

PROJEKTUOTOJAS:

SANDRA PAŠKEVIČIENĖ

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 778591

Mykolo Lietuvos g. 35-2, LT-12188 Vilnius. Tel. 8 690 93033. El. p. projektai@vidiksa.lt

R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ

A. Goštauto g. 8-410A, LT-01108 Vilnius. Tel. 8 685 29017. El. p. rita.zickyte@gmail.com

STATYTOJAS:

UAB "A PLIUS LINIJA"

PROJEKTO PAVADINIMAS:

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 19,
VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS:

SP.APL.20/01

PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGI STATINIAI

PROJEKTO LAIDA:

0

PROJEKTO VADOVĖ:

SANDRA PAŠKEVIČIENĖ
(Atest. Nr. 27183)

PROJEKTO DALIES VADOVĖ:

RITA ŽICKYTĖ
(Atest. Nr. A146)

ARCHITEKTAS:

ANDRIUS BALEŽENTIS





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. sausio _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Dangeručio g. 19, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo (kadastro Nr. 0101/0101:54, Nr. 0101/0101:680, Nr. 0101/0101:742, Nr. 0101/0101:683, Nr. 0101/0101:653, Nr. 0101/0101:699, Nr. 0101/0101:671) detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00059563) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų gamtos elementų ir želdinių vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikti inventorizacijos kortelę, želdinių vertinimo metodiką ir esamų želdinių planą. Darbus gali atlikti

		kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Užstatymu reaguoti į Dangeručio gatvės kryptį, anksčiau suprojektuotą užstatymą, formuoti gatvės užstatymo liniją. Numatyti tūrių skaidymo priemonės. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti kvartalo užstatymo schemą nurodant anksčiau suprojektuotą užstatymą, takus, želdinius. Sklypo plane pateikti Dangeručio gatvės įrengimo, apželdinimo sprendinius. Gatvės erdvės plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Numatyti želdinimą medžiais palei Dangeručio gatvę. Įvertinti Dangeručio gatvės dalies nuo Molėtų pl. iki sklypo (kad. Nr.0101/0101:1291) ir palei sklypo ribą, ir Daujoto gatvės atkarpos nuo sankryžos su Dangeručio gatve iki sklypo (kad. Nr.0101/0101:1275) ir palei sklypo ribą, Vilniaus m. statybos projekto (SLD reg. Nr. LSNS-01-191023-01096) sprendinius; esant poreikiui numatyti projekto koregavimą. Palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Sklypo sutvarkymo sprendiniai neatsiejami nuo gatvės sprendinių. Numatyti bendro naudojimo teritorijos sklypų

		kad. Nr. 0101/0101:1270 ir 0101/0101:1302 sutvarkymo ir apželdimo sprendinius, bendro naudojimo sklypuose numatyti kvartalo bendruomenei skirtas poilsio, rekreacines erdves. Numatyti pėsčiųjų jungtis su bendro naudojimo teritorija. Vadovaujantis STR „Gyvenamieji pastatai“, sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00059563) sprendiniais ir STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; sumodeliuoti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, derės viešieji ir privatūs interesai sklypo teritorijoje. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte apibūdinti siūlomo sprendinio idėją - kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje. Akcentuoti galimybes ir būdus vietos biologinės įvairovės būklei pagerinti. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo” Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pirmuose pastatų aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Nagrinėti galimybę pirmuose pastatų aukštuose palei gatvę numatyti universalios paskirties patalpas; į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti įėjimai iš gatvės; patalpų aukštis – ne mažiau kaip 3,5 m. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 13 straipsnio 12 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus VMSA Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus iki visuomenės informavimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir

		inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo detaliuoju planu (TPDR registro Nr. T00059563). Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-05-28 sprendimu Nr. 1-1856 patvirtintu Vilniaus miesto dviračių takų specialiuoju planu (TPDR registro Nr. T00072197). Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR registro Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registro Nr. T00056038) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti galimybę įrengti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašo“ 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Aurelija Šlepikaitė, tel. 8 5 211 2877, aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Vandonė Gavorskienė, tel. 8 5 211 2519, valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, tel. 8 5 211 2469, giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-06 Nr. A659-8/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-06 19:12:45 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-06 19:12:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-06 19:16:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-06 19:16:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-12-29 Nr. A348-1829/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-01-20 Nr. 21/136

Projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Dangeručio g. 19, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „A plus linija“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo (kadastro Nr. 0101/0101:54, Nr. 0101/0101:680, Nr. 0101/0101:742, Nr. 0101/0101:683, Nr. 0101/0101:653, Nr. 0101/0101:699, Nr. 0101/0101:671) detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį (5,50–6,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0–6,0 m) įjungti į Dangeručio gatvę.

Galima papildoma žemės sklypo eismo jungtis su Dangeručio gatve, atlikus detaliojo plano korektūrą.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas bei žemės sklypų eismo jungčių pločiai nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/2067 laikyti negaliojančiomis.

Vyriausiasis patarėjas,
laikinais einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-22 Nr. A51-5818/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-21 22:10:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-21 22:10:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-22 07:39:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-22 07:39:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-02-03 Nr.A16-87/21(2.1.76E-INF)

3. SVARSTYTA. Dėl projekto „Daugiabučių gyvenamųjų namų Dangeručio g. 19 statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisieikimo dalies sprendinių svarstymo.

NUTARTA:

3.1.Pritarti projektinių pasiūlymų susisieikimo dalies sprendinių viešinimui, atsižvelgus į pateiktą pastabą – iškelta į šaligatvio lygį įvažiavimo dalis, turėtų būti ilgesnė - per didesnę įvažiavimo ilgį, užtikrinant patogų pėsčiųjų patekimą iki parkavimo vietų.

Pasitarimo pirmininkas

Raivydas Rakauskas

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-02-03 PROTOKOLO Nr.A16-87/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-03 Nr. A51-10389/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-03 16:04:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-03 16:04:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-03 17:04:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-03 17:04:52 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-03 17:32:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-03 17:32:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SKAIČIUS	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
SP.APL.20/01-01-02-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas
SP.APL.20/01-01-02-PP-BR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai
BRĖŽINIAI			
SP.APL.20/01-01-02-PP-B.01	1	0	Sklypo planas M 1:500
SP.APL.20/01-01-02-PP-B.02	1	0	1 aukšto planas M 1:100
SP.APL.20/01-01-02-PP-B.03	1	0	2-3 aukšto planas M 1:100
SP.APL.20/01-01-02-PP-B.04	1	0	4 aukšto planas M 1:100
SP.APL.20/01-01-02-PP-B.05	1	0	Stogo planas M 1:100
SP.APL.20/01-01-02-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100
SP.APL.20/01-01-02-PP-B.07	1	0	Pjūvis 2-2 M 1:100
SP.APL.20/01-01-02-PP-B.08	1	0	Fasadas 1-4 M 1:100
SP.APL.20/01-01-02-PP-B.09	1	0	Fasadas 4-1 M 1:100
SP.APL.20/01-01-02-PP-B.10	1	0	Fasadai A-E ir E-A M 1:100
VAIZDINĖ MEDŽIAGA			
SP.APL.20/01-01-02-PP-V.01	1	0	Vizualizacija Nr. 1
SP.APL.20/01-01-02-PP-V.02	1	0	Vizualizacija Nr. 2
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI			
-	1	-	Detalaus plano pagrindinis brėžinys
-	10	-	Detalaus plano aiškinamasis raštas
-	6	-	Sprendimas dėl detaliojo plano tvirtinimo

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Daugiabučių gyvenamųjų namų Dangeručio g. 19, Vilniuje statybos projektas.

Statinio statybos vieta. Dangeručio g. 19, Vilnius.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio paskirtis. Gyvenamieji pastatai; gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai.

Statinio kategorija. Neypatingieji statiniai.

Žemės sklypas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0101:1291 Vilniaus m. k.v.; unikalus Nr. 4400-2162-2551; pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; žemės sklypo plotas - 4840 m².

Statytojas. UAB "A plus linija", įmonės kodas 303424548, adresas: J. Baltrušaičio g. 11-122, LT-06145 Vilnius.

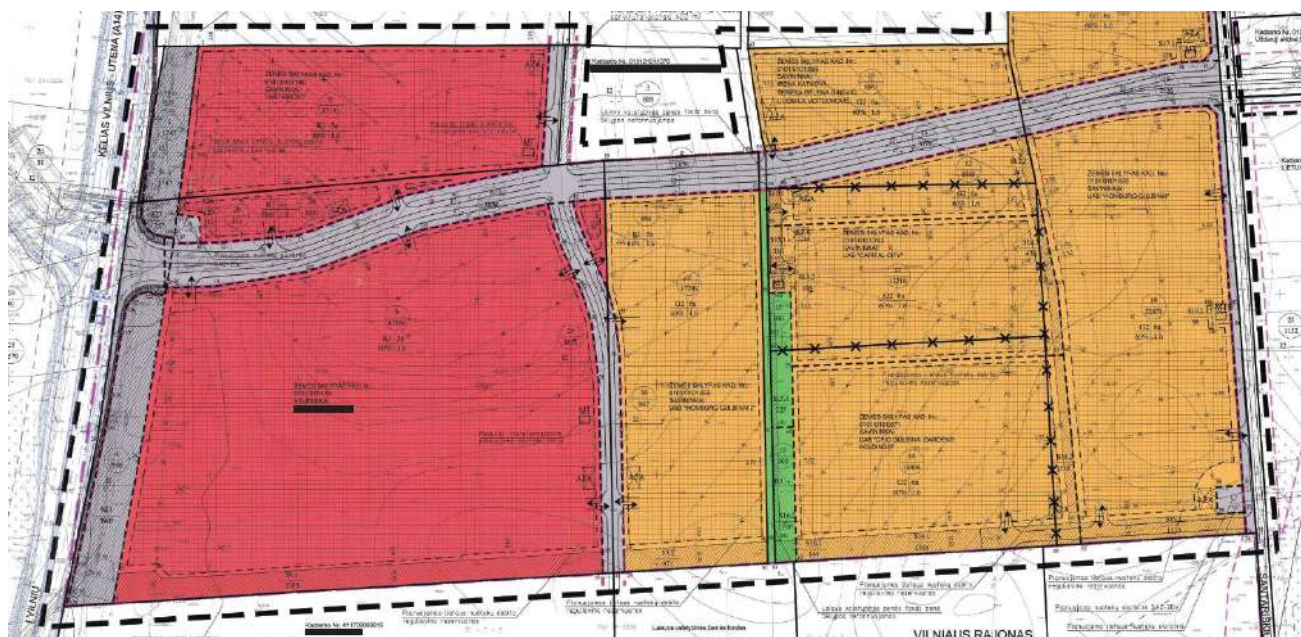
ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Detalioju planu nustatyti sklypo reikalavimai

2.6 ha teritorijos prie Didžiųjų gulbinų kaimo Vilniuje detaliojame plane, patvirtintame 2010 m. balandžio 28 d. Nr. 1-1522, sklypui Nr. 12 privalomi sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, ir kiti reikalavimai:

- žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G);
- žemės sklypo naudojimo pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (G2);
- statinių aukštis – iki 6 aukštų;
- užstatymo tankis – 60 %;
- užstatymo intensyvumas – 1.6;
- statinio aukščio altitudė, m – 179.00;
- statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m – 20.

Detaliojo plano pagrindinis bėžinys:



BENDRA ESAMA SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas

Sklypas Dangeručio g. 19, kuriame projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai, yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, Verkių seniūnijoje. Projektuojamas sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su Dangeručio gatve, vakarinėje pusėje – su nesuformuota valstybine žeme, už kurios privatus sklypas (Daujoto g. 4), kuris priklauso statytojui (UAB „A plius linija“), pietinėje pusėje esantis privatus sklypas (Dangeručio g. 15) taip pat priklauso statytojui, rytinėje pusėje – privatus sklypas. Projektuojamas sklypas yra neužstatytas, vyrauja pievos. Sklypo reljefas tolygiai leidžiasi rytų kryptimi. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 156,9 iki 159,4 m. Sklypo plotas: 4840 m².

Esami pastatai, inžineriniai tinklai

Sklype nėra jokių statinių ir inžinerinių tinklų.

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama veja. Vertingų medžių ar krūmų sklype nėra. Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra.

Gretimybės

Projektuojamo sklypo gretimybėse, esančiose sklypo vakarų ir pietų pusėse (Daujoto g. 4, Santariškių g. 80, Dangeručio g. 15) šiuo metu yra vykdomos/planuojamos vykdyti 4 aukštų gyvenamųjų daugiabučių namų statybos, o rytų pusėje esančioje gretimybėje pagal 22.6 ha teritorijos prie Didžiųjų gulbinų kaimo Vilniuje detalų planą ir Vilniaus miesto bendrąjį planą numatoma žemės paskirties naudojimo pobūdis - gyvenamosios teritorijos (G). Todėl atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius bei Vilniaus bendrąjį planą, teritorija yra formuojama kaip vientisas gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalas.

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ tarp gretimų pastatų išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai (nurodytus atstumus žr. brėžinyje „Sklypo planas“). Tarp projektuojamų pastatų ir arčiausiai gretimame Dangeručio g. 15 sklype suprojektuotų pastatų išlaikomas minimalus priešgaisrinis 6 m atstumas (visi pastatai I atsparumo ugniai klasės).

Esama viešoji infrastruktūra

Projektuojamas sklypas yra teritorijoje, kuri yra plačiai vystoma. Pagal UAB „Gatvita“ parengtus "Dangeručio gatvės dalies nuo sklypo (kad. Nr. 0101/0101:1275) iki sklypo (kad. Nr. 0101/0101:1291) ir palei sklypo ribą, Vilniaus m. projektą" ir „Dangeručio gatvės dalies nuo Molėtų pl. iki sklypo (kad. Nr. 0101/0101:1275) ir palei sklypo ribą, ir Daujoto gatvės atkarpos nuo sankryžos su Dangeručio gatve iki sklypo (kad. Nr. 0101/0101:1275) ir palei sklypo ribą, Vilniaus m. projektą“ greta projektuojamo sklypo yra įrengiamos gatvės, tiesioginis išvažiavimas į Molėtų plentą ir sankryžą ties prekybos centru, įrengiami šaligatviai. Susisiekimas tiek su miesto centru, tiek su užmiesčiu yra patogus. Artimiausi prekybos, paslaugų centrai, viešojo transporto stotelė yra išsidėstę nuo projektuojamo sklypo ne toliau nei ~520 m atstumu, todėl, manome, nėra poreikio projektuojamų daugiabučių namų pirmuosiuose aukštuose numatyti visuomeninės/komercinės paskirties patalpas.

