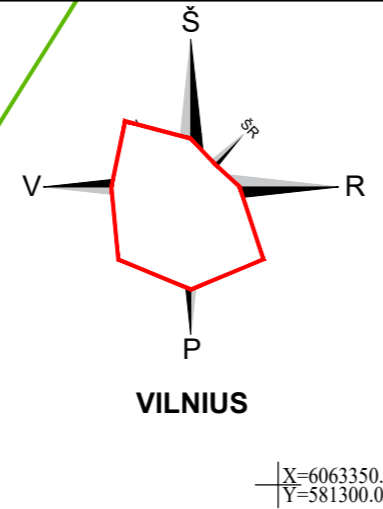




- PASTABOS:**
1. Teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio kultūros paveldo (u.k. 16073) apsaugos zoną. Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami remiantis atlikta išsami urbanistine analize.
 2. Antžeminis užstatymas žemės sklype: statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisės interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko arba laisvos valstybinės žemės patikėtinio sutikimas raštu. Sprendžiama techninio projekto rengimo metu.
 3. Priešgaisrinei autotechnikai privažiuoti prie planuojamo pastato numatoma iš dviejų išilginių pastato pusių. Rengiant statinio techninį projektą užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr. 338), vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr. 1-86). Priešgaisrinei autotechnikai privažiuoti prie planuojamo pastato numatoma iš dviejų pastato pusių.
 4. Rengiant detalijų planą strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos įstatymu nustatyta tvarka.
 5. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus pasirinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 6. Požeminis užstatymas iki sklypo ribos yra galimas tik gavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimą ir laisvos valstybinės žemės patikėtinio sutikimą.
 7. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo.
 8. Esamų požeminių inžinerinių tinklų išsklaidymas ir planuojamos užstatymo zonos ribų, esamos elektros pastotės perkėlimas, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas statinio statybos techninio projekto etape pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra".
 9. Įvažiavimo/išvažiavimo vieta gali būti tikslinama, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 10. DP nustatoma priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys ne mažiau 18,5% nuo viso sklypo. Želdynų plotas apskaičiuotas nustatius sklypo skirtingas dalis pagal VMS želdynų pasiekiamumo schemą. Žr. prieduose želdynų skaičiavimo schemą. Želdinių tvarkymo poreikis ir kompensavimo priemonės sprendžiamos techninio projekto rengimo metu.
 11. Viešas praėjimas (pėsčiųjų takas) numatomas prie sklypo ribos tarp Geležinio Vilko g. 18A ir Saltoniškių g. 14 pastatų. Detali vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu.



kad.Nr. 0101/0031:495
 adresas: Saltoniškių g. 10A, Vilnius
 paskirtis - KITA, būdas - komercinės paskirties teritorijos,
 Plotas : 0,5365 ha, Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA

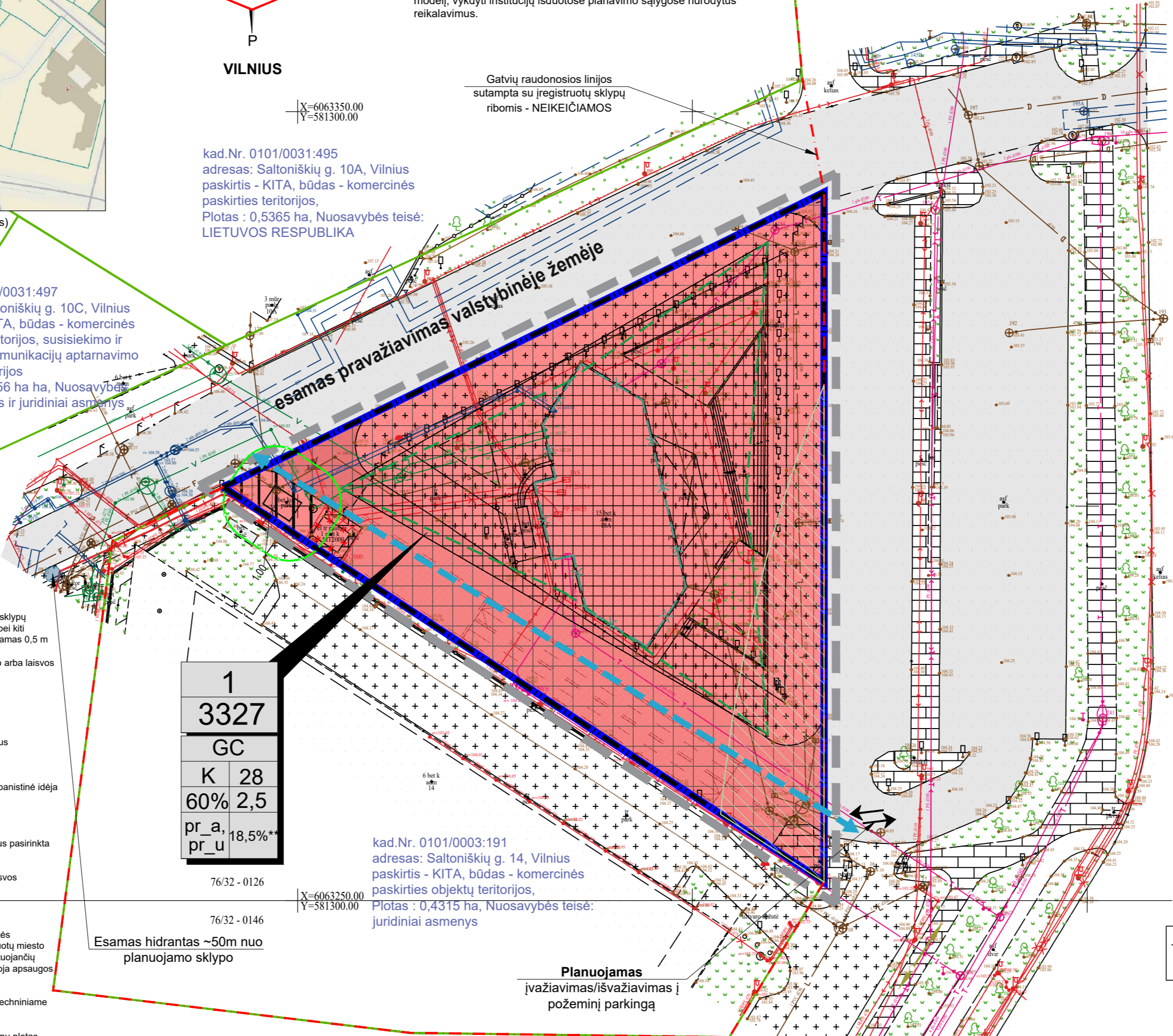
kad.Nr. 0101/0031:497
 adresas: Saltoniškių g. 10C, Vilnius
 paskirtis - KITA, būdas - komercinės paskirties teritorijos, susieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 Plotas : 0,1156 ha ha, Nuosavybės teisė: privatus ir juridiniai asmenys

