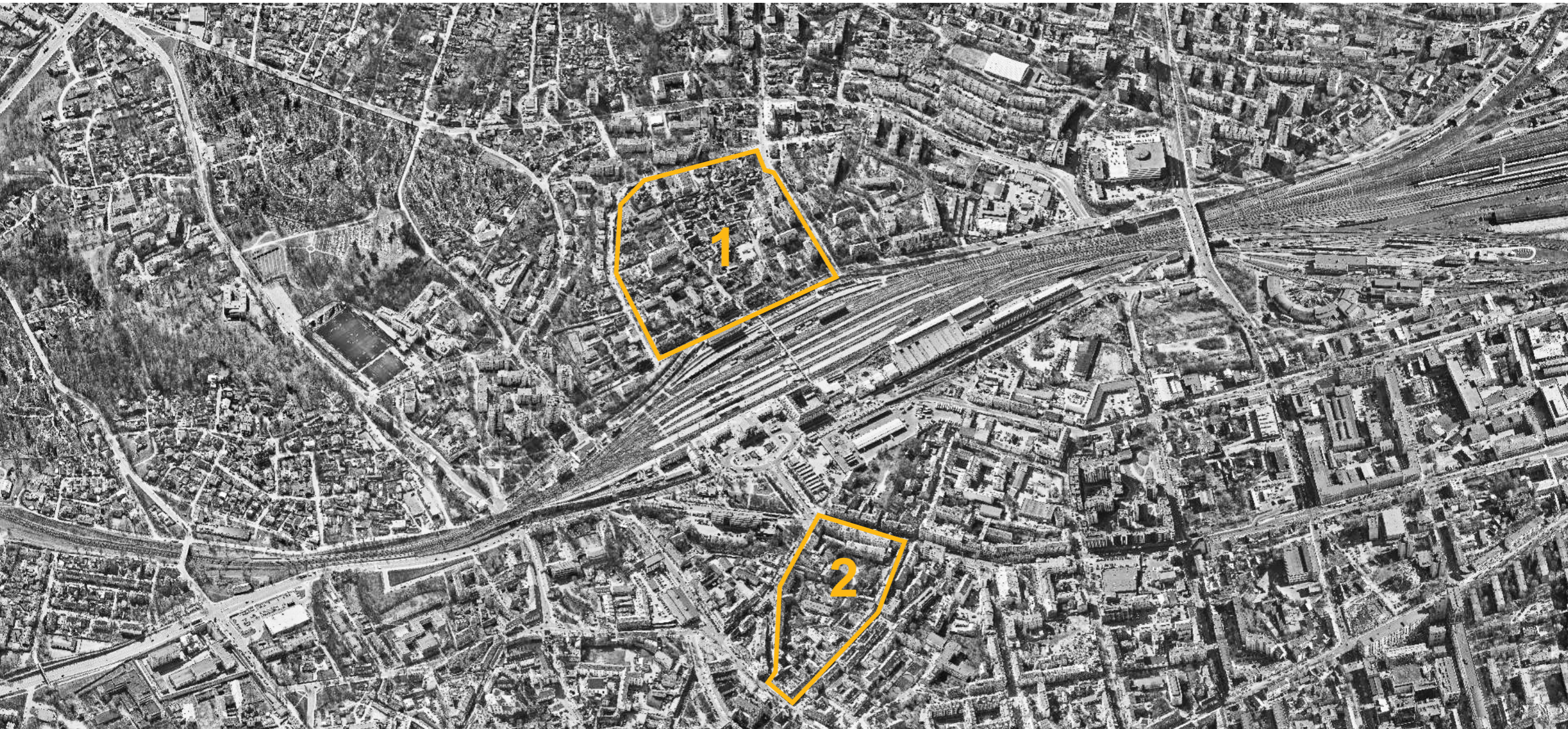


**PALYGINAMI ESAMŲ
KVARTALŲ RODIKLIAI**
NAUJININKŲ (1) IR NAUJAMIESČIO (2)



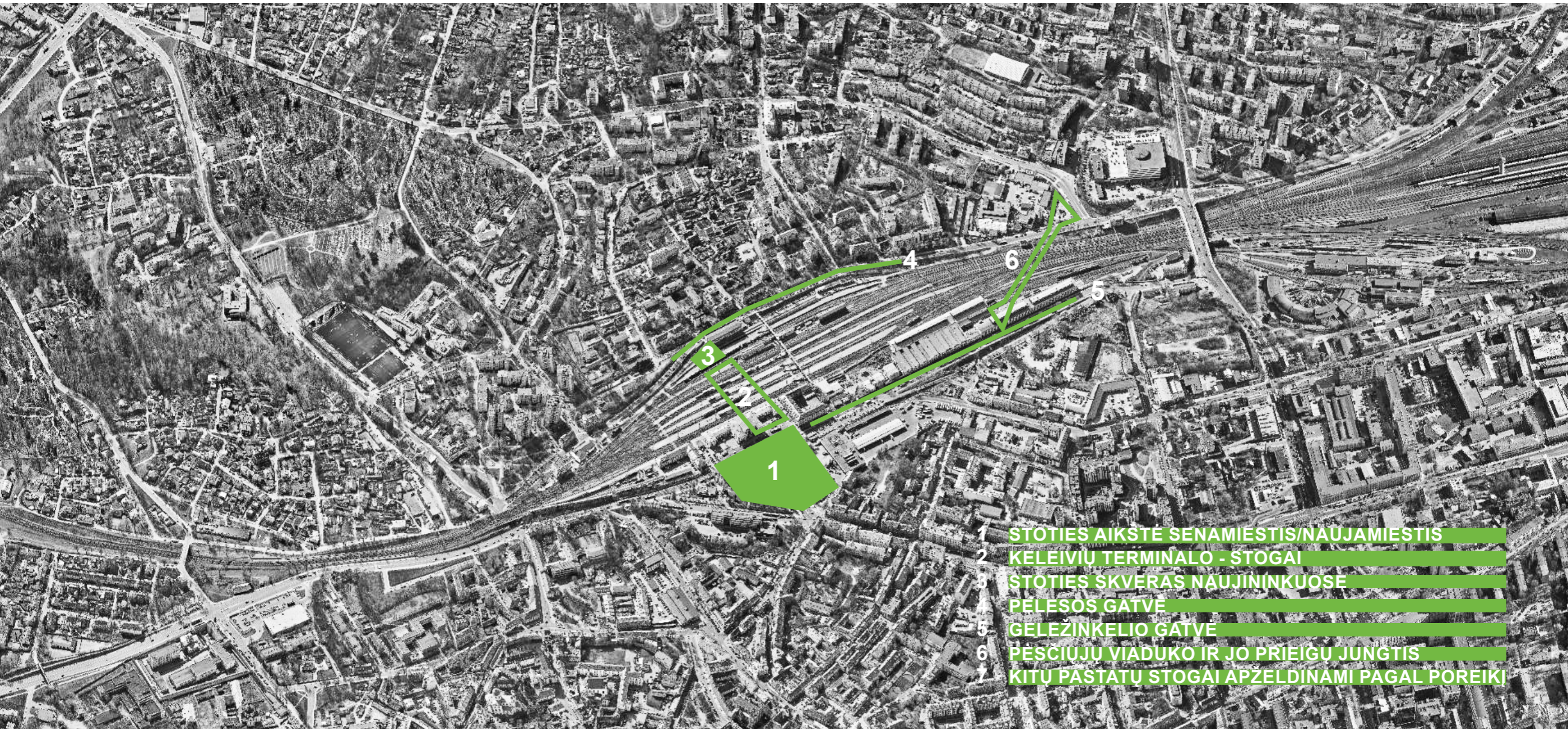
**PALYGINAMI ESAMŲ
KVARTALŲ RODIKLIAI
NAUJININKŲ IR NAUJAMIESČIO**



	Esami užstatymo pavyzdžiai
Užstatymas	
1 (Naujininkai)	Didelio intensyvumo daugiabučiai Sodybinio / taškinio tipo užstatymas Mažo intensyvumo daugiabučiai
2 (Naujamiestis)	Perimetrinis uždaras
Vyraujanti funkcija	
1 ir 2	Gyvenamieji
Kitos galimos funkcijos	Administracinė/ Maitinimo/Paslaugų/ Kitos
Intensyvumas/Tankumas/ Foninis aukštis aukštais	
1 (100 000 m²)	<0.4 / 25% / 4
2 (50 000 m²)	0.8-1.2 / 60% / 3-4

