





Projektuotojas	 <b>MB „SQUARES“</b> <b>Šv. Stepono g. 39, Vilnius</b> <b>Mob tel. +37065242224</b> <b>El.p. grazvydas@squares.lt</b>
Statytojas (užsakovas)	<b>J.K.</b>
Statinio projekto pavadinimas	<b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, A.ŠABANIAUSKO G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGASIS STATINYS, I IR GRUPĖS NESUDĖTINGIEJI STATINIAI</b>
Statinio grupė	<b>GYVENAMIEJI PASTATAI, KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>
Naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTO) PASTATAI [6.2], KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12]</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Statinio projekto etapas	<b>PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio projekto dalis	<b>SKLYPO PLANO, STATINIO ARHITEKTŪROS</b>
Statinio projekto numeris	<b>S2406-PP</b>
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>SP, SA</b>
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	<b>0</b>
MB „Squares“ vadovas, PV, PDV	<b>GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS</b> Atestato Nr. A1939

## BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	LAPŲ SK.
<b>DOKUMENTAI</b>				
1.	S2406-PP-XX-BDŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	0	1
2.	S2406-PP-XX-AR	Aiškinamasis raštas	0	5
3.	A659-295/24(2.15.2.59E-ARC)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		6
<b>BRĖŽINIAI</b>				
4.	S2406-PP-01-SP.B-01	Situacijos schema	0	1
5.	S2406-PP-01-SP.B-02	Sklypo planas	0	1
6.	S2406-PP-01-SP.B-03	Sklypo vertikalinis (aukščių) planas	0	1
7.	S2406-PP-01-SP.B-04	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	0	1
8.	S2406-PP-01-SA.B-1.03	I aukšto planas	0	1
9.	S2406-PP-01-SA.B-1.04	II aukšto planas	0	1
10.	S2406-PP-01-SA.B-1.05	Stogo planas	0	1
11.	S2406-PP-01-SA.B-2.01	Pjūviai	0	1
12.	S2406-PP-01-SA.B-3.01	Fasadai	0	1
13.	S2406-PP-01-SA.B-3.02	Fasadai, Spalviniai sprendimai	0	1
14.	S2406-PP-01-SA.B-5.01	3D vaizdai	0	1

0	2024-09	Idėjai perteikti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Squares“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio gyvenamojo namo, A. Šabaniausko g. 6, Vilnius, statybos projektas	
A1939	PV.PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch	Andrej Pleškov	XX-Visi statiniai Bylos dokumentų žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS:	J.K.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			S2406-PP-XX-BDŽ	1 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS, ESAMA BŪKLĖ

## 1.1. Bendrieji duomenys

PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio gyvenamojo namo, A. Šabaniausko g. 6, Vilnius, statybos projektas;

STATYBOS VIETA: Vilnius, A. Šabaniausko g. 6 (žemės sklypo unikalus. Nr.4400-5817-1834);

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS: 0101/0005:599 Vilniaus m. k.v;

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita;

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0,0900ha;

STATINIO GRUPĖ: Gyvenamieji pastatai, kiti inžineriniai statiniai;

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai [6.2],

Kitos paskirties inžineriniai statiniai [1];

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys, I grupės nesudėtingieji statiniai;

STATYTOJAS: J.K.;

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2024m;

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas;

PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, projekto ekspertizė“

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais LR teisės aktais, įstatymais, projektavimo užduotimi. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektui naudojama geodezininko T. K. iš UAB „Geotikslumas“ parengta topografinė nuotrauka.


## 1.2. Naudojamos programinės įrangos sąrašas

Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas
MB „Squares“	Gražvydas Sabaliauskas	Foxit PDF editor Autodesk Autocad 2023 Autodesk Revit 2023

## 1.3. Esama padėtis

Sklypas yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, Santariškių mikrorajone. Pietinė kraštinė ribojasi su A.Šabaniausko gatve, kitos kraštinės su gyvenamosios paskirties sklypais. Įvažiavimas į teritoriją numatytas iš A. Šabaniausko gatvės.

Sklypas stačiakampio formos, turintis lomą einančią iš pietvakarių į šiaurės rytinį kampą (inžinerinių geodezinių matavimo duomenimis, sklypo reljefas kinta nuo 156.09 iki 158,20 a.a.). Teritorija neužstatyta. Sklype auga vertinga paprastoji pušis, taip pat trys nevertingi beržai ir viena baltažiedė robinija.

0	2024-09	Idėjai perteikti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Squares“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio gyvenamojo namo, A. Šabaniausko g. 6, Vilnius, statybos projektas	
A1939	PV.PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch	Andrej Pleškov	XX-Visi statiniai Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS:	J.K.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			S2406-PP-XX-AR	1 5

1 pav. Esamos būklės fotografacijos



## 1.4. Teritorijų planavimo dokumentai

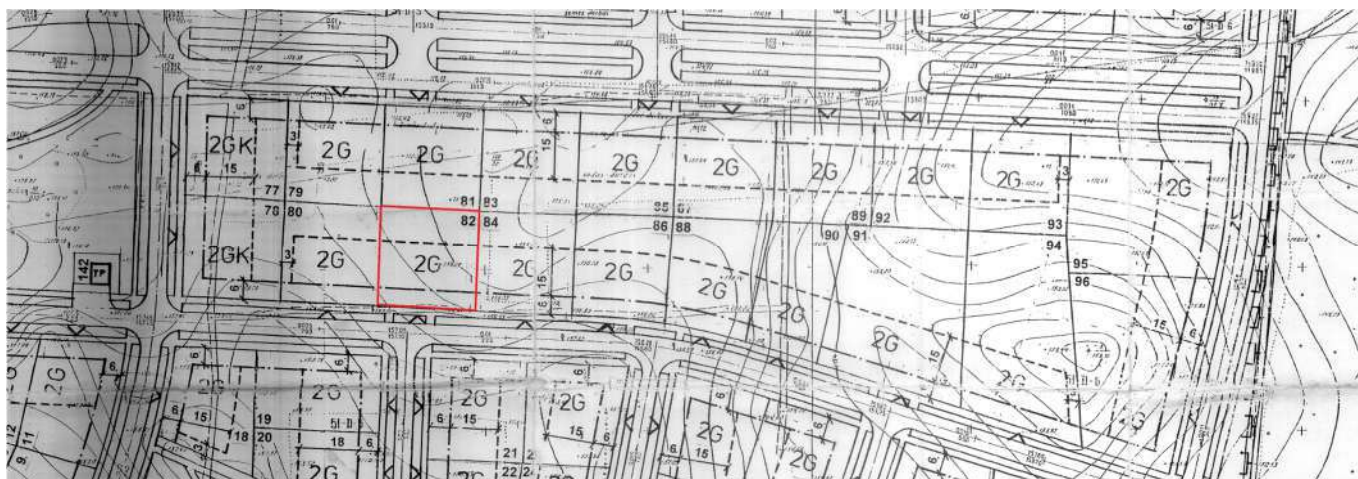
### 1.4.1. Bendrasis planas

Rajono dalies Nr.	Rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis aukštis)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Maksimalus sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausias nelaidžių dangų (IND) ploto dalis sklype, kuriai netekamos kompensacijos (tūk. m <sup>2</sup> )	Didžiausias galimas vieno matmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Rekvizito reglamento Nr.	Teritorijos gyvendavimo prioritetumas	Infrastruktūros plėtros zonos	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
SAN-4	32,7	SAN-4-1	Ekstensyviai naudojamų žemės ūkio plotų zona	BZ,ALSI	KT	B,E,V,R,I2	2,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,36	2	-	-
		SAN-4-2	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,ZS,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B,I2,E	7,5	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	32,36	2	10	1	
		SAN-4-3	Ekstensyviai naudojamų žemės ūkio plotų zona	BZ,ALSI	KT	B,E,V,R,I2	2,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-
		SAN-4-4	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,K,R,A1,B,I2,E	16,1	6	24	pr_ujpr_uj	2,5	60	-	-	-	40	500	01.02.03.05	2	6	1
		SAN-4-5	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GM,ZS,PA,SI	KT	G1,K,V,R,B,I2,E	4,1	3	12	vd	0,4	40	400	2	40	500	-	2	10	1	



### 1.4.2. Detalusis planas

Sklypui galioja detaliojo plano „Kvartalo rytinėje Santariškių gatvės pusėje detalusis planas“ sprendiniai. Detalusis planas rengtas 1997m. Jame nustatyti rodikliai sklypui: gyvenamoji teritorija; didžiausias leistinas aukštumas 2 aukštai ir mansarda. Nustatyta užstatymo zona ir užstatymo linija. Pastatai turi būti statomi užstatymo zonoje, išorine siena arba bent vienu išoriniu sienos kampu liečiant užstatymo liniją.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2406-PP-XX-AR	2	5	0

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1. Susisiekimas

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš įrengtos A. Šabaniausko gatvės.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės p. 1.1. pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Pastato naudingasis plotas ~280m<sup>2</sup>, todėl turi būti suprojektuota ne mažiau 5 stovėjimo vietų. Sklype projektuojamos 4 atviros stovėjimo vietos kiemo aikštelėje ir 2 stovėjimo vietos garaže.

### 2.2. Sklypo planas

Sąlygine pastato ±0,00 altitudė priimtas pirmo aukšto grindų paviršius, kas atitinka absoliučią altitudę 157,50. Sklypo paviršiaus planavimas formuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą. Vertikaliu reljefo planavimu užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas ir atstatomas pirminis teritorijos reljefas. Sklypo vertikalinis planas sprendžiamas atsižvelgiant į gretimų sklypų aukščius. Suformuojamas reljefo nuolydis ta pačia kryptimi kaip esamas. Lietaus vanduo nuo stogo ir kietų dangų surenkamas ir akumuliuojamas ir naudojamas laistymui, o jo perteklius infiltruojamas į gruntą arba atiduodamas į miesto tinklus.

Prie pastato suprojektuotas betoninėmis trinkelėmis grįstas privažiavimas lengvajam transportui. Vidiniame terasa įrengiama iš medinių lentų. Gaisriniai automobiliai prie pastato privažiuos iš A. Šabaniausko gatvės pusės.

Teritorija aptveriamą, apželdinama, numatomas dekoratyvus ir funkcinis apšvietimas. Buitinių šiukšlių šalinimui numatoma aikštelė konteineriams sklype prie įvažiavimo. Konteinerių keitimui turi būti sudaryta sutartis tarp vartotojo ir komunalinės tarnybos. Susidaranti buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje.

#### 2.2.1. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype numatyta 455m<sup>2</sup> apželdintas sklypo plotas, tai yra virš 50% nuo viso sklypo ploto. Pagal galiojančias priklausomųjų želdynų normas, vienbučių ir dvibučių objektų teritorijoms, sklypo ribose turi būti ne mažiau 25%. Atlikus sklypo želdinių vertinimas, jo metu nustatyta, kad sklype augs vienas vertingas medis ir 4 nevertingi.

Vertingas medis – pušis paprastoji (*Pinus sylvestris*), medžio diametras 1,3m aukštyje – 40cm, diametras prie šaknies kaklelio – 53cm, saugomo šaknies ploto spindulys – 4,8m, medžio būklė – gera, siūloma formuoti lają šalinant vieną 23cm šaką.

Taip pat sklype augs trys karpotieji beržai (diametras 10-16cm), viena baltažiedė robinija (diametras 16cm).

Statybų metu saugotinių medžių kamienus apjuosti lentomis, taip pat tvora aptverti medžių šaknyną.

Tikslesni sklypų želdinimo sprendiniai numatomi TDP studijoje.

