

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241022-00849

Registracijos data 2024-10-22

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) SU RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. VILNIAUS M. SAV., LIEPKALNIO G. 74A. STATYBOS PROJEKTAS
------------------------------	--



STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Vilnius, Liepkalnio g. 74A Skl. kad. Nr. 0101/0073:247
PASTATO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)
PASTATO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: 46-2022-PP
TOMAS:	I
DALIS:	Bendroji
LAIDA	0

UŽSAKOVAS:	Septintosios dienos adventistų bažnyčia
-------------------	---

PROJEKTUOTOJAS:	Nijolė Bareikienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma 2012-01-04 Nr. 017442
PROJEKTO VADOVĖ	Nijolė Bareikienė Architekto kvalifikacijos atestato Nr. A1823 Tel.: 869903393 El. Paštas: nijole.bareikiene@gmail.com

VILNIUS, 2024

TURINYS

Eil.Nr.	Pavadinimas		Psl.sk
1.	Turinys		1
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		6
3.	Situacijos schema		1
4.	Bendrieji statinio rodikliai		2
5.	Normatyviniai dokumentai, naudojamos programinės įrangos sąrašas		2
6.	Bendrasis aiškinamasis raštas		16
PRIEDAI			
1.	Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 detalusis planas		13
2.	Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano žemės sklypo kad. Nr. 0101/0073:247 susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų) koregavimas		8
3.	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SAŁYGŲ IŠDAVIMO 2023-09-22 Nr. A51-151152/23(2.9.4.9E-INF)		3
BRĖŽINIAI			
1.	SP	Sklypo ribų planas M 1:500	1
2.		Sklypo dangų, vertikalinis planas. M 1:500	1
3.		Inžinerinių tinklų suvestinis planas. M 1:500	1
4.	SA	Rūsio planas M 1:100	1
5.		Pirmo aukšto planas M 1:100	1
6.		Antro aukšto planas M 1:100	1
7.		Stogo planas M 1:100	1
8.		Fasadas M 1 :100	1
9.		Fasadas M 1 :100	1
10.		Fasadas M 1 :100	1
11.		Fasadas M 1 :100	1
12.		Pjūvis A-A M1:100	1
13.		Pjūvis B-B M1:100	1
14.		Vaizdinė medžiaga	2

0	2024-05	Statybos leidimo gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma 2012-01-04 Nr. 017442	Nijolė Bareikienė Tel. (8 699) 03393	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) SU RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. VILNIAUS M. SAV., LIEPKALNIO G. 74A. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Laida
A 1823	PV	N. Bareikienė	2024		0
LT	Užsakovas: Septintosios dienos adventistų bažnyčia		46-2022-TDP-BD-T		Lapas 1
					Lapų 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su religinės paskirties patalpomis Liepkalnio g. 74A, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2001-02-28 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 234 patvirtinto „Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 detalusis planas“ (TPDR Reg. Nr. T00054318) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimus.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.

		<p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Pastatus projektuoti detalajame plane nurodytoje statybos zonoje.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro</p>

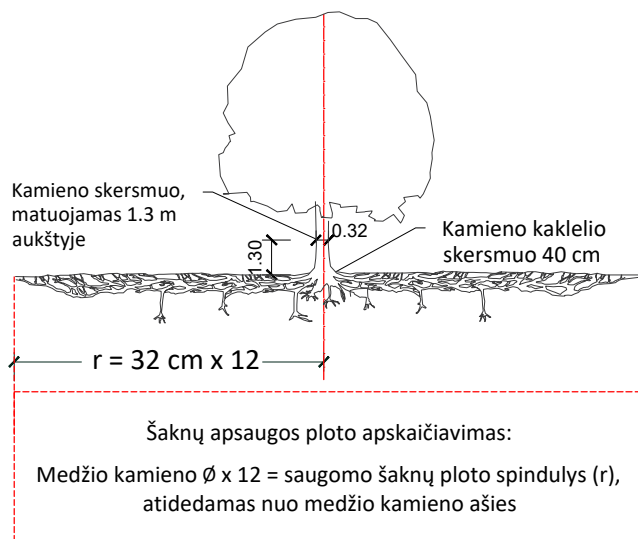
		<p>įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p> <p>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" bei STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Pastato patalpų paskirtis turi atitikti statinio paskirtį. Vienbučio gyvenamojo namo fasadų architektūrinė išraiška, tūrinis sprendimas turi atitikti numatomo pastato funkciją, tipologiją.</p> <p>Pateikti statinio patalpų paskirties balanso skaičiavimus. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk., pirmojo skirsnio, 5 p., užtikrinti projektuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų pastato paskirties grupė.</p> <p>Užtikrinti gyvenamųjų patalpų atskyrimą nuo negyvenamosios paskirties patalpų, atskirus įėjimus.</p> <p>Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" reglamentą bei Higienos normas.</p> <p>Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte apibūdinti planuojamų patalpų paskirtį ir jose numatomą veiklą.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis 2001-02-28 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 234 patvirtinto „Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 detalusis planas“ (TPDR Reg. Nr. T00054318) bei 2023-08-30 Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. 955-806/23 patvirtinto „Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Liepkalnio g. 74A (kadastro Nr. 0101/0073:247)“ (TPDR Reg. Nr. T00054318) sprendiniais, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>

3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.</p>

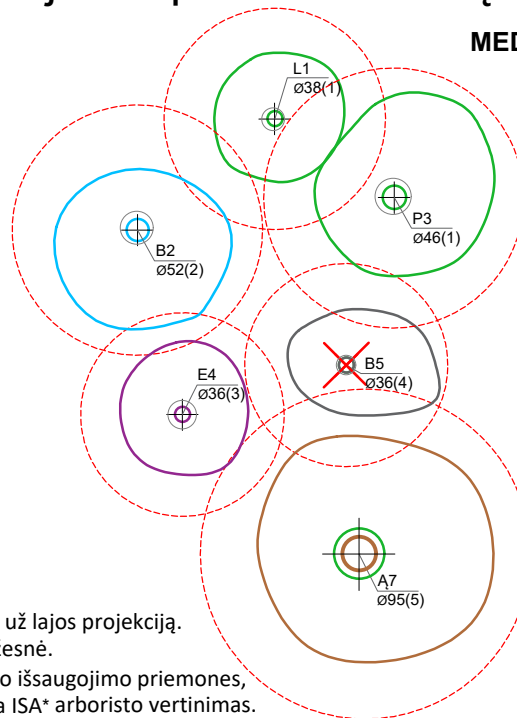
Airė Žaunerovaitė, el. paštas aire.zaunerovaite@vilnius.lt, tel. +37067188012

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

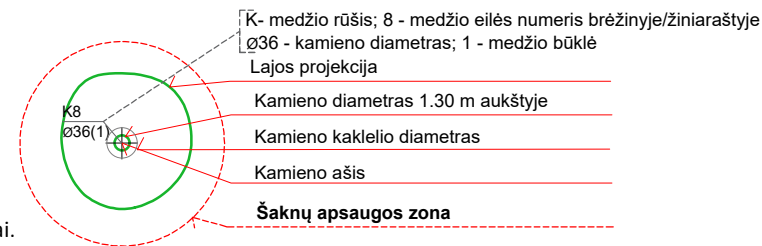


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

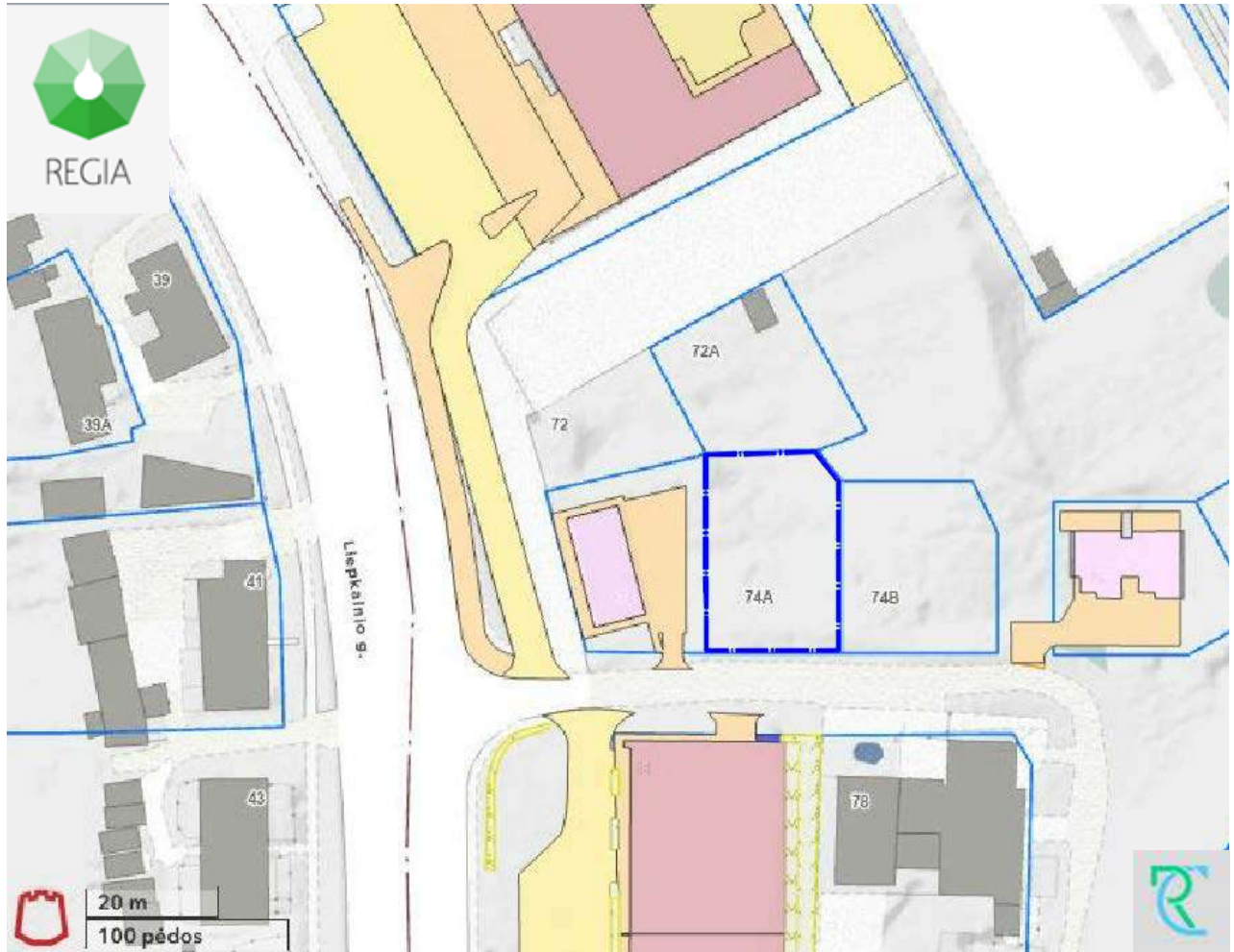
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS LIEPKALNIO G. 74A
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-29 Nr. A659-240/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-26 10:47:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-26 10:47:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-26 20:43:04 – 2029-03-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-29 10:03:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-29 10:03:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SITUACIJOS SCHEMA



Vilnius, Liepkalnio g. 74A
Skł. kad. Nr. 0101/0073:247

0	2024-09	Statybos leidimo gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma 2012-01-04 Nr. 017442	Nijolė Bareikienė Tel. (8 699) 03393	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) SU RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. VILNIAUS M. SAV., LIEPKALNIO G. 74A. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas
A 1823	PV	N. Bareikienė	2024	
LT	Užsakovas: Septintosios dienos adventistų bažnyčia		46-2022-PP-SS	Lapas
				Lapų
				1
				1

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) SU RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS
LIEPKALNIO G. 74A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	600	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	271,70	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	271,70	
4. Pastato tūris.*	m ³	1486	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10,36	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. SUSISIEKIMOKOMUNIKACIJOS			
3.1 Keliai (įvažiavimas):			
3.1.1. ilgis*	m	-	
3.1.2. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Bendras vandentiekio tinklų ilgis:	m	67,20	
4.1.1. įvadinių *	m	23,70	

46- 2022-PP -BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) SU RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS
LIEPKALNIO G. 74A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.1.2. požeminių inžinerinių tinklų ilgis: *	m	67,20	
4.1.3. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32; 110	
4.1.4. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotas	m ²	330	
4.2. Bendras buitinės nuotekynės tinklų ilgis:	m	74,4	
4.2.1. įvadinių *	m	24	
4.2.2. požeminių inžinerinių tinklų ilgis: *	m	74,4	
4.2.3. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110; 160	
4.2.4. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotas	m ²	450	
4.2. Bendras lietaus nuotekynės tinklų ilgis:	m	35,10	
4.2.1. įvadinių *	m	35,10	
4.2.2. požeminių inžinerinių tinklų ilgis: *	m	26	
4.2.3. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	
4.2.4. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotas	m ²	-	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Aikštelė	m ²	223	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai, baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti ne esminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Nijolė Bareikienė A1823
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

Tvirtinu: Septintosios dienos adventistų bažnyčios

46- 2022-PP -BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
ATLIKTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Lietuvos Respublikos įstatymai	
LR Statybos įstatymas	
LR Atliekų tvarkymo įstatymas	
LR Architektūros įstatymas	
Statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
St STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“

0	2024-09	Statybos leidimo gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma 2012-01-04 Nr. 017442	Nijolė Bareikienė Tel. (8 699) 03393		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) SU RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. VILNIAUS M. SAV., LIEPKALNIO G. 74A. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS
A 1823	PV	N. Bareikienė	2024		
LT	Užsakovas: Septintosios dienos adventistų bažnyčia			46-2022-PP-ND	Lapas 1
					Lapų 1

STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.19:2015	„Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
Higienos normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
Naudota programinė įranga projektui parengti	
PP	Microsoft Office
	Pdf Architect
	LibreCAD
	GstarCAD 2015

PASTABA: Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio PP išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

46-2022-PP-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. BENDRIEJI PASTATO DUOMENYS

Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)

Adresas: Vilnius, Liepkalnio g. 74A

Skł. kad. Nr. 0101/0073:247

Statinio klasifikatorius:

- 6.1 (gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai))

Statybos rūšis vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi, yra: nauja statyba.

Statinio kategorija– neypatingas statinys.

Projekto etapas – techninis darbo projektas.

Projektą rengia – N. Bareikienė - Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma 2012-01-04 Nr. 017442

Projekto vadovė/architektė – N. Bareikienė, Atestato.Nr. A 1823

Parengtos šios projekto dalys: bendroji dalis, sklypo plano, architektūrinė, lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo, statybinės konstrukcijos.

1.2. KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“:

Sniego apkrovos rajonas II, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $S_k=1,6 \text{ kN/m}^2$;

Vėjo apkrovos rajonas I, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24 \text{ m/s}$, atskaitinis vėjo slėgis $q_{ref}=1,25/2 \times 32^2=0,64 \text{ kN/m}^2$, vietovės tipas B.

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra – $+6,0 \text{ }^\circ\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – $+35,9 \text{ }^\circ\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – $-36,6 \text{ }^\circ\text{C}$;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 683 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 75,0 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.
- vidutinis vėjo greitis - 3,6 m/s

0	2024-09	Statybos leidimo gavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma 2012-01-04 Nr. 017442	Nijolė Bareikienė Tel. (8 699) 03393	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) SU RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. VILNIAUS M. SAV., LIEPKALNIO G. 74A. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Laida	
A 1823	PV	N. Bareikienė	2024		0	
LT	Užsakovas: Septintosios dienos adventistų bažnyčia	46-2022-PP-AR			Lapas 1	Lapų 16

1.3. RYŠYS SU TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS

Liepkalnio 74A sklypui galioja 2001-02-28 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 234 patvirtinto „Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano“ sprendiniai. Nustatytas maksimalus užstatymo tankis 30%. Žemės sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas 0,06 ha.

