


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	OSETINŲ GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMO KELIO IKI ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0157:2199) VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
--------------------------------------	--

STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATYBOS VIETA	Vilniaus m.
SKLYPO KADASTRO NR.	Vilniaus m.k.v.
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingieji, neypatingieji, nesudėtingieji I, II grupės
STATINIO PASKIRTIS	Gatvės - keliai (8.2), lietaus nuotekų inžineriniai tinklai (9.5), apšvietimo elektros kabeliai (9.6)
STATINIO PROJEKTO NR.	GP20-425
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
--------------------------------	------------------------------------

	UAB GLOBALUS PROJEKTAVIMAS UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g.5, Vilnius www.globalus.lt			
		Direktorius	Voitech Aškelovič	
Atest. Nr. A 1213	Statinio Projekto vadovas (SPV)	Joana Janulevičienė		
	SPVpad.	Ilmantė Jarašūnienė		

VILNIUS, 2023

PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS: ĮGALIOJASIS UAB „GROUPINVEST“

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
1	Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų žiniaraštis	GP20-425-PP-BDŽ	2
2	PP bendrieji statinio rodikliai	GP20-425-PP-BSR	1
3	Aiškinamasis raštas	GP20-425-PP-AR	8
PRIEDAI			

BRĖŽINIAI			
Susisiekimas			
5	Situacijos schema	GP20-425-PP-S-BR-01	1
6	Nužymėjimo planas M1:500	GP20-425-PP-S-BR-02	1
7	Vertikalus planas M1:500	GP20-425-PP-S-BR-03	1
8	Dangų planas M1:500	GP20-425-PP-S-BR-04	1
9	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	GP20-425-PP-S-BR-05	1
10	Želdinių inventorizacija M1:500	GP20-425-PP-S-BR-06	1
11	Planuojamų želdinių planas M1:500	GP20-425-PP-S-BR-07	1

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g.5, Vilnius www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Osetinų gatvės ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0157:2199) Vilniaus m., statybos projektas		
A1213	SPV	J. Janulevičienė		2023	Dokumento pavadinimas Bylos dokumentų žiniaraštis	Laida	
	SPVpad.	I. Jarašūnienė		2023		0	
21015	SPDV	I. Jarašūnienė		2023			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
					GP20-425-PP-BDŽ	1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Rodikliai vykdymo ribose)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

3.1 Gatvės:


3.1.1 kategorija		D	Neypatingasis
3.1.2. ilgis*	km	0,19161*	
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	6.0, 5.50, 3.50	
3.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2,1	
3.1.5. eismo juostos plotis	m	3.00, 2.75, 3.50	

3.2 Vidaus keliai:

3.1.1 kategorija		IIIv	Nesudėtingasis II gr.
3.1.2. ilgis*	km	0,03985*	
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	3,50	
3.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	1	
3.1.5. eismo juostos plotis	m	3,50	

3.3 Šaligatvis:

3.2.1 kategorija			Nesudėtingasis I gr.
3.2.2. ilgis*	km	0,20020*	
3.2.3. šaligatvio dalies plotis	m	1,50	
3.2.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.2.5. eismo juostos plotis	m	0,75	

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g.5, Vilnius www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Osetinų gatvės ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0157:2199) Vilniaus m., statybos projektas		
A1213	SPV	J. Janulevičienė		2023	Dokumento pavadinimas Bylos dokumentų žiniaraštis	Laida	
	SPVpad.	I. Jarašūnienė		2023		0	
21015	SPDV	I. Jarašūnienė		2023			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
					GP20-425-PP-BDŽ	1	2

3.3 Eismo jungtis į kad. sklypus

3.3.1 kategorija			Nesudėtingasis II gr.
3.3.2. ilgis*	km	0,004*	
3.3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
3.3.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.3.5. eismo juostos plotis	m	2,75	

3.4 Eismo jungtis į kad. sklypus

3.4.1 kategorija			Nesudėtingasis II gr.
3.4.2. ilgis*	km	0,0005*	
3.4.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
3.4.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.4.5. eismo juostos plotis	m	2,75	

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

Lietaus nuotekų tinklai

4.1 Inžinerinių tinklų ilgis:	m	43,00*	Ø 200
	m	190,50*	Ø 250
	m	82,90*	Ø 315

0,4 kV apšvietimo elektros kabelinė linija

4.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	252*	
-------------------------------	---	------	--

Lietaus nuotekų tinklai

5.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200,250,315	
--	----	-------------	--

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas.