### 2.3. Bendrieji sklypo rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	ha	<b>0,090</b>
Sklypo užstatymo intensyvumas		<b>0,37</b>
Sklypo užstatymo tankumas	%	<b>32</b>
Apželdintas sklypo plotas	%	<b>51</b>
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	<b>6</b>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2406-PP-XX-AR	3	5	0

## 2.4. Statinio architektūros sprendiniai

H formos dviejų butų gyvenamasis namas projektuojamas vieno dviejų aukštų su sutapdintais stogais. Butai tarpusavyje jungiasi per vieno aukšto tūrį, kuriame suprojektuoti garažai ir techninės patalpos. Iš gatvės pusės pirmas aukštas atitrauktas nuo užstatymo linijos per 2 metrus, tačiau antro aukšto pietinė siena suprojektuota prie užstatymo linijos, taip formuojant konsolę, po kuria yra pagrindiniai įėjimai į butus.

Kiekvienam butui pirmame aukšte suprojektuota: techninė patalpa, garažas, tambūras, koridorius, svetainė su valgomoju ir virtuvės zona, skalbykla, san.mazgas. Antrame aukšte numatyta po 3 miegamuosius kambarius su vonios kambariais, po vieną drabužinę. Ant garažo stogo numatyta įrengti eksploatuojamą stogą su terasa. Taip pat suprojektuoti balkonai į vidinio kiemo pusę.

Projektuojamas A++ energetinio efektyvumo klasės pastatas. Akustinio komforto klasė – neprastesnė negu C.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas iš patekimo į sklypą pusės, pastato centre, po konsoline pastato dalimi. Iš svetainės suprojektuotas išėjimas į lauko terasą, esančią vidiniame kieme.

Patalpų aukštis įrengus pakabinamas lubas bus apie 2,50-3,30m, gyvenamieji kambariai orientuoti į visdas pasaulio šalis.

Statinio architektūra – šio laikmečio gyvenamųjų namų. Apdailos medžiagos pasirinktos atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą. Stogas virš gyvenamojo pastato projektuojamas sutapdintas.

### 2.4.1. Apdaila

**Išorės sienos** Baltas tinkas, akmens plytelės, medinės dailylentės

**Stogas** TPO arba PVC danga. Lietaus vandens nuvedimo sistema vidinė, lietvamzdžiai nematomi.

**Cokolis** Dekoratyvinis tinkas.

**Vidaus sienos, pertvaros** Pastato sienos ir laikančios sienos – mūrinės, pertvaros g/k su izoliacijos užpildu arba mūrinės. Paviršių apdaila įvairi. WC ir virtuvėje rekomenduojamos keramikinėmis plytelėmis.

**Lubos** Įrengiamos pakabinamos gipso kartono lubos ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

**Langai ir durys** Langai PVC arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Patalpų vidinės durys – medinės, įstiklintos arba aklinos. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Langų ir durų garso izoliavimo klasė – ne žemesnė kaip B.

## 2.5. Bendrieji statinio rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Viso pastato
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>329,65</b>
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	<b>283,15</b>
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	<b>1900</b>
Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>
Pastato aukštis	m	<b>8,30 (165,65 a.a.)</b>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2406-PP-XX-AR	4	5	0

### 3. KITI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1. Statinio konstrukcijos

Tikslūs statinio konstrukcijų sprendiniai sprendžiami techninio darbo projekto metu. Laikančios sienos – mūrinės/ monolitinės karkaso, stogo konstrukcija – monolitinė perdanga, pamatai – poliniai su rostverku.

#### 3.2. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Gyvenamąjį namą numatoma šildyti šilumos siurbliu oras vanduo arba žemė vanduo. Patalpų šilumos parametrai: svetainės, kambarių, virtuvės – 18-20°C, san. mazgų – 20-22 °C. Naudojant oras vanduo sistemą, šilumos siurblio išorinis blokas turės būti parinktas ir suprogramuotas taip, kad skleis  $\leq 45$  dBA garsą 22-6 valandomis,  $\leq 50$  dBA garsą 18-22 valandomis,  $\leq 55$  dBA garsą 6-18 valandomis. Tikslus sistemos tipas parenkamas TDP metu.

Rekuperatoriaus oras tiekiamas ir šalinamas pro triukšmo slopintuvus. Konkretus gaminys parenkamas TDP metu atsižvelgiant į energinio efektyvumo ataskaitą.

Sistemas suprojektuoti techninio darbo projekto metu, vadovaujantis STR 2.09.02:2005.

#### 3.3. Elektra

Numatoma prisijungti į prie sklypo esančią KAS, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

#### 3.4. Vandentiekis ir nuotekos

Šalia sklypo yra centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, prisijungimas prie jų numatomas pagal prisijungimo technines sąlygas.

#### 3.5. Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, taip pat nėra su kultūros paveldu susijusių objektų, todėl sprendiniai nėra nagrinėjamas. Taip pat sklypas nėra ekologinio tinklo Natūra 2000, Nekilnojamo kultūros paveldo erdviame ir gamtinio karkaso teritorijose. Sklype nėra melioracijos įrenginių, auga vienas saugotinas medis – pušis paprastoji, taip pat 4 nevertingi medžiai.

#### 3.6. Trečiųjų šalių interesai, kultūros paveldo vertybių apsauga

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2406-PP-XX-AR	5	5	0



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**PRITARIU**  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) A. Šabaniausko g. 6, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1998-04-02 sprendimu Nr. 598V patvirtintu „Kvartalo rytinėje Santariškių g. pusėje detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00054479)
2.2	užstatymo tankis	
2.3	užstatymo intensyvumas	
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami

		<p>statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Užtikrinti medžių kokybišką augavietę, siekiant apsaugoti medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Rekomenduojama vadovautis 2024 m. vasario 12 d. patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijomis“.</p>
--	--	---

### Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Vertinti esamo užstatymo liniją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą</p>
------	--	--

		įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėja. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas).</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><b>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</b></p> <p>Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, <u>reaguoti į esamą užstatymo liniją, gamtinės aplinkos kontekstą.</u> Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo. <u>Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar</u></p>

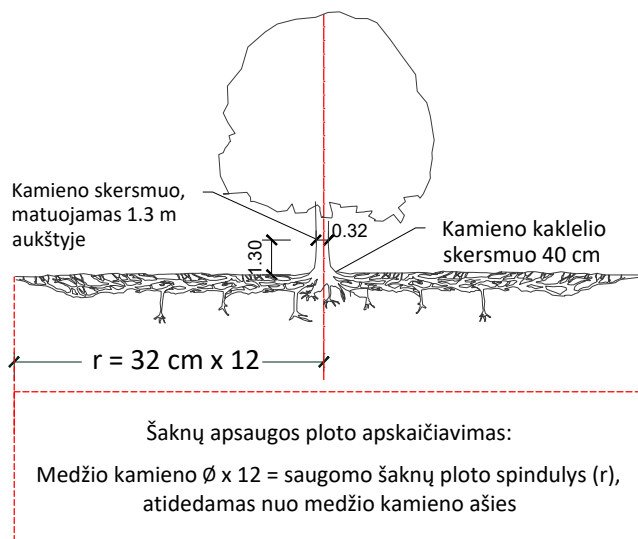
		<u>papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją.</u> Žemės sklypo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai"
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1998-04-02 sprendimu Nr. 598V patvirtintu Kvartalo rytinėje Santariškių g. pusėje detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00054479). Vertinti Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. <u>Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Teikti gatvių išsklotinę su gretimo užstatymo siluetais.</u> Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Gintarė Petkevičiūtė, [gintare.petkevičiute@vilnius.lt](mailto:gintare.petkevičiute@vilnius.lt)

Diana Liatkovskaitė, el. paštas [diana.liatkovskaite@vilnius.lt](mailto:diana.liatkovskaite@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaikškinimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

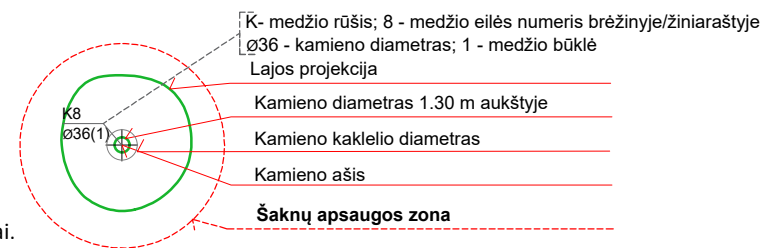
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15

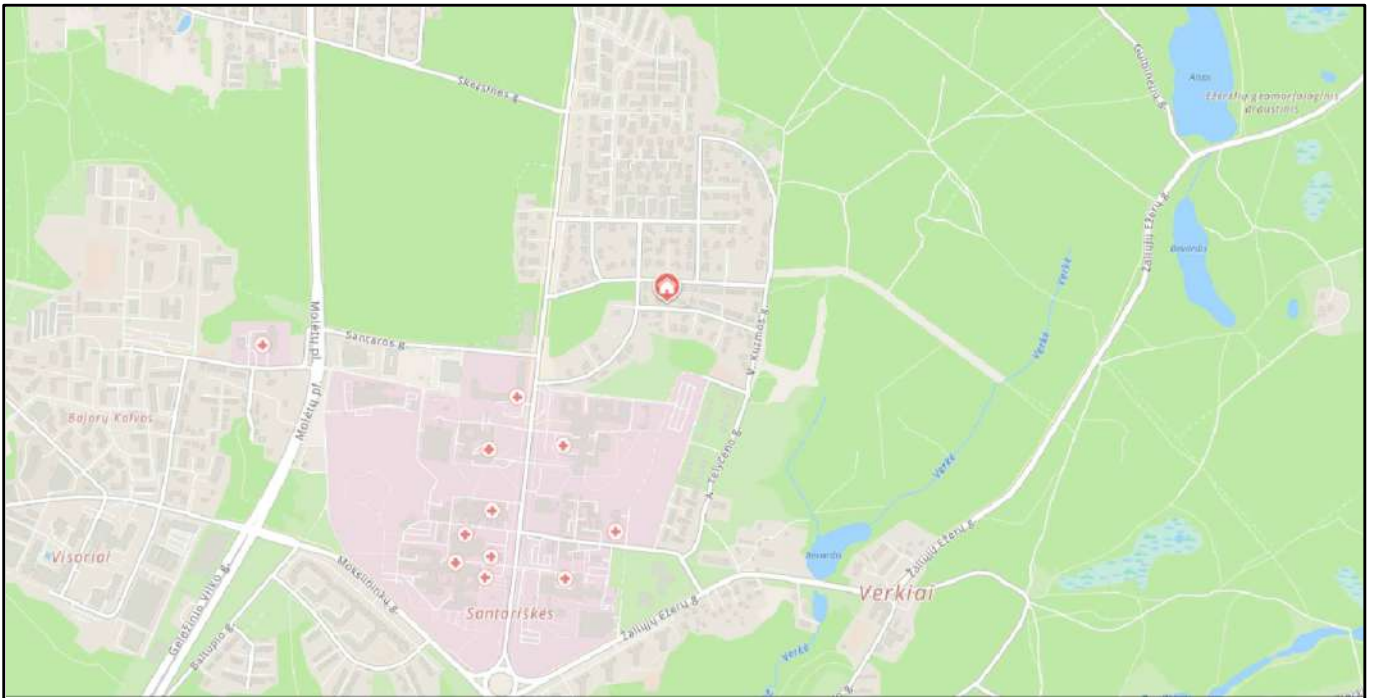


## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, A.ŠABANIAUSKO G. 6, VILNIUSJE, STATYBOS PROJEKTO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-24 Nr. A659-295/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-23 08:20:09 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-23 08:20:24 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-24 07:38:59)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-09-24 07:38:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