ŽALIŲ ERDVIŲ KONCEPCIJA

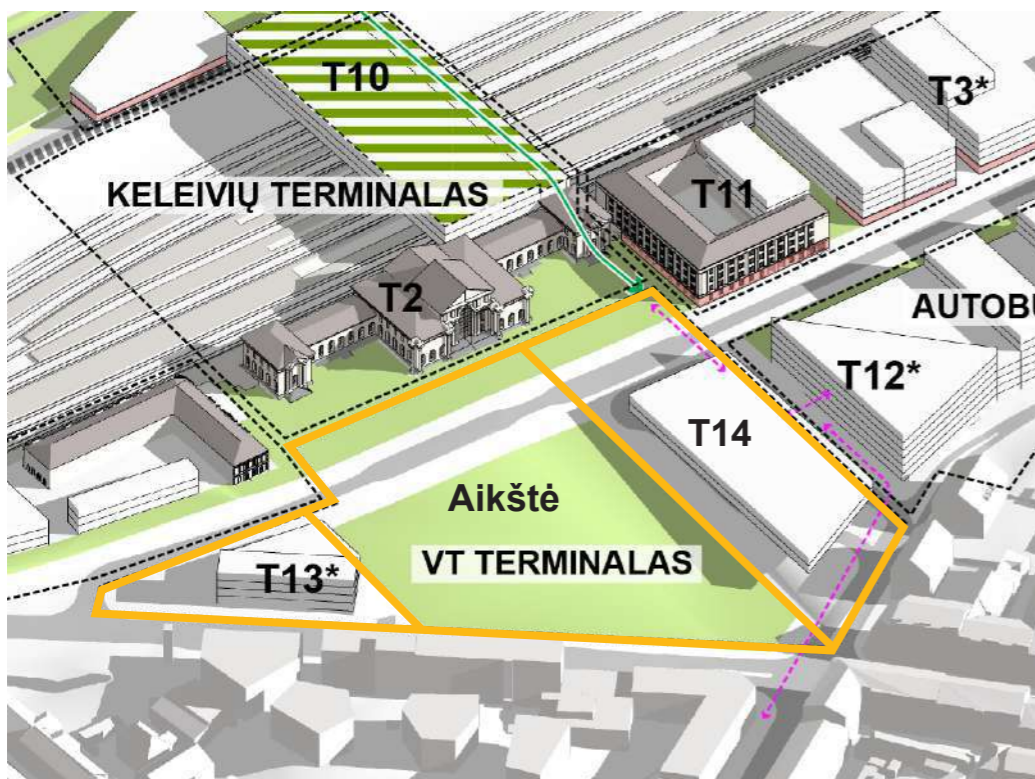
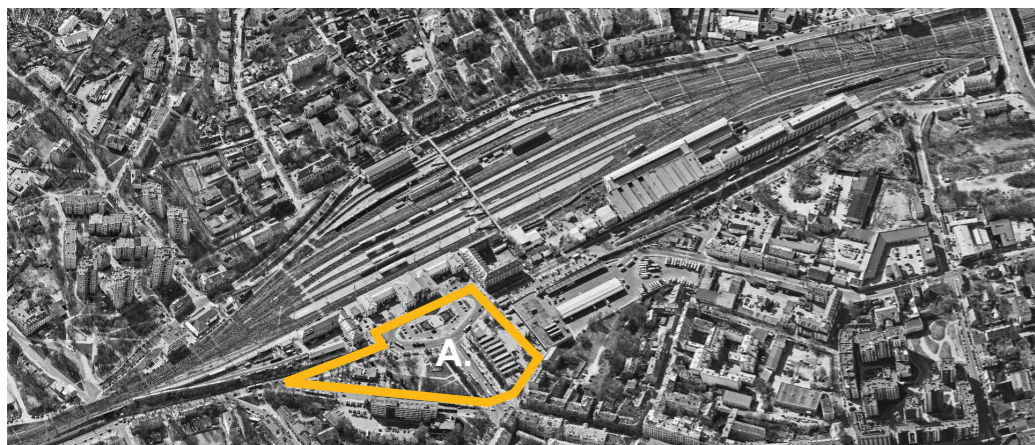
GALIMOS MINKŠTŲ DANGŲ ZONOS TERITORIJOJE



- 1 STOTIES AIKŠTĖ SENAMIESTIS/NAUJAMIESTIS
- 2 KELEIVIŲ TERMINALO - STOGAI
- 3 STOTIES SKVERAS NAUJININKUOSE
- 4 PELESOS GATVĖ
- 5 GELEŽINKELIO GATVĖ
- 6 PEŠCIŲJU VIADUKO IR JO PRIEIGŲ JUNGTIS
- 7 KITŲ PASTATŲ STOGAI APŽELDINAMI PAGAL POREIKĮ

A. STOTIES AIKŠTĖ

STOTIES G.



PASTABA.

Ilustracija pateikta pagal antrą alternatyvą.

	Alternatyva 1	Alternatyva 2	Alternatyva 3
Užstatymas			
T13	Paviljonai	Miesto centro - atskirai stovintys pastatai	Miesto centro - atskirai stovintys pastatai
T14	Transporto laukimo aikštelė	Transporto infrastruktūros pastatas - paviljonai	Transporto laukimo aikštelė
Vyraujanti funkcija			
Aikštė	Želdiniai	Želdiniai	Želdiniai
T13	Infrastruktūros	Infrastruktūros	Infrastruktūros
T14	-	-	-
Kitos galimos funkcijos	Aikštė/ Gatvės/ Keliai/ Administracinė/ Maitinimo/ Paslaugų/ Kitos/Pėsčiųjų takai/ Dviračių takai	Aikštė/ Gatvės/ Keliai/ Administracinė/ Maitinimo/ Paslaugų/ Kitos/ Pėsčiųjų takai/ Dviračių takai	Aikštė/ Gatvės/ Keliai/ Administracinė/ Maitinimo/ Paslaugų/ Kitos/ Pėsčiųjų takai/ Dviračių takai
Kietos ir minkštos dangos (esamos/projektuojamos)	Aikštėje numatomos lietuvi pralaidžių dangų didinimas	Aikštėje numatomos lietuvi pralaidžių dangų didinimas	Aikštėje numatomos lietuvi pralaidžių dangų didinimas
Intensyvumas/Tankumas/ Foninis aukštis aukštis			
Aikštė (28 075 m²)	- / - / -	- / - / -	- / - / -
T13 (2 603 m²)	0.4 / 40% / 1 / 2	2.5 / 60% / 3 / 4	3 / 70% / 4 / 6
T14 (7 708 m²)	- / - / -	2 / 80% / 2	- / - / -