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami remiantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto dalies vadovė : Ilmantė Jarašūnienė,

atestato Nr. 21015, 2023


(Vardas, Pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

GP20-425-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDROJI INFORMACIJA	2
1.1	Bendrieji duomenys	2
1.2	Projekto rengimo pagrindas	2
1.3	Projekto atitikimas privalomiesiems teisės aktams	2
1.4	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas	2
2.	ESAMA SITUACIJA	4
2.1	Statybos sklypo apibūdinimas	4
2.2	Inžinerinių tyrinėjimų duomenys	5
3.	ATITIKTIS GALIOJANTIEMS RENGIAMIESiems TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	5
4.	PROJEKTUOJAMI STATINIAI	9
5.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	9
5.1	Susisiekimo komunikacijų, tinklų ir inžinerinių statinių išdėstymas	9
5.2	Projektuojamos dangos	10
5.3	Inžineriniai tinklai	10
6.	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS	11
7.	PROJEKTO EKSPERTIZĖ	11
8.	KITOS PASTABOS IR REIKALAVIMAI	11
8.1	Reikalavimai procedūrinės dokumentacijos rengimui	11
8.2	Techninio projekto žymėjimas	11
8.3	Inžineriniai tyrinėjimai	11
9.	ESAMO IR PERSPEKTYVINIO EISMO SRAUTŲ VERTINIMAS	11
9.1	Išvada	11
10.	ŽELDINIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS, APŽELDINIMO PASIŪLYMAI	14
10.1	Objekto vieta	14
10.2	Darbų metodika	14
10.3	Inventorizacijos aprašas ir išvados	15
10.4	INVENTORIZACIJOS LENTELE	19

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g.5, Vilnius www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Osetinų gatvės ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0157:2199) Vilniaus m., statybos projektas		
A1213	SPV	J. Janulevičienė		2023	Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida	
	SPVpad.	I. Jarašūnienė		2023		0	
21015	SPDV	I. Jarašūnienė		2023			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
					GP20-425-PP-AR	1	23

1. BENDROJI INFORMACIJA

1.1 Bendrieji duomenys

Statinio statybos adresas: – Osetinų gatvė, Vilniaus m.

Statinio statytojas (užsakovas): Vilniaus miesto savivaldybė

Žemės sklypas: valstybinė žemė.

Statinio paskirtis: Gatvės - keliai (8.2).

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingieji, nesudėtingieji statiniai.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Projekto užsakovas: Įgaliotasis Vilniaus m. sav. UAB „Groupinvest“.

Projektuotojas: UAB „Globalus projektavimas“.

1.2 Projekto rengimo pagrindas

„Osetinų gatvės ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo (kadastro nr. 0101/0157:2199) Vilniaus m., statybos projekto“ projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis:

- Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo sutartimi **Nr. A326-20/18 (2.9.4.2E-INF)**;
- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 20/837 , 2020.07.01;
- Raštas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. 20/837 papildymo, pakeitimo 2023-03-13 Nr. A51-45701/23(2.9.4.9E-INF);
- Susitarimas dėl 2020 m. gegužės 11 d. susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo sutarties Nr. a326-101/20(2.9.4.2e-inf) pakeitimo;
- Žemės sklypo Juodupio g.35 (kadastro Nr. 0101/0158:18 ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:26) Juodupio gatvėje formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- Vilniaus miesto dviračių trasų specialusis planas (patvirtinta Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. 1-1856;
- Topografinė nuotrauka.

1.3 Projekto atitikimas privalomiesiems teisės aktams

Projektinių pasiūlymų projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų įvertinant statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams.

1.4 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas

Projektas yra parengtas vadovaujantis projektavimo darbų sutarties pasirašymo dieną galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais ir tuo metu galiojančiais jų pakeitimais. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai pateikiami žemiau esančiame sąrašė:

Įstatymai ir organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	23	0

- LR statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
- LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas;
- LR Planuojamos ūkinės poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- DT 5 – 00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. EĮIT
- Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės EĮIBT
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės ELIĮT
- Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės EĮRAAĮT
- Elektrotechninių gaminių saugos techninis Reglamentas
- Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Projekto įforminimo normatyviniai dokumentai:

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	0

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Pastaba:

- Kiti norminiai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai, nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose;
- Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. ESAMA SITUACIJA

2.1 Statybos sklypo apibūdinimas



1 pav. Privažiavimo kelio fotografacija

2.1.1 Bendra padėtis

Nagrinėjama gatvės atkarpa yra tarp Juodupio g. ir žemės sklypo kad. Nr. 0101/0157:2199) .

Nagrinėjama infrastruktūros teritorija – Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas.