Artimiausioje aplinkoje yra valstybiniai ir privatūs vaikų darželiai bei mokyklos. 4 km spinduliu nuo projektuojamų pastatų yra 7 ikimokyklinio ugdymo įstaigos. Pagal projektuojamų pastatų adresą gyventojams priklausytų 3 mokyklos lietuvių kalba bei 5 mokyklos rusų, lenkų kalbomis. Vertinant esamų ugdymo įstaigų kiekį, galime daryti prielaidą, kad projektuojamų 16 butų gyventojų ugdymo poreikiai bus patenkinti.

Ikimokyklinio ugdymo įstaigų išsidėstymas projektuojamo sklypo atžvilgiu:



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- *Daugiabučiai gyvenamieji namai* – 2 vnt. Pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai; statybos rūšis – naujo statinio statyba; projektuojamų pastatų aukštų skaičius - 4; statinio kategorija – neypatingieji.
- *Stoginės automobiliams* – 5 vnt. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai: stoginės; statybos rūšis – naujo statinio statyba; pastato aukštų skaičius – 1, statinio kategorija – nesudėtingieji I grupės.
- *Teritorijos tvarkymo įrenginiai*. Pravažiavimai, automobilių stovėjimo vietos, žaidimų aikštelės, aplinkos tvarkymo elementai – takai, laipteliai, suoliukai, veja.
- *Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai*. Įvadiniai vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros lauko tinklai, teritorijos apšvietimo tinklai, žaibosaugos įrengimai.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Urbanistinė - architektūrinė idėja

Šiuo projektu projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji namai sklype Dangeručio g. 19 bei statytojo greta vystomas „Naujųjų Santariškių“ daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas sklypuose Daujoto g. 4, Santariškių g. 80 ir Dangeručio g. 15 sudarys stilistiškai vientisą modernios architektūros mažaukščių daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenvietę.

Teritorijoje yra siūlomas 4 aukštų užstatymas, pastatai dėstomi reaguojant į pietinėje ir vakarinėje pusėje gretimuose sklypuose anksčiau suprojektuotų daugiabučių gyvenamųjų pastatų užstatymo tipologiją, tuo pačiu formuojant ir gatvės užstatymo liniją bei urbanistiškai išlaikant kvartalo vientisumą. Projektuojami daugiabučių namų tūriai sklandžiai įsilieja į gretimybėje vystomą aplinką.

Architektūriniai sprendiniai

Projektuojami du 4-rių aukštų 8 butų daugiabučiai gyvenamieji namai. Viso sklype numatoma 16 butų.

Siekiant suskaidyti pastato siluetą vienas tūris vizualiai dalinamas pusiau į du vienas kito atžvilgiu prastumtus stačiakampius tūrius, kurių centre numatoma laiptinė, kurios pagrindinio fasado išorinė siena yra įtraukta gilyn bei dengiama kitos spalvos fasadine apdaila, todėl dar labiau vizualiai sumažinamas pastato tūris. Pastatai projektuojami taikant esminius principus: ergonomiškumas, praktiškumas, ekonomiškumas. Pastatų tūriai numatomi su dideliais langais, 1.7 m pločio balkonais, sutapdintais stogais.

Išoriniai pastatų išmatavimai plane 30.96 m x 10.28 m. Namai projektuojami su viena laiptine (vienos sekcijos), į butus patenkama iš laiptų aikštelės. Visuose aukštuose projektuojama po 2 butus: 1 aukšte - 3 ir 4 kambarių, 2, 3 ir 4 aukštuose – 4 kambarių butai.

Bendrojo naudojimo ir pagalbinės inžinerinės patalpos: tambūras, laiptų holas, dviračių ir vežimėlių laikymo patalpos, inžinerinės įrangos patalpa (vandentiekio apskaitos mazgas, boilerinė) su spinta valymo inventoriui išdėstytos pirmame aukšte.

Projektuojama L1 tipo laiptinė su atidaromais langais kiekviename aukšte. Vidinis patekimas ant stogo stacionariomis vertikaliomis kopėčiomis per stogo liuką.

Kiekviename bute suprojektuotas gyvenamasis kambarys su virtuvės bei valgomojo zona, miegamieji kambariai, prieškambaris su spinta, vonios patalpa su tualetu (4 kambarių butuose – 2 vonios patalpos). Kiekvienam butui suprojektuota apie 10 m² ploto terasa (1 aukšte) arba balkonas (2-4 aukštuose).

Kiekvieno buto langų orientacija yra į tris puses: rytus/ šiaurę/ pietus ir vakarus/ šiaurę/ pietus.

Pastato apdailos medžiagiškumas

Projektuojamo pastato apdaila, kaip ir tūris, įsilieja ir dera su viso kvartalo kontekstu. Pastatų architektūrinė išraiška pasirinkta moderni ir lakoniška. Apdailinių medžiagų spalvinis sprendimas santūrus, spalviniais sprendimais vizualiai skaidantis tūrius. Apdailai naudojama fasado medžiaga patvari, ilgaamžė, natūrali, šiuolaikiška medžiaga, kuri atskleidžia projektuojamo pastato formą. Fasadinės sienos numatomos aptaisyti baltos spalvos klinkerio plytelėmis, fragmentai - tamsiai pilkos klinkerio plytelės. Stogas – sutapdintas, ritininė polimerbituminė danga tamsiai pilkos arba juodos spalvos. Terasų ir balkonų atitvaros - aptvaras iš medinių tašų (termomediena, natūralios pilkai rudos spalvos) ir berėmio stiklo ant metalinių profilių karkaso.

Statinio konstrukcijų sprendimai

Laikančiosios konstrukcijos - mūrinės silikatinių blokelių vidinės bei išorinės sienos. Perdangos - gelžbetoninės surenkamos iš tuštuminių plokščių. Denginys - gelžbetoninis surenkamas iš tuštuminių plokščių, denginio apšiltinimo sluoksnis, atitinkančios šiluminės izoliacijos reikalavimus ir ugniaatsparumo reikalavimus. Išorinės sienos - daugiasluoksnės mūrinės silikatinių blokelių su apšiltinimo sluoksniu ir klinkerio plytelių apdailiniu sluoksniu, atitinkančios šiluminės izoliacijos ir ugniaatsparumo reikalavimus.

Vidinės sienos ir pertvaros: tarp butų, tarp butų ir laiptinės, tarp butų ir pagalbinių/ techninių patalpų mūrinės silikatinių blokelių, apšiltinimo sluoksnis akmens vata, adailinis sluoksnis gipso kartono lakštų, atitinkančios šiluminės izoliacijos, garso izoliacijos ir ugniaatsparumo reikalavimus. Pagalbinių/techninių patalpų bloko vidinės pertvaros mūrinės silikatinių plytų. Grindys - pirmame aukšte armuotas cementinio skiedinio sluoksnis, apšiltinimo sluoksnis; kituose aukštuose

gelžbetoninė perdanga, šilumos - garso izoliacijos sluoksnis, atitinkančios šiluminės izoliacijos, garso izoliacijos ir ugniaatsparumo reikalavimus.

Sklypo plano sprendiniai

Sklype numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 30% sklypo ploto. Apželdinimas numatomas sodinant veją, brandžius ir jaunus medžius, formuojama medžių alėja. Atskirose vietose apželdinimas numatomas dekoratyviniais krūmais, žoliniais augalais, kitais želdiniais. Siekiant sklype sukurti kuo daugiau žaliųjų zonų numatomas automobilių stoginių vertikalus apželdinimas vijokliniais augalais. Toks sprendimas ne tik pagerina sklypo vaizdą, bet ir užmaskuoja automobilių vaizdą, slopina triukšmą bei galimą taršą. Numatomos lietuviškam klimatui pritaikytos, būdingos teritorijai medžių ir krūmų rūšys – pušys, eglės, klevai, beržai, alyvos, putiniai ar pan. Važiuojamosios dalies atskyrimui nuo gyvenamosios aplinkos numatomos visžalės gyvatvorių juostos.

Konkrečios medžio rūšys ir vietos parenkamos konsultuojantis su aplinkos apželdinimo specialistais, rengiant apželdinimo projektą bei vadovaujantis 2020 m. gruodžio 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.

Likusioje sklypo dalyje numatoma įrengti pėsčiųjų takus ir automobilių pravažiamą bei automobilių stovėjimo vietas, įrengiamos dviračių stovėjimo vietos.

Sklype taip pat numatomas privačių kiemelių su terasomis pirmuosiuose pastatų aukštuose esantiems būstams įrengimas, kuriuose taip pat numatomas visžalių gyvatvorių apželdinimas. Ramaus poilsio zonos su suoliukais vyresnio amžiaus žmonėms numatytos šalia pagrindinių įėjimų į pastatus. Vaikų žaidimų aikštelė projektuojama sklypo vakarinėje dalyje, nuo važiuojamosios dalies atitraukta ne mažiau nei 10 m, aptveriamą bei nuo greta esančių privačių kiemelių atskiriama želdiniais, aikštelės plotas - 50,0 m². Šalia vaikų žaidimų aikštelės numatoma sporto (treniruoklių) aikštelė paaugliams aptverta ažūriniu aptvaru. Papildomos laisvalaikio, rekreacinės erdvės numatytos bendro naudojimo teritorijos sklypuose, kurių sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniai numatyti statytojo vykdomuose „Daugiabučių gyvenamųjų namų Daujoto g. 4, Vilniuje statybos projekte“ bei „Daugiabučių gyvenamųjų namų Dangeručio g. 15, Vilniuje statybos projekte“ iki kurių numatyti patogūs, tinkami pėstiesiems ir žmonėms su negalia judėti takai.

Šalia įvažiavimo į sklypą numatoma komunalinių atliekų konteinerių aikštelė aptveriamą tvora su varteliais.

Pravažiamai, automobilių stovėjimo vietos rengiami betoninių trinkelų dangos. Pėsčiųjų šaligatviai numatomi betoninių trinkelų dangos.

Sklype formuojama aplinka ir architektūra derinama prie esamos/plėtojamos situacijos, naudojama kuo daugiau vandeniui pralaidžių dangų, numatomos želdinių juostos ir atskiri didesni medžių bei krūmų sutelkimai, planuojama tvarkinga, įsilieianti į aplinką ir bendrą vystomo kvartalo vaizdą ir perspektyvinį planavimą, žalia, įvairiems gyventojų poreikiams pritaikyta aplinka bei architektūra.

Dangeručio gatvės susisiekimo, įvažiavimų, inžinerinių tinklų ir apželdinimo sprendiniai (įvykdyti) numatyti pagal UAB "Gatvita" projektą "Dangeručio gatvės dalies nuo sklypo (kad. Nr. 0101/0101:1275) iki sklypo (kad. Nr. 0101/0101:1291) ir palei sklypo ribą, Vilniaus m. projektą".

Transporto, pėsčiųjų ir dviratininkų srautų sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą numatomas detalajame plane numatytoje vietoje nuo Dangeručio gatvės ir vadovaujantis susisiekimo sąlygomis bei „UAB „Gatvita“ parengtu "Dangeručio gatvės dalies nuo sklypo (kad. Nr. 0101/0101:1275) iki sklypo (kad. Nr. 0101/0101:1291) ir palei sklypo ribą, Vilniaus m. projektu".

Vadovaujantis Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pastaba nuovaža iškeliamas į pėsčiųjų šaligatvio lygį, per didesnę įvažiavimo ilgį užtikrinant patogų pėsčiųjų patekimą iki automobilių stovėjimo vietų.

Siekiant automobilių parkavimo sprendiniais sukurti patrauklią aplinką, automobilių stovėjimo vietos palei važiuojamąją dalį skaidomos į aikštes, po ne daugiau kaip 10 automobilių vietų. Įrengiamos automobilių stoginės, kuriose automobiliai statomi galu, todėl atstumas nuo automobilio išskiriamo oro ir pastato langų didėja. Iš viso sklype numatoma 41 antžeminė automobilių stovėjimo vieta.

Pagrindinis pėsčiųjų bei dviratininkų srautas taip pat numatomas iš Dangeručio gatvės.

Takai sklype numatomi ne siauresni kaip 1.5 m pločio, betoninių trinkelų dangos, tinkami pėstiesiems ir žmonėms su negalia judėti. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai bei iki jų vedančios ŽN pritaikytos ved. linijos. Takai apšviesti. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir, kad jie neapledėtų, bei būtų patogūs judėti ŽN, dviratininkams.

Sklypo teritorijoje yra įrengiamos dviračių stovėjimo vietos. Sklype projektuojami du daugiabučiai, kuriuose įrengiama po 8 butus. Prie kiekvieno daugiabučio pastato numatoma ne mažiau nei po dvi stovėjimo vietas dviračiams ant betoninių trinkelų dangos.

SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Užstatymo plotas

Sklypo užstatymo plotas nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių.

- Daugiabučių gyvenamųjų namų užstatytas plotas – 606 m²;

- Stoginių automobiliams užstatytas plotas – 300 m²;

Užstatymo plotas – 906 m².

Užstatymo intensyvumas

Sklypo užstatymo intensyvumas nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

- Daugiabučių gyvenamųjų namų bendras antžem. plotas – 1692 m²; žemės sklypo plotas – 4840 m²;

Užstatymo intensyvumas: $1692 \div 4840 = 0,35$ (didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas pagal detalųjį planą – 1,6).

Užstatymo tankis

Sklypo užstatymo tankis nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

- Žemės sklypo užstatymo plotas – 906 m²;

- Žemės sklypo plotas – 4840 m²;

Užstatymo tankis: $906 \div 4840 \times 100\% = 19\%$ (didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis pagal detalųjį planą – 60%).

