

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

## **SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241030-00929

Registracijos data 2024-10-30

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**

### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

### **Apskundimo tvarka**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

---

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)




Statytojas	<b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b>
Statinio projekto pavadinimas	<b>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, GABIJOS G. 31, GABIJOS G. 73, GABIJOS G. 75, GABIJOS G. 77, PAŠILAIČIŲ SEN., VILNIUJE SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statinio kategorija	<b>II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS</b>
Statinio grupė	<b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI [5.2.4.]</b>
Naudojimo paskirtis	<b>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12.]</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio projekto numeris	<b>AT-24I-2188/1</b>
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>PP</b>
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	<b>0</b>

Vilnius, 2024 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	<b>MINDAUGAS UNDAVVIČIUS</b>	
	PROJEKTO VADOVAS	<b>ANDRIUS NAKVOSAS</b> Atestato Nr. 34249	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	<b>ANDRIUS NAKVOSAS</b> Atestato Nr. 31442	

## BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Tekstai</b>				
AT-24I-2188/1-00-PP.BSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
AT-24I-2188/1-00-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
AT-24I-2188/1-00-PP.AR	13	0	Aiškinamasis raštas	
<b>Brėžiniai</b>				
AT-24I-2188/1-00-PP.B-01	2	0	Sklypo dangų planas, M 1:500	
AT-24I-2188/1-00-PP.B-02	1	0	Dangų įrengimo detalės	
<b>Priedai</b>				
Priedas Nr. 1	3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Priedas Nr. 2	2		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
Priedas Nr. 3	2		Informacija apie kiemo aikštelių įrengimą bei teritorijoje esamų dangų remontą	

0	2024-07	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Gabijos g. 31, Gabijos g. 73, Gabijos g. 75, Gabijos g. 77, Pašilaičių sen., Vilniuje supaprastintas statybos projektas	
34249	SPV	Andrius Nakvosas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
31442	SPDV	Andrius Nakvosas		0
			00 – Sklypo planas	
			Bylos (segtuvo) sudėties dokumentų žiniaraštis	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Vilniaus miesto savivaldybė		AT-24I-2188/1-00-PP.BSŽ	LAPŲ
				1
				1

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
<b>1. Kiti inžineriniai statiniai – plokščias horizontalus inžinerinis statinys – kiemo aikštelė, II gr. nesudėtingasis statinys (Gabijos g. 31):</b>			
1.1. Plotas*	m <sup>2</sup>	242	
<b>2. Kiti inžineriniai statiniai – plokščias horizontalus inžinerinis statinys – kiemo aikštelė, II gr. nesudėtingasis statinys (Gabijos g. 73):</b>			
2.1. Plotas*	m <sup>2</sup>	100	
<b>3. Kiti inžineriniai statiniai – plokščias horizontalus inžinerinis statinys – kiemo aikštelė, I gr. nesudėtingasis statinys (Gabijos g. 75):</b>			
3.1. Plotas*	m <sup>2</sup>	56	
<b>4. Kiti inžineriniai statiniai – plokščias horizontalus inžinerinis statinys – kiemo aikštelė, II gr. nesudėtingasis statinys (Gabijos g. 77):</b>			
4.1. Plotas*	m <sup>2</sup>	103	


\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2024-07	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Gabijos g. 31, Gabijos g. 73, Gabijos g. 75, Gabijos g. 77, Pašilaičių sen., Vilniuje supaprastintas statybos projektas	
34249	SPV	Andrius Nakvosas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			00 – Sklypo planas	0
			Bendrieji statinio rodikliai	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Vilniaus miesto savivaldybė		AT-24I-2188/1-00-PP.BSR	LAPŲ
				1
				1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

1. Bendrieji duomenys .....	2
2. Projekto rengimo pagrindas .....	2
2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai .....	2
2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas: .....	2
2.3. Bendrojo plano (BP T00086338) nagrinėjami teritorijai reikalavimai: .....	4
2.4. Naudojama programinė įranga.....	6
3. PAŽINTINIAI DUOMENYS .....	6
3.1. Bendrieji duomenys .....	6
3.2. Aktualūs teritorijų planavimo dokumentai .....	8
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	8
4.1. Paruošiamieji darbai .....	9
4.2. Žemės darbai.....	9
4.3. Skersiniai profiliai. Dangos konstrukcija.....	9
4.4. Apšvietimas .....	10
4.5. Paviršinio vandens nuvedimas.....	10
4.6. Apželdinimas .....	10
4.7. Saugomos teritorijos, NATURA 2000 ir Kultūros paveldo objektai .....	11
4.8. Kiti inžineriniai tinklai.....	11
4.9. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms .....	11
4.10. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai .....	12
4.11. Sprendinių atitiktis privalomiesiems ir teritorijų planavimo dokumentams .....	12
5. VISI PROJEKTUOJAMI (statomi, rekonstruojami, remontuojami) STATINIAI .....	12
6. KITA INFORMACIJA .....	13
6.1. Tretieji asmenys.....	13
6.2. Pastabos: .....	13

0	2024-07	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Gabijos g. 31, Gabijos g. 73, Gabijos g. 75, Gabijos g. 77, Pašilaičių sen., Vilniuje supaprastintas statybos projektas	
34249	SPV	Andrius Nakvosas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00 – Sklypo planas Aiškinamasis raštas	LAIDA  0
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS  Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO  AT-24I-2188/1-00-PP.AR	LAPAS  1  LAPŲ  13

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS – „KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, GABIJOS G. 31, GABIJOS G. 73, GABIJOS G. 75, GABIJOS G. 77, PAŠILAIČIŲ SEN., VILNIUJE SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS“;

STATYTOJAS – Vilniaus miesto savivaldybė;

UŽSAKOVAS – Vilniaus miesto savivaldybės administracija;

STATINIŲ GRUPĖS – kiti inžineriniai statiniai;

STATYBOS RŪŠIS – naujo statinio statyba;

STATINIO KATEGORIJA – II gr. nesudėtingasis statinys;

STATYBOS VIETA – Gabijos g. 31, Gabijos g. 73, Gabijos g. 75, Gabijos g. 77, Pašilaičių sen., Vilnius;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2024 m.;

STATINIO PROJEKTO ETAPAS IR SUDĖTIS: Etapas – Projektiniai pasiūlymai,

Sudėtis - pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

### Projektavimo tikslas:

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projektavimo užduotimi parengti kitos paskirties inžinerinio statinio (kiemo aikštelės) supaprastintą statybos projektą.

Visi projekto sprendiniai numatomi šalia Gabijos g. 31, Gabijos g. 73, Gabijos g. 75, Gabijos g. 77 daugiabučių gyvenamųjų namų, Pašilaičių sen., Vilniuje, valstybinėje žemėje.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomus projekto rengimo dokumentus, esminius statinio architektūros reikalavimus. Taip pat, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Sprendiniai nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

## 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

### 2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Projektavimo užduotis;

Vilniaus bendrasis planas;

LR įstatymai, STR, HN ir kiti privalomieji teisės aktai.

