

UAB „VILPROJEKTAS“  
Šermukšnių g. 3,  
LT-01106, Vilnius,  
Į.k. 122572834  
Reg. Data 1994-01-25,  
Tel. 8-5-262 2896  
[info@vilprojektas.lt](mailto:info@vilprojektas.lt)  
[www.vilprojektas.lt](http://www.vilprojektas.lt)



OBJEKTAS: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO  
ŽYGIO G. 24A, VILNIUJE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATYTOJAS **Z. G.**

UŽSAKOVAS	<b>Z. G.</b>
STATINIO PROJEKTO NR.	<b>VIL. 22004</b>
PROJEKTAVIMO ETAPAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
STATINIO PROJEKTO DALIS	<b>SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ</b>
TOMAS DATA	<b>I 2023 m</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>REKONSTRAVIMAS</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
STATYBOS VIETA, ADRESAS	<b>ŽYGIO G. 24A, VILNIUS</b>

<b>DIREKTORIUS</b>	<b>A. NAVIDAUSKAS</b>
--------------------	-----------------------

<b>PV A 210</b>	<b>A. NAVIDAUSKAS</b>
-----------------	-----------------------





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Žygio g. 24a, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2	užstatymo tankis	Iki 40 proc.
2.3	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	128.00
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2a
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo vietas, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Rengiant rekonstravimo projektą, jei sklype yra medžių, numatomi kirtimai arba sklype planuojamos naujos kietos dangos ir jos priartėja prie esamų medžių kamieno arčiau nei 5 metrai, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, pateikti inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei numatoma šalinti. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m <sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt/m <sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);

#### Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose siekti viso daugiabučio gyvenamojo namo vieningos architektūrinės išraiškos. Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui. Formuoti rajonui būdingus užstatymo principus. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas turi būti kontekstualūs aplinkai. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo situacijos schemą, kurioje nurodomos statinių, automobilių stovėjimo vietų

		<p>išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai, užtikrinantys reikalavimus, pateiktus STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.</p> <p>Keičiant žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Pateikti rekonstruojamo pastato patalpų savininkų ir bendrojo naudojimo objektų administratoriaus sutikimus dėl numatomų sprendinių. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Grafiškai pagrįsti ir paaiškinti, ar išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų - projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypų ribų, jei reikia, teikti papildomas pjūvių schemas. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekiama ir inžinerinių	Susisiekiama ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal

	tinklų plėtrai	juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) vaizduoti pastato visumą, t.y. viso pastato sprendinius, išskiriant, kuri dalis bus rekonstruojama. Projektinius pasiūlymus papildyti užstatymo santykį su kraštovaizdžiu ir gretimybėmis atskleidžiančia grafine informacija.

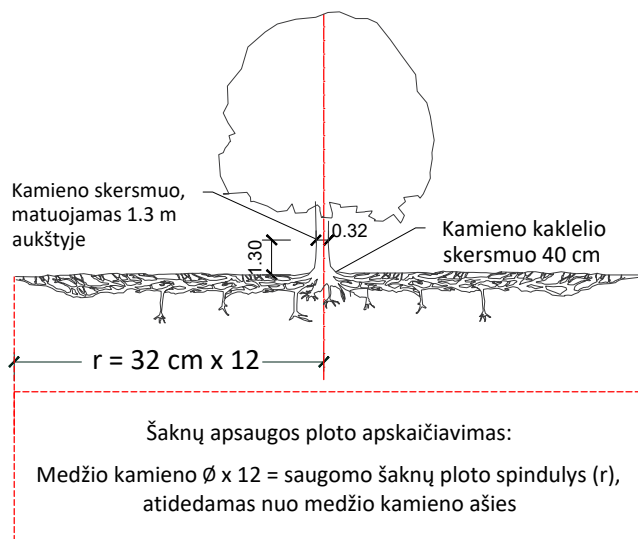
Rūta Adamonytė, el. paštas [ruta.adamonyte@vilnius.lt](mailto:ruta.adamonyte@vilnius.lt), tel.+37052112689

Rasa Sloveckaitė, el. paštas [rasa.sloveckaite@vilnius.lt](mailto:rasa.sloveckaite@vilnius.lt), mob. tel. +37066452713

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.



# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

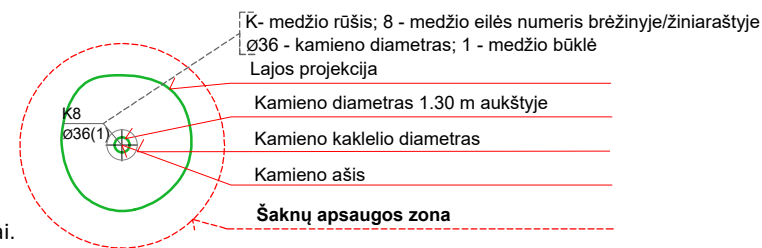
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, ŽYGIO G. 24A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-02-26 Nr. A659-43/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-02-23 20:46:47 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-02-23 20:47:00 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-26 08:29:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-02-26 08:29:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Objektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Žygio g. 24 A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

## 2. Pagrindinių įstatymų ir pagrindinių statybos normatyvinių dokumentų, kuri pagrindu parengtas techninis projektas sąrašas

- 1. LR statybos įstatymas Nr. XII-2573, 2016-06-30
- 2. STR 1.04.04.2017 – Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 3. STR 1.05.01:2017 - Statybą leidžiantys dokumentai
- 4. STR 1.01.03:2017 – Statinių klasifikavimas
- 5. STR 2.06.04:2014 – Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 6. STR 2.02.09:2005 – Vienbučiai dvibučiai gyvenamieji namai
- 7. STR 2.02.01:2004 – Gyvenamieji pastatai
- 8. STR 2.05.04:2003 – Poveikiai ir apkrovos
- 9. STR 2.05.02:2008 – Statinių konstrukcijos. Stogai
- 10. STR 2.01.02:2016 – Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 11. STR 2.07.07:2003 – Vandentiekio ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos
- 12. STR 2.01.07:2003 – Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- 13. PAGD nr. 1-64 – Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- 14. PAGD nr. 1-338 – Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

## 3. Projektiniai dokumentai, kuriais remiantis buvo parengtas projektas:

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, patvirtinta Vilniaus m. sav., Vyriausiojo architekto biuro vyr. miesto architektės 2024-02-26, A659-43/24(2.15.2.59E-ARC).

## 4. Projektiniai sprendiniai


### 4.1. Bendroji dalis

Sklypo plano dalies sprendiniai, projektuojamo pastato patalpų plotai ir nomenklatūra projektuojami vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Sklypas (kad. nr. 0101/0023:51), yra Vilniuje, Žygio g. 24A. Sklypo plotas – 0,0957 ha, stačiakampio formos. Sklypo paskirtis – vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos. Sklype yra ~1957 m. statybos 4-ų butų gyvenamasis namas. Sklypo savininkai – 4 butų savininkai, kurie turi tarpusavio sklypo padalinimo planą. Gyvenamosios teritorijos paskirties sklypas šiaurinėje ir pietinėje pusėse ribojasi su žvyruotais privažiavimais. Rytinėje pusėje ribojasi su Žygio gatve. Vakarinėje pusėje – su namų valda Žygio g. 24.