Pagal Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties pastatai” VII skyriaus 1 257.1.punktą “jeigu gyvenamajame pastate įrengiamos visuomeninės paskirties patalpos, sklypas dalinamas į gyvenamąją ir visuomeninę (atvirą), skirtą lankytojams ir darbuotojams, sklypo dalis, kuriose yra atskiri priėjimai bei privažiavimai. Gyvenamojo pastato visuomeninė (atvira) dalis lankytojams turi turėti tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą iš kelio ar gatvės (aikštės)”. Įgyvendinant šį reikalavimą, sklypas funkciškai padalintas į dvi dalis: šiaurinė sklypo dalis ir patvirtintu detaliuoju planu numatytas priėjimas ir privažiavimas prie sklypo skirtas vienbučio gyvenamojo namo būsimiems buto gyventojams, o pietinė sklypo dalis, turinti tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą nuo Liepkalnio gatvės, skirta pastato visuomeninės (atviros) dalies lankytojams ir darbuotojams.

Atsižvelgiant į žemės sklypo Liepkalnio g. 74a savininko ir detaliojo plano koregavimo iniciatoriaus ketinimus statyti sklype **gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą su visuomeninės (religinės) paskirties patalpomis** 2022 parengtas „Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano žemės sklypo kad. Nr. 0101/0073:247 susisiekiama komunikacijų (įvažiavimų) koregavimas“, kuriame suplanuotas antras įvažiavimas iš pietinės sklypo pusės, skirtas projektuojamo pastato visuomeninės paskirties patalpų lankytojų ir darbuotojų priėjimui ir privažiavimui. **Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Liepkalnio g. 74a (kadastru Nr. 0101/0073:247) patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu 2023-08-30 Nr. 955-806/23.**

Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (toliau - STR 1.01.03:2017) 5 punkte nustatyta, kad <...> „Pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba **didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai**. Kai pastatą sudaro įvairių paskirčių patalpos, suformuotos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, pastato paskirtis nustatoma tokia tvarka: pirmiausia nustatoma pastato paskirties grupė pagal didžiausią atskirų paskirties grupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, **suminį bendrąjį plotą**. Tada nustatomas paskirties grupės pogrūpis pagal didžiausią visų tos paskirties grupės pogrūpių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, **bendrąjį suminį plotą**. Įvairių paskirčių patalpos, formuojamos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamaisiais daiktais, turi atitikti normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų joms nustatytus reikalavimus“.

Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (toliau - STR 1.01.03:2017) 6.1 ir 7.15 punktus:

„6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – **skirti gyventi vienai šeimai**;

7.15. **religinės paskirties pastatai – pastatai skirti religiniams tikslams: bažnyčios, cerkvės, koplyčios, sinagogos, maldos namai, katedros ir kiti religiniams tikslams naudojami pastatai**“

Pastate projektuojamos dviejų paskirčių patalpų grupės: gyvenamosios ir religinės paskirties. Gyvenamosios paskirties (lentelėje 2.3.1 pažymėta geltona spalva) patalpų grupei priklauso antro aukšto ir rūšio patalpos bei pirmo aukšto patalpa 1-9, kurių bendras plotas 139,79 m². Religinės paskirties (lentelėje 2,3,1 pažymėta žalia spalva) patalpų grupei priklauso pirmo aukšto patalpos, išskyrus 1-9 patalpą. Šios grupės patalpų bendras plotas 131,91 m². Kadangi pastate patalpų grupei, skirtų gyventi vienai šeimai, bendras plotas yra didesnis, negu patalpų grupės, skirtos religiniams tikslams, pastato paskirtis – **gyvenamoji (vieno buto)**.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
46-2022- PP-AR	2	10	0

Nr.	RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS m²
R-1	VIRTUVĖ	33,66
R-2	KORIDORIUS	2,06
R-3	SAN. MAZGAS	3,46
R-4	KATILINĖ	2,60
R-5	PAGALBINĖ PATALPA	6,77
R-6	PAGALBINĖ PATALPA	13,21
R-7	PAGALBINĖ PATALPA	7,31
	RŪSIO PLOTAS	69,07
Nr.	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS m²
1-1	HOLAS	23,65
1-2	SALĖ	69,36
1-3	OPERATORINĖ	4,56
1-4	BIBLIOTEKA	11,21
1-5	PASTORIAUS KABINETAS	12,19
1-6	SAN. MAZGAS	4,36
1-7	SAN. MAZGAS	3,36
1-8	SAN. MAZGAS	3,22
1-9	LAIPTINĖ	3,83
	PIRMO AUKŠTO PLOTAS	135,74
Nr.	ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS m²
2-1	KORIDORIUS	3,98
2-2	HOLAS	6,45
2-3	KAMBARYS - VIRTUVĖ	25,75
2-4	KAMBARYS	11,63
2-5	KAMBARYS	12,80
2-6	SAN. MAZGAS	6,28
	ANTRO AUKŠTO PLOTAS	66,89
	BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	202,63
	RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS	131,91
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS	139,79
	VISO	271,70

Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą projektuojamas pastatas **nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą**, nes šiuo projektu **neprojektuojamas** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (jo dalis), kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m², ar religinės paskirties pastatas (jo dalis). **Religinės paskirties patalpų grupė yra gyvenamosios paskirties (vieno buto), kurio bendras plotas mažesnis nei 300 m², todėl pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą nepatenkančio į visuomenei svarbių statinių sąrašą, dalis.**

Projektiniai pasiūlymai rengiami Vilniaus miesto savivaldybės reikalavimu.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972, pagrindinį brėžinį sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos RAS-1-1 funkcinę zoną (2.3.2 pav.). Pagal bendrojo plano aiškinamojo rašto priedą Nr. 1 (pagrindinio brėžinio reglamentų lentelę) šioje funkcinėje zonoje didžiausias leistinas aukštų skaičius - 3, didžiausias leistinas aukštis nuo žemės paviršiaus – 12, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4.

46-2022- PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0



2.3.2 pav.



2.3.3 pav.

Sklypas patenka į gamtinio karkaso regioninį vidinio stabilizavimo arealą, kuriame geoeekologinis potencialas – silpnas (2.3.3 pav.).

Pagal „Gamtinio karkaso nuostatų“ 11 punktą gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto. Pagal „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą“, patvirtintą Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu

46-2022- PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, priklausomų želdynų plotas - ne mažesnis nei 25% sklypo ploto.

2. SKLYPO PLANAS

2.1. ESAMA SITUACIJA IR TERITORJOS TVARKYMAS

Projektavimo darbams vykdyti buvo atliktas sklypo inžinerinis – topografinis planas M 1:500. Reljefas žemėja rytų kryptimi, altitudžių skirtumas apie 5m. Išraiškingos teritorijos reljefo formos- išsaugomos.

Sklypas, Liepkalnio 74A, kad. Nr. 0101/0073:247, šiaurės rytų pusėje ribojasi su valstybės fondo žeme, šiaurinėje, vakarinėje ir rytinėje pusėse – su kitais vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų naudojimo būdo teritorijos sklypais, pietinėje pusėje – su žvyruotu pravažiavimo akligatviu, į kurį patenkama iš Liepkalnio g.

Pagal Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties pastatai” VII skyriaus 1 257.1.punktą “jeigu gyvenamajame pastate įrengiamos visuomeninės paskirties patalpos, sklypas dalinamas į gyvenamąją ir visuomeninę (atvirą), skirtą lankytojams ir darbuotojams, sklypo dalis, kuriose yra atskiri priėjimai bei privažiavimai. Gyvenamojo pastato visuomeninė (atvira) dalis lankytojams turi turėti tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą iš kelio ar gatvės (aikštės)”. Įgyvendinant šį reikalavimą, sklypas funkciškai padalintas į dvi dalis: šiaurinė sklypo dalis ir patvirtintu detaliuoju planu numatytas priėjimas ir privažiavimas prie sklypo skirtas vienbučio gyvenamojo namo būsimiems buto gyventojams, o pietinė sklypo dalis, turinti tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą nuo Liepkalnio gatvės, skirta pastato visuomeninės (atviros) dalies lankytojams ir darbuotojams.

Vadovaujantis galiojančio Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 detaliojo plano sprendiniais ir Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Liepkalnio g. 74A (kad. Nr. 0101/0073:247) sprendiniais bei Vilniaus miesto savivaldybės raštu „Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo“ 2023-09-22 Nr. A51-151152/23(2.9.4.9E-INF), planuojama 3,50 metrų jungtis su privažiavimo keliu nuo Birbynių gatvės ir 18 metrų jungtis su sklypą pietinėje pusėje ribojančiu privažiavimo keliu nuo Liepkalnio gatvės. Teikiant prašymą prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti, buvo pridėta paaiškinamoji medžiaga, prašant leisti įrengti 18 m jungtį su privažiavimo keliu nuo Liepkalnio g. Prisijungimo sąlygos buvo išduotos, leidžiant įrengti 18 m jungtį. Privažiavimo keliui Liepkalnio g. 78 nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu gatvės raudonosios linijos nenustatytos. Pagal archyvinę šio detaliojo plano medžiagą suplanuoto privažiavimo plotis – 10 m. Viešai prieinamų duomenų, kad šis kelias suplanuotas ar planuojamas kaip D kategorijos gatvė – nėra.

Automobilių stovėjimo bei takų danga projektuojama iš betoninių ažūrinių trinkelėlių. Sklype suplanuotos 7 parkavimo vietos. Dvi skirtos 139,79 m² ploto butui, ir penkios – religinės paskirties patalpų eksploatavimui (1 vieta 15 m² salės ploto) (STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai). Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta suplanuota arčiausiai įėjimo į religinės paskirties patalpas.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Sklype bus įrengta viena parkavimo vieta su į rengta įkrovimo prieiga ir viena parkavimo vieta su elektros kabelių kanalais.

Sklype planuojamos šešios dviračių parakavimo vietos.

Projektuojami pėsčiųjų takai pietinėje sklypo dalyje pritaikomi ŽN. Takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5 %, o skersinis nuolydis negali viršyti 1,5–2,0 %. Sklype suprojektuota trinkelėlių danga su nukreipiančiuoju bei įspėjančiuoju paviršiumi.

Privažiavimo ir pėsčiųjų takai šiaurinėje pastato pusėje, skirtoje buto gyventojams, planuojami iš ažūrinių trinkelėlių. Nelaidžių dangų (stogo ir pietinės sklypo dalies šaligatviai) plotas neviršija rekomenduojamo ploto.

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo gabaritai plane 11,55x18,05 m. Pastato aukštis- 10,36 m.

Pastatas išlaiko norminius atstumus iki gretimų sklypų. Architektūrinės dalies fasadų ir pjūvio brėžiniuose pateikiamos statybos zonos esamo ir projekcinio paviršiaus kontūrai, pažymėtos charakteringų pastato perimetro taškų altitudės. Sklypo ribų plane pateikiami apibendrinti duomenys apie pastato perimetro taškus,

46-2022- PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0

kuriuose pastato aukštis yra didžiausias bei atstumai nuo tų taškų iki sklypo ribos, kas įrodo, kad trečių asmenų interesai nebus pažeisti. Sklypo vertikalinis planavimas atliktas, atsižvelgiant į besiribojančių sklypų reljefą, lietaus nuotekos surenkamos savame sklype.

Name įrengiama vietinė apsaugos signalizacija, duryse numatomi patikimi užraktai.

Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu vieta numatyta buitinių rūšiuotų atliekų konteneriams.

Susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Saugotinių medžių ir krūmų kriterijus atitinkančių želdinių sklype nėra. Projektinis priklausomų želdynų plotas -188 m² (31 %).

Nagrinėjamas sklypas yra urbanizuojamoje teritorijoje, aplinkinis užstatymas insoliacijai įtakos neturi.. Nuodingų išmetamųjų dujų kiekis neviršys normų.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai nepažeidžia kitų asmenų interesų, neblogina sąlygų gretimiems sklypams, negadina kraštovaizdžio iš gretimų sklypų. Užstatymo ribos, tankumas atitinka galiojančio detaliojo plano sprendinius, intensyvumas ir aukštingumas– atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Vilniaus miesto tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972, nustatytus reglamentus.

3.2. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB“ Vilniaus vandenys“ 2024-02-09 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS24-376 ir topografiniu planu. Suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą, pasijungiant nuo esamų vandentiekio tinklų d50 mm Liepkalnio g. (II-as variantas). Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, pasijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo. Vandens apskaitos mazgą įrengti vadovaujantis STR.2.07.01:2003 XI ir galiojančia įmonės Technine politika.

Nuotekų nuvedimui suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, pasijungiant į esamus 300 mm nuotekų tinklus Liepkalnio g. (I-as variantas). Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, pasijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.

Suprojektuotas vandentiekio tinklas pasijungiant nuo esamų vandentiekio tinklų d100 mm Liepkalnio g. Prisijungimo vietoje projektuojamas vandentiekio šulinys Dn 1500 mm. Šulinyje statybų laikotarpiui įrengiama laikina vandens apskaita. Vandentiekio tinklas L-43,5 m numatytas naudojant PE100 PN10 ir PE100 RC Dn 110 mm vandentiekio vamzdžius. Nuo vandentiekio tinklo suprojektuotas vandentiekio įvadas gyvenamajam namui, pasijungimo vietoje įrengiant vandentiekio šulinį su uždaramąją armatūra įvadui. Vandentiekio vamzdžiai klojami ne mažesniame kaip 1.80 metrų gylyje atviru būdu ir, kertant Liepkalnio gatvę, uždaru būdu .

Suvartojamo vandens kiekis buitiniams reikmėms:

Qd – 0.5 kub.m./d; Qh - 0,15 kub.m./h.maks.

Vandentiekio tinklai turi būti hidrauliškai išbandyti, atlikta dezinfekcija, praplovimas. Turi būti vamzdynų paklojimo aktai, bei vandens mikrobiologinių tyrimų pažyma.

Nutekamųjų vandenų nuleidimui suprojektuotas nuotekų tinklas nuo esamų nuotekų tinklų d300 mm Liepkalnio g. pasijungiant į projektuojamą nuotekų šulinį Dn 1500 mm. Nuo tinklo suprojektuotas išleidėjas iš gyvenamojo namo. Projektuojamo buitinių nuotekų tinklo ilgis 50,7 m, išleidėjo ilgis yra 23,7 m. Tinklai klojami iš PVC nuotekų vamzdžių Dn110 ir 160 mm ir PE RC vandentiekio vamzdžių Dn 160 mm, trasoje įrengiami PVC Dn 315 mm nuotekų šuliniai . Vamzdžiai klojami atviru būdu ne mažesniame kaip 0,9 m gylyje. Kertant asfaltuotą gatvę, tinklas klojamas uždaru būdu panaudojant PE RC vandentiekio vamzdžius.

Nuleidžiamų nuotekų kiekis:

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
46-2022- PP-AR	6	10	0

Qd - 0,5 kub.m³/d; Qh – 0,15 kub.m./h.maks.m./h.maks. Buitinių nuotekų užterštumas:

BDS7 = 287,5 mg/l; suspenduotos medžiagos SM=250 mg/l.

Kadangi sklypas turi ryškų reljefą, siekiant nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, prie kietų dangų buvo priskirtos visos betoninių trinkelų dangos.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, l/s$$

$$Q_{bendras} = 157 \cdot (0,95 \cdot F_d) + F_{st} \cdot 157 = 6,4 l/s$$

UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas 157 (l/s·ha);

C_d – kietų dangų priimtas koeficientas 0,95.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

Sklypo plotas F_{sk} - 600 m²; 0,06 ha

Kietos dangos F_d - 223 m²; 0,0223 ha.