### 2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-24S-2188/1-00-PP.AR	2	13	0

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2017; Nr. I-1240);
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės ĮT Asfaltas 24, patvirtintos AB „Lietuvos automobilių kelių direkcijos“ generalinio direktoriaus 2024 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. VE-30;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas – TRA Asfaltas 24, patvirtintas AB „Lietuvos automobilių kelių direkcijos“ generalinio direktoriaus 2024 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. VE-29;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės ĮT SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. Nr. V-194;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-191;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 17 d. Nr. V-110;
- Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA APM 10, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-150;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-24S-2188/1-00-PP.AR	3	13

- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės ĮT ŽS 17, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111;
- Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės ĮT ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389;
- Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės ĮT VŽ 14, patvirtintos 2014 m. kovo 7 d. Nr. V-81;
- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Nr. XIII-2166);
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. V-16;
- Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklės, patvirtintos 2017 gegužės 18 d. įsakymu Nr. 3-231;

*Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.*

### **2.3. Bendrojo plano (BP T00086338) nagrinėjamai teritorijai reikalavimai:**

1. Kvartalo numeris: PAŠ-11;
2. Funkcinės zonos numeris TP dokumente: PAŠ-11-1;
3. Funkcinės zonos tipas: Intensyvaus užstatymo zona;
4. Teritorijos naudojimo tipas: GG; GM; PA; SI;
5. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-24S-2188/1-00-PP.AR	4	13	0

6. Žemės naudojimo būdas: G2; K; V; R; B; I2; E;
7. Funkcinės zonos plotas, ha: 111203;
8. Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): 5;
9. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 9;
10. Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 35;
11. Užstatymo tipas: Ip;
12. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 1,2;
13. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40;
14. Minimalus sklypo dydis naujai statybai: 1000;
15. Maksimalus būstų skaičius sklype: 0;
16. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 40;
17. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>): 5000;
18. Tekstinio reglamento Nr.: 01; 02; 03; 05; 07; 20; 32; 36;

19. 01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 07-Nauja statyba kvartale galima tik vystytojui prisidedant prie kompleksinės kvartalo renovacijos tikslais plėtojamos infrastruktūros – investuotojo lėšomis rekonstruojant ir plėtojant viešąją infrastruktūrą (privažiavimų sistemą, želdynus, sporto ir rekreacinius aikštynus). Minimali investicijų į viešosios infrastruktūros plėtojimą suma – 100 Eur/ kv. m pastatų bendrojo ploto. Ši suma tarybos sprendimu gali būti indeksuojama atsižvelgiant į kainų indekso pokyčius; 20-Numatant kompleksinę sovietmečiu statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

20. Įgyvendinimo prioritetas: Prioritetinė plėtros teritorija;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-24S-2188/1-00-PP.AR	5	13	0

21. Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: 1;
22. Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: 7;
23. Seniūnija: Pašilaičių.



1 pav. Ištrauka iš Vilniaus m. bendrojo plano

#### 2.4. Naudojama programinė įranga

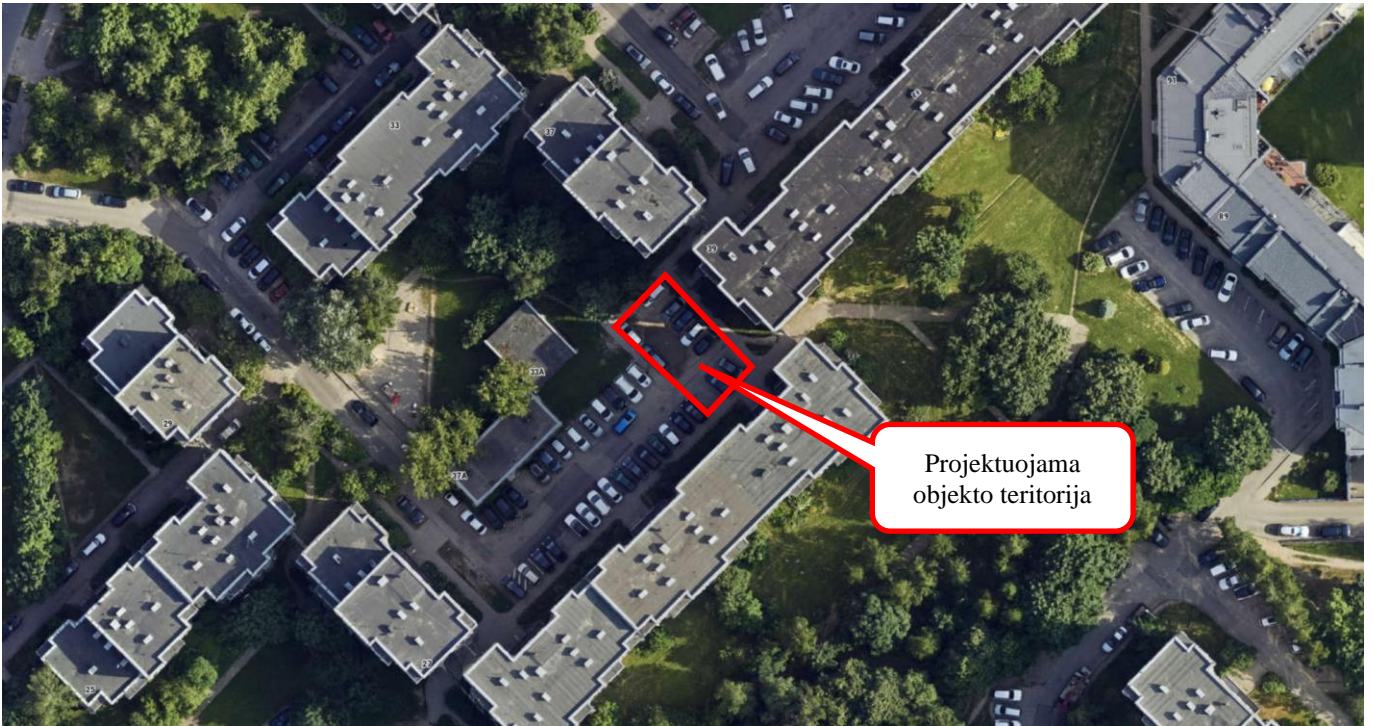
1. Programinės įrangos paketas AutoCAD CIVIL 3D.
2. "Microsoft Office" paketas.