Rekonstruojama namo dalis (butas nr.4) yra daugiabučio namo pietvakariniame kampe. Namas, statytas pagal XX a. 6 deš. Reikalavimus, neturi automobilių įvažiavimo į sklypą, bei pagalbinių pastatų. 4-o buto ankstesnių savininkų buvo savavališkai pastatytas priestatas, nugriaunant verandos sieną ir išplečiant kambario ir įėjimo koridoriaus zoną. Projektinių pasiūlymų, vėliau ir TDP tikslas – įteisinti senai įrengtą savavališką silikatinių plytų priestatą, kuriam dėl reikia remonto dėl labai blogos stogo būklės ir išorės sienų, neturinčių šilumos izoliacijos. Yra fiksuotas savavališkos statybos aktas, bendrasavininkų sutikimas ir NŽT sutikimas dėl statybos arčiau sklypo ribos nei 3m, nuo žvyruoto privažiavimo pusės.

### 4.2. Sklypo plano dalis

 UAB „VILPROJEKTAS“ Šermukšnių g. 3, LT-01106, Vilnius				Daugiabučio gyvenamojo namo Žygio g. 24 A, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A-210	PV	A. NAVIDAUSKAS		2024-02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
						0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS – Z.G.				VIL.22004 – PP - AR	LAPAS	LAPŲ
PP						1	5

Sklypas (0,0957 ha), esantis Žygio gatvėje, Vilniuje, yra susiformavusioje gyvenamojoje teritorijoje. Sklypas – užstatytas gyvenamuoju namu, kuriame yra 4 butai, be pagalbinių (pvz. garažai) pastatų. Įvažiavimo tiesiogiai į sklypą iš žvyro dangos privažiavimo nėra. Sklypas seniai aptvertas segmentine vielinio tinklo tvora. Kiekvienas butas turi įėjimo vartelius į savo sklypo dalį. Užstatymas sklype susiformavo XX a. 6 deš., todėl įrengti 4 įvažiavimus ir automobilių parkavimo vietas sklype – galimybių nėra. Esamas sklypo apželdinimas – vėja ir vaismedžiai atitinka privalomą  $\geq 25\%$  želdynų normatyvą. Sklypo reljefas, žemėjantis į pietinę pusę, žemėjimas ~90cm. Lietaus vanduo, nuo stogo, sugeriamas vejoje. Į 4-ą butą projektuojamas nedidelis betono trinkelio takas nuo įėjimo vartelių iki įėjimo laiptelių. Pastato inžinerinis aprūpinimas – centralizuoti vandentiekio – nuotekų, elektros, dujų tinklai. Esamas šildymas – dujų katilu.

## **4.2. Architektūrinis sprendimas**

### **4.2.1. Daugiabučio gyvenamojo namo butas**

Projektuojamas buto vidinis perplanavimas, optimizuojant plotus, mažinant pagalbinių plotų (koridorius), griauinant kai kurias pertvaras, įrengiant angas sienoje. Apjungiamas gyvenamasis kambarys su virtuve. Nugriovus verandos sieną, įrengiamas naujas kambarys. Iš svetainės, langų vietoje, numatomas išėjimas į sklypo kiemą, nedidelę terasą. Fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas, baltai pilkšva spalva. Esama stogo danga (asbocementinis šiferis), keičiama į valcuotą skardą. Langai mediniais / plastikiniais – rėmais, stiklo paketas su selektyviu stiklu. Patalpų vidaus apdailai naudojamos užsakovo pageidaujamos medžiagos, išlaikant gaisrinės saugos reikalavimus.

### **4.3 Konstruktyvinis sprendimas**

Statinio konstrukcijos: juostiniai monolitiniai pamatai, apšiltinami ekstrudiniu polistirenu. Sienos - silikatinės plytos, apšiltinimos – neoporu. Stogas – šlaitinis, pilnai keičiamos medinės konstrukcijos, danga – valcuota skarda.

## **5. Priešgaisriniai reikalavimai**

Projektuojamas butas priklauso II ugniai atsparumo laipsniui. Gaisrinė apkrova neregamentuojama, laikoma, kad statinys yra 1 gaisro apkrovos kategorijos.

Statinio atsparumo ugniai laipsniai („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ - 2 lentelė):

Laikančios konstrukcijos, sienos – R45. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės, kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Projekte laikančios konstrukcijos – silikatinės plytų mūras.

Nelaikančios vidinės sienos – EI15. Pertvaros projektuojamos iš gipso kartono plokščių.

Stogo denginio – RE20. Konstrukcijoms naudojami ne žemesnės, kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Projektuojamos medinės stogo konstrukcijos, padengtos ilgalaikio poveikio priešgaisriniais dažais, užtikrinant degumo klasę.

Pastate nuolat gyvens <5 žmonių, evakuacijos durims taikoma C1 klasė.


Vidaus apdailai – IIUA laipsnio gyvenamosioms patalpoms, kuriose gali būti  $\leq 15$  žmonių – neregamentuojama. Pastatas šildomas sieniniu (pakabinamu) dujiniu katilu virtuvėje.

Pastate privaloma įrengti autonominius dūmų detektorius. Užsakovo pageidavimu gali būti įrengta priešgaisrinė signalizacija, kartu su apsaugine.

Greituose sklypuose su suformuotu užstatymu, pastatai nutolę  $\geq 8$ m atstumu nuo projektuojamo namo. Projektuojamas daugiabučio gyvenamojo namo butas, pagal statinių naudojimo paskirtį priklauso P.1.3 statinių grupei ir yra II UA laipsnio.

### **1 lentelė. Bendrieji statinio duomenys**

<b>Projektuojamos pastato dalies (buto) atsparumo ugniai laipsnis</b>	<b>II</b>
Statinio grupė (daugiabučiai gyvenamieji pastatai)	P.1.3 <sup>1</sup>
bendras plotas	58,75 m <sup>2</sup> (namo- 220,26 m <sup>2</sup> )
tūris	298 m <sup>3</sup> (namo – 693 m <sup>3</sup> )
pastato aukštų skaičius	1 (namo 1-2)

 UAB „VILPROJEKTAS“ Šermukšnių g. 3, LT-01106, Vilnius				Daugiabučio gyvenamojo namo Žygio g. 24 A, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A-210	PV	A. NAVIDAUSKAS		2024-02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
ETAPAS	UŽSAKOVAS – Z.G.				VIL.22004 – PP - AR	LAPAS	LAPŲ
PP						2	5

aukštis nuo žemės paviršiaus	6,70
------------------------------	------

<sup>1</sup> – pagal PAGD Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedo 1 lentelę

