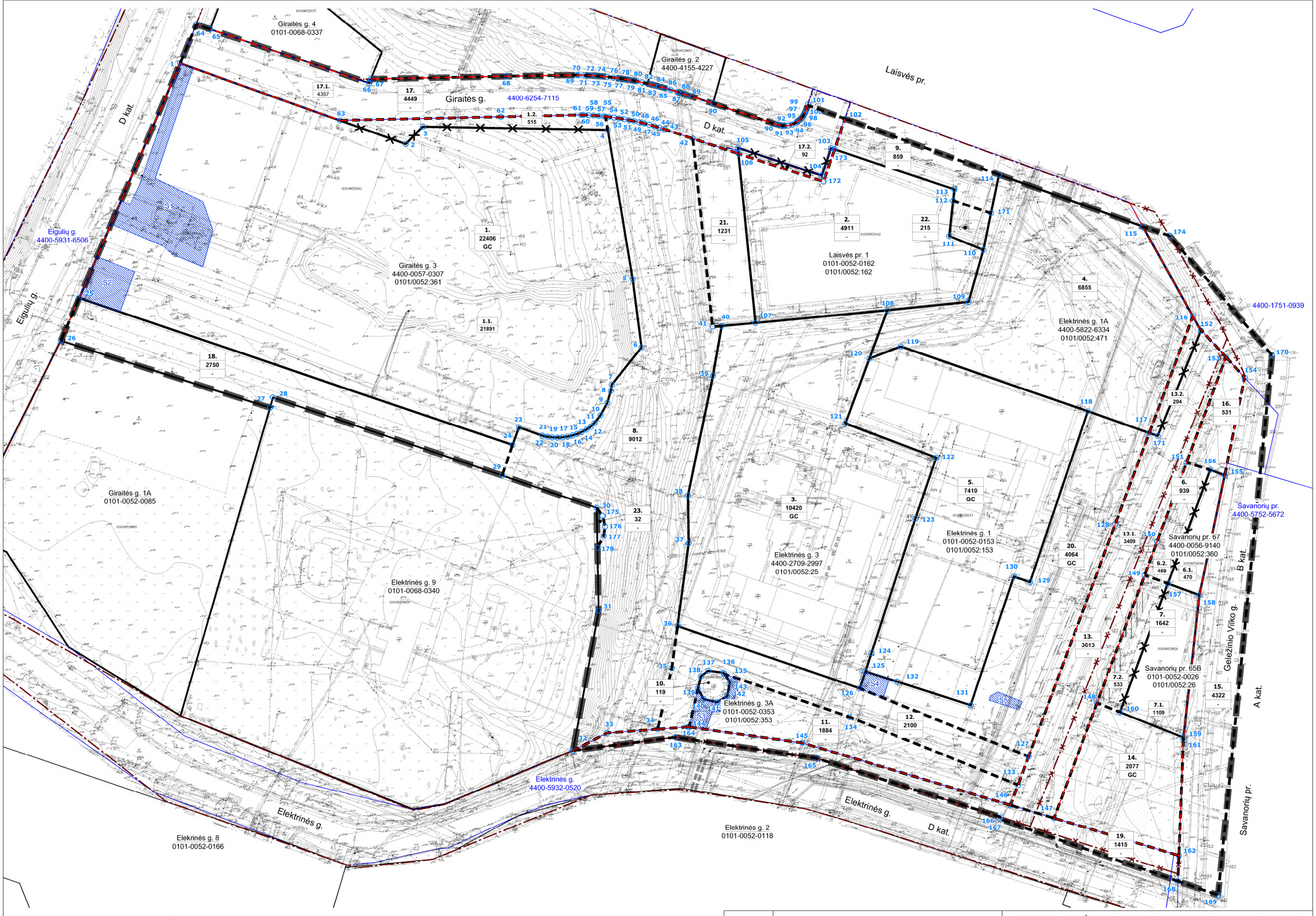
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) ribų lūžio taško Nr.	Esamas/ planuojamas	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS			PAPILDOMI REGLAMENTAI
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1.	**1-63-62-61-60-59-58-57-56-55-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17- 18-19-20-21-22-23-24-25**	**Planuojamas žemės sklypas, apjungiant sklypus Nr. 1.1 ir Nr. 1.2**	**22406**	**Mišri centro teritorija (GC)**	**Kita**	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**	III sk. 1, 4, 10, 11, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
1.1	63-62-61-60-59-58-57-56-55-4-3-2	Esamas žemės sklypas Giraitės g. 3, k. Nr. 0101/0052:361	21891	GC	Kita	K; G2	
1.2	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22- 23-24- 25	Planuojamas tarp žemės sklypo Giraitės g. 3, k. Nr. 0101/0052:361, ir Giraitės gatvės raudonosios linijos įsiterpęs valstybinės žemės sklypas	515	GC	Kita	K; G2	
S1	-	Planuojamas servitutas (tarnaujantis, 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.	1051	-	-	-	-
S2	-	Planuojamas servitutas (tarnaujantis, 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.	288	-	-	-	-
2.	**106-172-173-113-112-111-110-109- 108-107**	**Planuojamas sklypas atidalinant esamo žemės sklypo Laisvės pr. 1, k. Nr. 0101/0052:162, dalį (Nr. 17.2), patenkančią į gatvės raudonąsias linijas.**	**4911**	-	**Kita**	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)**	III sk. 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
3.	**40-107-108-120-121-122-123-124-125-126-36-37-38-39**	**Esamas žemės sklypas Elektrinės g. 3, k. Nr. 0101/0052:25**	**10420**	**Mišri centro teritorija (GC)**	**Kita**	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**	III sk. 1, 4, 10, 11, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
4.	**114-115-116-117-118-119-120-108- 109-110-171**	**Planuojamas sklypas atidalinant esamo žemės sklypo Elektrinės g. 1A, k. Nr. 0101/0052:471, dalį (Nr. 13.2), patenkančią į gatvės raudonąsias linijas.**	**6855**	-	**Kita**	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)**	III sk. 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
5.	**120-119-118-129-130-131-132-125-124-123-122-121**	Esamas žemės sklypas Elektrinės g. 1, k. Nr. 0101/0052:153	**7410**	**Mišri centro teritorija (GC)**	Kita	**Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)**	III sk. 1, 4, 10, 11, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
6.	**151-156-155-158-157-149-150**	**Planuojamas žemės sklypas, apjungiant sklypus Nr. 6.1 ir Nr. 6.2**	**939**	-	**Kita**	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)**	III sk. 1, 4, 10, 11, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
6.1	156-155-158-157	Esamas žemės sklypas Savanorių pr. 67, k. Nr. 0101/0052:360	470	-	Kita	K	
6.2	151-156-157-149-150	Planuojamas tarp žemės sklypo Savanorių pr. 67, k. Nr. 0101/0052:360, ir raudonosios gatvės linijos įsiterpęs valstybinės žemės sklypas	469	-	Kita	K	
7.	**149-157-158-159-160-148**	**Planuojamas žemės sklypas, apjungiant sklypus Nr. 7.1 ir Nr. 7.2**	**1642**	-	**Kita**	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)**	III sk. 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