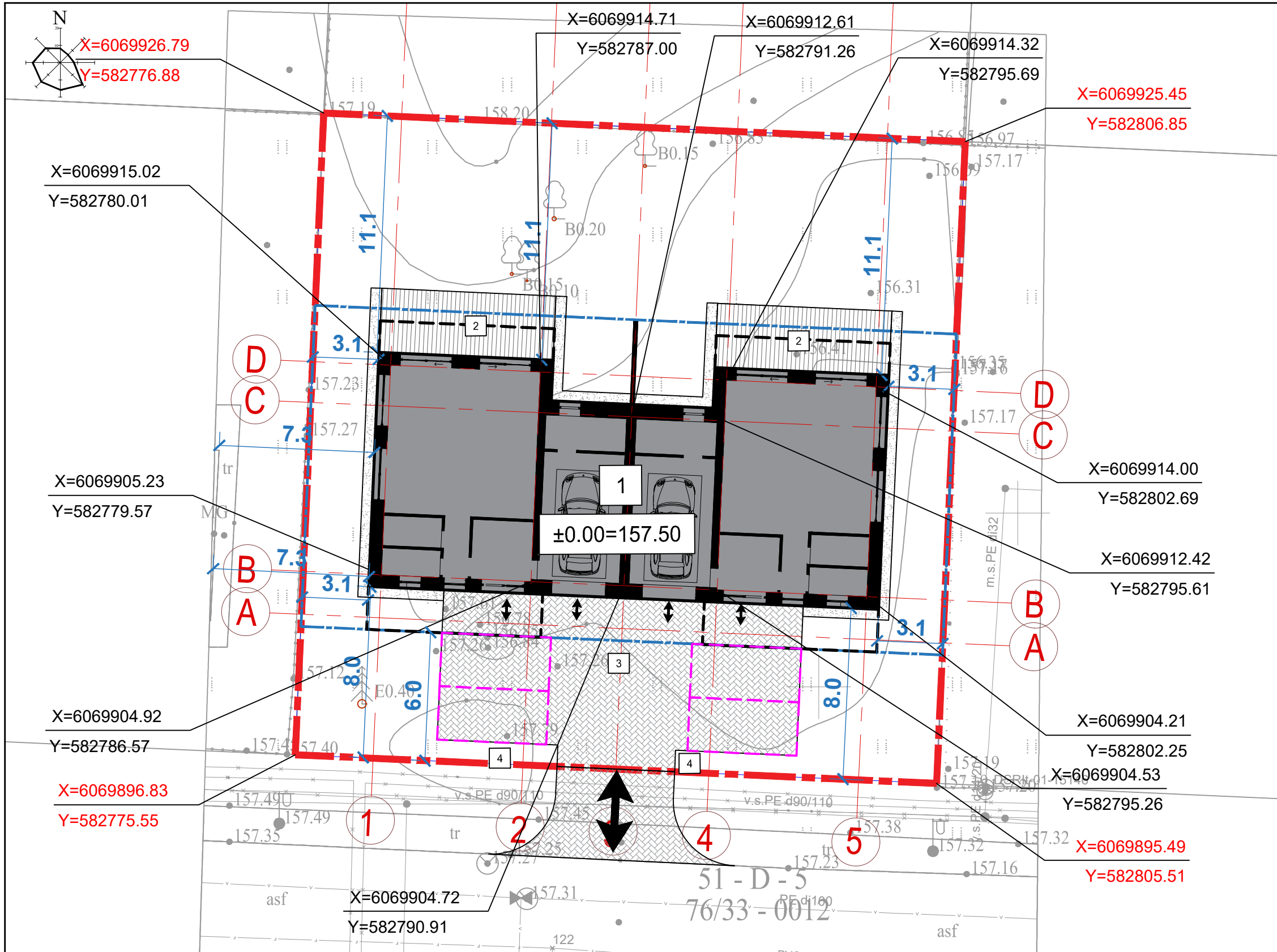


## SITUACIJOS SCHEMA



0	2024-09	Derinimui, idėjai perteikti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, A. Šabaniausko g. 6, Vilnius, statybos projektas		
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-sklypas Situacijos schema		
	ARCH	Andrej Pleškov			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS J. K.		DOKUMENTO ŽYMUO S2406-PP-00-SP.B-01		
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1

M1:200

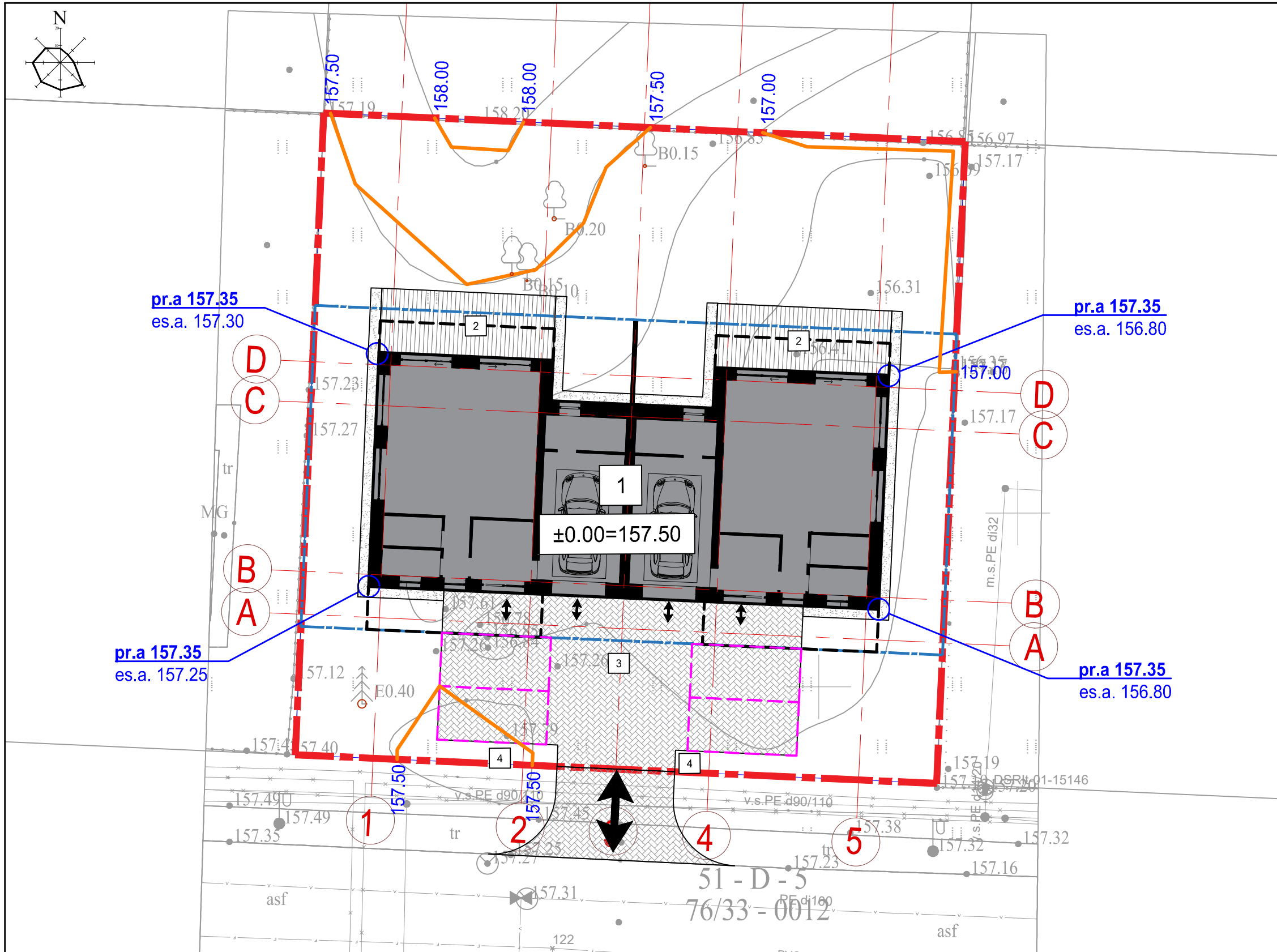


EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
2	Projektuojama terasa
3	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
4	Numatoma buitinių atliekų konteinerių vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	DP numatyta užstatymo riba
	Projektuojami patekimai į sklypą, pastatą
	Projektuojami pastatai
	Antro aukšto ir stogo projekcija
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	ha	0,09
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,37
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	32
4. Apželdintas sklypo plotas	%	51
5. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	6

0	2024-09	Derinimui, idėjai perteikti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, A. Šabaniausko g. 6, Vilnius, statybos projektas	
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Andrej Pleškov	00-sklypas Sklypo planas	
			M1:250	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	J.K.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA LAPAS LAPŲ
			S2406-PP-00-SP.B-02	0 1 1



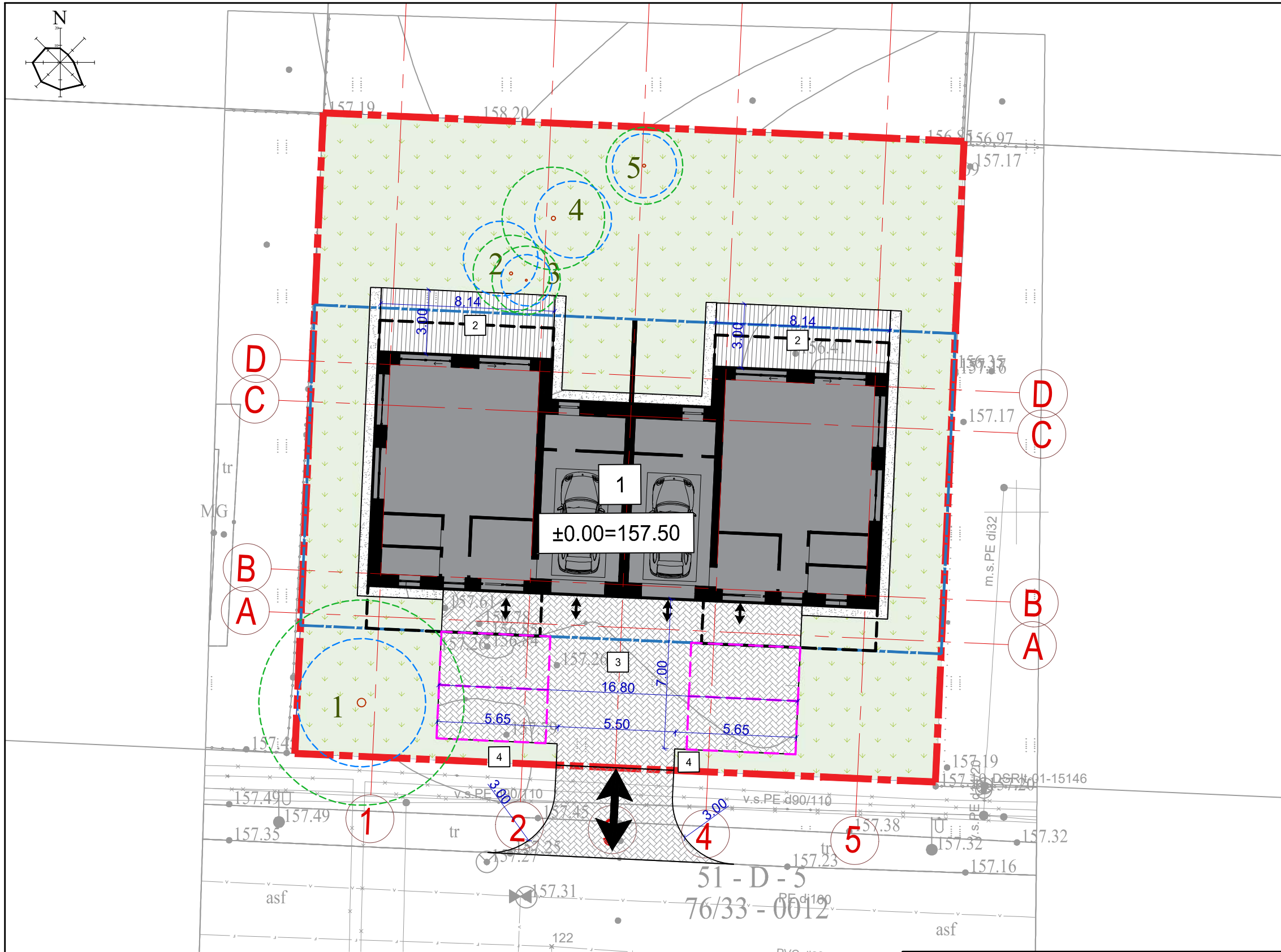
EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
2	Projektuojama terasa
3	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
4	Numatoma buitinių atliekų konteinerių vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- - - DP numatyta užstatymo riba
- $\leftrightarrow$  Projektuojami patekimai į sklypą, pastatą
- Projektuojami pastatai
- Antro aukšto ir stogo projekcija
- Projektuojamos izchipsės
- Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
- Projektuojama skaldos nuogrinda
- Projektuojama terasa

