



UAB "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"
Adresas: Vytenio g. 63A - 51, Vilnius
Įm. kodas 124308648
Tel. +370 687 73626
algisarchd@gmail.com

OBJEKTAS

Prekybos paskirties pastatas Kalvarijų g.163B, Vilnius. Rekonstravimo projektas

OBJEKTO NR. 3/21

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



PROJEKTUOTOJAS:

UAB "A. Vyšniausko
architektų dirbtuvės"

AUTORIAI:

Projekto vadovas/direktorius Algimantas Vyšniauskas
Architektė Gabrielė Glovickytė

UŽSAKOVAS:

UAB "Megamesta"

Vilnius 2022 m.

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Kalvarijų g. 163B, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Laisvo planavimo |
| 2.2. | užstatymo tankis | 30 % |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 0,4 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 9,00 m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 127,50 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | 3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | Vadovautis 2007-12-21 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimais. |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. |

| | | |
|------|-------------------------------------|---|
| | | Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius.</p> |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Viso rekonstruojamo pastato išorės sprendiniai turi būti vieningi, darnūs. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietiška gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės |
|------|--|---|

| | | |
|------|---|--|
| | | <p>nuo privačių kiemo erdvių;</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę, socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais; • eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1. Siekiant kokybiškos gyvenamosios aplinkos, formuoti saugų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas.</p> <p>Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinę ir mikroklimatinę sąlygą. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti ir schemomis. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, saugią, įtraukią, erdvę, stiprinti žaliosios jungties koridorių, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nurodyti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>kaip 0,4 m krūmii. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių.</p> <p>Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Pateikti eskiziniai projektiniai sprendiniai neatitinka prekybos paskirties pastato tipologijos.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338, toliau – BP) sprendiniais, sklypas patenka į Mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną TRN-1-11, kurioje didžiausias leidžiamas būstų skaičius sklype – 2 vnt. Vadovautis šiuo reikalavimu planuojant mišrios paskirties pastatą.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratinkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. |

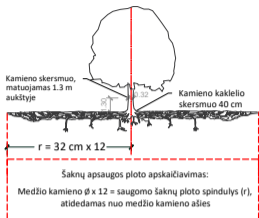
| | | |
|------|--|---|
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą. |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. |

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyso plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

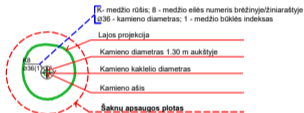
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 8 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 32 | 40 | 3,84 | 3; 4,3; 5; 3,4 | 1 | Formuojamasis genėjimas |

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, KALVARIJŲ G. 163B |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-04-01 Nr. A659-124/22(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-03-31 15:53:02 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žyme nurodytas laikas | 2022-03-31 15:53:14 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-01 08:16:23) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-04-01 08:16:23 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-04-20 Nr. E348-559/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-05-04 Nr. 22/245

Projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastatas Kalvarijų g.163B Vilnius.
Rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „MEGAMESTA“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama žemės sklypo eismo jungtimi.

Žemės sklypo pėsčiųjų eismo jungtį / jungtis sujungti su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-05-06 Nr. A51-63172/22(2.9.4.9E-INF) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | ANTON NIKITIN LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-05-06 16:46:45 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žyme nurodytas laikas | 2022-05-06 16:46:57 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-06 17:15:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-05-06 17:15:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

Algimantui Višniauskui
daiva@archd.lt

2022-07-
I

Nr. A51- /22(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2022-07-13 PROTOKOLO Nr. A16-1009/22 (2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2022 m. liepos 13 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2022 m. liepos 12 d., protokolo Nr. A16-1009/22 (2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Poskyrio vedėjas,
pavaduojantis Skyriaus vedėją

Gintautas Kazimieras Niaura



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2022-07-13 Nr. A16-1009/22(2.1.76E-INF)

13. SVARSTYTA. Dėl *Prekybos paskirties pastatas Kalvarijų g. 163B, Vilnius. Rekonstravimo projekto* (IS „Infostatyba“).

NUTARTA:

- 13.1. Projektinių pasiūlymų sprendiniams pritarta.
- 13.2. Nustatyti techninius parametrus:
 - 13.2.1. esama įvažiavimas 3,70 m pločio, trinkelų dangos.
 - 13.2.2. Pėsčiųjų eismo jungtis 1,50 m pločio, betoninių plytelių dangos.

Pasitarimo pirmininkas

Robert Markovski

Pasitarimo sekretorė

Irena Čepukoitė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL 2022-07-13 PROTOKOLO Nr. A16-1009/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-07-14 Nr. A51-100927/22(3.3.2.26E-INF) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Gintautas Kazimieras Niaura, Poskyrio vedėjas, pavaduojantis Skyriaus vedėją, Infrastruktūros skyrius |
| Sertifikatas išduotas | GINTAUTAS KAZIMIERAS NIAURA LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-07-14 08:29:50 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-07-14 08:30:03 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-01-28 10:01:46 – 2025-01-26 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-14 15:52:56) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-07-14 15:52:56 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo
departamento vadovas

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2022-05-02

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas

Objekto adresas: Kalvarijų g. 163b, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Megamesta“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 22/171**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

- 1) Kalvarijų gatvėje esantį d 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą;
- 2) Kalvarijų g. 161 arba 163 žemės sklypuose suprojektuotus paviršinių nuotekų tinklus. Būtina įvertinti minėtų tinklų pralaidumą ir, esant poreikiui, juos padidinti.

Projektuojant paviršinių nuotekų nuvedimo sistemą būtina įrengti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį, apribojant nuo tvarkomo sklypo dalies į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus vandens debitą iki 3 l/s.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus tinklų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens (atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo gamykliniai šuliniai), lietaus surinkimo šulinėlius – gelžbetoninius 700 mm skersmens su 30 – 50 cm sėsdinamąja dalimi. Šulinių ir šulinėlių liukus projektuoti plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais. Gali būti projektuojamos ir bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuoti lietaus nuotekų tinklus ne mažesnio diametro kaip 315 mm.

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Paviršinių nuotekų tinklams projektuojamiems bendro naudojimo teritorijoje iki statybos leidimo išdavimo sudaryti trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl sutarties sudarymo kreiptis el. p.: trisaletesutartis@grinda.lt.

Vykdamas paviršinių nuotekų tinklų statybą kviesti UAB „Grinda“ atstovą paviršinių nuotekų tinklų statybos priežiūrai atlikti. Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Pažyma apie paklotų tinklų tinkamumą eksploatuoti bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS22-42097

Parengta: 2022-05-25,
Galioja iki: 2023-05-25

Klientas: UAB "MEGAMESTA"

Kliento kontaktiniai duomenys: Žemynos g. 13C, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37060077933,
ruta@ipso.lt

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas

Objekto adresas: Kalvarijų g. 163B, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1242097

| Kliento paraiškos Nr. 22-42097 duomenys | Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija | | | Atvado tipas (vienfazis, trifazis) |
|---|--|----|------------|------------------------------------|
| | I | II | III | |
| Esama leistinoji naudoti galia (kW): | - | - | 20 | Trifazis |
| Nauja leistinoji naudoti galia (kW): | - | - | 84 | Trifazis |
| Iš viso leistinoji naudoti galia (kW): | - | - | 104 | Trifazis |
| Komercinės apskaitos spintos spalva: | | | | |
| Išmanioji apskaita: | Neužsakyta | | | |

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kalvarijų g. 163B, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis nemokamu klientų aptarnavimo tel.1852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą (kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1.3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybę prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama

https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-ekonomikai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.

3.5.3. Prijungimo sąlygos galioja vienerius metus.

3.5.4. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie operatoriaus elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Operatoriaus pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą Sutarties Specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

3.5.5. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.5.6. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. 1852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. 1852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plombą.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Pastato bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir /ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - objekto išorėje (lauke) ar objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtose, bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su Klientu) - elektros skydinėje su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-1389 0,4 kV skirstyklos sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui nutiesti 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.3. Transformatorinės TR-1389 0,4 kV prijungimo grupėse įrengti saugiklių / kirtiklių blokus su saugikliais.

4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui nutiesti ne mažesnio kaip 16 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.5. Esamą apskaitą išmontuoti (Kliento Skaitiklio Nr. 20911136, Objekto Nr. 12214245).

4.6. Įvertinti išduotas dalinai analogiškas prisijungimo sąlygas Nr. 21-16710.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos - garažo (unik. daikto Nr. 1097-4023-1003:0001) rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į prekybos paskirties pastatą.**Objekto adresas:** Kalvarijų g. 163B.**Pareiškėjas:** UAB "MEGAMESTA".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 4,0 m³/d.; 1,0 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - nuo 145 m. iki 155 m.**Užsakovas privalo:**

- Perkloti esamą privatų d50 mm vandentiekio įvadą, į ne mažesnį nei d63 mm, nuo prisijungimo prie tinklų vietos, šul. Nr. 182 (x=6066097, y=582568), iki pastato sienos. Poreikiui esant, šulinį (kamerą) išplėsti.
- Poreikiui esant, prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu DN 15 mm pagal Techninės politikos reikalavimus.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 10 l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 10 l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Kalvarijų g.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 4,0 m³/d.; 1,0 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 287,5 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Panaudoti esamą privatų nuotekų išvadą.
- Atlikti esamo privataus nuotekų išvado TV diagnostiką nuo pastato sienos iki prisijungimo prie tinklų vietos, šul. Nr. 141 (x=6066118, y=582612). Poreikiui esant, išvadą rekonstruoti arba perkloti.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų

skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.

- Tinklų, įskaitant ir siurblių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonoje įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonoje, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus,

informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: G. Dabužinskaitė

(V. Pavardė)

| Priedas prie Prisijungimo sąlygų | | | |
|---|--|--------------|---|
| Statinio projekto derinimui pateikiamų dokumentų sąrašas | | Privalomumas | Nuorodos: |
| Sąlyga | Dokumentas/Projektas | | |
| Jei objekte projektuojami bendro naudojimo vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklai | Savivaldybėje sudaryti Infrastruktūros plėtros sutartį | ✓ | Sutartį klientas turi pasirašyti savivaldybėje, kurioje numatoma tinklo statyba. |
| Jei objekte projektuojama vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų rekonstrukcija, iškelimas | Sudaryti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį | | Sutartį klientas užpildo ir atsiunčia į info@vv.lt. Sutarties šabloną rasite: https://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ |
| Jei objekte projektuojami statiniai ar vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos ir aptarnavimo zonoje | Pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje | ✓ | Susitarimą klientas užpildo ir atsiunčia el.p. info@vv.lt. Susitarimo šabloną rasite: https://www.vv.lt/lt/partneriams/ |
| Jei projektuojami bendro naudojimo tinklai sklype (-uose) | Sudaryti Servituto sutartį | ✓ | Dokumentai servituto sutarties sudarymui turi būti išsiųsti el. p. info@vv.lt. Sutartį rengia Notarų biuras. Pasirašyti sutartį kviečia notarų biuras klientą ir UAB „Vilniaus vandenys“. Teikiamų dokumentų sąrašą rasite: https://www.vv.lt/lt/partneriams/ |
| Jei yra griauamas statinys | Išsiimti prisijungimo sąlygas tinklų atjungimui | | Paraišką prisijungimo sąlygoms gauti rasite: https://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ ; https://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/ |
| Jei reikalingas vanduo statybos laikotarpiu | Turi būti numatyta laikina apskaita projekte | ✓ | Informaciją rasite: https://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/ |
| Jei išimtos Bendrovės prisijungimo sąlygos, derinimui turi būti pateiktas Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies techninis projektas | Derinimui turi būti pateiktas, vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies techninis projektas | ✓ | Projektų derinimo tvarka yra aprašyta Bendrovės tinklalapyje https://www.vv.lt/lt/registracija/ |