Stogo plotas F_{st} – 180 m²; 0,018 ha

Apželdintas plotas F_ž – 189 m²; 0,0189 ha

Prisijungimui nuo lietvamzdžių grunte įrengiamos universalios įlajos, su lapų gaudyklėmis. Esant nepakankamai infiltracijai, po kiekvieno lietaus vanduo gali būti panaudojamas antriniam panaudojimui (laistymui) arba išvežamas utilizuoti. Šuliniai iki sekančio lietaus turi būti ištuštinami.

Elektros tiekimas pagal naujojo buitinio vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartį Nr. 23-A1578.

4. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

4.1 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Statinio architektūrinę išraišką, planinį sprendimą padiktavo konkreti sklypo situacija, orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, sklypo reljefas bei užsakovo pageidavimai. Tai trijų kambarių dviejų aukštų su rūsiu šlaitiniu stogu dengtas vienbutis gyvenamasis namas. Butas skirtas bažnyčios tarnautojo/pastoriaus šeimai gyventi. Pirmame aukšte taip pat suplanuotos religinės paskirties patalpų blokas, skirtas bendruomenės susirinkimams.

Gyvenamieji kambariai, virtuvė, san. mazgas suplanuoti pastato antrame aukšte, o butui priskiriamos pagalbinės patalpos – rūsyje. Pagrindinis patekimas į gyvenamosios paskirties patalpų bloką suplanuotas iš projektuojamo pastato šiaurinės pusės per rūšį. Taip pat numatomas papildomas įėjimas iš pastato pirmo aukšto vakarinės pusės šiaurinės dalies.

Religinės paskirties patalpų bloke suprojektuota salė bendruomenės susirinkimams, pastoriaus kabinetas, nedidelė bendruomenės bibliotekos patalpa, trys san. mazgai, kurių vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas (A tipo). Salė numatyta keturiasdešimčiai lankytojų. Įėjimas į religinės paskirties patalpas suprojektuotas iš pietinės pusės. Durų plotis 1,6m.

Gyvenamųjų patalpų atskyrimas nuo negyvenamosios paskirties patalpų, užtikrintas suplanavus atskirus įėjimus. Taip pat religinės ir gyvenamosios patalpos atskirtos atitvaromis. Iš laiptinės, kuri skirta gyvenamosios paskirties pastato dalies patalpoms apjungti, projektuojamos durys, kurios skirtos tik bute gyvenančio pastoriaus patogiam patekimui į savo darbo vietą. Durys rakinamos, todėl lankytojai į religinės paskirties pastato dalį pateks per tam suplanuotą įėjimą.

Viso pastato vėdinimas rekuperacinis.

Stogo kraigo altitudė +8,20.

Pastato plotas 271,70 m², naudingas plotas- 271, 70 m², antžeminės dalies plotas, gyvenamosios paskirties patalpų bloko plotas- 139,79 m², religinės paskirties patalpų bloko plotas-131,91 m².

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
46-2022- PP-AR	7	10	0

4.2. PASTATO IZOLIACINĖS, VIDAUS IR IŠORĖS APDAILOS MEDŽIAGOS, ĮRANGA

Pastatas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS70N. Fasadų apdaila spalvotas tinkas, klinkerio plytelės, profiliuota skarda, cokolio apdaila –tinkas. Stogas - šlaitinis, stogo konstrukcija – medinė, danga – profiliuota skarda.

Kambariuose grindų danga – parketlentės, laminatas, virtuvėje, tambūruose, salėje ir holuose akmens masės/klinkerio plytelės. San. mazguose ir vonių patalpose papildomai įrengiama hidroizoliacija. San. mazgų ir vonių danga – keraminės/akmens masės plytelės.

Sienos glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais, klijuojamos tapetais, san. mazguose, taip pat virtuvėje, prietaisų zonoje klijuojamos glazūruotos keraminės ar akmens masės plytelės.

Lubos - pakabinamos gipso kartono, virš pakabinamų lubų montuojami ventiliacijos ortakiai.

Langai – PVC arba mediniai, grafito spalvos. Vidaus durys karkasinės faneruotos su izoliaciniu užpildu arba medinės.

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

5.1. STATINIO MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis STR 2.01.01(1):1999 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kad statinį galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Pastato laikančių sienų pamatai – poliniai

Sienos ir pertvaros –dujų silikato blokų.

Stogas - šlaitinis, stogo konstrukcija – medinė, danga – profiliuota skarda..

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, stogo konstrukcijos.

5.2. GAISRINĖ SAUGA

Gyvenamasis namas suprojektuotas vadovaujantis Priešgaisr. aps. ir gelb. depart. priėmto 2011 m. 02 mėn. 22 d. taisyklės ir Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo 2010 m. 12 mėn. 7d.

Vienbutis gyvenamasis namas statomas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio;
- suveikia įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Gyvenamajame pastate suprojektuotos religinės paskirties patalpos atskirtos nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis bei turės atskirą evakavimosi kelią į lauką.

Lauko gaisrinis vandentiekis

Gaisrui iš išorės gesinti nustatomas 10 l/s vandens kiekis. Gesinimo trukmė – 3 val. Didžiausias reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui – 108 m³. Reikalingas vandens kiekis užtikrinamas iš vandens hidranto Liepkalnio gatvėje, nutolusio ne didesniu kaip 200 m atstumu (5.2.1 pav.)

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
46-2022- PP-AR	8	10	0



5.2.1 pav.

Lauko gaisrų gesinimas (<https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>)

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai iki sklypo privažiuos iš Liepkalnio gatvės esamu privažiavimo keliu. Valstybinės žemės juostos plotis, skirtas privažiavimo keliui tarp privačių sklypų, yra 12 m.- pakankamas gaisrinio automobilio apsisukimui.

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, II –oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilniuje. Atstumas – 3,5 km, atvykimo laikas – 7-10 min. (5.2.2 pav.).

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas atitinka „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Prie projektuojamo gyvenamojo namo įrengiamas kietos dangos privažiavimas gelbėjimo automobiliams. Projektuojamame pastate įrengiami autonominiai dūmų detektoriai.

Pastatas išlaiko norminius priešgaisrinius atstumus iki pastatų gretimuose sklypuose.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
46-2022- PP-AR	9	10	0



5.2.2pav. Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys (<https://www.google.lt/maps/dir/>)

6. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Poliai – monolitinis gelžbetonis.

G/b rostverkai, ir g/b aprišimai – monolitinis gelžbetonis.

Pirmo aukšto sienos – dujų silikato mūro blokai (3 MPa).

Antro aukšto sienos – dujų silikato mūro blokai (5 MPa).

Metalinės kolonos, sijos ir metalinės įdėtinės detalės – uždarojo kvadratinio skerspjūvio, dvitėjinio skerspjūvio sijos ir suvirintos iš lakštinio plieno ir armatūrinių strypų įdėtinės detalės.

Tarpaukštinė perdanga – surenkamo gelžbetonio plokštės.

Stogo konstrukcija – medinės gegnės, mūrločiai.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

PV N. Bareikienė

46-2022- PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

1. ĮVADAS

Projektas parengtas pagal sąlygas detaliam planui rengti, patvirtintas Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 874V 2000 m. balandžio 20 d., techninių sąlygų sąvada, paruoštą Miesto plėtros departamento gamybinėje grupėje. Detalus planas atliktas ant topografinio pagrindo, kurį atliko A.Kamarausko individuali įmonė (licencija Nr.186).

2. PLANUOJAMO SKLYPO SITUACIJA IR TIKROJI BŪKLĖ

Planuojama teritorija yra į rytus nuo Liepkalnio gatvės, ribojama Birbynių gatvele pietuose ir pietryčiuose, Liepkalnio gatve vakaruose. Šiauriniu pakraščiu ribojasi su esamomis Liepkalnio ir Birbynių gatvių valdomis. Teritorijos pietiniame pakraštyje esančia Birbynių gatve praeina ir Pavilnių regioninio parko riba.

Planuojamos teritorijos plotas yra 4,9 ha. Nagrinėjama teritorija yra kiek didesnė. Svarbu buvo nustatyti esamų įteisintų valdų ribas, kurios ir apsprendė planuojamos teritorijos ribas.

Tai pavieniais medžiais ir savaiminiais želdiniais fragmentiškai apaugusi neužstatyta kalvota vietovė su žoline danga ir ryškiu reljefo kitimu nuo 182.07 abs.a. planuojamos teritorijos šiaurėje iki 203.07 abs.a. teritorijos pietuose prie Birbynių gatvės.

Vilniaus m. Bendrajame plane teritorijai numatyta apsauginių miškų paskirtis.

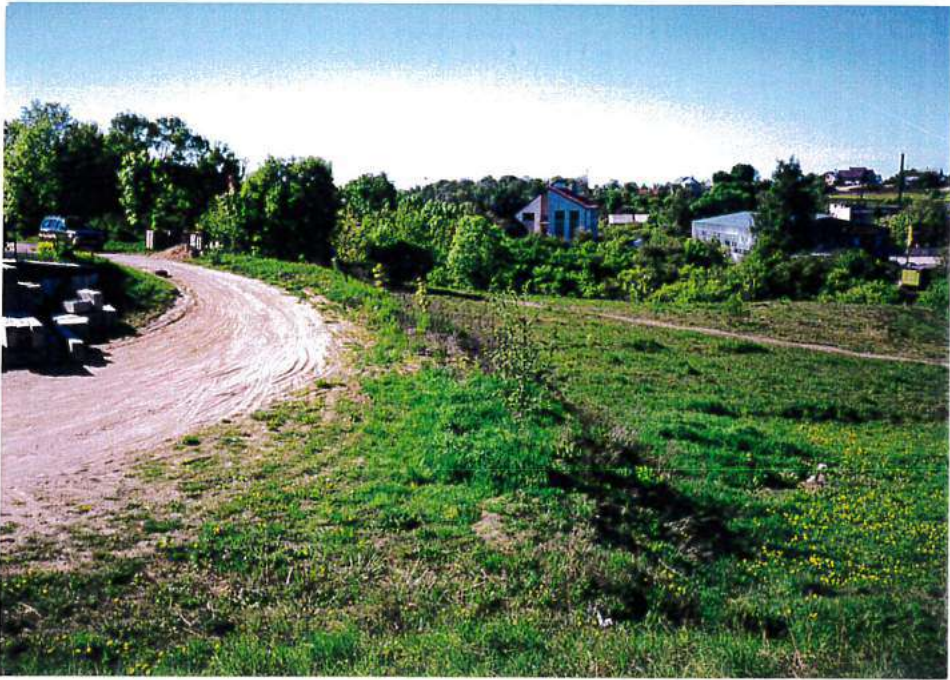
Planuojamoje teritorijoje yra dvi esamos individualios valdos po 10 arų su 2 aukštų gyvenamais namais ir sklypas su sodu 3321 m.kv. – Birbynių 64 žemė.

3. KRAŠTOVAIZDŽIO ANALIZĖ IR VERTINIMAS

Nedidelės apimties teritorija prie Liepkalnio 78 yra nagrinėjama ryšium su detaliojo plano rengimu, tikslu įvertinti kraštovaizdžio gamtinį potencialą bei nustatyti, kokią įtaką aplinkai turės planuojami sprendiniai.

Planuojamas žemės sklypas nepasižymi kokiais nors išskirtiniais gamtinio kraštovaizdžio ypatumais, jo esamas naudojimo pobūdis ekstensyvus: žemės ūkio naudmenos (pieva). Čia, kaip ir visoje piečiausioje Vilniaus miesto dalyje, sutinkami priešpaskutinio apledėjimo ledyno pakraščio dariniai, kurie šiuo konkrečiu atveju, geomorfologinio rajonavimo požiūriu priskiriami Medininkų (Ašmenos) aukštumos rajono, Nemėžio moreninės plynaukštės mikrorajonui. Jei pastarojo reljefui būdingos stambios reljefo formos: žemos ir vidutinio aukščio kalvos, kurių skersmuo atskirais atvejais siekia 1 km ir daugiau, viršūnės plokščios, šlaitai ilgi, lėkšti ($1 - 3^{\circ}$), o tarpukalvių pažemėjimai išlyginti, tai šiauriniai plynaukštės pakraščiai, juosiantys Neries ir Vilnelės paslėnių erozinį kalvyną, tik silpnai banguoti. Būtent tokioje pakraštinėje moreninės plynaukštės dalyje ir yra planuojama teritorija. Tai apie 5 ha plotą užimantis žemės sklypas, kurio paviršius praktiškai statyboms sunkus – absoliutiniai aukščiai čia svyruoja keliasdešimt metrų ribose (182,07 – 203,07







m abs. a.). Paviršiaus litologinei sąrangai pagal mechaninę sudėtį būdingos lengvos uolienos – smėliai įvairaus rupumo ir priesmėliai. Gruntai pakankamai atsparūs, gerų fizinių ir mechaninių savybių. Visai kvartero nuogulų stovynei būdingas smėlio – žvyro sluoksnių vyravimas (50 – 75%) vertikalaus pjūvio), o tai susiję su galimu teršalų skvarbumu į giluminius vandeningus sluoksnius. Vidutiniškai apsaugotų kategorijai priskiriamas ir arčiausiai paviršiaus slūgsančio gruntinio vandens horizontas (pagal ataskaitą už mokslinio tyrimo darbą “ Vilniaus miesto ir apylinkių ekogeologinės situacijos įvertinimas”, Geologijos inst., V., 1993).

4. SPRENDINIAI

4.1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Teritorija skiriama sodybiniam užstatymui t.y. kitos paskirties žemės naudojimo būdas – gyvenama teritorija (G) su naudojimo pobūdžiu G3 – sodybinis užstatymas su individualiais namais. Kraštovaizdžio analizės ir vertinimo pagrindu, **daugiabutė statyba negalima.**

4.2. Transportas ir susisiekimas. Pagal Vilniaus m. bendrąjį planą, planuojama teritorija yra šalia Liepkalnio gatvės, kuri yra pagrindinė miesto gatvė B1 kategorijos, kuri užtikrins kvartalo gyventojams susisiekimą miesto viešuoju transportu. Jos raudonųjų linijų plotis – nuo 40 iki 70 m pločio, važiuojamoji dalis – 4 eismo juostos po 3,5 m.

Birbynių gatvė – pagalbinė D1(2) kategorijos su raudonųjų linijų pločiu – 15 m, važiuojamoji dalis – 5,5 m. Šiuo metu esama situacija (reljefas) neleidžia užtikrinti reikiamo važiuojamosios dalies pločio ties Birbynių g. 64 valda.

Į dalį planuojamų sklypų privažiavimai numatomi iš Birbynių g. pradžios, esančios planuojamos teritorijos šiaurinėje pusėje (įvažiuojant iš Dunojaus g). Prie visų sklypų numatomi 5,5 m pločio privažiavimai, apsisukimo aikštelės.

4.3. Planinis sprendimas. Nagrinėjama teritorija apsprendė rytinę planuojamos teritorijos ribą. Suprojektavus privažiavimą prie planuojamų sklypų, likusius laisvus žemės plotus (270 m² ir 320 m²) siūloma prijungti prie esamų Birbynių gatvės (11 ir kt.) valdų. Tuo būdu būtų suformuoti sklypai abipus planuojamo privažiavimo.

Planuojamas gyvenamasis kvartalas yra dėkingoje strateginiu, transportiniu ir gamtiniu atžvilgiu situacijoje - šalia Liepkalnio gatvės ir betarpiškoje Pavilnių regioninio parko gretimybėje. Numatomam užstatymui planinį sprendimą padiktavo sklypo reljefas ir situacija.