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$F_s$  – 2000, sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H_{abs} = 10$ , skaičiuojamoji altitudė;

$H = 0,8$  m, I-o aukšto grindų altitudė;

$G = 1$ , pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas;

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90(0,8/10)) = 1984,0 \text{ m}^2$$

Projektuojamo statinio dalių plotai neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

**4 lentelė. Gaisrinių skyrių konstrukcijų atsparumo ugniai laipsnis**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanciosios konstrukcijos	nelaikanciosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>

<sup>1</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>3</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, nes statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

<sup>4</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikanciosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Atstumas iki artimiausios Vilniaus m. PGT (P.Vileišio g.20a ) apie 1,9 kilometro. Apytikslis standartinis gaisrinių automobilių atvykimo greitis ~ 40 km/val. (remiantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks  $(1,9/40) \times 60 = 3$  min. Įvertinus pranešimo laiką 2 min., normatyvinį išvykimo laiką 1 min. bei normatyvinį išsidėstymo laiką 1 min., galima teigti, kad ugniagesiai gelbėtojai į objektą atvyks ir gesinimo bei gelbėjimo darbus pradės maždaug po 5 minučių.


Išoriniam gaisro gesinimui artimiausias gaisrinis hidrantas – Žygio g. 50 m atstumu nuo gyvenamojo namo.

**6. Saugos, higienos aplinkotvarkos reikalavimai.**

**6.1. Šildymas**

Butas šildomas dujiniu katilu. Kambariuose ir san. mazguose numatomas grindinis šildymas.

**6.2. Vėdinimas**

 UAB „VILPROJEKTAS“ Šermukšnių g. 3, LT-01106, Vilnius				Daugiabučio gyvenamojo namo Žygio g. 24 A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A-210	PV	A. NAVIDAUSKAS	2024-02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
						0
ETAPAS	UŽSAKOVAS – Z.G.			VIL.22004 – PP - AR	LAPAS	LAPŲ
PP					3	5

Patalpose numatomas vėdinimas su natūralia ir mechanine ištraukiamąja oro apykaita. Virtuvės, san. mazgų, patalpose suprojektuoti lubiniai gofruoti vėdinimo kanalai su mechaniniais ventiliatoriais. Natūralus oro ištraukimas ir padavimas numatomas per varstomus langus.

### 6.3 Atliekų utilizavimas.

Buitinės atliekos surenkamos į kontenerius. Sudarius sutartį su specializuota įmone, atliekos gabenamos į sąvartyną. Statybos metu susidariusios atliekos vežamos į sąvartyną, asbocementinis šiferis – į spec. nuodingų medžiagų sąvartyną.

### 6.4. Apšvietimas

Gyvenamojo ploto patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pagal STR 2.02.01:2004 – Gyvenamieji pastatai norminis naturalaus apšvietimo reikalavimas (langų ploto / grindų ploto) santykis 1:6 išlaikomas. Pagrindinė gyvenamųjų patalpų orientacija – pietvakarių kryptimi, tenkina insoliacijos reikalavimus.

### 6.4. Pastato inžinerinis aprūpinimas


Buto inžineriniam aprūpinimui yra sudarytos sutartys: UAB „Vilniaus vandenys“, AB „ESO“ – elektrai, dujoms. Poreikiai – esamų resursų ribose.

## 7. Projektuojamo pastato ENERGINIS NAUDINGUMAS.

Esamas daugiabutis gyvenamasis namas yra **G** energinio naudingumo klasės. Butas rekonstruojamas projektuojant ne žemesnės nei esama energinio naudingumo klasė, pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus

**Įvairios paskirties pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U_{(A+)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės C energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimams**

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai*	Pramonės pastatai**
Stogai	$r$	0,25		
Perdangos, kurios ribojasi su išore	$ce$			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,48		
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$			


 UAB „VILPROJEKTAS“ Šermukšnių g. 3, LT-01106, Vilnius					Daugiabučio gyvenamojo namo Žygio g. 24 A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A-210	PV	A. NAVIDAUSKAS		2024-02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
ETAPAS	UŽSAKOVAS – Z.G.				VIL.22004 – PP - AR	LAPAS	LAPŲ
PP						4	5

Sienos	<i>w</i>	0,48		
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	1,90		
Durys, vartai	<i>d</i>	1,81		

\*, \*\* - paaiškinimai pateikti prie 2.20 lentelės

Suprojektuotas rekonstruojamas butas atitinka C klasės reikalavimus.

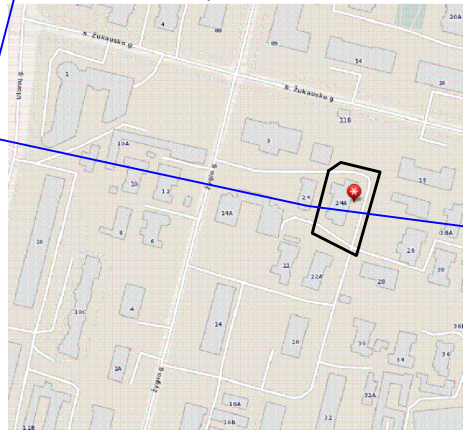
**Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus įstatymų nustatyta tvarka.**

 UAB „VILPROJEKTAS“ Šermukšnių g. 3, LT-01106, Vilnius					Daugiabučio gyvenamojo namo Žygio g. 24 A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A-210	PV	A. NAVIDAUSKAS		2024-02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAI DA
							0
ETAPAS	UŽSAKOVAS – Z.G.				VIL.22004 – PP - AR	LAPAS	LAPŲ
PP						5	5





Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	
ZYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
①	REKONSTRUOJAMAS BUTAS ±0.00=121.85

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:			
ZYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS	
	SKLYPO RIBOS		
	SKLYPO DALIES RIBOS		TARPUSIENYBOS NAUDOJIMO TVARKA
	BUTAS NR. 4		
	PRISTATOMA BUTO DALIS		
	VEJA	100,0 m²	
	BETONO TRINKELĖS	3,5 m²	BETONINĖS TRINKELĖS 200x100x60
	NAUJAI ĮRENGIAMJI LAIPTAI		
	ĮEJIMAI		
	MEDŽIO LENTŲ TERASA		

010100230300

76/32 - 0074

010100230291

010100230262

010100230051

010100230061

010100230052

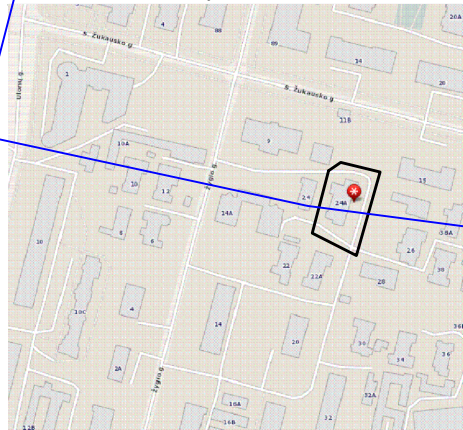
010100230075

010100230092

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			
Subačiaus g. 83-3, LT-11342 Vilnius, biuro mob. tel. 8 605 49990, el. p. info@geonorma.lt			
OBJEKTAS	TIISI-20220421-029010	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500 Vilnius, Žygio g. 24A	
COORDINAVIMO SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07 m <sub>s</sub> = 0.02m, m <sub>n</sub> = 0.04m
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2022-04-15
			A.V.