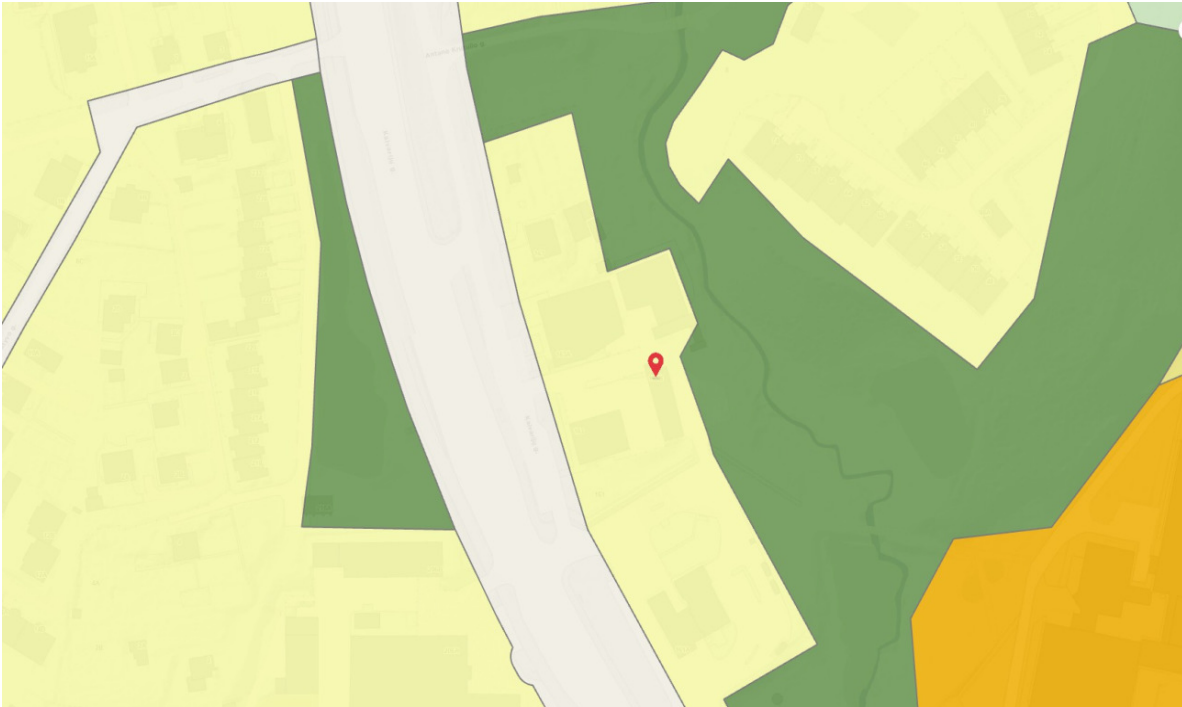
| | | | |
|--|---|----------|--|
| <p>Jei bus vykdomi darbai esamų vandentiekio ar nuotekų tinklų apsaugos zonoje</p> | <p>Atsižvelgiant į projekto dalį, derinti turi būti pateiktos sklypo sutvarkymo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, susisiekimo ar kitos projekto dalys. Jei privalomas statybos leidimas, šias projekto dalis, galite pateikti per IS „Infostatyba“.</p> | <p>✓</p> | <p>Projekto dalis derinti galite pateikti: https://planuojustatyti.lt/in</p> |
|--|---|----------|--|

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMA SITUACIJA

Remiantis dabar galiojančiu Bendruoju planu sklypas Kalvarijų 163B priklauso zonai "Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos", jose užstatymo intensyvumas iki 0,4, aukštingumas iki 3 aukštų (įmtinai), aukštis nuo žemės paviršiaus 12m, tankis 40 proc.

Pilni tekstiniai reglamentai:



Kvartalo numeris - TRN-1

Funkcinės zonos numeris TP dokumente - TRN-1-11

Funkcinės zonos tipas - Mažo užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas - GV;GM;ZS;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT

Žemės naudojimo būdas - G1;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha - 11984

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) -

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus - 12

Užstatymo tipas - vd

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai - 400

Maksimalus būstų skaičius sklype - 2

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) - 500

Tekstinio reglamento Nr. - 32;33;34

Tekstinis reglamentas -

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti

Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

34-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Salpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Įgyvendinimo prioritetas - Neprioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas - 2

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas - 10

Seniūnija - Verkių

Šis sklypas randasi greta kitų dviejų tam pačiam statytojui UAB "Autoservisas Megamesta" išnuomotų sklypų - Kalvarijų g. 163 ir Kad. 0101/0010:257 (dabar jam suteiktas adresas Kalvarijų 161). Šiuose sklypuose jau suprojektuoti komercinės paskirties pastatai, gauti statybi leidžiantys dokumentai.

Sklypo Kalvarijų g. 163B paskirtis – kita, naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklype randasi pastatas - garažas. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – garažų. Jis priskirtinas nesudėtingų statinių kategorijai. Jis naudojamas pagal paskirtį, laikomi automobiliai. Jo stovis patenkinamos būklės. - laikančios konstrukcijos nesuskilusios, nesueižėjusios, pamatai gelžbetoniniai, įgilinti daugiau kaip 1,2m, jų nusėdimų nepastebėta, perdenginio ir denginio plokštės nepralinkusios, nesuskeldėjusios. Tačiau pastato estetiškas vaizdas blogas – apdaila apsilupusi, nuvarvėjusi, garažo vartai įvairaus medžiagiškumo ir spalvų. Į šį pastatą atvesti inžineriniai tinklai – elektra, vandentiekis nuotekos. Pastatas nešildomas.

Sklyp reljefas nelygus, perkritimas rytų – vakarų kryptimi 3m. Dėl reljefo perkryčio esamo garažo pastatas vakarų pusėje – 1 aukšto, rytinėje – 2 aukštų. Sklype randasi du lapuočiai medžiai - liepa, diametras 29 cm ir gluosnis diametras 20 cm. Į sklypą patenkama nuo asfaltuoto privažiavimo ties šiaurine sklypo riba. Beveik visa likusi nuo užstatymo sklypo dalis asfaltuota. Šiuo metu pastatas Kalvarijų 163 B kartu su pastatu Kalvarijų 163 turi bendrą vidinį kiemą.

2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Numatoma esamą garažą rekonstruoti į prekybos paskirties pastatą. Rekonstravimo projekto Projektiniai pasiūlymai atitinka Vilniaus m. bendrojo plano ir PP rengimo užduotyje Nr. A659-124 nustatytus reikalavimus. Tiek iki rekonstrukcijos, tiek po jos pastatas priskirtinas nesudėtingų pastatų kategorijai. (jo konstrukcijos nesudėtingos, nenumatoma, kad bus daugiau kaip 100 žmonių, pamatai neįgilinti daugiau kaip 7m, pastato aukštis žemesnis nei 20m, bendras plotas mažesnis nei 2000m², jame nenumatoma sudėtingų įrengimų (pvz. liftų). Tačiau jis pagal paskirtį (prekybos) priskirtinas prie visuomenei svarbių objektų.

Rekonstruojant dalis esamo pastato konstrukcijų išlaikoma – esamo pastato rytinė siena tampa vidine būsimo pastato siena, o pats pastatas "pastumiamas" šiek tiek į rytus. Tokiu būdu atsilaisvina vidinis kiemas, kuriame galima įrengti parkingą ir žaliąją zoną darbuotojų poilsiui. Užstatymo plotas sumažėja, tačiau tūris beveik nesikeičia, nes prisideda antras aukštas.

Projektuojamas pastatas susidės iš dviejų funkcinių grupių patalpų: pagrindinę grupę sudarys prekybinės paskirties patalpos – salonas, skirtas smulkiąjam verslui. Ši patalpų grupė turės įėjimą iš rytų, nuo stovėjimo aikštelės pusės. Ją sudarys prekybos ar ekspozicijų erdvė, (ji padidinto aukščio, 6,1m,), direktoriaus kab. (tai išdėstyta pirmame aukšte), patalpa sandėliavimui (išdėstyta cokoliniame aukšte) bei patalpa administracijai (išdėstyta antrame pastato aukšte).

Pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ 7.3. punkto nuostatas - prekybos paskirties pastatai – laikomi pastatai skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai).

Pagal šio pastato sprendinius ir tipologiją projektuojamos prekybos paskirties patalpos didmeninei ir mažmeninei prekybai. Numatoma, kad prekybos salėje bus eksponuojami pavyzdžiai, o nemaža dalis patalpų, skirtų administracijai – internetinei prekybai.

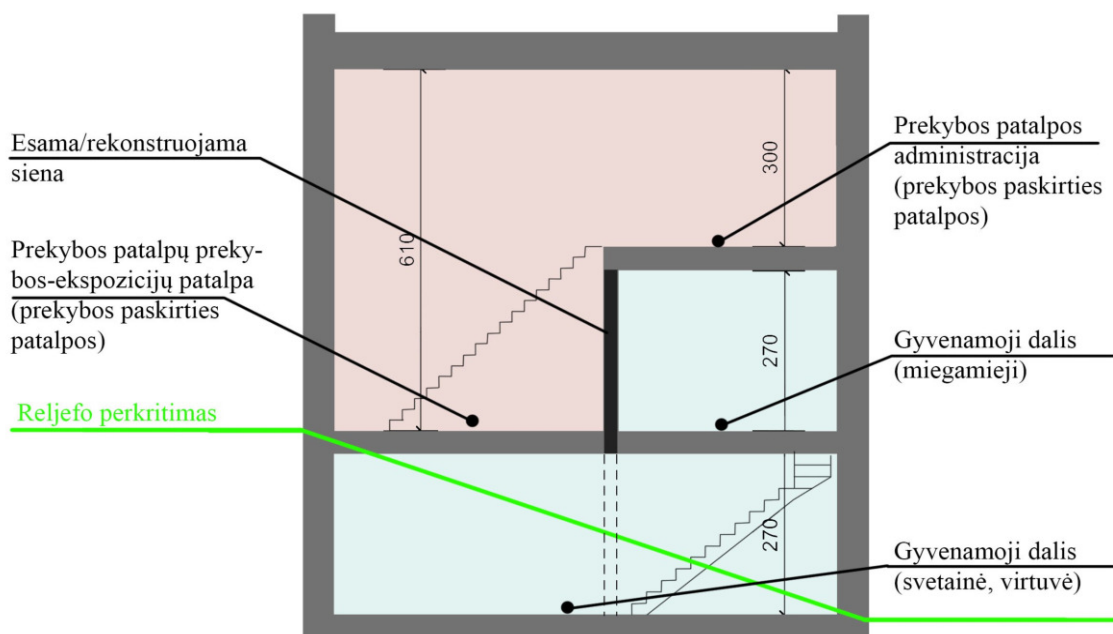
Tačiau jose galės funkcionuoti ir kitos, žemiau išvardintos paskirties patalpos, nes: LR Vyriausybės nutarimu 2011 m. spalio 12 d. Nr. 1178 patvirtintas „Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal

paskirtį atvejų ir tvarkos aprašas“ (galiojanti suvestinė redakcija 2021-07-15) numato (5 punktas), jog viešbučių, administracinės, **prekybos**, kultūros, poilsio, paslaugų, kitos paskirties pastatuose ar patalpose, gyvenamosios paskirties vieno buto, dviejų butų, daugiabučiame (trijų ir daugiau butų) name atskirais nekilnojamojo turto objektais suformuotose viešbučių, administracinės, **prekybos**, kultūros, poilsio, paslaugų, kitos paskirties patalpose, nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galimos šios Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytos veiklos rūšys:

- 5.1. sportinė veikla (R93.1;R93.11; R93.12; R93.13);
- 5.2. kompiuterių ir asmeninių bei namų ūkio reikmenų taisymas (S95.11; S95.21; S95.22; S95.23; S95.24; S95.25; S95.29);
- 5.3. kirpyklų ir kitų grožio salonų veikla (S96.02);
- 5.4. kita, niekur nepriskirta asmenų aptarnavimo veikla (tatuiruočių ir papuošalų vėrimo studijų veikla) (S96.09);
- 5.5. sportinis ir rekreacinis švietimas (P85.51);
- 5.6. kultūrinis švietimas (P85.52);
- 5.7. vairavimo mokyklų veikla (P85.53);
- 5.8. kitas, niekur nepriskirtas švietimas (P85.59);
- 5.9. fizinės gerovės užtikrinimo veikla (turkiškų pirčių, saunų, garo vonių, soliariumų, liesėjimo ir lieknėjimo salonų, masažo kabinetų veikla) (S96.04);

Tad visos šios veiklos galimos minimose prekybos patalpose. Tikslī funkcija paaiškės pastačius pastatą ir atsiradus konkrečiam jo naudotojui.

Pastato rytinė pusė, kuri atsukta į skverą, mažiau matoma nuo gatvės, ne visai tinkama komercinei ar visuomeninei veiklai. Todėl šiai pastato daliai numatyta gyvenamoji funkcija. Ją sudarys 2 butai, orientuoti į rytinę – skvero ir (remiantis BP - maksimalus būstų skaičius sklype - 2). Gyvenamosios dalies plotas bus mažesnis, nei komercinės dalies, todėl pastatas turės Prekybos paskirtį. Dėl reljefo perkryčio šio aukšto dalis grindų atsiranda žemiau esamo žemės paviršiaus, todėl jis skaitysis kaip cokolinis aukštas. Šio aukšto lygyje projektuojama butų svetainė, virtuvė, sanmazgas, miegamasis, o pirmojo aukšto lygyje projektuojamos miegamųjų patalpos, vonia. Rytinėje pusėje dalis šio (cokolinio) aukšto patalpų bus skirta parduotuvės sandėliui. Jis su prekybos sale apjungtas laiptais.



Tiek cokolinio, tiek pirmojo aukšto grindų lygiai parenkami taip, kad nuo esamo žemės lygio į visas lankytojams ir gyventojams skirtas patalpas būtų galima patekti be laiptų ar pandusų, taip pat išlaikant esamo žemės paviršiaus altitudes. Žmonės su negalia galės patekti į visas lankytojams skirtas patalpas, arba ateidami nuo Kalvarijų g. viršutinėje terasoje esančiu privažiavimu (į prekybos patalpas), arba esama asfalto danga šiauriau sklypo (į butus).

Pastato aukštis skaičiuojamas vidutinis, nuo esamo žemės paviršiaus: esamo žemės paviršiaus alt. pastato kampuse – 117,2, 117,2, 120,1, 120,1, jų vidurkis 118,65 yra vidutinis žem. paviršius statybos zonoje. Esant aukščiausiai pastato altitutei 127,4, pastato aukštis 8,75m

Išlaikomas vizualinis ryšys su greta esančiu ar jau suprojektitu užstatymu – visi pastatai panašaus aukščio (2-3a.), panašaus mastelio, proporcijų. Pastatčius visus 3 UAB "Megamesta" proklausančius statinius sklypuose Kalvarijų 163., Kalvarijų ir Kalvarijų 163B, jie funkcionuos kaip vieningas komercinis centriukas, apjungtas tiek panašia komercinių pastatų funkcija tiek dydžiu, tiek architektūriniais sprendiniais.