Planuojamoje teritorijoje (įvertinant reljefo ypatumus) numatome 4 grupes valdų su skirtingais privažiavimais, prie kurių talpinami 18 sklypų: 12 sklypų po 6 arus ir 6 sklypai po 9 arus. Numatoma galimybė praplėsti ir esamos valdos Liepkalnio 78 ribas (500kv.m.), sklypas Nr.19. Šalia esamos valdos (skl. Nr. 20) ir Birbynių g. numatytas sklypas transformatorinei pastotei.

Sklypų grupes skiria užstatymui netinkami didelių nuolydžių šlaitai, kuriems numatomas bendras naudojimo būdas (B1) – apsauginiai želdiniai (B1.5), taip pat apsauginė želdynų juosta 35m nuo AB”Rudalita” sklypo galimos oro taršos.

4.4. Užstatymo reglamentas.

Numatomas užstatymo reglamentas: aukštingumas 2 aukštai su šlaitiniu stogu bei sklypo užstatymu iki 30 % teritorijos visiems sklypams išskyrus užstatymui ant kalvos – čia numatomi didesni sklypai (po 0,09 ha) su vieno aukšto su mansarda gyvenamais namais, su sklypo užstatymu iki 30 %.

Sklypams prie Liepkalnio gatvės Nr. 8,9,10,11,12 ir esamam Nr. 19(Liepkalnio 78) numatoma ir galima komercinė veikla.

4.5. Teritorijos balansas.

Eil. Nr.	Teritorija	Plotas (ha)	Dalis (%)
1.	Gyvenama (t.t. 0,57 ha esamos valdos)	2,05	42
2.	Infrastruktūros (t.t. Liepkalnio g-vės raud.lin. - 1,15 ha)	2,3	47
3.	Bendro naudojimo (apsauginiai želdiniai)	0,54	11
Sklypo plotas - iš viso:		4,89	100

5. INŽINERINĖ ĮRANGA

5. 1.Vandentieka.

Teritorijos prie Liepkalnio g.78 detalusis planas parengtas remiantis SP UAB "VILNIAUS VANDENYS" išduotomis rekomendacijomis Nr.00/747.

Projektuojamoje teritorijoje yra vandentiekio tinklai d-200 mm Liepkalnio gatvėje ir d-150 mm-Birbynių gatvėje.

Pareikalaujamas vandens kiekis skaičiuojamas pagal RSN 26-90:

$$Q_d = \frac{Q_{d,vid.} \times K_{d,max} \times N}{1000}, m^3/d;$$

$Q_{d,vid.}$ – sąlyginė geriamo vandens vartojimo norma 1 gyv.;

$K_{d,max}$ – paros vartojimo netolygumo koeficientas;

N - gyv. skaičius.

$$Q_d = \frac{160 \times 1.23 \times 77}{1000} = 15,0 m^3/d.$$

Projektuojamų pastatų aprūpinimui geriamuoju vandeniu, šis tinklas projektuojamas nuo esamo vandentiekio tinklo d-150 mm Birbynių g. ir esamo vandentiekio tinklo d-200 mm Liepkalnio g. Vandentiekio tinklai projektuojamo kvartalo ribose sužiedinami.

Sekančioje projektavimo stadijoje tinklų diametrų nustatymui būtina atlikti hidraulinius skaičiavimus.

Projektuojami vandentiekio tinklai turi būti klojami iš vamzdžių,armatūros ir fasoninių dalių,turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Pastatų aprūpinimui geriamu vandeniu reikės pakloti apie 930 m vandentiekio tinklų.

5. 2. Ūkinės nuotekos.

Projektuojamoje teritorijoje ūkinių nuotekų tinklai yra d-300 mm Liepkalnio gatvėje ir d-200 mm Birbynių gatvėje.

Projektuojamos teritorijos reljefas yra labai kalvotas, todėl buitinių nuotekų tinklai projektuojami taip: viena dalis nuotekų jungiama į Liepkalnio g. d-300 mm buitines nuotekas; kita dalis - į Birbynių g. d-200 mm tinklus (žiūrėti pridedamus brėžinius).

Ūkinių nuotekų kiekis:

$$Q_p = 15,0 \text{ m}^3/\text{d.};$$

$$Q_{\text{val.}} = 0,6 \text{ m}^3/\text{val.}.$$

Sekančioje projektavimo stadijoje reikalinga atlikti projektuojamų tinklų hidraulinius skaičiavimus, nustatyti siurblinės parametrus.

Projektuojami ūkinių nuotekų tinklai turi būti klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Projektuojamų ūkinių nuotekų tinklų ilgis apie 750 m.

5. 3. Lietaus nuotekos.

Projektas buvo rengiamas atsižvelgiant į UAB "MAGISTRALĖ" rekomendacijas detaliam planui Nr.211.

Projektuojamos teritorijos nuolydis yra labai netolygus, todėl lietaus vanduo bus nuvedamas tik nuo pagrindinės projektuojamos gatvės- į d-400 mm lietaus vandens tinklą Liepkalnio gatvėje. Teritorijos nuolydis leidžiasi link Birbynių gatvės, tačiau čia nėra lietaus vandens tinklų.

Sekundinis lietaus vandens kiekis yra:

$$Q_s = 168,5 \text{ l/s.}$$

Projektuojami lietaus nuotekų tinklai turi būti klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Projektuojamų tinklų ilgis apie 370 m.

5.4. Priešgaisrinė sauga.

Gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš žiedinio vandentiekio tinklo (šuliniuose įrengtais "T" tipo hidrantaus kas 150-200 m).

Projektuojamame kvartale vienu metu gali kilti vienas gaisras. Pagal RSN 136-92, jo gesinimui reikės 10 l/s vandens.

Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui, kai gaisro trukmė 3 val., yra:

$$Q_g = 3 \times 3,6 \times 10 = 108 \text{ m}^3/3\text{val.}.$$

Valandinis vandens kiekis gaisro gesinimui yra 36 m³/val.. Šis vandens kiekis į bendrą vandens paros reikmę netraukiamas.

Prie visų projektuojamų sklypų turi būti numatyti ne siauresni kaip 3,5m pločio privažiavimai. Parametrai užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie sklypų. Tarp užstatymo zonų išlaikomi normomis leidžiami atstumai.

5.5. Aplinkos apsauga.

Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai turi būti statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką.

Kad paviršiniai lietaus vandenys nepatektų į gyvenamąsias teritorijas, projektuojamo kvartalo gatvėse numatomi lietaus vandens tinklai.

Ūkio nuotekų vandenys savitakinių linijų pagalba patenka į miesto tinklus.

Požeminio vandens apsaugojimui nuo užteršimo, būtina kloti laikantis normomis nustatytų atstumų tarp geriamojo vandentiekio magistralių ir kt. tinklų.

Visos atliekos turi būti tvarkomos įstatymų numatyta tvarka. Iš gyvenamosios teritorijos buitinės ir komunalinės atliekos turi būti surenkamos ir išvežamos į miesto sąvartyną.

5.6. Elektros tiekimas.

Projektas atliktas remiantis VET rekomendacijomis Nr. 01 – 16 / 456, išduotomis 2000 10 31 ir architektūrinės – statybinės dalies brėžiniais.

Gyvenamų namų kvartale numatoma pastatyti modulinę transformatorinę MT su 250 KVA transformatoriumi, nuo kurios užmaitinamos tranzitinės kabelinės dėžės pagal žiedines schemas. Tokių žiedinių linijų numatoma sudaryti tris. Projektuojama modulinė transformatorinė prijungiama įsipjaunant į 10 KV kabelinę liniją "SP – 57 – TP – 235". Esama orinė 0,4 KV atrama, patenkanti į užstatymo ribas, numatoma demontuoti, o gyvenamą namą Liepkalnio 78 numatoma užmaitinti perklojant esamą kabelį iki projektuojamos tranzitinės kabelinės dėžės. Šalia projektuojamos transformatorinės numatoma pastatyti išorės apšvietimo valdymo punktą VP, nuo kurio bus atliktas projektuojamų išorės apšvietimo linijų maitinimas.

5.7. Telefonizacija.

Objektų telefonizacija projektuojamoje teritorijoje prie Liepkalnio 78 atliekama remiantis:

- techninėmis sąlygomis Nr. 647 – 20, išduotomis AB "Lietuvos telekomas" Vilniaus m. prieigos skyriaus, 2000 11 06;
- sklypų planu.

Projektuojamų objektų telefonizavimui reikalingi 23 miesto telefonai.

Numatyta:

- pakloti telefono kanalizaciją iš PVC D100 nuo esamos telefono kanalizacijos iki projektuojamos teritorijos;
- pakloti telefono kanalizaciją iš PVC D 100 nuo esamos telefono kanalizacijos projektuojamoje teritorijoje.

Sekančioje projektavimo stadijoje, projektuojant atskirus pastatus ar jų grupes, turi būti gaunamos techninės sąlygos.

5.8. Dujų tiekimas.

Detaliajame plane išskirtas 21 sklypas individualiai statybai. Pagal firmos "Vilniaus dujos" technines rekomendacijas projektuojamą kvartalą galima dujofikuoti iš vidutinio slėgio diam. 300 mm dujotiekio, nutiesto Sparno gatve.

Dujotiekis trasuojamas nuo Sparno gatvės, tarpu tarp gyv. namų Nr. 43 ir Nr. 45, uždaru būdu kertant Liepkalnio gatvę. Kvartale vidutinio sl. dujotiekio linijos projektuojamos visomis gatvėmis.

Kvartalo valandos dujų suvartojimas $q - 67 \text{ nm}^3/\text{h}$, metų $Q - 242 \text{ t. nm}^3/\text{m}$.

Per kvartalą tiesiamo dujotiekio skersmuo padidintas iki $d 110$, kad būtų galima tiekti dujas ir greimų kvartalų vartotojams.

Dujotiekis projektuojamas iš polietileninių PE ISO 4437 /2, S5 PN 10 SDR 11 vamzdžių. Dujų slėgio sumažinimui iki mažo, ant sklypų ribų įrengiami dujų slėgio reguliavimo ir apskaitos įtaisai.

Dujotiekio skirstomųjų linijų ilgiai:

Diametro 110 mm – l – 300m, Diametro 40 mm – l – 570 m

Vidutinis tinklo įgilinimas $h - 1 - 1,2 \text{ m}$.

5.9. Vertikalinis planas.

Detalaus plano vertikalinis planavimas sudarytas ant topografinio pagrindo M1: 500 su horizontalių laiptu kas 0,5 m. Vietovės reljefas banguotas, reljefo aukščiai krinta nuo 202,55 m iki 185,5 m, t.y. peraukštėjimas sudaro 17m.

Planuojamos teritorijos viduje, įduboje, jau yra ir statomas dar vienas namas. Pastatų cokoliai žemi, todėl reljefo aukščiai išlaikomi esami, bet privažiavimo nuolydis siekia 6,9 proc. Esant kalvotai vietai, eilėje vietų derinantis prie esamo užstatymo, ar jau paklotų inžinerinių tinklų, nuolydžiai siekia 7,2 – 7,4 proc. nuolydžius.

5.10. Apsauga nuo aplinkos taršos, apželdinimas.

Planuojama teritorija turi du galimus aplinkos taršos šaltinius – Liepkalnio gatvė su automobilių srauto sukeliama tarša ir AB "Rudalita" aikštelė, esanti planuojamos teritorijos gretimybėje šiaurinėje dalyje.

AB "Rudalita" įregistruota Vilniaus m. savivaldybėje, nuomos sutartis iki 2095 m. Veikla – automobilių pardavimas, saugojimas, aikštelių nuoma. Birbynių 3a esanti aikštelė yra naudojama kaip vairuotojų mokymo ir egzaminų priėmimo aikštelė. Jos plotas 0,32 ha (kieta danga – 0,28 ha). Esant dabatinei situacijai, nuo tokio dydžio aikštelės iki gyvenamųjų namų reikalaujamas 35 m atstumas.

Apsaugai nuo nepageidaujamos automobilių sukeltos taršos, tarp aikštelės ir individualių valdų numatoma 35m pločio bendro naudojimo (B1) apsauginiai želdiniai (B1.5.). AB "Rudalita" keičiant aikštelės paskirtį, būtina užtikrinti, kad bus išlaikytas sanitarinis atstumas ir aplinkos tarša nedidės.

Nuo Liepkalnio g. eismo sukeltos taršos (triukšmo ir oro) taip pat numatoma esamus želdinius (vietomis geros būklės brandžius medžius) papildyti želdiniais, formuojant apsauginių želdinių (min 5m) juostas. Minimalus atstumas nuo važiuojamosios dalies iki sklypo užstatymo linijos 20-30 m.

6. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendiniuose nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – gyvenama ir naudojimo pobūdis – sodybinis užstatymas. Įvertinant numatomą veiklos pobūdį bei mastą, šioje teritorijoje esminiai kraštovaizdžio, biologinės įvairovės ir aplinkos kokybės pokyčiai neprognozuojami, o patys detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus m. bendrojo plano nuostatoms.

Realizuojant parengto detaliojo plano sprendinius galimi sekantys pokyčiai:

Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės

- gamtinių ir antropogeninių kraštovaizdžio komponentų santykis pakis pirmųjų nenauda;
- statant objektus ir kitus įrenginius bus vykdomi žemės darbai, kurie transformuos paviršiaus reljefo sąrangą, pažeis derlingą dirvožemio sluoksnį. Siekiant minimalizuoti dirvožemio dangos fizinės būklės pokyčius būtina žemės darbų metu nukastą dirvožemio sluoksnį išsaugoti, o darbams pasibaigus atstatyti;
- kadangi planuojamiems sklypams būdingas paviršius su vyraujančiais nemažais nuolydžiais, dėl statybinės veiklos reljefas patirs ryškesnius pasikeitimus, tačiau ši veikla nepaskatins nepageidaujamų erozijos ir kitų degradacijos procesų;

Aplinkos kokybės

- planuojama teritorija nedidelės apimties, todėl autotransporto sąlygotas oro ir dirvožemio taršos padidėjimas bus labai nežymus;
- projektiniuose sprendiniuose numatomas lietaus nuotekų valymas, todėl yra nedidelė gruntinių vandenių teršimo tikimybė;
- gyvenamus namus numatoma pajungti prie buitinės nuotekynės tinklo, kuris savo ruožtu pajungiamas į miesto buitinių nuotekų valymo įrenginius, todėl šio tipo nuotekų sąlygojamo taršos padidėjimo nenumatoma.

7. SVARSTYMAS SU VISUOMENE.

1. Informacija apie detalaus plano prie Liepkalnio g. 78 rengimo pradžia - laikraščio "Lietuvos rytas " priede "Sostinė" – 2000.06.17
2. Informacija apie parengtą projektą ir viešą svarstymą - laikraščio";Lietuvos rytas " priede "Sostinė" – 2000.10. 21
3. Įvykusio svarstymo su visuomene protokolas ir dalyvių sąrašas.



VILNIAUS MIESTO
TARYBA

SPRENDIMAS

2001 02 28 Nr. 234

Vilnius

Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano
sprendinių tikslinimui ir žemės sklypo Liepkalnio
g. 78 detaliojo plano tvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos planavimo įstatymu ir teritorijų planavimo įstatymo 2, 7, 20 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548), Vilniaus miesto taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, susijusių su žemės sklypu Liepkalnio g. 78, tikslinimui.

2. Patvirtinti žemės sklypo Liepkalnio g. 78 detaliojo plano sprendinius: sklypo žemės naudojimo paskirtį, gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, ribas ir statybos reglamentą (1-12 sklypų plotai – 600 (šeši šimtai) kv. m, 13-18 sklypų plotai - 900 (devyni šimtai) kv. m; pastatai 1-2 aukštų, aukštis iki stogo kraigo 9-11 metrai, užstatymo tankis - 30%).