### 3. PAŽINTINIAI DUOMENYS

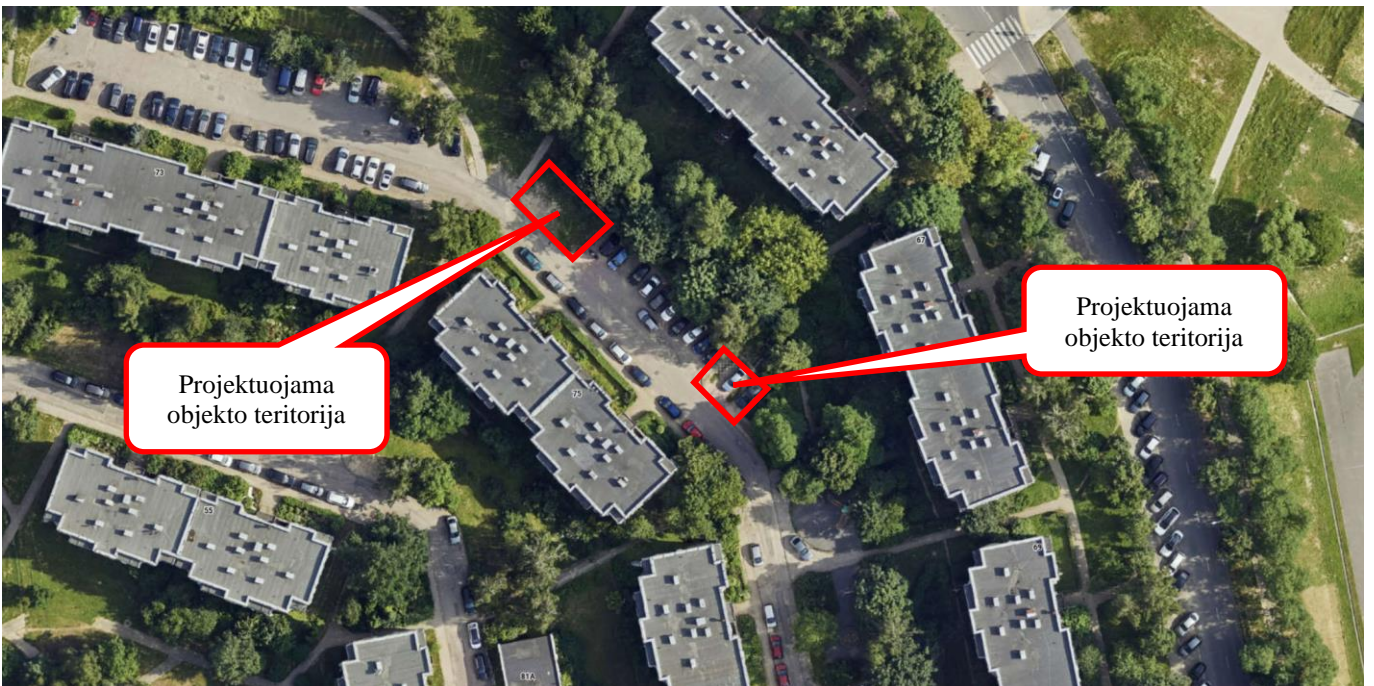
#### 3.1. Bendrieji duomenys

Projektavimo darbai bus vykdomi šalia Gabijos g. 31, Gabijos g. 73, Gabijos g. 75, Gabijos g.77 daugiabučių gyvenamųjų namų, valstybinėje žemėje. Projektuojamos teritorijos yra užstatytose teritorijose, ribojasi su važiuojamąja dalimi. Šiuo metu teritorijose yra asfalto, žvyro bei suplūktos augalinio grunto dangos aikštelė. Reljefas gan lygus, aukščiai svyruoja nuo 184,76 iki 184,98 (Gabijos g. 31), nuo 183,55 iki 184,30 (Gabijos g. 73), nuo 181,79 iki 182,47 (Gabijos g. 75), nuo 180,64 iki 181,02 (Gabijos g. 77). Teritorijose, kuriose numatoma suprojektuoti ir įrengti kiemo aikštes, yra nutiesti vandentiekio, paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai bei elektros kabeliai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-24S-2188/1-00-PP.AR	6	13	0

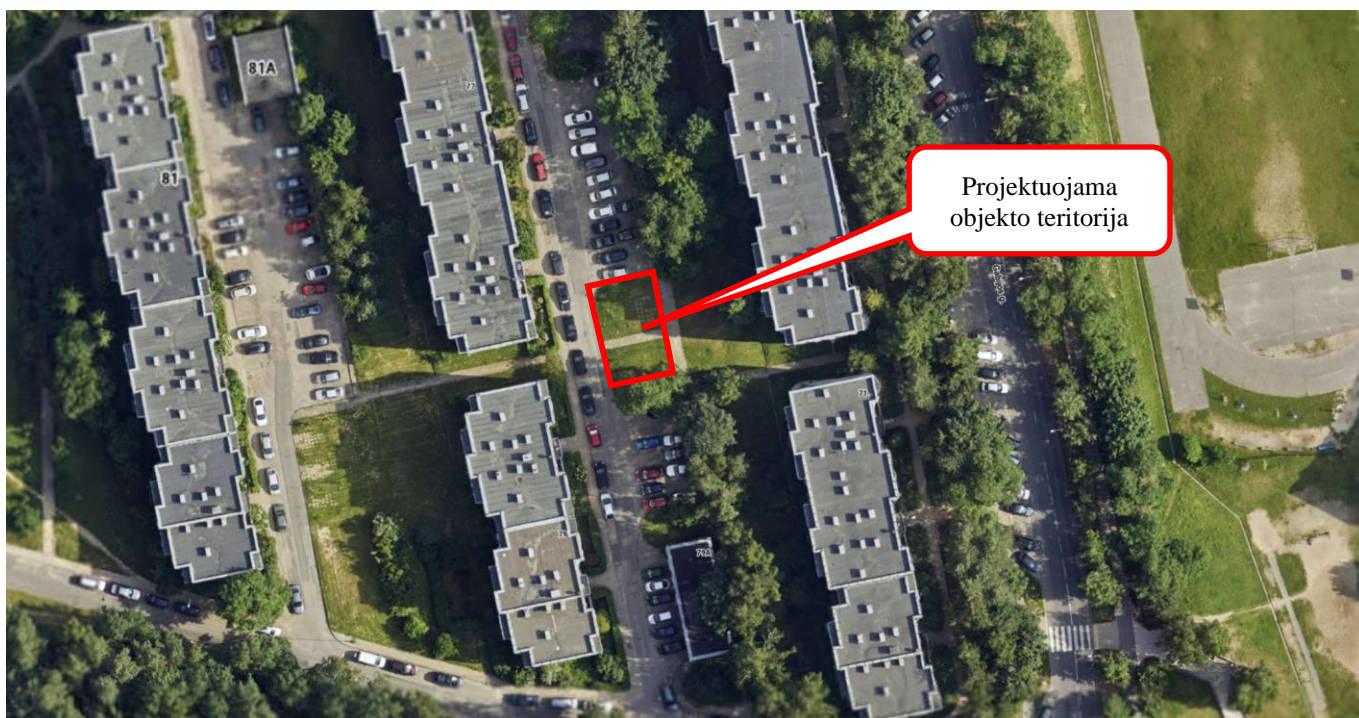


2 pav. Situacijos schema (Gabijos g. 31, Pašilaičių sen., Vilniaus m.)



3 pav. Situacijos schema (Gabijos g. 73, Gabijos g. 75, Pašilaičių sen., Vilniaus m.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-24S-2188/1-00-PP.AR	7	13	0



4 pav. Situacijos schema (Gabijos g. 77, Pašilaičių sen., Vilniaus m.)

### 3.2. Aktualūs teritorijų planavimo dokumentai

Gabijos g. 31, Gabijos g. 73, Gabijos g. 75, Gabijos g. 77, Pašilaičių sen., projektuojamas - Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė), neprieštaruoja vietovėje galiojantiems patvirtintiems specialiesiems planams bei neturi jiems įtakos.

## 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (pateikiama prieduose).

Projektuojama stovėjimo aikštelė priskiriama nesudėtingiems II grupės statiniams.

Darbu rūšis – naujo statinio statyba.

#### **Pagrindiniai Gabijos g. 31 aikštelės parametrai\*:**

Projektuojamas aikštelės plotas – 242 m<sup>2</sup>;

#### **Pagrindiniai Gabijos g. 73 aikštelės parametrai\*:**

Projektuojamas aikštelės plotas – 100 m<sup>2</sup>;

#### **Pagrindiniai Gabijos g. 75 aikštelės parametrai\*:**

Projektuojamas aikštelės plotas – 56 m<sup>2</sup>;

#### **Pagrindiniai Gabijos g. 77 aikštelės parametrai\*:**

Projektuojamas aikštelės plotas – 103 m<sup>2</sup>;

\* - Statinių rodikliai yra preliminarūs ir gali keistis rengiant techninį darbo projektą ir detalizuojant sprendinius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-24S-2188/1-00-PP.AR	8	13	0

## **Projektiniai sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.**

### **4.1. Paruošiamieji darbai**

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai: laikinas esamų medžių apsaugojimas statybos darbų metu, krūmų ir medžių pašalinimas, kelio ženklų išardymas, esamų šaligatvių dangų ardymas, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelių įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams, bus sandėliuojamos suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiam, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

### **4.2. Žemės darbai**

Atliekami žemės darbai įrengiant žemės sankasą projektuojamai aikštei.