Būsimas pastatas atsitraukia norminiais atstumais nuo visų sklypo ribų, jis nedarys neigiamo neleistino poveikio aplinkai, nuo jo krentantys šešėliai neužstos gretimų pastatų.

Rekonstruojamo pastato apdaila – parforuota, vertikaliai rifliuota aliuminio skarda, primenanti vertikalią apkalimą medžio brūšais. Tai ilgaamžė medžiaga, nereikalaujanti jokios priežiūros ar atnaujinimo

Visų trijų pastatų tiek medžiagiškumas, tiek architektūrinės detalės skirtingos, tačiau juos jungia natūralios, nedažytos fasadų medžiagos, modernios architektūros principai, raiškos būdai. Visi šie statiniai nesiziūrės atskirai, juos galima traktuoti kaip visumą.

3.SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Esamas pastatas yra išsidėstęs šlaite – rytinė pusė 3 m ženiai, nei vakarinė. Tokiu pačiu principu pastatas bus išdėstyta ir po rekonstrukcijos, esamas šlaitas išsaugomas, jo vieta išlaikoma nepakitusi. Tiesiog pastato tūris "prastumiamas" į vakarų pusę, bet jis lieka "įrašytas" į esamą šlaitą.

Sklypo ekologinė situacija pagerės, nes vietoje gana taršaus infrastruktūros objekto – garažų, projektuojamas netaršus smulkaus verslo objektas – prekybos, su gyvenamosiomis patalpomis. Vizualinis aplinkos charakteris išliks beveik nepakitęs – gretimuose sklypuose dominuoja 2a pastatai, projektuojamas pastatas nuo šių pastatų pusės taip pat bus 2a. (3a.- dėl reljefo perkryčio tik nuo vakarinės pusės). Sklypo nelaidžių dangų kiekis 288 m², kas sudarys 40 procentų sklypo ploto. (nelaidžios dangos: pastato stogas 170,4m², betoninių trinkelinių pėsčiųjų takai 117m²) Visos stovėjimo aikštelės dangos bus laidžios lietaus vandeniui – jos daromos iš azūrinių betono trinkelinių, kurių tarpai užpildomi smulkia skalda – per šios tarpus lietaus vanduo filtruojasi į gruntą ir nereikalauja centralizuoto surinkimo.

Sklypo žaliosios zonos bus ties pietine, ir rytine jo kraštinėmis, jos susilies su greta sklypo esančiais žaliaisiais plotais. Šias sklypo dalis numatoma gana intensyviai užsodinti medžiais, krūmais, juos įjungiant į greta esančių medžių masyvą. Kietų (bet laidžių lietaus) dangų plotai (aikštelė automobiliams) išdėstoma vakarinėje pastato pusėje, ją apjungiant su gretimų sklypų (bet priklausančių tam pačiam Statytojui) kietomis dangomis. Aikštelėje esančios stovėjimo vietos atskiriamos žaliaisiais intarpais.







Pietinėje sklypo dalyje projektuojama darbuotojų poilsio aikštelė – pora suoliukų, staliukas, šiukšlių dėžės.



Sklypo apželdinimo sprendiniai:

Esami abu medžiai (gluosnis, liepa) išsaugomi. Ties rytine sklypo riba sodinami 7 šermukšniai (nedideli medžiai, kad neužstotų langų), tarp jų, krūmai – krūmai ožerkšniai. Pietinėje sklypo dalyje, kus numatoma darbuotojų poilsio aikštelė, sodinama liepa, o greta pastato esančios šlaitas užsodinamas šliaužiančiais kadagiais. Šliaužiantys kadagiai sodinami ir intarpuose tarp parkavimo vietų. Viso priklausomas želdynas užims 147,1m², t.y 20,4 procentus sklypo. Jis susideda iš žaliosios zonos rytinėje, pietinėje sklypo dalyse ir intarpų tarp stovėjimo vietų (remiantis Įsakymu

„DĖL VIEŠŪJŲ ATSKIRŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ mažiausias kiekis komerciniams pastatams – 10 proc.)

Naujai sodinami želdiniai:

| Eil. Nr. | Žymėjimas plane brėžiniuose | Pavadinimas lietuviškai | Pavadinimas lotyniškai | Vnt. | Iliustracija |
|----------|---|---------------------------------------|------------------------|------|--|
| 1. |  | Liepa | Tilia | 1 |  <p>Iliustracija iš prieigos per internetą: https://www.medeliai.lt/lapuociai-augalai/liepos/didzialape-liepa-tilia-platyphyllus.html</p> |
| 2. |  | Šermukšnis paprastasis „Autumn Spire“ | Sorbus aucuparia | 7 |  <p>Iliustracija iš prieigos per internetą: https://www.medeliai.lt/augalu-grupes-pagal-auksti/2-m-5-m/paprastasis-sermuksnis-sorbus-aucuparia-autumn-spire.html</p> |
| 3. |  | Kadagys paprastasis „Green Carpet“ | Juniperus communis | 23 |  <p>Iliustracija iš prieigos per internetą:</p> |

| | | | | | |
|---|---|-----------------------------------|-------------------|----|---|
| | | | | | https://www.medeljai.lt/spygliuojai-augalai/kadagai/paprastasis-kadagys-juniperus-communis-green-carpet.html |
| 4 |  | Ožerkšnis fortūno "Hort's Blazei" | Euonymus fortunei | 14 |  Ilustracija iš prieigos per internetą: https://www.pasarnolda.lt/index.php?route=product/product&path=73&product_id=725 |

4.TRANSPORTO SPRENDINIAI

Remiantis Infrastruktūros sąlygomis Nr.22/245 2022 05 04, kuriose nurodyta "Naudotis esama žemės sklypo eismo jungtimi", įvažiavimas į sklypą išlaikomas esamas – nuo privažiavimo iš Kalvarijų g. Greta šio važiavimo projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė pastato reikmėms.

Šiose sąlygose nurodyta "Žemės sklypo pėsčiųjų eismo jungtį / jungtis sujungti su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais". Projektuojamas pėsčiųjų šaligatvis 1,5m pločio, jungiantis sklypo šaligatvį su šaligatviu greta Kalvarijų g., greta privažiavimo iki sklypo. Kadangi jis kerta minėtą įvažiavimą, šio įvažiavimo lygis bus pakeltas į šaligatvio lygį.

Lankytojų patekimui į prekybos patalpas priešais jas projektuojamas 2m šaligatvis. Jis laiptais jungiamas su šaligatviu priešais žemesnėje terasoje esančiomis prekybos patalpomis.

Automobilių parkavimo poreikis pagal pastato funkciją: atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 esant 66,6 m² prekybos patalpų, poreikis 2 parkavimo vietos. (Numatoma, kad tai bus ne maisto parduotuvės, normatyvas 1vieta 30m² prekybos salės ploto). Tačiau, kadangi nemažą dalį patalpų užima administracija (internetinė prekyba) – 70m², jos poreikiams numatoma 3 parkavimo vietos (1vieta 25m² adm. pat. ploto) Viso poreikis 5 vietos. Gyvenamajai daliai, esant 2 butams, poreikis 2 parkavimo vietos. Bendras poreikis pastatui 7 parkavimo vietos.

Tačiau, kadangi pastatas nutolęs nuo miesto centro, tikėtina, kad nemažai darbuotojų ar lankytojų atvyks nuosavais automobiliais, sklypo ribose viso projektuojama 11 parkavimo vietų, išdėstytų vidiniame kieme ir ties šiaurine sklypo riba. Vietos vidiniame kieme atskirtos žaliosiomis juostomis. Visos parkavimo vietos turės ratų atmušėjus.

Norminis dviračių kiekis: remiantis STR 2.06.04:2014 ir projektuojamais plotais, reikalinga 1 dviračių vieta prekybos patalpoms ir 1 gyv. daliai. Tačiau atsižvelgiant į realius poreikius, projektuojama 1 stovas 3 vietoms prie prekybos pat. Ir 1 stovas 3 vietoms prie gyvenamosios dalies. (jų vietas žr. br. "Dangų planas").

5.ŽN SPRENDINIAI

Neįgalieji į prekybos patalpas patenka tiesiogiai, nuo Kalvarijų gatvės šaligatviu. Įpatalpas žemesnėje terasoje - taip pat nuo Kalvarijų gatvės, esamu, besileiziančiu taku. Visos patalpos, į kurias gali batekti neįgalieji, bus įėjimų lygyje, maksimalus slenkstis 2cm. Visi šaligatviai sklypo ribose ir įrengiamas šaligatvis tarp Kalvarijų g. ir sklypo turės vedamuosius ir įspėjamuosius paviršius. Projektuojant viso 11 parkavimo vietų, 1 vieta bus skirta ŽN, jinai A tipo.

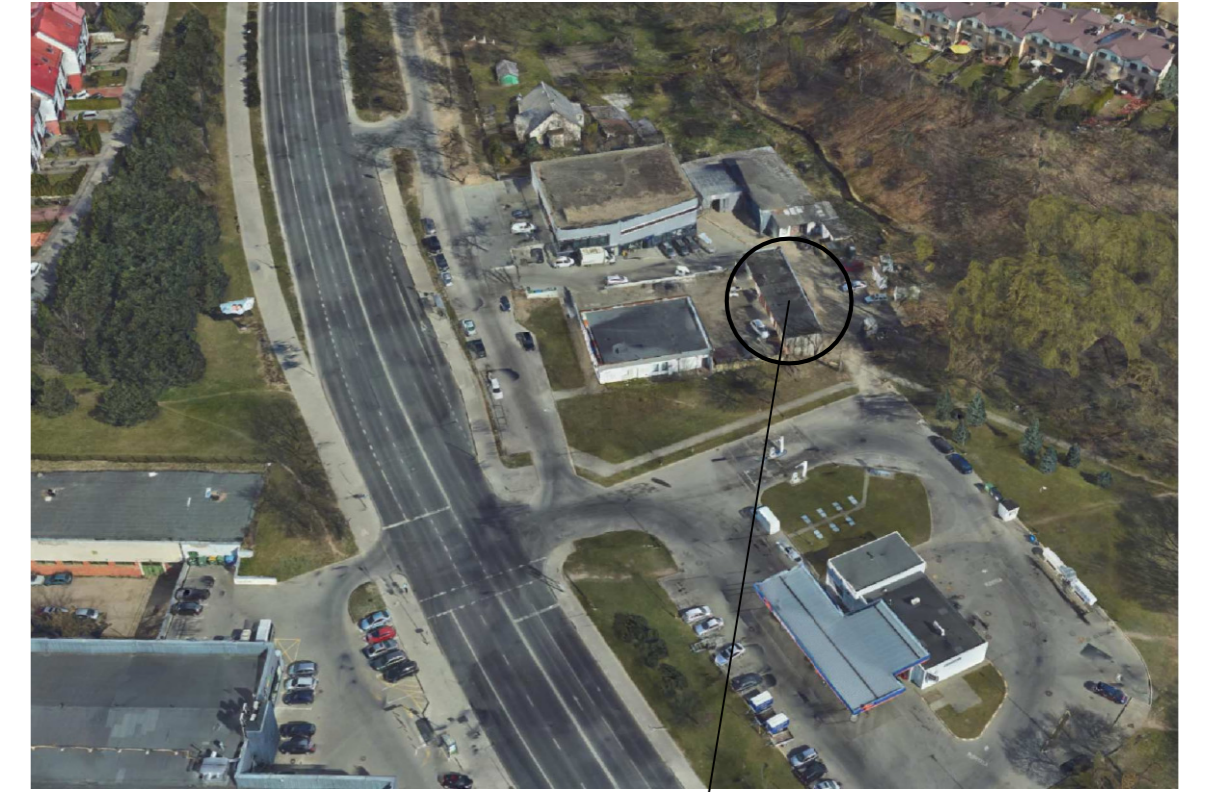
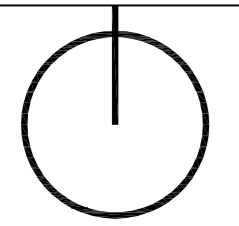
6.INŽINERINIAI TINKLAI

Numatoma, kad visi inžineriniai tinklai – vandentiekis, nuotekos, lietaus nuotekos, elektros

tiekimas, ryšiai, pagal gautas pasijungimo salygas bus pajungta į miesto inžinerinius tinklus. Inžinerinių tinklų pajungimas į šį sklypą siejasi su pajungimais į pastatus Kalvarijų 161 ir 163, kadangi dauguma tinklų eina per šios sklypus. Kadangi abu jau suprojektuoti pastatai Kalvarijų 161 ir 163 ir projektuojamas Kalvarijų 163B priklauso tam pačiam savininkui, visi inžineriniai tinkai į šiuos sklypus vystoma kaip vienas projektas. Šio sklypo inž. tinklų plane nurodomi jau suprojektuoti tinklai ir naujai projektuojami ar renovuojami į skl. Kalvarijų 163B. Esamus - elektrą, vandentiekį, fekal. nuotekas, kaip neatitinkančius dabartinių poreikių, numatoma renovuoti ar perkloti beveik tose pačiose vietose. Lietaus kanalizacija nuvedama į miesto trasą sklype Kalvarijų 163. Šildymas numatomas iš atsinaujinančių šaltinių – šilumos siurbliai.

6. TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

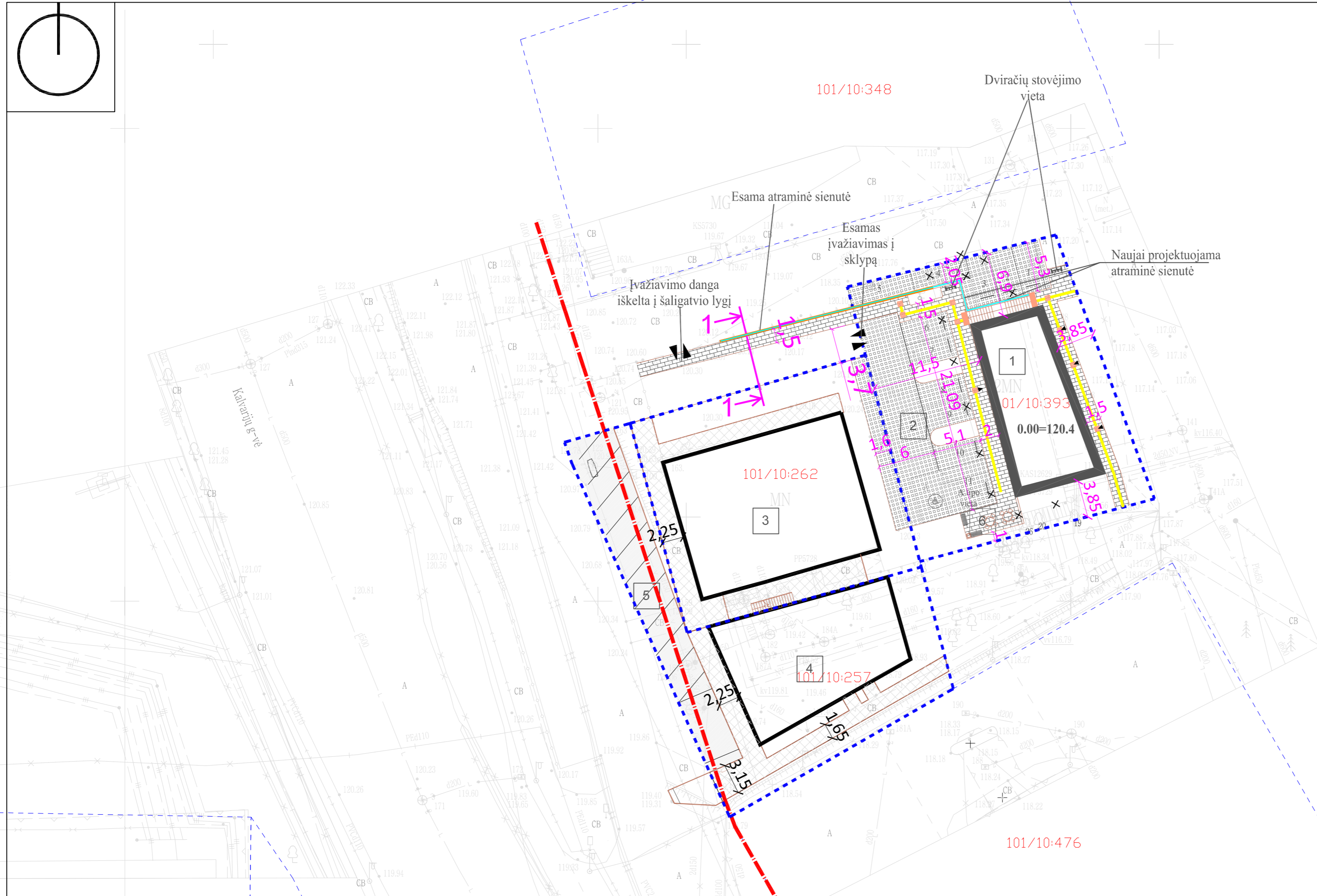
| <i>Pavadinimas</i> | <i>Mat o vnt.</i> | <i>Kiekis projektuojamas</i> | <i>Kiekis esamas</i> | <i>Pagal PP rengimo užduotį</i> | <i>Pagal BP</i> |
|--|-------------------|------------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------|
| I SKLYPAS | | | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 722 | 722 | | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | kart. | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| 3. Sklypo užstatymo tankis | % | 24 | 24,7 | 30 | 40 |
| 4. Sklypo užstatymo plotas | m ² | 170,4 | 179 | | |
| 5. Apželdintas sklypo plotas | m ² | 147,1 | - | | |
| 6. Želdynų procentas | % | 20,4 | - | | |
| 7. Nelaidžių dangų sklype procentas | % | 40 | - | 40 | |
| II PASTATAS | | | | | |
| 1. Pastato bendras plotas | m ² | 288,8 | 289,44 | | |
| 1.1 Prekybos patalpų plotas | m ² | 150,5 | | | |
| 1.1.1. Prekybos patalpų prekybos salių plotas (pagrindinis pl) | m ² | 67,7 | | | |
| 1.1.2. Prekybos patalpų pagalbinis plotas | m ² | 82,8 | | | |
| 1.2 Gyvenamosios dalies plotas | m ² | 139,3 | | | |
| 1.2.1 Gyvenamosios dalies gyvenamas plotas | m ² | 121,8 | | | |
| 1.2.2 Butų kiekis gyvenamoje dalyje | vnt. | 2 | | | |
| 2. Aukštų skaičius | vnt. | 3 | 2 | 3 | 3 |
| 3. Pastato aukštis | m | 8,75 | 4,8 | 9 | 12 |
| 4. Maksimali pastato altitudė | | 127,4 | 123 | 127,5 | |
| 5. Automobilių saugojimo vietų skaičius | vnt. | 11 | 8 | | |



Objekto vieta

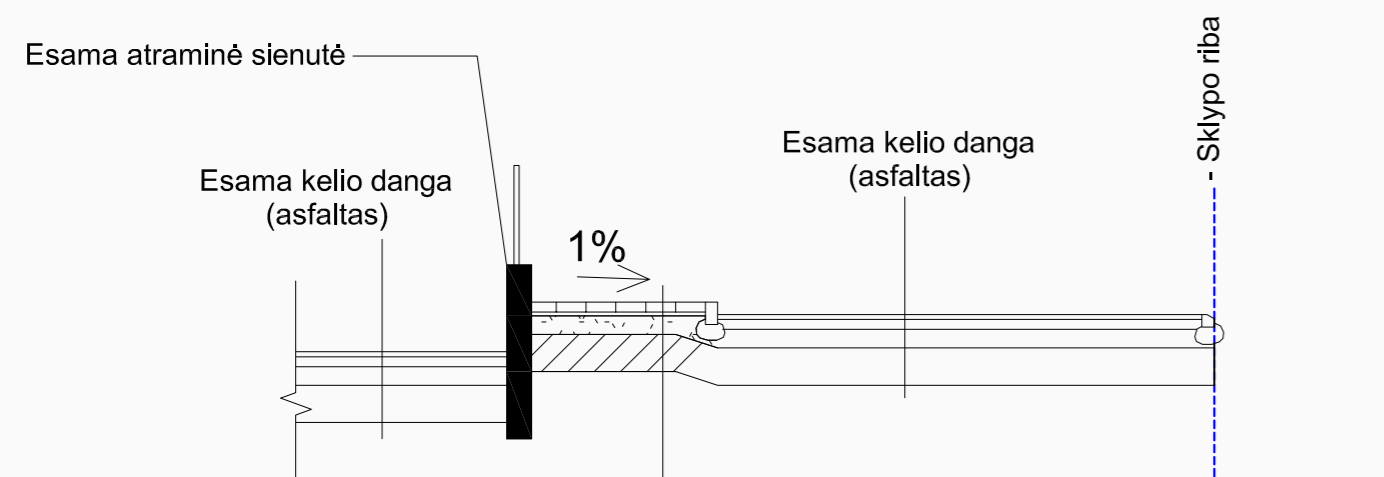
EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas pastatas sklype Kalvarijų g.163B
- 2 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė sklype Kalvarijų g.163B
- 3 - Anksčiau suprojektuotas pastatas sklype Kalvarijų g. 163
- 4 - Anksčiau suprojektuotas pastatas sklype Kalvarijų g.161
- 5 - Anksčiau suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė sklype Kalvarijų g.161
- 6 - lauko poilsio erdvė



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | SKLYPO RIBA |
| | GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS |
| | KIETŲ DANGŲ RIBOS |
| | DEMONTUOJAMA/GRIAUNAMA ESAMO PASTATO DALIS |
| | Esama atraminė siena su apsauginiu turėklų, kurio h=1,1m |
| | Naujai projektuojama atraminė siena su apsauginiu turėklų, kurio h=1,1m |
| | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
| | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| | BETONO TRINKELĖS (pėsčiųjų šaligatviai), sklype: 117,0 kv.m.; už sklypo: 35,8 kv.m. |
| | AZŪRINĖS GB TRINKELĖS, sklype: 259,3 kv.m.; už sklypo: 30,2 kv.m. |
| | ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA ŠALIGATVIO DANGA |
| | ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA ASFALTO DANGA |
| | DĖMESĮ ATKREIPIANTYS INDIKATORIAI |
| | NUKREIPIAMIEJI INDIKATORIAI |

PJŪVIS 1-1



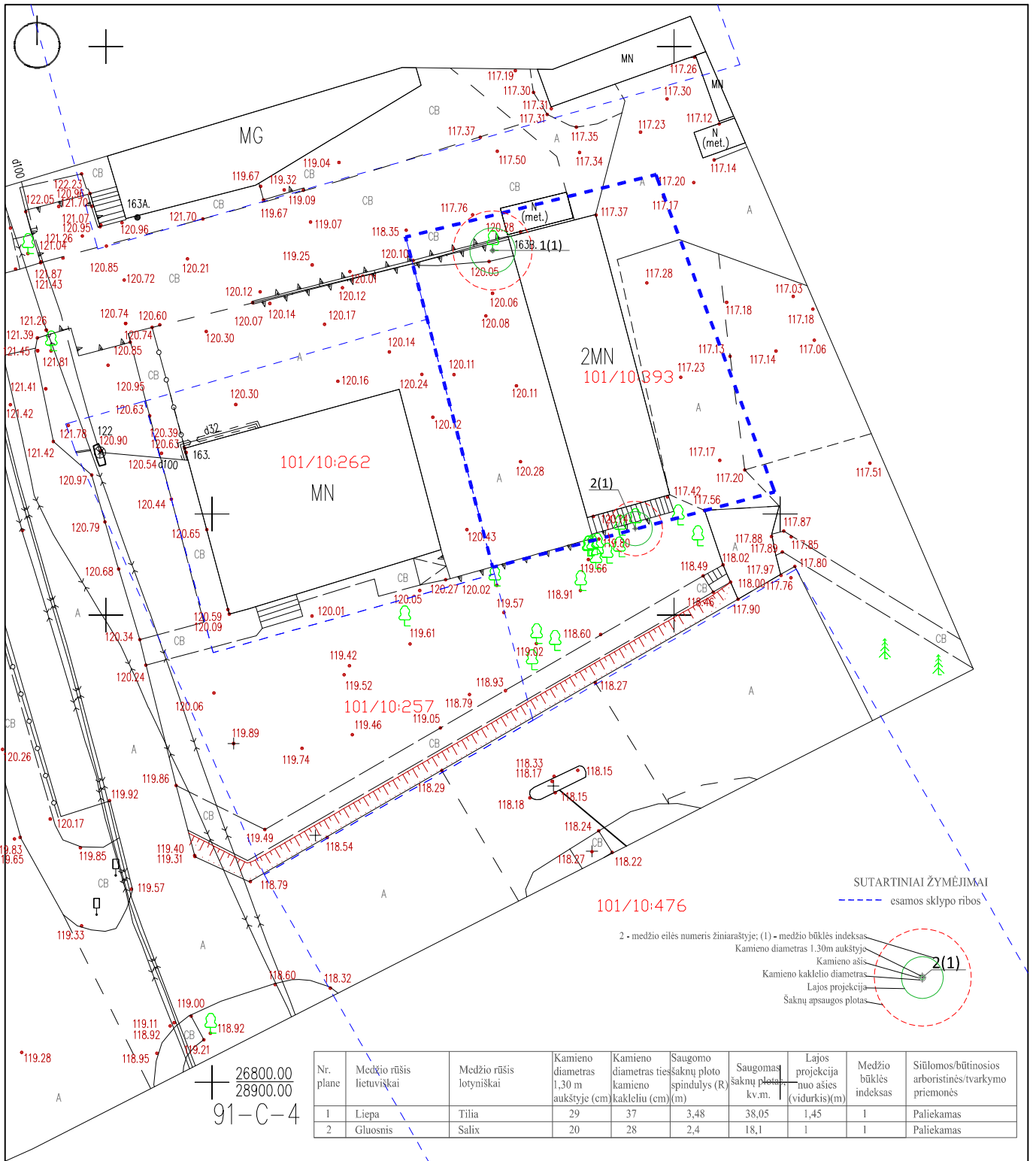
| Proj. šaligatvio dangos konstrukcija | cm |
|---|----|
| betono trinkelės | 8 |
| išlyginamasis skaldos atsijų sluoksnis | 3 |
| betono skaldos pagrindo sluoksnis | 15 |
| šalčiui atsparus sluoksnis pagal TRA SBR 07 | 30 |
| žemės sankasa | |

