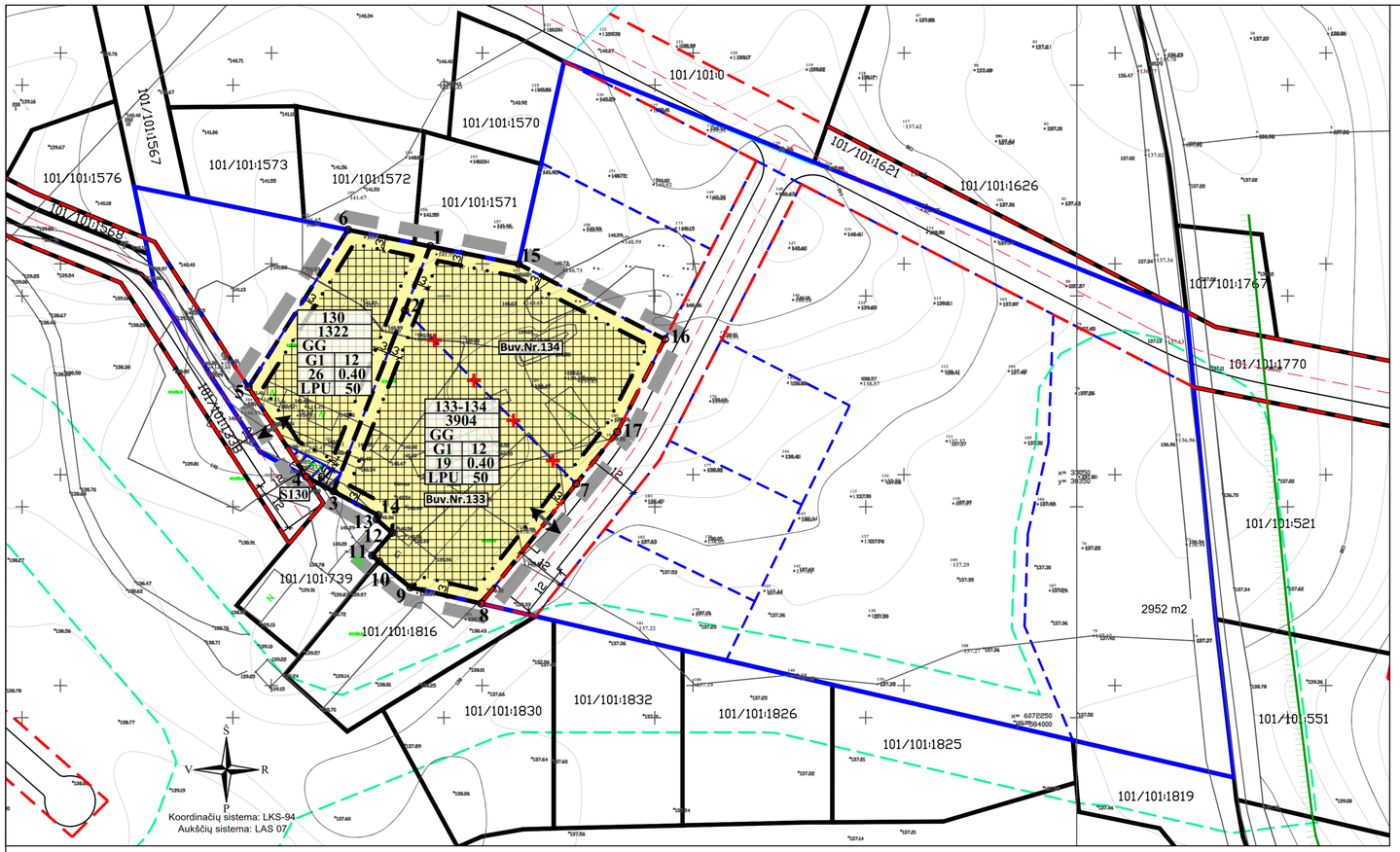
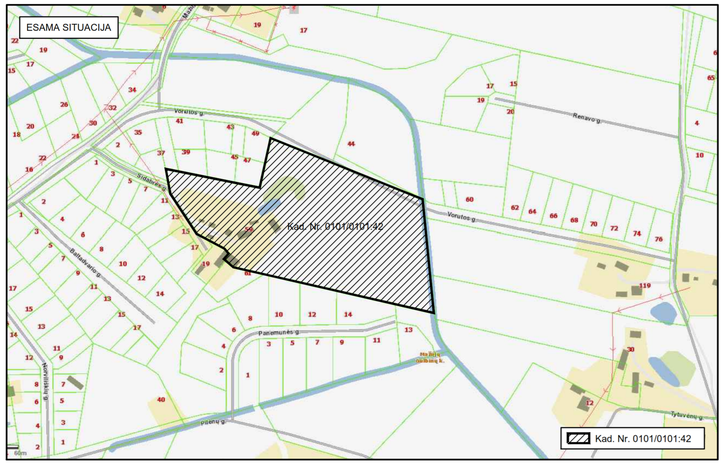