### **4.3. Skersiniai profiliai. Dangos konstrukcija**

Gabijos g. 31, Gabijos g. 73, Gabijos g. 75, Gabijos g. 77, Pašilaičių sen. projektuojamos ir įrengiamos pilnos dangos konstrukcijos ažūrinių trinkelų dangos kiemo aikštelės. Projektuojamų aikštelių dangos paviršius privedamas prie esamų dangų ir esamo reljefo. Aikštelės aukščiai bei nuolydžiai bus detalizuojami rengiant statybos projektą.

Vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ STR 2.06.04:2014 19 lentele, projektuojamai aikštei numatoma DK 0,1 konstrukcija.

Dangos konstrukcijos storis projektuojamas vadovaujantis KPT SDK 19, VI sk., III skirsn. reikalavimais. Pagal KPT SDK 19 2 priedo 1 pav. objekto teritorija priskiriama 140 cm įšalo zonai, dangos konstrukcija, atsižvelgiant į 6 lentelės reikalavimus, gaunama 70,0 cm.

Vadovaujantis KPT SDK 19, 13 lentele šaligatviams numatoma 45 cm storio šalčiui nejautri dangos konstrukcija.

Vadovaujantis KPT SDK 19 nuostatomis parenkamos 2 galimos to pačios klasės dangos konstrukcijos: su skaldos pagrindo sluoksniu ir su žvyro pagrindo sluoksniu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-24S-2188/1-00-PP.AR	9	13	0

Projekto brėžiniuose ir sąnaudų kiekių žiniaraščiuose numatoma dangos konstrukcija su skaldos pagrindu, rangos darbų pirkimo metu, bus galima pateikti lygiavertį pasiūlymą konstrukcijai su žvyro pagrindo sluoksniu.

**Projekte priimta taikyti dangos konstrukcijas su skaldos pagrindo sluoksniu:**

Projektuojama betoninių ažūrinių trinkelių dangos konstrukcija su skaldos pagrindu:

Betoninės ažūrinės trinkelės 200x100x80	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ( $E_{V2} \geq 120$ MPa),	0,25;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s	0,34;
Esamas sankasos gruntas ( $E_{V2} \geq 45$ MPa)	

Projektuojama šaligatvio dangos konstrukcija su skaldos pagrindu:

Betoninės plytelės 375x375x80	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ( $E_{V2} \geq 100$ MPa),	0,15;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s	0,19;
Esamas sankasos gruntas ( $E_{V2} \geq 30$ MPa)	

\* Gali būti taikoma dangos konstrukcija su žvyro pagrindu, kaip atitikmuo skaldos pagrindo dangos konstrukcijai.

**4.4. Apšvietimas**

Projektuojamų kiemo aikštelių apšvietimas yra numatomas iš esamų šaltinių (naujas neprojektuojamas).

**4.5. Paviršinio vandens nuvedimas**

Paviršinis vanduo nuo projektuojamos aikštelės nuvedamas skersiniu bei išilginiu nuolydžiu ir surenkamas esamais lietaus nuotekų šulinėliais.

**4.6. Apželdinimas**

Įvertinami esami želdiniai esantys 5 metrų atstumu nuo planuojamų vykdyti žemės darbų. Medžių šalinimas, sodinimas nenumatomas. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygi

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-24S-2188/1-00-PP.AR	10	13	0

daugiau nei 5 cm. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2m aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Želdinių inventorizacijos lentelė pateikiama „Sklypo dangų planas“ brėžinyje. Vertinimas atliktas 2024 metų gegužės mėnesį. Tyrimo metu vadovautasi Želdynų įstatymu. Tyrimas atliktas, vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (2008, sausio 8 d. Nr.D1-5). Medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo ataskaita pateikiama prieduose (Priedas Nr.2).

#### **4.7. Saugomos teritorijos, NATURA 2000 ir Kultūros paveldo objektai**

Nagrinėjama teritorija į Valstybės saugomas bei Natura 2000 teritorijas nepatenka. Statybos darbų zona nepatenka į Kultūros paveldo teritorijas bei jų apsaugos zonas.

#### **4.8. Kiti inžineriniai tinklai**

Statybos zonoje yra esami vandentiekio, paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai bei elektros kabeliai. Darbų zonoje esančius tinklus numatoma išsaugoti.

Vykdamas statybos darbus, turi būti užtikrinta, kad esami inžineriniai tinklai bus nepažeidžiami, todėl kasimo darbai inžinerinių tinklų vietoje turi būti atliekami rankiniu būdu.

Pažeidus inžinerinius tinklus (apsauginius futliarus) juos atstatyti ir/a apsaugoti papildomai apsauginiais PE futliarais.

#### **4.9. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms**

Projektuojant pėsčiųjų takus, šaligatvius būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Jei yra projektuojami pėsčiųjų takai ar šaligatviai, jie turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla. Pėsčiųjų takų, šaligatvių plotis turi būti  $\geq 1,2$  m. Pėsčiųjų takai, šaligatviai įrengiami ne aukščiau kaip 15 cm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir jie neapledėtų. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško. Gatvės susikirtimų su pėsčiųjų takais, šaligatviais vietose, prie pėsčiųjų perėjų, kelio bordiūrus įrengti iškilusius ne daugiau kaip 5 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-24S-2188/1-00-PP.AR	11	13	0

Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis neturi būti didesnis kaip 5%. Į šaligatvius ir pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi pėstiesiems ir žmonėms su negalia. Takuose sumontuoti objektai (šviestuvų atramos, kelio ženklai, želdiniai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,25 m virš tako paviršiaus.

#### **4.10. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai**

Projekte numatyti sprendiniai pagerins aplinkos – susisiekimo komunikacijų sąveikos sąlygas.

Neigiamas poveikis aplinkai statybos metu galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

#### **4.11. Sprendinių atitiktis privalomiesiems ir teritorijų planavimo dokumentams**

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, aplinkos reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Šiame projekte planuojama teritorija atitinka Vilniaus miesto Bendrojo plano bei Specialiųjų planų sprendiniams.

### **5. VISI PROJEKTUOJAMI (STATOMI, REKONSTRUOJAMI, REMONTUOJAMI)**

#### **STATINIAI**

- Kiti inžineriniai statiniai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-24S-2188/1-00-PP.AR	12	13	0

## 6. KITA INFORMACIJA

### 6.1. Tretieji asmenys

Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Visų žemės sklypų, į kuriuos įsiterpia šio projekto sprendiniai, nuosavybės teisę valdo Lietuvos Respublika.

### 6.2. Pastabos:

- Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
- Esant neatitikimams tarp projekto sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis tokiu eiliškumu: technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.
- Vykdamas statybos darbus, esamus telekomunikacijų tinklo liukus priderinti prie naujos dangos paviršiaus, reikalui esant liukus pakeisti naujais MTT tipo liukais. Statybos darbų metu, esant būtinybei pažeminti telekomunikacijų tinklų kameras, pakeisti šulinių perdangas. Esant reikalui, pagilinti esamus ryšių kanalus, panaudojant sudedamus remontinius vamzdžius.