51 - D - 5  
76/33 - 0012

0	2024-09	Derinimui, idėjai perteikti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, A. Šabaniausko g. 6, Vilnius, statybos projektas	
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Andrej Pleškov	00-sklypas Sklypo vertikalinis (aukščių) planas	
			M1:250	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
	J.K.	S2406-PP-00-SP.B-03		LAPAS
				LAPŲ
			0	1
				1



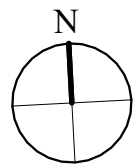
EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
2	Projektuojama terasa
3	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
4	Numatoma buitinių atliekų konteinerių vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	DP numatyta užstatymo riba
	Projektuojami patekimai į sklypą, pastatą
	Projektuojami pastatai
	Antro aukšto ir stogo projekcija
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
	Projektuojama skaldos nuogrinda
	Projektuojama terasa
	Sėjama veja
	Lajos projekcija
	Kamieno ašis
	Kamieno diametras
	Pomedžio zona

SKLYPE AUGANČIŲ MEDŽIŲ ŽURNALAS								
Nr.	Rūšis	Rūšis lot.	Kamienų kiekis	Kamieno D (cm)	Apytikris aukštis (m)	Būklė	Tvarkymo priemonės	Pastabos
1	Pušis paprastoji	<i>Pinus sylvestris pubescens</i>	1	40	11	Gera	Formuoti lają šalinant vieną 23cm šaką	
2	Beržas karpotasis	<i>Betula verucosa</i>	1	15	12	Gera		
3	Beržas karpotasis	<i>Betula verucosa</i>	1	10	10	Gera		
4	Beržas karpotasis	<i>Betula verucosa</i>	1	20	2	Gera		
5	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1	6	8	Gera		

0	2024-09	Derinimui, idėjai perteikti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, A. Šabaniausko g. 6, Vilnius, statybos projektas	
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-sklypas Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	
	ARCH	Andrej Pleškov		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		M1:250
	J.K.	S2406-PP-00-SP.B-04	LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ
				1

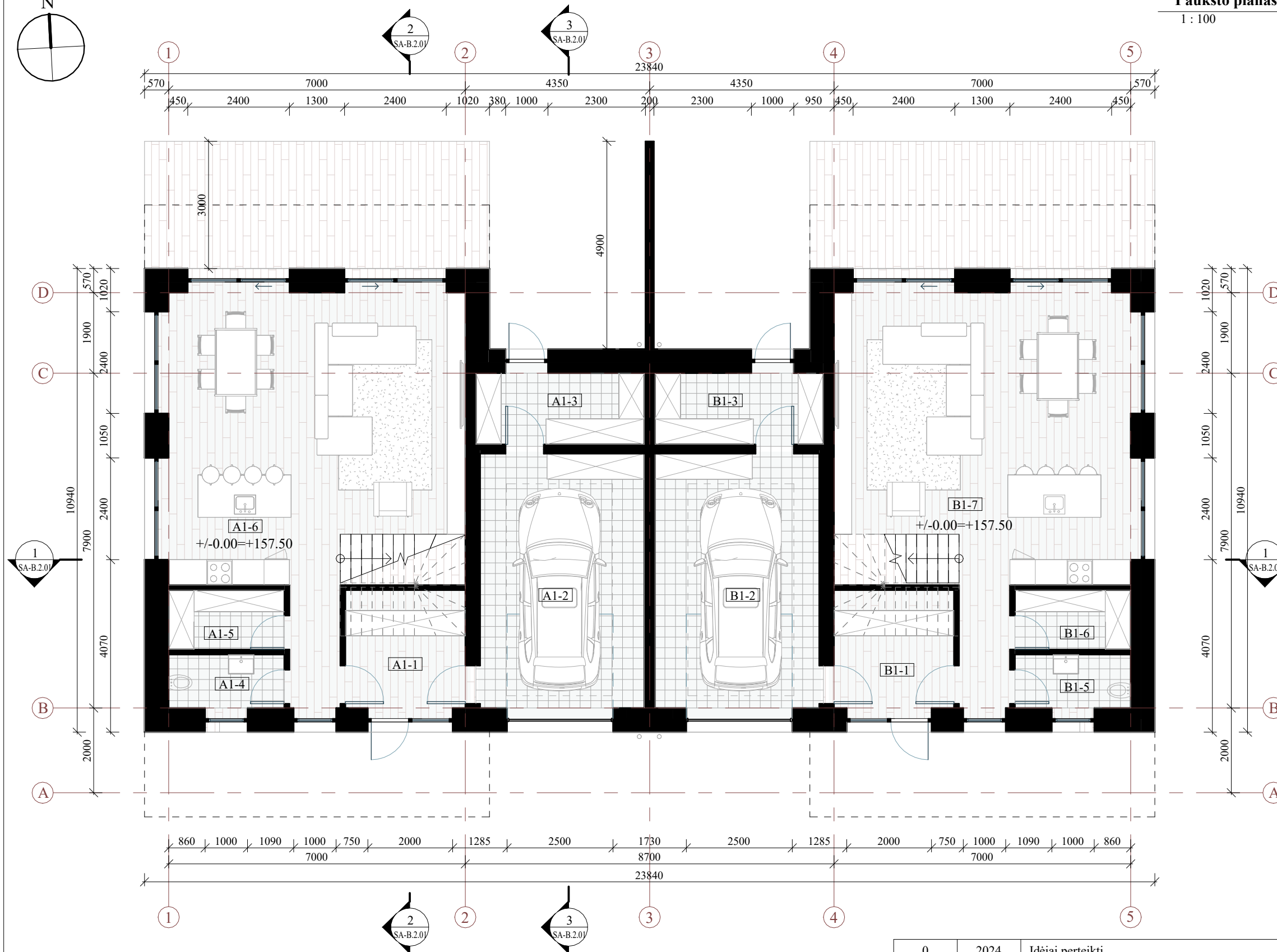


### I aukšto planas

1 : 100

### I aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Tambūras/Tambur	7.87 m <sup>2</sup>
A1-2	Garažas/Garage	23.25 m <sup>2</sup>
A1-3	Techninė p./Technical room	6.68 m <sup>2</sup>
A1-4	Vonia/Bathroom	3.44 m <sup>2</sup>
A1-5	Skalbykla/Washing room/Pantry	3.82 m <sup>2</sup>
A1-6	Svetainė/Living room	48.24 m <sup>2</sup>
		93.30 m <sup>2</sup>
B1-1	Tambūras/Tambur	7.87 m <sup>2</sup>
B1-2	Garažas/Garage	23.25 m <sup>2</sup>
B1-3	Techninė p./Technical room	6.68 m <sup>2</sup>
B1-5	Vonia/Bathroom	3.44 m <sup>2</sup>
B1-6	Skalbykla/Washing room/Pantry	3.82 m <sup>2</sup>
B1-7	Svetainė/Living room	48.24 m <sup>2</sup>
		93.30 m <sup>2</sup>
Viso/ Total:		186.59 m <sup>2</sup>



Viso/ Total:

186.59 m<sup>2</sup>

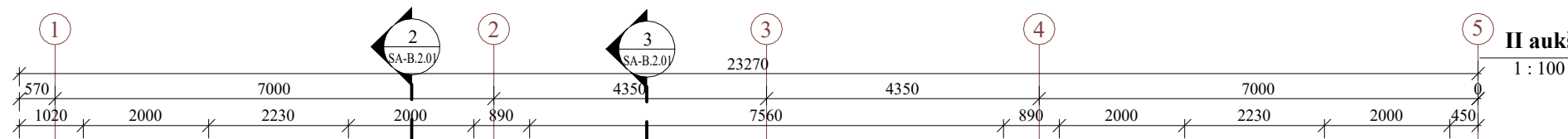
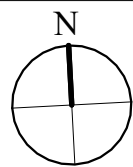
### Sutartiniai žymėjimai

	Sienos, pertvaros
	Stogo projekcija

#### PASTABOS:

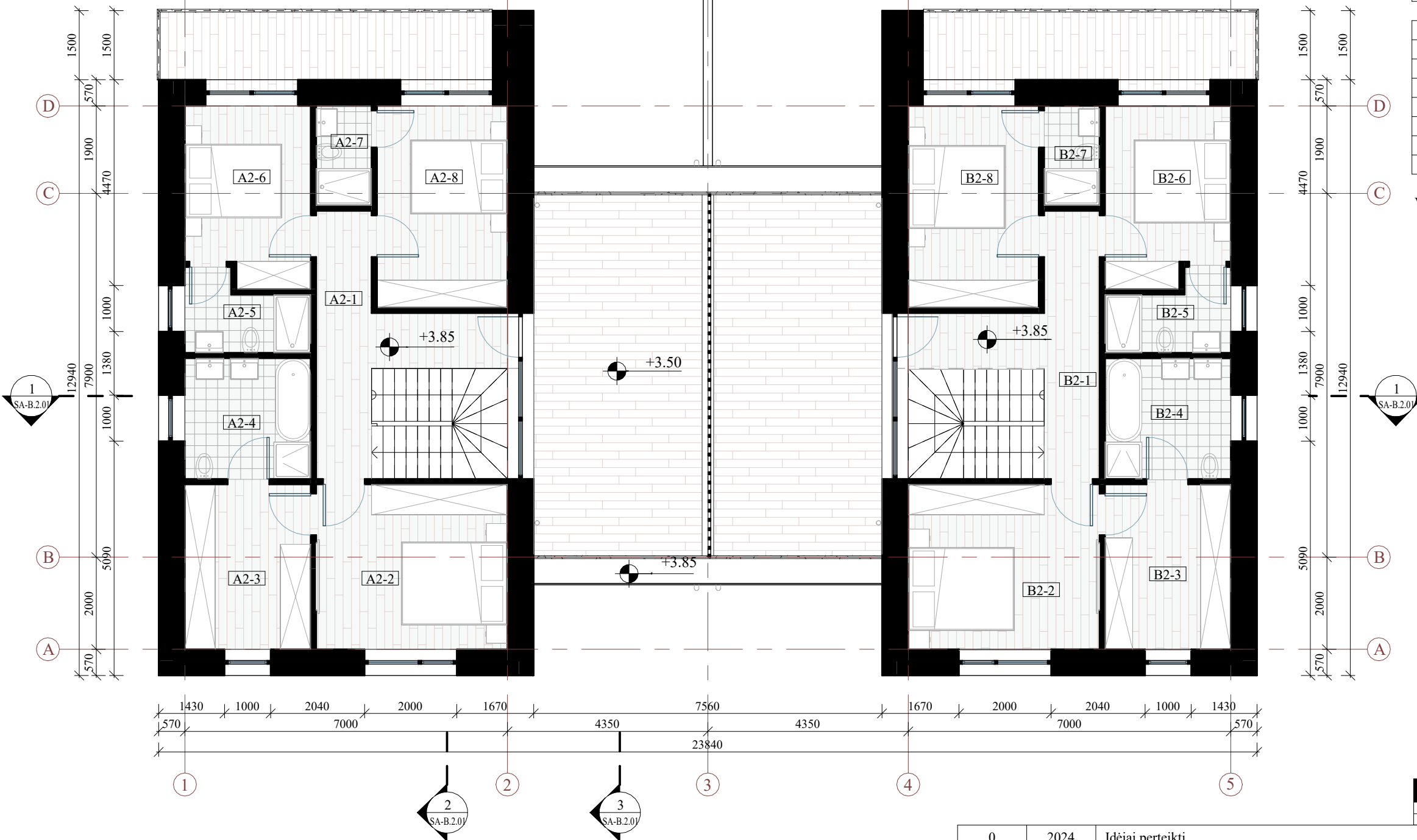
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žniaraštis.
- Garažas ir techninė patalpa atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