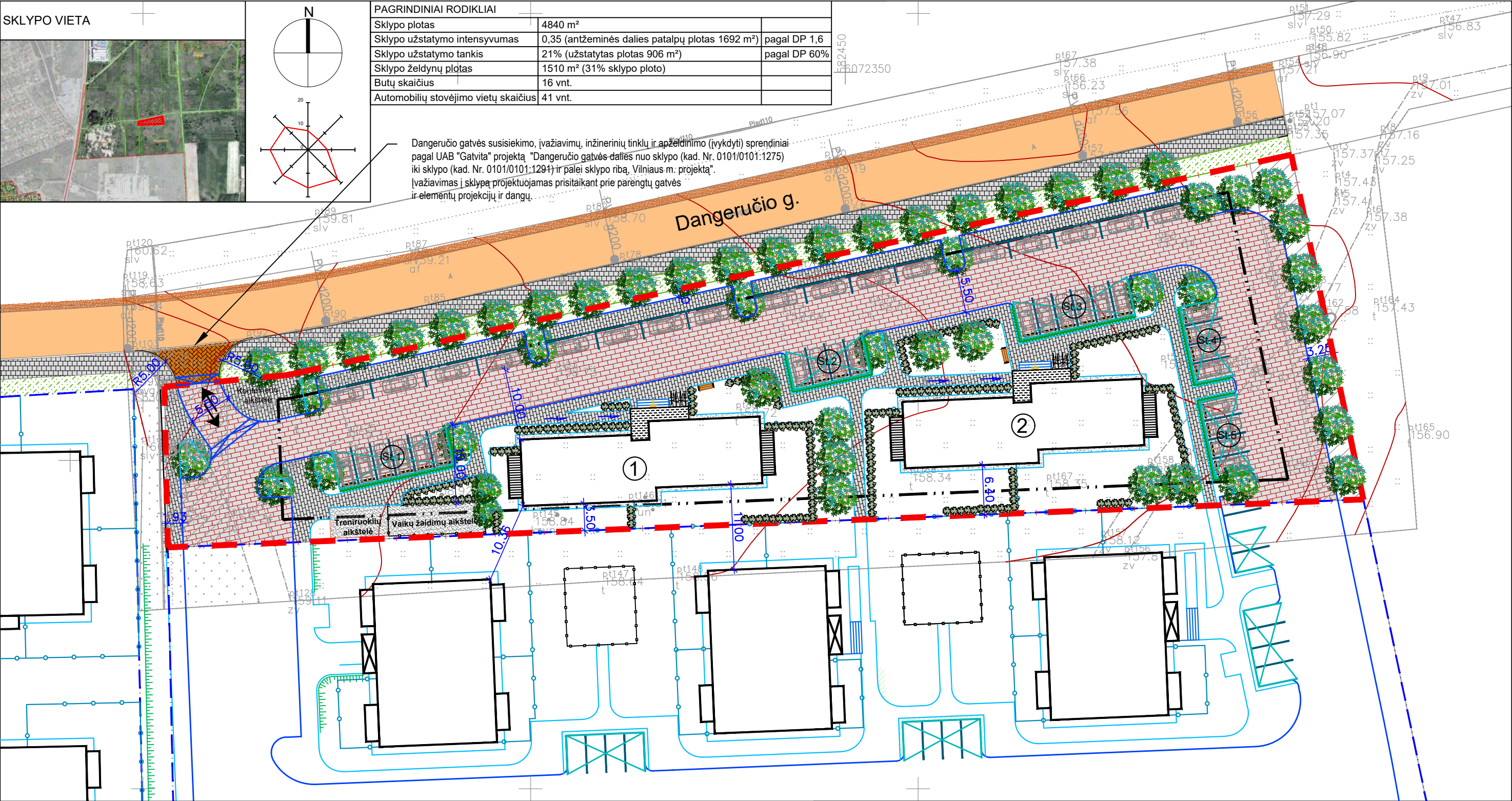
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
Sandros Paškevičienės individuali veikla	atest. Nr. 27183	Projekto vadovė	Sandra Paškevičienė	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

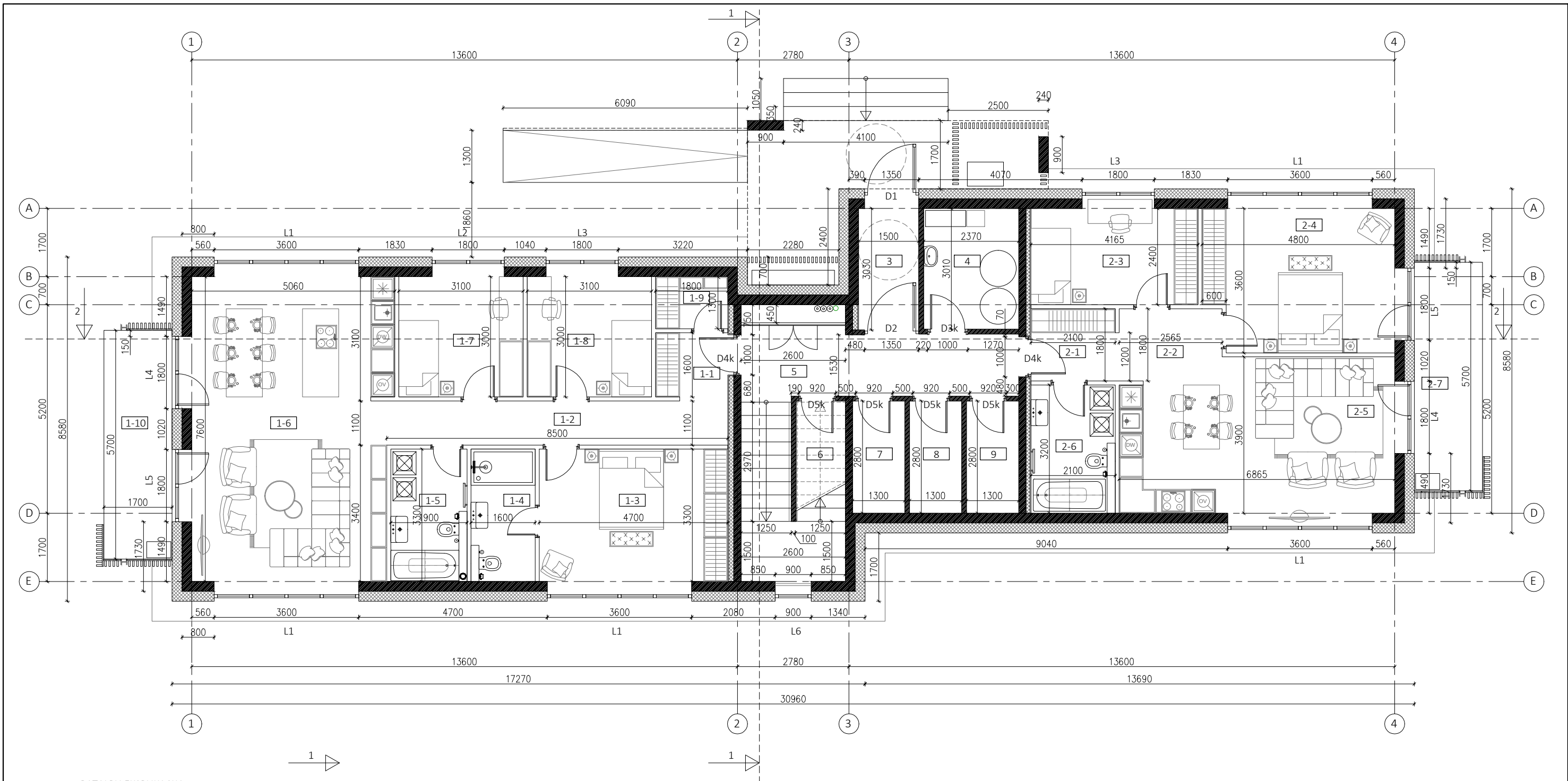
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4840	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,35	1,6 pagal DP
3. sklypo užstatymo tankis	%	19	60% pagal DP
4. želdynų plotas	%	31	
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	41	
II. PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1			
1. Butų skaičius	vnt.	8	
2. Pastato bendrasis plotas:*	m ²	845,86	
3. Pastato naudingasis plotas:*	m ²	845,86	
4. Pastato tūris*	m ³	3526	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
6. Pastato aukštis*	m	14,00	
7. Pastato užstatymo plotas*	m ²	303,00	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2			
1. Butų skaičius	vnt.	8	
2. Pastato bendrasis plotas:*	m ²	845,86	
3. Pastato naudingasis plotas:*	m ²	845,86	
4. Pastato tūris*	m ³	3526	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
6. Pastato aukštis*	m	14,00	
7. Pastato užstatymo plotas*	m ²	303,00	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
Sandros Paškevičienės individuali veikla	atest. Nr. 27183	Projekto vadovė	Sandra Paškevičienė	



PASTABOS: 1. Topografinė nuotrauka suderinta GEOPORTAL TOPD sistemoje ID 13:20:9631			0	2021 01	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
EKSPLIKACIJA PROJEKTUOJAMAME SKLYPE			LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
①	Daugiabutis gyvenamasis namas		KVAL. PATV. DOK. NR.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 778591	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
Ⓢ	Stoginė automobiliams						
SUTARTINIAI ŽYMENYS			27183	PV	S. PAŠKEVIČIENĖ		
	Projektuojamo sklypo ribos				R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ		
	Gretimų sklypų ribos						
	Statybos riba				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI		
	Nustatytas servitutas						
	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas				SKLYPO PLANAS M 1:500		
	Suprojektuoti/statomi daugiabučiai gyvenamieji namai						
	Įėjimas į pastatą				SP.APL.20/01-01-02-PP-B.01		
	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo						
			LT	UAB "A PLIUS LINIJA"			
					Laida	Lapų	
					0	1	1



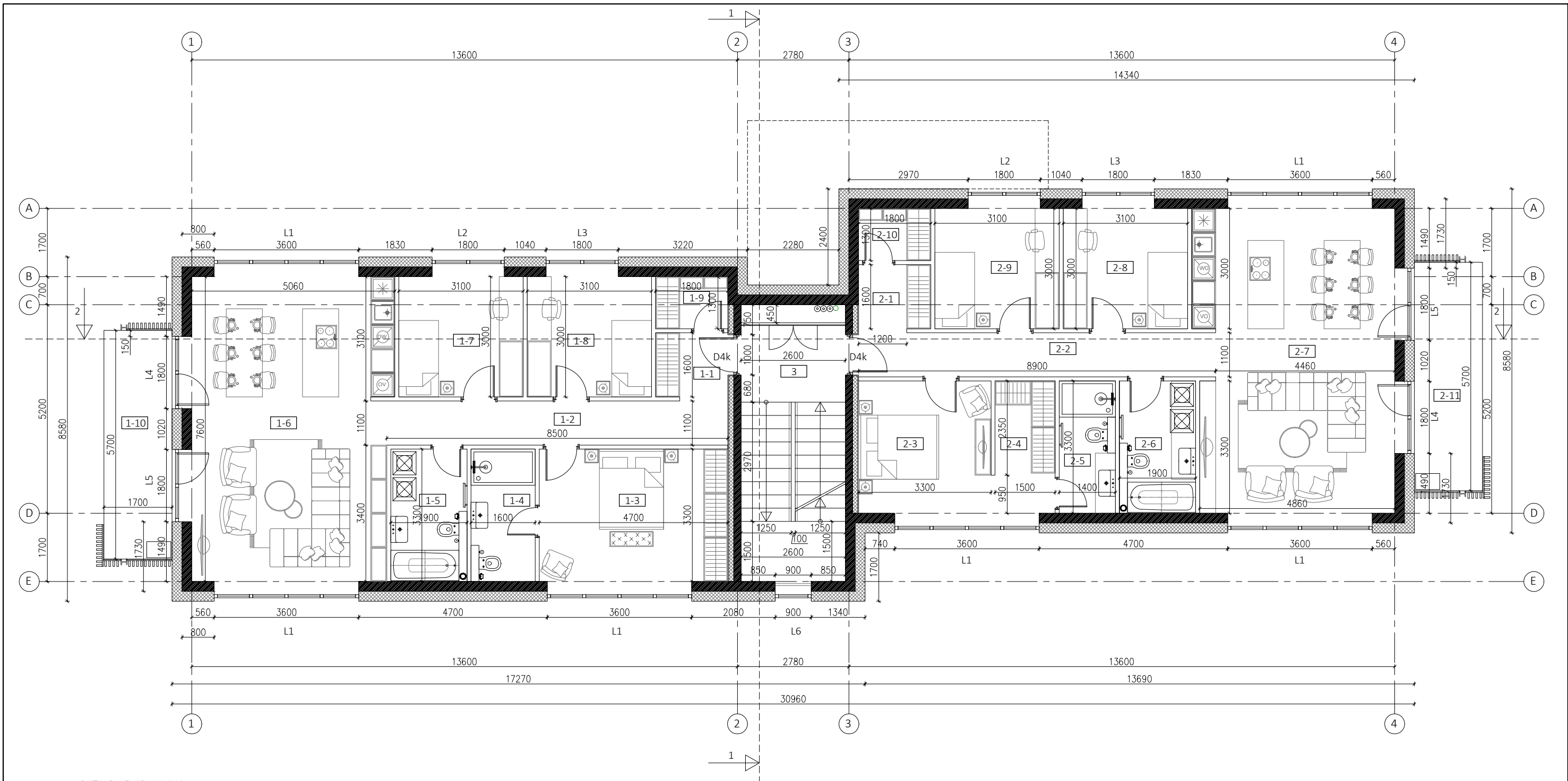
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZ.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2	POZ.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	4-IŲ KAMBARIŲ BUTAS	103.60	2	3-IŲ KAMBARIŲ BUTAS	70.92
1-1	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	2.88	2-1	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	3.78
1-2	KORIDORIUS (PRAĖJIMAS)	9.35	2-2	KORIDORIUS (PRAĖJIMAS)	3.43
1-3	MIEGAMASIS KAMBARYS	16.68	2-3	KAMBARYS	10.58
1-4	VONIA IR TUALETAS	5.28	2-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	18.31
1-5	VONIA IR TUALETAS	6.27	2-5	GYVENAMASIS KAMBARYS IR VIRTUVĖ	28.10
1-6	GYVENAMASIS KAMBARYS IR VIRTUVĖ	41.00	2-6	VONIA IR TUALETAS	6.72
1-7	KAMBARYS	9.90	2-7	BALKONAS	-
1-8	KAMBARYS	9.90	3	TAMBŪRAS	4.54
1-9	SANDĖLIUKAS	2.34	4	TECHNINĖ PATALPA - APSKAITOS M., BOILERIAI, VALYMO INV.	17.13
1-10	BALKONAS	-	5	LAIPTINĖ	11.60
			6	SANDĖLIUKAS	3.69
			7	SANDĖLIUKAS	3.64
			8	SANDĖLIUKAS	3.64
	AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS	222.40	9	SANDĖLIUKAS	3.64
	AUKŠTO GYVENAMASIS PLOTAS	134.47			