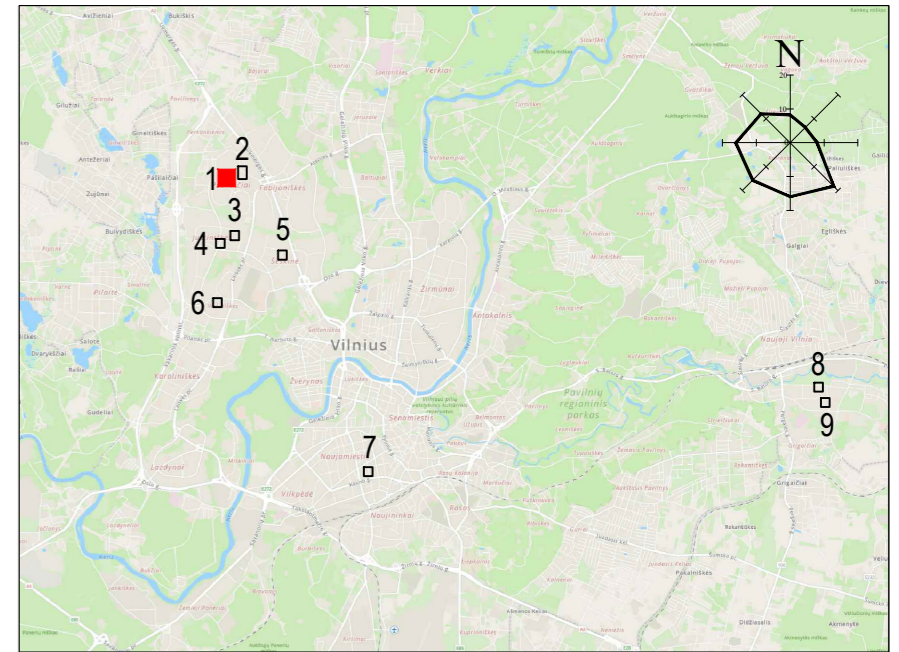
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-24S-2188/1-00-PP.AR	13	13	0

TIIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data		Prašymo Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
	2024-04-12	2024-04-30	TIIS1-20240409-020139



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojama ažūriųjų betono trinkelėlių danga
	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
	Veja
	Kelio bordiūras
	Vejos bordiūras
	Nužemintas (jvažiavimo) gatvės bordiūras (7 cm)
	Nužemintas gatvės bordiūras (3 cm)
	Gatvių raudonosios linijos
	Suformuotų sklypų ribos
	Dviračių stovas

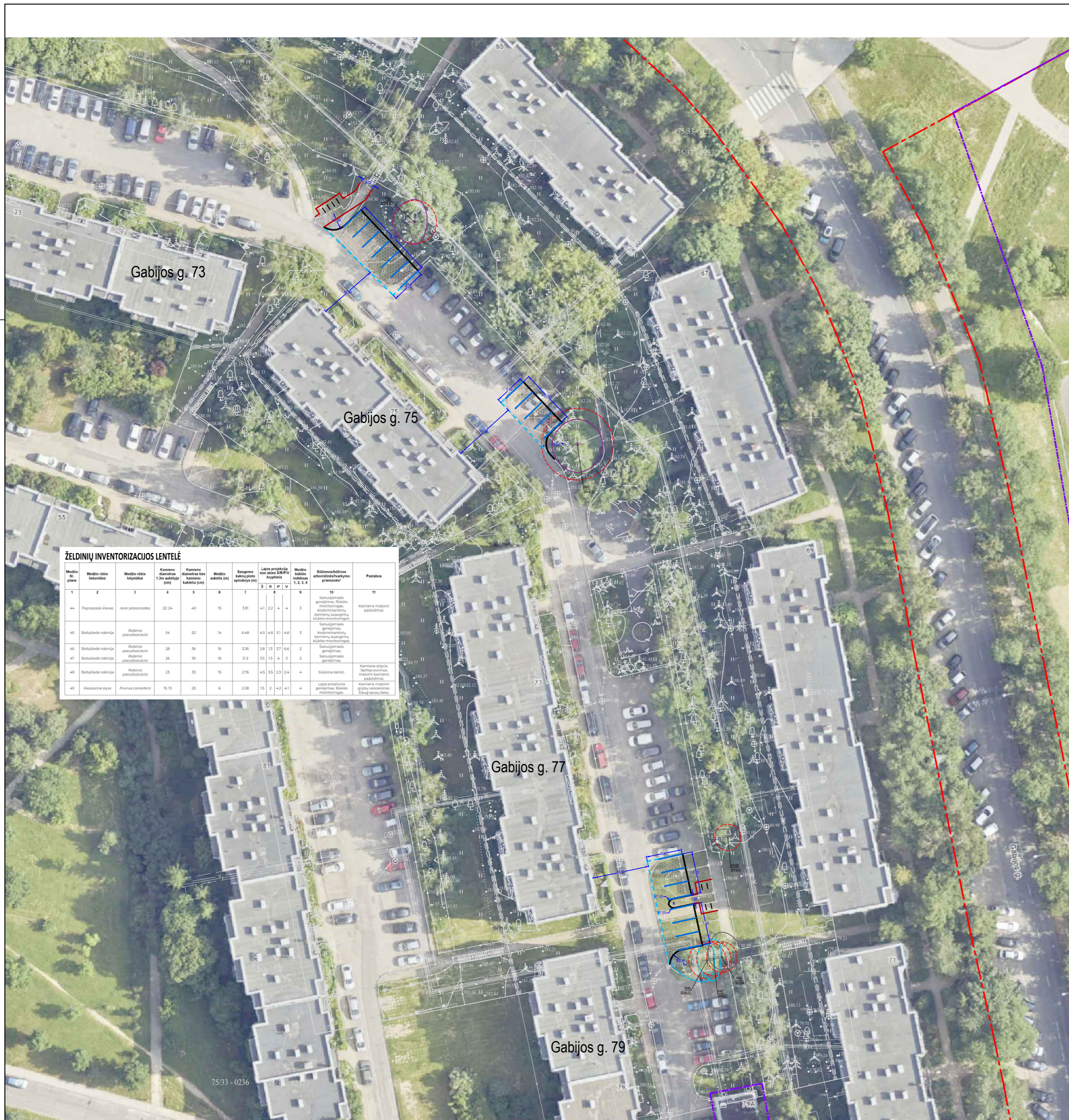
PASTABOS:

- Aikštelės teritorija šalia Gabijos g. 31 namo neįsiplečiama, t.y. užima tokį patį plotą, kaip yra užimta šiuo metu, tik keičiama danga į korėtų betono trinkelėlių danga.
- Automobiliai aikštelėje negalės būti parkuojami arčiau nei 5 metrai iki pastato, žr. žymėjimą plane.
- Projektuojama aikštelė skirta Gabijos g. 31, 37 ir 39 namams.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diameteras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diameteras ties kamieno kakleliu (cm)	Medžio aukštis (m)	Saugomo šaknių ploto apimdis (m²)	Lajos projekcija nuo ašies šaknų kryptimis	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Sėdimosios būtnės arboristinės švietimo priemonės*	Pastabos	
											S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
28	Popieržavis beržas	Betula pubescens	22	30	11	2.64	4.4	1.5	3	3.7	1
29	Uosialapis klevas	Acer negundo	18	27	9	2.36	3.3	1.6	4.5	5	2