AT.NR.		UAB "VILPROJEKTAS" ŠERMUKŠNIŲ G.3, VILNIUS, LT-01106 info@vilprojektas.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽYGIO G. 24A, VILNIJUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A-210	PV-ARCH.	A.NAVIDAUSKAS		24.02	LAI DA
					0
ETAPAS	UŽSAKOVAS - Z.G.			Vil. 22004 - PP - 00 - SP - 02	
PP					
					1 1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

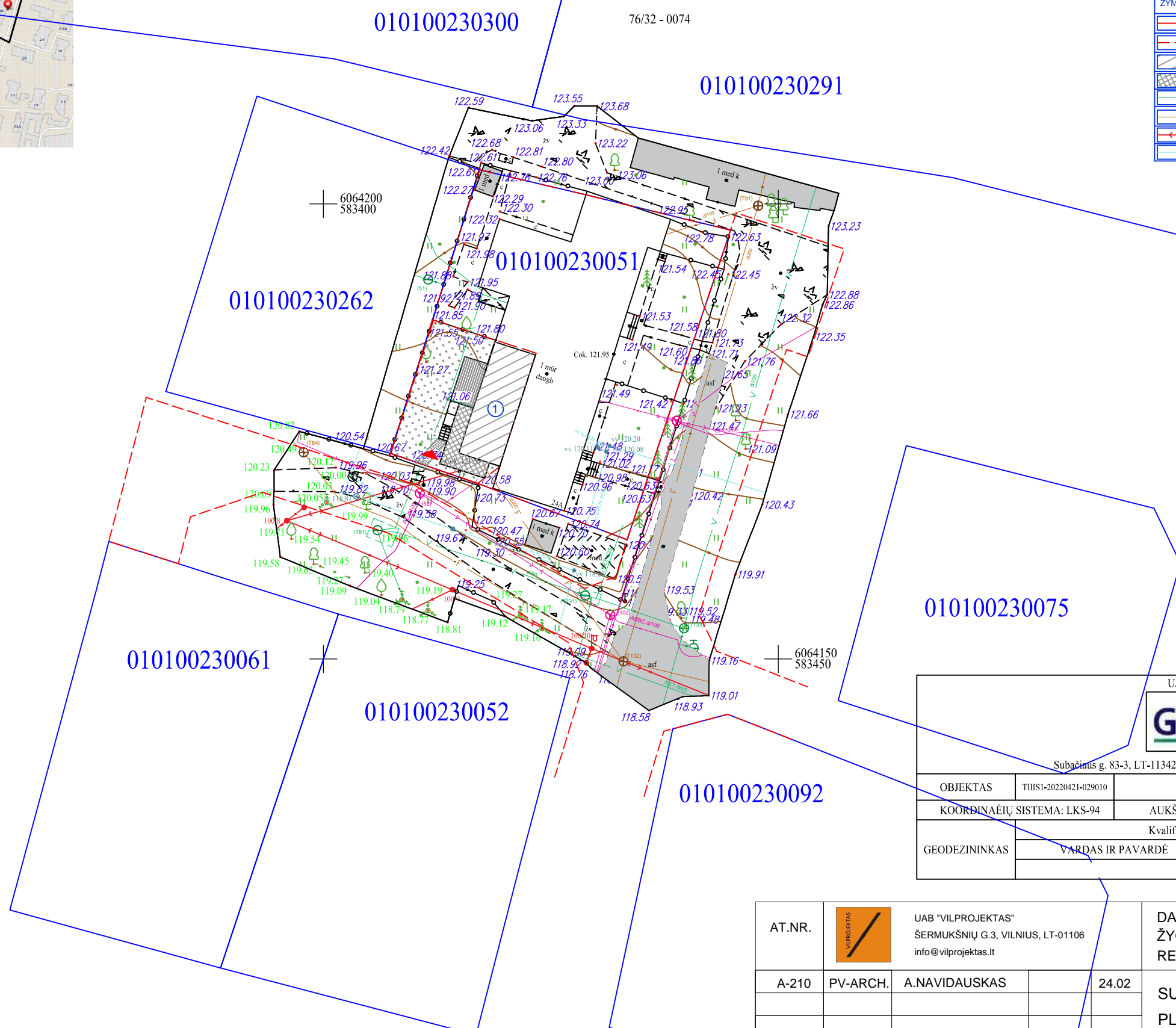


Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
①	REKONSTRUOJAMAS BUTAS ±0.00=121.85

