SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
- Esamų žemės sklypų ribos
- Naikinamos žemės sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Kitos paskirties žemė , atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Išsaugomos atskirųjų želdynų teritorijos
- Ryšių linijų apsaugos zonos
- Elektros linijų apsaugos zonos
- Fekalinės ir lietaus kanalizacijos apsaugos zona
- Pakrantės apsaugos juosta ir vandens telkinio apsaugos zona
- Projektuojamų servitutų ribos (zona)
- Esamų servitutų ribos (zona)
- Gamtinio karkaso riba
- Įvažiavimas - išvažiavimas

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tank is, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % .

Š
V R
P

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS 07

1 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
1	6065716.95	577492.68
2	6065688.51	577502.23
3	6065683.70	577487.87
4	6065662.99	577494.85
5	6065638.40	577503.14
6	6065635.39	577504.15
7	6065621.45	577461.71
8	6065638.95	577455.84
9	6065703.07	577450.81

2 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
6	6065635.39	577504.15
10	6065613.79	577511.38
11	6065589.21	577519.69
12	6065564.61	577527.97
13	6065540.02	577536.25
14	6065524.39	577490.04
15	6065549.61	577482.73
16	6065569.21	577479.89
7	6065621.45	577461.71

3 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
1	6065716.95	577492.68
17	6065723.24	577511.65
18	6065728.97	577528.92
19	6065700.56	577538.20
20	6065694.87	577521.22
2	6065688.51	577502.23

4 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
18	6065728.97	577528.92
21	6065729.55	577530.67
22	6065735.87	577549.73
23	6065740.80	577564.59
24	6065712.57	577574.05
25	6065707.64	577559.32
26	6065701.24	577540.24
19	6065700.56	577538.20

5 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
23	6065740.80	577564.59
27	6065742.21	577568.84
28	6065748.56	577587.99
29	6065757.81	577615.87
30	6065729.76	577625.35
31	6065720.44	577597.54
32	6065714.03	577578.41
24	6065712.57	577574.05

6 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
33	6065639.08	577561.00
34	6065620.14	577567.42
35	6065601.19	577573.81
36	6065582.24	577580.21
37	6065557.69	577588.49
38	6065544.87	577550.60
39	6065569.45	577542.30
40	6065588.40	577535.90
41	6065607.35	577529.52
42	6065626.30	577523.12
43	6065645.24	577516.70
44	6065657.65	577512.50
45	6065660.83	577511.76
46	6065665.20	577511.65
47	6065669.02	577512.55
48	6065673.07	577514.39
49	6065676.96	577518.04
50	6065679.39	577522.17
51	6065686.98	577544.87
52	6065658.04	577554.63
52	6065658.04	577554.63

7 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
53	6065675.62	577606.74
54	6065656.68	577613.16
55	6065637.72	577619.53
55	6065637.72	577619.53
56	6065618.77	577625.93
56	6065618.77	577625.93
57	6065599.82	577632.32
57	6065599.82	577632.32
58	6065575.31	577640.59
59	6065568.90	577621.64
60	6065562.49	577602.70
61	6065587.03	577594.42
62	6065605.98	577588.03
63	6065624.93	577581.63
64	6065643.88	577575.22
65	6065662.84	577568.84
66	6065691.74	577559.09
67	6065698.09	577578.05
68	6065704.45	577597.02
53	6065675.62	577606.74

8 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
69	6065709.27	577611.22
70	6065715.48	577629.75
71	6065723.09	577652.89
72	6065697.46	577661.39
73	6065664.73	577662.40
74	6065664.34	577646.71
75	6065663.84	577626.55
76	6065683.68	577619.85

9 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
77	6065607.52	577666.28
78	6065649.78	577664.86
79	6065648.96	577631.57
80	6065635.59	577636.08
81	6065622.23	577640.59
82	6065606.88	577645.77

