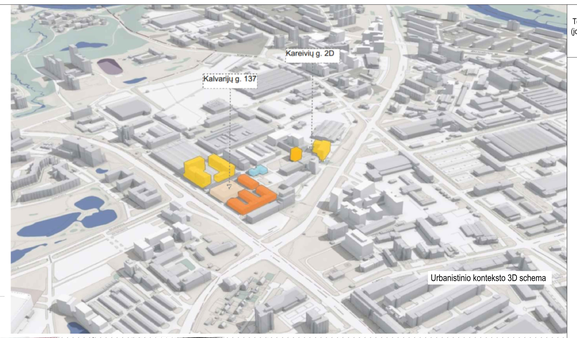
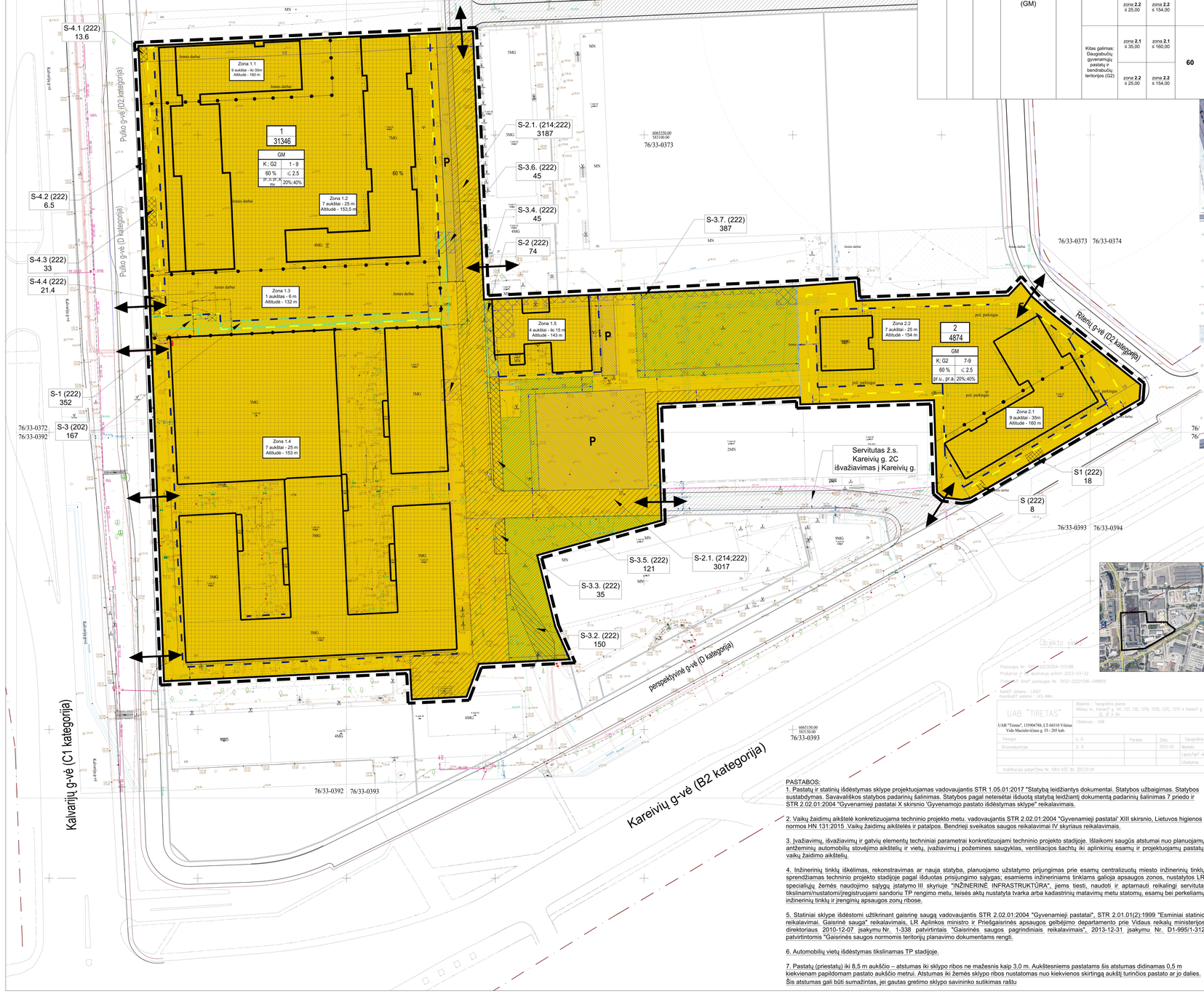
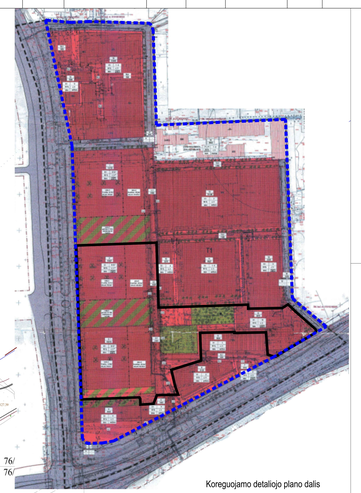