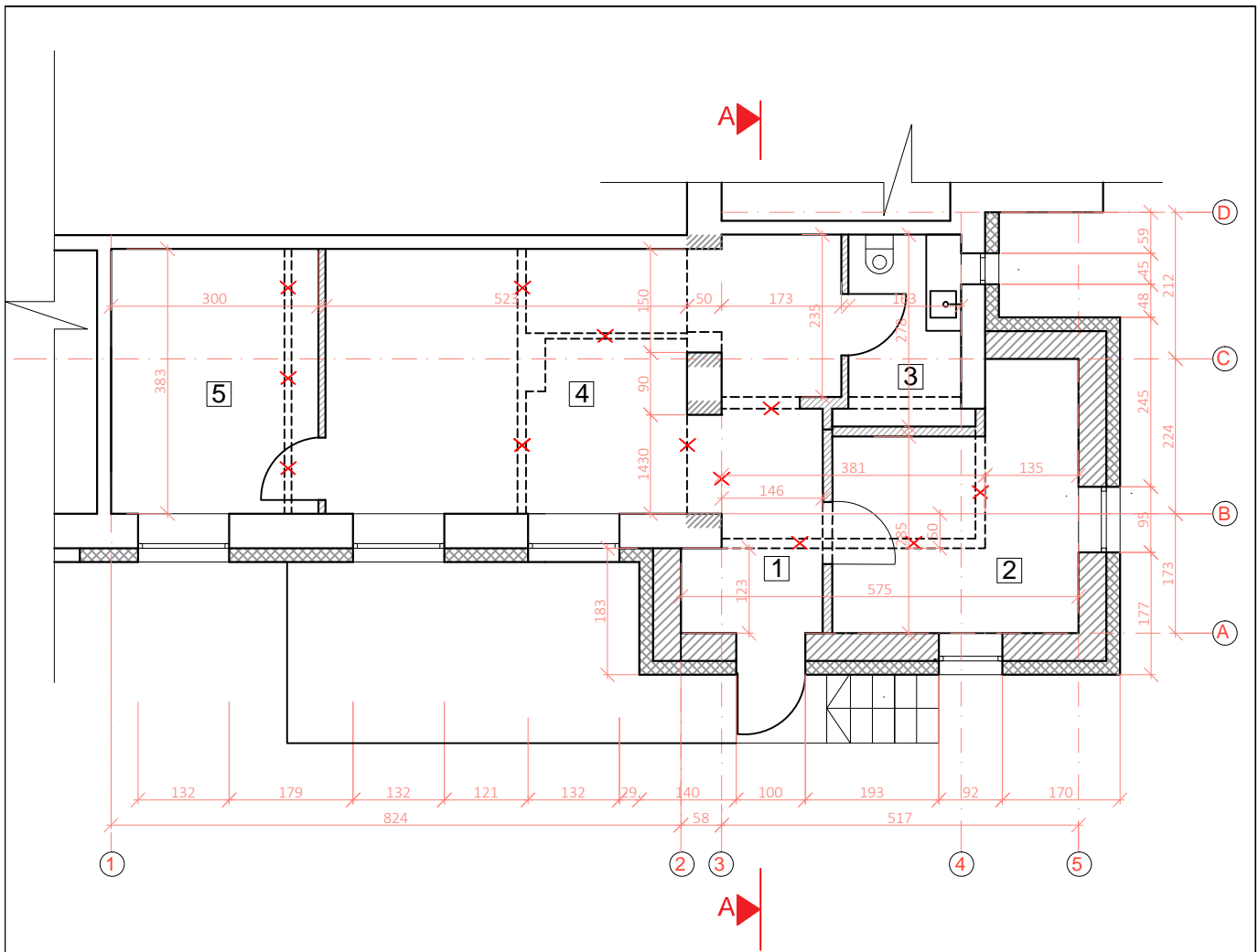
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:			
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS	PASTABOS
---	SKLYPO RIBOS		
- - -	SKLYPO DALIES RIBOS		TARPUSAVIO NAUDOJIMOSI TVARKA
▨	BUTAS NR. 4		
▨	PRISTATOMA BUTO DALIS		
V	ESAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS		
F	ESAMAS NUOTEKŲ IŠVADAS		
⚡	ESAMAS ELEKTROS ĮVADAS		
⚡	ESAMAS DUJŲ ĮVADAS		

PASTABA:  
NAUJI INŽINERINIAI TINKLAI NEPROJEKTUOJAMI.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			
<b>GEONORMA</b> <small>geodeziniai-kadastroiniai matavimai</small>			
Subačiaus g. 83-3, LT-11342 Vilnius, biuro mob. tel. 8 605 49990, el. p. info@geonorma.lt			
OBJEKTAS	TIISI-20220421-029010	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500 Vilnius, Žygio g. 24A	
COORDINATEIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07 m <sub>s</sub> = 0.02m, m <sub>i</sub> = 0.04m
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2022-04-15
			A.V.

AT.NR.		UAB "VILPROJEKTAS" ŠERMUKŠNIŲ G.3, VILNIUS, LT-01106 info@vilprojekta.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽYGIO G. 24A, VILNIJUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A-210	PV-ARCH.	A.NAVIDAUSKAS	24.02	LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS - Z.G.			LAPAS 1
PP	Vil. 22004 - PP - 00 - SP - 03			LAPŲ 1

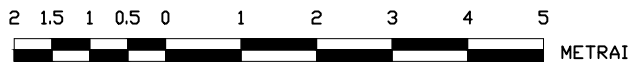


- ESAMOS SIENOS/PERTVAROS
- NAUJAS PLYTŲ MŪRAS
- ŠILUMOS IZOLIACIJA (NEOPORAS)
- GRIAUNAMOS SIENOS/PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS
- G/K PERTVARA

**PASTABOS:**

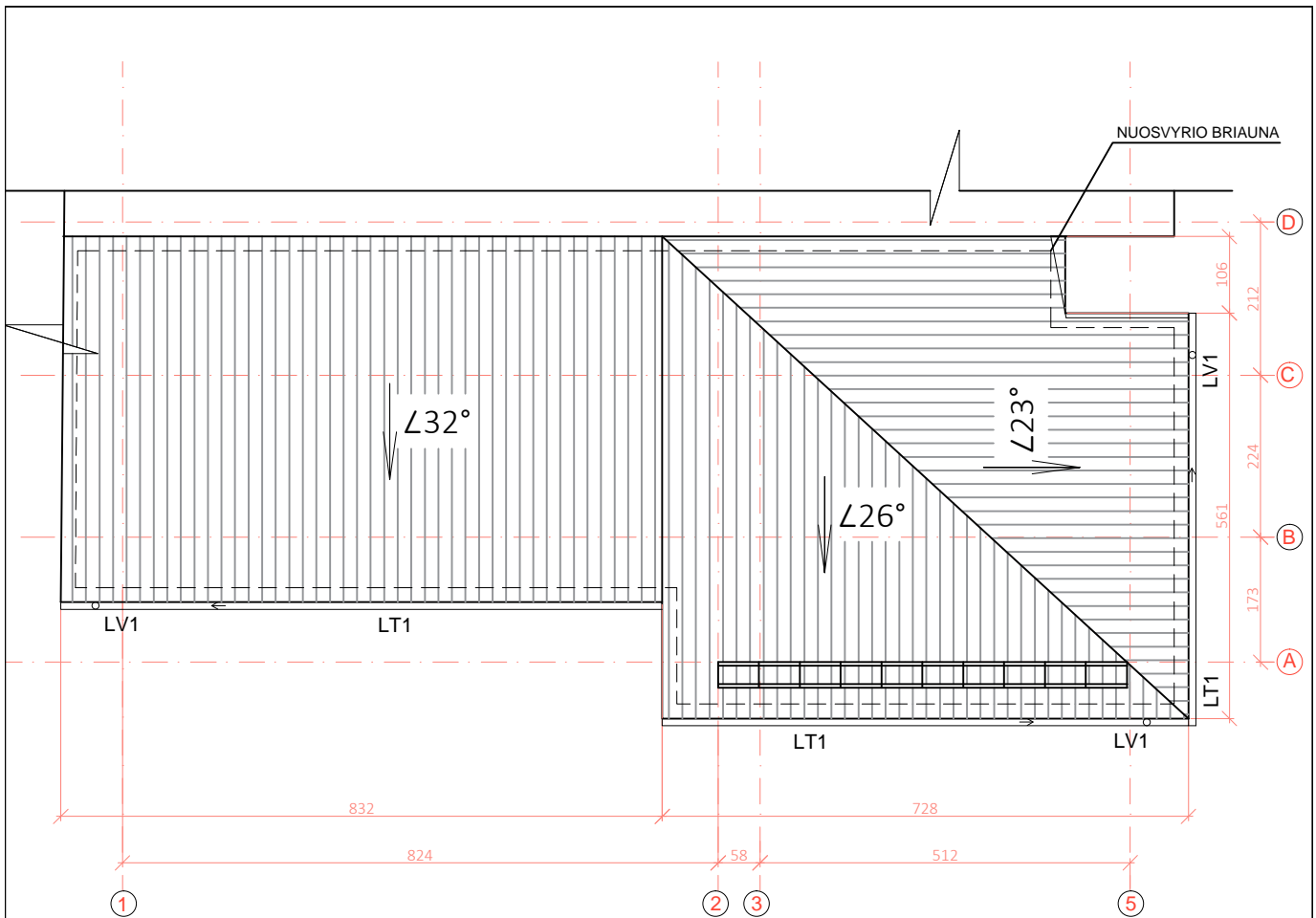
1. Matmenys nurodyti cm, altitudės - metrais.
2. Matmenis, kiekius tikslinti vietoje, statybos metu.
3. Pastato rekuperacijos - vėdinimo sistema projektuojama ir įrengia specializuota įmonė.