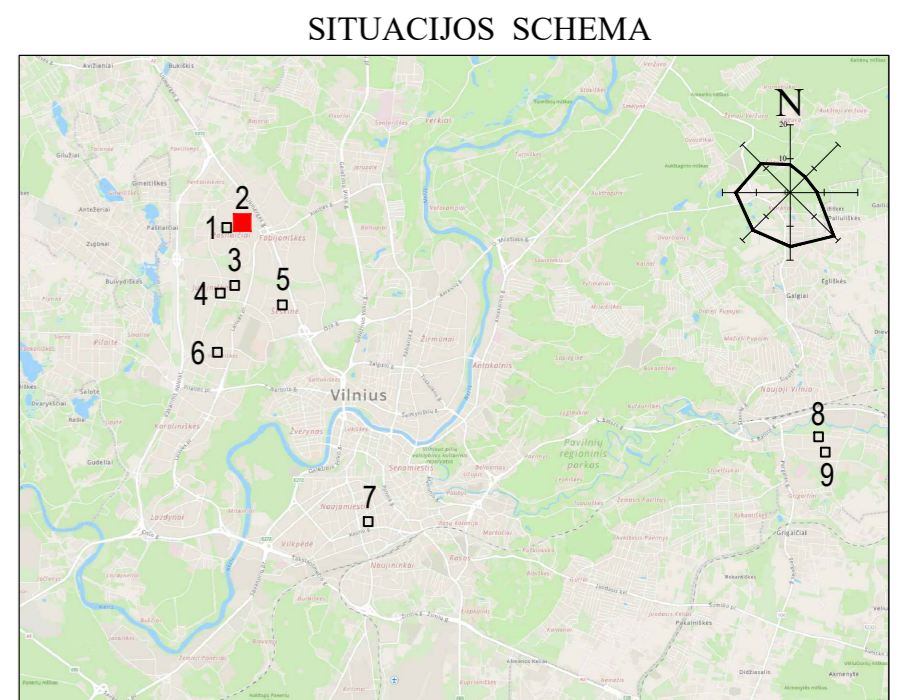
0	2024-07	Viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
34249	PV	Andrius Nakvosas
31442	PDV	Andrius Nakvosas
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybė	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinio statinio, Gabijos g. 31, Pašilaičių sen., Vilniuje supaprastintas statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	00 - Sklypo planas Sklypo dangų planas	
LT	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA LAPAS LAPŲ
	AT-241-2188/1-00-PP-B-01	0 1 2



TIIS derinimo lentelė		Data		Prašymo Nr.
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)		Pateiktas	Ivykdytas	TIIS1-20240406-019428
		2024-04-12	2024-05-07	

**ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ**

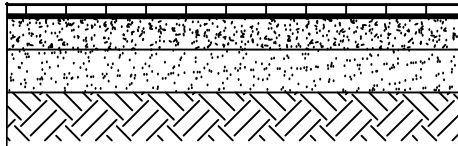
Medžio Nr. plan	Medžio rūšis latviškai	Medžio rūšis lietuviškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Medžio aukštis (m)	Saugumo rizikos vertinimas				Lėtos projekcijos nuo ašies DRPVI kvadrantų	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Saugumo vertinimas 10	Pastabos
						I	II	III	IV				
44	Praprasėtinis klevas	Acer platanoides	22,24	40	15	3,8	4,1	2,2	4	4	3	Saugumasis gerėjimas. Reikės monitoringo. Koduojamųjų kamienų suaugusių trūkiai monitoringas.	Kamieno matomi pažeidimai.
45	Blatšalėdė robinija	Robinia pseudoacacia	94	92	14	6,48	4,5	4,6	5,1	4,6	3	Saugumasis gerėjimas. Koduojamųjų kamienų suaugusių trūkiai monitoringas.	
46	Blatšalėdė robinija	Robinia pseudoacacia	28	36	16	3,36	2,8	1,3	3,7	6,6	2	Saugumasis gerėjimas. Saugumasis gerėjimas.	
47	Blatšalėdė robinija	Robinia pseudoacacia	26	35	16	3,12	3,5	1,3	4	3	2	Saugumasis gerėjimas. Saugumasis gerėjimas.	
48	Blatšalėdė robinija	Robinia pseudoacacia	23	33	15	2,76	4,5	3,5	2,3	2,4	4	Slūksma kalnei.	Kamieno atpačiūtelis. Reikės monitoringo. Matomi kamieno pažeidimai.
49	Kaukazišinė ąžuva	Pinus castanea	16,13	25	6	2,38	1,5	2	4,2	4,1	4	Lėtos projekcijos gerėjimas. Reikės monitoringo. Čiupli sausų šakų.	Kamieno matomi grybų susidūrimai. Čiupli sausų šakų.



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojama ažuolinių betoninių trinkelėlių danga
  - Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
  - Veja
  - Kelio bordiūras
  - Vejos bordiūras
  - Nužemintas (ivažiavimo) gatvės bordiūras (7 cm)
  - Nužemintas gatvės bordiūras (3 cm)
  - Gatvių raudonosios linijos
  - Suformuotų sklypų ribos
  - Dviračių stovas

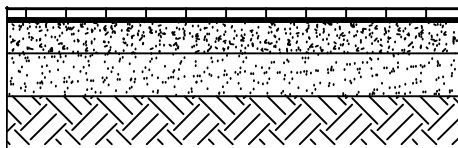
0	2024-07	Viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Gabijos g. 73, Gabijos g. 75, Gabijos g. 77, Pašilaičių sen., Vilniuje supaprastintas statybos projektas
34249	PV	Andrius Nakvosas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
31442	PDV	Andrius Nakvosas	00 - Sklypo planas Sklypo dangų planas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO AT-241-2188/1-00-PP-B-01
			LAIDA LAPAS LAPŲ 0 2 2

## BETONINIŲ AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGOS SKERSINIS PJŪVIS



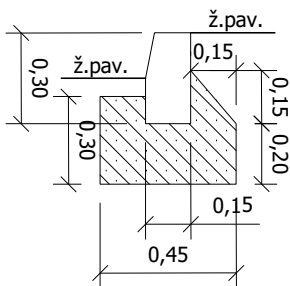
Betoninės ažūrinės trinkelės 200x100x80	- 0,08
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	- 0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ( $E_{v2} \geq 120$ MPa)	- 0,25
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1 \times 10^{-5}$ m/s	- 0,34
Esamas sankasos gruntas ( $E_{v2} \geq 45$ MPa)	

## BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS SKERSINIS PJŪVIS

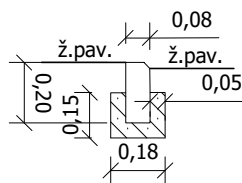


Betoninės plytelės 375x375x80	- 0,08
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	- 0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ( $E_{v2} \geq 100$ MPa)	- 0,15
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1 \times 10^{-5}$ m/s	- 0,19
Esamas sankasos gruntas ( $E_{v2} \geq 30$ MPa)	

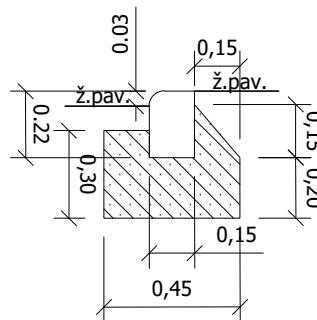
Detalė Nr. 1  
M 1:25  
Gatvės bordiūras



