



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0165:50) DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2024 m. birželio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. gegužės 15 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG329735:

1. T v i r t i n u sklypo (kadastro Nr. 0101/0165:50) detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemės, nustatyti žemės naudojimo būdus ir privalomuosius bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-23-375). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

3. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

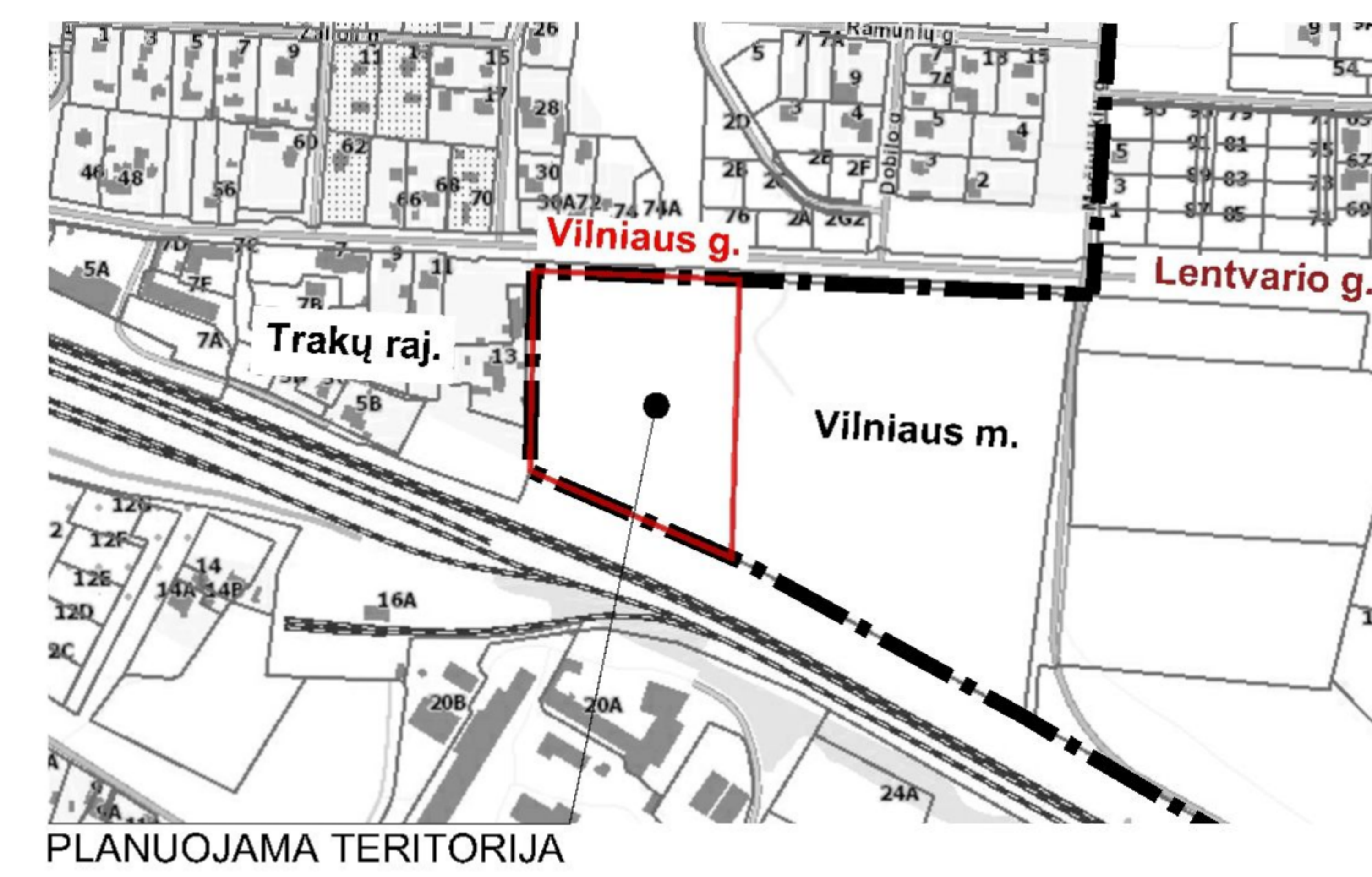
PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
20.... m mėn. d.



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	Teritorijos naudojimo reglamentas				Papildomi reglamentai						
						leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
-	1.	25000	-	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K); Rekreacinės teritorijos (R)	≤ 16;	≤ 174,67;	≤ 63	≤ 1,3	laisvo planavimo (lp);	-	-	≥ 13	≤ 4;	Negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, sporto paskirties pastatai; kitos paskirties inžineriniai statiniai (aikštelės, laiptai, aplinkos tvarkymo elementai ir pan.), inžineriniai tinklai	Sklypui taikomi Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 2 ir 4 skirsnių reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.
-	1.1.	22392	-	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 16	≤ 174,67	≤ 70	≤ 1,5	laisvo planavimo (lp)	-	-	≥ 10	≤ 4	Negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, sporto paskirties pastatai	Pastatų tūris vakarinėje sklypo dalyje siūloma projektuoti žemesnius - ≤ 1 a, ≤ 6 m, alt. ≤ 164,67 m.
-	1.2.	2608	-	Kita	Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	-	-	≥ 40	-	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (stoginės, pavėsinės, aikštelės, laiptai, aplinkos tvarkymo elementai ir pan.), inžineriniai tinklai	Želdinimo prie sklypo vakarinės ribos sprendinys bus detalizuojamas konkrečiau projekto rengimo etapuose: PP, TP stadijose.

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	SAIVALDYBĖS TERITORIJOS ADMINISTRACINĖ RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA
	GAMTINIO KARKASO TERITORIJA (RAJONINIS MIGRACIJOS KORIDORIUS, VIETINIS VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAS)
	STATYBOS ZONA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ŠALINAMAS MEDIS
	ŠALINAMAS/ SIŪLOMAS PERSODINTI MEDIS (SPRENDŽIAMA TP ETAPE)
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
	REKREACINĖS TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
25000	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	2
3	4
5	6
1	2
3	4
5	6
1	2
3	4
5	6



Pastabos:

- Statiniai sklype išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai". Neišlaikant reglamentuotų atstumų techninio projekto etape turi būti gauti rašytiniai besiribojančių sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą. Požeminis užstatymas galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 2.02.02:2004 3 priedo ir STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais.
- Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 50%.
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 10000 m².
- Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas sprendžiamas techninio projekto metu teisės aktų nustatyta tvarka, išlaikant saugius atstumus nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimų į požeminę automobilių saugyklą iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
- Esamiesiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
- Topografinis planas suderintas Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS), unikalus Nr. TIIS1-20230419-026879. Koordinatų sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

I. K. 125921419		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0165:50) DETALUSIS PLANAS		
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2024-04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2024-04	LAIDA 0	
STADIJA	INICIATORIUS:		K-VT-13-23-375		LAPAS
DP	UAB "Landre"		SMA 23/ 17		LAPŲ 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0165:50) DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-11 Nr. 30-1590/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-11 17:31:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-11 17:31:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-11 18:34:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-11 18:34:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“