PRAÇA FONTE NOVA,
Lisabona (Portugalija)
JOSÉ ADRIÃO ARQUITETOS/INVK

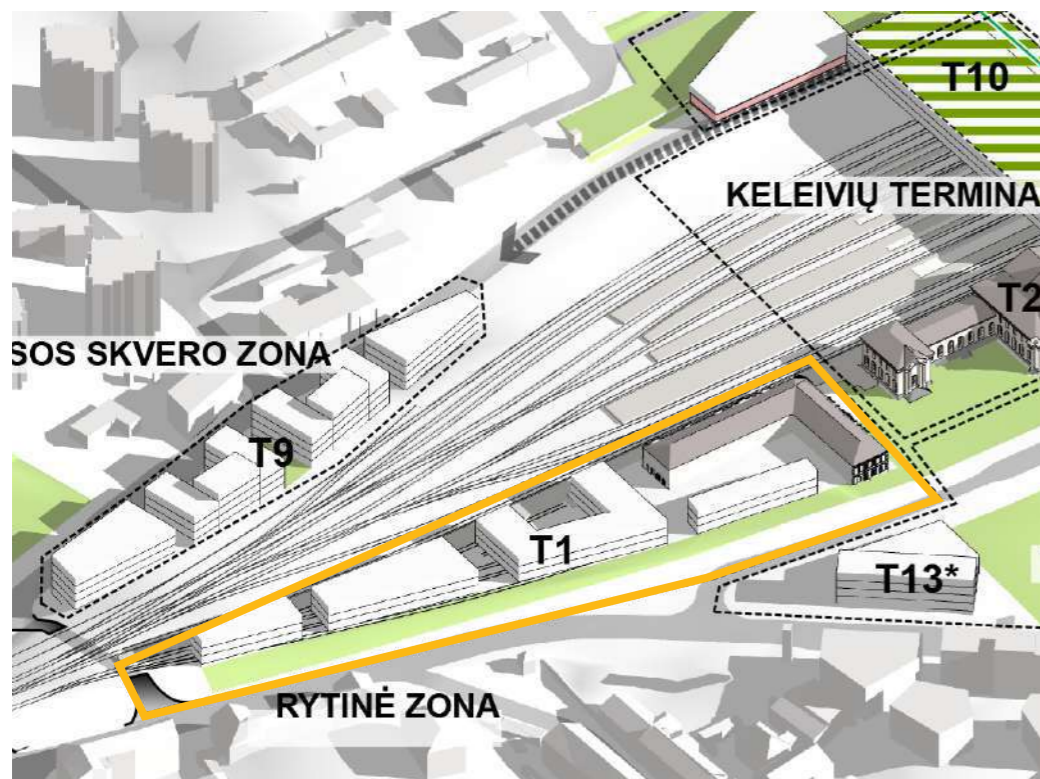


**MAŽINTI VIEŠOJO TRANSPORTO
POVEIKJ AIKŠTĖS ERDVEI ERDVEI**

Széll Kálmán stoties aikštė,
Budapeštas (Vengrija)
Építész Stúdió + Lépték-Terv

RYTINĖ ZONA

GELEŽINKELIO G. 2



PASTABA.
 Ilustracija pateikta pagal antrą alternatyvą.

	Alternatyva 1	Alternatyva 2	Alternatyva 3
Užstatymas			
T1	istorinis administracinis pastatas / blokuotas užstatymas	istorinis administracinis pastatas / perimetris atviras	istorinis administracinis pastatas / perimetris atviras
Vyraujanti funkcija	Paslaugų	Paslaugų	Paslaugų
Kitos galimos funkcijos	Prekybos/ Administracinė/ Maitinimo/Viešbučio/ Kitos	Prekybos/ Administracinė/ Maitinimo/Viešbučio/ Kitos	Prekybos/ Administracinė/ Maitinimo/Viešbučio/ Kitos
Kietos ir minkštos dangos (esamos/projektuojamos)	Numatomos lietai pralaidžios dangos teritorijoje	Numatomos lietai pralaidžios dangos teritorijoje	Numatomos lietai pralaidžios dangos teritorijoje
Intensyvumas/Tankumas/ Foninis aukštis aukštais/ Maksimalus aukštis aukštais			
T1 (5 148 m² - tik naujai užstatomas)	1.5 / 60% / 2 / 4	1.4 / 70% / 3 / 4	1.2 / 85% / 3 / 5
Pastabos	Pirmi aukštai - paslaugų paskirties		

RYTINĖ ZONA GELEŽINKELIO G. 2

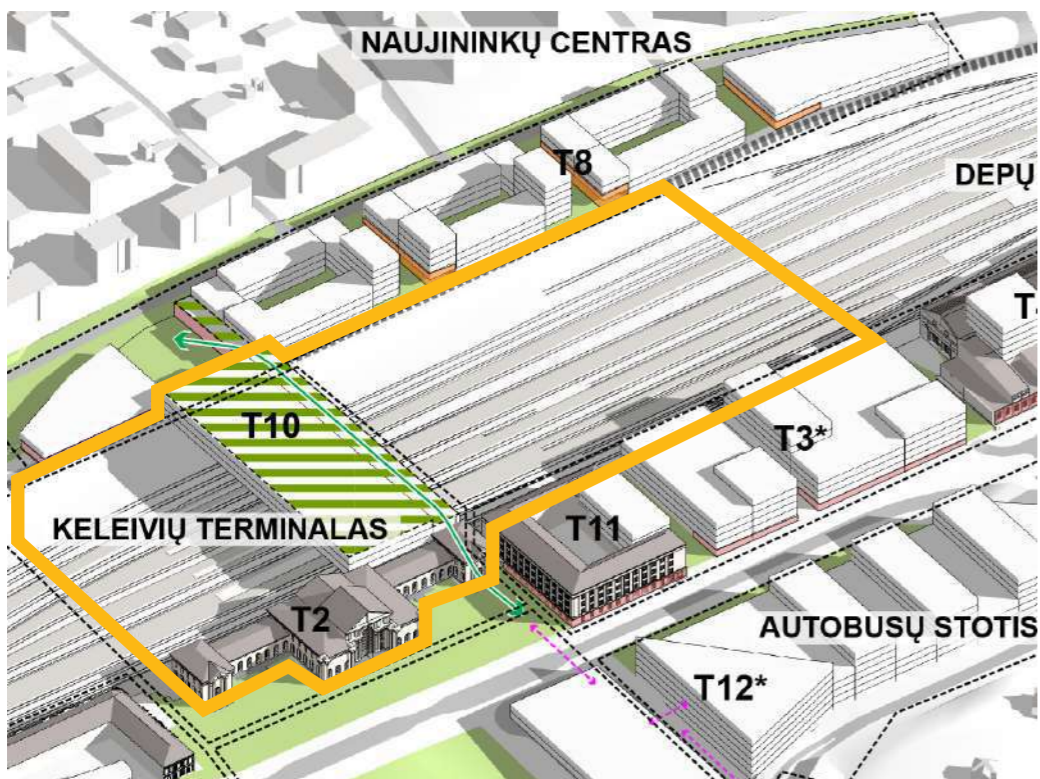
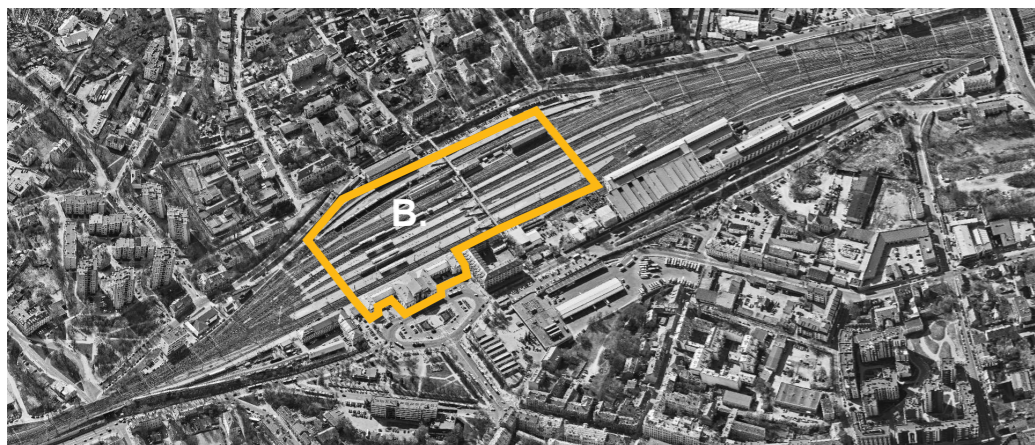
Fondazione Prada, Milan (Italija) (OMA)

Naujų ir senų tūrių kompozicija, vieno iš naujų pastatų stogas apželdintas - taip pasiekiamas reikalingas kietų ir minkštų dangų santykis paveldosaugiškai vertingoje teritorijoje. Šis uždavinys bus keliamas architektūros konkursams ir techniniams projektams.