M 1:100

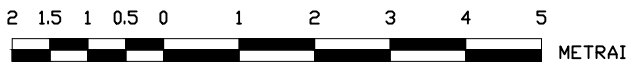


PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	KORIDORIUS	5,46 kv.m
2	SVETIŲ KAMBARYS	11,56 kv.m
3	WC , VONIA	4,72 kv.m
4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	25,58 kv.m
5	MIEGAMASIS	11,43 kv.m
		VISO: 58,75 kv.m

AT.NR.	UAB "VILPROJEKTAS" ŠERMUKŠNIŲ G.3, VILNIUS, LT-01106 info@vilprojektas.lt			<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO          ŽYGIO G. 24A, VILNIUJE,          REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
A 210	PV-ARCH.	A. NAVIDAUSKAS	2024.02	<b>BUTO NR. 4 PLANAS M 1:100</b>		LAIDA
KPAS 0878						0
ETAPAS	<b>UŽSAKOVAS - Z.G.</b>			Vil.22004 - PP - SA - 01		LAPAS
PP						1



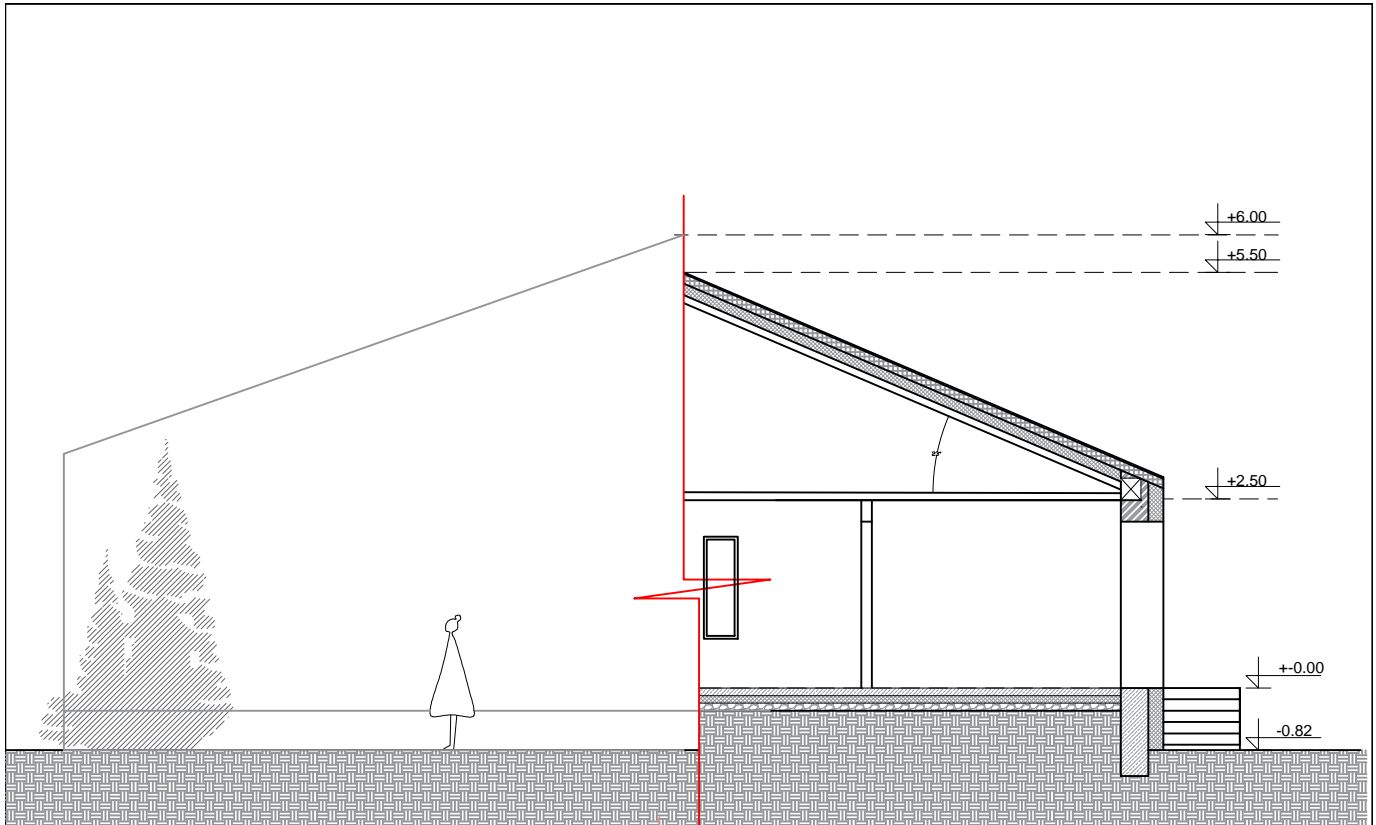
M 1:100



STOGO ELEMENTŲ GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS					
NR.	ZYM.	PAVADINIMAS	MATMENYS	KIEKIS	PASTABOS
1.		STOGO DANGA		95,0 m <sup>2</sup>	STOGO DANGA - VALCUOTA SKARDA
2.	LT1	LATAKAS (PUSAPVALIS)	150-160 mm	21,5 m	CLASIC - LT, LV - 0,6 mm SKARDA SU
3.	LV1	LIETVAMZDIS (APVALUS)	Ø100-110 mm	10,5 m	PLASTIZOLU
4.		SNIEGO GAUDYTUVAI		5,6 m	

PASTABOS: 1. MATMENYS DUOTI CM, ALTITUDĖS - METRAIS.  
2. KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE, SUMONTAVUS STOGO KONSTRUKCIJAS.

