



Daugiabučio gyvenamojo namo Aludarių g. 2, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas

Objekto Nr.	ANI-190805-176-PP
Objektas	Daugiabučio gyvenamojo namo Aludarių g. 2, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statybos rūšis	Paprastasis remontas, paskirties keitimas
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
Projektavimo etapas	PP
Statybos vieta	Vilniaus m., Aludarių g. 2
Užsakovas	M. K.
TVIRTINU:	
Projektuotojas	UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117
Projekto vadovas	Raimondas Jarmalavičius Atestato nr. A 035
PV asistentė	Giedrė Saulė Diplomo nr. MK 006685
Direktorius	Aleksandras Lukas Jurevičius



PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS:

• **Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:**




- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401);
- Lietuvos Respublikos statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 10-403);

• **Statybos techniniai reglamentai:**

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (TAR, Nr. 2016-24939);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27168);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, Nr. 2016-28700);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, Nr. 16-28228);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
- STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ (Žin., 2009, Nr. 95-4047);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ (Žin., 2005, Nr. 151-5568; 2012, Nr. 99-5071);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr.23-721);
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976);
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003 Nr. 59-2682);
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 17-550);
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);
- STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ (Žin., 2006., Nr.18-643);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR, Nr. 2014-0769);

• **Reikalavimai, nutarimai, normos:**

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510);
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
- LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Atesta- to Nr.	 UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117				Daugiabučio gyvenamojo namo Aludarių g. 2, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas			
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius		2019-08				Dokumentų sąrašas
	PV asistentė	Giedrė Saulė		2019-08			0	
PP	Užsakovas		M. K.		ANI-190805-176-PP-BD-DS		Lapas	Lapų
							1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos (prieš remontą)
-------------	---------------	--------	-----------------------------

II. PASTATAI

1. gyvenamosios (3 ir daugiau butų) paskirties pastatas, kuriame atliekamas patalpų Paprastasis remontas, paskirties keitimas:

1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

gyvenamoji (3 ir daugiau butų) gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

1.2. Pastato bendras plotas	m ²	1888,40	1889,53
1.3. Naudingas plotas	m ²	958,51	958,51
1.4. Gyvenamasis plotas	m ²	651,53	651,53
1.5. Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	179,28	179,28
1.6. Pagrindinis plotas	m ²	717,45	714,17
1.7. Kategorija	Ypatingasis		Ypatingasis
1.8. Užstatytas plotas	m ²	423,00	423,00
1.9. Pastato tūris	m ³	7773	7773
1.10. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	16	16

2. Patalpos Nr. 107:

2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).



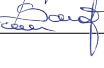
2.2. Patalpų bendras plotas.	m ²	103,22	104,35
2.3. Patalpų pagrindinis plotas.	m ²	91,98	88,7

Projektuojama akustinio komforto sąlygų klasė - C.

Atlikus pirmojo aukšto patalpų paprastąjį remontą, paskirties keitimą iš paslaugų į gydymo, bendrasis patalpų ir pastato plotas sumažėja **1,13 m²**, pagrindinis patalpų ir pastato plotas padidėja **3,28 m²**. Vyraujanti pastato patalpų paskirtis nesikeičia - lieka gyvenamoji (3 ir daugiau butų).

Projekto vadovas Raimondas Jarmalavičius, atestato Nr. A 035



Atesta- to Nr.		UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117	Daugiabučio gyvenamojo namo Aludarių g. 2, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas			
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius		2019-08	Bendrieji statinių rodikliai	Laida
	PV asistentė	Giedrė Saulė		2019-08		0
PP	Užsakovas		ANI-190805-176-PP-BD-DSŽ		Lapas	Lapų
	TVIRTINU: M. K.				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAVELDOSAUGINĖ PROJEKTO DALIS

Daugiabutis pastatas stovi Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (kodas 33653) ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje. Pastatas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą.

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APPIBŪDINIMAS

2.1. Pastato apibūdinimas, vieta

Paprastasis remontas, paskirties keitimas atliekamas pastate, kurio Unikalus Nr. 1094-0048-6020, paskirtis - gyvenamoji (3 ir daugiau butų), adresas: Vilniaus m., Aludarių g. 2. Patalpų, Unikalus Nr. 1094-0048-6020:0010, esančių pirmajame pastato aukšte, paskirtis keičiama iš paslaugų paskirties į gydymo paskirtį (odontologo kabinetas) atliekant paprastąjį remontą. Patalpų, kuriuose atliekamas Paprastasis remontas, paskirties keitimas, savininkas:

M. K. ir I. K., jų įgaliotas užsakovas M. K. - pateikiama įgaliojimo kopija.

2.2. Projektiniai sprendiniai. Planuojami atlikti darbai

Pirmojo aukšto patalpų paskirtis keičiama iš paslaugų į gydymo, patalpų un. Nr. 1094-0048-6020:0010. Patalpose atliekamas paprastasis remontas suformuojant naujas ir perplanuojant esamas patalpas.