NAUJŲ SANTŪRIOS ARCHITEKTŪROS TŪRIŲ PROJEKTAVIMAS

KELEIVIŲ TERMINALAS

GELEŽINKELIO G. 16



PASTABA.

Ilustracija pateikta pagal antrą alternatyvą.

	Alternatyva 1	Alternatyva 2	Alternatyva 3
Užstatymas			
T2	atskirai stovintis - istorinis stoties pastatas	atskirai stovintis - istorinis stoties pastatas	atskirai stovintis - istorinis stoties pastatas
T10	transporto infrastruktūros pastatas (geležinkelio stoties pastatas)	transporto infrastruktūros pastatas (geležinkelio stoties pastatas)	transporto infrastruktūros pastatas (geležinkelio stoties pastatas)
Vyraujanti funkcija			
T2	Transporto (geležinkelio stoties pastatas)	Transporto (geležinkelio stoties pastatas)	Kultūros
T10	Transporto (geležinkelio stoties pastatas)	Transporto (geležinkelio stoties pastatas)	Transporto (geležinkelio stoties pastatas)
Kitos galimos funkcijos			
	Keleivių aptarnavimas/ Keleivių laukimo salės/ Prekybos/ Paslaugų/ Maitinimo/ Kultūros/ Kitos	Keleivių aptarnavimas/ Keleivių laukimo salės/ Prekybos/ Paslaugų/ Maitinimo/ Kultūros/ Kitos	Keleivių aptarnavimas/ Keleivių laukimo salės/ Prekybos/ Paslaugų/ Maitinimo/ Kultūros/ Kitos
Kietos ir minkštos dangos (esamos/projektuojamos)			
	Planuojamos kompensacinės priemonės	Planuojamos kompensacinės priemonės	Planuojamos kompensacinės priemonės
Intensyvumas/Tankumas/ Foninis aukštis aukštais/ Maksimalus aukštis aukštais			
T2 (6 177 m²)	1.1 / 53% / 2 / 3	1.1 / 53% / 2 / 3	1.1 / 53% / 2 / 3
T10 (6 957 m²)	1 / 100% / 1 / 1	1 / 100% / 1 / 1	1 / 100% / 1 / 1
Pastabos (galioja visoms alternatyvoms)			
	Siūlomos apželdintos aikštės prieš įėjimus iš abiejų pusių;	Terminalo zonoje siūlomas 24/7 atviras tiltas pėstiesiems ir dviratininkams	



Arnhemo (Olandija) geležinkelio stotis



Utrechto (Olandija) geležinkelio stotis



Utrechto (Olandija) geležinkelio stotis



Koge stotis (Danija) / Roterdamo stoties pagrindinis įėjimas (1)



Koge stotis (Danija) / Roterdamo (Olandija) stoties įėjimas (2)

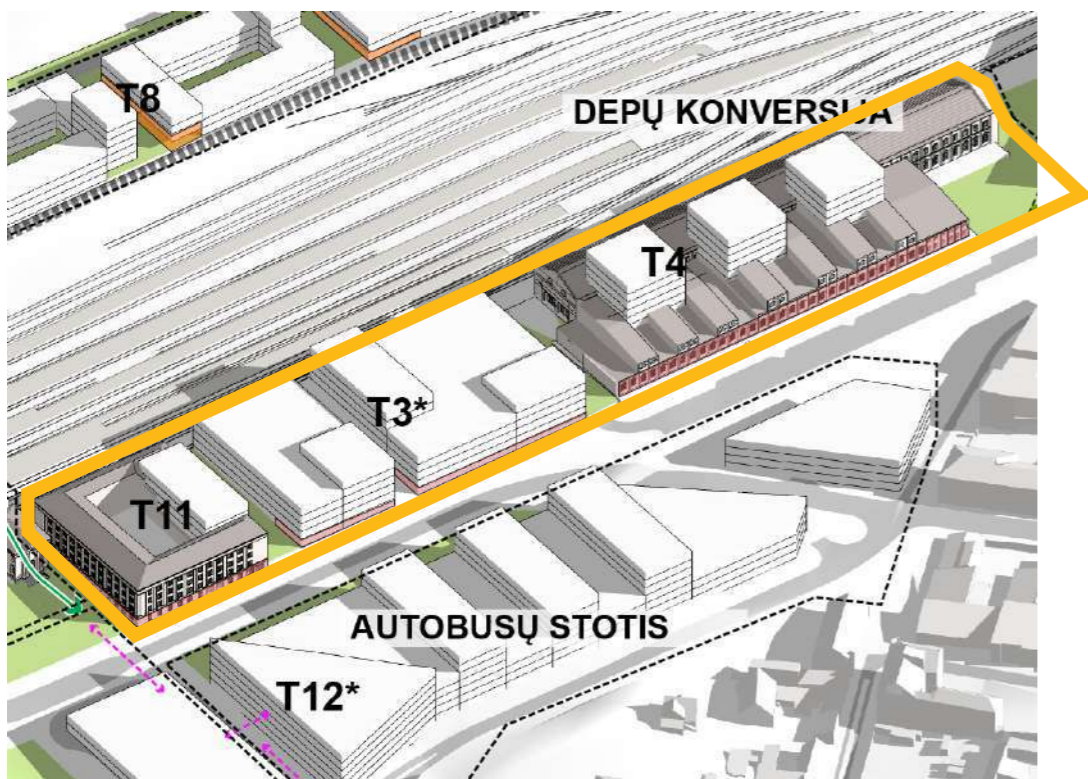
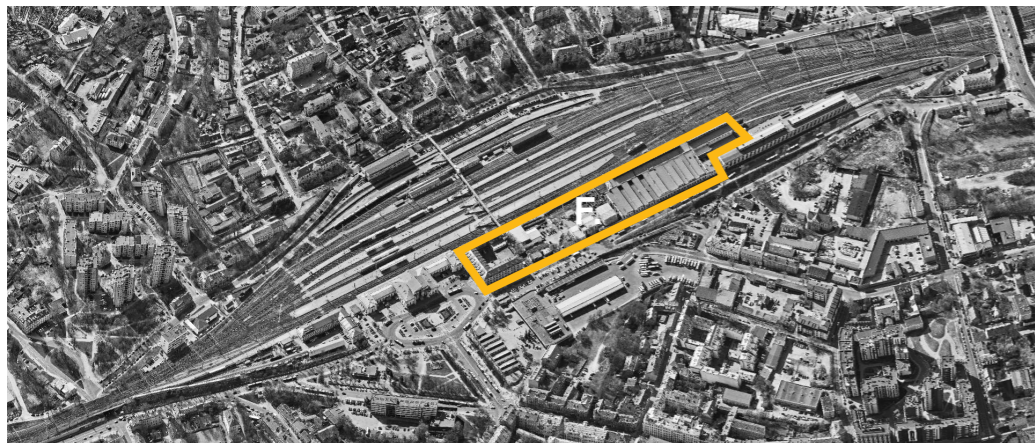


Koge stotis (Danija) / Amsterdamo (Olandija) centrinės stoties



DEPŲ KONVERSIJA

GELEŽINKELIO G. 8



PASTABA.

Ilustracija pateikta pagal antrą alternatyvą.