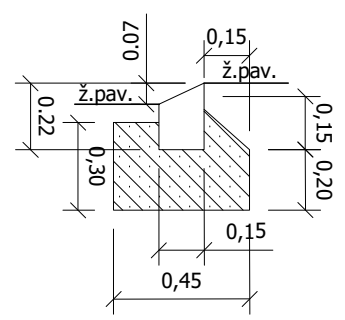
Detalė Nr. 2  
M 1:25  
Vejos bordiūras




Detalė Nr. 3  
M 1:25  
Nužemintas gatvės bordiūras



Detalė Nr. 4  
M 1:25  
Nužemintas (įvažiavimo) gatvės bordiūras



0	2024-07	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Gabijos g. 31, Gabijos g. 73, Gabijos g. 75, Gabijos g. 77, Pašilaičių sen., Vilniuje supaprastintas statybos projektas		
34249	PV	Andrius Nakvosas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00 - Sklypo planas Dangų įrengimo detalės		
31442	PDV	Andrius Nakvosas	M1:500		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO AT-24I-2188/1-00-PP.B-02		LAIDA 0
			LAPAS	LAPŪ	1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Infrastruktūros grupės vadovas

## INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-01- Nr. A358- /24 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie projektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Automobilių stovėjimo aikštelių iš korėtos dangos daugiabučių gyvenamųjų namų kiemuose, Vilniaus mieste supaprastintas statybos projektas*</i> (6 paketas: Taikos g. 52, Justiniškių g. 115, Gerovės g. 29, Maišiagalos g. 152, Parko g. 38, Čiobiškio g. 17, Justiniškių g. 77, Gabijos g. 31, Gabijos g. 77, Gabijos g. 75, Gabijos g. 73) *Projektų pavadinimai gali būti koreguojami projektavimo eigoje.
2.	Statytojas	<i>Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius, tel. (8 5) 211 2616, faks. (8 5) 2602985, el. p. <a href="mailto:savivaldybe@vilnius.lt">savivaldybe@vilnius.lt</a>.</i>
3.	Užsakovas	<i>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupė</i>
4.	Projektuotojas	
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Kiti inžineriniai statiniai: plokščias horizontalus inžinerinis statinys</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>- Nesudėtingieji II gr. statiniai</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	<i>1. Projekto sprendiniai turi atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. 2. Esant poreikiui, projekto sprendinius derinti su Kultūros paveldo departamentu.</i>
9	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
<b>II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b>		

10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aiškinamasis raštas;</li> <li>- dangų planas (žymėti aiškias sklypų ribas, gatvės/ių raudonųjų linijų ribas, neryškiais sluoksniais rodyti privažiavimo kelius, besiribojančios teritorijos užstatymą, pėsčiųjų jungtis, esamus ir/ar planuojamus želdinius, kitą);</li> <li>- dangos konstrukcijos pjūviai;</li> <li>- medžių inventorizacija (jeigu reikalinga).</li> </ul>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Teritorijų planavimo dokumentai (tpdr.lt; zpdris.lt; interaktyvūs žemėlapiai);</li> <li>- Statybą reglamentuojantys teisės aktai;</li> <li>- „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193;</li> <li>- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas (Nr. XIV-199);</li> <li>- Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis <a href="#">Vilniaus miesto savivaldybė- Želdynai (vilnius.lt)</a>;</li> <li>- kitais galiojančiais įstatymais, teisės aktais, rekomendacijomis bei normatyviniais statybos techniniais dokumentais.</li> </ul>
<b>III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sprendiniai turi atitikti susisiekimo komunikacijų statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.</li> <li>Medžiagiškumas - Ažūrinės šaligatvio plytelės (matmenys 600 x 400 x 80 mm)</li> </ul>
13	Reikalavimai architektūrai aplinkai, kraštovaizdžiui	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus.</li> <li>- Sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus.</li> </ul>
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe.</li> <li>- su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Atskirųjų želdynų projektų derinimo darbo grupe (pagal poreikį).</li> </ul>
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėje laikmenoje (Kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus dydis – 30 MB).</li> </ul>
<b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai</b>		
18	Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS „Automobilių stovėjimo aikštelių iš korėtos dangos įrengimas daugiabučių gyvenamųjų namų kiemuose, Vilniaus mieste, 6 paketas“
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-01-24 Nr. A358-14/24(2.9.4.5E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Infrastruktūros grupės vadovas, Infrastruktūros grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-01-24 14:53:13 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-01-24 14:53:25 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-24 14:59:27)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-01-24 14:59:28 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-08-21 Nr. E348-1054/24(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2024-08-21 Nr. 24/357

**Projekto pavadinimas** Kitos paskirties inžinerinio statinio, Gabijos g. 31, Pašilaičių sen., Vilniuje supaprastintas statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** Vilniaus miesto savivaldybė

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Projektuojamą statinį įjungti į esamą privažiavimo kelią.

Infrastruktūros grupės vadovas,  
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-08-21 Nr. E348-1055/24(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2024-08-21 Nr. 24/358

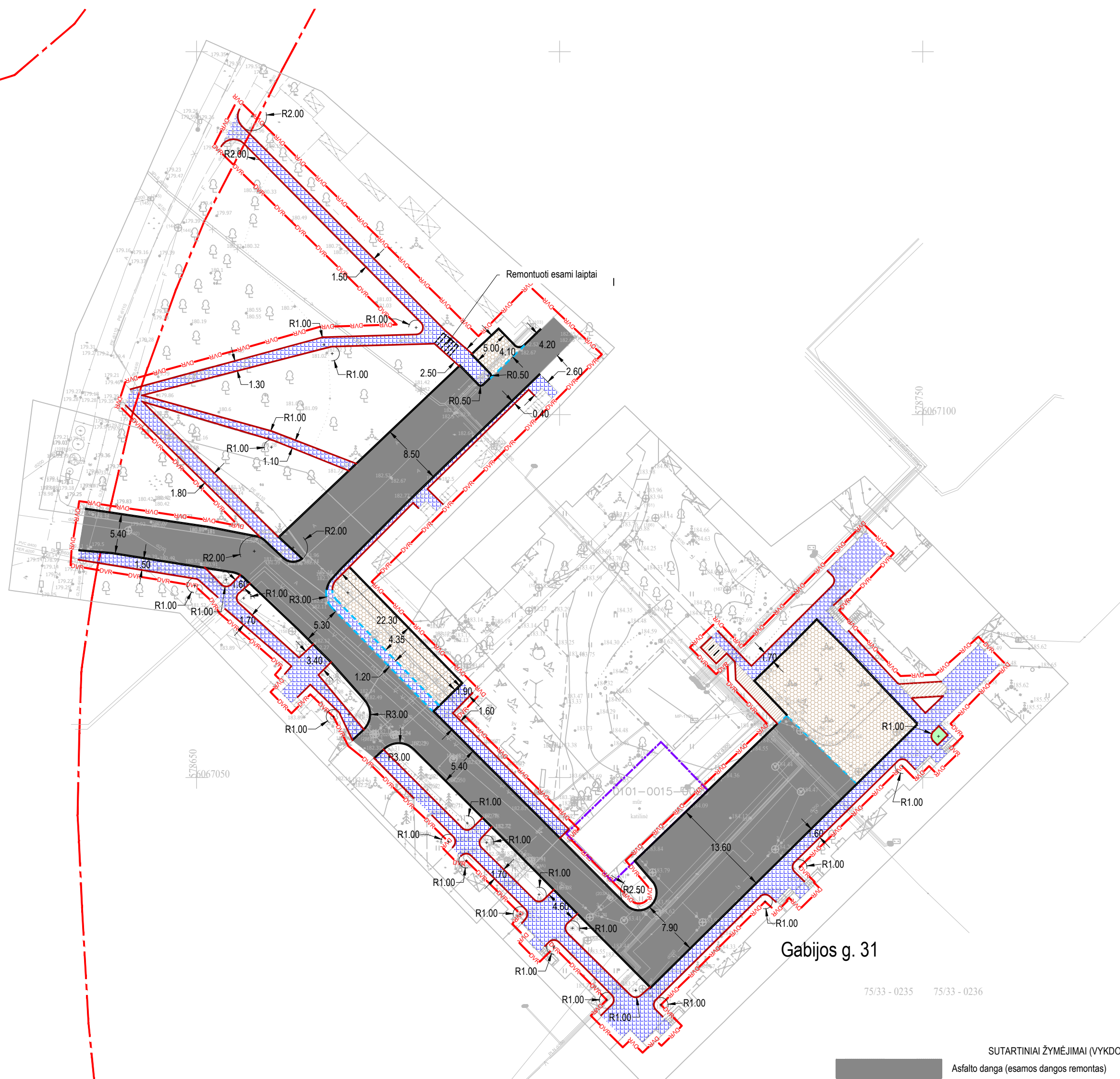
**Projekto pavadinimas** Kitos paskirties inžinerinio statinio, Gabijos g. 73, Gabijos g. 75, Gabijos g. 77, Pašilaičių sen., Vilniuje supaprastintas statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** Vilniaus miesto savivaldybė

