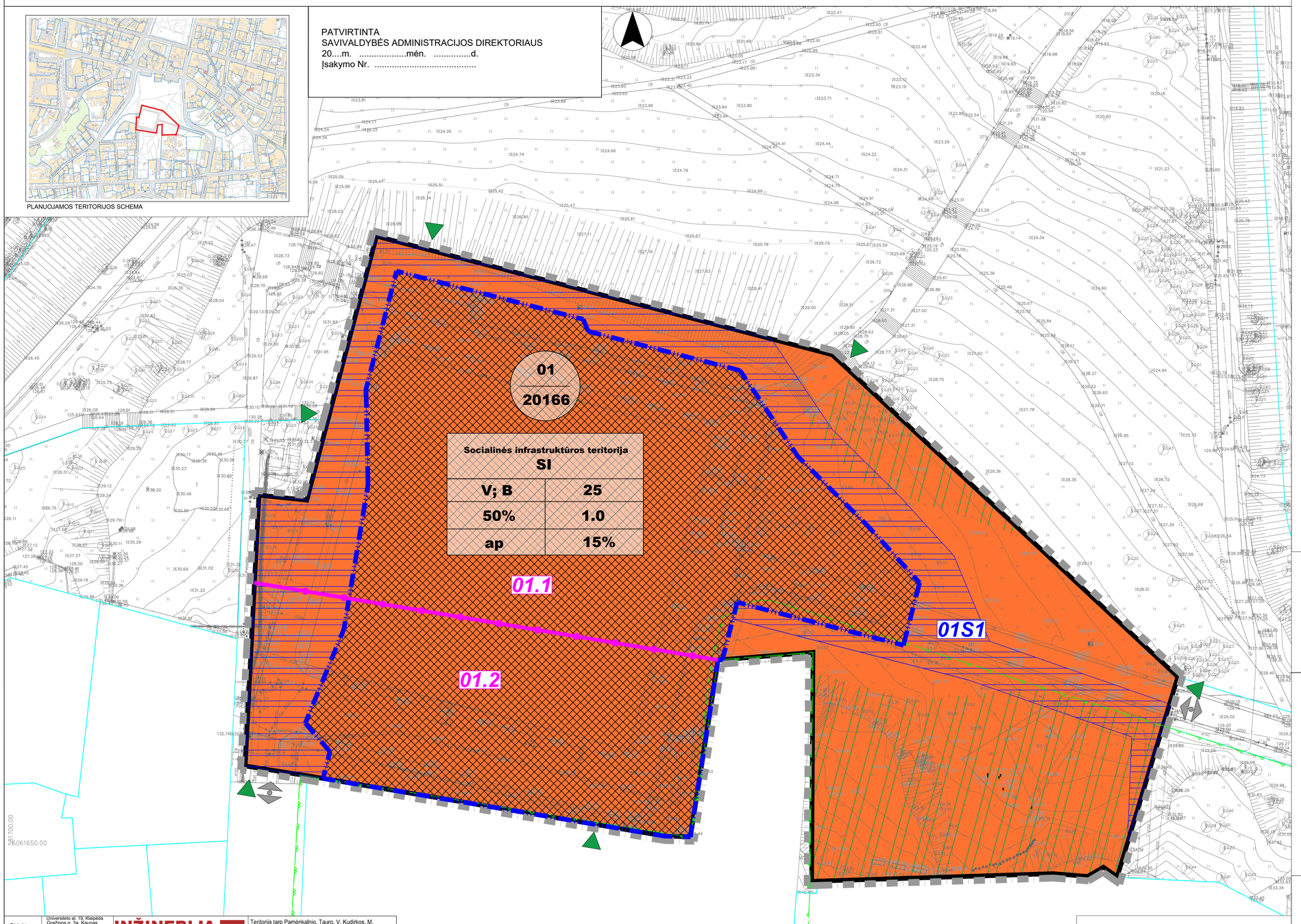
ŽEMĖS SKLYPO V. MYKOLAIČIO- PUTINO G. 5 DETALIOJO PLANO KEITIMAS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

PATVIRTINTA
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
20....m. .....mėn. .....d.
Įsakymo Nr. .....



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esama sklypo riba
- Reglamentinės zonos riba
- Planuojamo užstatymo riba
- Kultūros paveldo vertybės riba
- Registrų centro sklypai
- Užstatymo zona
- Planuojamas servitutas
- Rekomenduojama priklausomųjų želdynų zona

Teritorijos naudojimo tipas

- Socialinės infrastruktūros teritorija

Kiti žymėjimai

- Įvažiavimų - iš važiavimų vietos
- Pėsčiųjų patekimas (vieta gali būti tikslinama techninio projekto metu)
- Teritorijos Nr. / Teritorijos plotas m²
- 01.1 Reglamentinės zonos Nr.
- 01S1 Servituto Nr.

T

1	2
3	4
5	6

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Objektas -	Universiteto al. 19, Klaipėda Gražinos g. 3a, Kaunas Kauno g. 2, Siauliai Pelesos g. 1, Vilnius info@inzinerija.lt Mob.: +370 684 42244	INŽINERIJA LT Geodezija ir Žemėtvarka	Teritorija tarp Pamėnkalnio, Tauro, V. Kudirkos, M. Valančiaus ir V. Mykolaičio-Putino gatvių, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Koordinačių sistema: LKS-1994		Aukščių sistema:LAS 07	
76/32 – 0268		Lapų skaičius:	Lapo nr.:

0 10 20 30 40 50 METRAI

SKLYPŲ PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
01	20166	SI Socialinės infrastruktūros teritorija	kita	Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	25	159	50	1.0	Atskirai stovintys pastatai	nenustatoma	nenustatoma	15	nenustatoma	Negyvenamieji kultūros paskirties pastatai. Pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti transporto paskirties pastatai ir garažų paskirties pastatai, kiti inžineriniai statiniai,elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai.	**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** • Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); • Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); • Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); • Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
01S1	4073														Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
01.1	15759				25	159	45	1.0							
01.2	4407				17	150	82	1.0							

Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai ir privalomos pastabos:

1. Kai pastato aukštis didesnis nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos (išskyrus susisiekimo komunikacijų koridorių sklypus) turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.

2. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

3. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (2010-07-27 įsakymo Nr.1-223 redakcija) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

4. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos (išskyrus susisiekimo komunikacijų koridorių sklypus), būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą.

5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.

6. Teritorijoje esančių medžių kirtimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-030 įsakymu Nr.D1-87 „ Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos Aprašo patvirtinimo".

7. Detaliojo plano sprendiniuose pažymėtoje užstatymo zonoje, galima statyti tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus. Neiškėlus ir / ar nepertvarkius inžinerinių tinklų, statyba šioje zonoje negalima.

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS	Projekto pavadinimas ŽEMĖS SKLYPO V. MYKOLAIČIO- PUTINO G. 5 DETALIOJO PLANO KEITIMAS	
A1282	PV Nerijus Siciūnas	Dokumento pavadinimas Pagrindinis brėžinys M 1:500	Laida 0
LT	Organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo VP.21-102-S-B-01	Lapas 1 / Lapų 1