ŽYMĖJIMAI

- 240 240 100 100
- Išorinė siena:
silikatinių blokelių mūras 240mm
neoporas 250mm
fasadinis tinkas 5-10mm
klinkerio plytelės 10mm
- Vidinė siena:
tinkas 20mm
silikatinių blokelių mūras 240mm,
tinkas 20mm
- Vidinės sienos šilumos/garso izoliacija:
akmens vata 100mm
GK lakštai 2x12.5 mm
- Pertvara:
GK lakštai 2x12.5 mm
akmens vata 50mm
GK lakštai 2x12.5 mm

0	2020 11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 778591		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
27183	PV	S. PAŠKEVIČIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI NR. 1 IR NR. 2	
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ		1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	PDV	R. ŽICKYTĖ		
	ARCH.	A. BALEŽENTIS		
LT	UAB "A PLIUS LINIJA"		SP.APL.20/01-01-02-PP-B.02	Laidų 0 Lapų 1



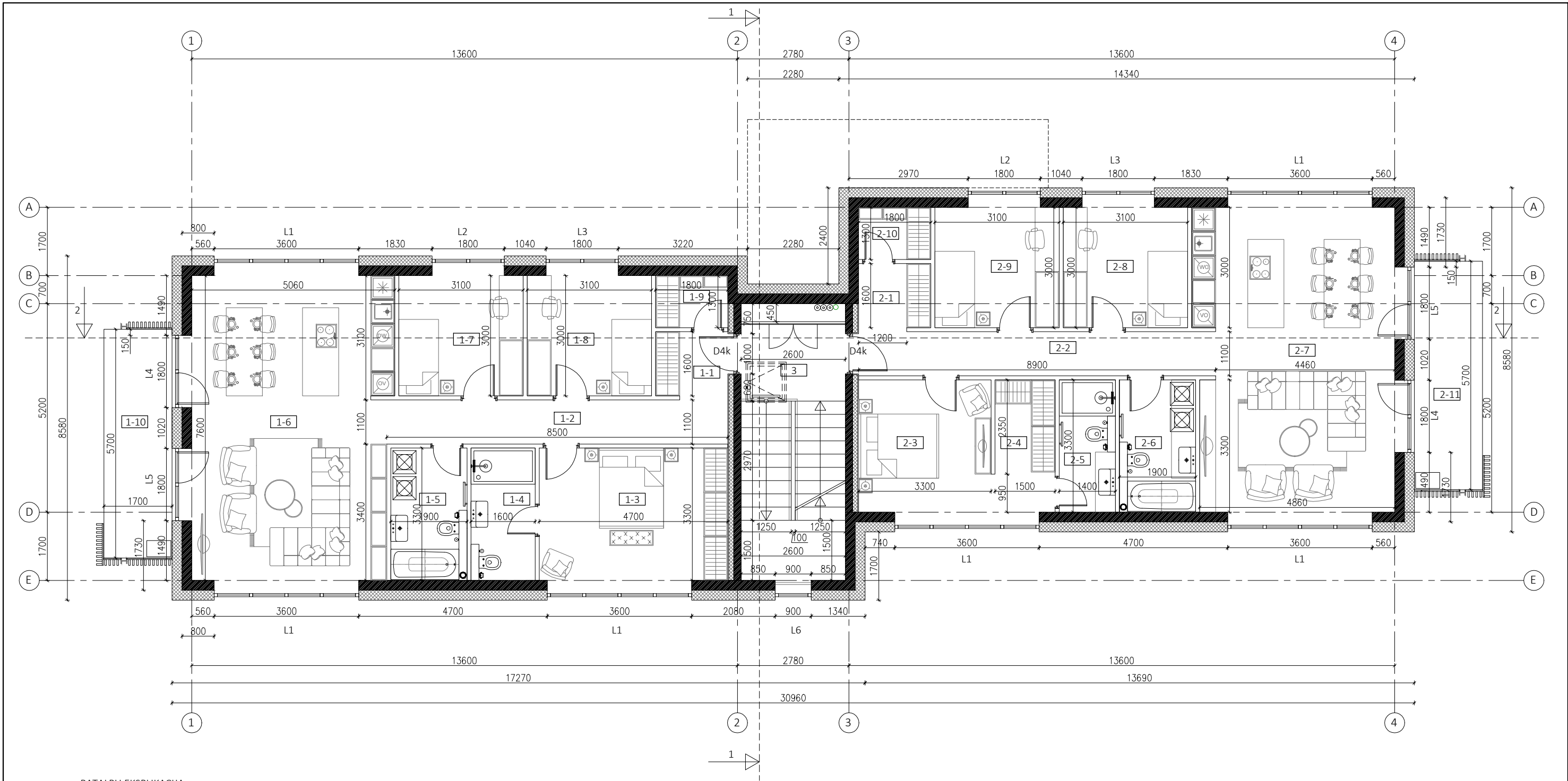
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZ.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2	POZ.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	4-IŲ KAMBARIŲ BUTAS	103.60	2	4-IŲ KAMBARIŲ BUTAS	104.22
1-1	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	2.88	2-1	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	3.78
1-2	KORIDORIUS (PRAĖJIMAS)	9.35	2-2	KORIDORIUS (PRAĖJIMAS)	9.79
1-3	MIEGAMASIS KAMBARYS	16.68	2-3	MIEGAMASIS KAMBARYS	11.67
1-4	VONIA IR TUALETAS	5.28	2-4	DRABUŽINĖ	5.43
1-5	VONIA IR TUALETAS	6.27	2-5	VONIA IR TUALETAS	4.62
1-6	GYVENAMASIS KAMBARYS IR VIRTUVĖ	41.00	2-6	VONIA IR TUALETAS	6.27
1-7	KAMBARYS	9.90	2-7	GYVENAMASIS KAMBARYS IR VIRTUVĖ	40.52
1-8	KAMBARYS	9.90	2-8	KAMBARYS	9.90
1-9	SANDĖLIUKAS	2.34	2-9	KAMBARYS	9.90
1-10	BALKONAS	-	2-10	SANDĖLIUKAS	2.34
			2-11	BALKONAS	-
			3	LAIPTINĖ	-
	AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS	207.82			
	AUKŠTO GYVENAMASIS PLOTAS	154.90			

ŽYMĖJIMAI

- 250, 240
240
100
100
- Išorinė siena:
silikatinių blokelių mūras 240mm
neoporas 250mm
fasadinis tinkas 5-10mm
klinkerio plytelės 10mm
- Vidinė siena:
tinkas 20mm
silikatinių blokelių mūras 240mm,
tinkas 20mm
- Vidinės sienos šilumos/garso izoliacija:
akmens vata 100mm
GK lakštai 2x12.5 mm
- Pertvara:
GK lakštai 2x12.5 mm
akmens vata 50mm
GK lakštai 2x12.5 mm

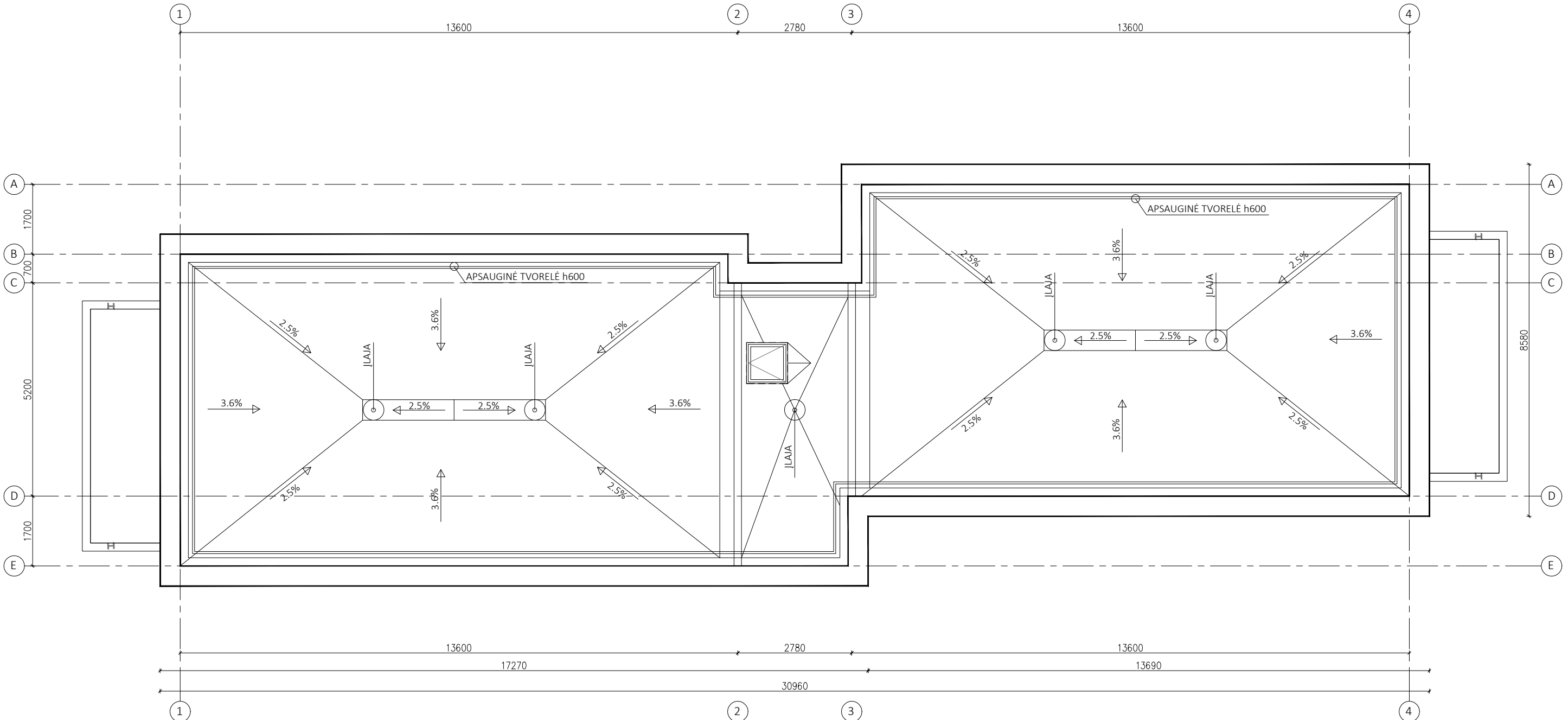
0	2020 11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 778591		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
27183	PV	S. PAŠKEVIČIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI NR. 1 IR NR. 2	
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ			
	PDV	R. ŽICKYTĖ		
	ARCH.	A. BALEŽENTIS		
LT	UAB "A PLIUS LINIJA"		2-3 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
			SP.APL.20/01-01-02-PP-B.03	Laidų 0
				Lapas 1
				Lapų 1



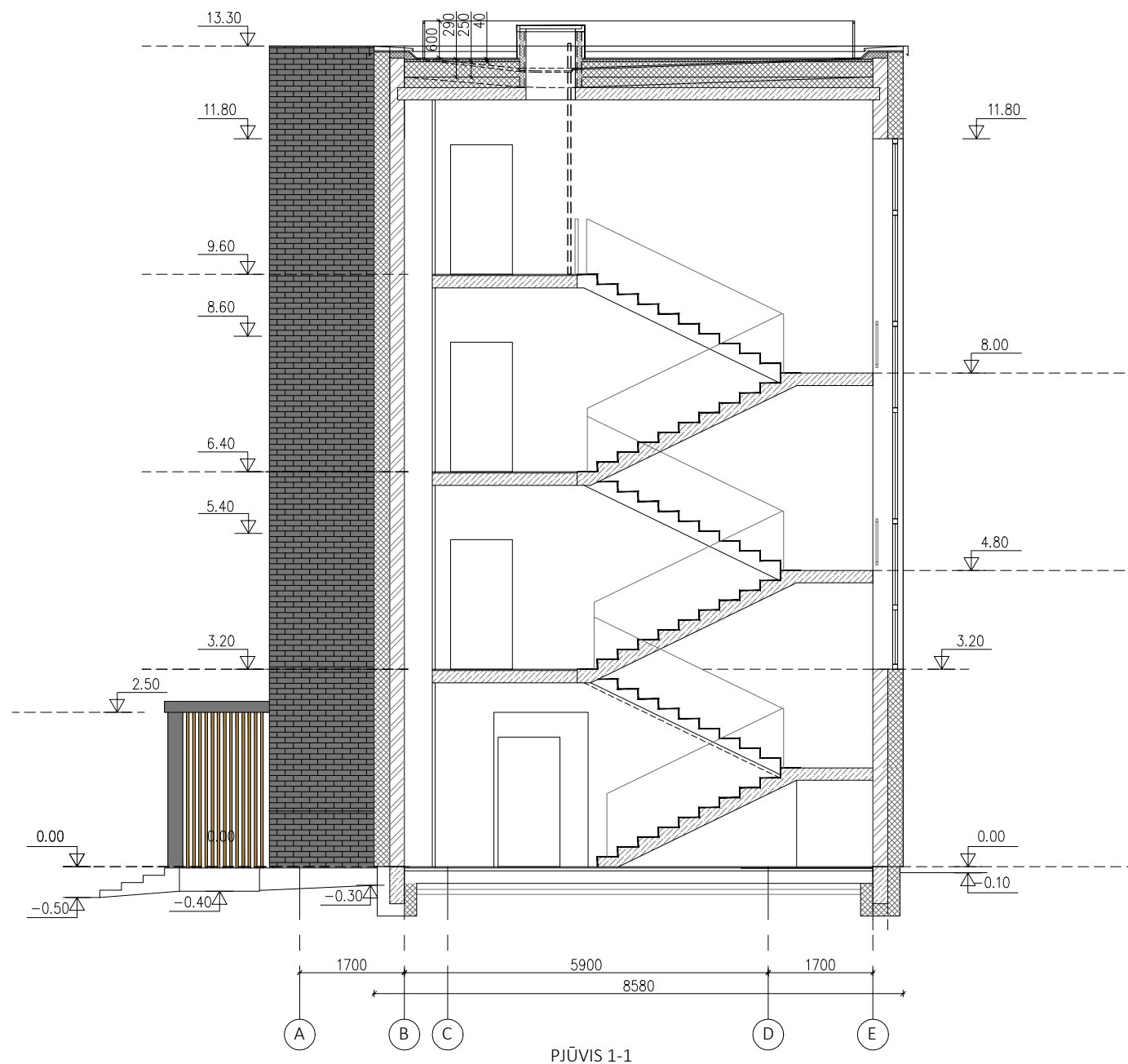
PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
POZ.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2	POZ.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	4-IŲ KAMBARIŲ BUTAS	103.60	2	4-IŲ KAMBARIŲ BUTAS	104.22
1-1	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	2.88	2-1	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	3.78
1-2	KORIDORIUS (PRAĖJIMAS)	9.35	2-2	KORIDORIUS (PRAĖJIMAS)	9.79
1-3	MIEGAMASIS KAMBARYS	16.68	2-3	MIEGAMASIS KAMBARYS	11.67
1-4	VONIA IR TUALETAS	5.28	2-4	DRABUŽINĖ	5.43
1-5	VONIA IR TUALETAS	6.27	2-5	VONIA IR TUALETAS	4.62
1-6	GYVENAMASIS KAMBARYS IR VIRTUVĖ	41.00	2-6	VONIA IR TUALETAS	6.27
1-7	KAMBARYS	9.90	2-7	GYVENAMASIS KAMBARYS IR VIRTUVĖ	40.52
1-8	KAMBARYS	9.90	2-8	KAMBARYS	9.90
1-9	SANDĖLIUKAS	2.34	2-9	KAMBARYS	9.90
1-10	BALKONAS	-	2-10	SANDĖLIUKAS	2.34
			2-11	BALKONAS	-
			3	LAIPTINĖ	-
	AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS	207.82			
	AUKŠTO GYVENAMASIS PLOTAS	154.90			