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Projektuojamą statinį įjungti į esamą privažiavimo kelią.

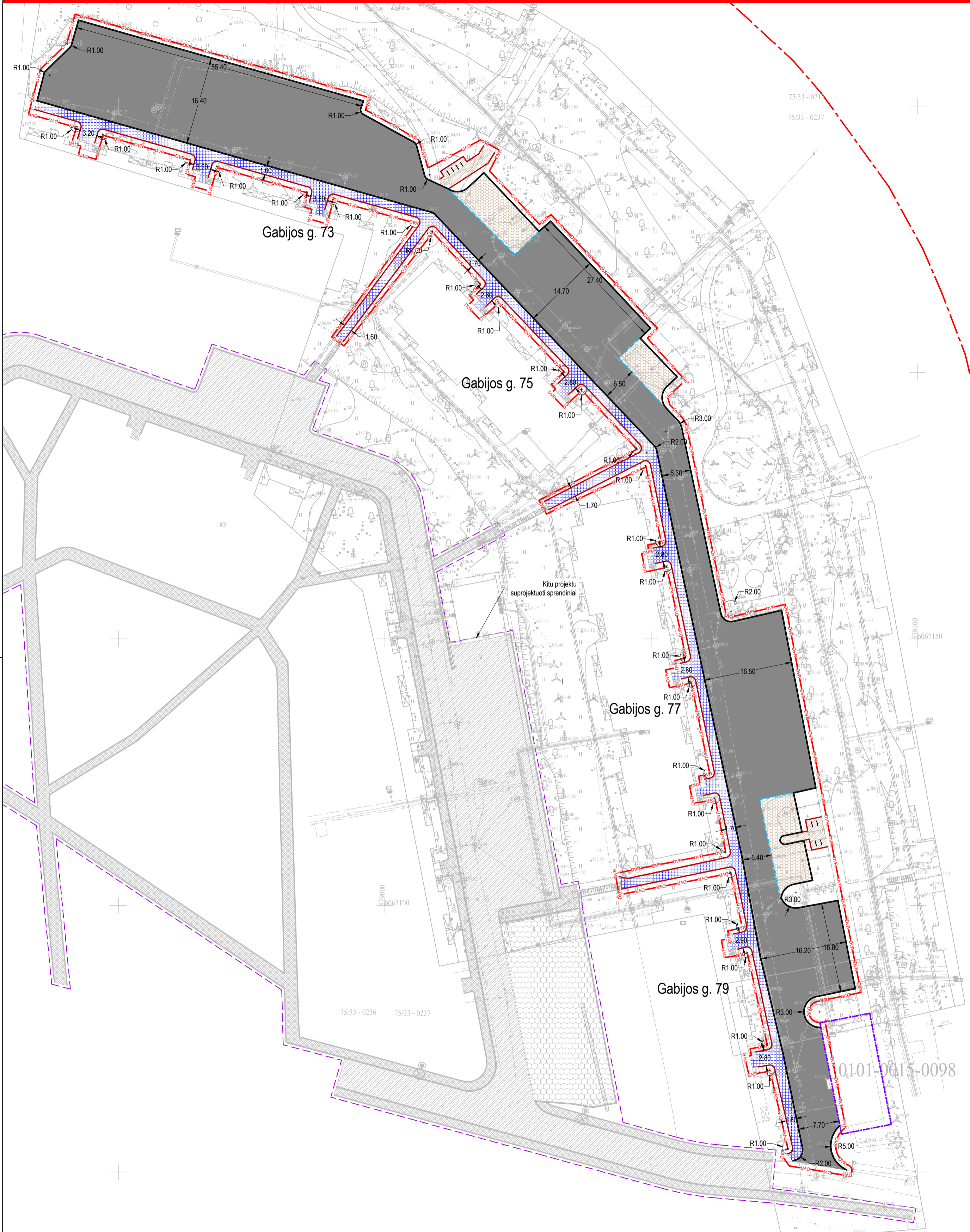
Infrastruktūros grupės vadovas,  
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas




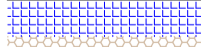



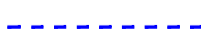






Objekto pavadinimas:  
 Kiemo aikštelių iš korio dangos įrengimas/ teritorijos esamų dangų remonto darbai  
 Objekto adresas:  
 Gabijos g. 31, Pašilaičių sen.  
 Užsakovas:  
 Vilniaus miesto savivaldybė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (VYKDOMI DARBAI)

	Asfalto danga (esamos dangos remontas)
	Betoninių trinkelų danga (esamos dangos remontas)
	Naujai įrengiama ažūrinė betono trinkelų danga
	Naujai įrengiama betoninių trinkelų danga
	Įrengiamas/remontuojamas gatvės bordiūras
	Įrengiamas/remontuojamas vejos bordiūras
	Įrengiamas/remontuojamas nužemintas (važiavimo) gatvės bordiūras (7 cm)
	Įrengiamas/remontuojamas nužemintas gatvės bordiūras (3 cm)
	Darbų vykdymo riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Suformuotų sklypų ribos
	Dviraičių stovai
	Sutvarkomi esami žali plotai (sėjama žolė)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (VYKDOMI DARBAI)

-  Asfalto danga (esamos dangos remontas)
-  Betoninių trinkelėlių danga (esamos dangos remontas)
-  Naujai įrengiama ažūrinė betono trinkelėlių danga
-  Naujai įrengiama betoninių trinkelėlių danga
-  Įrengiamas/remontuojamas gatvės bordiūras
-  Įrengiamas/remontuojamas vejos bordiūras
-  Įrengiamas/remontuojamas nužemintas (įvažiavimo) gatvės bordiūras (7 cm)
-  Įrengiamas/remontuojamas nužemintas gatvės bordiūras (3 cm)
-  Darbų vykdymo riba
-  Gatvių raudonosios linijos
-  Suformuotų sklypų ribos
-  Dviračių stovai

Objekto pavadinimas:  
 Kiemo aikštelių iš korio dangos įrengimas/ teritorijos esamų dangų remonto darbai  
 Objekto adresas:  
 Gabijos g. 73, Gabijos g. 75, Gabijos g. 77 Pašilaičių sen.  
 Užsakovas:  
 Vilniaus miesto savivaldybė

0101-0615-0098

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-07 Nr. SPSP-01-241107-00282
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-06 15:44:09 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-06 15:44:16 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-07 07:15:34)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-11-07 07:15:34 Avilys SDP eDocs