3. Nustatyti, kad patvirtintas planas per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi būti įregistruotas Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Meras



Artūras Zuokas



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO LIEPKALNIO G. 78 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO SKLYPE LIEPKALNIO G. 74A (KADASTRO NR. 0101/0073:247)
TVIRTINIMO**

2023 m. rugpjūčio d. Nr.
Vilnius

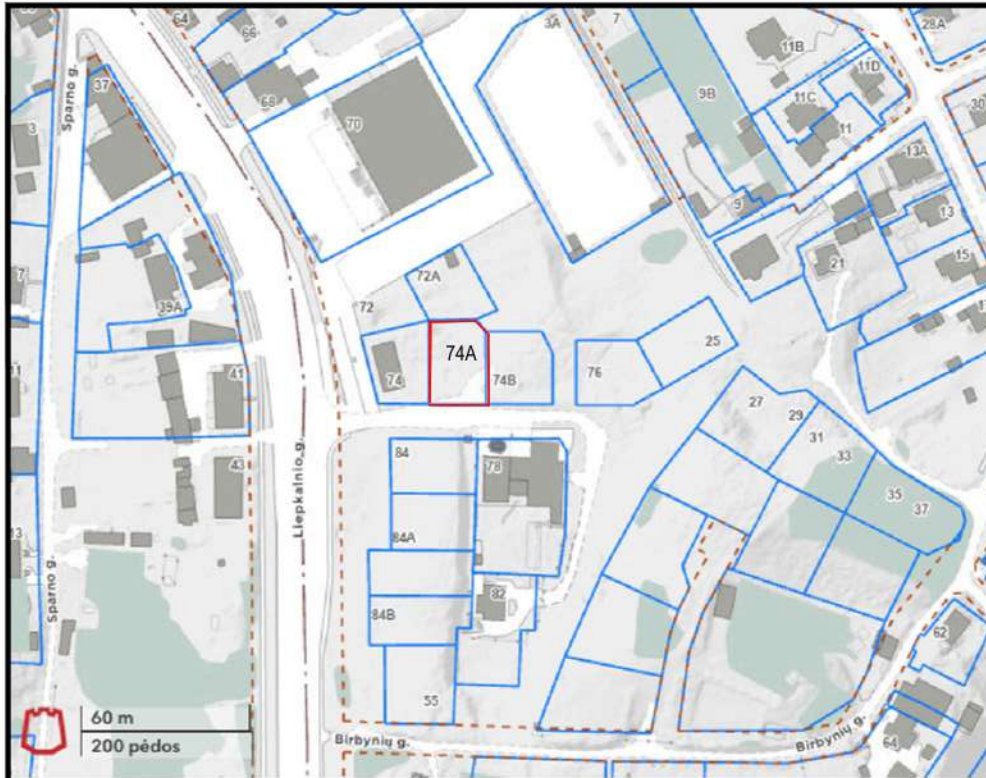
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 2001 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. 234 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir žemės sklypo Liepkalnio g. 78 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054318) sprendinių koregavimą sklype Liepkalnio g. 74A (kadastro Nr. 0101/0073:247) – pakeisti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Meras

Valdas Benkuskas

76/31 – 0077



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO LIEPKALNIO G. 78 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE LIEPKALNIO G. 74A (KADASTRO NR. 0101/0073:247) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-30 Nr. 955-806/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Benkuskas, Vilniaus miesto savivaldybės Meras
Sertifikatas išduotas	VALDAS BENKUNSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-30 11:18:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-30 11:18:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:36:53 – 2025-04-24 17:36:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-30 12:45:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-30 12:45:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS

„Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano žemės sklypo kad. Nr. 0101/0073:247 susisieikimo komunikacijų (įvažiavimų) koregavimas“.

2. INICIATORIAI

Juridinis asmuo.

3. PROJEKTUOTOJAS, PROJEKTO VADOVAS

Nijolė Bareikienė, nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma 012-01-04 Nr. 017442, kvalifikacijos atestato Nr. A1823, tel. 8 69903393, el. p.: nijole.bareikiene@gmail.com

4. ESAMA BŪKLĖ

Liepkalnio 74A sklypui galioja 2001-02-28 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 234 patvirtinto „Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano“ sprendiniai.

Žemės sklypo paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas 0,06 ha.

Sklypas, Liepkalnio 74A, kad. Nr. 0101/0073:247, šiaurės rytiniame kampe ribojasi su valstybės fondo žeme, kurioje „Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano“ numatytas 5.5 m pločio privažiuojamas prie planuojamos teritorijos - žemės sklypo Liepkalnio 74A, šiaurinėje, vakarinėje ir rytinėje pusėse – su privačios nuosavybės teise valdomais sklypais, kurių paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, pietinėje pusėje – su žvyrkeliu, į kurį patenkama iš Liepkalnio g.

5. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDIMAS

Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano žemės sklypo kad. Nr. 0101/0073:247 susisieikimo komunikacijų (įvažiavimų) koregavimas rengiamas, atsižvelgiant į žemės sklypo Liepkalnio g. 74a savininko ir detaliojo plano koregavimo iniciatoriaus ketinimus statyti sklype gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą su visuomeninės paskirties patalpomis, vadovaujantis:

1) Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties pastatai” VII skyriaus 257.1.punkto reikalavimais:

„257.1. jeigu gyvenamajame pastate įrengiamos visuomeninės paskirties patalpos, sklypas dalinamas į gyvenamąją ir visuomeninę (atvirą), skirtą lankytojams ir darbuotojams, sklypo dalis,

					ŽEMĖS SKLYPO LIEPKALNIO G. 78 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO KAD. NR. 0101/0073:247 SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (ĮVAŽIAVIMŲ) KOREGAVIMAS			
	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma 2012-01-04 Nr. 017442		Nijolė Bareikienė Tel. (8 699) 03393					
Atestato	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A1823	PV/arch.	N.Bareikienė	2022				0	
LT	Organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės direktorius				40-TPD-AR		Lapas	Lapų
						1	5	

kuriose yra atskiri priėjimai bei privažiavimai. Gyvenamojo pastato visuomeninė (atvira) dalis lankytojams turi turėti tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą iš kelio ar gatvės (aikštės);“

2) Teritorijų planavimo įstatymo (Žin. 1995, Nr. 107-2391; Žin., 2013, Nr. 76-3824) 28 straipsnio 9 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (TAR 2014-01-06, i. k. 2014-00025) 318.3 papunkčio 1 ir 6 dalimis:

„318. Galiojantys detalieji planai gali būti koreguojami, kai [...]

3.18.3 [...] Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama:

*318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir **susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai**, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis“.*

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai rengiami ant suderintos topografinės nuotraukos (TIIS prašymo Nr. TIIS1-20210903-018646, 2021-07-13).

6. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS

Įgyvendinant Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties pastatai” VII skyriaus 1257.1. punkto reikalavimus, sklypas funkciškai bus padalintas į dvi dalis: šiaurinė sklypo dalis ir patvirtintu detaliuoju planu numatytas priėjimas ir privažiavimas prie sklypo bus skirtas vienbučio gyvenamojo namo buto gyventojams, o šiaurinė sklypo dalis, turinti tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą nuo Liepkalnio gatvės, bus skirta pastato visuomeninės (atviros) dalies lankytojams ir darbuotojams.

Šiuo detaliojo plano koregavimu planuojamas, naujas įvažiavimas/išvažiavimas, skirtas projektuojamo pastato visuomeninės paskirties patalpų lankytojų ir darbuotojų priėjimui ir privažiavimui.

Gaisrinė sauga

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (Žin., 2010, Nr. 146-7510) ir Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (TAR, 2014-02-10 i. k. 2014-01364) nuostatomis sklype numatoma:

Nagrinėjamai teritorijai gaisrui iš išorės gesinti nustatomas 10 l/s vandens kiekis. Gesinimo trukmė – 3 val. Didžiausias reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui – 108 m³. Reikalingas vandens kiekis užtikrinamas iš vandens hidranto Liepkalnio gatvėje, nutolusio ne didesniu kaip 200 m atstumu (1 pav.)

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai iki sklypo privažiuos iš Liepkalnio gatvės esamu privažiavimo keliu. Valstybinės žemės juostos plotis, skirtas privažiavimo keliui tarp privačių sklypų, yra 12 m.- pakankamas gaisrinio automobilio apsisukimui.

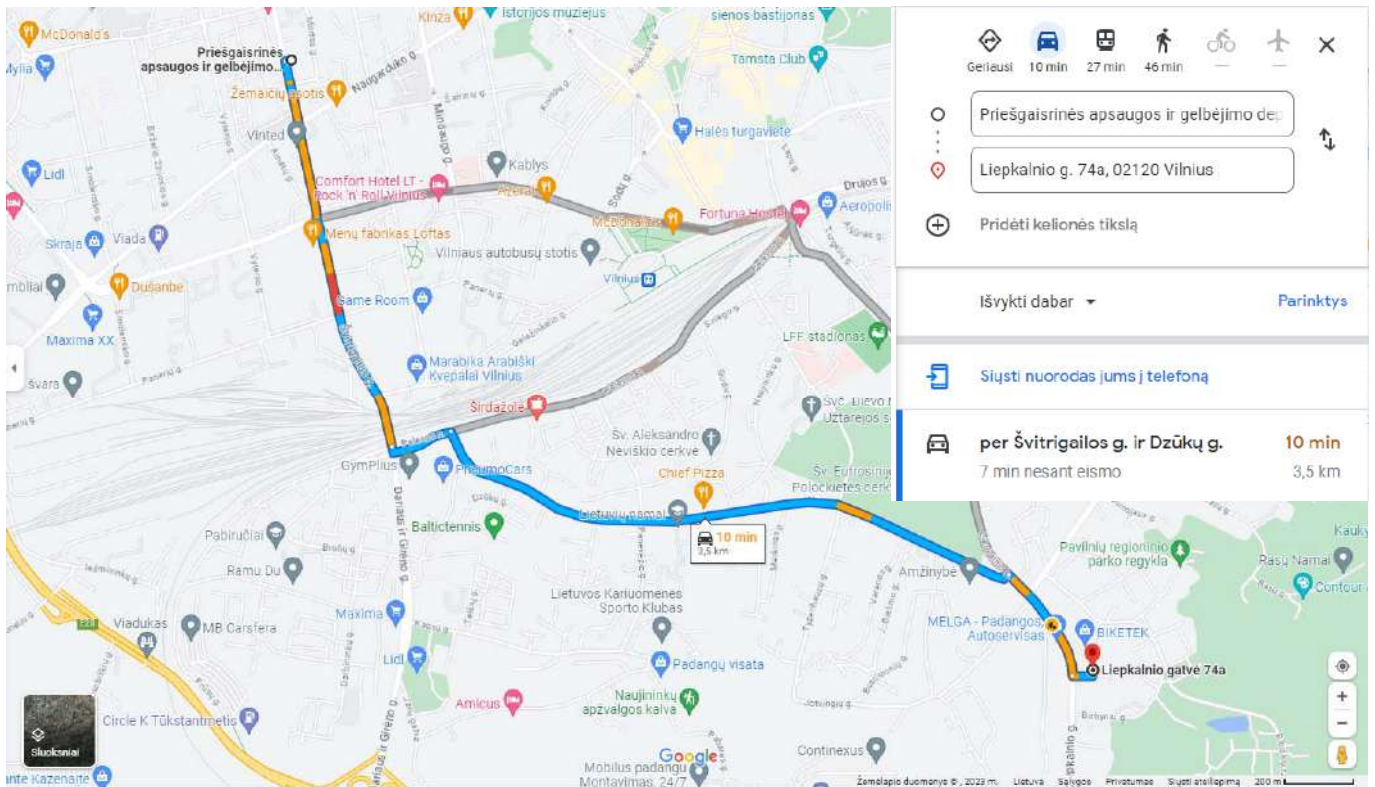
Planuojamoje teritorijoje planuojamų statyti pastato ugniai atsparumo laipsnis nustatomas statinio techninio projekto rengimo metu. Nustatčius statinio ugniai atsparumo laipsnį, tarp projektuojamų ir esamų statinių turi būti išlaikytas priešgaisrinis atstumas. Pastatas, privažiavimas prie jo, kiti statiniai turi būti projektuoti vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“aktualia redakcija ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, II –oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilniuje. Atstumas – 3,5 km, atvykimo laikas – 7-10 min. (2 pav.).

LT	40-TPD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	5	0



1pav. Lauko gaisrų gesinimas (<https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>)



2pav. Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys (<https://www.google.lt/maps/dir/>)

LT	40-TPD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	5	0

Sklypo apželdinimas

Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso regioninį vidinio stabilizavimo arealą, kuriame geoekologinis potencialas – silpnas (3 pav.).

Pagal „Gamtinio karkaso nuostatų“ 11 punktą gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto. 2001-02-28 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 234 patvirtinto „Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano“ sprendiniuose nustatytas 30 procentų maksimalus leidžiamas užstatymo tankis sklype nekeičiamas. Želdynų plotas bei vieta bus detalizuojami techninio projekto metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu "Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu".



Vidinio stabilizavimo arealai

- Regioniniai
- Mikroregioniniai
- Rajoniniai
- Vietiniai

Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas

- 0 Patikimas
- 1 Ribotas
- 2 Silpnas
- 3 Pažeistas
- S Stipriai pažeistas

Svarbiausieji funkciniai-struktūriniai elementai:

6.2 – Ribiškių ir Pavilnių (Naujininkų-Liepkalnio-Ribiškių-Pavilnio-Žaliakalnio)

3 pav. Ištrauka iš 2021-06-02 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių

Sklypo užstatymas, apželdinimas, inžineriniai tinklai, parkavimo vietų skaičius ir išdėstymas, gaisrinių reikalavimų išpildymas ir kt. bus detalizuojami techninio projekto metu.

LT	40-TPD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	5	0

7. SPRENDINIŲ VIEŠINIMAS

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 dalimi informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

PV/įgaliotas asmuo Nijolė Bareikienė, ATP 1823

(Vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

LT	40-TPD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	5	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

nijole.bareikiene@gmail.com2023-09- Nr. A51- /23(2.9.4.9E-INF)
Į 2023-09-12 Nr. E348-1023/23(2.9.4.9E-INF)**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO**

Išnagrinėję Jūsų prašymą dėl prisijungimo prie Vilniaus miesto savivaldybės valdomų susisieikimo komunikacijų projektavimo sąlygų (toliau – Sąlygos) išdavimo projektui „Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) su religinės paskirties patalpomis. Vilniaus m. sav., Liepkalnio g. 74A. Statybos projektas“ informuojame, kad vadovaujantis Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo, adresu Liepkalnio g. 74A, Vilnius, eismo jungtis numatyta su planuojamu akligatviu nuo Birbinių gatvės, o vadovaujantis Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype Liepkalnio g. 74A (kad. Nr. 0101/0073:247) sprendiniais žemės sklypo, adresu Liepkalnio g. 74A, Vilnius, eismo jungtis numatyta su sklypą pietinėje pusėje ribojančiu privažiavimo keliu nuo Liepkalnio gatvės, kurių Vilniaus miesto savivaldybė nėra įrengusi Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšomis.