- ŽYMĖJIMAI
- 250, 240 Išorinė siena: silikatinių blokelių mūras 240mm neoporas 250mm fasadinis tinkas 5-10mm klinkerio plytelės 10mm
- 240 Vidinė siena: tinkas 20mm silikatinių blokelių mūras 240mm, tinkas 20mm
- 100 Vidinės sienos šilumos/garso izoliacija: akmenų vata 100mm GK lakštai 2x12.5 mm
- 100 Pertvara: GK lakštai 2x12.5 mm akmenų vata 50mm GK lakštai 2x12.5 mm

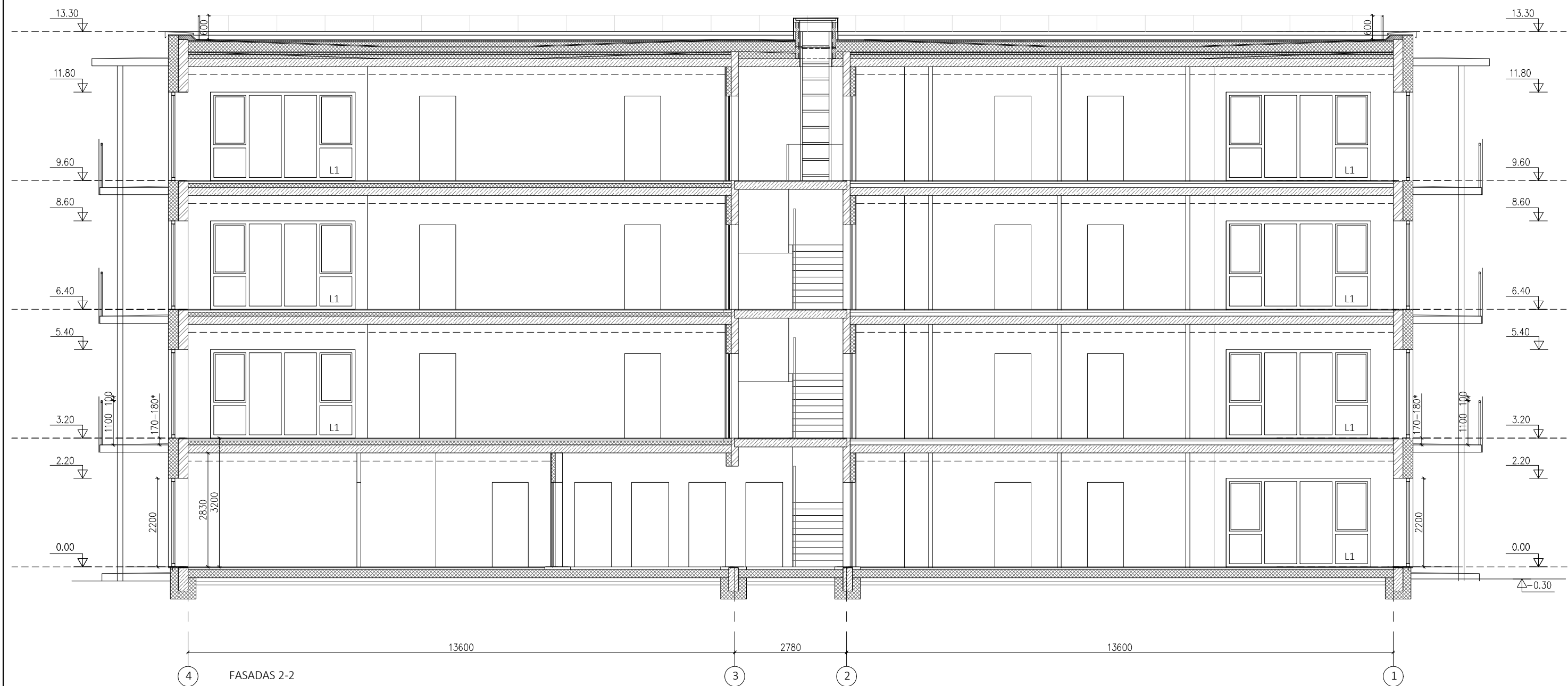
0	2020 11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 778591		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
27183	PV	S. PAŠKEVIČIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI NR. 1 IR NR. 2	
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ			
	PDV	R. ŽICKYTĖ		
	ARCH.	A. BALEŽENTIS		
LT	UAB "A PLIUS LINIJA"		4 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
			SP.APL.20/01-01-02-PP-B.04	Laidų 0
				Lapas 1
				Lapų 1



0	2020 11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 778591		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
27183	PV	S. PAŠKEVIČIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI NR. 1 IR NR. 2	
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ		STOGO PLANAS M 1:100	Laida
	PDV	R. ŽICKYTĖ		0
	ARCH.	A. BALEŽENTIS		
LT	UAB "A PLIUS LINIJA"		SP.APL.20/01-01-02-PP-B.05	Lapas 1
				Lapų 1



0	2020 11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 778591		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
27183	PV	S. PAŠKEVIČIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI NR. 1 IR NR. 2	
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ		PJŪVIS 1-1 M 1:100	Laida
	PDV	R. ŽICKYTĖ		0
	ARCH.	A. BALEŽENTIS		
LT	UAB "A PLIUS LINIJA"		SP.APL.20/01-01-02-PP-B.06	Lapas Lapų
			1	1



0	2020 11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 778591		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
27183	PV	S. PAŠKEVIČIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI NR. 1 IR NR. 2		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ		PJŪVIS 2-2 M 1:100		Laida
	PDV	R. ŽICKYTĖ			0
	ARCH.	A. BALEŽENTIS			
LT	UAB "A PLIUS LINIJA"		SP.APL.20/01-01-02-PP-B.07		Lapas
				1	Lapų 1



			0	2020 11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
			LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
			KVAL. PATV. DOK. NR.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 778591		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
			27183	PV	S. PAŠKEVIČIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI NR. 1 IR NR. 2		
			KVAL. PATV. DOK. NR.	R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ				
				PDV	R. ŽICKYTĖ	FASADAS 1-4 M 1:100		
				ARCH.	A. BALEŽENTIS			
			LT	UAB "A PLIUS LINIJA"		SP.APL.20/01-01-02-PP-B.08	Lapas 1	Lapų 1

FASADŲ APDAILA:	
ŽYMĖJIMAI  SIENOS - APDAILA KLINKERIO PLYTELĖMIS, SPALVA BALTA PAGAL RAL 9010;  SIENŲ FRAGMENTAI - APDAILA KLINKERIO PLYTELĖMIS, SPALVA PILKAI JUODA PAGAL RAL 7021;  BALKONŲ APTVARAS - BERĖMIO STIKLO SISTEMA, STIKLAS TONUOTAS, SPALVA PILKA;  BALKONŲ APTVARAS - MEDINIAI TAŠAI TERMOMEDIENA, NATŪRALIOS PILKAI RUDOS SPALVOS; LANGŲ RĖMAI PLASTIKINIAI - SPALVA PILKAI JUODA RAL 7021; VISI METALINIAI FASADŲ ELEMENTAI- BALKONŲ ATRAMOS, APSKARDINIMAI, BALKONŲ ATITVARŲ LAIKIKLIAI - RAL 7021 PAGAL LANGŲ RĖMŲ SPALVĄ; STOGO DANGA RITININĖ - JUODOS SPALVOS PAGAL RAL 7021.	



			0	2020 11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
			LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
			KVAL. PATV. DOK. NR.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 778591		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
			27183	PV	S. PAŠKEVIČIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI NR. 1 IR NR. 2		
			KVAL. PATV. DOK. NR.	R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ				
				PDV	R. ŽICKYTĖ	FASADAS 4-1 M 1:100		
				ARCH.	A. BALEŽENTIS			
			LT	UAB "A PLIUS LINIJA"		SP.APL.20/01-01-02-PP-B.09	Lapas 1	Lapų 1

FASADŲ APDAILA:	
ŽYMĖJIMAI  SIENOS - APDAILA KLINKERIO PLYTELĖMIS, SPALVA BALTA PAGAL RAL 9010;  SIENŲ FRAGMENTAI - APDAILA KLINKERIO PLYTELĖMIS, SPALVA PILKAI JUODA PAGAL RAL 7021;  BALKONŲ APTVARAS - BERĖMIO STIKLO SISTEMA, STIKLAS TONUOTAS, SPALVA PILKA;	 BALKONŲ APTVARAS - MEDINIAI TAŠAI TERMOMEDIENA, NATŪRALIOS PILKAI RUDOS SPALVOS; LANGŲ RĖMAI PLASTIKINIAI - SPALVA PILKAI JUODA RAL 7021; VISI METALINIAI FASADŲ ELEMENTAI- BALKONŲ ATRAMOS, APSKARDINIMAI, BALKONŲ ATITVARŲ LAIKIKLIAI - RAL 7021 PAGAL LANGŲ RĖMŲ SPALVĄ; STOGO DANGA RITININĖ - JUODOS SPALVOS PAGAL RAL 7021.



FASADŲ APDAILA:

ŽYMĖJIMAI



SIENOS -
APDAILA KLINKERIO PLYTELĖMIS,
SPALVA BALTA PAGAL RAL 9010;



SIENŲ FRAGMENTAI -
APDAILA KLINKERIO PLYTELĖMIS,
SPALVA PILKAI JUODA PAGAL RAL 7021;



BALKONŲ APTVARAS -
BERĖMIO STIKLO SISTEMA,
STIKLAS TONUOTAS, SPALVA PILKA;



BALKONŲ APTVARAS -
MEDINIAI TAŠAI
TERMOMEDIENA,
NATŪRALIOS PILKAI RUDOS SPALVOS;

LANGŲ RĖMAI PLASTIKINIAI - SPALVA PILKAI JUODA RAL 7021;
VISI METALINIAI FASADŲ ELEMENTAI- BALKONŲ ATRAMOS,
APSKARDINIMAI, BALKONŲ ATITVARŲ LAIKIKLIAI -
RAL 7021 PAGAL LANGŲ RĖMŲ SPALVĄ;
STOGO DANGA RITININĖ - JUODOS SPALVOS PAGAL RAL 7021.

0	2020 11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 778591			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
27183	PV	S. PAŠKEVIČIENĖ 			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI NR. 1 IR NR. 2	
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ					
	PDV	R. ŽICKYTĖ	FASADAI A-E IR E-A M 1:100			
	ARCH.	A. BALEŽENTIS				
LT	UAB "A PLIUS LINIJA"			SP.APL.20/01-01-02-PP-B.10	Lapas 1	Lapu 1



0	2020 11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 778591			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
27183	PV	S. PAŠKEVIČIENĖ			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI NR. 1 IR NR. 2	
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ					
	PDV	R. ŽICKYTĖ				
	ARCH.	A. BALEŽENTIS				
				VIZUALIZACIJA NR. 1	Laida 0	
LT	UAB "A PLIUS LINIJA"			SP.APL.20/01-01-02-PP-V.01	Lapas 1	Lapų 1



0	2020 11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 778591			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DANGERUČIO G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
27183	PV	S. PAŠKEVIČIENĖ			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI NR. 1 IR NR. 2	
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ					
	PDV	R. ŽICKYTĖ		VIZUALIZACIJA NR. 2		
	ARCH.	A. BALEŽENTIS				Laida 0
LT	UAB "A PLIUS LINIJA"			SP.APL.20/01-01-02-PP-V.02	Lapas 1	Lapų 1

SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA											
Sklypo (jei dalis) Nr.	Sklypo (jei dalis) kaimo koordinatės	Sklypo (jei dalis) kaimo koordinatės			Sklypo (jei dalis) plotas	Priešmonėjų reikalavimai		Kiti reikalavimai			
		X	Y	Z		Zemės sklypo naudojimo būdas (pavėdas)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)
1	X=407298.79 Y=408222.39	1767	12								
2	X=407298.81 Y=408222.39	15193	K1	5a	80%	1.6	183.50	20			
3	X=407298.81 Y=408222.39	608	12								
4	X=407298.81 Y=408222.39	3905	12								
5	X=407298.81 Y=408222.39	5124	12								
6	X=407298.81 Y=408222.39	47356	K1	5a	80%	1.6	183.50	20			
7	X=407298.81 Y=408222.39	3383									
8	X=407298.81 Y=408222.39	17299	G2	6a	60%	1.6	183.00	20			
9	X=407298.81 Y=408222.39										
10	X=407298.81 Y=408222.39	6581	G2	6a	60%	1.6	179.00	20			
11	X=407298.81 Y=408222.39	3078	12								
12	X=407298.81 Y=408222.39										

SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA											
Sklypo (jei dalis) Nr.	Sklypo (jei dalis) kaimo koordinatės	Sklypo (jei dalis) kaimo koordinatės			Sklypo (jei dalis) plotas	Priešmonėjų reikalavimai		Kiti reikalavimai			
		X	Y	Z		Zemės sklypo naudojimo būdas (pavėdas)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)
13	X=407298.81 Y=408222.39	158									
14	X=407298.81 Y=408222.39	347									
15	X=407298.81 Y=408222.39	12218	G2	6a	60%	1.6	179.00	20			
16	X=407298.81 Y=408222.39										
17	X=407298.81 Y=408222.39	113									
18	X=407298.81 Y=408222.39	230									
19	X=407298.81 Y=408222.39	108									
20	X=407298.81 Y=408222.39	439									
21	X=407298.81 Y=408222.39	1884	G2	6a	60%	1.6	178.80	20			
22	X=407298.81 Y=408222.39										
23	X=407298.81 Y=408222.39	150									
24	X=407298.81 Y=408222.39	518									
25	X=407298.81 Y=408222.39	900	B3								
26	X=407298.81 Y=408222.39	351									
27	X=407298.81 Y=408222.39	144									
28	X=407298.81 Y=408222.39	190									
29	X=407298.81 Y=408222.39	337									
30	X=407298.81 Y=408222.39	1254	G2	6a	60%	1.6	176.50	20			
31	X=407298.81 Y=408222.39	106									
32	X=407298.81 Y=408222.39	256									
33	X=407298.81 Y=408222.39	22871	G2	6a	60%	1.6	177.00	20			
34	X=407298.81 Y=408222.39										
35	X=407298.81 Y=408222.39										

SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA											
Sklypo (jei dalis) Nr.	Sklypo (jei dalis) kaimo koordinatės	Sklypo (jei dalis) kaimo koordinatės			Sklypo (jei dalis) plotas	Priešmonėjų reikalavimai		Kiti reikalavimai			
		X	Y	Z		Zemės sklypo naudojimo būdas (pavėdas)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)
36	X=407298.81 Y=408222.39	158									
37	X=407298.81 Y=408222.39	347									
38	X=407298.81 Y=408222.39	12218	G2	6a	60%	1.6	179.00	20			
39	X=407298.81 Y=408222.39										
40	X=407298.81 Y=408222.39	113									
41	X=407298.81 Y=408222.39	230									
42	X=407298.81 Y=408222.39	108									
43	X=407298.81 Y=408222.39	439									
44	X=407298.81 Y=408222.39	1884	G2	6a	60%	1.6	178.80	20			
45	X=407298.81 Y=408222.39										
46	X=407298.81 Y=408222.39	150									
47	X=407298.81 Y=408222.39	518									
48	X=407298.81 Y=408222.39	900	B3								
49	X=407298.81 Y=408222.39	351									
50	X=407298.81 Y=408222.39	144									
51	X=407298.81 Y=408222.39	190									
52	X=407298.81 Y=408222.39	337									
53	X=407298.81 Y=408222.39	1254	G2	6a	60%	1.6	176.50	20			
54	X=407298.81 Y=408222.39	106									
55	X=407298.81 Y=408222.39	256									
56	X=407298.81 Y=408222.39	22871	G2	6a	60%	1.6	177.00	20			
57	X=407298.81 Y=408222.39										
58	X=407298.81 Y=408222.39										

SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA											
Sklypo (jei dalis) Nr.	Sklypo (jei dalis) kaimo koordinatės	Sklypo (jei dalis) kaimo koordinatės			Sklypo (jei dalis) plotas	Priešmonėjų reikalavimai		Kiti reikalavimai			
		X	Y	Z		Zemės sklypo naudojimo būdas (pavėdas)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)
59	X=407298.81 Y=408222.39	158									
60	X=407298.81 Y=408222.39	347									
61	X=407298.81 Y=408222.39	12218	G2	6a	60%	1.6	179.00	20			
62	X=407298.81 Y=408222.39										
63	X=407298.81 Y=408222.39	113									
64	X=407298.81 Y=408222.39	230									
65	X=407298.81 Y=408222.39	108									
66	X=407298.81 Y=408222.39	439									
67	X=407298.81 Y=408222.39	1884	G2	6a	60%	1.6	178.80	20			
68	X=407298.81 Y=408222.39										
69	X=407298.81 Y=408222.39	150									
70	X=407298.81 Y=408222.39	518									
71	X=407298.81 Y=408222.39	900	B3								
72	X=407298.81 Y=408222.39	351									
73	X=407298.81 Y=408222.39	144									
74	X=407298.81 Y=408222.39	190									
75	X=407298.81 Y=408222.39	337									
76	X=407298.81 Y=408222.39	1254	G2	6a	60%	1.6	176.50	20			
77	X=407298.81 Y=408222.39	106									
78	X=407298.81 Y=408222.39	256									
79	X=407298.81 Y=408222.39	22871	G2	6a	60%	1.6	177.00	20			
80	X=407298.81 Y=408222.39										
81	X=407298.81 Y=408222.39										

SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA											
Sklypo (jei dalis) Nr.	Sklypo (jei dalis) kaimo koordinatės	Sklypo (jei dalis) kaimo koordinatės			Sklypo (jei dalis) plotas	Priešmonėjų reikalavimai		Kiti reikalavimai			
		X	Y	Z		Zemės sklypo naudojimo būdas (pavėdas)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)
82	X=407298.81 Y=408222.39	158									
83	X=407298.81 Y=408222.39	347									
84	X=407298.81 Y=408222.39	12218	G2	6a	60%	1.6	179.00	20			
85	X=407298.81 Y=408222.39										
86	X=407298.81 Y=408222.39	113									
87	X=407298.81 Y=408222.39	230									
88	X=407298.81 Y=408222.39	108									
89	X=407298.81 Y=408222.39	439									
90	X=407298.81 Y=408222.39	1884	G2	6a	60%	1.6	178.80	20			
91	X=407298.81 Y=408222.39										
92	X=407298.81 Y=408222.39	150									
93	X=407298.81 Y=408222.39	518									
94	X=407298.81 Y=408222.39	900	B3								
95	X=407298.81 Y=408222.39	351									
96	X=407298.81 Y=408222.39	144									
97	X=407298.81 Y=408222.39	190									
98	X=407298.81 Y=408222.39	337									
99	X=407298.81 Y=408222.39	1254	G2	6a	60%	1.6	176.50	20			
100	X=407298.81 Y=408222.39	106									
101	X=407298.81 Y=408222.39	256									
102	X=407298.81 Y=408222.39	22871	G2	6a	60%	1.6	177.00	20			
103	X=407298.81 Y=408222.39										
104	X=407298.81 Y=408222.39										

SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA											
Sklypo (jei dalis) Nr.	Sklypo (jei dalis) kaimo koordinatės	Sklypo (jei dalis) kaimo koordinatės			Sklypo (jei dalis) plotas	Priešmonėjų reikalavimai		Kiti reikalavimai			
		X	Y	Z		Zemės sklypo naudojimo būdas (pavėdas)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)
105	X=407298.81 Y=408222.39	158									
106	X=407298.81 Y=408222.39	347									
107	X=407298.81 Y=408222.39	12218	G2	6a	60%	1.6	179.00	20			
108	X=407298.81 Y=408222.39										
109	X=407298.81 Y=408222.39	113									
110	X=407298.81 Y=408222.39	230									
111	X=407298.81 Y=408222.39	108									
112	X=407298.81 Y=408222.39	439									
113	X=407298.81 Y=408222.39	1884	G2	6a	60%	1.6	178.80	20			
114	X=407298.81 Y=408222.39										
115	X=407298.81 Y=408222.39	150									
116	X=407298.81 Y=408222.39	518									
117	X=407298.81 Y=408222.39	900	B3								
118	X=407298.81 Y=408222.39	351									
119	X=407298.81 Y=408222.39	144									
120	X=407298.81 Y=408222.39	190									
121	X=407298.81 Y=408222.39	337									
122	X=407298.81 Y=408222.39	1254	G2	6a	60%	1.6	176.50	20			
123	X=407298.81 Y=408222.39	106									
124	X=407298.81 Y=408222.39	256									
125	X=407298.81 Y=408222.39	22871	G2	6a	60%	1.6	177.00	20			
126	X=407298.81 Y=408222.39										
127	X=407298.81 Y=408222.39										

SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA											
Sklypo (jei dalis) Nr.	Sklypo (jei dalis) kaimo koordinatės	Sklypo (jei dalis) kaimo koordinatės			Sklypo (jei dalis) plotas	Priešmonėjų reikalavimai		Kiti reikalavimai			
		X	Y	Z		Zemės sklypo naudojimo būdas (pavėdas)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)	Statybos aukštis (nuo-0)
128	X=407298.81 Y=408222.39	158									

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Detalusis planas rengiamas pagal Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti 2007 kovo 6 d. Nr. A-(10.9-MPD-3), patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės Administracijos Miesto plėtros departamento direktoriaus pavaduotojo Aurelijaus Stapulionio 2007.03.20 d., detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimis: 2006.10.09 Nr. 04713 ir 2007.01.29 Nr. 04832 (reg. Nr. A615-10-(2.38-TD-2) ir 2009-09-30 Nr. 04713K/1584 (reg. Nr. A615-139 (2.15.1.7-AD4).

- Planavimo organizatorius - 1. žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0101:54 savininkai:
[redacted]
2. žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0101:680 savininkai:
UAB „Adema“ iki 2008-01-31
Nuo 2008-01-31 pagal pirkimo pardavimo sutartį Nr. 389
UAB "KREDO"
3. žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0101:699 savininkai:
[redacted]; [redacted]
[redacted]
4. žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0101:683 savininkai:
UAB „Homlit 5“ iki 2008-06-11
Nuo 2008-06-11 pagal vienintelio akcininko sprendimą dėl
bendrovės pavadinimo keitimo UAB "HOMBURG
GULBINAI"
5. žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0101:653 savininkai:
[redacted]; [redacted]; [redacted] iki
2006-12-08
Nuo 2006-12-08 pagal pirkimo pardavimo sutartį Nr.
DP7867 iki 2008-06-11 UAB „Homlit 9“
Nuo 2008-06-11 pagal vienintelio akcininko sprendimą dėl
bendrovės pavadinimo keitimo UAB "HOMBURG
GULBINAI 2"
6. žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0101:742 savininkai:
UAB "CAPITAL CITY"
7. žemės sklypas kad. Nr.: 0101/0101:671 savininkai:
UAB "CPIO GULBINAI GARDENS HOLDINGS"

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Mibarsas“.

- Planuojama teritorija - Apie 19 ha teritorija tarp Molėtų plento ir Santariškių g.
Verkių seniūnijoje.
Žemės sklypai:
1. kad. Nr. 0101/0101:54 sklypo plotas 64469 m²;
2. kad. Nr. 0101/0101:680 sklypo plotas 17600 m²;
3. kad. Nr. 0101/0101:699 sklypo plotas 11517 m²;
4. kad. Nr. 0101/0101:683 sklypo plotas 42700 m²;
5. kad. Nr. 0101/0101:653 sklypo plotas 20000 m²;

6. kad. Nr. 0101/0101:742 sklypo plotas 13500 m²;
7. kad. Nr. 0101/0101:671 sklypo plotas 18400 m².
Planuojamų žemės sklypų žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

- Planavimo tikslas
- Pakeisti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, sudalyti sklypais bei nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą. Rengiant detalų planą vadovautis Vilniaus miesto bendrojo planu iki 2015 m., nustatant erdvinės planuojamų teritorijų plėtros prioritetus ir infrastruktūros poreikius, vadovautis teritorijos gulbinuose architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcija 2005 m. Reg. Nr. 1814. Papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai“.

1. ESAMA PADĖTIS:

Nagrinėjama teritorija yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, Verkių seniūnijoje. Rengiamo detaliojo plano nagrinėjamoje teritorijoje buvo parengta VI „Vilniaus planas“ architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcija 2005 m. Reg. Nr. 1814

Planuojama teritorija iš šiaurinės pusės ribojasi su privačiais sklypais, rytinėje dalyje – Santariškių gatve, pietinėje pusėje – Vilniaus miesto riba ir privačiais sklypai, vakarinėje dalyje su keliu Vilnius - Utena A14.

Planuojamos teritorijos plotas 19 ha.

Esama planuojamų sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis žemės ūkio.

Nagrinėjamoje teritorijoje gamtos ir kultūros paveldo vertybių ir statinių nėra.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius šioje vietoje numatoma planuoti lokalų centrą - intensyviai užstatomą teritoriją, su centrai būdingomis funkcijomis, paslaugų infrastruktūra. Šioje funkcinėje zonoje galima (vyraujanti) gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla, galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai - kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemoje šioje vietoje numatyta prekybos ir pramogų centro statyba.

Planuojamų sklypų aprašymas:

1. Kad. Nr. 0101/0101:54 sklypo plotas 64469 m², sklypo savininkas- [redacted]

Paskirtis: Žemės ūkio

Nagrinėjamo žemės sklypo servitutų kituose sklypuose: nėra.

Kitų žemės sklypų servitutai nagrinėjamame sklype: Servitutas (tarnaujantis daiktas):

servituto turėtojas: AB Rytų skirstomieji tinklai; įregistravimo pagrindas: Sutartis, 2006-10-03, Nr.1-6427; aprašymas: Servituto turėtojai suteikiama teisė neekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojai priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktu

nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat suteikiama teisė, neišplečiant nustatytų servituto ribų, tiesti žemės sklypo dalyje naujus skirstomuosius tinklus, atlikti tuo tikslu atitinkamus kitus darbus bei veiksmus.

Specialiosios sklypų naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

II. Kelių apsaugos zonos

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos

2. Kad. Nr. 0101/0101:680 sklypo plotas 17600 m², sklypo savininkas- UAB "KREDO";

Paskirtis: Žemės ūkio

Nagrinėjamo žemės sklypo servitutų kituose sklypuose: nėra.