0	2024	Idėjai perteikti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR ŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, A. Šabaniausko g. 6, Vilnius, statybos projektas		
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	M	LAIDA
	ARCH	Andrej Pelškov	01-Dvibutis gyvenamasis namas I aukšto planas	1 : 100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	J.K.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			S2406-PP-01-SA-B.1.03	1	1



**II aukšto planas**

1 : 100



**II aukšto patalpų eksplikacija**

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A2-1	Koridorius/Coridor	10.52 m <sup>2</sup>
A2-2	Miegamasis/Master bedroom	14.86 m <sup>2</sup>
A2-3	Drabužinė/Wardrobe	9.77 m <sup>2</sup>
A2-4	Vonia/Bathroom	7.15 m <sup>2</sup>
A2-5	Vonia/Bathroom	4.04 m <sup>2</sup>
A2-6	Kambarys/Bedroom	10.19 m <sup>2</sup>
A2-7	Vonia/Bathroom	2.59 m <sup>2</sup>
A2-8	Kambarys/Bedroom	12.40 m <sup>2</sup>
		71.53 m <sup>2</sup>
B2-1	Holas/Coridor	10.52 m <sup>2</sup>
B2-2	Miegamasis/Master bedroom	14.86 m <sup>2</sup>
B2-3	Drabužinė/Wardrobe	9.77 m <sup>2</sup>
B2-4	Vonia/Bathroom	7.15 m <sup>2</sup>
B2-5	Vonia/Bathroom	4.04 m <sup>2</sup>
B2-6	Kambarys/Room	10.19 m <sup>2</sup>
B2-7	Vonia/Bathroom	2.59 m <sup>2</sup>
B2-8	Kambarys/Room	12.40 m <sup>2</sup>
		71.53 m <sup>2</sup>
Viso/ Total:		143.06 m <sup>2</sup>

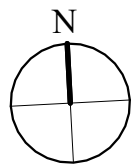
**Sutartiniai žymėjimai**

	Sienos, pertvaros
	Stogo projekcija

**PASTABOS:**

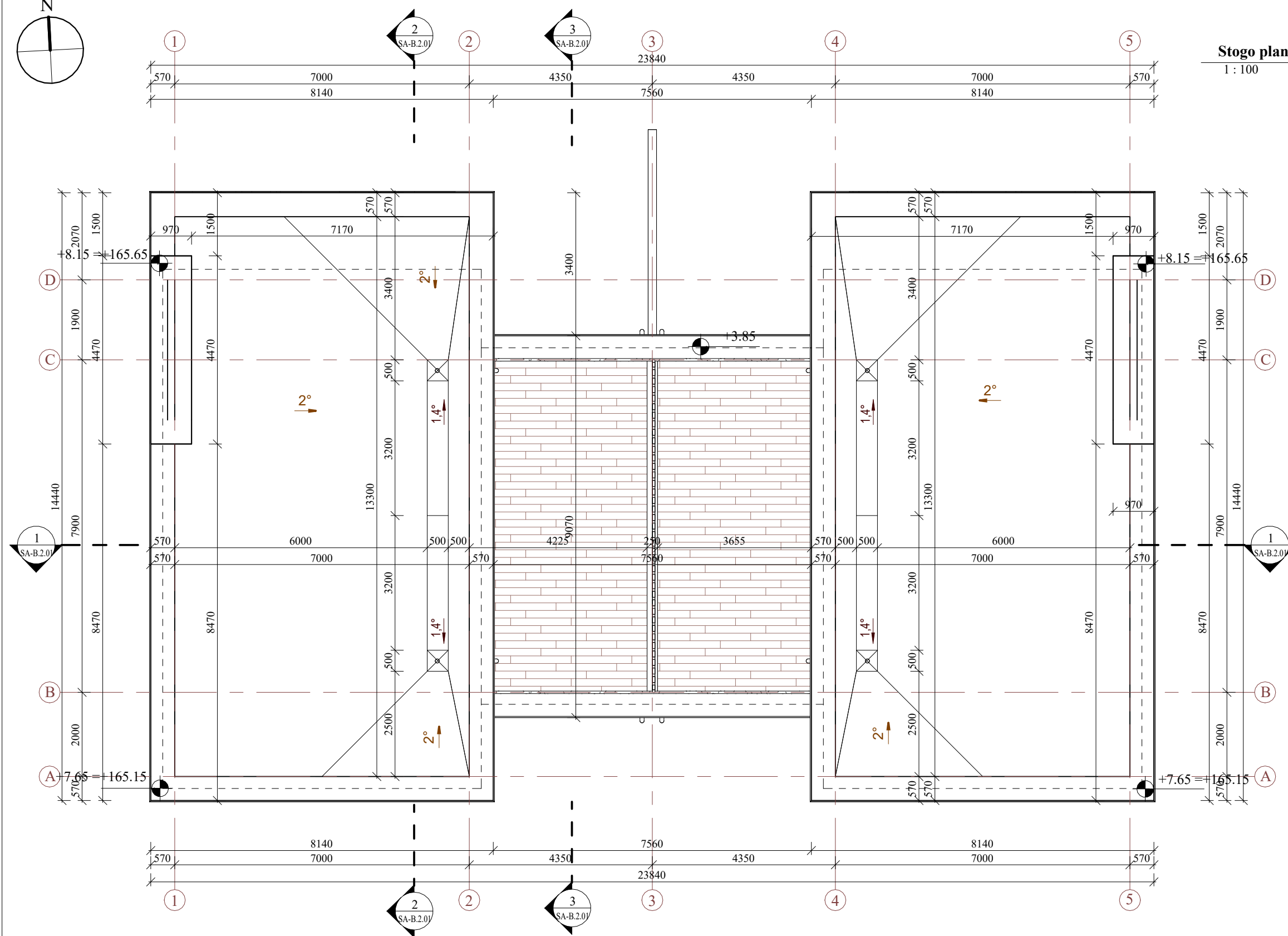
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langu ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langu ir lauko durų žiniaraštis.

0	2024	Idėjai perteikti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR ŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.; +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, A. Šabaniausko g. 6, Vilnius, statybos projektas	
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	M LAIDA
	ARCH	Andrej Pelškov	01-Dvibutis gyvenamasis namas II aukšto planas	1 : 100 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	J.K.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			S2406-PP-01-SA-B.1.04	1 1



Stogo planas

1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

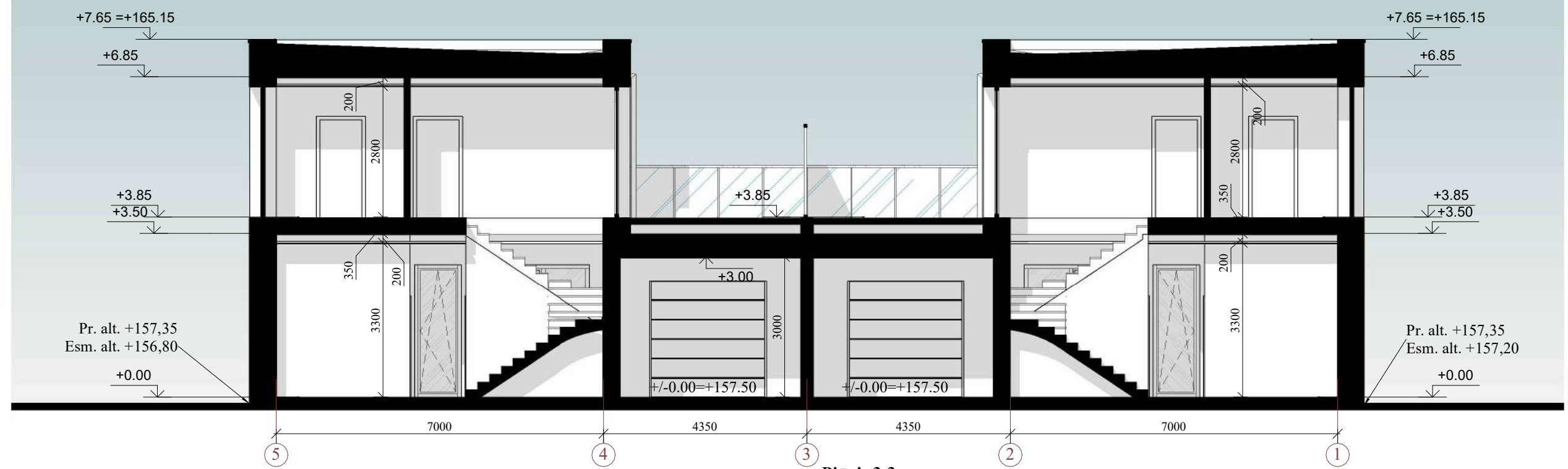
	Projektuojamas stogo nuolydis
	Stogo vėdinimo kaminėlis
	Kanalizacijos alsuoklis
	Laikančios sienos mūras
	Stogo linija
	Įlaja

PASTABOS:

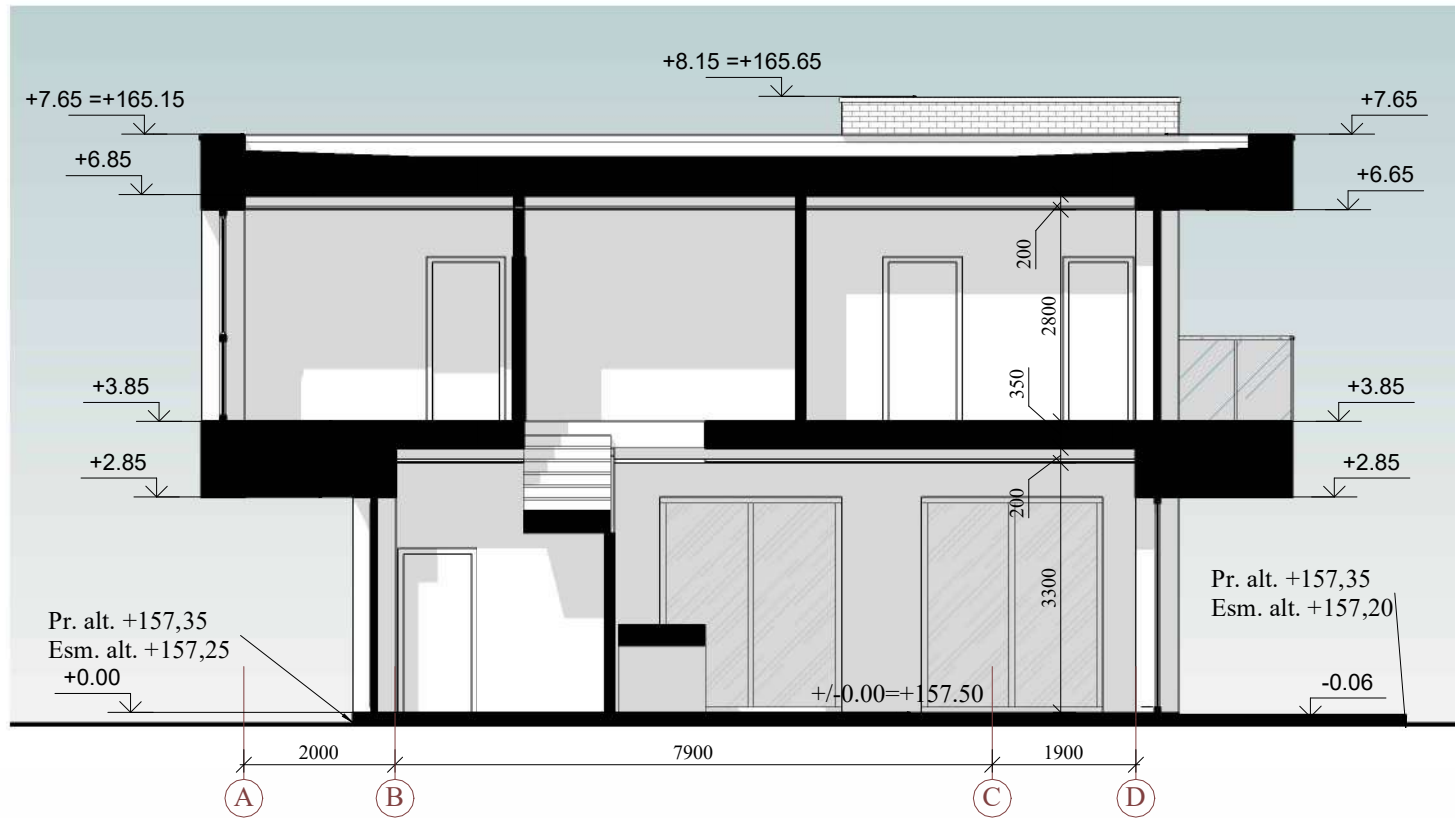
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

0	2024	Idėjai perteikti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR ŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.; +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, A. Šabaniausko g. 6, Vilnius, statybos projektas	
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	M LAIDA
	ARCH	Andrej Pelškov		01-Dvibutis gyvenamasis namas Stogo planas	1 : 100 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	J.K.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				S2406-PP-01-SA-B.1.05	1 1