**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

| teritorijos (jos dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) plotas, m² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | leistinas pastatų aukštis | | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis * | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai | | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) | statinių paskirtys | kiti reglamentai |
| | | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | | | | mažiausi, m² | didžiausi, m² | | | | |
| --- | 130 | 1322 | Gyvenamoji teritorija (GG) | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 12 | 153,00 | 26 | 0,40 | Laisvo planavimo užtatymas (LPU) | --- | --- | 50 | 1-3 | Gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su priklausiniais | Gamtinio karkaso teritorijos. |
| | S130 | 50 | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | 133-134 | 3904 | Gyvenamoji teritorija (GG) | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 12 | 152,00 | 19 | 0,40 | Laisvo planavimo užtatymas (LPU) | --- | --- | 50 | 1-3 | Gyvenamosios paskirties vieno arba dviejų butų pastatai su priklausiniais | Gamtinio karkaso teritorijos. |

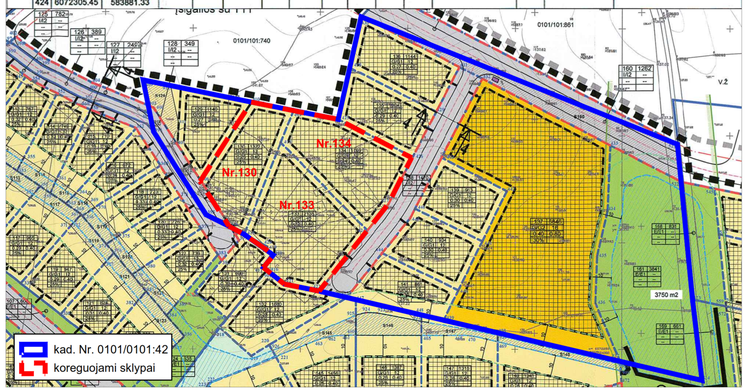
| 130 SKLYPAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | X | Y |
| 1 | 6072361.76 | 583846.73 |
| 2 | 6072346.58 | 583840.73 |
| 3 | 6072303.68 | 583823.80 |
| 4 | 6072307.11 | 583817.39 |
| 5 | 6072328.37 | 583803.67 |
| 6 | 6072365.68 | 583827.24 |
| **133-134 SKLYPAS** | | |
| Nr. | X | Y |
| 7 | 6072305.45 | 583881.33 |
| 8 | 6072277.08 | 583858.80 |
| 9 | 6072280.92 | 583842.02 |
| 10 | 6072287.02 | 583834.63 |
| 11 | 6072288.47 | 583832.99 |
| 12 | 6072293.86 | 583837.68 |
| 13 | 6072297.05 | 583834.03 |
| 14 | 6072298.00 | 583834.41 |
| 3 | 6072303.68 | 583823.80 |
| 2 | 6072346.58 | 583840.73 |
| 1 | 6072361.76 | 583846.73 |
| 15 | 6072357.54 | 583867.71 |
| 16 | 6072339.75 | 583902.38 |
| 17 | 6072317.73 | 583891.08 |

| Projektuojami servitutai | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Sklypo Nr. | Servituto Nr. | kodas | Servituto rūšis | plotas, m² |
| 130 | S130 | 215 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) | 50 |
| 133-134 | | 115 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) , S130 | 50 |