1
3327
GC
K 28
60% 2,5
pr_a, pr_u 18,5%*

kad.Nr. 0101/0003:191
 adresas: Saltoniškių g. 14, Vilnius
 paskirtis - KITA, būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos,
 Plotas : 0,4315 ha, Nuosavybės teisė: juridiniai asmenys

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:
 planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridėdamą miesto plano ištrauką).
PAPILDOMI PLANAVIMO UŽDAVINIAI:
 numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, pateikti urbanistinės koncepcijos schemą nagrinėjama teritorijai, į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

Gatvių raudonosios linijos sutampa su registruotų sklypų ribomis - NEIKEIČIAMOS



Esamas hidrantas ~50m nuo planuojamo sklypo

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	ĮREGISTRUOTOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATINIŲ STATYBOS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA
	PLANUOJAMO PASTATO SĄLYGINĖ VIETA
	GRIAUNAMAS ESAMOS PASTATAS
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMA ASFALTO DANGA
	SKLYPO DALIS ŽELDYNŲ PASIEKIAMUMO RIBOSE
	PLANUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
	ELEKTROS PASTOTĖS APSAUGOS ZONA
	ESAMOS HIDRANTAS
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
m	sklypo numeris
n	sklypo plotas, kv.m.
T	konkretus teritorijos naudojimo tipas
1	galimi žemės naudojimo būdai
2	leistinas pastatų aukštis, metrais
3	leistinas sklypo užstatymo tankis, %
4	leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5	užstatymo tipas
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prašymo Nr. TIIS1-20240426-024682	Suderinimo data 2024-05-08
--	-----------------------------------	----------------------------



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994
Pareigos Pavadė Pasažas
Savininkas J.Šalkauskas "KV-1108"
Vykdytojas J.Šalkauskas "KV-1108"
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:1GKV-1108
Užsakovas Igovas
"privatus asmuo"

Parašas	J.ŠALKAUŠKO PERSONALIN? ?MON? tel.8 686 80075 ?k. 124642733 matuoti@gmail.com
Objektas:	Geležinio Vilko g. 18A, Žvryno sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.
Br?žinys:	Topografinis planas pilnas turinys
Mastelis	1:500
Lap? sk.	1
Lapo Nr.	1
Data	2024 04 24

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																		
Sklypo Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	automobilių statymo reglamentas	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė,m				mažiausi, m²	didžiausi, m²						
1	-	3327	Miesto dalies centro zona (SLT-6 kvartalo Nr.) (GC)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	*≤28	≤133,00 (pastato)	≤60	≤2,5	pr_a, pr_u	-	-	**≥18,5%	-	≤6	Administracinė, prekybos, paslaugų, maitinimo	Požeminė automobilių saugykla	- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona; -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis); -Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); -Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zona

* didžiausias leistinas pastatų aukštis (28m) vyraujančių pastatų aukštį (25m) gali viršyti ne daugiau kaip 20 proc. pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto sklype; **Žr. želdynų skaičiavimo schemą.

Kval. Patv. Dok. Nr.	ARCHITEKTĖ GIEDRĖ DAMIJONAITIENĖ e. p. dam.giedre@gmail.com mob. tel. +370 620 14935	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE GELEŽINIO VILKO G. 18A (KADASTRO NR. 0101/0031:264)
A2011	PV Giedrė Damijonaitienė 2024.11	DOKUMENTO PAVADINIMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500
ETAPAS	INICIATORIUS	DOKUMENTO ŽYMUO
DPK	UAB "Prime Location Property Fund"	G-IV-24/05-01
		Lapas Lapų
		1 1