Paraiškos Nr. 166812

| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|--|------------|------------------------|
| | 2020-05-27 | 13:20:5000 |

Aukščių sistema : LAS07
Koordinatų sistema : LKS-94m.

| Atestato Nr. | UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | | Objektas: Prekybos paskirties pastatas Kalvarijų g. 163B, Vilnius. Rekonstravimo projektas | |
|--------------|---|----------------|------|--|------|
| A355 | PV | A. Vyšniauskas | 2022 | Sklypo dangų planas M 1:500 | |
| | arch. | G. Glovickytė | 2022 | | |
| ETAPAS | Užsakovas | | | Lapas | Lapų |
| PP | UAB "Megamesta" | | | 3/21 | |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 - - - - - esamos sklypo ribos

2 - medžio eilės numeris žiniaraštyje; (1) - medžio būklės indeksas
 Kamieno diametras 1.30m aukštyje
 Kamieno ašis
 Kamieno kaklelio diametras
 Lajos projekcija
 Šaknų apsaugos plotas

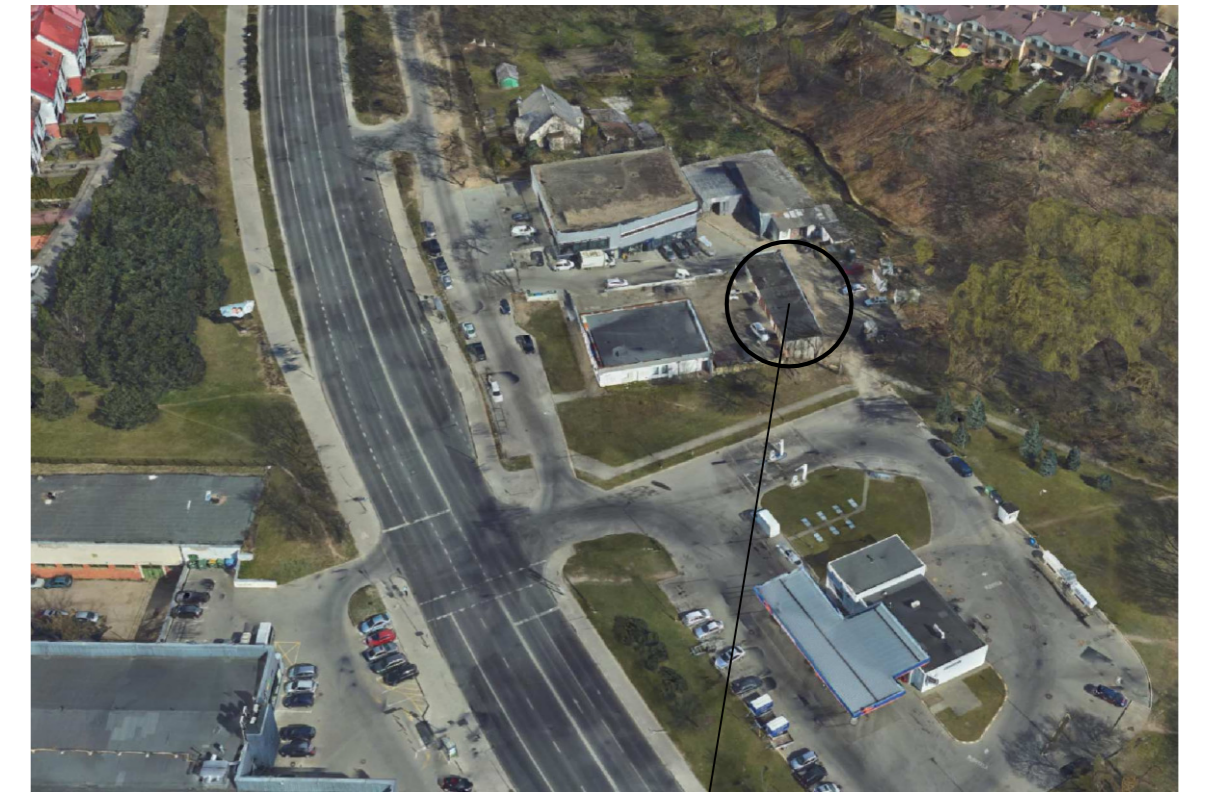
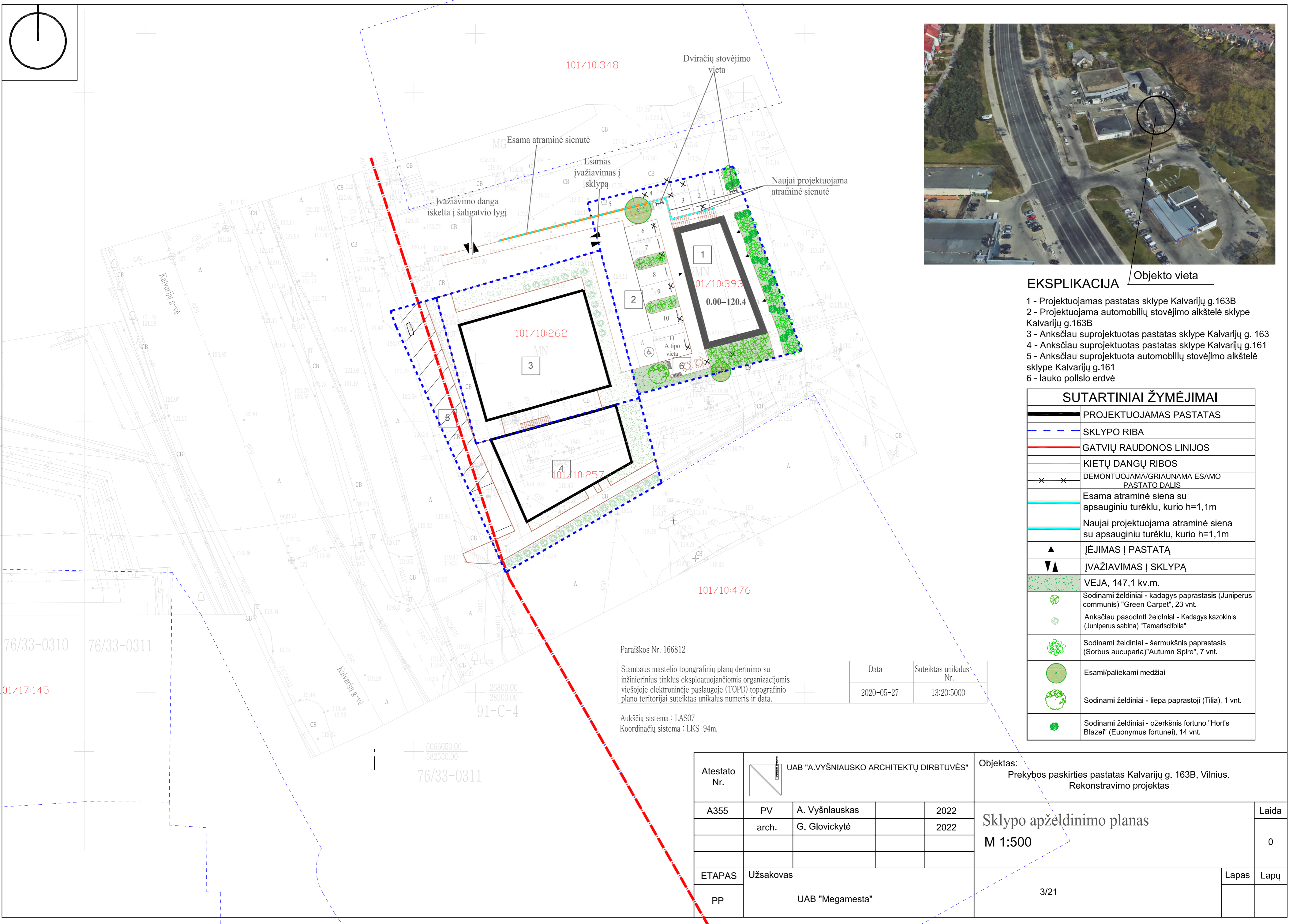
| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m) | Saugomas šaknų plotas kv.m. | Lajos projekcija nuo ašies (vidurkis)(m) | Medžio būklės indeksas | Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------------|-----------------------------|--|------------------------|---|
| 1 | Liepa | Tilia | 29 | 37 | 3,48 | 38,05 | 1,45 | 1 | Paliekamas |
| 2 | Gluosnis | Salix | 20 | 28 | 2,4 | 18,1 | 1 | 1 | Paliekamas |

6066050.00
 582550.00
 76/33-0311

Paraiškos Nr. 166812

| | | |
|--|------------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
| | 2020-05-27 | 13:20:5000 |

| | | | | | | |
|--------------|---|----------------|------|--|--|------|
| Atestato Nr. | UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | | | Objektas: Prekybos paskirties pastatas Kalvarijų g. 163B, Vilnius. Rekonstravimo projektas | |
| A355 | PV | A. Vyšniauskas | 2022 | Esamų medžių taksacijos sklype schema M 1:500 | Laida | |
| | arch. | G. Glovickytė | 2022 | | 0 | |
| ETAPAS | Užsakovas | | | | Lapas | |
| PP | UAB "Megamesta" | | | | 3/21 | Lapų |



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas pastatas sklype Kalvarijų g.163B
- 2 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė sklype Kalvarijų g.163B
- 3 - Anksčiau suprojektuotas pastatas sklype Kalvarijų g. 163
- 4 - Anksčiau suprojektuotas pastatas sklype Kalvarijų g.161
- 5 - Anksčiau suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė sklype Kalvarijų g.161
- 6 - lauko poilsio erdvė

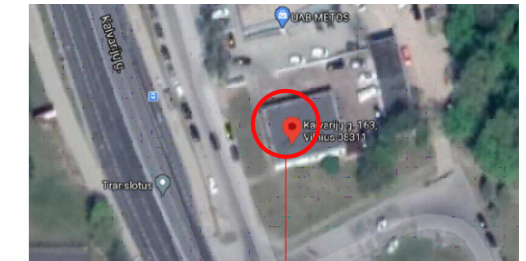
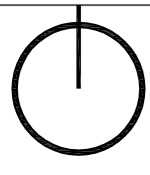
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | SKLYPO RIBA |
| | GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS |
| | KIETŲ DANGŲ RIBOS |
| | DEMONTUOJAMA/GRIAUNAMA ESAMO PASTATO DALIS |
| | Esama atraminė siena su apsauginiu turėklų, kurio h=1,1m |
| | Naujai projektuojama atraminė siena su apsauginiu turėklų, kurio h=1,1m |
| | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
| | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| | VEJA, 147,1 kv.m. |
| | Sodinami želdiniai - kadagys paprastas (Juniperus communis) "Green Carpet", 23 vnt. |
| | Anksčiau pasodinti želdiniai - Kadagys kazokinis (Juniperus sabina) "Tamariscifolia" |
| | Sodinami želdiniai - šermukšnis paprastas (Sorbus aucuparia) "Autumn Spire", 7 vnt. |
| | Esami/paliekami medžiai |
| | Sodinami želdiniai - liepa paprastoji (Tilia), 1 vnt. |
| | Sodinami želdiniai - ožerkšnis fortūno "Hort's Blazel" (Euonymus fortunei), 14 vnt. |

Paraiškos Nr. 166812

| | | |
|--|------------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
| | 2020-05-27 | 13:20:5000 |

Aukščių sistema : LAS07
Koordinatų sistema : LKS-94m.

| | | | | | |
|--------------|-----------------|---|------|--|-------|
| Atestato Nr. | | UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | Objektas: Prekybos paskirties pastatas Kalvarijų g. 163B, Vilnius. Rekonstravimo projektas | |
| A355 | PV | A. Vyšniauskas | 2022 | Sklypo apželdinimo planas M 1:500 | Laida |
| | arch. | G. Glovickytė | 2022 | | 0 |
| ETAPAS | Užsakovas | | | Lapas | Lapų |
| PP | UAB "Megamesta" | | | 3/21 | |



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas pastatas sklype Kalvarijų g.163B
- 2 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Kalvarijų g. 163B
- 3 - Anksčiau suprojektuotas pastatas sklype Kalvarijų g. 163
Leidimas 2022-04-21 Nr.LRS-01-220421-00051
- 4 - Anksčiau suprojektuotas pastatas sklype Kalvarijų g.161
Leidimas 2021-12-28 Nr. LSNS-01-211228-01843
- 5 - Anksčiau suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė sklype Kalvarijų g.161
- 6 - lauko poilsio zona