Automobilių parkavimo vietų skaičius: pakeitus buto patalpų paskirtį iš paslaugų į gydymo paskirtį, reikiamas automobilių parkavimo vietų skaičius: 4. Prieš pakeičiant patalpų paskirtį iš paslaugų, pagal plotą patalpoms priklausė 5 parkavimos vietos, todėl parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

3. STATYBOS ORGANIZAVIMAS. ĮTAKA APLINKAI




3.1. Statybos organizavimas, įtaka aplinkai, gyventojams

Remonto metu patalpose dirbantys darbuotojai nepatogumų nepatirs. Patekimai į kitas patalpas bei laiptinė nebus uždaryti. Kaimyninių butų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Draudžiama medžiagas, gaminius ar statybines šiukšles sandėliuoti laiptų aikštelėse, praėjimuose. Statybos darbų eigoje apgadintos esamos dangos ar bendrųjų patalpų apdaila, turi būti pilna suremontuota ar atitaisyta į pirminę padėtį. Vykdamas statybos darbus būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu. Numatoma statybos darbų trukmė - 1,5 mėnesio.

3.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos kieme pastatome konteineriye. Jei susandėliuotos šiukšlės dulka, jas būtina laistyti vandeniu. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 50 kg.

Atesta- to Nr.		UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117	Daugiabučio gyvenamojo namo Aludarių g. 2, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas			
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius		2019-08	Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida
	PV asistentė	Giedrė Saulė		2019-08		0
PP	Užsakovas	M. K.	TVIRTINU:	ANI-190805-176-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
					1	2

4. ESMINIŲ STATINIO REIKALVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

4.1. Gaisrinė sauga

Projektuojamose patalpose nebus sandėliuojamos ar gamybos metu naudojamos degios ir lengvai užsiliepsnojančios medžiagos. Patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu.

4.2. Higiena, sveikata, darbo sąlygos

Patalpose jau yra įrengti sanitariniai mazgai, kurie turi visus patogumus, t. y. ventiliaciją, nuotekas, karštą ir šaltą vandenį.

5. SUTIKIMAI IR DERINIMAI

Rengiant projektą (Paprastasis remontas, paskirties keitimas) yra gautas Valstybinės įmonės Registrų Centras centrinio duomenų banko išrašas.

Dėl paprastojo remonto, paskirties keitimo sprendinių vyko balsavimas raštu.

Atlikus paprastąjį remontą, paskirties keitimą, turi būti atlikti nekilnojamojo daikto kadastriniai matavimai ir parengta nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.

Projektas atitinka statybos techninių reglamentų, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas Raimondas Jarmalavičius, atestato Nr. A 035


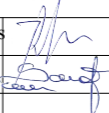
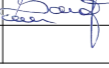