	Alternatyva 1	Alternatyva 2	Alternatyva 3
Užstatymas			
T3	Perimetrinis uždaras	Miesto centro - atskirai stovintis	Perimetrinis uždaras - nauja traukinių stotis
T4	istoriniai depo statiniai su anstatu	istoriniai depo statiniai su anstatu	istoriniai depo statiniai su anstatu
T11	Perimetrinis uždaras istorinis buvusio pašto statinys	Perimetrinis uždaras istorinis buvusio pašto statinys	Perimetrinis uždaras istorinis buvusio pašto statinys
Vyraujanti funkcija (Visuose)	Paslaugų	Paslaugų	Paslaugų
Kitos galimos funkcijos	Prekybos/ Maitinimo/ Administracinė/ Viešbučio/ Kitos	Prekybos/ Maitinimo/ Administracinė/ Viešbučio/ Kitos / Infrastruktūros parkingo	Prekybos/ Maitinimo/ Administracinė/ Viešbučio/ Kitos
Kietos ir minkštos dangos (esamos/projektuojamos)	Planuojamos kompensacinės priemonės	Planuojamos kompensacinės priemonės	Planuojamos kompensacinės priemonės
Intensyvumas/Tankumas/ Foninis aukštis aukštais/ Maksimalus aukštis aukštais			
T3 (10 063 m²)	2.5 / 60% / 5 / 6	3 / 80% / 5 / 6	3.5 / 70% / 6 / 7
T4 (11 506 m²)	1.8 / 90% / 2 / 4	2.4 / 90% / 2 / 6	2.4 / 90% / 2 / 8
T11 (3 435 m²)	3.5 / 80% / 4 / 5	3.5 / 80% / 4 / 5	3.5 / 80% / 4 / 5

Istorinio pastato atnaujinimas
Gente (Belgija),
ABSCIS ARCHITECTEN



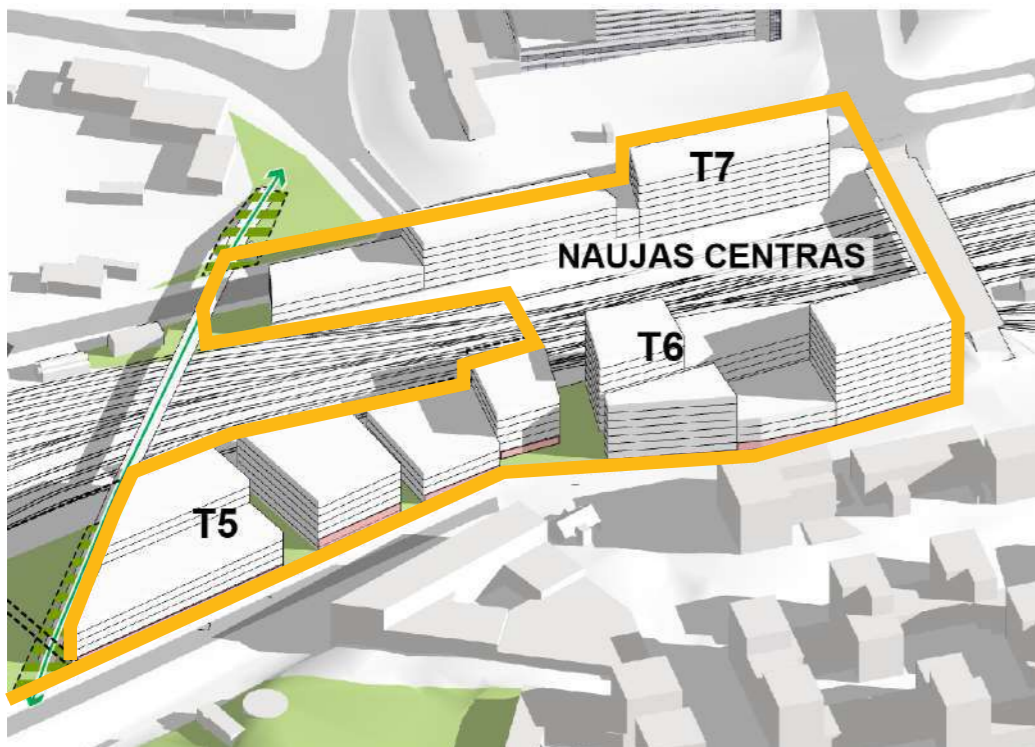
Barcelona (Katalonija, Ispanija)
Born Kultūros centras,
Cáceres arquitectes



NAUJŲ IR ISTORINIŲ PASTATŲ DERMĖ

NAUJAS CENTRAS

GELEŽINKELIO G. 14



PASTABA.

Ilustracija pateikta pagal antrą alternatyvą.

	Alternatyva 1	Alternatyva 2	Alternatyva 3
Užstatymas			
T5	Perimetrinis uždaras	laisvo planavimo - pavieniai vertikalūs tūriai	perimetrinis uždaras; laisvo planavimo - pavieniai vertikalūs tūriai
T6	perimetrinis uždaras	stilobatinis aukštas su vertikaliais tūriais	laisvo planavimo - pavieniai vertikalūs tūriai
T7	stilobatinis aukštas su vertikaliais tūriais	stilobatinis aukštas su vertikaliais tūriais	laisvo planavimo - pavieniai vertikalūs tūriai
Vyraujanti funkcija	Administracinė	Administracinė	Administracinė
Kitos galimos funkcijos	Prekybos/ Paslaugų/ Maitinimo/ Viešbučio/ Kitos	Prekybos/ Paslaugų/ Maitinimo/ Viešbučio/ Kitos	Prekybos/ Paslaugų/ Maitinimo/ Viešbučio/ Kitos
Kietos ir minkštos dangos (esamos/projektuojamos)	Planuojamos kompensacinės priemonės	Planuojamos kompensacinės priemonės	Planuojamos kompensacinės priemonės
Intensyvumas/Tankumas/ Foninis aukštis aukštais/ Maksimalus aukštis aukštais			
T5 (12 066 m²)	2.5 / 60% / 4 / 6	3.5 / 60% / 5 / 7	3.6 / 60% / 7 / 9
T6 (5 601 m²)	3.5 / 70% / 5 / 7	3.5 / 80% / 6 / 8	3.5 / 60% / 7 / 9
T7 (4 714 m²)	3 / 70% / 6 / 8	3 / 80% / 5 / 7	2 / 40% / 7 / 9
Pastabos	Pirmi aukštai - paslaugų paskirties		

