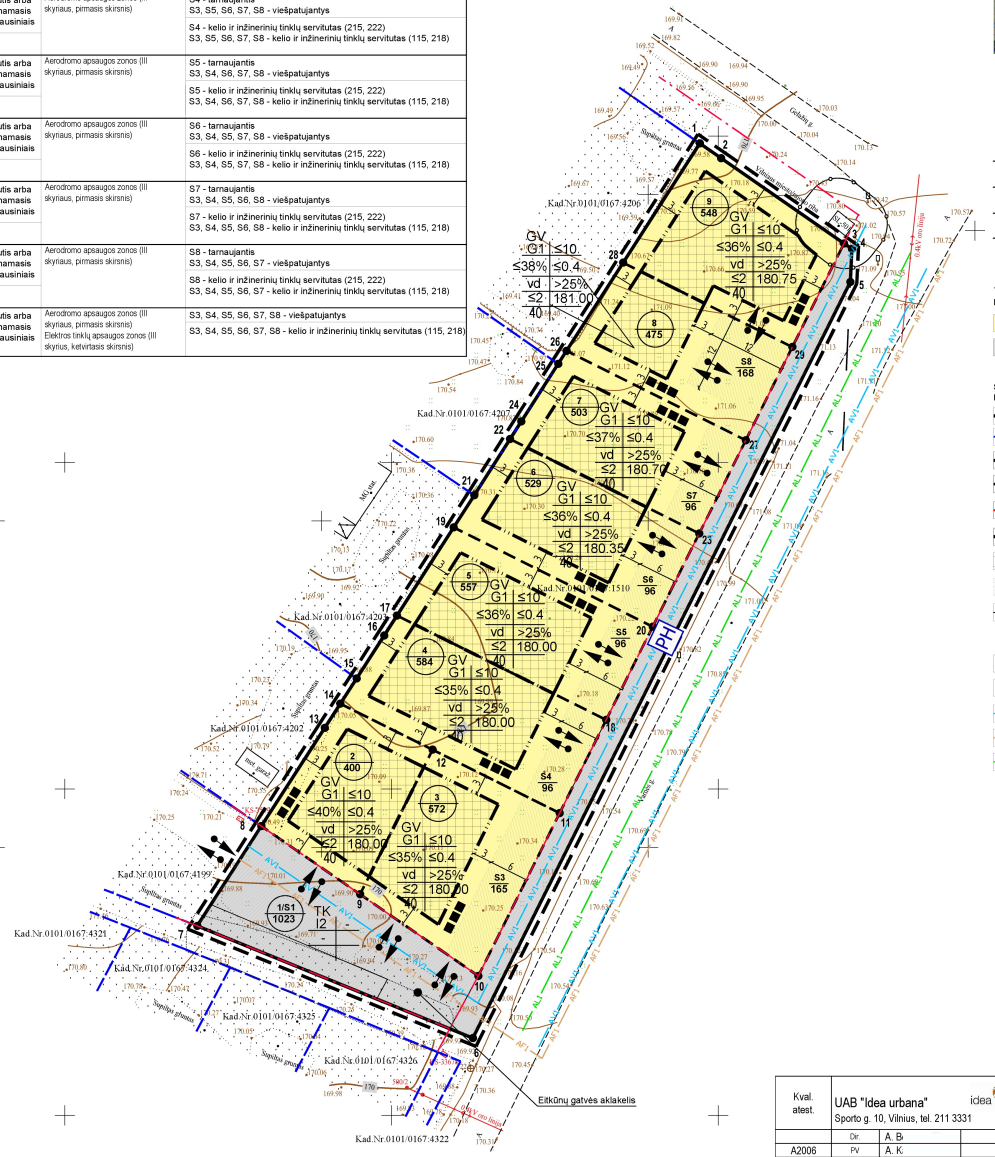
T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

- G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- I2 — SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI - kelio ir inžinerinių tinklų
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- AV1 — ANKŠČIAU SUPLANUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
- AF1 — ANKŠČIAU SUPLANUOTI NUOTEKŲ TINKLAI
- AL1 — ANKŠČIAU SUPLANUOTI LIETAUS VANDENS TINKLAI
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- PH — PLANUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
- 14 — SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS



75/33 - 0323 | 6065750 | 575750 | 75/33 - 0324

LORUS CONSTRUCTION	UAB„LORUS CONSTRUCTION" Įmonės kodas 304635128 Žalgirio g. 131, LT-08217 Vilnius, tel. 8-676-32459, el.p. marius@lorus.lt				
PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys	Pagrindinis objektų planinės padėties tikslumas (m.) - 0.10 Pagrindinis objektų aukščių padėties tikslumas (m.) - 0.15			
OBJEKTAS	TITIS prašymo numeris TIIIS1-2022/119-004656	Vilniaus m., Varnės g., Gaulės g., Žvejkos k., Žvejkos ves., Vilniaus r. Kad.Nr.0101/0167:1510			
KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07	Lapas 1	Lapų 1		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-785			Atnaujinta (kai pervaižo turėti)	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
	M K		2022.01.19	A.V.	

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	idea urbana			Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0167:1510) inicijavimo pagrindu
	Dir.	A. B.		2023-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — Laida 0
A2006	PV	A. K.		2023-01	
Etapas DPK	INICIATORIUS: Fizinis asmuo				ŽYMUO DPK-22-12/K-VT-13-22-309 — Lapas 01 — Lapų 01