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| | Sklypų ribos |
| | Gatvės raudonosios linijos |
| | Pastato/pamato linija |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Projektuojamų dangų ribos |
| | DEMONTUOJAMA/GRIAUNAMA ESAMO PASTATO DALIS |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI |
| | ESAMOS VANDENTIEKIS |
| | ESAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA |
| | ESAMOS RYŠIŲ KABELIS |
| | ESAMOS 0.4KV ELEKTROS KABELIS |
| | 10KV ELEKTROS KABELIS |
| | ESAMOS DUJOTIEKIS |
| | ESAMOS DEMONTUOJAMAS 0.4KV ELEKTROS KABELIS |
| | ESAMOS DEMONTUOJAMAS ŠILUMOS TINKLAS |
| | ESAMI DEMONTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI |
| | ESAMOS DEMONTUOJAMAS VANDENTIEKIS |
| | PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ |
| | PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ |
| | PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS |
| | PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS |
| | AE1 ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTAS ELEKTROS TINKLAS („Prekybos paskirties pastatas sklype kad. Nr. 0101/0010:257. Statybos projektas“. Leidimas 2021-12-28 Nr. LSNS-01-211228-01843) |
| | V1 ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTAS VANDENTIEKIS |
| | F1 ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTA BUITINĖ NUOTEKYNĖ |
| | L1 ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTA LIETAUS NUOTEKYNĖ |
| | AV1 ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTAS VANDENTIEKIS („Prekybos paskirties pastatas sklype kad. Nr. 0101/0010:257. Statybos projektas“. Leidimas 2021-12-28 Nr. LSNS-01-211228-01843) |
| | AF1 ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTA BUITINĖ NUOTEKYNĖ („Prekybos paskirties pastatas sklype kad. Nr. 0101/0010:257. Statybos projektas“. Leidimas 2021-12-28 Nr. LSNS-01-211228-01843) |
| | AL1 ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTA LIETAUS NUOTEKYNĖ („Prekybos paskirties pastatas sklype kad. Nr. 0101/0010:257. Statybos projektas“. Leidimas 2021-12-28 Nr. LSNS-01-211228-01843) |
| | APSAUGINIS VAMZDIS |
| | SKLYPO RIBOS |
| | PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ŠULINYS |
| | PROJEKTUOJAMAS BUITINĖS NUOTEKYNĖS ŠULINYS |
| | PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKYNĖS ŠULINYS |
| | TIKSLINTI VIETUJE (STATYBOS METU) |
| | VAMZDŽIO MEDŽIAGA, SKIERSMUO, ILGIS IR NUOLYDIS |
| | PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KANALIZACIJOS TRASA (Prekybos paskirties pastatas sklype kad. Nr. 0101/0010:257. Statybos projektas“. Leidimas 2021-12-28 Nr. LSNS-01-211228-01843) |
| | ANKŠČIAU DEMONTUOTI RYŠIŲ TINKLAI |
| | ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTA RYŠIŲ KANALIZACIJOS TRASA |
| | ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTAS RYŠIŲ KANALIZACIJOS ŠULINYS |

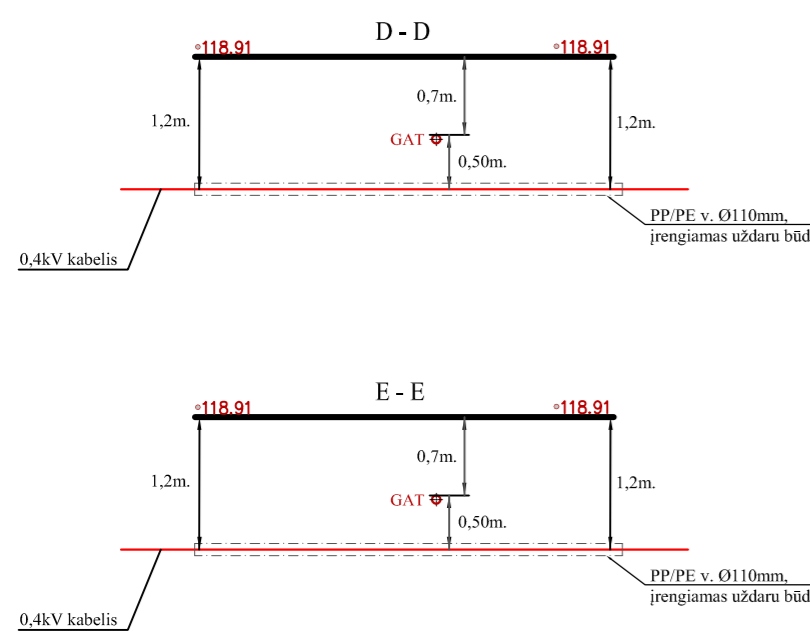
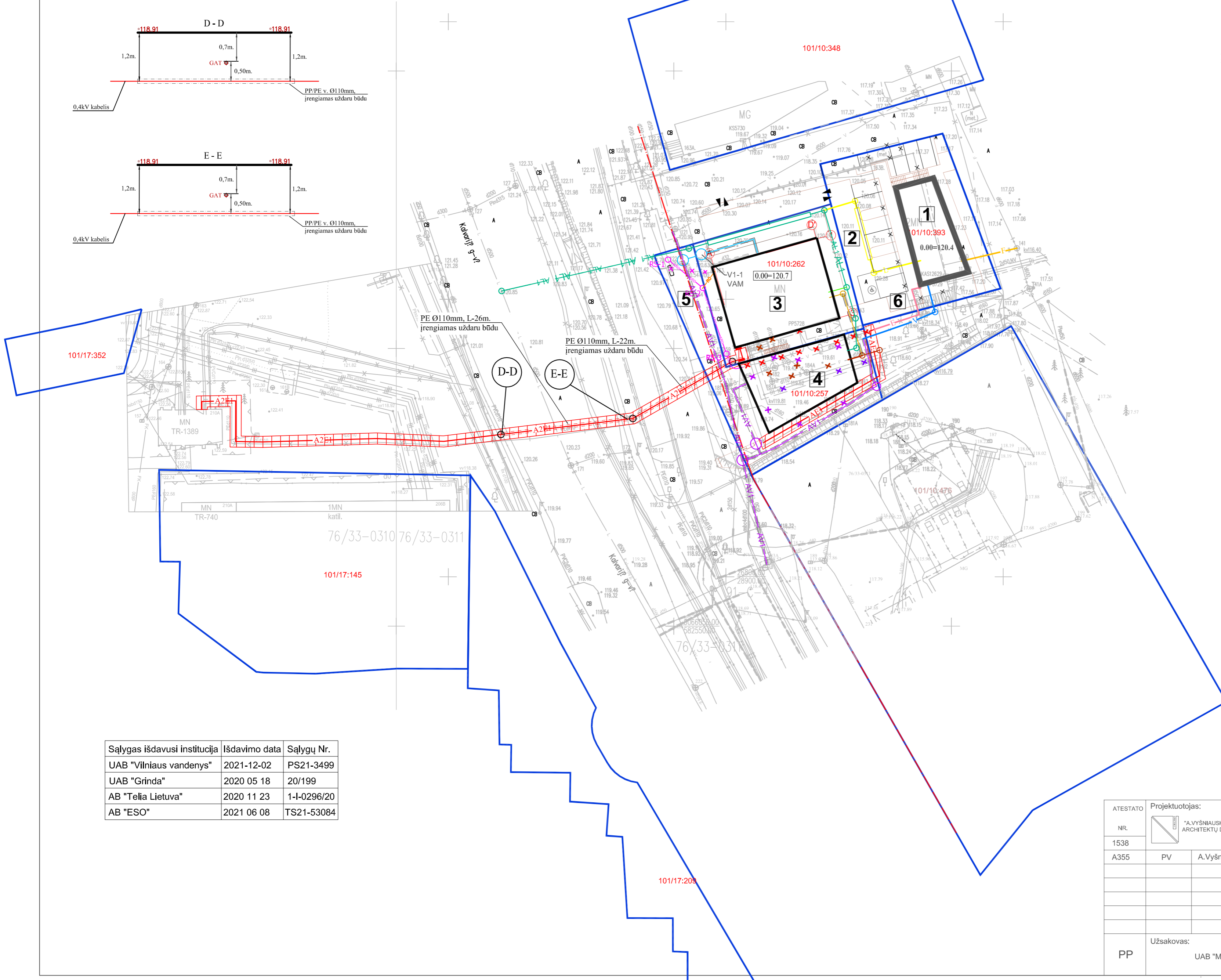
Paraiškos Nr. 166812

| Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|--|------------|------------------------|
| | 2020-05-27 | 13:20:5000 |

Aukštis? sistema : LAS07
Koordinatė? sistema : LKS-94m.

| Sąlygas išdavusi institucija | Išdavimo data | Sąlygų Nr. |
|------------------------------|---------------|-------------|
| UAB "Vilniaus vandenys" | 2021-12-02 | PS21-3499 |
| UAB "Grinda" | 2020 05 18 | 20/199 |
| AB "Telia Lietuva" | 2020 11 23 | 1-I-0296/20 |
| AB "ESO" | 2021 06 08 | TS21-53084 |

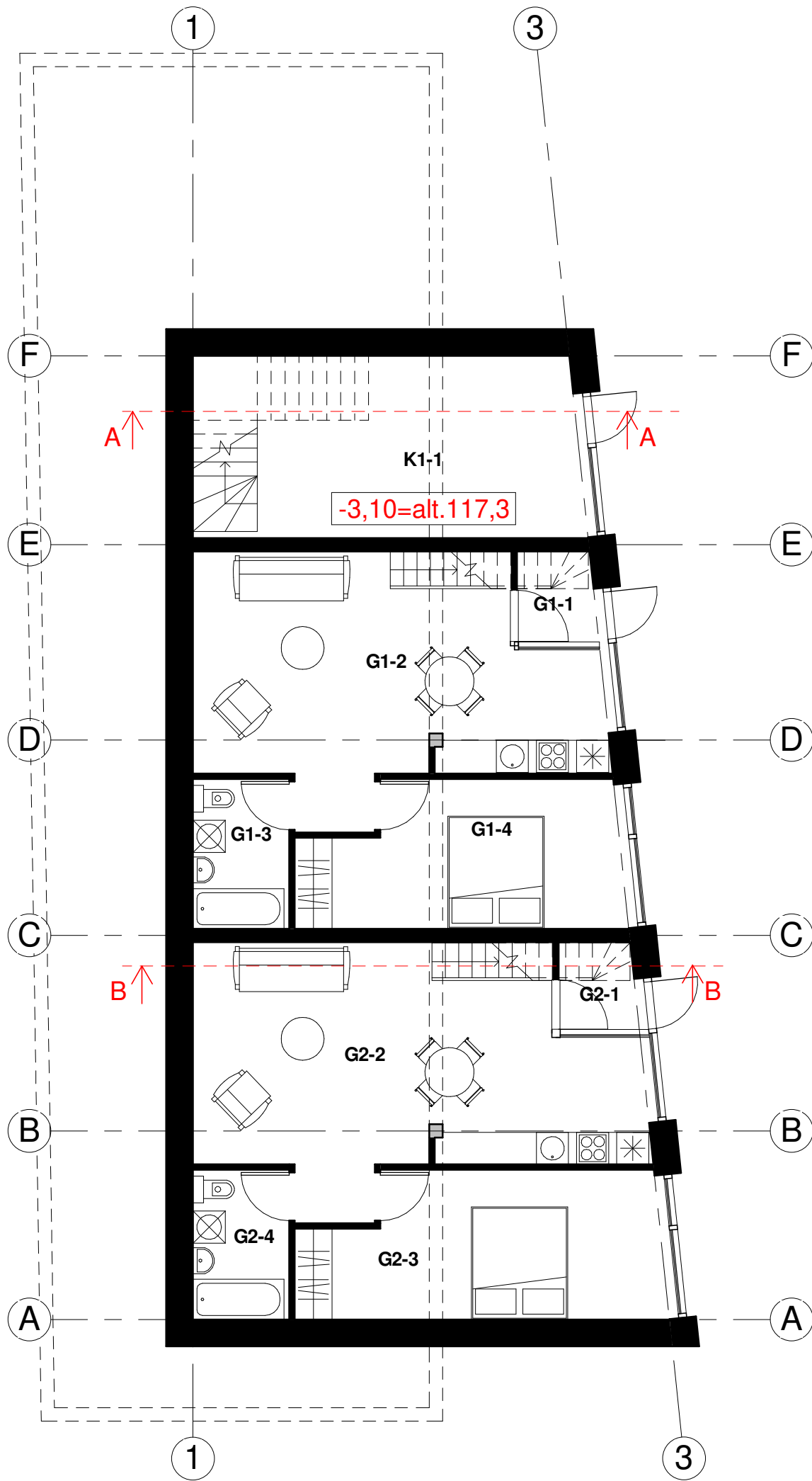
| ATESTATO | | Projektuotojas: | | Statinio projekto pavadinimas: | |
|----------|------------|-------------------------------------|--|--|------|
| NR. | | "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | Prekybos paskirties pastatas Kalvarijų g. 163B Vilniuje, rekonstravimo projektas | |
| 1538 | | | | Statinio numeris ir pavadinimas: | |
| A355 | PV | A.Vyšniauskas | | Dokumento pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 | |
| | | | | Objekto numeris: 3/21 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |
| PP | Užsakovas: | UAB "Megamesta" | | | |