Kitų žemės sklypų servitutai nagrinėjamame sklype: Servitutas (tarnaujantis daiktas):

įregistravimo pagrindas: Sutartis, 2005-01-10, Nr.2-220, Apskrities viršininko įsakymas, 2008-08-12, Nr.2.3-10452-(01); aprašymas: servituto turėtojas: AB Rytų skirstomieji tinklai- teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie eksploatuojamų energetikos objektų, atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą žemės sklypo dalyje plane pažymėta raide S

Specialiosios sklypų naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

II. Kelių apsaugos zonos

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

3. Kad. Nr. 0101/0101:699 sklypo plotas 11517 m², sklypo savininkas- [redacted]; [redacted]; [redacted];

Paskirtis: Žemės ūkio

Nagrinėjamo žemės sklypo servitutų kituose sklypuose: nėra.

Kitų žemės sklypų servitutai nagrinėjamame sklype: Servitutas -teisė aptarnauti antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas): įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-03-13, Nr.2.3-2620-(01); Plotas: 0.0454 ha; aprašymas: Teisė perdavimo ir skirstomųjų tinklų operatoriams eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti bei naudoti elektros linijas teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose.

Specialiosios sklypų naudojimo sąlygos:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

4. Kad. Nr. 0101/0101:683 sklypo plotas 42700 m², sklypo savininkas- UAB "HOMBURG GULBINAI";
Paskirtis: Žemės ūkio

Nagrinėjamo žemės sklypo servitutų kituose sklypuose: nėra.

Kitų žemės sklypų servitutai nagrinėjamame sklype: Servitutas -teisė aptarnauti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas):

įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-03-13, Nr. 2.3-2620-(01);

Plotas: 0.0454 ha; aprašymas: Teisė perdavimo ir skirstomųjų tinklų operatoriams eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti bei naudoti elektros linijas teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose.

Specialiosios sklypų naudojimo sąlygos:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

5. Kad. Nr. 0101/0101:653 sklypo plotas 20000 m², sklypo savininkas- UAB "HOMBURG GULBINAI 2";

Paskirtis: Žemės ūkio

Nagrinėjamo žemės sklypo servitutų kituose sklypuose: nėra.

Kitų žemės sklypų servitutai nagrinėjamame sklype: nėra.

Specialiosios sklypų naudojimo sąlygos:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

6. kad. Nr. 0101/0101:742 sklypo plotas 13500 m², sklypo savininkas- UAB "CAPITAL CITY";

Paskirtis: Žemės ūkio

Nagrinėjamo žemės sklypo servitutų kituose sklypuose: nėra.

Kitų žemės sklypų servitutai nagrinėjamame sklype: Servitutas -(tarnaujantis daiktas):

įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-04-27, Nr. 2.3-4169-(01); Plotas: 0.1674 ha; aprašymas: Teisė perdavimo ir skirstomųjų tinklų operatoriams eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti bei naudoti elektros linijas teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose, žemės sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėta S-1

Specialiosios sklypų naudojimo sąlygos:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

7. Kad. Nr. 0101/0101:671 sklypo plotas 18400 m², sklypo savininkas- UAB "CPIO GULBINAI GARDENS HOLDINGS";

Paskirtis: Žemės ūkio

Nagrinėjamo žemės sklypo servitutų kituose sklypuose: nėra.

Kitų žemės sklypų servitutai nagrinėjamame sklype: nėra

Specialiosios sklypų naudojimo sąlygos:
XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
VI. Elektros linijų apsaugos zonos

2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Detalioju planu formuojama 30 sklypų: 17 sklypų inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I) susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2); 2 sklypai bendro naudojimo teritorijos (B) žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti aikštes, parkus, skverus ir kitus želdynus (B3); 4 sklypai komercinės paskirties objektų teritorijos (K) prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1) ir 7 sklypai gyvenamosios teritorijos (G); daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (G2) nužymint sklypų ribas, nustatant žemės naudojimo ir statybos reglamentus.

Planuojama teritorija sudaro 18,8161 ha ploto ir yra Vilniaus miesto bendrajame plane iki 20015 metų (toliau bendrajame plane) numatyto Gulbinų gyvenamojo mikrorajono sudėtinė dalis. Šioje teritorijoje yra SĮ „Vilniaus planas“ parengta ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 07 26 Sprendimu Nr. 1-281 patvirtinta „Teritorijos Gulbinuose architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcija (toliau koncepcija)“. Pagal šią koncepciją planuojami sklypai patenka į kvartalą T-13, kuriai yra nustatyta funkcinė paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorija. Bendrajame plane ši teritorija priskirta lokalaus centro funkciniai zonai, kurioje numatyti kitos paskirties žemės galimi naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės paskirties teritorijos, bendro naudojimo teritorijos. Socialinės infrastruktūros rodikliai yra nustatyti visai Gulbinų gyvenamojo mikrorajono teritorijai, kurią apima koncepcija:

- prognozuojamas bendras gyventojų skaičius - 20 500,
- mokyklų skaičius – 3,
- darželių skaičius – 5.

Rengiant kvartalo T-13 detalų planą, vadovaujantis bendrojo plano sprendimais planuojamoje teritorijoje yra numatoma: komercinės paskirties objektų teritorijos – 6,8194 ha ploto; gyvenamosios teritorijos – 9.0005 ha ploto; inžinerinės infrastruktūros – 2.31262 ha ploto; bendro naudojimo teritorijos – 0.1800 ha ploto. Numatoma, kad šioje teritorijoje gyvens apie 5000 gyventojų.

Socialinės infrastruktūros objektų poreikis yra neatsiejama viso Gulbinų gyvenamojo mikrorajono dalimi ir buvo nustatytas patvirtintoje „Teritorijos Gulbinuose architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijoje“. Be T-13 kvartalo detaliojo plano Gulbinuose šiuo metu yra rengiami detalieji planai kvartaluose : T-01; T-05; T-06; T-08; T-09. Kadangi bendrojo plano sprendiniai numato galimybę gyvenamųjų teritorijų funkcinėse zonose planuoti komercinės paskirties objektų teritorijas, rengiamuose atskirų kvartalų detaliosiuose planuose vietoje bendrojo plano sprendiniuose numatytų gyvenamųjų teritorijų yra planuojamos komercinės paskirties teritorijos:

1. T-01 - vietoje **6,6067 ha** bendro ploto mišrios paskirties (50 proc.gyv.) mažaaukščių statinių teritorijos (1-3 aukštai) bei gyvenamosios mažaaukščių ir daugiaaukščių statinių teritorijos (1-4 aukštai) - **2 773 gyventojai**
2. T- 05 - vietoje **5,8138 ha** bendro ploto gyvenamosios daugiaaukščių statinių teritorijos (3-4 aukštai); mišrios paskirties (50proc. gyv.) daugiaaukščių statinių

teritorijos (2-4 aukštai); mišrios paskirties (50 proc. gyv.) mažaaukščių statinių teritorijos (1-3 aukštai) bei gyvenamosios mažaaukščių ir daugiaaukščių statinių teritorijos (1-4 aukštai) - **2 366 gyventojai**;

3. T- 08 - vietoje **0,9865 ha** bendro ploto mišrios paskirties (50 proc.gyv.) mažaaukščių statinių teritorijos (1-3 aukštai) bei mišrios paskirties (50 proc. gyv.) daugiaaukščių statinių teritorijos (2-4 aukštai) - **276 gyventojai**.

VISO: 13,4070 ha bendro ploto, kuriame buvo planuota – 5 415 gyventojų

Tai rodo, kad Gulbinų gyvenamajame mikrorajone vietoje koncepcijoje kvartaluose T-01, T-05, T-08 numatytos **13,4070 ha** ploto gyvenamosios teritorijos, kurioje galėtų gyventi apie **5 415 gyventojų** yra planuojamos komercinės paskirties objektų teritorijos. Kvartale T-13 vietoje koncepcijoje numatytų **9,0005 ha** bendro ploto komercinės paskirties objektų teritorijų planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje pagal nustatomus užstatymo rodiklius galės gyventi apie **5000 gyventojų**. Taip viena funkcinė zona pakeičia kitą funkcinę zoną ir bendras planuojamas Gulbinų mikrorajone gyventojų skaičius išliks nepakitęs, tai yra išliks projektinis pagal koncepciją - apie 20 500 gyventojų. Tuo pačiu išlieka nepakitę ir socialinės infrastruktūros rodikliai bei koncepcijos pagrindiniame brėžinyje numatytos socialinės infrastruktūros objektų sklypų vietos. Tai patvirtina pateiktų rengiamų detaliųjų planų sprendiniai.

Nurodytos aplinkybės leidžia daryti išvadą, kad planuojamą teritoriją nagrinėjant integruotai viso Gulbinų gyvenamojo mikrorajono mastu, švietimo ir kitų socialinių objektų poreikiai bus tinkamai įgyvendinami koncepcijoje numatytuose mikrorajono objektuose.

Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų“ (AM 2007 12 21 Įsakymas Nr. D1-694) p.15.1. nuostatomis, planuojant atskiruosius želdynus gyvenamojoje teritorijoje yra vertinamas vietinio želdyno didžiausias pasiekiamumo spindulys (atstumas nuo kvartalo grupės gyventojo iki želdyno) 300 metrų iki kitoje planuojamos Santariškių gatvės pusėje esančios Botanikos instituto eksperimentiniams botanikos sodams priskirtinų želdynų teritorijos. Šis pasiekiamumo spindulys apima 4/5 gyvenamosios teritorijos. Taip pat, vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų“ p.15.2. nuostatomis, vertinamas rajoninio želdyno didžiausias pasiekiamumo spindulys (atstumas nuo miesto gyvenamojo rajono gyventojo iki želdyno) 800 metrų, kuris iki Verkių regioninio parko teritorijos yra 553 metrai. Verkių regioninio parko plotas – 2 700 hektarų ir pasižymi ypač dideliu rekreaciniu potencialu. Patekimą į šį parką aptarnaujančios gatvės neriboja, o patekti bus galima tiesiogiai Santariškių gatve. Tai rodo, kad kvartalo gyventojai turės ypač palankias sąlygas tenkinti savo rekreacinius poreikius. Bendras rekreacinės paskirties želdynų plotas tenkantis vienam gyventojui bus žymiai didesnis, negu nustatytas norminis 25 kv.m.

[vertinus nurodytas aplinkybes ir vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų“ (AM 2007 12 21 Įsakymas Nr. D1-694) p.8. nuostatomis, planuojamoje teritorijoje formuojami du žemės sklypai, skirti atskirųjų želdynų - urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių želdynų įrengimui: Nr.15 900 kv.m ploto ir Nr.16 900 kv.m ploto, nustatant juose *kitos paskirties žemės* pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį ir *bendro naudojimo teritorijų* naudojimo būdą.

Vilniaus miesto nagrinėjamoje teritorijoje, greta magistralinio kelio A14, specialiuoju planu yra numatytos raudonosios linijos tokių parametrų kaip Geležinio Vilko gatvei. Magistralinis kelias A14 yra ne Vilniaus miesto, o Vilniaus rajono teritorijoje, todėl detaliuoju planu yra tikslinamos kelio A14 raudonosios linijos, pagal šiuo detaliuoju planu

nustatomas lėtėjimo, greitėjimo juostas. Užstatymo riba numatyta 30 metrų nuo kelio A14 kelio briaunos. Šis detaliojo plano sprendinys grindžiamas:

1. LR Kelių įstatymo 12 str. 2. dalies nuostata, kuri numato, kad kelio apsaugos zonas miestuose, įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus. Šio detaliojo plano atveju Vilniaus miesto savivaldybė perdavė detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas 2006 10 09 Sutartimi Nr.04713, todėl sprendimas dėl kelio apsaugos zonos tikslinimo bus numatytas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendime dėl detaliojo plano tvirtinimo.
2. Esamo magistralinio kelio Vilnius-Utena A14 dalyje greta mūsų planuojamos teritorijos plėtra jau vyksta vykdant kelio rekonstrukciją, o greta šio kelio formuojami inžinerinės infrastruktūros sklypai, perduodami Vilniaus miesto savivaldybei, sudaro galimybę kelio ir inžinerinių tinklų plėtrai, saugių eismo sąlygų sudarymui, tinkamam magistralinio kelio A14 ir greta jo esančių tinklų eksploatavimui.

SKLYPŲ APRAŠYMAS

Sklypai Nr. 1; 3; 4; 5; 8; 11; 18; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28; 29; 30

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- *kitos paskirties žemė*.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas- *Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)*;

Teritorijos naudojimo būdo turinys- *Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos*.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdis- *Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I2)*;

Teritorijos naudojimo pobūdžio turinys- *Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai*;

Sklypai Nr. 3; 5; 8; 11; 18; 22; 23; 24; 25; 28; 29; 30 bus perduodami Vilniaus miesto savivaldybei.

Sklypai Nr.15; 16

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- *kitos paskirties žemė*.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – *bendro naudojimo teritorijos (B)*;

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdis- *urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3)*.

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys- *Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti aikštes, parkus, skverus ir kitus želdynus*.

Sklypai Nr. 2; 6; 7; 26

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- *Kitos paskirties žemė.*

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas- *Komercinės paskirties objektų teritorijos (K).*

Teritorijos naudojimo būdo turinys- *Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti.*

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdis- *Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)*

Teritorijos naudojimo pobūdžio turinys- *Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai*

Techninio projekto stadijoje komercinėms teritorijom būtina atlikti poveikio sveikatai vertinimą.

Sklypai Nr.9; 10; 12; 13; 14; 17; 19

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- *kitos paskirties žemė.*

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – *gyvenamosios teritorijos (G);*

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdis- *daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (G2).*

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys- *žemės sklypai, kuriuose esami arba numatomi statyti gyvenamieji namai virš 3 aukštų.*

Sklypuose Nr. 2; 6; 7; 9; 10; 12; 13; 14; 17; 19; 26 prie planuojamų gatvių planuojama antrinių žaliavų surinkimo ir mišrių komunalinių atliekų konteineriams skirtos aikštelės.

Planuojamiems sklypams nustatomi papildomi tekstiniai reglamentai:

a. Planuojamoje teritorijoje statomam objektui reikalingos automobilių parkavimo vietos privalo būti įrengtos teritorijoje (sklypo ribose) pagal galiojančias normas (žiūr.STR 2.06.01:1999). Parkavimo vietos ir įvažiavimų tiksli vieta sprendžiama teritorijos suplanavimo techniniame projekte.

b. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.