NAUJAS CENTRAS
GELEŽINKELIO G. 14

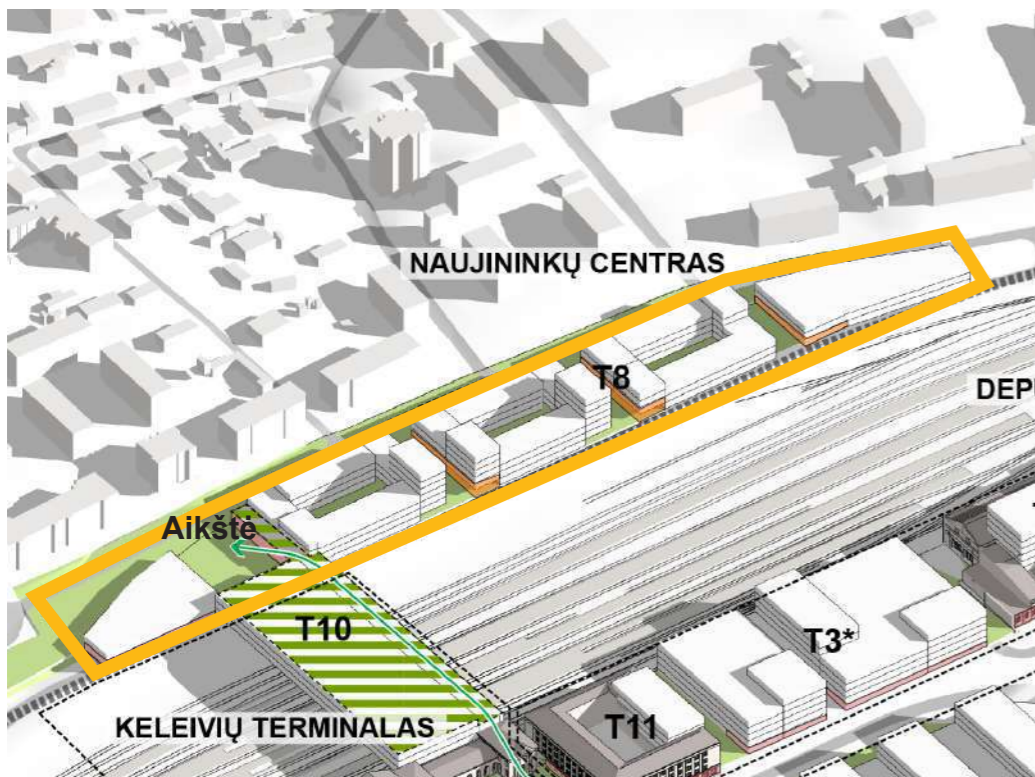
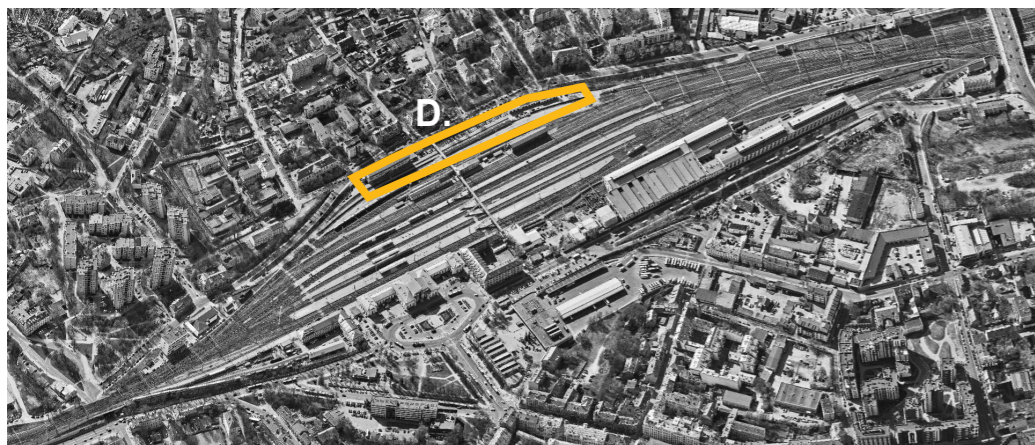
(„MIESTO VARTŲ“ ĮVAIZDIS)
REIKIA ATSIŽVELGTI Į GELEŽINKELIO
GATVĖS IŠKLOTINĘ, PERIMETRINIS UŽSTATYMAS,
PIRMI AUKŠTAI - PASLAUGOMS

Frankfurtas, prie maino (Vokietija)
Biurai su paslaugų patalpomis
pirmuose dviejuose aukštuose
(CHRISTOPH MÄCKLER)



NAUJININKŲ CENTRO ZONA

PELESOS G. 10



PASTABA.

Ilustracija pateikta pagal antrą alternatyvą.

	Alternatyva 1	Alternatyva 2	Alternatyva 3
Užstatymas			
T8	Laisvo planavimo	Perimetrinis uždaras	Perimetrinis uždaras
Aikštė	Želdiniai	Želdiniai	Želdiniai
Vyraujanti funkcija	Paslaugų	Paslaugų	Paslaugų
Kitos galimos funkcijos	Prekybos/ Maitinimo/ Administracinė/ Viešbučio/ Kitos	Prekybos/ Maitinimo/ Administracinė/ Viešbučio/ Kitos	Prekybos/ Maitinimo/ Administracinė/ Viešbučio/ Kitos
Kietos ir minkštos dangos (esamos/projektuojamos)	T8 - planuojamos kompensacinės priemonės. Aikštėje numatomos lietai pralaidžių dangos.	T8 - planuojamos kompensacinės priemonės. Aikštėje numatomos lietai pralaidžių dangos.	T8 - planuojamos kompensacinės priemonės. Aikštėje numatomos lietai pralaidžių dangos.
Intensyvumas/Tankumas/ Foninis aukštis aukštais/ Maksimalus aukštis aukštais			
Aikštė (apie 2000 m²)	0 / 0 / 0	0 / 0 / 0	0 / 0 / 0
T8 (16 006 m²)	1.2 / 50% / 3 / 4	1.6 / 70% / 4 / 6	2 / 55% / 5 / 7
Pastabos	Pirmi aukštai - paslaugų paskirties		

NAUJININKŲ CENTRO ZONA
PELESOS G. 10



Jacques Fferrier Architecture Luc Boegly Yidian biurų kompleksas
Shanghai, Kinija



Pėsčiųjų takai su apželdinimu Rhone, Prancūzija



a2o architekten, perimetru užstatyti studentų bendrabutis (kon-
versija) Hasseltas, Belgija



Aikštė prie studentų viešbučio, Antverpenas, Prinsesstraat



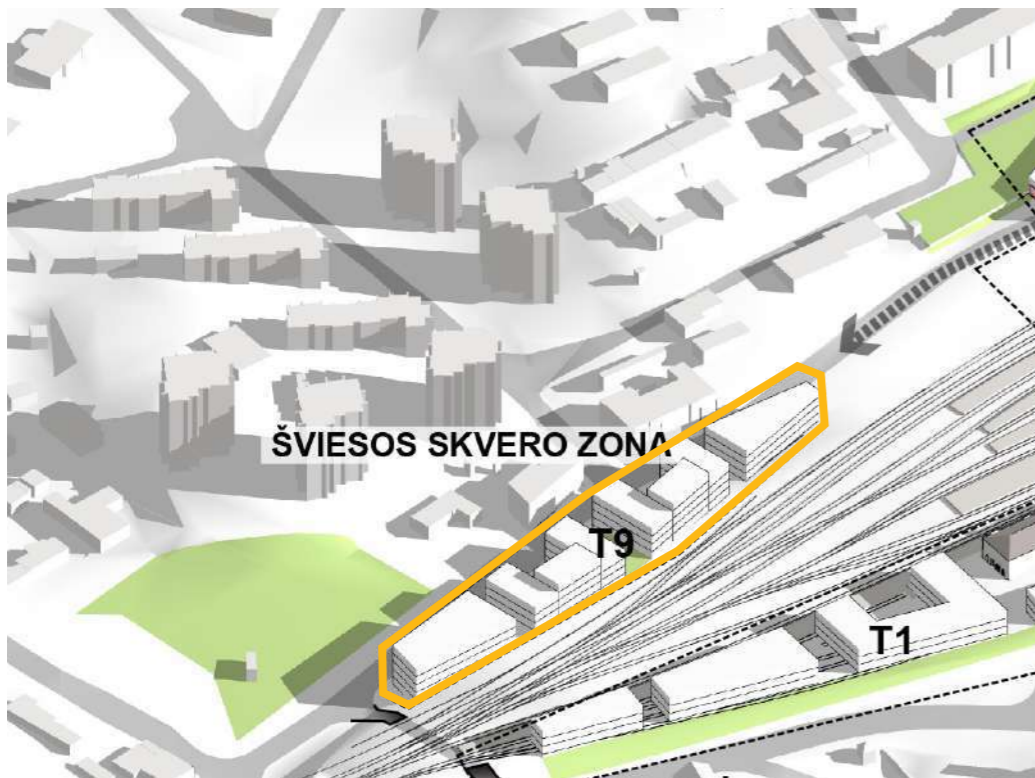
Pėsčiųjų gatvė, Quebec Kanada



Jacques Fferrier Architecture Luc Boegly Yidian office complex Shanghai

ŠVIESOS SKVERO ZONA

PELESOS G. 10



	Alternatyva 1	Alternatyva 2	Alternatyva 3
Užstatymas			
T9	Perimetrinis uždaras užstatymas	Perimetrinis uždaras užstatymas	Perimetrinis uždaras užstatymas
Vyraujanti funkcija	Paslaugų	Paslaugų	Paslaugų
Kitos galimos funkcijos	Prekybos/ Administracinė/ Maitinimo/ Viešbučio/ Kitos	Prekybos/ Administracinė/ Maitinimo/ Viešbučio/ Kitos	Prekybos/ Administracinė/ Maitinimo/ Viešbučio/ Kitos
Kietos ir minkštos dangos (esamos/projektuojamos)	Planuojamo kompensacinės priemonės	Planuojamos kompensacinės priemonės	Planuojamos kompensacinės priemonės
Intensyvumas/Tankumas/ Foninis aukštis aukštais/ Maksimalus aukštis aukštais			
T9 (5 008 m²)	1.2 / 50% / 3 / 4	1.6 / 70% / 4 / 6	2 / 55% / 5 / 7
Pastabos	Pirmi aukštai - paslaugų paskirties		

PASTABA.