10 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
83	6065585.36	577670.32
84	6065580.12	577654.80
82	6065606.88	577645.77
77	6065607.52	577666.28
85	6065607.62	577669.63
83	6065585.36	577670.32

11 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
78	6065649.78	577664.86
86	6065650.06	577676.23
87	6065588.01	577678.14
83	6065585.36	577670.32
85	6065607.62	577669.63
77	6065607.52	577666.28

12 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
9	6065703.07	577450.81
8	6065638.95	577455.84
7	6065621.45	577461.71
16	6065569.21	577479.89
15	6065549.61	577482.73
88	6065571.90	577467.51
89	6065594.87	577454.33
90	6065619.98	577447.61
91	6065638.59	577445.34
92	6065646.25	577444.40
93	6065672.04	577439.71
94	6065695.53	577428.08

koreguojami sklypai

IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:474 IR NR. 0101/0167:55) TARP SKATULĖS IR MOZŪRIŠKIŲ GATVIŲ, T-06 TERITORIJOJE, DETALIOJO PLANO

Projektuojami servitutai				
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
2	S1	211	Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas) Viešpatauja sklypuose Nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	948
6	S2	211	Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas) Viešpatauja sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9	681
7	S3	211	Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas) Viešpatauja sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9	680
11	S4	211	Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas) Viešpatauja sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	644
12	S5	211	Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas) Viešpatauja sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	2000

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
---	1	3580	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	171,45	30	0,40	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	50	1-3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai, įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai ir priklausiniai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 3580 m²; Dalis sklypo patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	2	4604	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	170,45	30	0,40	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	50	1-3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai, įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai ir priklausiniai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 4604 m²; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 47 m². Dalis sklypo patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
	S1	948														
---	3	1140	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	173,45	30	0,40	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	50	1-3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai, įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai ir priklausiniai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 1140 m². Dalis sklypo patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	4	1125	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	176,05	40	0,40	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	30	1-3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai, įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai ir priklausiniai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 1125 m².
---	5	1605	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	177,80	40	0,40	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	30	1-3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai, įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai ir priklausiniai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 1605 m²; VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 299 m².
---	6	5395	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	172,30	40	0,40	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	30	1-3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai, įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai ir priklausiniai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 5395 m²; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 79 m².
	S2	681														
---	7	5455	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	174,60	40	0,40	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	30	1-3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai, įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai ir priklausiniai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 5455 m²; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 101 m².
	S3	680														
---	8	2230	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	176,70	40	0,40	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	30	1-3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai, įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai ir priklausiniai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 2230 m²; VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 363 m²; I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 232 m².
---	9	1140	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	174,20	40	0,40	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	30	1-3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai, įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai ir priklausiniai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 1140 m²; I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 170 m².
---	10	497	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	173,00	50	1,00	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	10	1-3	Negyvenamieji pastatai: viešbučių paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir kt.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 497 m²; I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 57 m². VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 9 m². XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 215 m².
	S8	166														
---	11	644	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 644 m²; IX. Dujotiekių apsaugos zonos, 16 m². VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 155 m². XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 80 m².
	S4	644														
	S6	124														
	S7	140														
---	12	2000	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 2000 m²; XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, 222 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
	S5	2000														

Esami servitutai				
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
11	S6	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)	124
	S7	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	140
10	S8	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	166

Esami servitutai išsaugomi.

UAB „Regroup projektavimas“

	Direktorius	T.Monkevičius	2019-02
TPV0071	PV	T.Markilevičius	2019-02

ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:474 IR NR. 0101/0167:55) TARP SKATULĖS IR MOZŪRIŠKIŲ GATVIŲ, T-06 TERITORIJOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE TIES REIKJAVIKO GATVE

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Etapas	Iniciatorius (-ai):	K-VT-13-18-469	Lapas	Lapų
DP	EUGENIJUS JUKNEVIČIUS		1	1

Laida 0
Mastelis 1:1000