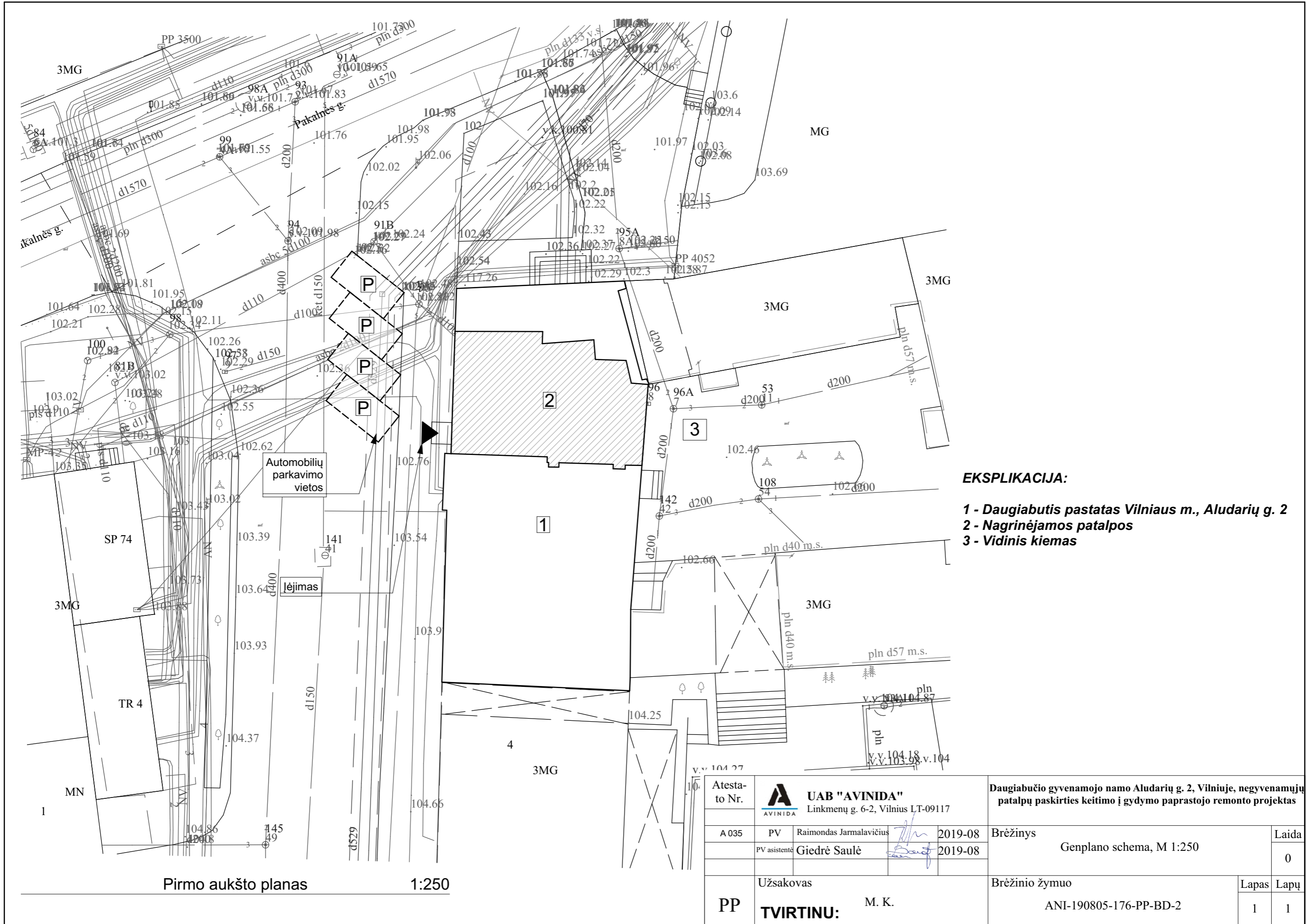
ANI-190805-176-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	2	2



Vidinis kiemas




Atesta- to Nr.	 UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117			Daugiabučio gyvenamojo namo Aludarių g. 2, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas				
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius		2019-08	Brėžinys	Fotofiksacijos	Laida 0	
	PV asistentė	Giedrė Saulė		2019-08				
PP	Užsakovas	M. K.			Brėžinio žymuo	ANI-190805-176-PP-BD-1	Lapas 1	Lapų 1