Paaiškiname, kad nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą, jos planavimą, įgyvendinimą ir finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, statytojo privaloma sumokėti iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“. Infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsnio 3 dalis numato, kad tais atvejais, kai planuojama statyti naują ir (ar) rekonstruoti esamą pastatą, kitą inžinerinį statinį, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra, ir (ar) esamą inžinerinį statinį rekonstruoti į pastatą, kuriems naudoti reikalinga savivaldybės infrastruktūros plėtra, sudaroma savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis turi apimti savivaldybės infrastruktūros, reikalingos planuojamam statyti naujam ir (ar) rekonstruoti esamam pastatui ir (ar) esamam inžineriniam statiniui rekonstruoti į pastatą, projektavimą, įrengimą ir (ar) statybą. Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 str. 3 dalis numato, kad Savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatorius (iniciatoriai), siekdamas (siekdami) suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus, inicijuoja savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymą, pateikdamas (pateikdami) raštu pasiūlymą savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriui. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Vilniaus miesto savivaldybė galėtų išduoti Jums Sąlygas tik po to, kai statytojo lėšomis, vadovaujantis sudaryta savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartimi, būtų suprojektuota, įrengta ir perduota Savivaldybei vieša susisieikimo infrastruktūra, numatyta aukščiau



Vilnius 700

Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registreKonstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2156El. p. savivaldybe@vilnius.lt
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061
www.vilnius.lt

minėtame teritorijų planavimo dokumente. Už šios infrastruktūros įrengimą statytojui būtų kompensuota Infrastruktūros plėtros įstatyme nustatyta tvarka – ne vėliau kaip per 10 metų nuo įrengtos infrastruktūros perdavimo Savivaldybei kitų statytojų, projektuojančių prisijungimą prie Jūsų įrengtos infrastruktūros sumokėtų įmokų.

Papildomai paaiškiname, kad Savivaldybė artimiausiais metais nei savo biudžeto, nei įmokų fondo lėšomis nagrinėjamos teritorijos plėtros neplanuoja, kadangi plėtros planavimas – teritorijų analizė, poreikio ir prioritetų nustatymas, atitinkamos infrastruktūros projektavimas ir įrengimas galės būti pradedamas tik patvirtinus infrastruktūros plėtros ir priemonių planus, kurių patvirtinimas ir turinys priklauso nuo įmokų fondo įplaukų ir atitinkamų tikslinių kitų finansavimo šaltinių lėšų prikaupimo.

Jei neketinate pasinaudoti Infrastruktūros plėtros įstatyme numatytais galimybėmis – sudaryti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, informuojame, kad minėtuose teritorijų planavimo dokumentuose suplanuota vieša susisiekiama infrastruktūra ateityje bus projektuojama vadovaujantis galiojančio Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 detaliojo plano sprendiniais ir Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Liepkalnio g. 74A (kad. Nr. 0101/0073:247) sprendiniais, numatant ne platesnes kaip 3,50 metrų jungtis su privažiavimo keliu nuo Birbynių gatvės ir ne platesnę kaip 18 metrų jungtį su sklypą pietinėje pusėje ribojančiu privažiavimo keliu nuo Liepkalnio gatvės. Pažymime, kad sklypo įvažos į ateityje įrengtus kelius turės būti pritaikytos prie įrengtos kelio dangos aukščių. Rekomenduojame į tai atsižvelgti projektuojant ir vykdant statybas Jūsų valdomo sklypo ribose.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

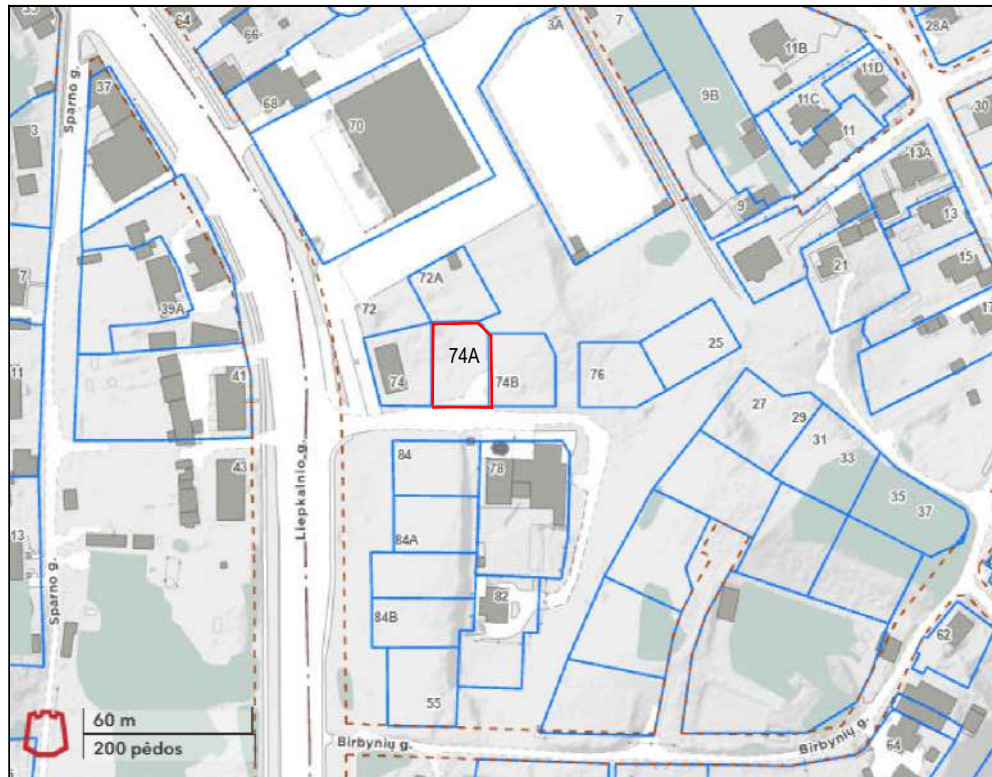
Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. p. asta.jurskiene@vilnius.lt

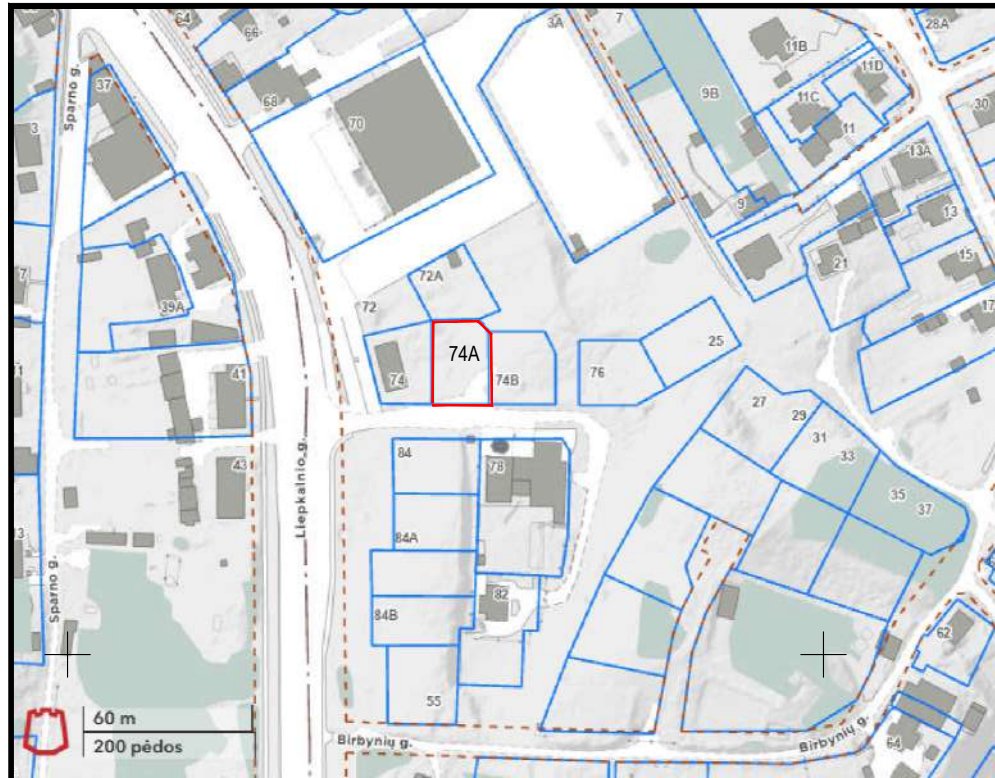
Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

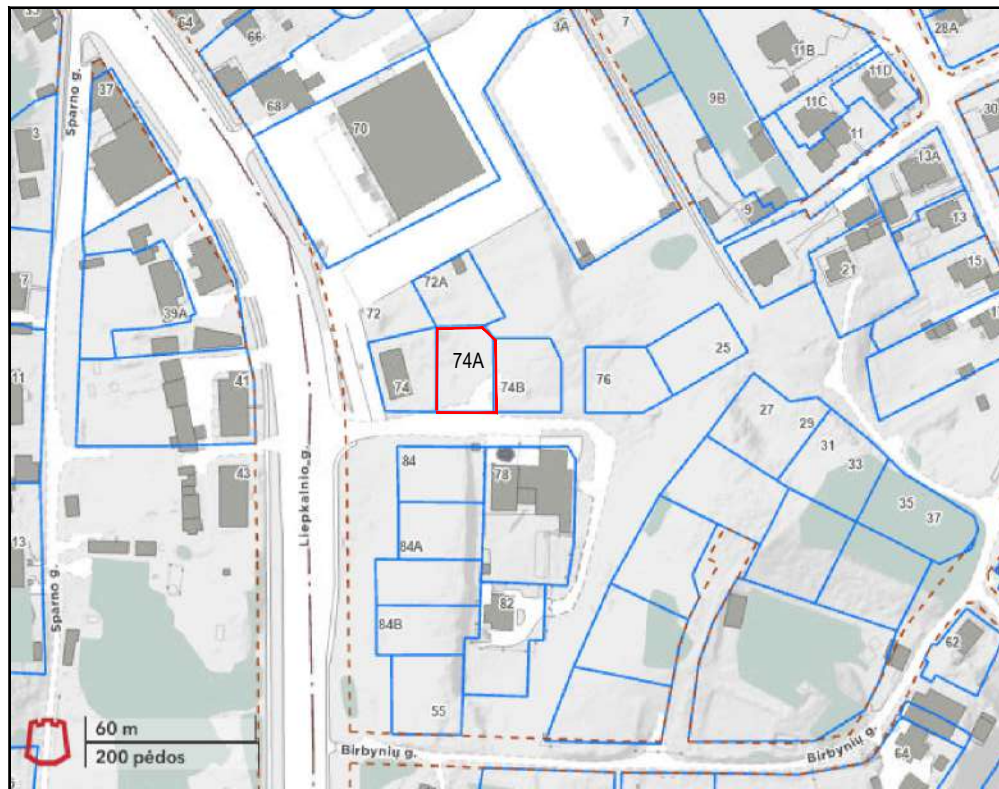
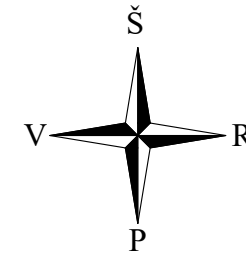
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-22 Nr. A51-151152/23(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vyriausiojo inžinieriaus biuro vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-22 13:28:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-22 13:29:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-30 20:38:27 – 2025-10-30 20:38:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-22 14:34:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-22 14:34:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BV1 PROJEKT. BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
- V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- BF1 PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ TINKLAS
- F1 PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ TINKLAS
- L1 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- v ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- F ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- - - SKLYPO RIBA
- x x ELEKTROS TINKLAS
- - - RYŠIO KABELIS
- + + + DUJOTIEKIO TINKLAS
- - - ESAMAS KELIAS
- AR1 ANKSČ. SUPROJ. RYŠIO KABELIS
- - - GATVĖS RAUDONOS LINIJOS
- TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- Inf.š. LIETAUS NUOTEKŲ INFILTRACINIS ŠULINYS
- LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO TRAPAS
- DUOBĖ PRASTŪMIMUI
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA

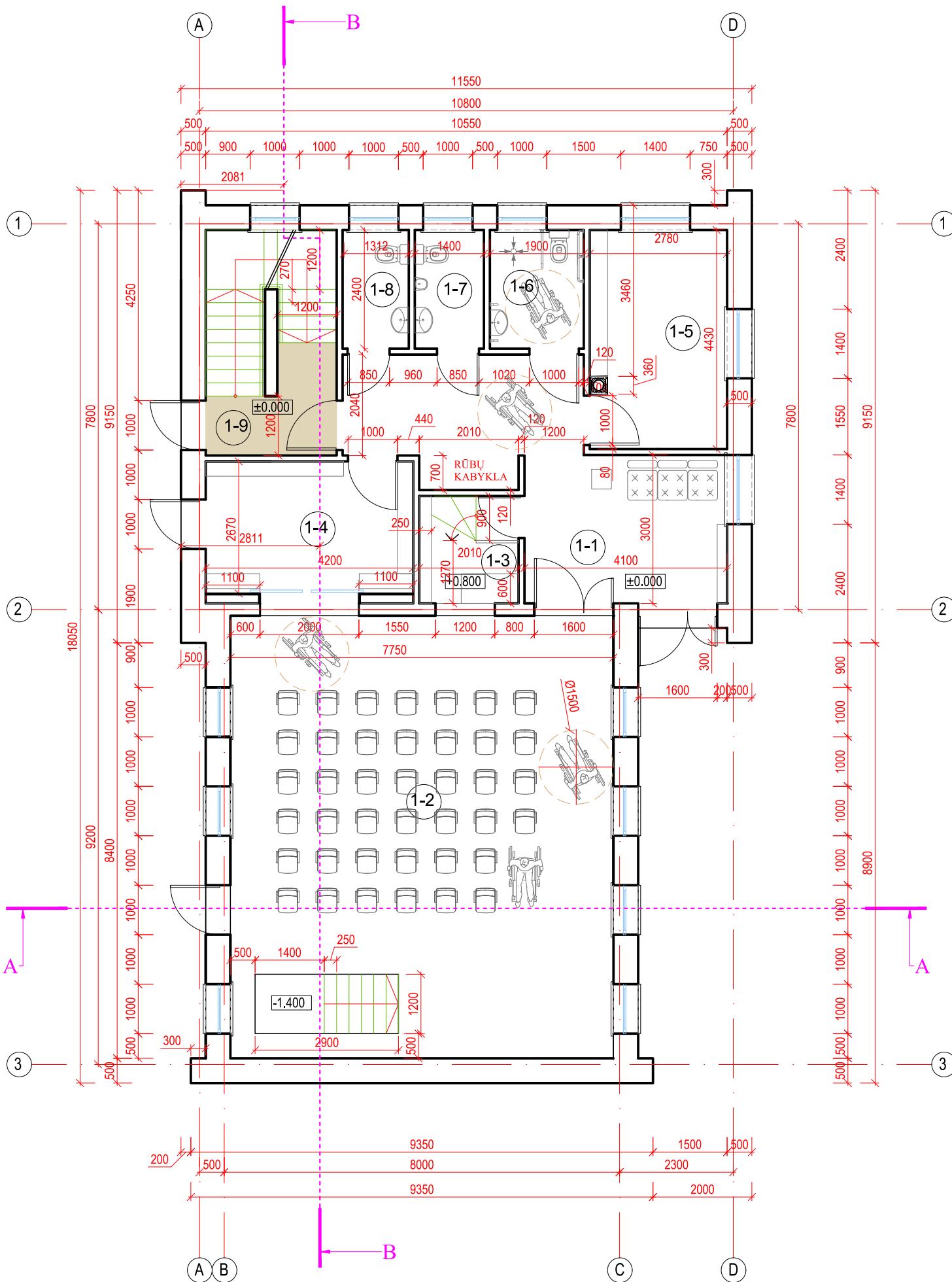


SITUACIJOS SCHEMA



TIIS prašymo numeris		TIIS1-20240819-052541						
Objektas		Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Liepkalnio g.						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
INDIVIDUALI VEIKLA Pagal pažymėjimo Nr. 691550		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10				vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
IGKV-1278	A Ž	2024-07-10	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	
Užsakovas	-		Rangovas	-				