PE Ø110mm, L-26m.
įrengiamas uždaru būdu

PE Ø110mm, L-22m.
įrengiamas uždaru būdu

101/17:205

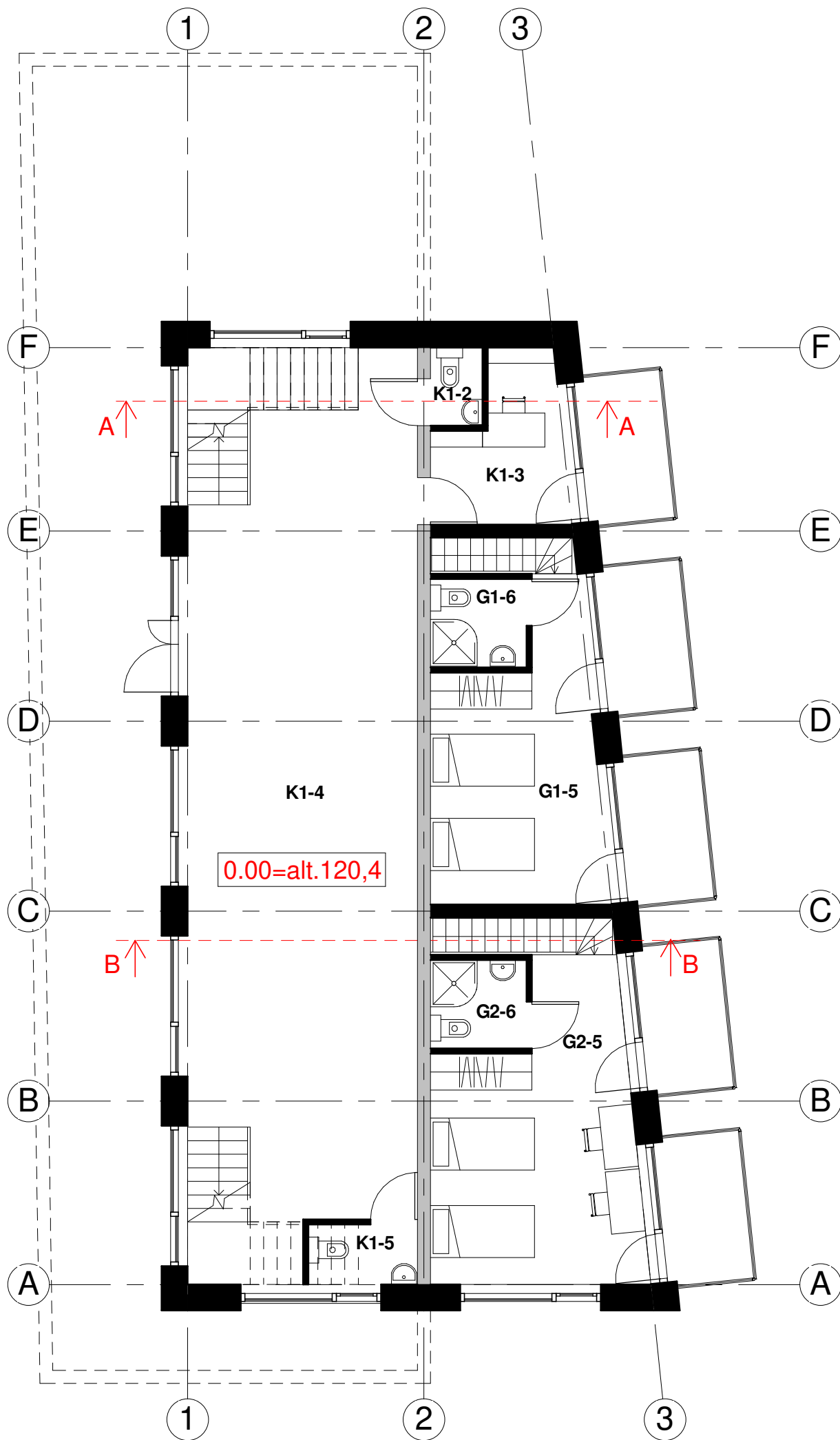


| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|------|---------------------|----------------------|
| G1-1 | Tambūras | 2.60 m ² |
| G1-2 | Svetainė ir virtuvė | 25.00 m ² |
| G1-3 | Vonios kambarys | 5.04 m ² |
| G1-4 | Miegamasis | 13.30 m ² |
| G2-1 | Tambūras | 2.73 m ² |
| G2-2 | Svetainė ir virtuvė | 28.23 m ² |
| G2-3 | Miegamasis | 15.41 m ² |
| G2-4 | Vonios kambarys | 5.03 m ² |
| K1-1 | Sandėliavimo pat. | 17.92 m ² |

115.26 kv.m.

| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS |
|-----------|----------------------------|
| --- | Esama griauinama siena |
| --- | Esama/rekonstruojama siena |
| █ | Naujai projektuojama siena |

| | | |
|------------|---|---|
| ATEST. NR. | Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | Objektas: Prekybos paskirties pastatas Kalvarijų g. 163B, Vilnius. Rekonstravimo projektas |
| 1538 | | |
| A355 | PV A. VYŠNIAUSKAS 2022 | Brėžinys: Cokolinio auksto planas |
| | Arch. G. GLOVICKYTĖ 2022 | M 1 : 100 |
| ETAPAS | Užsakovas: UAB "Megamesta" | Objekto numeris: 3/21 |
| PP | | LAPAS LAPŲ 0 |



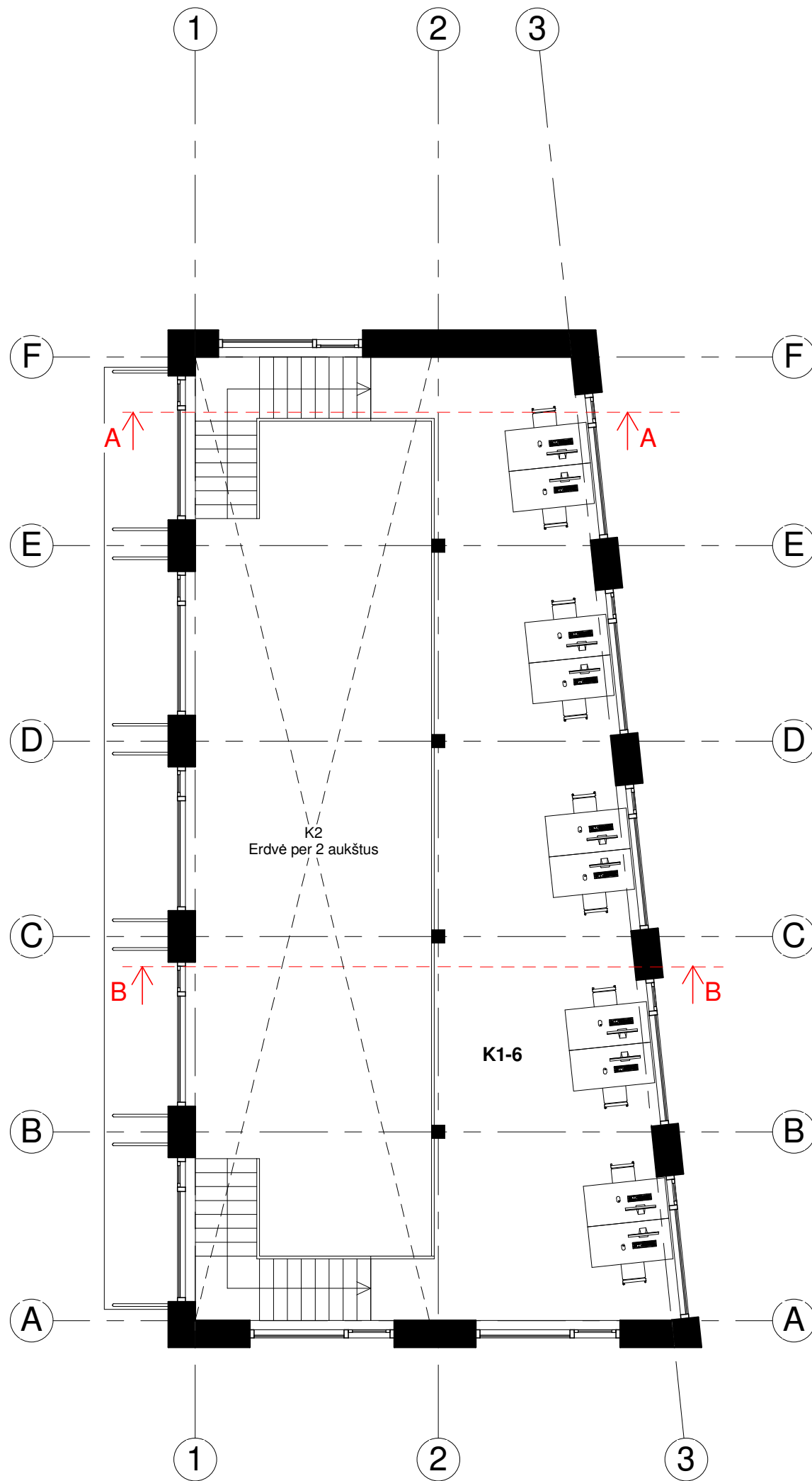
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|------|------------------|----------------------|
| G1-5 | Vaikų miegamasis | 16.29 m ² |
| G1-6 | Vonios kambarys | 3.14 m ² |
| G2-5 | Vaikų miegamasis | 19.41 m ² |
| G2-6 | Vonios kambarys | 3.14 m ² |
| K1-2 | wc | 1.50 m ² |
| K1-3 | Direktoriau kab. | 6.88 m ² |
| K1-4 | Komerčinė pat. | 67.74 m ² |
| K1-5 | wc | 2.41 m ² |

120.51 kv.m.

| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS |
|-----------|----------------------------|
| - - - - - | Esama griauinama siena |
| ▬▬▬▬▬ | Esama/rekonstruojama siena |
| ▬▬▬▬▬ | Naujai projektuojama siena |

| | | | | | | | |
|------------|--------------------------------------|-----------------|----------------|--|------------------|-------|------|
| ATEST. NR. | Projektuotojas: | | | Objektas: | | | |
| | "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | | Prekybos paskirties pastatas Kalvarijų g. 163B, Vilnius. Rekonstravimo projektas | | | |
| 1538 | A355 | PV | A. VYŠNIAUSKAS | 2022 | Brėžinys: | | |
| | | Arch. | G. GLOVICKYTĖ | 2022 | 1 auksto planas | | |
| ETAPAS | | Užsakovas: | | | Objekto numeris: | | |
| PP | | UAB "Megamesta" | | | 3/21 | | |
| | | | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | | | 0 |