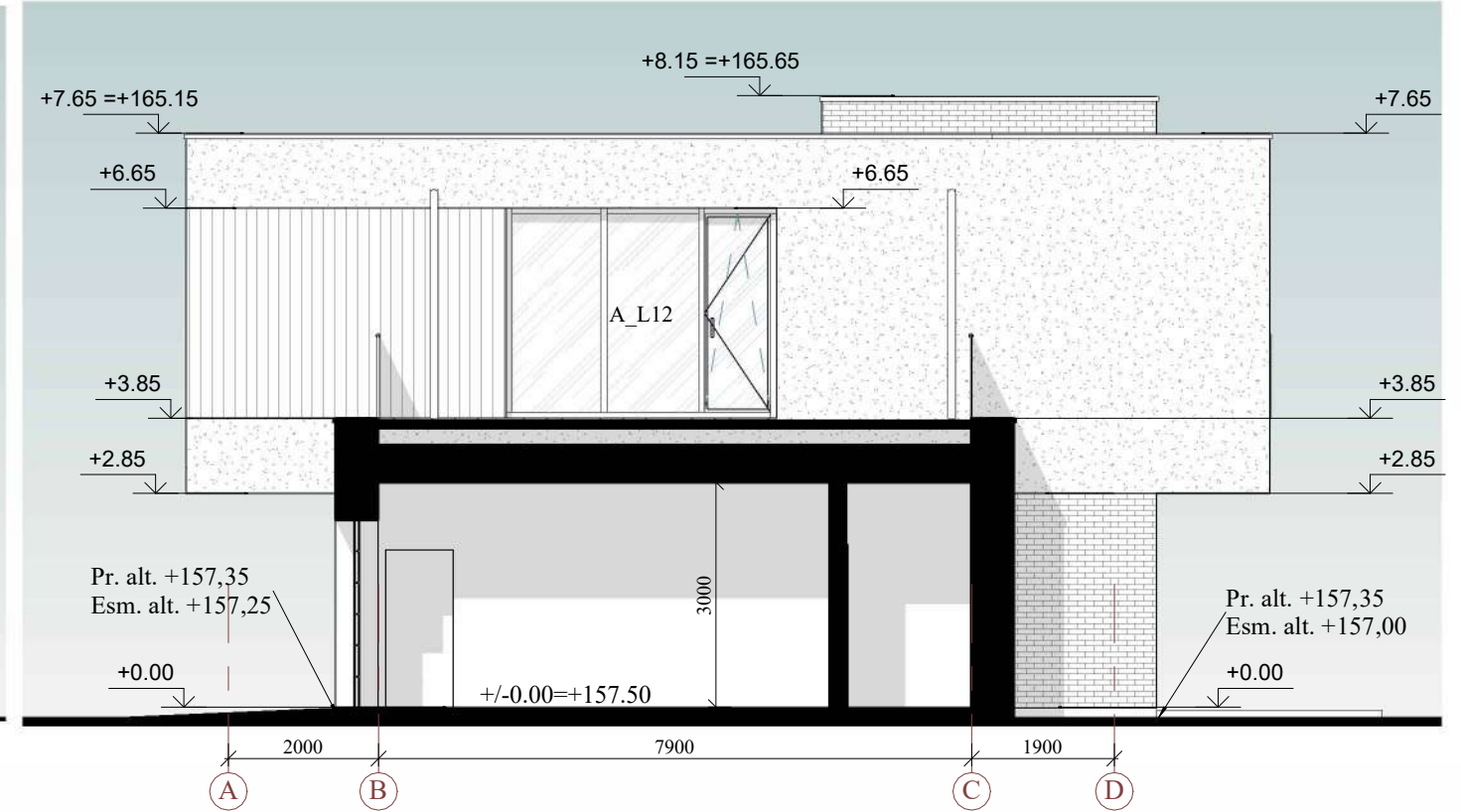
**Pjūvis 1-1**  
1 : 100



**Pjūvis 2-2**  
1 : 100



**Pjūvis 3-3**  
1 : 100



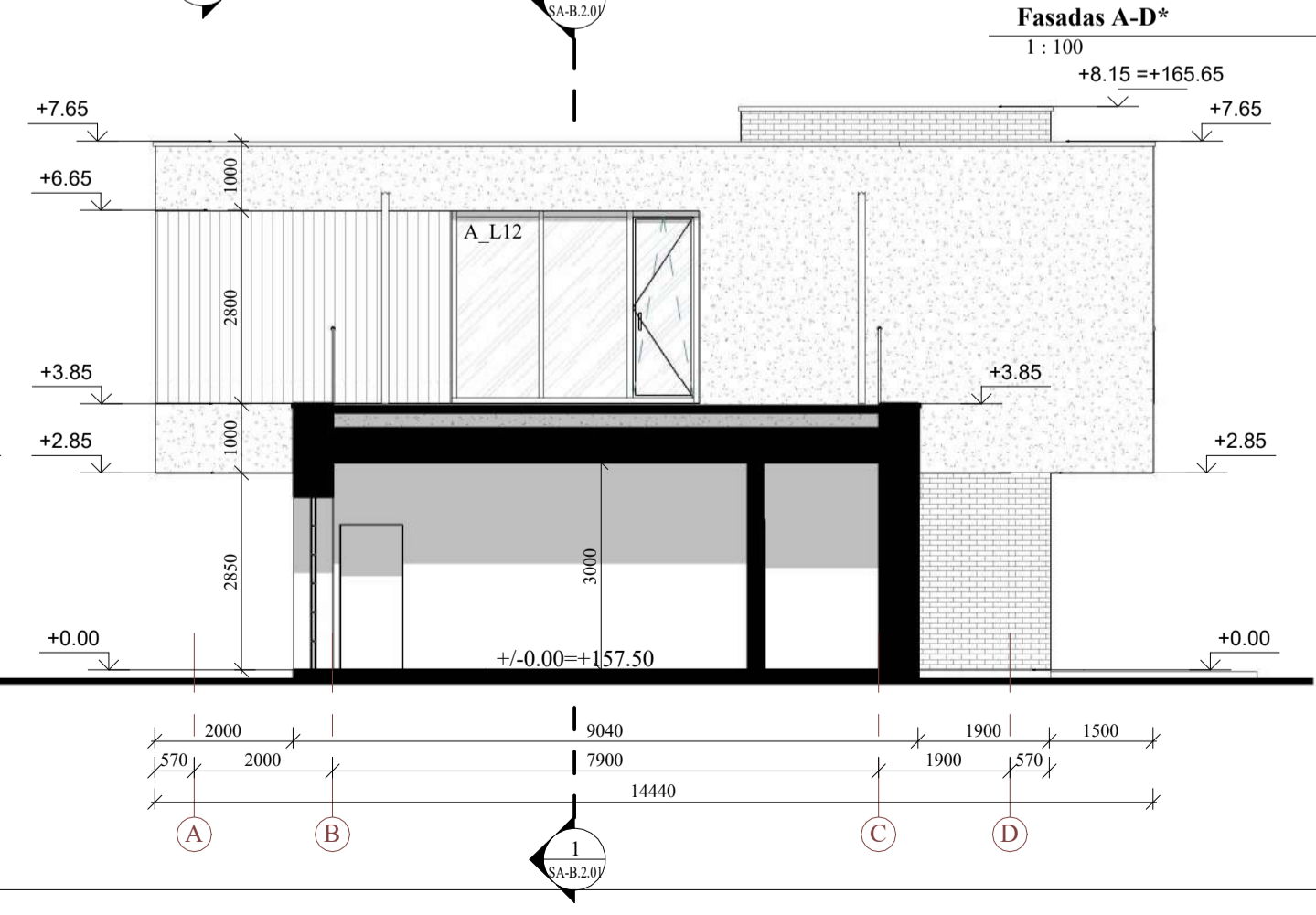
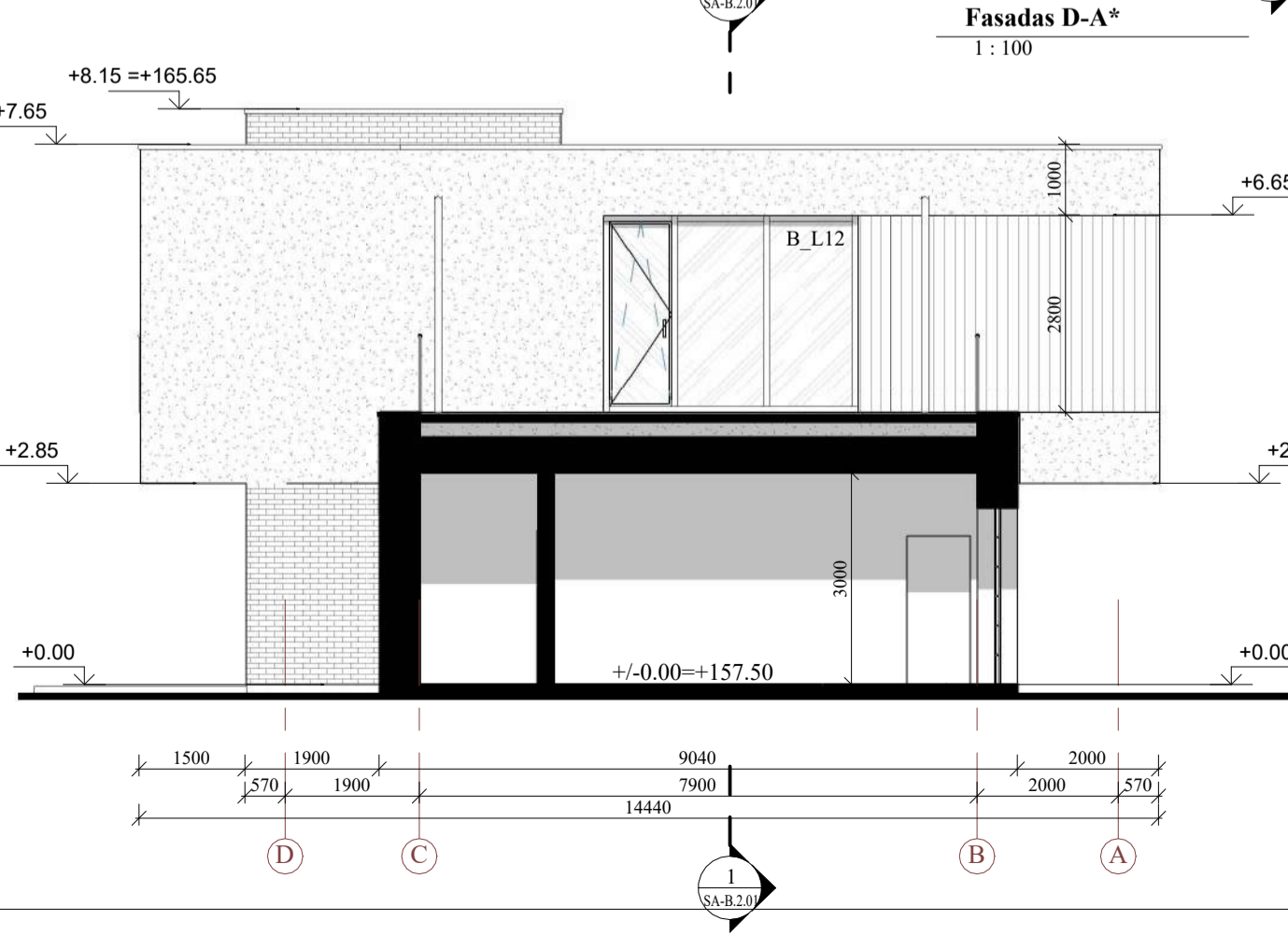
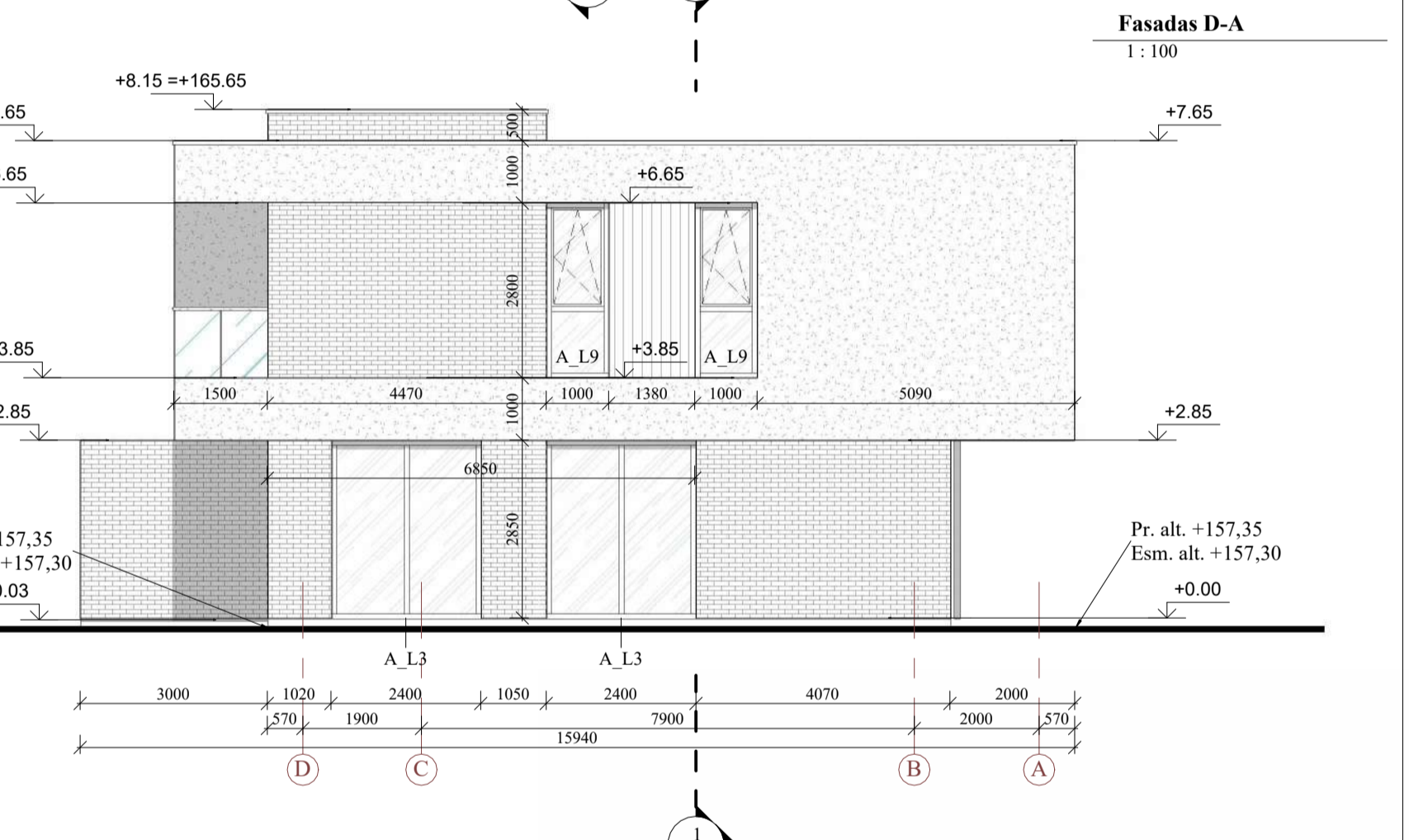
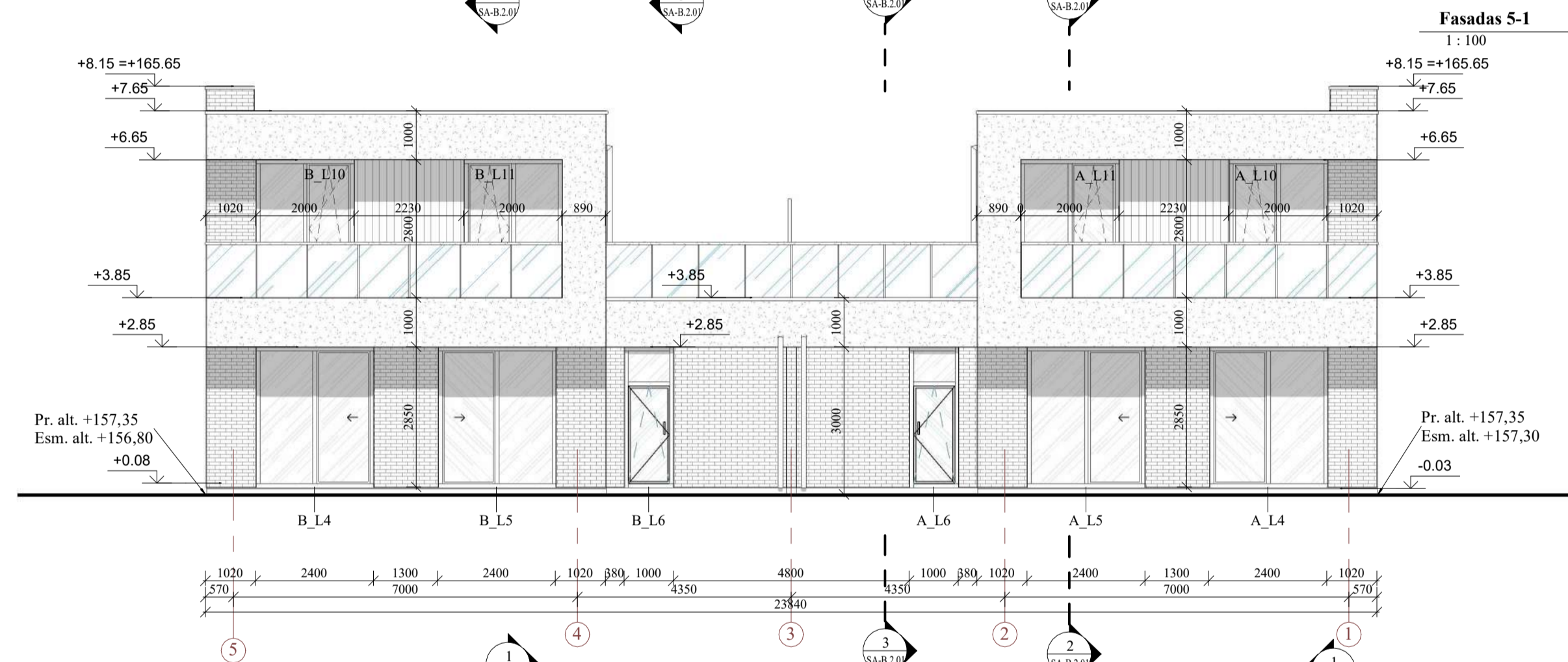
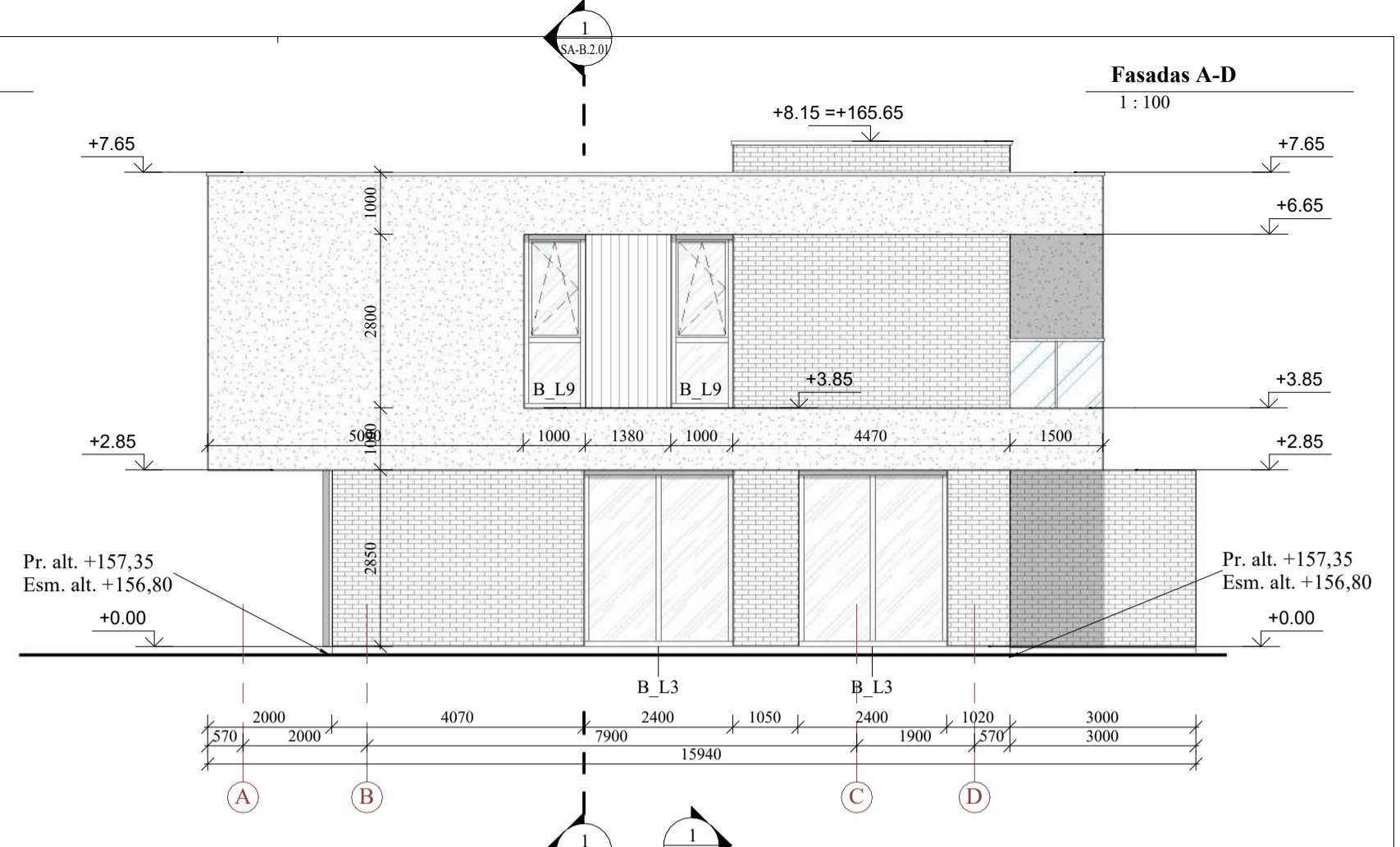
**Sutartiniai žymėjimai**