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamas pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi Žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (ko)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo Žemės paviršiaus, m	Aktitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²				
-	1	31346	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Prioritetinis: Komercinės paskirties objektų teritorijos K	zona 1.1 ≤ 35,00	zona 1.1 ≤ 160,00	60	2,5	Perimetrinis reguliarus (uždaro plano - pr_u, arba neplinai uždaro kvartalai - pr_a), miesto vilų užstatymas (mv)	-	-	Komercinės paskirties objektų teritorijoms (K) - 20 %;	9	Viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai	- Skipoe planuojamas vyraujantis pastatų aukštis – iki 7 aukštų, Didžiausias pastatų aukštų skaičius skipoe – 9 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius vyraujantį pastatų aukštį viršičiu gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatas užstatytu ir numatomu užstatyti plotu skipoe. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antraštes, antresoles. - Pagal galiojančias kalvarijų(ties dalies bendrojame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi kell galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas, pirmuoju pažymėtas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas kvartinant detalųjį planą (ar galiojančios dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitas detaliojame plane (ar galiojančios dalies bendrojame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytas žemės naudojimo būdas žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyčiasis skirsnis) - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturiasis skirsnis) - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, jirmasis skirsnis) Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m – projektuojamieno pastatamo parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis. Esami servitutai: Servitutas S-2.1. (214) - Kelio servitutas - teisė naudoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (žemaąjetės) Plotas 3187,00 kv. m; Servitutas S-2.1. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (žemaąjetės) Plotas 3187,00 kv. m; Servitutas S-3.2. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (žemaąjetės) Plotas 150,00 kv. m Servitutas S-3.3. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (žemaąjetės) Plotas 35,00 kv. m Servitutas S-3.5. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (žemaąjetės) Plotas 121,00 kv. m Servitutas S-4.1 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (žemaąjetės) Plotas 13,60 kv. m; Servitutas S-4.2 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (žemaąjetės) Plotas 6,50 kv. m; Servitutas S-4.3 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (žemaąjetės) Plotas 33,00 kv. m; Servitutas S-4.4 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (žemaąjetės) Plotas 21,40 kv. m; Sutikimai: Servitutas S-1 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (žemaąjetės) Plotas 352,00 kv. m; Servitutas S-2 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (žemaąjetės) Plotas 74,00 kv. m; Servitutas S-3 (202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (žemaąjetės) Plotas 167,00 kv. m; Sitrukus poveikio naikinami ankstesniu detaliuoju planu suplanuotu servitutai: Servitutas S-3.4. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (žemaąjetės) Plotas 45,00 kv. m; Servitutas S-3.6. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (žemaąjetės) Plotas 45,00 kv. m; Sitrukus poveikio naikinami ankstesniu detaliuoju planu suplanuotu (bet neįregistruoti) servitutai: Servitutas S-3.7. (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (žemaąjetės) Plotas: 387,00 kv. m
						zona 1.2 ≤ 25,00	zona 1.2 ≤ 153,50							7		
						zona 1.3 ≤ 6,00	zona 1.3 ≤ 132,00							1		
						zona 1.4 ≤ 25,00	zona 1.4 ≤ 153,00							7		
						zona 1.5 ≤ 15,00	zona 1.5 ≤ 143,00							4		
					Kitas galimas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	zona 1.1 ≤ 35,00	zona 1.1 ≤ 160,00	60	2,5	Perimetrinis reguliarus (uždaro plano - pr_u, arba neplinai uždaro kvartalai - pr_a), miesto vilų užstatymas (mv)	-	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms (G2) - 40 %	9	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
						zona 1.2 ≤ 25,00	zona 1.2 ≤ 153,50							7		
						zona 1.3 ≤ 6,00	zona 1.3 ≤ 132,00							1		
						zona 1.4 ≤ 25,00	zona 1.4 ≤ 153,00							7		
						zona 1.5 ≤ 15,00	zona 1.5 ≤ 143,00							4		
	2	4874	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Prioritetinis: Komercinės paskirties objektų teritorijos K	zona 2.1 ≤ 35,00	zona 2.1 ≤ 160,00	60	2,5	Perimetrinis reguliarus (uždaro plano - pr_u, arba neplinai uždaro kvartalai - pr_a)	-	-	Komercinės paskirties objektų teritorijoms (K) - 20 %;	9	Viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai	- Skipoe planuojamas vyraujantis pastatų aukštis – iki 7 aukštų, Didžiausias pastatų aukštų skaičius skipoe – 9 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius vyraujantį pastatų aukštį viršičiu gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatas užstatytu ir numatomu užstatyti plotu skipoe. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antraštes, antresoles. - Pagal galiojančias kalvarijų(ties dalies bendrojame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi kell galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas, pirmuoju pažymėtas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas kvartinant detalųjį planą (ar galiojančios dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitas detaliojame plane (ar galiojančios dalies bendrojame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytas žemės naudojimo būdas žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyčiasis skirsnis) - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturiasis skirsnis) - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, jirmasis skirsnis) Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m – projektuojamieno pastatamo parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis. Esami servitutai: Servitutas S (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (žemaąjetės) Plotas 8 kv. m; Servitutas S1 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (žemaąjetės) Plotas: 18 kv. m
						zona 2.2 ≤ 25,00	zona 2.2 ≤ 154,00							7		
					Kitas galimas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	zona 2.1 ≤ 35,00	zona 2.1 ≤ 160,00	60	2,5	Perimetrinis reguliarus (uždaro plano - pr_u, arba neplinai uždaro kvartalai - pr_a)	-	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms (G2) - 40 %	9	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
						zona 2.2 ≤ 25,00	zona 2.2 ≤ 154,00							7		