7.1	157-158-159-160	Esamas žemės sklypas Savanorių pr. 65B, k. Nr. 0101/0052:26	1109	-	Kita	K	
7.2	149-157-160-148	Planuojamas tarp žemės sklypo Savanorių pr. 65B, k. Nr. 0101/0052:26, ir raudonosios gatvės linijos įsiterpęs valstybinės žemės sklypas	533	-	Kita	K	
8.	**55-54-53-52-51-50-49-48-47-46-45-44-43-42-41-40-39-38-37-36-35-34-33-32-31-178-177-176-175-30-29-24-23-21-20-19-18-17-16-15-14-13-12-11-10-9-8-7-6-5-4**	**Planuojamas žemės sklypas**	**9012**	-	**Kita**	**Atskirųjų želdynų teritorijos (E)**	III sk. 1, 4, 10, 11, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
9.	**102-114-171-112-113-173**	**Planuojamas žemės sklypas**	**859**	-	**Kita**	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**	III sk. 1, 4, 11, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
10.	**137-136-135-143-142-141-140-139-138**	**Esamas žemės sklypas Elektrinės g. 3A, k. Nr. 0101/0052:353**	**119**	-	**Kita**	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)**	III sk. 1, 4,10, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
11.	**135-134-133-146-145-144-139-140-141-142-143**	**Planuojamas žemės sklypas**	**1884**	-	**Kita**	**Atskirųjų želdynų teritorijos (E)**	III sk. 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
S3	-	Planuojamas servitutas (tarnaujantis, 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas	153	-	-	-	-
12.	**36-126-127-133-134-135-136-137-138-139-144-164-34-35**	**Planuojamas žemės sklypas**	**2100**	-	**Kita**	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**	III sk. 1, 4, 10, 11, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
13.	**116-152-151-150-149-148-147-146-133-127-128-117**	**Formuojamas žemės sklypas, apjungiant sklypus Nr. 13.1 ir Nr. 13.2.**	**3613**	-	**Kita**	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**	III sk. 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
13.1	152-153-151-150-149-148-147-146-133-127-128-117-171	Planuojamas žemės sklypas	3409	-	Kita	I2	
13.2	116-152-171-117	Planuojamas žemės sklypas, atidalinant esamo žemės sklypo Elektrinės g. 1A, k. Nr. 0101/0052:471, dalį, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas	204	-	Kita	I2	
14.	**148-160-159-161-162-147**	**Planuojamas žemės sklypas**	**2077**	**Mišri centro teritorija (GC)**	**Kita**	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)**	III sk. 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
15.	**115-174-170-169-168-162-161-159-158-155-154-153-152- 116**	**Planuojamas žemės sklypas**	**4322**	-	**Kita**	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**	III sk. 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
16.	**153-154-155-156-151**	**Planuojamas žemės sklypas**	**531**	-	**Kita**	**Atskirųjų želdynų teritorijos (E)**	III sk. 1, 4, 10, 11, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
17.	**64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-173-172-106-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57- 58-59-60-61-62-63-1**	**Formuojamas žemės sklypas, apjungiant sklypus Nr. 17.1 ir Nr. 17.2.**	**4449**	-	**Kita**	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**	III sk. 1, 4, 10, 11, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