	Balto tinko fasadas - RAL 9010
	Klijuojamos skalūno plytelės
	Vertiklasis krypties medžio apdaila

**PASTABOS:**

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = Alt. +157.50 , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2024	Idėjai perteikti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR ŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.; +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, A. Šabaniausko g. 6, Vilnius, statybos projektas		
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	M	LAIDA
	ARCH	Andrej Pelškov	01-Dvibutis gyvenamasis namas Pjūviai	1 : 100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	J.K.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			S2406-PP-01-SA-B.2.01	1	1



- Sutartiniai žymėjimai**
- Balto tinko fasadas - RAL 9010
  - Klajuojamos skalūno plytelės
  - Vertiklaus krypties medžio apdaila

0	2024	Idėjai pateikti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR ŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, A. Šabaniausko g. 6, Vilnius, statybos projektas
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Peľskov	01-Dvibučio gyvenamasis namas Fasadai
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	J.K.	DOKUMENTO ŽYMUO S2406-PP-01-SA-B.3.01
			M LAIDA
			1 : 100 0
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Spalviniai sprendiniai 1-5  
1 : 100



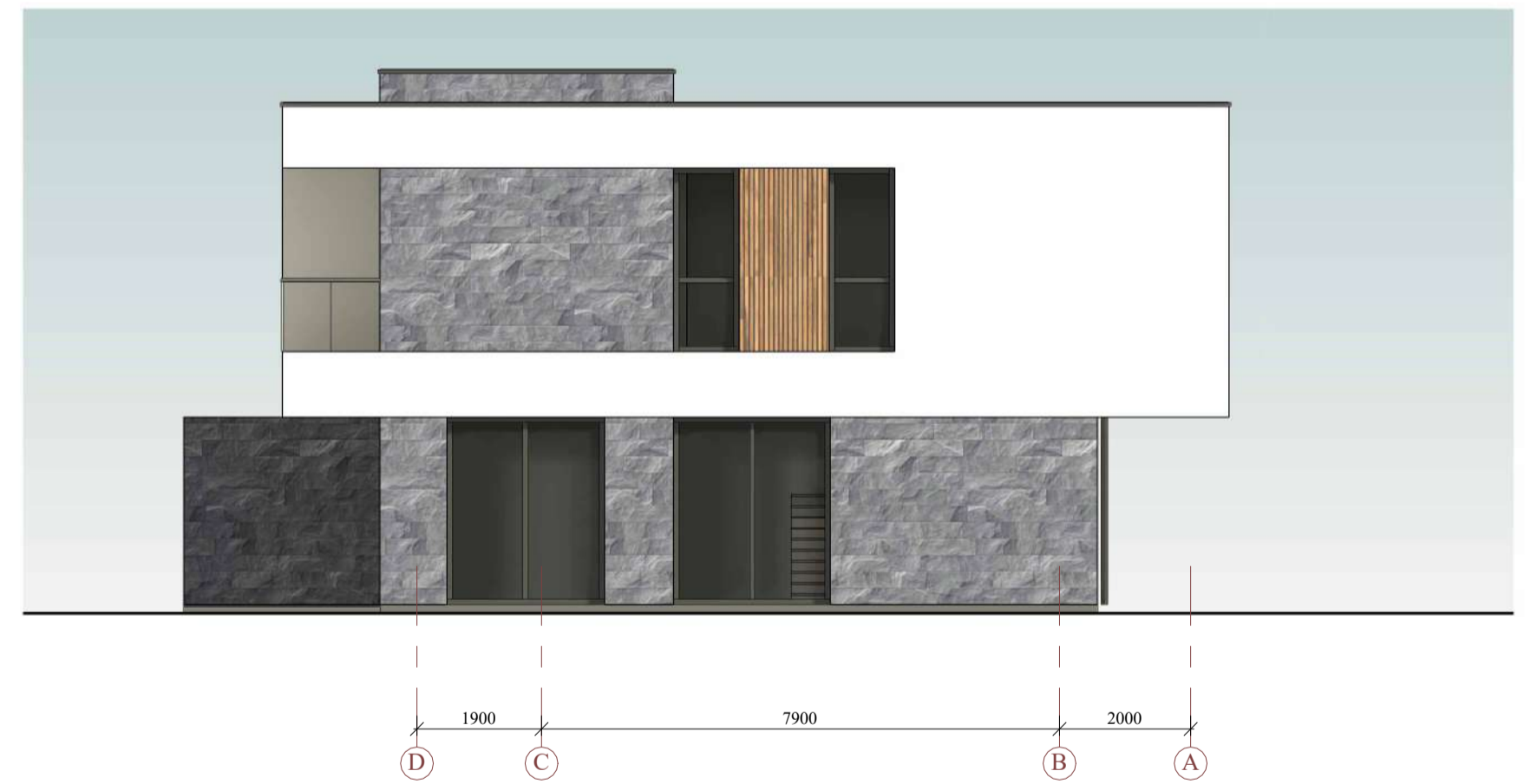
Spalviniai sprendiniai A-D  
1 : 100




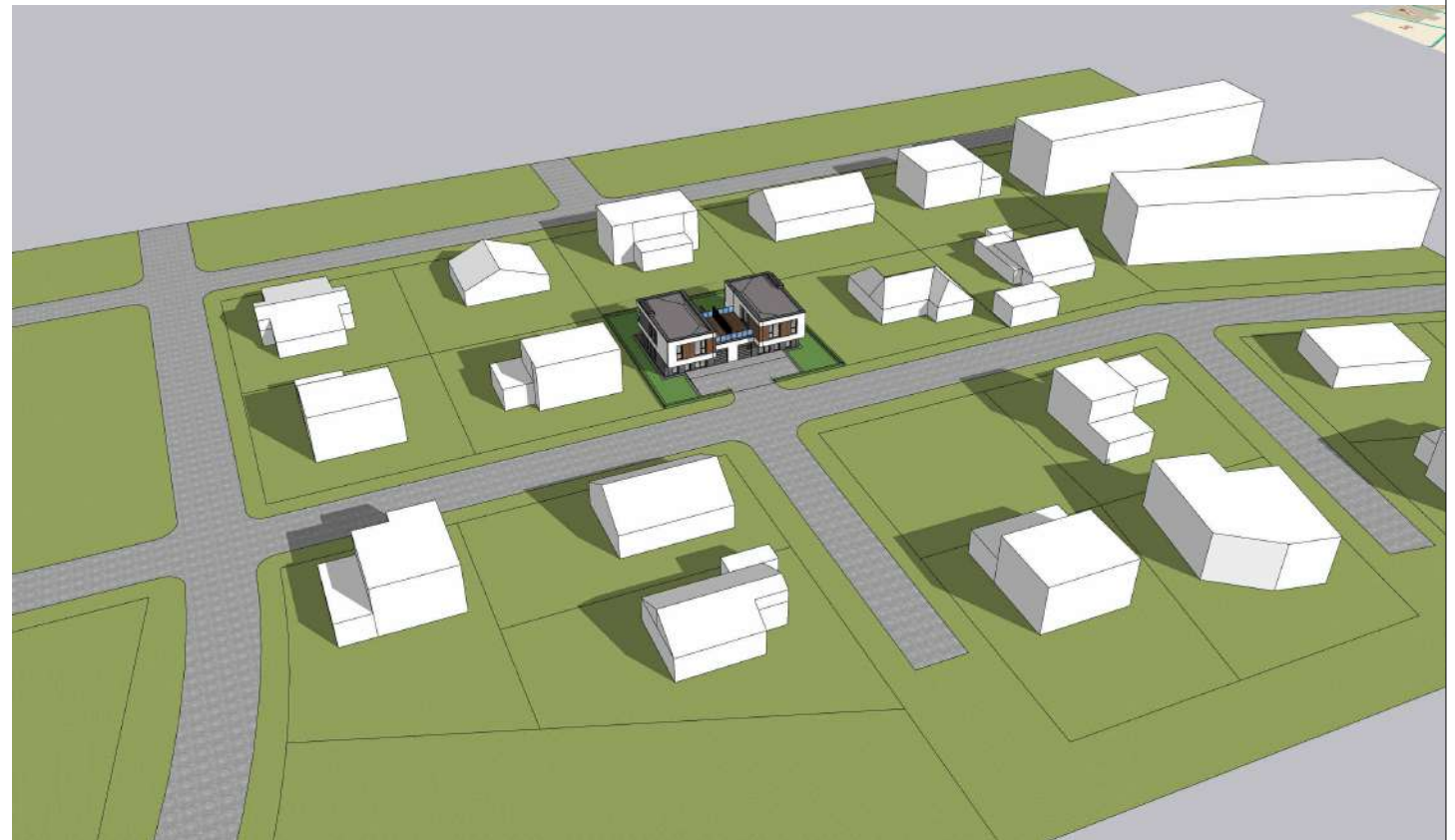
Spalviniai sprendiniai 5-1  
1 : 100



Spalviniai sprendiniai D-A  
1 : 100




0	2024	Idėjai perteikti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR ŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1939		PV/PDV	Dvibučio gyvenamojo namo, A. Šabaliausko g. 6, Vilnius, statybos projektas
	ARCH	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Andrej Pelškov	01-Dvibutis gyvenamasis namas Fasadai. Spalviniai sprendiniai
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	J.K.		S2406-PP-01-SA-B.3.02
			M LAIDA
			1 : 100 0
			LAPAS LAPŲ
			1 1



**PASTABOS:**

1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami techninio darbo projekto metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2024	Idėjai perteikti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR ŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.; +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, A. Šabaniausko g. 6, Vilnius, statybos projektas	
A1939	PV/PDV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	M LAIDA
	ARCH	Andrej Pelškov		01-Dvibutis gyvenamasis namas 3D vaizdai	1 : 100 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		J.K.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				S2406-PP-01-SA-B.5.01	1 1