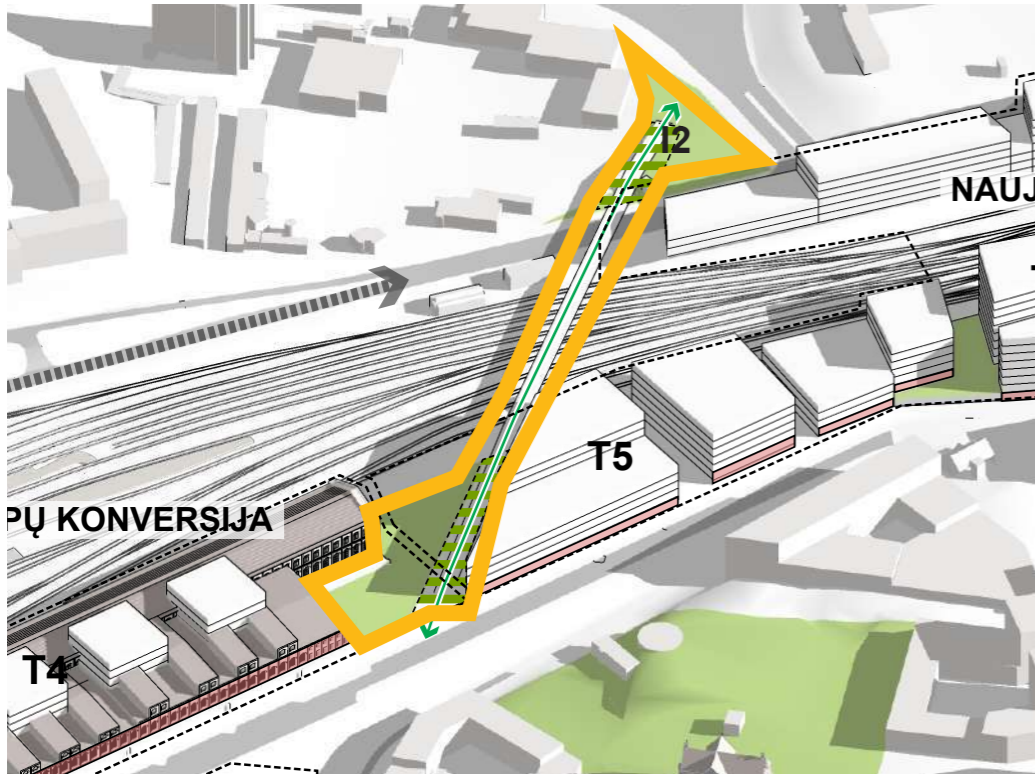
Ilustracija pateikta pagal antrą alternatyvą.

Frankfurtas, prie mairno (Vokietija)
Eurai su pasiūgų patalpomis
pirmosė dviejusė aukštuosė
(CHRISTOPH MÄCKLER)

**PERIMETRINIS UŽSTATYMAS,
PIRMI AUKŠTAI IR APŽELDINIMAS
GATVĖJE**

JUNGTYS

STEPONO G. TĖSINYS



PASTABA.
 Ilustracija pateikta pagal antrą alternatyvą.

	Alternatyva 1	Alternatyva 2	Alternatyva 3
Užstatymas	-	-	-
I1/I2			
Vyraujanti funkcija	Pėsčiųjų takai	Pėsčiųjų takai	Pėsčiųjų takai
Kitos galimos funkcijos	Dviračių takai, Želdiniai	Dviračių takai, Želdiniai	Dviračių takai, Želdiniai
Kietos ir minkštos dangos (esamos/projektuojamos)	I1/I2 planuojamos kompensacinės priemonės. Priegose numatomos lietu pralaidžių dangos.	I1/I2 planuojamos kompensacinės priemonės. Priegose numatomos lietu pralaidžių dangos.	I1/I2 planuojamos kompensacinės priemonės. Priegose numatomos lietu pralaidžių dangos.
Pastabos	Tiltas ir jo priegos gausiai želdinamas, planuojamas minkštųjų dangų įrengimas priegose		



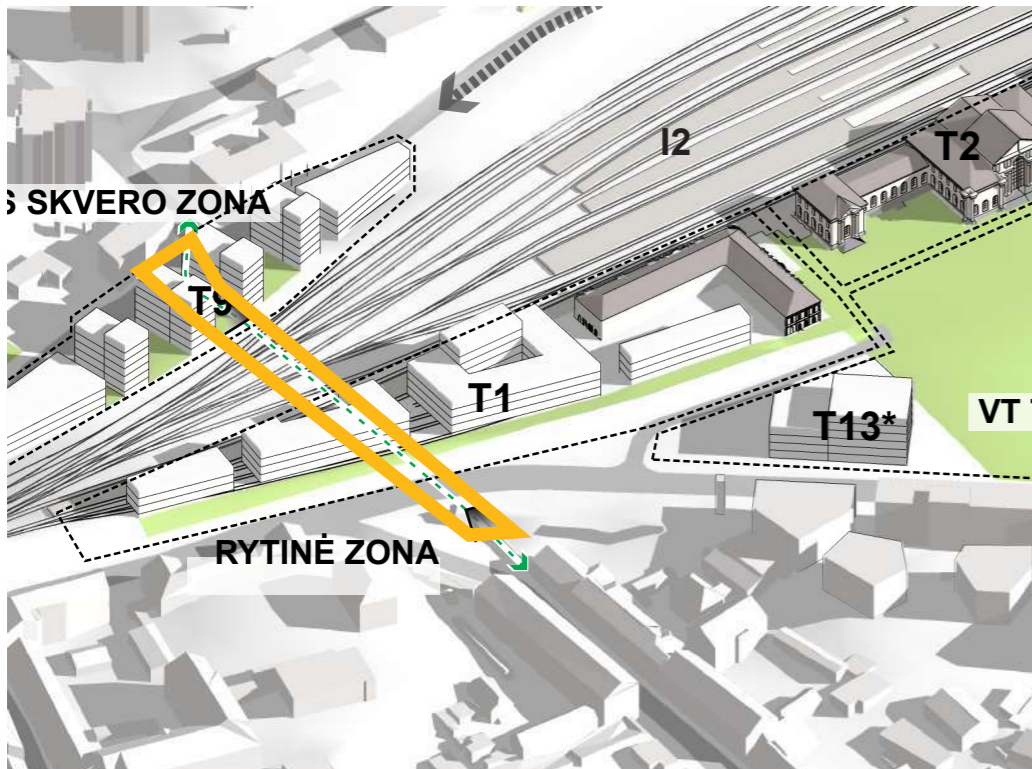
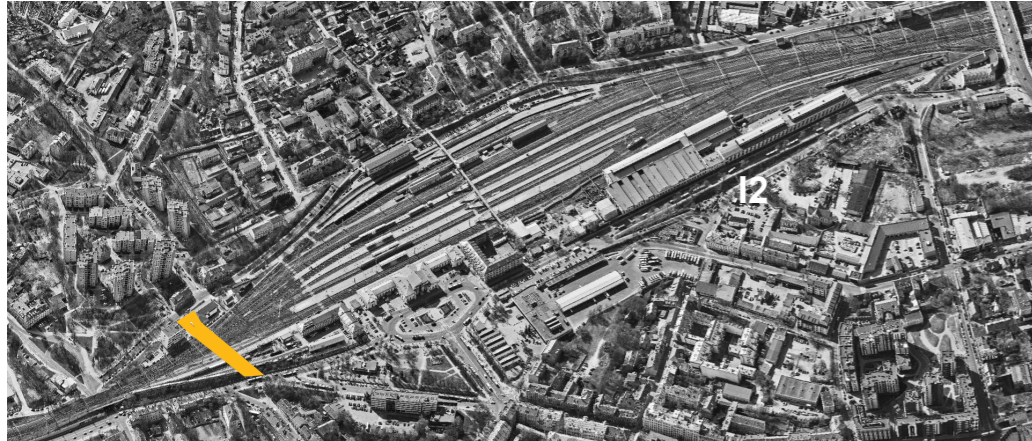
New York, Highline - buvusių bėgių
konversija į pėsčiųjų takus su želdiniais
Diller, Scofidio, Renfro



