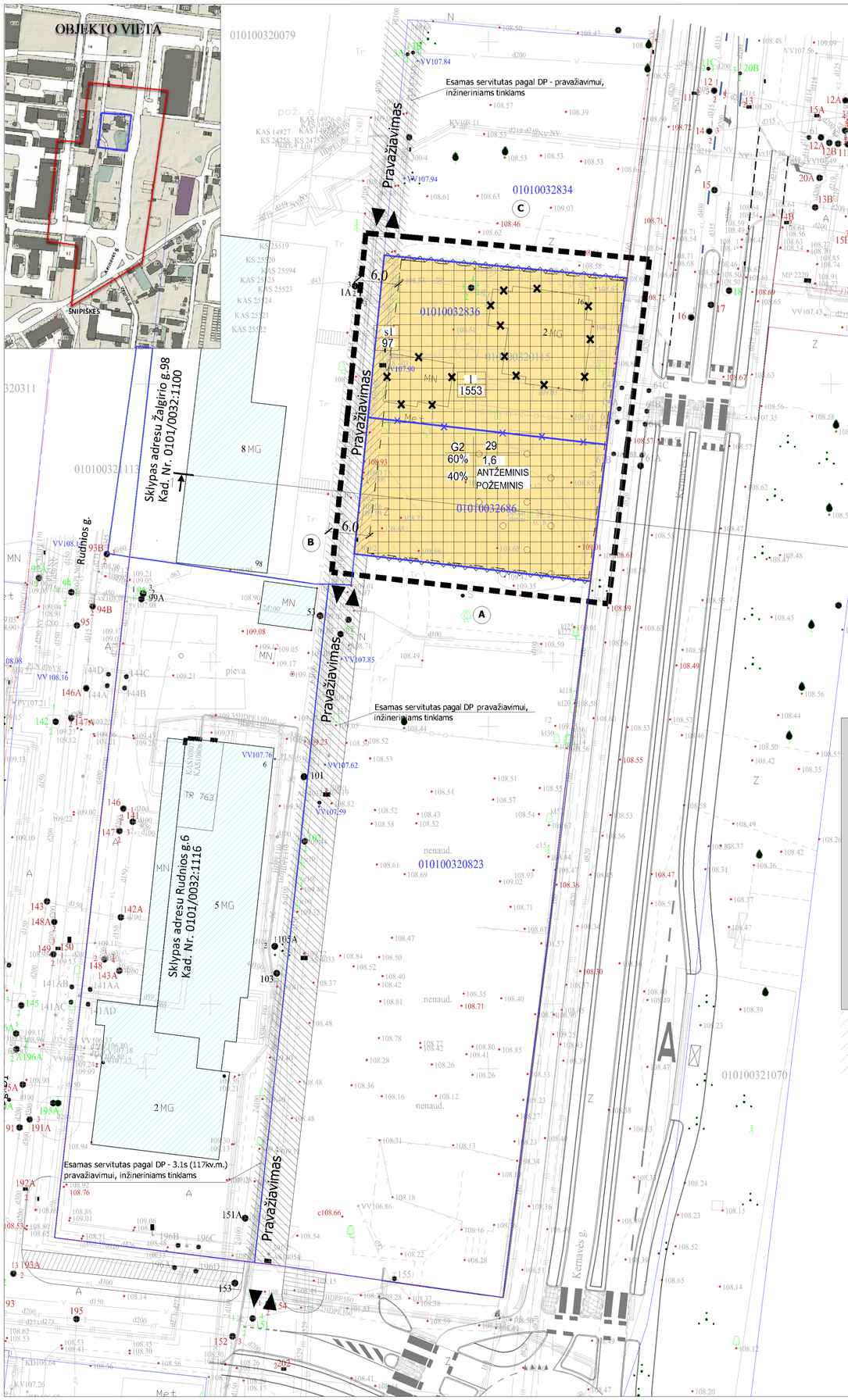

koreguojami "Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėliškio gatvių detalus planas" sklypų Nr. 7 (Kernavės g. 16) ir Nr. 8 (Kernavės g. 14) sekantys sprendiniai:

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių klasifikavimas STR1.01.03: 2017	Kiti reglamentai
					Nuo žemės paviršiaus m.	Altitudė m.							
1	1553	GC	Kita	G2	29	138,00	60	1,6	pr_a	40	1-8	6.3	Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zona
s1	97	Servitutas : teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215), teisė tiesti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (223)											

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2020 m.....
Įsakymo Nr.....