AT.NR.	 UAB "VILPROJEKTAS" ŠERMUKŠNIŲ G.3, VILNIUS, LT-01106 info@vilprojektas.lt			<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO          ŽYGIO G. 24A, VILNIUJE          REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
A 210	PV-ARCH.	A. NAVIDAUSKAS		2024.02	STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA
						0
ETAPAS	UŽSAKOVAS - Z.G.			Vil.22004 - PP - SA - 02	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1

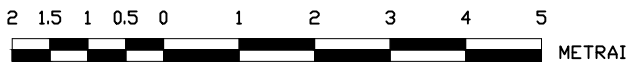



PJŪVIS A-A

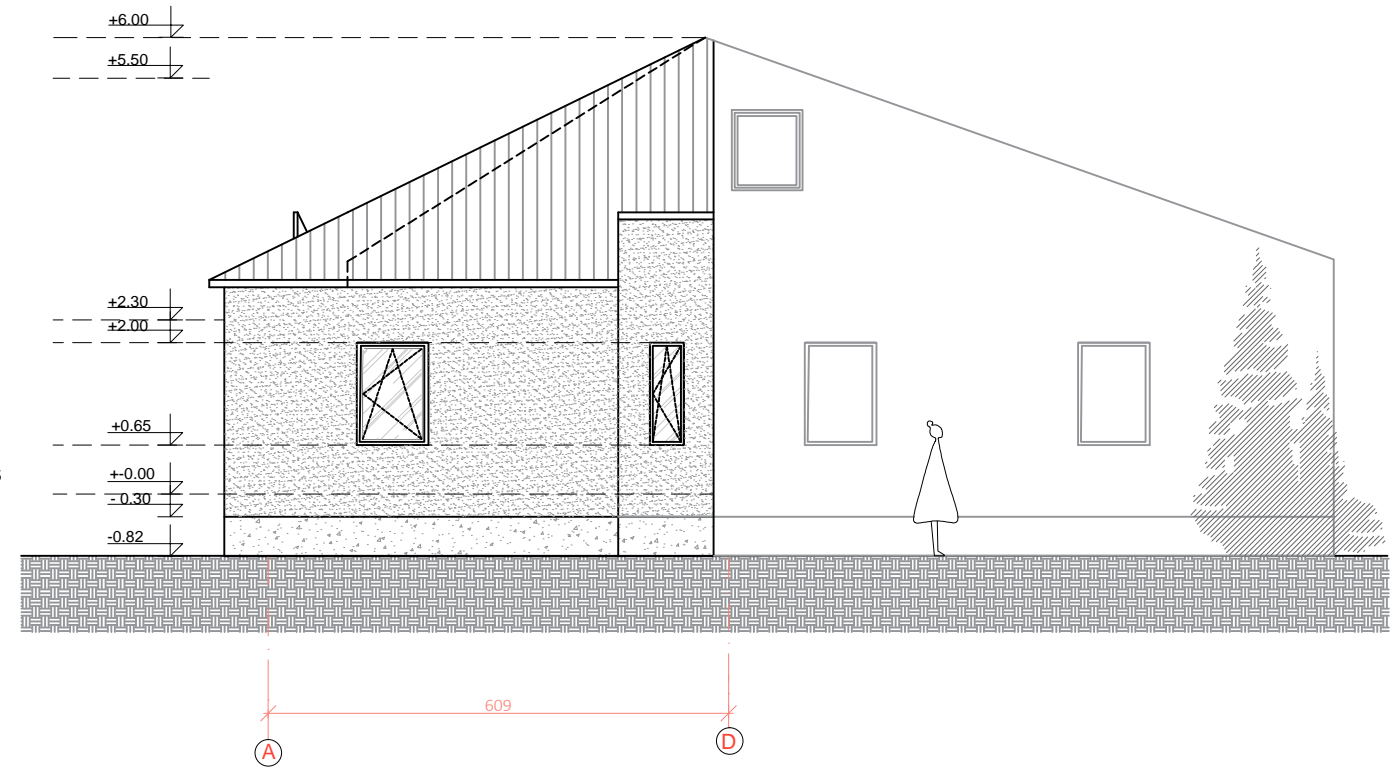
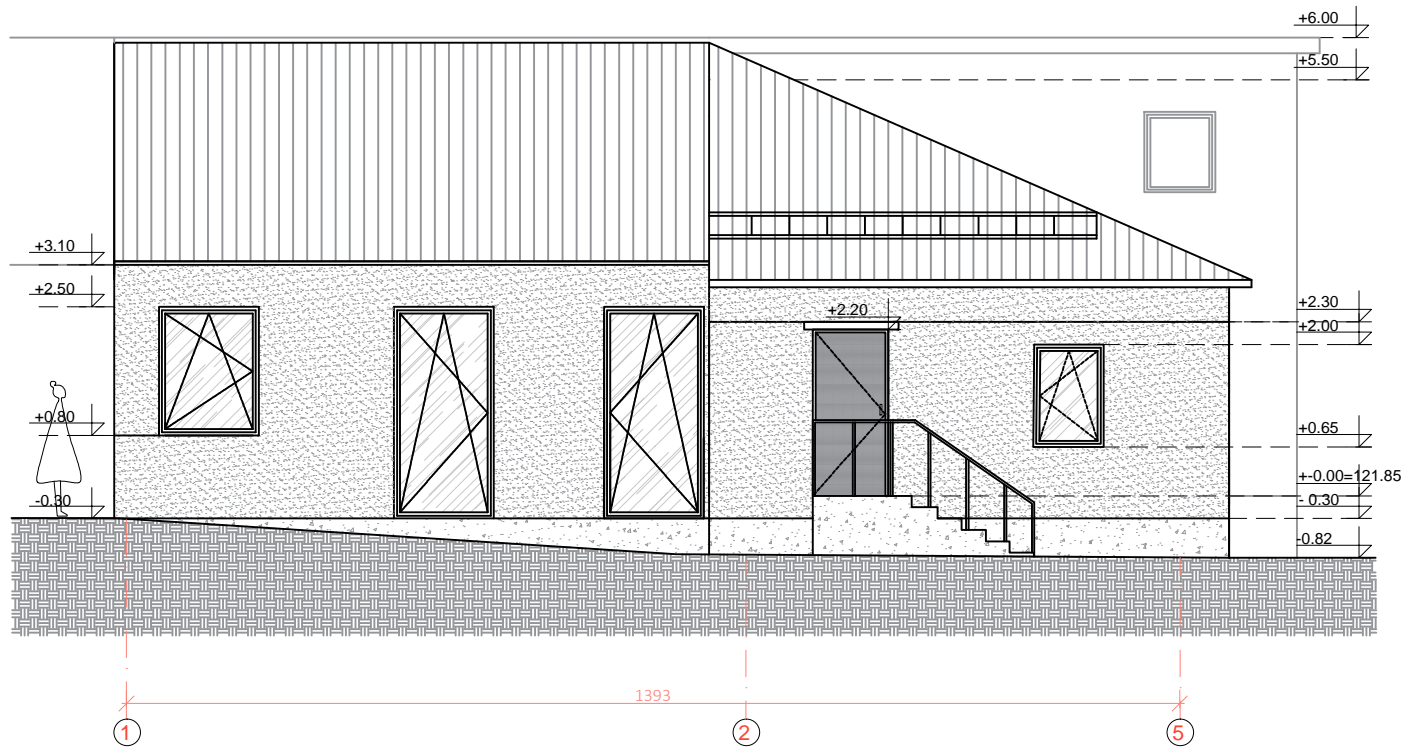
D