**IŠTRAUKA IŠ APIE 30 (TRISDEŠIMTIES) HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO (REG. NR. 4156):**

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo kampų pažymėjimas plane | Sklypo kampų koordinatės X | Sklypo kampų koordinatės Y | Sklypo (jo dalies) plotas m² | Privalomieji reikalavimai: Suformuotų žemės sklypų plotai (m²) | Konkretus teritorijos naudojimo tipas | Galimi žemės sklypų naudojimo būdai (pobūdžiai) | Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m | Altitudė, m | Iki karnizo, m | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Servitutai | Kiti: Statinių aukštis (nuo-iki) | Statinių paskirtys | Papildomi reikalavimai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 130 | 413 | 6072361.76 | 583846.73 | 1322 | G | G/G1 | 12 | 153.00 | 12 | 0.26 | 0.40 | Laisvas | -- | 1-3 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos | 1. Priklausomųjų želdynų norma: 25% nuo viso žemės sklypo ploto. |
| | 414 | 6072346.58 | 583840.73 | | | | | | | | | | | | | |
| | 415 | 6072303.68 | 583823.80 | | | | | | | | | | | | | |
| | 396 | 6072307.11 | 583817.40 | | | | | | | | | | | | | |
| | 408 | 6072328.37 | 583803.67 | | | | | | | | | | | | | |
| | 410 | 6072365.68 | 583827.24 | | | | | | | | | | | | | |
| | 220 | 6072251.98 | 583835.50 | | | | | | | | | | | | | |
| 133 | 422 | 6072277.05 | 583858.78 | 2135 | G | G/G1 | 12 | 152.00 | 12 | 0.22 | 0.40 | Laisvas | -- | 1-3 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos | 1. Priklausomųjų želdynų norma: 25% nuo viso žemės sklypo ploto. |
| | 421 | 6072280.92 | 583842.02 | | | | | | | | | | | | | |
| | 416 | 6072287.02 | 583834.63 | | | | | | | | | | | | | |
| | 417 | 6072288.47 | 583832.99 | | | | | | | | | | | | | |
| | 418 | 6072293.86 | 583837.68 | | | | | | | | | | | | | |
| | 419 | 6072297.05 | 583834.02 | | | | | | | | | | | | | |
| | 420 | 6072298.00 | 583834.41 | | | | | | | | | | | | | |
| | 415 | 6072303.68 | 583823.80 | | | | | | | | | | | | | |
| | 414 | 6072346.58 | 583840.73 | | | | | | | | | | | | | |
| | 424 | 6072305.45 | 583881.33 | | | | | | | | | | | | | |
| 134 | 414 | 6072346.58 | 583840.73 | 1769 | G | G/G1 | 12 | 152.00 | 12 | 0.24 | 0.40 | Laisvas | -- | 1-3 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos | 1. Priklausomųjų želdynų norma: 25% nuo viso žemės sklypo ploto. |
| | 413 | 6072361.76 | 583846.73 | | | | | | | | | | | | | |
| | 425 | 6072357.54 | 583867.71 | | | | | | | | | | | | | |
| | 426 | 6072339.75 | 583902.38 | | | | | | | | | | | | | |
| | 427 | 6072317.73 | 583891.08 | | | | | | | | | | | | | |
| | 424 | 6072305.45 | 583881.33 | | | | | | | | | | | | | |




TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

| | |
|---|---|
| n | |
| m | |
| T | |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

**n** - žemės sklypo eilės numeris;
**m** - žemės sklypo plotas, m²;
**T** - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
**1** - žemės naudojimo būdas (būdai);
**2** - leistinas pastatų aukštis (metrais);
**3** - leistinas žemės sklypo užstatymo tank is, %;
**4** - leistinas žemės sklypo užstatymo intensvumas;
**5** - užstatymo tipas;
**6** - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % .

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
- Apie 30 (trisdešimties) ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliajame plane (reg. Nr. 4156) suprojektuoti žemės sklypai
- Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0101;42
- Naikinamos žemės sklypų ribos, suprojektuotos detaliajame plane
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Projektuojamų servitutų ribos (zona), plotis - 4,5 m
- Gamtinio karkaso riba
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos juosta, 10 m
- Įvažiavimas - išvažiavimas

PASTABOS:
1. Detaliojo plano korekcijos tikslai - sujungti sklypus Nr. 133 ir Nr. 134, nustatant naujus sklypo naudojimo reglamentus sklypuose Nr.130, Nr. 133 ir Nr. 134, bei sklype Nr. 130 kelio servitutą.
2. Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
3. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti aiškinamajame rašte. Projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio pastatai.
4. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
5. Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
6. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
7. Visi kiti Apie 30 (trisdešimties) ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliajame plane (reg. Nr. 4156) suprojektuoti žemės sklypai ir sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **UAB „Regroup projektavimas“** | | | **APIE 30 (TRISDEŠIMTIES) HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO (REG. Nr. 4156), SKLYPŲ Nr. 130, Nr. 133, Nr. 134 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS** | |
| | Direktorius | T.Monkevičius | 2018-06 | | Laida |
| TPV0071 | PV | T.Markilevičius | 2018-06 | **PAGRINDINIS BRĖŽINYS** | 0 |
| | | | | | Mastelis 1:1000 |
| Etapas | Iniciatorius (-ai): | | | Lapas | Lapų |
| DP | VENEDIKT ŽEMČUGOV | | | K-VT-13-17-148 | 1 / 1 |