SĮ "VILNIAUS PLANAS" SPRENDINIAI UŽ SKLYPO RIBŲ

	Gatvės bortas (1,0x0,3x0,15 m)
	Vejos bortas (1,0x0,2x0,08 m)
	Dviračių tako bortas (1,0x0,2x0,08 m)
	Įleistas gatvės bortas (1,0x0,3x0,15 m)
	Įvažiavimo bortas (1,0x0,3x0,15 m)
	Įleisti vejos bortai (1,0x0,2x0,08 m)
	Pjūvio vieta ir kryptis
	Siūlomi/kitų projektų sprendiniai
	Gatvės raudonosios linijos
	Sklypų ribos
	Proejktuojami viešojo transporto laukimo pavilijonai

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

Žymėjimas		Ženklo reikšmė	
1	2	1- GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
3	4	3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)	4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a	b	a - Želdynų užimama dalis sklype (%)	b - Automobilių parkavimo būdas sklype

n	- SKLYPO NUMERIS
m	- SKLYPO PLOTAS, m^2

Teritorijos žemės paskirties naudojimo būdas

G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS RIBA
	GALIMAS PASTATŲ BLOKAVIMAS TIES SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SERVITUTAI PAGAL DP (reg. Nr. 2516)
	ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO, EISMO KRYPTIS
9 MG	ESAMI PASTATAI
2 MG	GRIAUNAMI PASTATAI

Pastabos:

1. DP sprendinių koregavimo riba sutampa su sklypo Nr. 1 riba.
2. Projektuojamo sklypo plotas tikslinamas atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus.
3. Detaliojo plano sprendiniuose taikomas perimetrinis užstatymas, Kernavės g. pastatai blokuojami ant sklypo ribos.
4. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniuose už gatvės raudonųjų linijų perkelti SĮ "Vilniaus planas" rengiamo "Kernavės g. nuo Lvovo g iki Žalgirio g. Vilniaus m. statybos projekto" sprendiniai.
5. Automobilų parkavimas, vaikų žaidimo aikštelė, želdinių planavimas, buitinių atliekų surinkimo vietos ir būdas sprendžiami techinio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
6. Statant aukštesnius kaip 8.5 m. statinius sklype, gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (193 punktas).
7. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos įgyvendinamos rengiant statinio techninį projektą.
8. Požeminio užstatymo zona sutampa su statybos zona.
9. Pastatų statymas ties sklypo riba, galimas tik vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

EKSPLIKACIJA

A. Besiribojantis sklypas adresu Kernavės g. 4
B. Besiribojantis sklypas adresu Žalgirio g. 98
C. Besiribojantis sklypas adresu Kernavės g. 16A

Esamų požeminių tinklų tutikslinimai:

	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Žambos
1.	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2017. 11 24	R.Beresnevičius		
2.	Telia Lietuva, AB	2017. 11 22	Al.Pr.Lisovskis		
3.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017. 11 23	L.Gudelevičiūtė		Ž.Ž.(L.Gudelevičiūtė)
4.	UAB "VGAET"	2017. 11 21	V.Ivanov		
5.	AB "Energijos skirstomo operatorius"	2017. 11 10	R.Radzevičius		Kęs.Ka. 0112
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017. 11 21	R.Kaušelis		
7.	LITGRID AB	2017. 11 13	D.Ali'Zade	S.Ali'Zade	
8.	Skaidula, UAB	2017. 11	A.S.Pankevičius		

Algis Šerelis
Geodezininkas
1GKV-273

Nuotrauka tikras:

Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, aerelsas@gmail.com

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Šerelis		2017 11 08
Geodezininkas	A.Šerelis		2017 11 08

TERITORIJA PRIE KERNAVĖS GATVĖS VILNIUJE

Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
M1:500	1	1	54041

Užsakovas: UAB "Infraus"

Atestato Nr.					Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
		UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Karolinių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 611 13504			Teritorijų tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėliškio gatvių detaliojo plano sklypų Nr.8 ir Nr. 7 sprendinių koregavimas iniciavimo pagrindu
A 1472	PV	A.Skrolis		2019	Dokumento pavadinimas: Koreguojamų sprendinių pagrindinis brėžinys
Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius					Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės
DP	Planavimo iniciatorius: UAB „INFRA BŪSTAS"; Privatus asmuo				Dokumento žymuo: AS 19-02
					Lapas/lapų: 1/1