0	2024	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	Lietuvos nuolatinio gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 017442	Nijolė Bareikienė tel.: 869903393 nijole.bareikiene@gmail.com		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) SU RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. VILNIAUS M. SAV., LIEPKALNIO G. 74A. STATYBOS PROJEKTAS
	A1823	PV	NIJOLĖ BAREIKIENĖ	2024
		PDV/ARCH	NIJOLĖ BAREIKIENĖ	2024
STATYTOJAS	Septintosios dienos adventistų bažnyčia			LAIDA
LT				0
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



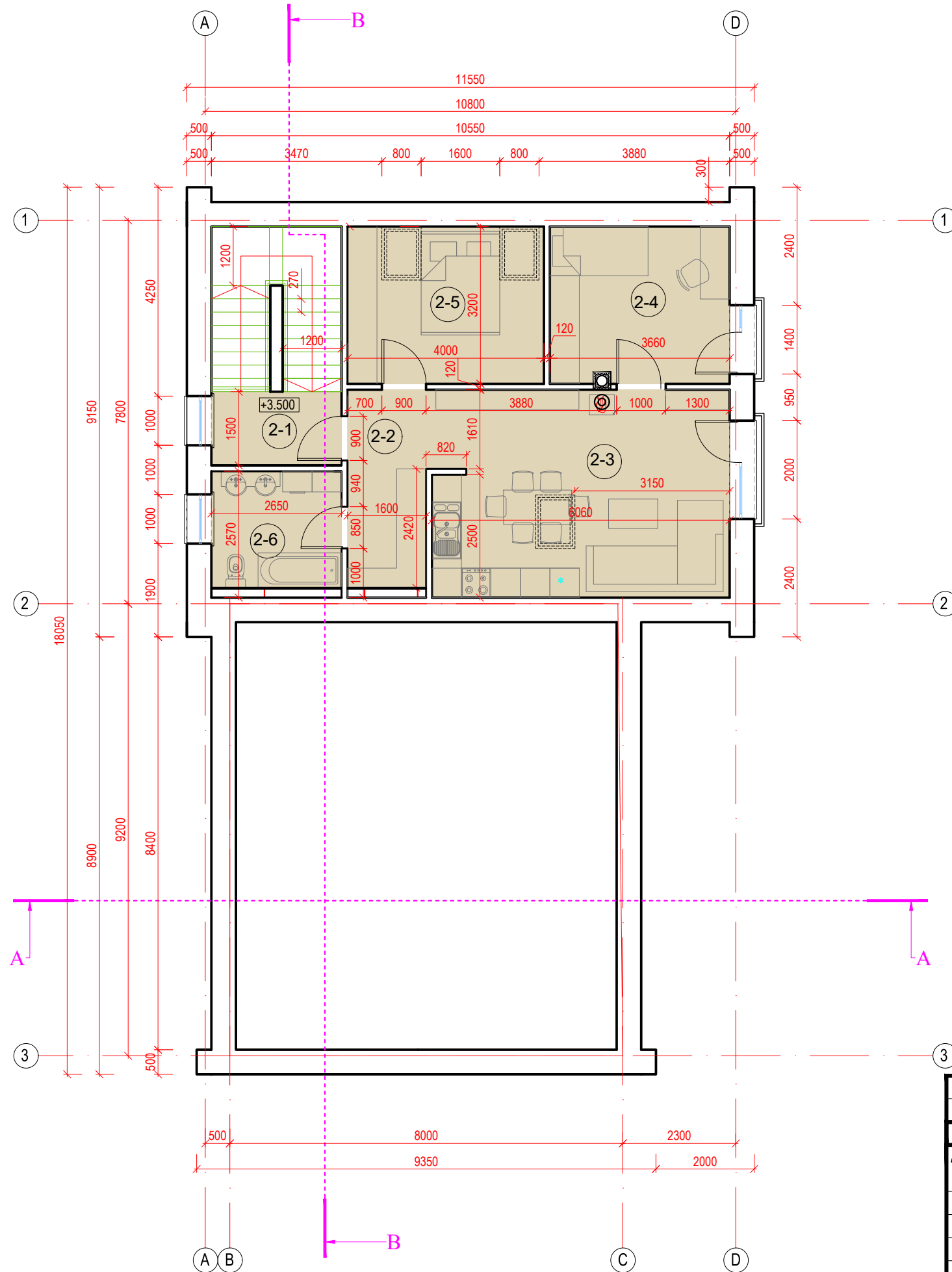
Nr.	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS m ²
1-1	HOLAS	23,65
1-2	SALĖ	69,36
1-3	OPERATORINĖ	4,36
1-4	BIBLIOTEKA	11,21
1-5	PASTORIAUS KABINETAS	12,19
1-6	SAN. MAZGAS	4,56
1-7	SAN. MAZGAS	3,36
1-8	SAN. MAZGAS	3,22
1-9	LAIPTINĖ	3,83
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		135.74

BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	202.63
RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS	131.91
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS	139.79
VISO	271.70

Sutartiniai žymėjimai

-  Gyvenamosios paskirties pastato dalis
-  Religinės paskirties pastato dalis



0	2024	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	Lietuvos nuolatinio gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 017442	Nijolė Bareikienė tel.: 869903393 nijole.bareikiene@gmail.com	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) SU RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. VILNIAUS M. SAV., LIEPKALNIO G. 74A. STATYBOS PROJEKTAS
A1823	PV	NIJOLĖ BAREIKIENĖ	2024
	PDV/ARCH	NIJOLĖ BAREIKIENĖ	2024
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	Septintosios dienos adventistų bažnyčia	46-2022-PP-SA.B -02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



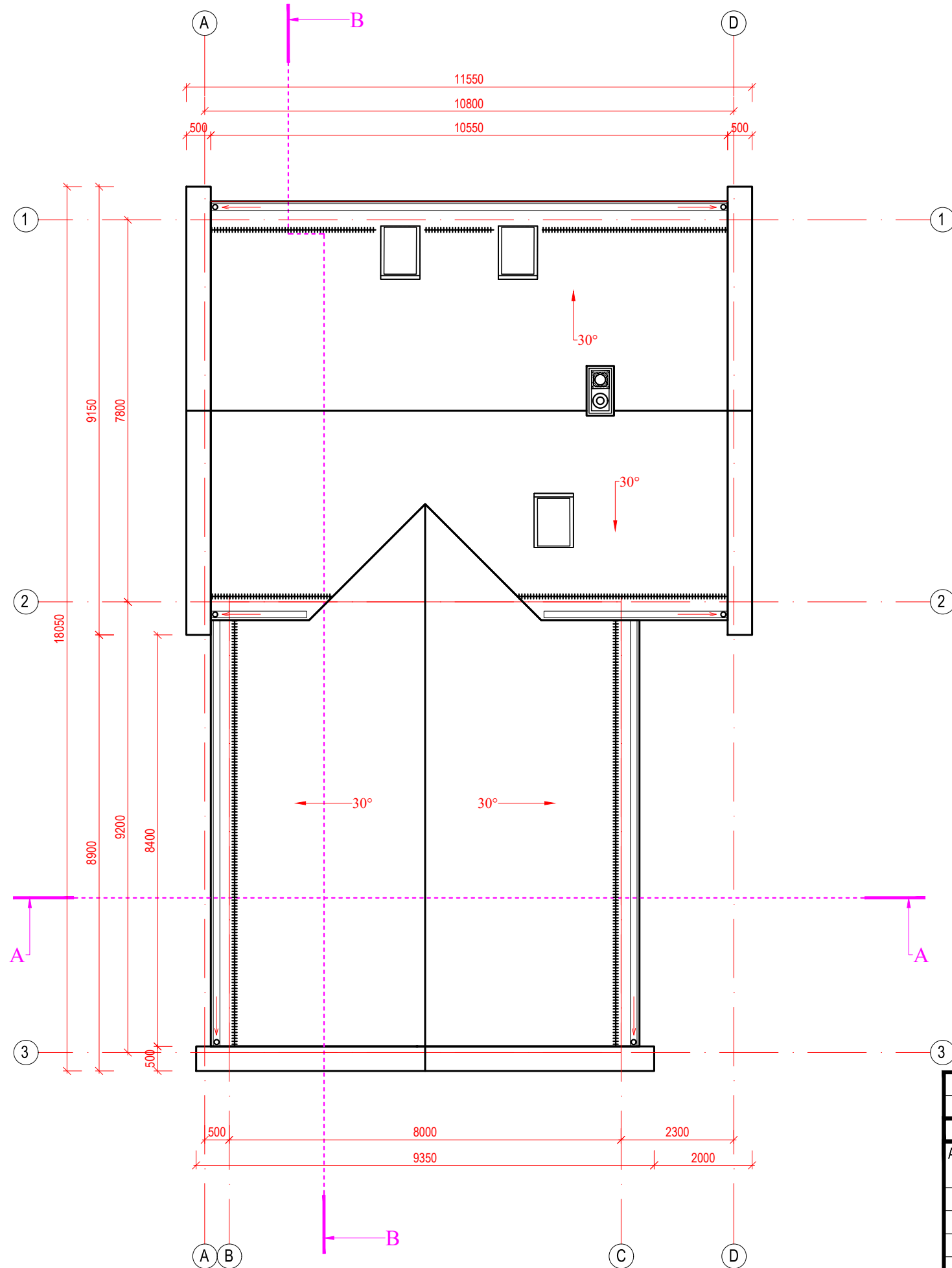
Nr.	ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS m ²
2-1	KORIDORIUS	3,98
2-2	HOLAS	6,45
2-3	KAMBARYS - VIRTUVĖ	25,75
2-4	KAMBARYS	11,63
2-5	KAMBARYS	12,80
2-6	SAN. MAZGAS	6,28
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		66.89

BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	202.63
RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS	131.91
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS	139.79
VISO	271.70

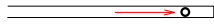
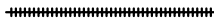

Sutartiniai žymėjimai

	Gyvenamosios paskirties pastato dalis
	Religinės paskirties pastato dalis

0	2024	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	Lietuvos nuolatinio gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 017442	Nijolė Bareikienė tel.: 869903393 nijole.bareikiene@gmail.com	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) SU RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. VILNIAUS M. SAV., LIEPKALNIO G. 74A. STATYBOS PROJEKTAS	
A1823	PV	NIJOLĖ BAREIKIENĖ	2024	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	PDV/ARCH	NIJOLĖ BAREIKIENĖ	2024	
LT	STATYTOJAS	Septintosios dienos adventistų bažnyčia		46-2022-PP-SA.B -03
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



Sutartiniai žymėjimai

-  Lietloviai su lietvamzdžiais
-  Snieglaužiai
-  Stoglangiai

0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Lietuvos nuolatinio gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 017442	Nijolė Bareikienė tel.: 869903393 nijole.bareikiene@gmail.com	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) SU RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. VILNIAUS M. SAV., LIEPKALNIO G. 74A. STATYBOS PROJEKTAS	
A1823	PV	NIJOLĖ BAREIKIENĖ	2024	STOGO PLANAS M 1:100
	PDV/ARCH	NIJOLĖ BAREIKIENĖ	2024	
LT	STATYTOJAS	Septintosios dienos adventistų bažnyčia	46-2022-PP-SA.B -04	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



Sutartiniai žymėjimai



Profiliuota skarda (spalva pilka)

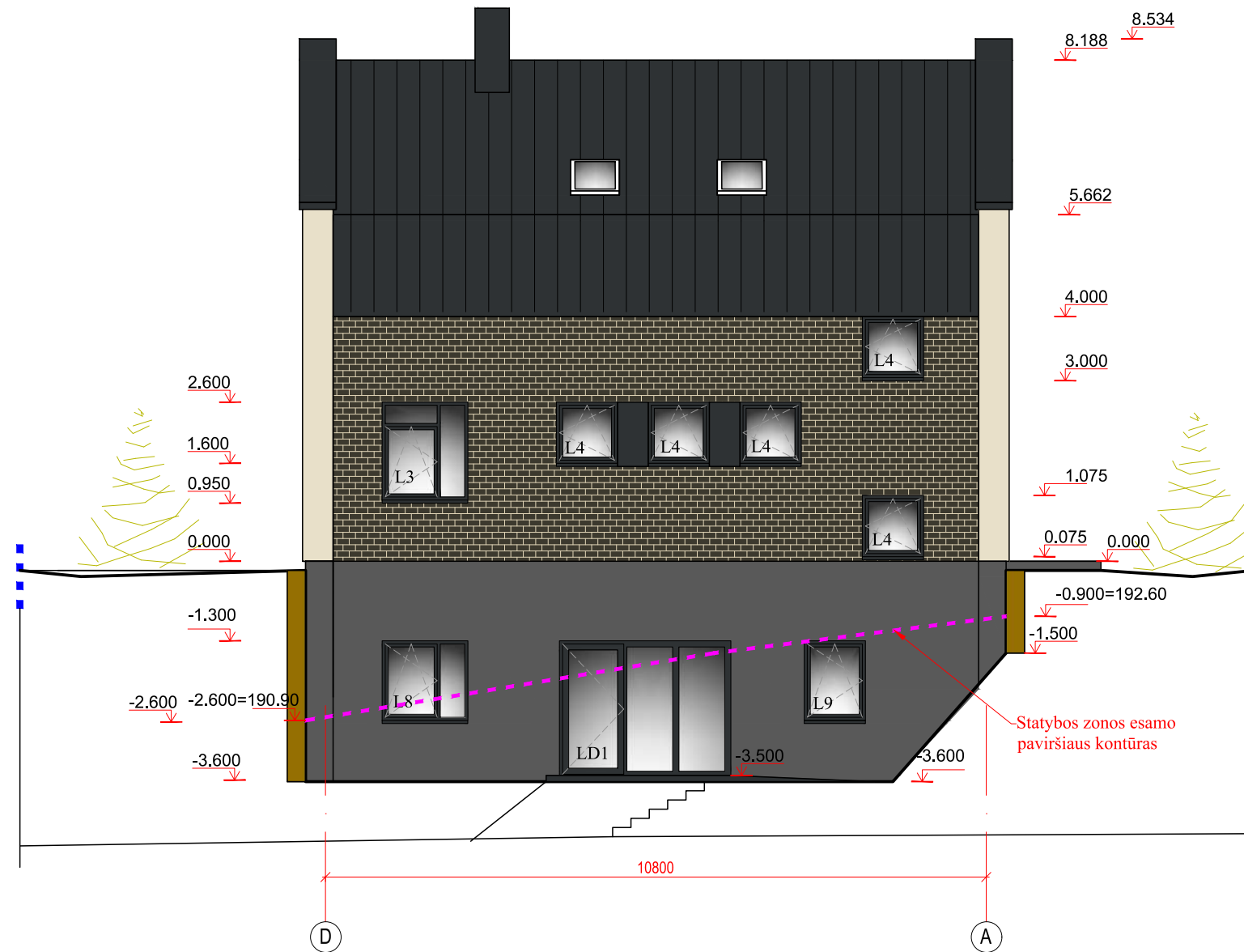
Apdailos plytelės (spalva gelsva/pilka/terracotta)



Tinkas (spalva rusva/pilka/balta)

Tinkas (spalva pilka)

0	2024	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	Lietuvos nuolatinio gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 017442	Nijolė Bareikienė tel.: 869903393 nijole.bareikiene@gmail.com	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) SU RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. VILNIAUS M. SAV., LIEPKALNIO G. 74A. STATYBOS PROJEKTAS	
A1823	PV	NIJOLĖ BAREIKIENĖ	2024	FAŠADAS 1-3 M 1:100 LAIDA 0
	PDV/ARCH	NIJOLĖ BAREIKIENĖ	2024	
LT	STATYTOJAS	Septintosios dienos adventistų bažnyčia		46-2022-PP-SA.B -05 LAPAS 1
				LAPŲ 1



