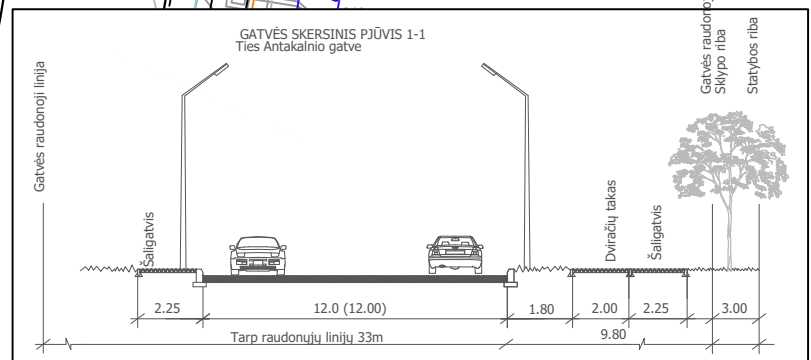


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ZEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS	ZEMES NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIS	GALIMI ZEMES SKLYPŲ DYDŽIAI	PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS DALIS %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REKALAVIMAI
1	1a	684 kv.m.	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	komercinės paskirties objektų teritorija K	1m.	106	-	-	-	-	Servitas: Transformacinė kelėms ir sklypams prie P. Širvo g. kelio servitas - šios važiuojamosios juostos įrengimas (prie transformatorinės stoties) 0,007 ha - NAUJONAMAS Specializacija žemės naudojimo sąlygos, hidrologinis Lietuvos Respublikos specialioji žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2168 Apsaugos zonos (II skykus, pirmas skiras) Ekologinės ir apsaugos zonos (II skykus, servitais skiras) Tiltų ir tiltelių apsaugos zonos (II skykus, bežemės skiras) Vandens telmų ir nuotekų paviršinių nuotekų tinkamumo infrastruktūros apsaugos zonos (II skykus, bežemės skiras) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skykus, vėruskaitės skiras) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (II skykus, dykštės skiras)
	1b	1655 kv.m.	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	komercinės paskirties objektų teritorija K	14m.	119	65 %	1.2	1-3	20%	-
	1c	717 kv.m.	-	-	1m.	106	-	-	-	-	-
	1d	2507 kv.m.	-	-	7m.	112	-	-	-	1-2	-



RIBOS	
	Skirtingų reglamentų riba
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Eamų sklypų ribos
	Naikinama sklypo riba
	Statybos riba
	Gatvės raudonoji linija
	Komercinės paskirties objektų teritorija
	Išvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Statybos zona
	1 - Sklypo numeris
	2114 - Sklypo plotas (kv.m.)
T	T- Teritorijos naudojimo tipas (GM- mišri gyvenamoji teritorija)
1	1. Žemės naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3	3. Leistinas užstatymo tankis
4	4. Leistinas užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
a	a-galimas antžeminis- ir požeminis parkavimas po visu sklypu išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų antžeminis parkavimas apželdinamas.

Pastabos:

- Na gretimų sklypų iki projektuojamų sklypų pastatų ar turinčių stogo konstrukciją inžinerinių statinių išilkinis atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukšto metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančių sklypų savininkų sutikimą. Rekonstruojant ar remontuojant pastatus nepriklausomai ar šie išilko norminį atstumą iki sklypo ribos ir aukščio santykių, gali būti išilkinis esamas pastatų aukštis.
- Projektuojamas antžeminis parkavimas turi būti apželdinamas.
- Sklypo ribose vadovaujantis galiojančiais STR turi būti užtikrinamas minimalus norminis parkavimo vietų skaičius.

1d	2507
GM	
K	7m (1-2)
-	-
a	-

1	5563
GM	
K	14. m (1-3)
65%	1.2
lp	20%
a	

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMĖNKALNIO G. 25-12, VILNIUS, TEL. 868672572
PV.	S. KAZLAUSKIENĖ
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS
ETAPAS	INICIATORIUS
DP	UAB „Balitsches haus“

Sklypų Antakalnio g. 71, 73, 73A ir Švyturio g. 4 Vilniuje detalusis planas		
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		
DALIS	LAPAS	LAPU

LAIDA