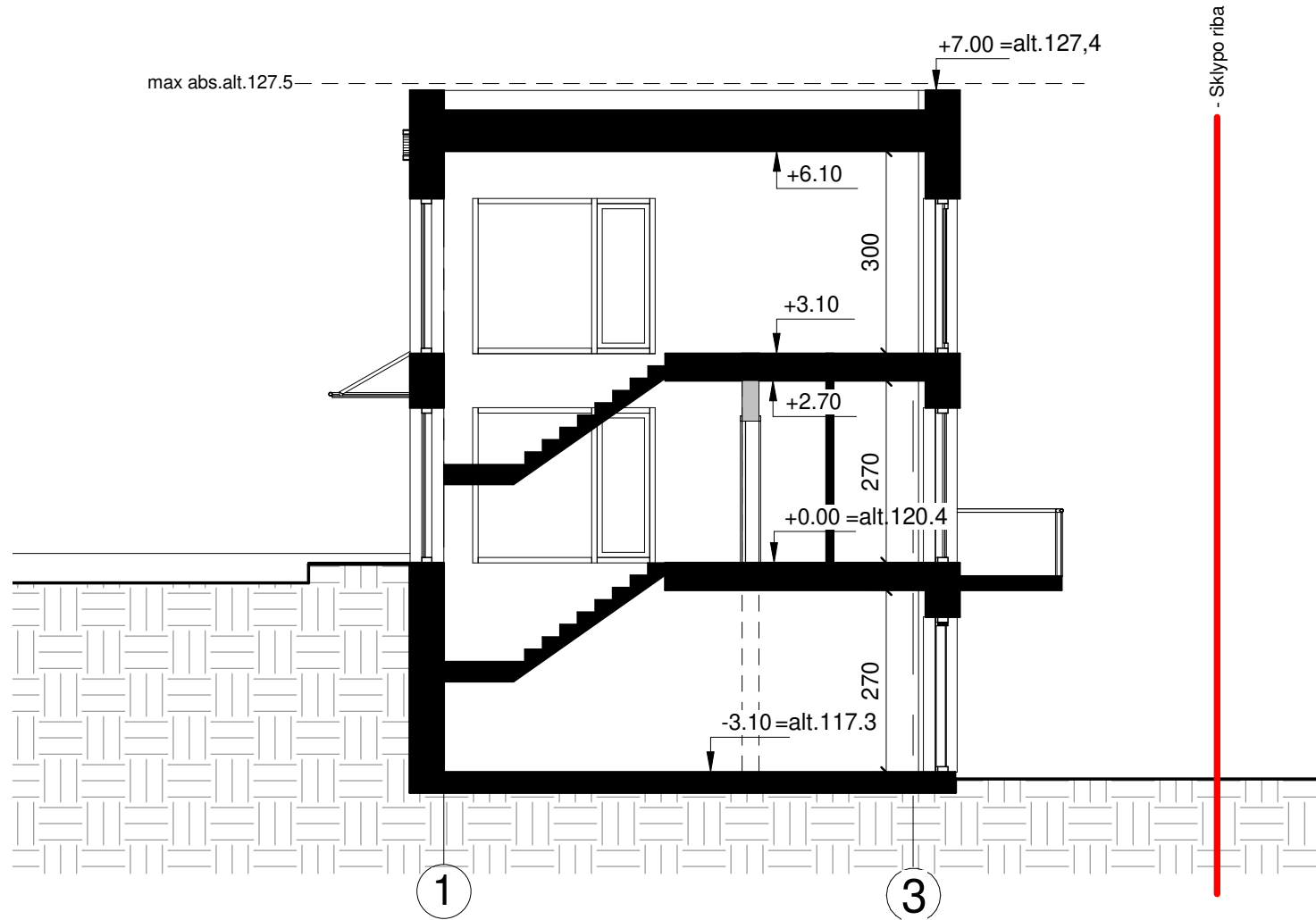
M 1 : 100



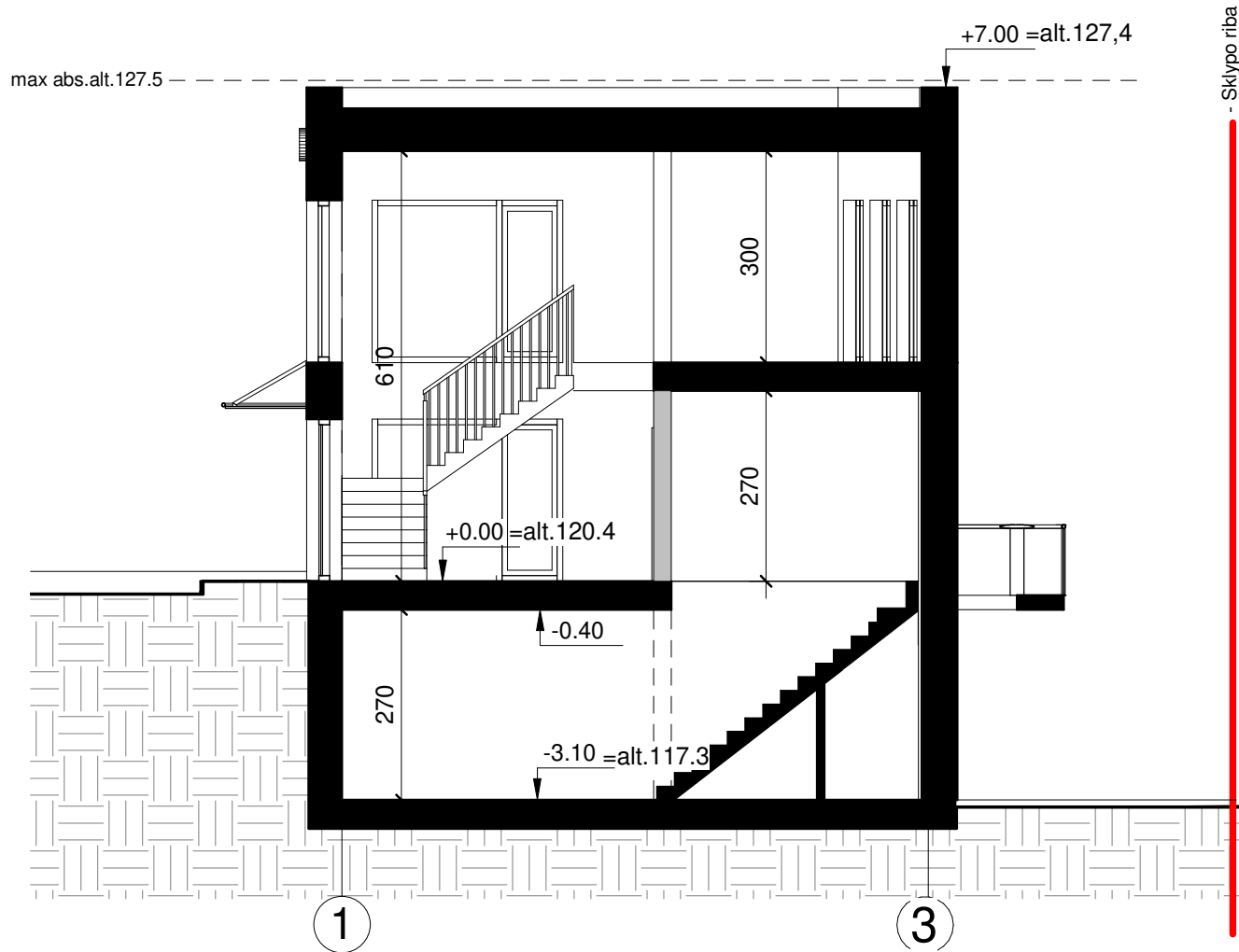
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|------|----------------------------|----------------------|
| K1-6 | Antresolė - administracija | 54.10 m ² |

| | | |
|------------|---|---|
| ATEST. NR. | Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | Objektas: Prekybos paskirties pastatas Kalvarijų g. 163B, Vilnius. Rekonstravimo projektas |
| 1538 | | |
| A355 | PV A. VYŠNIAUSKAS 2022 Arch. G. GLOVICKYTĖ 2022 | Brėžinys: 1 auksto antresolės planas M 1 : 100 |
| ETAPAS | Užsakovas: UAB "Megamesta" | Objekto numeris: 3/21 |
| PP | | LAPAS LAPŲ 0 |

PJŪVIS A-A



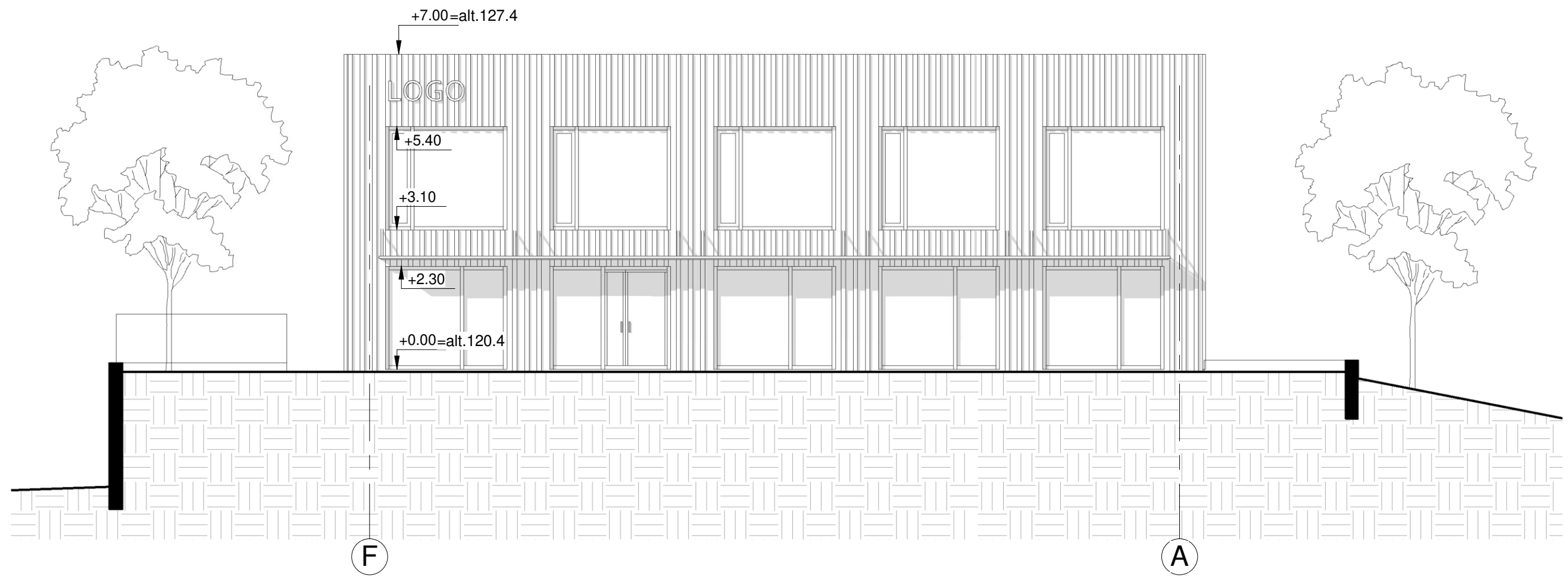
PJŪVIS B-B



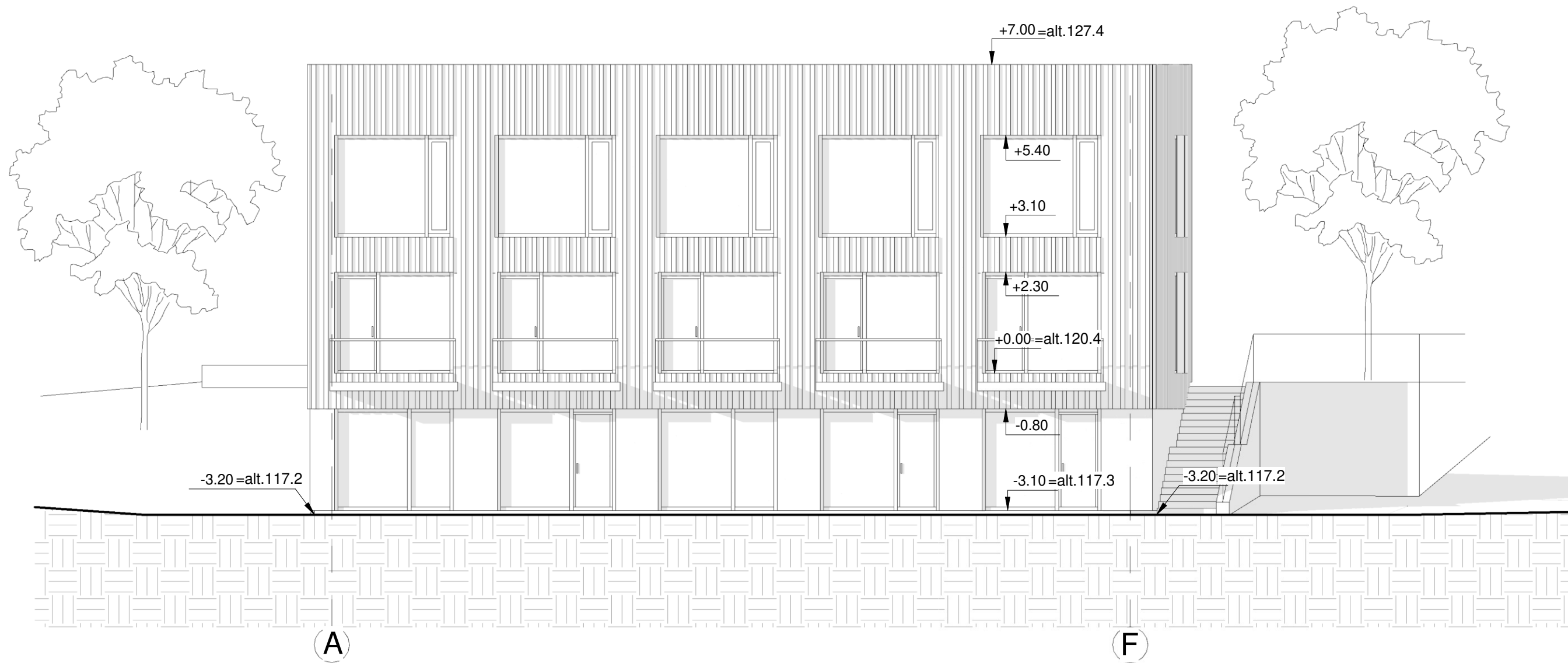
| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS |
|-----------|----------------------------|
| --- | Esama griauinama siena |
| --- | Esama/rekonstruojama siena |
| █ | Naujai projektuojama siena |

Vidutinė sklypo altitudė statybos zonoje:
 $(120,1+117,2+117,2+120,1)/4=118,65$
 Pastato 0.00 = alt.120.4
 Viršaus absoliutinė altitudė: 127.4
 Pastato aukštis: $127,4-118,65 = 8,75$ m

| | | |
|------------|---|---|
| ATEST. NR. | Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | Objektas: Prekybos paskirties pastatas Kalvarijų g. 163B, Vilnius. Rekonstravimo projektas |
| 1538 | | |
| A355 | PV A. VYŠNIAUSKAS 2022 | Brėžinys: Pjuviai LAIDA |
| | Arch. G. GLOVICKYTĖ 2022 | M 1 : 100 0 |
| ETAPAS | Užsakovas: UAB "Megamesta" | Objekto numeris: 3/21 LAPAS LAPŲ |
| PP | | |



| | | | | | | |
|------------|--|----------------|------|---|--|-------|
| ATEST. NR. | Projektotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | | Objektas: Prekybos paskirties pastatas Kalvarijų g. 163B, Vilnius. Rekonstravimo projektas | | |
| 1538 | Arch. G.GLOVICKYTĖ 2022 | | | Brėžinys: Fasadas F-A | | LAIDA |
| A355 | PV | A. VYŠNIAUSKAS | 2022 | M 1 : 100 | | 0 |
| STADIJA | Užsakovas: UAB "Megamesta" | | | Objekto numeris: 3/21 | | LAPAS |
| PP | | | | | | LAPŲ |



| | | | | | | |
|------------|--|----------------|------|---|--|-------|
| ATEST. NR. | Projektotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS" | | | Objektas: Prekybos paskirties pastatas Kalvarijų g. 163B, Vilnius. Rekonstravimo projektas | | |
| 1538 | Arch. G.GLOVICKYTĖ 2022 | | | Brėžinys: Fasadas A-F | | LAIDA |
| A355 | PV | A. VYŠNIAUSKAS | 2022 | M 1 : 100 | | 0 |
| STADIJA | Užsakovas: UAB "Megamesta" | | | Objekto numeris: 3/21 | | LAPAS |
| PP | | | | | | LAPŲ |



Projektuojamas pastatas

Anksčiau suprojektuoti pastatai



Anksčiau suprojektuoti pastatai

Projektuojamas pastatas







1630

AUTOSERVISAS

Tel: 860352933

WRO 6280



DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS, KALVARIJŲ G. 163B |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-09-21 Nr. A51-137156/22(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-09-20 18:54:05 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-09-20 18:54:19 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-21 08:32:31) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-09-21 08:32:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |