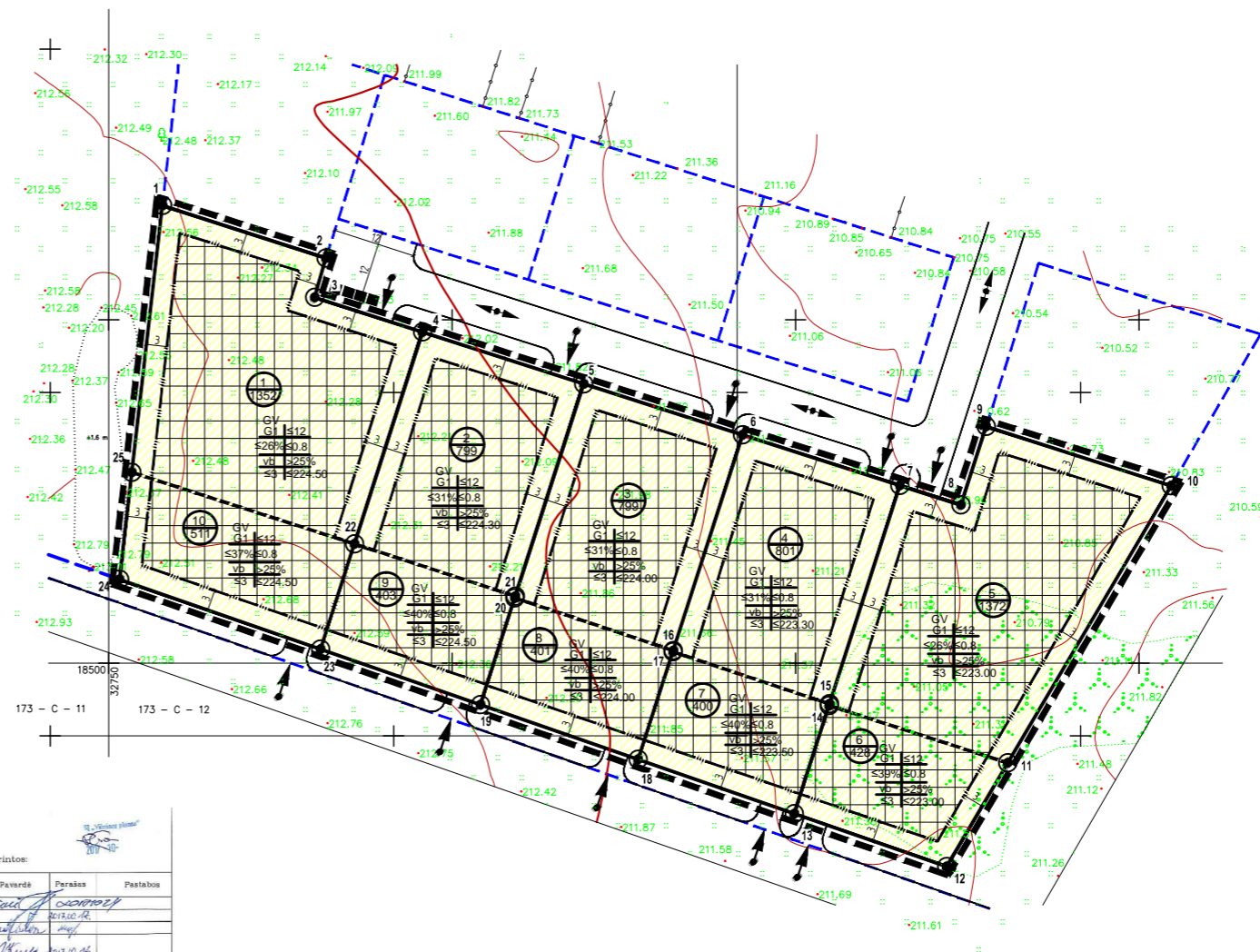


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRÁŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privačiosios teritorijos naudojimo reikalavimai							Papildomosios teritorijos naudojimo reikalavimai								
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, m	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	gaimi žemės sklypo dydžiai, m ²	Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys	Servitutai	Statinių aukštis, skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reikalavimai
01010158:2215	1	1-2-3-4-22-25	1352	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 12	224,50	≤ 26	≤ 0,8	-	Nereguliuojama	25%	≤ 3	Vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai	V. Aerodromo apsaugos zona (D) XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona					
01010158:2216	2	4-5-21-22	799	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 12	224,20	≤ 31	≤ 0,8	-	Nereguliuojama	25%	≤ 3	Vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai	V. Aerodromo apsaugos zona (D) XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona					
01010158:2217	3	5-6-16-21	799	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 12	224,00	≤ 31	≤ 0,8	-	Nereguliuojama	25%	≤ 3	Vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai	V. Aerodromo apsaugos zona (D) XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona					
01010158:2218	4	6-7-15-16	801	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 12	223,40	≤ 31	≤ 0,8	-	Nereguliuojama	25%	≤ 3	Vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai	V. Aerodromo apsaugos zona (D) XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona					
01010158:2219	5	7-8-9-10-11-14-15	1372	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 12	223,00	≤ 26	≤ 0,8	-	Nereguliuojama	25%	≤ 3	Vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai	V. Aerodromo apsaugos zona (D) XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona					
01010158:2219	6	14-11-12-13	428	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 12	223,00	≤ 39	≤ 0,8	-	Nereguliuojama	25%	≤ 3	Vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai	V. Aerodromo apsaugos zona (D) XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona					
01010158:2218	7	17-15-14-13-18	400	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 12	223,50	≤ 40	≤ 0,8	-	Nereguliuojama	25%	≤ 3	Vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai	V. Aerodromo apsaugos zona (D) XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona					
01010158:2217	8	20-16-17-18-19	401	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 12	224,20	≤ 40	≤ 0,8	-	Nereguliuojama	25%	≤ 3	Vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai	V. Aerodromo apsaugos zona (D) XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona					
01010158:2216	9	22-21-20-19-23	403	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 12	224,40	≤ 40	≤ 0,8	-	Nereguliuojama	25%	≤ 3	Vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai	V. Aerodromo apsaugos zona (D) XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona					
01010158:2215	10	25-22-23-24	511	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 12	224,50	≤ 37	≤ 0,8	-	Nereguliuojama	25%	≤ 3	Vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai	V. Aerodromo apsaugos zona (D) XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona					

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	X 6057827.22	Y 586416.34
	2	X 6057819.58	Y 586440.14
	3	X 6057813.85	Y 586438.48
	4	X 6057808.78	Y 586454.18
2	21	X 6057770.35	Y 586467.72
	22	X 6057771.97	Y 586444.29
	5	X 6057801.26	Y 586477.65
	6	X 6057793.63	Y 586500.79
3	16	X 6057762.43	Y 586490.71
	21	X 6057770.35	Y 586467.72
	6	X 6057793.63	Y 586500.79
	7	X 6057786.49	Y 586523.69
4	15	X 6057754.66	Y 586513.44
	16	X 6057762.43	Y 586490.71
	7	X 6057786.49	Y 586523.69
	8	X 6057783.63	Y 586532.56
5	9	X 6057795.06	Y 586536.24
	10	X 6057786.41	Y 586563.18
	11	X 6057746.57	Y 586539.39
	14	X 6057754.43	Y 586513.38
6	15	X 6057754.66	Y 586513.45
	16	X 6057762.43	Y 586490.71
	12	X 6057730.97	Y 586530.48
	13	X 6057738.69	Y 586508.28
7	17	X 6057762.27	Y 586490.64
	15	X 6057754.66	Y 586513.45
	14	X 6057754.43	Y 586513.38
	13	X 6057738.69	Y 586508.28
8	18	X 6057746.58	Y 586485.58
	20	X 6057770.09	Y 586467.63
	16	X 6057762.43	Y 586490.71
	17	X 6057762.27	Y 586490.64
9	18	X 6057746.58	Y 586485.58
	19	X 6057754.55	Y 586462.61
	22	X 6057777.97	Y 586444.29
	21	X 6057770.09	Y 586467.63
10	23	X 6057762.43	Y 586490.71
	19	X 6057754.55	Y 586462.61
	23	X 6057762.43	Y 586490.71
	22	X 6057777.97	Y 586444.29