Atstumai tarp pastatų turi būti parinkti pagal statybos techninius reglamentas, atsižvelgiant į insoliacijos, priešgaisrinius ir kt. reikalavimus techninio projekto stadijoje.

Planuojamiems sklypams nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:**Sklypas Nr. 1**

IX. dujotiekių apsaugos zonos.

I. ryšių linijų apsaugos zonos.

XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

VI. elektros linijų apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 2

IX. dujotiekių apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 4

XLIX vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
VI. elektros linijų apsaugos zonos.
I. ryšių linijų apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 5

IX. dujotiekių apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 6

IX. dujotiekių apsaugos zonos.
VI. elektros linijų apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 12

VI. elektros linijų apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 13

VI. elektros linijų apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 14

VI. elektros linijų apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 17

VI. elektros linijų apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 18

VI. elektros linijų apsaugos zonos.
XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 19

VI. elektros linijų apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 20

IX. dujotiekių apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 22

VI. elektros linijų apsaugos zonos.
XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 23

XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 24

XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Sklypas Nr. 25

IX. dujotiekių apsaugos zonos.
I. ryšių linijų apsaugos zonos.
XLIX vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
VI. elektros linijų apsaugos zonos.
XVII. valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zona.

Sklypas Nr. 27

IX. dujotiekių apsaugos zonos.

I. ryšių linijų apsaugos zonos.

XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

VI. elektros linijų apsaugos zonos.

TEKSTINIAI REGLAMENTAI

a. Planuojamoje teritorijoje statomam objektui reikalingos automobilių parkavimo vietos privalo būti įrengtos teritorijoje (sklypo ribose) pagal galiojančias normas (žiūr. STR 2.06.01:1999). Parkavimo vietos ir įvažiavimų tiksli vieta sprendžiama teritorijos suplanavimo techniniame projekte.

b. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas. Atstumai tarp pastatų turi būti parinkti pagal statybos techninius reglamentus, atsižvelgiant į insoliacijos, priešgaisrinius ir kt. reikalavimus techninio projekto studijoje.

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO

Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Žemės sklypo naudojimo pobūdis [4.2]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Gyvenamosios teritorijos	Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypai	30
Komercinės paskirties objektų teritorijos	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai	15

PASTABA: Gyvenamosiose teritorijose rengiant techninius projektus rekomenduojama atskiruose sklypuose priklausomuosius želdynus apjungti į vieną.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL 22,6 HA TERITORIJOS PRIE BUVUSIO DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIMO DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2010 m. balandžio 28 d. Nr. 1-1522
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 d. sprendimu Nr. 1-1267 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 30-2235 „Dėl Paramos sutarčių dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybės formų tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo (kadastro Nr. 0101/0101:54, Nr. 0101/0101:680, Nr. 0101/0101:742, Nr. 0101/0101:683, Nr. 0101/0101:653, Nr. 0101/0101:699, Nr. 0101/0101:671) detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 1747 (vieno tūkstančio septynių šimtų keturiasdešimt septynių) kv. m;

1.1.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

1.1.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);

1.1.4. dalies S1.1, pažymėtos skaičiais 1, 2, 133, 8, 114, 113, 95, 1747 (vieno tūkstančio septynių šimtų keturiasdešimt septynių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 15193 (penkiolikos tūkstančių vieno šimto devyniasdešimt trijų) kv. m;

1.2.2. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.2.3. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.2.4. statinio aukštį – iki 5 aukštų;

1.2.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;

1.2.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 183,5 m;

1.2.7. užstatymo tankį – iki 80 proc.;

1.2.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;

1.3. sklypo Nr. 3:

1.3.1. ribas ir plotą – 608 (šešių šimtų aštuonių) kv. m;

1.3.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

1.3.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);

1.4. sklypo Nr. 4:

1.4.1. ribas ir plotą – 3905 (trijų tūkstančių devynių šimtų penkių) kv. m;

1.4.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

1.4.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);

1.4.4. dalies S4.1, pažymėtos skaičiais 28, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 138, 136, 3905 (trijų tūkstančių devynių šimtų penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti;

- 1.5. sklypo Nr. 5:
- 1.5.1. ribas ir plotą – 5424 (penkių tūkstančių keturių šimtų dvidešimt keturių) kv. m;
 - 1.5.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.5.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.6. sklypo Nr. 6:
- 1.6.1. ribas ir plotą – 47556 (keturiasdešimt septynių tūkstančių penkių šimtų penkiasdešimt šešių) kv. m;
 - 1.6.2. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.6.3. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.6.4. statinio aukštį – iki 5 aukštų;
 - 1.6.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.6.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 183,5 m;
 - 1.6.7. užstatymo tankį – iki 80 proc.;
 - 1.6.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
 - 1.6.9. dalies S6.1, pažymėtos skaičiais 29, 107, 7, 30, 83, 28, 3383 (trių tūkstančių trijų šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.7. sklypo Nr. 7:
- 1.7.1. ribas ir plotą – 494 (keturių šimtų devyniasdešimt keturių) kv. m;
 - 1.7.2. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.7.3. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.7.4. statinio aukštį – iki 5 aukštų;
 - 1.7.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.7.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 182 m;
 - 1.7.7. užstatymo tankį – iki 80 proc.;
 - 1.7.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
- 1.8. sklypo Nr. 8:
- 1.8.1. ribas ir plotą – 1826 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų dvidešimt šešių) kv. m;
 - 1.8.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.8.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.9. sklypo Nr. 9:
- 1.9.1. ribas ir plotą – 17299 (septyniolikos tūkstančių dviejų šimtų devyniasdešimt devynių) kv. m;
 - 1.9.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.9.3. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);
 - 1.9.4. statinio aukštį – iki 6 aukštų;
 - 1.9.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.9.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 181 m;
 - 1.9.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.9.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
 - 1.9.9. dalies S9.1, pažymėtos skaičiais 25, 39, 40, 42, 971 (devynių šimtų septyniasdešimt vieno) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.10. sklypo Nr. 10:
- 1.10.1. ribas ir plotą – 6561 (šešių tūkstančių penkių šimtų šešiasdešimt vieno) kv. m;
 - 1.10.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.10.3. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);
 - 1.10.4. statinio aukštį – iki 6 aukštų;
 - 1.10.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.10.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 178,80 m;
 - 1.10.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.10.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;

- 1.11. sklypo Nr. 11:
- 1.11.1. ribas ir plotą – 3078 (trijų tūkstančių septyniasdešimt aštuonių) kv. m;
 - 1.11.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.11.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.12. sklypo Nr. 12:
- 1.12.1. ribas ir plotą – 4840 (keturių tūkstančių aštuonių šimtų keturiasdešimties) kv. m;
 - 1.12.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.12.3. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);
 - 1.12.4. statinio aukštį – iki 6 aukštų;
 - 1.12.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.12.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 179 m;
 - 1.12.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.12.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
 - 1.12.9. dalies S12.1, pažymėtos skaičiais 50, 96, 97, 54, 168 (vieno šimto šešiasdešimt aštuonių) kv. m servitutą keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.12.10. dalies S12.2, pažymėtos skaičiais 90, 52, 53, 91, 247 (dviejų šimtų keturiasdešimt septynių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.13. sklypo Nr. 13:
- 1.13.1. ribas ir plotą – 12218 (dvylikos tūkstančių dviejų šimtų aštuoniolikos) kv. m;
 - 1.13.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.13.3. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);
 - 1.13.4. statinio aukštį – iki 6 aukštų;
 - 1.13.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.13.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 179 m;
 - 1.13.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.13.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
 - 1.13.9. dalies S13.1, pažymėtos skaičiais 54, 97, 98, 102, 230 (dviejų šimtų trisdešimties) kv. m servitutą keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.13.10. dalies S13.2, pažymėtos skaičiais 102, 98, 101, 56, 55, 108 (vieno šimto aštuonių) kv. m servitutą modulinei tranzitinei transformatorinės pastotei statyti, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.13.11. dalies S13.3, pažymėtos skaičiais 91, 53, 59, 58, 93, 92, 439 (keturių šimtų trisdešimt devynių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.14. sklypo Nr. 14:
- 1.14.1. ribas ir plotą – 16804 (šešiolikos tūkstančių aštuonių šimtų keturių) kv. m;
 - 1.14.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.14.3. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);
 - 1.14.4. statinio aukštį – iki 6 aukštų;
 - 1.14.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.14.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 178,8 m;
 - 1.14.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.14.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
 - 1.14.9. dalies S14.1, pažymėtos skaičiais 69, 67, 68, 63, 65, 94, 1916 (vieno tūkstančio šešiolikos) kv. m servitutą keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.14.10. dalies S14.2, pažymėtos skaičiais 93, 58, 69, 94, 518 (penkių šimtų aštuoniolikos) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.15. sklypo Nr. 15:
- 1.15.1. ribas ir plotą – 900 (devynių šimtų) kv. m;
 - 1.15.2. naudojimo būdą – bendrojo naudojimo teritorijos (indeksas B);

- 1.15.3. naudojimo pobūdį – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (indeksas B3);
- 1.15.4. dalies S15.1, pažymėtos skaičiais 55, 139, 140, 61, 62, 225 (dviejų šimtų dvidešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16. sklypo Nr. 16:
 - 1.16.1. ribas ir plotą – 900 (devynių šimtų) kv. m;
 - 1.16.2. naudojimo būdą – bendrojo naudojimo teritorijos (indeksas B);
 - 1.16.3. naudojimo pobūdį – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (indeksas B3);
 - 1.16.4. dalies S16.1, pažymėtos skaičiais 66, 141, 65, 63, 64, 144 (vieno šimto keturiasdešimt keturių) kv. m servitutą keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.16.5. dalies S16.2, pažymėtos skaičiais 61, 140, 141, 66, 190 (vieno šimto devyniasdešimties) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.17. sklypo Nr. 17:
 - 1.17.1. ribas ir plotą – 13546 (trylikos tūkstančių penkių šimtų keturiasdešimt šešių) kv. m;
 - 1.17.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.17.3. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);
 - 1.17.4. statinio aukštį – iki 6 aukštų;
 - 1.17.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.17.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 176,5 m;
 - 1.17.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.17.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
 - 1.17.9. dalies S17.1, pažymėtos skaičiais 99, 100, 81, 80, 106 (vieno šimto šešių) kv. m servitutą modulinei tranzitinei transformatorinės pastotei statyti, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.18. sklypo Nr. 18:
 - 1.18.1. ribas ir plotą – 2536 (dviejų tūkstančių penkių šimtų trisdešimt šešių) kv. m;
 - 1.18.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.18.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.19. sklypo Nr. 19:
 - 1.19.1. ribas ir plotą – 22871 (dvidešimt dviejų tūkstančių aštuonių šimtų septyniasdešimt vieno) kv. m;
 - 1.19.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.19.3. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);
 - 1.19.4. statinio aukštį – iki 6 aukštų;
 - 1.19.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.19.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 177 m;
 - 1.19.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.19.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
 - 1.19.9. dalies S19.1, pažymėtos skaičiais 75, 74, 67, 69, 89, 1113 (vieno tūkstančio vieno šimto trylikos) kv. m servitutą keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
 - 1.19.10. dalies S19.2, pažymėtos skaičiais 106, 103, 104, 105, 99 (devyniasdešimt devynių) kv. m servitutą modulinei tranzitinei transformatorinės pastotei statyti, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.20. sklypo Nr. 20:
 - 1.20.1. ribas ir plotą – 211 (dviejų šimtų vienuolikos) kv. m;
 - 1.20.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.20.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.21. sklypo Nr. 21:
 - 1.21.1. ribas ir plotą – 226 (dviejų šimtų dvidešimt šešių) kv. m;
 - 1.21.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.21.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);

- 1.22. sklypo Nr. 22:
- 1.22.1. ribas ir plotą – 479 (keturių šimtų septyniasdešimt devynių) kv. m;
 - 1.22.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.22.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.23. sklypo Nr. 23:
- 1.23.1. ribas ir plotą – 1152 (vieno tūkstančio vieno šimto penkiasdešimt dviejų) kv. m;
 - 1.23.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.23.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.24. sklypo Nr. 24:
- 1.24.1. ribas ir plotą – 51 (penkiasdešimt vieno) kv. m;
 - 1.24.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.24.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.25. sklypo Nr. 25:
- 1.25.1. ribas ir plotą – 1570 (vieno tūkstančio penkių šimtų septyniasdešimties) kv. m;
 - 1.25.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.25.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.26. sklypo Nr. 26:
- 1.26.1. ribas ir plotą – 3001 (trijų tūkstančių vieno) kv. m;
 - 1.26.2. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.26.3. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.26.4. statinio aukštį – iki 5 aukštų;
 - 1.26.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.26.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 183,5 m;
 - 1.26.7. užstatymo tankį – iki 80 proc.;
 - 1.26.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
 - 1.26.9. dalies S26.1, pažymėtos skaičiais 8, 109, 110, 86, 29 (dvidešimt devynių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.27. sklypo Nr. 27:
- 1.27.1. ribas ir plotą – 357 (trijų šimtų penkiasdešimt septynių) kv. m;
 - 1.27.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.27.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
 - 1.27.4. dalies S27.1, pažymėtos skaičiais 114, 8, 86, 137, 118, 117, 116, 115, 357 (trijų šimtų penkiasdešimt septynių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.28. sklypo Nr. 28:
- 1.28.1. ribas ir plotą – 91 (devyniasdešimt vieno) kv. m;
 - 1.28.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.28.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.29. sklypo Nr. 29:
- 1.29.1. ribas ir plotą – 1851 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų penkiasdešimt vieno) kv. m;
 - 1.29.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.29.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.30. sklypo Nr. 30:
- 1.30.1. ribas ir plotą – 867 (aštuonių šimtų šešiasdešimt septynių) kv. m;
 - 1.30.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.30.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2).
2. Įgalinti Administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių pasirašyti paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir 1.3, 1.5, 1.8, 1.11, 1.18, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.28, 1.29, 1.30 punktuose nurodytų sklypų perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ir ją dalijant ar planuojant kelis sklypus (sutarties forma patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 30-2235). Sutartis pridedama.
3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

3.1. įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

3.2. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius 2 punkte nurodytą paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane.



Vilius Navickas