A

M 1:100



AT.NR.	 UAB "VILPROJEKTAS" ŠERMUKŠNIŲ G.3, VILNIUS, LT-01106 info@vilprojektas.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽYGIO G. 24A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 210	PV-ARCH.	A. NAVIDAUSKAS	2024.02	PJŪVIS A-A M 1:100		LAI DA
KPAS 0878						0
ETAPAS	UŽSAKOVAS - Z.G.			Vil.22004 - PP - SA - 03		LAPAS
PP						LAPŲ
						1
						1



FASADŲ ELEMENTŲ ŽINIAVAISTIS			
NR.	ŽYM.	PAVADINIMAS	KIEKIS
1.		STOGO DANGA	95,0 m <sup>2</sup>
2.		DEKORATYVINIS TINKAS	70,0 m <sup>2</sup>
3.		BETONAS	10,0 m <sup>3</sup>


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS		
SKARDINE STOGO DANGA		
ŠVIESIAI PILKA, MATINE - RR41		
DEKORATYVINIS TINKAS		
FAKTŪRINIS - RAL 1013		
BETONAS		
NATŪRALI PILKA		

M 1:100



PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti cm, altitudės - metrais.
2. Matmenys, kiekius tikslinti vietoje, statybos metu.

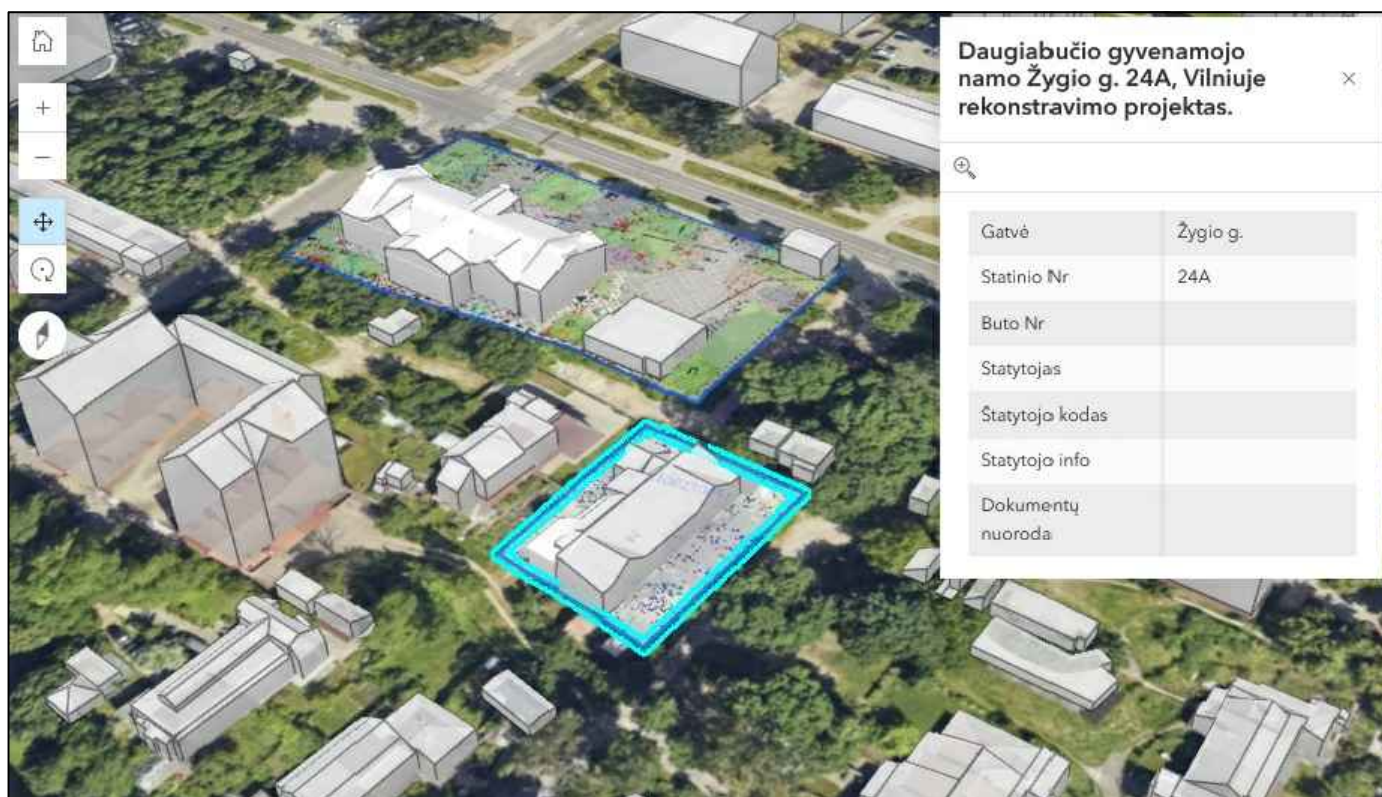
AT.NR.		UAB "VILPROJEKTAS" ŠERMUKŠNIŲ G.3, VILNIUS, LT-01106 info@vilprojekta.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽYGIO G. 24A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 210	PV-ARCH.	A. NAVIDAUSKAS	2024.02	FASADAI 1-5, A-D M 1:100
KPAS 0878				LAPAS
ETAPAS	UŽSAKOVAS - Z.G.			LAPŲ
PP	VII.22004 - PP - SA - 04			1
				LAIŲ
				0
				LAPŲ
				1




REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS - BUTAS NR.4

PLANUOJAMI PROJEKTAVIMO DARBAI:

1. PRIESTATO (SAVAVALIŠKA STATYBA ~ 1975 M.) ĮTEISINIMAS.
2. STOGO KONSTRUKCIJŲ (SUPUVUSIŲ) KEITIMAS.
3. STOGO DANGOS (ASBOCEMENTINIS ŠIFERIS) KEITIMAS Į VALCUOTĄ SKARDĄ.
4. ESAMŲ LANGŲ DIDINIMAS IKI PATALPOS GRINDŲ LYGIO.
5. FASADŲ APŠILTINIMAS, NAUJA APDAILA - DEKORATYVINIS TINKAS.



ŽYGIO G. 24 A - 3D MODELIS. ŽIRMŪNŲ SENIŪNIJA, ŠIAURĖS MIESTELIS, ŠMS - 8 - 2

AT.NR.	 UAB "VILPROJEKTAS" ŠERMUKŠNIŲ G.3, VILNIUS, LT-01106 info@vilprojektas.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽYGIO G. 24A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 210	PV-ARCH.	A. NAVIDAUSKAS		2024.07	VAIZDINĖ INFORMACIJA, APLINKA, VIZUALIZACIJOS	LAI DA
						0
ETAPAS	UŽSAKOVAS - Z. G.			Vil.22004 - PP - SA - 05	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1