PLANUOJAMA TERITORIJA

- 1** sklypo numeris
2000 sklypo plotas, m²
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a | b |
- Teritorijos naudojimo tipas
 - Žemės naudojimo būdas (būdai)
 - Leistinas pastato aukštis (metrais)
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 - Užstatymo tipas
 - Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
 - Leistas pastatų aukštų skaičius
 - Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
IR POBŪDIS:

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
 - ESAMO SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - STATYBOS RIBA
 - STATINIŲ STATYBOS ZONA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - EISMO KRYPTIS
 - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
 - ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
 - SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMEJIMAS

- PASTABOS:
- Detaliojo plano koregavimo tikslas: atlikti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-1536 „Dėl sklypo (kadastr. Nr. 0101/0158:656) Nemėžio kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo (kadastr. Nr. 0101/0158:656) Nemėžio kaime detaliojo plano (registro Nr. T00070022), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. A30-2539 „Dėl sklypo (kadastr. Nr. 0101/0158:656) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendinių koregavimo tvirtinimo“, sprendinių koregavimo plano proceso inicijavimo sutarties pagrindu pakeičiant sklypų Valonų g. 21 (kadastr. Nr. 0101/0158:2215), Valonų g. 23 (kadastr. Nr. 0101/0158:2216), Valonų g. 25 (kadastr. Nr. 0101/0158:2217), Valonų g. 27 (kadastr. Nr. 0101/0158:2218) ir Valonų g. 29 (kadastr. Nr. 0101/0158:2219) ribas ir teritorijos naudojimo reikalavimus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
 - Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento priemonės įgyvendinimo 2010-12-07, įsakymas Nr. 1-338); vadovautis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento priemonės įgyvendinimo 2007-02-22, įsakymas Nr. 1-66).
 - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai ir tikslinamas techninio projekto standartinis“.
 - Trečiųjų šalių interesus nepažeisti.
 - Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 5.3.1 punktu, sklypuose Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 privalomų želdynų norma nenustatoma.
 - Šildymo reagentas - gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statybos gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus (atsisvajiančios energijos).
 - Vienbutis blokuotas užstatymas – gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų sublokuoti trys ir daugiau vienbutiai gyvenamieji pastatai statomi atskiruose žemės sklypuose ar viename žemės sklype, išskiriant (arba ne) bendro naudojimo sklypo dalį.
 - Sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

eil. Nr.	įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. adm. MPD	2017.09.05	[Parašas]	[Parašas]	
2.	VST	2017.09.05	[Parašas]	[Parašas]	
3.	Teliai Lietuva, AB	2017.09.05	[Parašas]	[Parašas]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių epiv. elektros tinklai"	2017.09.05	[Parašas]	[Parašas]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" AB	2017.09.05	[Parašas]	[Parašas]	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.09.05	[Parašas]	[Parašas]	
7.	AB "Lietuva" (m. 3-1)	2017.09.05	[Parašas]	[Parašas]	
8.	UAB "Skaistala"	2017.09.05	[Parašas]	[Parašas]	

YUSAS VALDŽIOS ĮVAŽIAVIMO VEIDŲ

įvažiavimas	v. numeris	įvažiavimas	data
1	1	1	2017.09.05

UAB "BOTEGA"

Valonų g., Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.

Lapų skaičius: Lapo Nr.: 1 / 1

Projektavimo sistema: UAB-91

1 / 1

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	idea urbana	Sklypo (kadastr. Nr. 0101/0158:656) Nemėžio kaime detaliojo plano (registro Nr. T00070022) sprendinių koregavimas sklypuose Valonų g. 21, 23, 25, 27 ir 29	Laida	0
ATP2006	Dr. A. Bernatavičienė	2019 01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Lapų	01
	PV A. Karinauskienė	2019 01	M 1:500	Lapų	01
Etapas	INICIATORIUS: UAB "TL2"	ŽYMUO	DPK-19-08/K-VT-13-18-581		