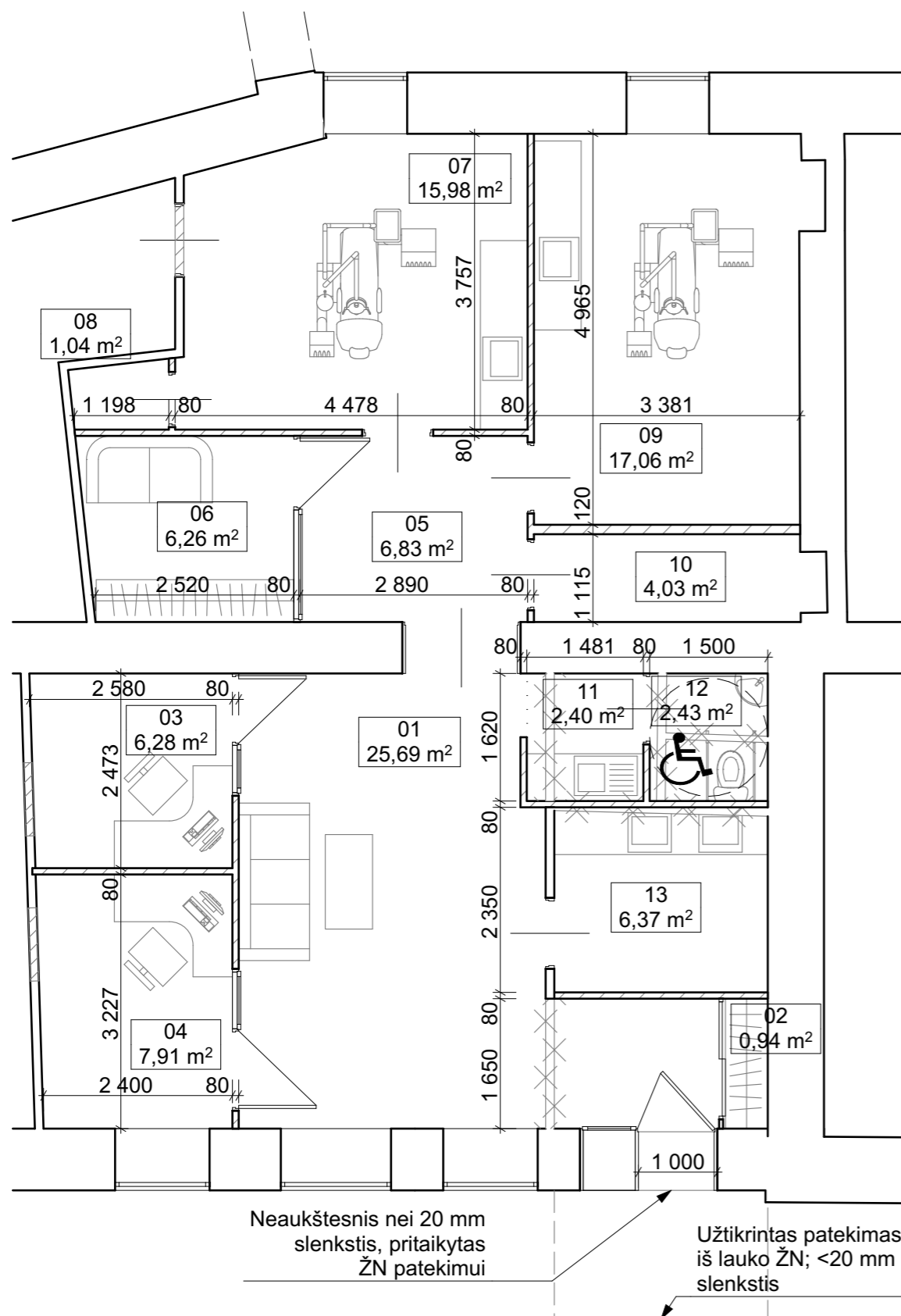


EKSPLIKACIJA:

- 1 - Daugiabutis pastatas Vilniaus m., Aludarių g. 2**
- 2 - Nagrinėjamos patalpos**
- 3 - Vidinis kiemas**

Pirmo aukšto planas 1:250

Atesta- to Nr.	 UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117			Daugiabučio gyvenamojo namo Aludarių g. 2, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius	2019-08	Brėžinys	Genplano schema, M 1:250	Laida 0
	PV asistentė	Giedrė Saulė	2019-08			
PP	Užsakovas	M. K.		Brėžinio žymuo	ANI-190805-176-PP-BD-2	Lapas 1
						Lapų 1