Koreguojamo detaliojo plano dalis

SUTARTINIAI ŽENKLAI
Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

GM	
1	2
3	4
5	6

GM - teritorijos naudojimo tipas Mišri gyvenamoji teritorija
1 - teritorijos naudojimo būdas (pobūdis)
K - komercinės paskirties objektų teritorijos
G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
2 - leistinas pastatų aukštis (aukštais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - Sklypo užstatymo tipas. Pr_u - perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai).
Pr_a - Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)
m.v. - Miesto vilų
6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %:
K - komercinės paskirties objektų teritorijų %; G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų %.

n	n - sklypo (sklypo dalies) numeris
m	m - plotas kv. m

Teritorijos naudojimo tipas:

Mišri gyvenamoji teritorija (GM) - Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.
Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:

K - Komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai.)
Papildomi teritorijos naudojimo būdai:
G2- Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Grafiniai žymėjimai:

- Esami saugotini želdiniai ir želdynai
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Gretimų sklypų ribos
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Antžeminio užstatymo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Reglamentų galiojimo riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Statybos zona
- Esami - Statomi pastatai
- Esami pravažiavimų, praėjimų ir inžinerinių tinklų servitutai
- Esami inžinerinių tinklų servitutai
- Planuojamas inžinerinių tinklų servitutas
- Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- Naikinamas inžinerinių tinklų servitutas
- Naikinamas ankstesniu detaliuoju planu suplanuotas servitutas
- Apsaugos zonos riba
- Saugomi medžiai
- Įvažiavimai į sklypą / eismo kryptis

Pastaba: statinių statybos linija detaliojo plano sprendiniuose nenustatoma

PASTABOS:
1. Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.

2. Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu. vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 .Vaikų žaidimų aikštelės ir pataipos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.

3. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.

4. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal išduotas prisijungimo sąlygas; esamiems inžineriniams tinklams galiojų apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA", jems tiesti, naudoti ir aptarnauti reikalingi servitutai tikslinami/nustatomi/įregistruojami sandoriu TP rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu statomų, esamų bei perkeliamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.

5. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.

6. Automobilių vietų išdėstymas tikslinamas TP stadijoje.

7. Pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu

Atestato numeris	*UAB "GOMINSTA"* Konstitucijos pr. 7, Vilnius				TPD pavadinimas: 13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Kalvarijų g. 137 (kadastro Nr. 0101/0018:2) ir Kareivių g. 2D (kadastro Nr. 0101/0018:76) *inicijavimo sutarties pagrindu*
A2071	PV	M. S		2023-06	Brėžinio pavadinimas: SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — Laida
	Arch.	V. P		2023-06	
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija				K-VT-13-22-702 — Lapas 1 — Lapų 1
DPK	Iniciatoriai: UAB " ", UAB " "				