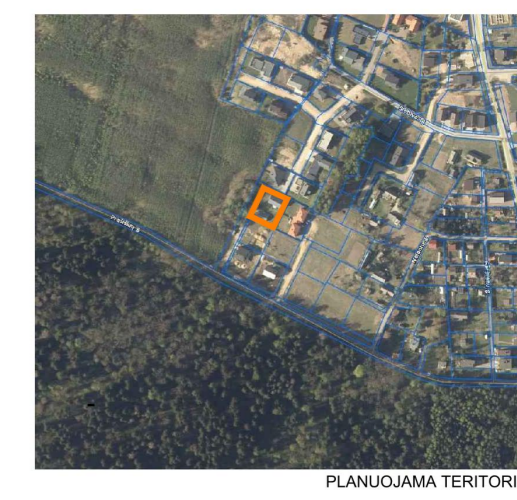


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privačioji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
					Leistinis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1573 (A+B)	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	161,45	≤ 24	-	≤ 0,4	-	-	≥25	S1	≤ 2*	Vienas vienbutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuiktasis skirsnis) * Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T0006338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - "2" aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosioles
S1	355												S1 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)			
A	1236 (esamas pirminis sklypas)	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)									SA			Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuiktasis skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1 sujungus sklypą (1A) su sklypu 1B
SA	151												SA - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)			
B	337 (prijungiama siterpusi žemė)	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)									SB			Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1 sujungus sklypą A su sklypu B
SB	204												SB - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)			



PLANUOJAMA TERITORIA

1	sklypo numeris
2000	sklypo plotas, m²
T	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Žemės naudojimo būdas (būdas)
2	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a	a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b	b. Leistinas pastatų aukščio altitudė, m
c	c. Sąlyginis didžiausias neišdrižių dangų kiekis sklype (%)

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- PLANUOJAMA TERITORIJA
 - NAGRINĖJAMA TERITORIJA
 - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMO SKLYPO RIBOS
 - NAIKinama SKLYPO RIBA
 - PRIJUNGIAMAS SKLYPAS NR. B
 - PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - IVAŽIAVIMASISIVAŽIAVIMAS
 - ESAMOS VANDENS GREŽINYS

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimai	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6071515,99	583404,85
2	6071511,58	583412,9
3	6071499,472	583435,031
4	6071497,07	583439,42
5	6071496,42	583440,61
6	6071461,72	583423,53
7	6071474,29	583397,46
8	6071477,89	583399,2
9	6071479,01	583396,87
10	6071483,222	583388,508

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: Planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu inicijuoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl apie 18,4 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T0006382) sprendinių koregavimą sklype Nr. 119 (Prašiškių g. 35, kadastro Nr. 0101/0101:105) ir Nr. 116: nekeičiant žemės sklypo Prašiškių g. 35 paskirties ir naudojimo būdo pakeisti sklypo ribas ir plotą prijungiant suplanuotą sklypą Nr. 116, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Šiandien reglamentas - deginant gamtines dujas. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: geoterminis šildymas, atsinaujinantis energijos šaltiniai.