Pirmo aukšto planas 1:75

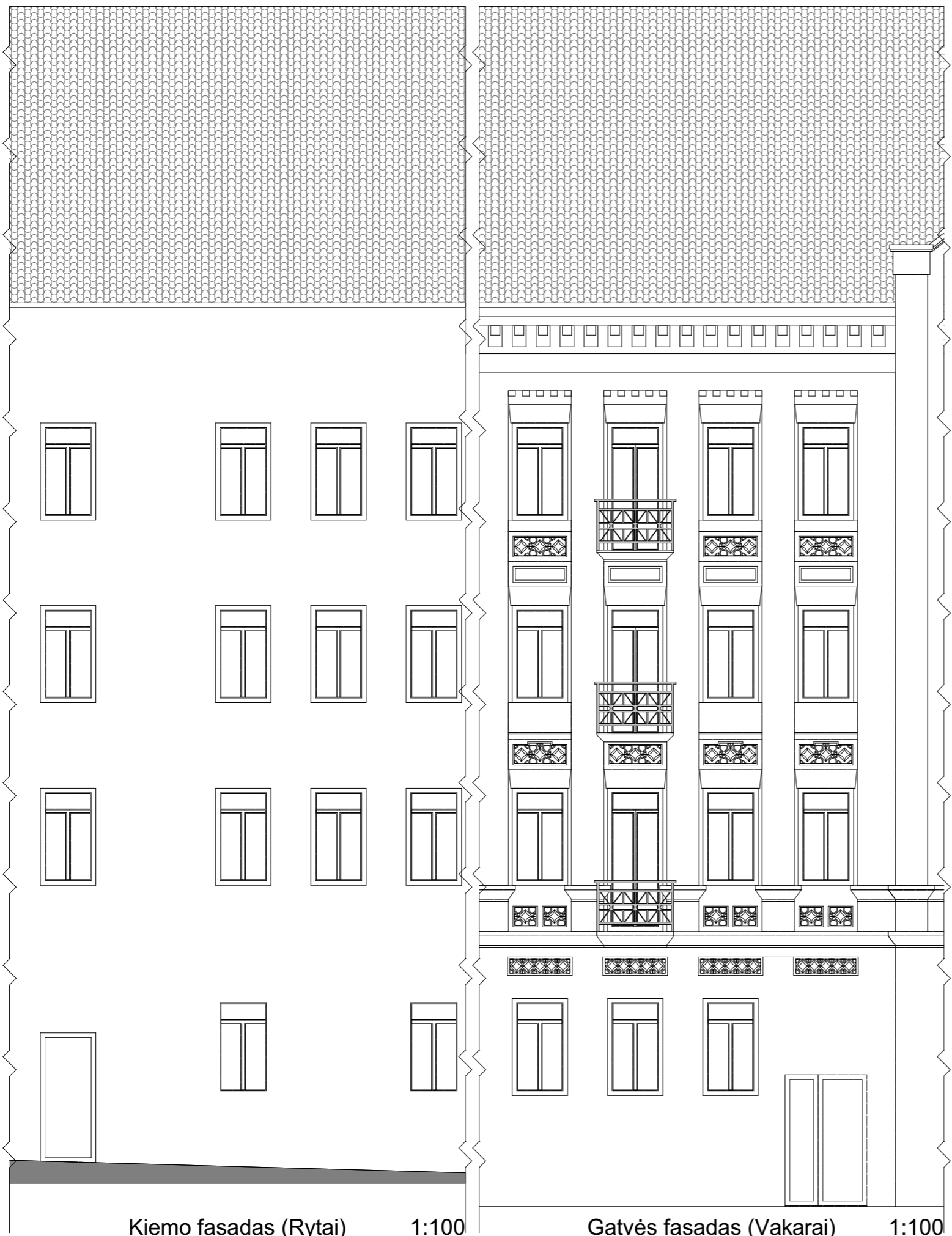
Visos Daugiabučio pastato Vilniaus m., Aludarių g. 2, kuriame vykdomas Paprastasis remontas, paskirties keitimas, darbų metu susidariusios statybos ir griovimo atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".

Susidarančių statybinių atliekų kiekiai:
paprastojo remonto, paskirties keitimo metu Vilniaus m., Aludarių g. 2, gali susidaryti:
±3,83 m³ inertinių (nepavojingų) statybinių medžiagų atliekų.

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	Laukiamasis	25,69
02	Drabužinė	0,94
03	Administracijos kab.	6,28
04	Registratūra	7,91
05	Koridorius	6,83
06	Personalo patalpa	6,26
07	Gydytojo kabinetas	15,98
08	Sandėlis	1,04
09	Gydytojo kabinetas	17,06
10	Radiologinis kab.	4,03
11	Virtuvė	2,40
12	WC	2,43
13	Medicinos prietaisų apdorojimo patalpa	6,37
		103,22 m²


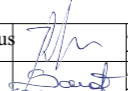
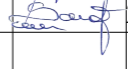
Sutartiniai žymėjimai	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Naujai įrengiamos sienos ir pertvaros
	Naikinamos sienos ir pertvaros

Atesta- to Nr.	UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117	Daugiabučio gyvenamojo namo Aludarių g. 2, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
A 035	PV Raimondas Jarmalavičius	2019-08	Brėžinys	Laida
	PV asistentė Giedrė Saulė	2019-08	Patalpų planas, M 1:75	
	Užsakovas		Brėžinio žymuo	Lapas
PP	TVIRTINU: M. K.		ANI-190805-176-PP-BD-3	Lapų
				1 1



Kienio fasadas (Rytai) 1:100

Gatvės fasadas (Vakarai) 1:100

Atesta- to Nr.	 UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117			Daugiabučio gyvenamojo namo Aludarių g. 2, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
A 035	PV	Raimondas Jarmalavičius		2019-08	Brėžinys	Laida
	PV asistentė	Giedrė Saulė		2019-08		
PP	Užsakovas			Brėžinio žymuo		Lapas
	M. K.			ANI-190805-176-PP-BD-4		Lapų
	TVIRTINU:					1
						1