17.1	64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-173-103-104-1105-106-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57- 58-59-60-61-62-63-1	Planuojamas žemės sklypas	4357	-	Kita	I2	
17.2	106-105-104-103-174-172	Planuojamas žemės sklypas, atidalinant esamo žemės sklypo Laisvės pr. 1, k. Nr. 0101/0052:162, dalį, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas	92	-	Kita	I2	
18.	**25-24-29-28-27-26**	**Planuojamas žemės sklypas**	**2750**	-	**Kita**	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**	III sk. 1, 4, 10, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
19.	**32-33-34-164-144-145-146-147-162-168-167-166-165-163**	**Planuojamas žemės sklypas**	**1415**	-	**Kita**	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**	III sk. 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
20.	**118-117-128-127-126-125-132-131-130-129**	Planuojamas valstybinės žemės sklypas tarp žemės sklypo Elektrinės g. 1, k. Nr. 0101/0052:153, Elektrinės g. 1A, k. Nr. 0101/0052:471, ir gatvių raudonųjų linijų.	**4064**	**Mišri centro teritorija (GC)**	Kita	**Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)**	III sk. 1, 4, 10, 11, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
S4	-	Planuojamas servitutas (tarnaujantis, 215, 222) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.	74	-	-	-	-
S5	-	Planuojamas servitutas (tarnaujantis, 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.	47	-	-	-	-
21.	**42-106-107-40-41**	**Planuojamas valstybinės žemės sklypas**	**1231**	-	**Kita**	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)**	III sk. 1, 4, 10, 11, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
22.	**112-171-110-111**	**Planuojamas valstybinės žemės sklypas**	**215**	-	**Kita**	**Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)**	III sk. 1, 4, 10, 11, 12 skirsniai VI sk. 11 skirsnis
23.	**30-175-176-177-178**	**Planuojamas valstybinės žemės sklypas vandenvietei (griežto režimo apsaugos zonos juostoje)**	**32**	-	**Kita**	**Susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)**	III sk. 1, 10 skirsniai VI sk. 11 skirsnis



PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
ESAMA SKLYPO RIBA
ESAMA GATVĖS STATINIO RIBA
NAIKINAMA SKLYPO RIBA
PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
ANKSČIAU SUPLANUOTA RAUDONOJI GATVĖS LINIJA
NAIKINAMA ANKSČIAU SUPLANUOTA RAUDONOJI GATVĖS LINIJA
PLANUOJAMA RAUDONOJI GATVĖS LINIJA
PLANUOJAMAS SERVITUTAS
SKLYPO KAMPO NR.

1. / **22406** / **GC** — SKLYPO NR. / SKLYPO PLOTAS (m²) / ŽEMĖS NAUDOJIMO TIPAS

1.1 / **21891** — SKLYPO DALIES NR. / SKLYPO DALIES PLOTAS (m²)

Į. K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"				SKLYPO LAISVĖS PR. 1 DETALIOJO PLANO IR TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ PR. 65B NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS PARENGIANT JUOS KEIČIANTĮ APIE 10 HA TERITORIJOJE TARP ELEKTRINĖS, GELEŽINIO VILKO, IR TŪKSTANTMEČIO GATVIŲ VILKPEDĖS SENIŪNIJOJE DETALŲJĮ PLANĄ		
A1107 NKPA 0351	PV	D. S		2024-08	ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PRINCPŲ PLANAS, M 1:1000	LAIDA 0
A1904	PDV	V. M -B		2024-08		
STADIJA	INICIATORIAI:				K-VT-13-21-617	LAPAS 1 / LAPŲ 1
DP	UAB UAB				SMA 22/ 03	