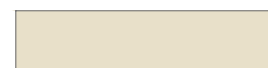
Sutartiniai žymėjimai



Profiliuota skarda (spalva pilka)



Apdailos plytelės (spalva gelsva/pilka/terracotta)

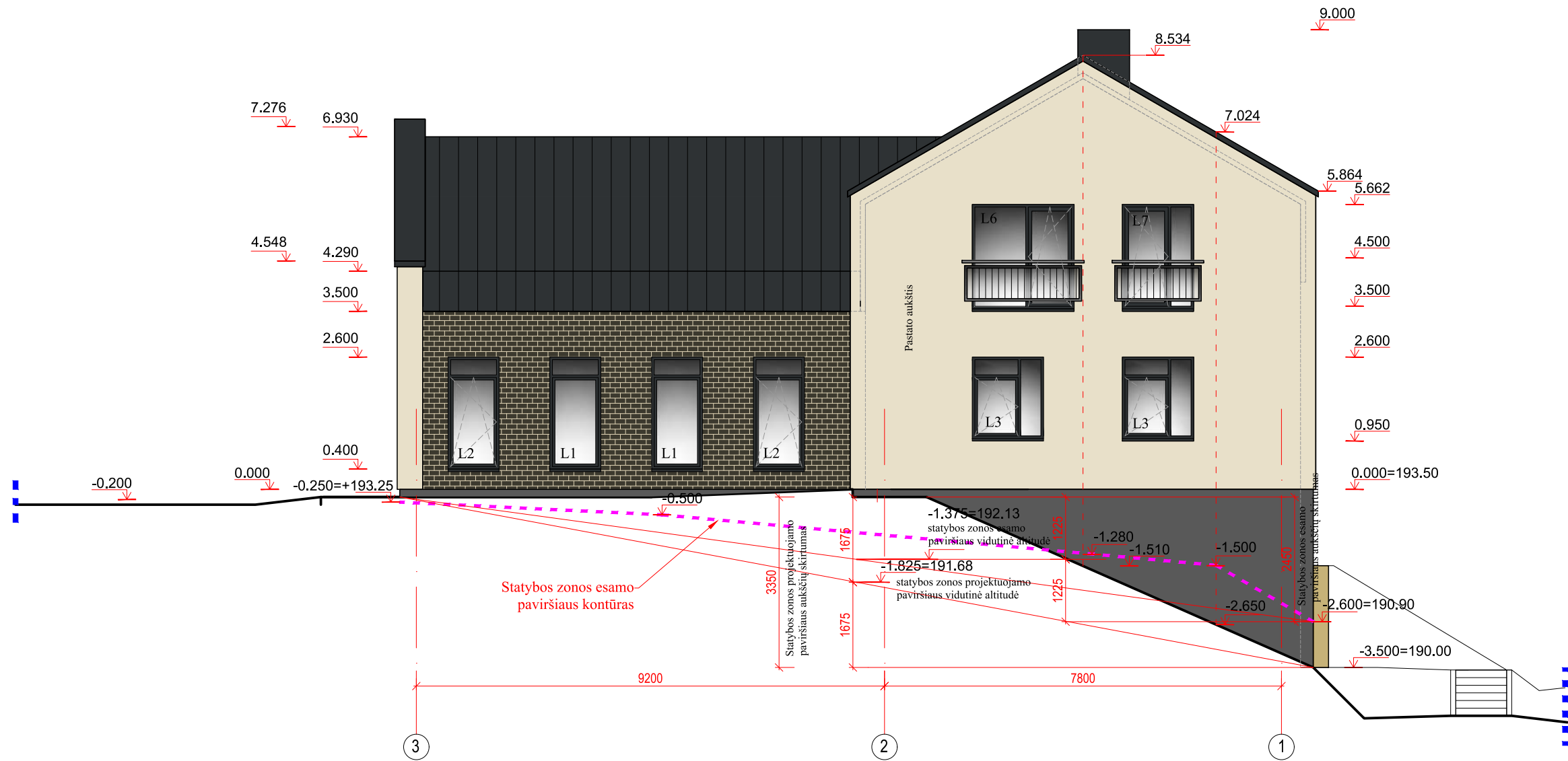


Tinkas (spalva rusva/pilka/balta)



Tinkas (spalva pilka)

0	2024	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	Lietuvos nuolatinio gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 017442	Nijolė Bareikienė tel.: 869903393 nijole.bareikiene@gmail.com	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) SU RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. VILNIAUS M. SAV., LIEPKALNIO G. 74A. STATYBOS PROJEKTAS	
A1823	PV	NIJOLĖ BAREIKIENĖ	2024	FASADAS D-A M 1:100
	PDV/ARCH	NIJOLĖ BAREIKIENĖ	2024	
STATYTOJAS	Septintosios dienos adventistų bažnyčia			46-2022-PP-SA.B -06
LT				LAPAS 1
				LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai



Profiliuota skarda (spalva pilka)



Apdailos plytelės (spalva gelsva/pilka/terracotta)

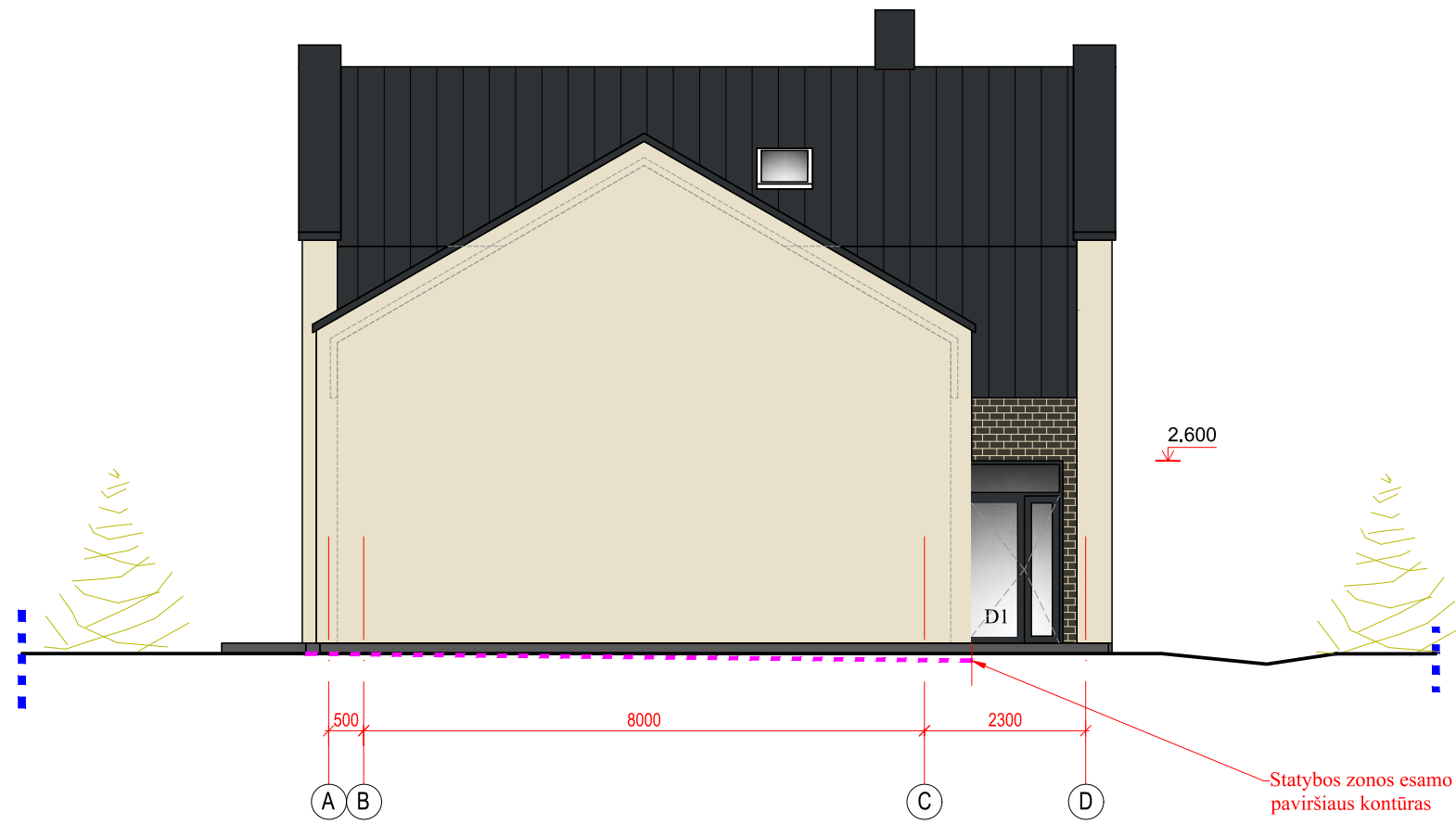


Tinkas (spalva rusva/pilka/balta)



Tinkas (spalva pilka)

0	2024	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	Lietuvos nuolatinio gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 017442		Nijolė Bareikienė tel.: 869903393 nijole.bareikiene@gmail.com	
	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) SU RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. VILNIAUS M. SAV., LIEPKALNIO G. 74A. STATYBOS PROJEKTAS			
A1823	PV	NIJOLĖ BAREIKIENĖ	2024	FASADAS 3-1 M 1:100
	PDV/ARCH	NIJOLĖ BAREIKIENĖ	2024	
LT	STATYTOJAS	Septintosios dienos adventistų bažnyčia		46-2022-PP-SA.B -07
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



Sutartiniai žymėjimai



Profiliuota skarda (spalva pilka)



Apdailos plytelės (spalva gelsva/pilka/terracotta)

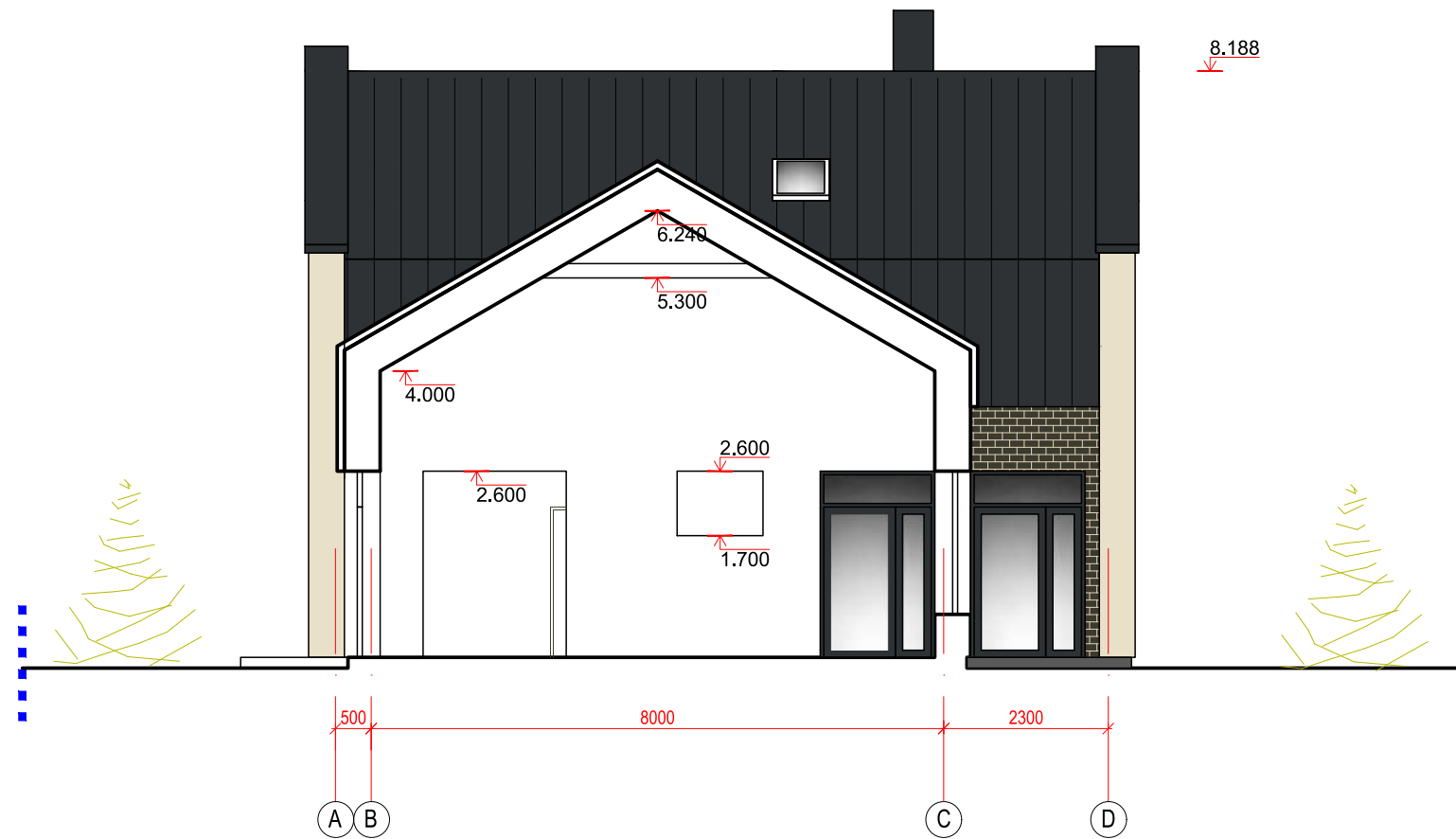


Tinkas (spalva rusva/pilka/balta)



Tinkas (spalva pilka)

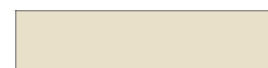
0	2024	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	Lietuvos nuolatinio gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 017442	Nijolė Bareikienė tel.: 869903393 nijole.bareikiene@gmail.com	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) SU RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. VILNIAUS M. SAV., LIEPKALNIO G. 74A. STATYBOS PROJEKTAS	
A1823	PV	NIJOLĖ BAREIKIENĖ	2024	FASADAS A-D M 1:100
	PDV/ARCH	NIJOLĖ BAREIKIENĖ	2024	
STATYTOJAS	LT			LAPAS
Septintosios dienos adventistų bažnyčia	46-2022-PP-SA.B -08			LAPŲ
				1
				1



Sutartiniai žymėjimai



Profiliuota skarda (spalva pilka)



Tinkas (spalva rusva/pilka/balta)



Apdailos plytelės (spalva gelsva/pilka/terracotta)



Tinkas (spalva pilka)

0	2024	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	Lietuvos nuolatinio gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 017442	Nijolė Bareikienė tel.: 869903393 nijole.bareikiene@gmail.com	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) SU RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. VILNIAUS M. SAV., LIEPKALNIO G. 74A. STATYBOS PROJEKTAS	
A1823	PV	NIJOLĖ BAREIKIENĖ	2024	PJŪVIS B-B M 1:100 LAIDA 0
	PDV/ARCH	NIJOLĖ BAREIKIENĖ	2024	
LT	STATYTOJAS	Septintosios dienos adventistų bažnyčia		46-2022-PP-SA.B -09 LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2024	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	Lietuvos nuolatinio gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 017442	Nijolė Bareikienė tel.: 869903393 nijole.bareikiene@gmail.com	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) SU RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. VILNIAUS M. SAV., LIEPKALNIO G. 74A. STATYBOS PROJEKTAS	
A1823	PV	NIJOLĖ BAREIKIENĖ	2024	PJŪVIS A-A M 1:100
	PDV/ARCH	NIJOLĖ BAREIKIENĖ	2024	
LT	STATYTOJAS	Septintosios dienos adventistų bažnyčia	46-2022-PP-SA.B -10	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