Paleisbrug, 'Hertongenbosch' - tiltas per
geležinkelio bėgius su pėsčiųjų takais
ir želdiniais
Bentlhem Crouwel Architects

JUNGTYS

TUNELIS PĒSČIŪJŪ



PASTABA.
 Ilustrācija pateikta pagal trešā alternatīvu.

	Alternatīva 1	Alternatīva 2	Alternatīva 3
Uzstatymas	-	-	-
I5			
Vyraujanti funkcija	-	-	Pėsčiuju takai
Kitos galimos funkcijos	-	-	Dviračiu takai,
Kietos ir minkštos dangos (esamos/projektuojamos)	-	-	Nenumatomos
Pastabos	Požeminis tunelis skirtas stiprinti pėsčiuju ryšį tarp Naujininkų ir Senamiesčio		

Cuypers passage - pėsčiųjų ir dviračių
tunelis po Amsterdamo centrine stotimi
Bentlhem Crowel Architects



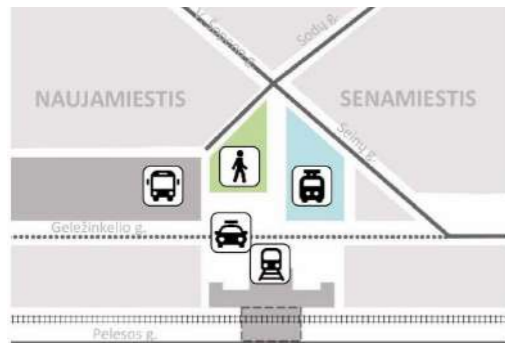
SPRENDINIAI

Susisiekimo sprendiniai

Viešųjų erdvių sprendiniai

Stočių išdėstymas

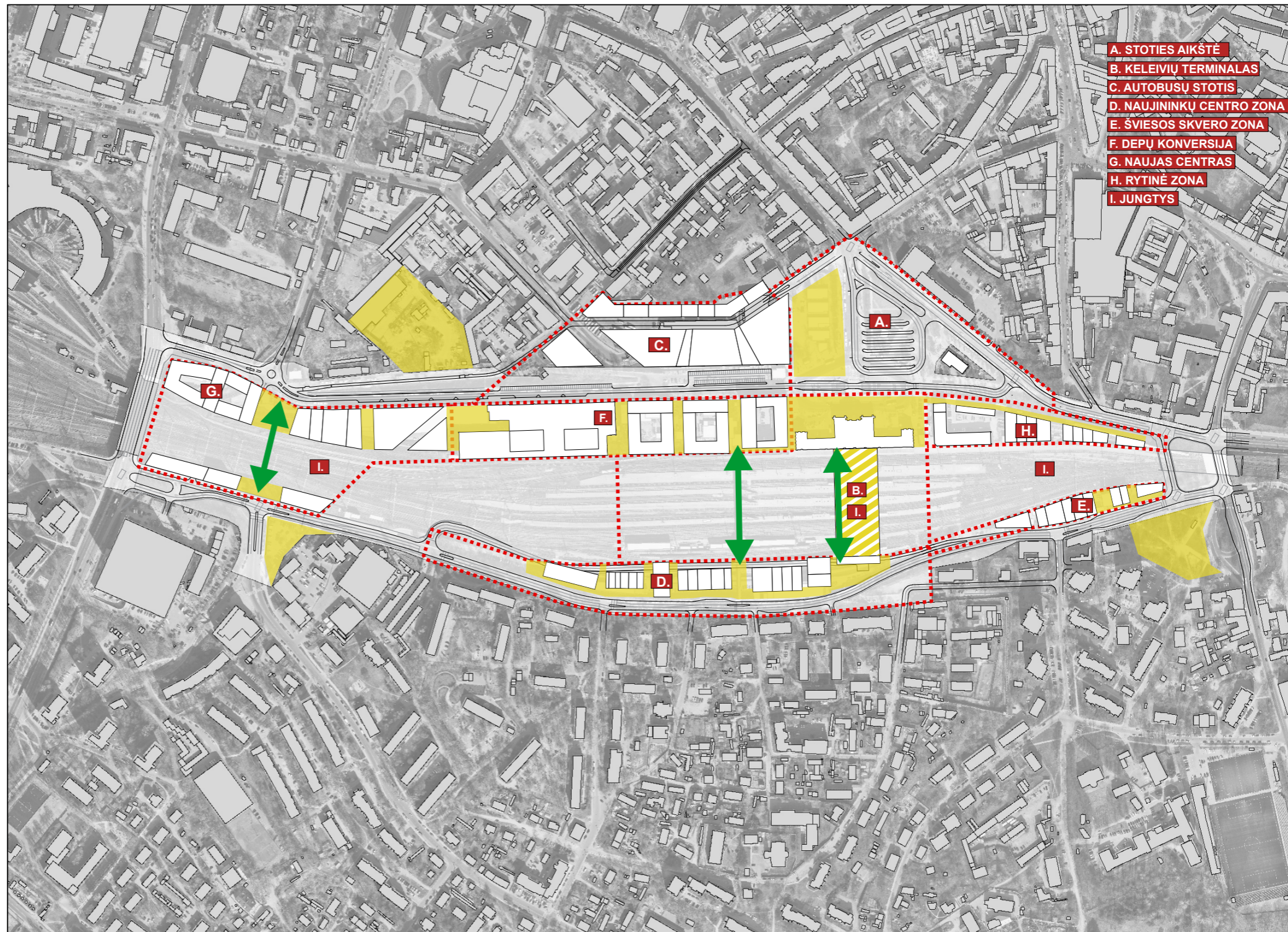
ALTERNATYVA 1 IŠSKAIDYTOS STOTYS



- Viešojo susiekimo terminalai išdėstomi aplink formuojamą centrinę neužstatytą erdvę;
- Kaip jungiantis elementas formuojama centrinė aikštės erdvė ir naujas skveras;
- Stotys lieka savo vietose, keičiama viešųjų erdvių infrastruktūra tarp stočių, formuojama nauja pėsčiųjų erdvė jungianti stotis;
- Nauja skveras stoties aikštės vakarinėje dalyje, kuris kartu atlieka jungiančio elemento funkciją;



- A1 - Pertvarkoma Stoties aikštė;
- B1 - Naujas tiltas, sujungiantis Algirdo ir Pelesos g.;
- C1 - Rekonstruojamas esamas pėsčiųjų viadukas;
- D1 - Traukinių stoties ir pėsčiųjų/dviratininkų jungtis;
- E1 - Naujas tunelis sujungiantis Geležinkelio ir Pelesos g.;
- F1 - Pertvarkoma Pelesos g.;



- A. STOTIES AIKŠTĖ
- B. KELEIVIŲ TERMINALAS
- C. AUTOBUSŲ STOTIS
- D. NAUJININKŲ CENTRO ZONA
- E. ŠVIESOS SKVERO ZONA
- F. DEPŲ KONVERSIJA
- G. NAUJAS CENTRAS
- H. RYTINĖ ZONA
- I. JUNGTYS