Nagrinėjamos gatvės atkarpos kryptis – iš šiaurės rytų į pietvakarius.

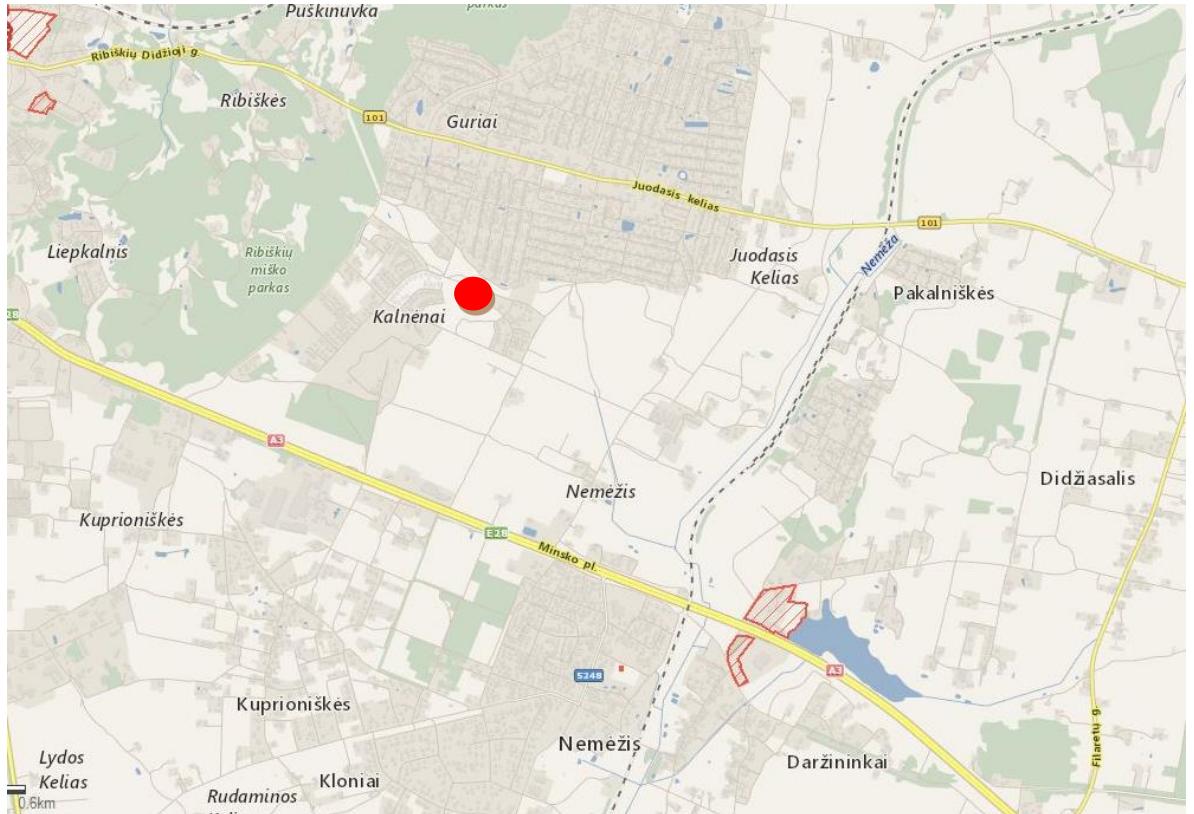
2.1.2 Veiklos apribojimai

Juodupio gatvėje esamų tinklų apsaugos zonos: požeminių elektros kabelių linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, požeminio vidutinio slėgio dujotiekio tinklų ir įrenginių, ryšių linijų.

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0

2.1.3 Saugomos teritorijos

Statybos teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojamas susisiekimo komunikacijų inžinerinis statinys nepatenka nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Artimiausi kultūros paveldo objektai nutolę į rytus nuo nagrinėjamo sklypo yra Nemėžio k. totorių kapinių mečetė (kodas 1765) už 2,1 km bei Nemėžio dvaro sodybos (kodas 904) ir parko (kodas 33480) fragmentai už 2,3 km; į vakarus už 2,5 km artimiausias kultūros paveldo objektas yra Rasų g. esanti Dirbtuvė (kodas 22052) (2 pav.).



2 pav. Nekilnojamųjų kultūros vertybių registras

2.2 Inžinerinių tyrinėjimų duomenys

2.2.1 Topografiniai duomenys

Topografinį planą atliko D. R. 2022 metų sausio mėn.

3. ATITIKTIS GALIOJANTIEMS RENGIAMIESiems TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

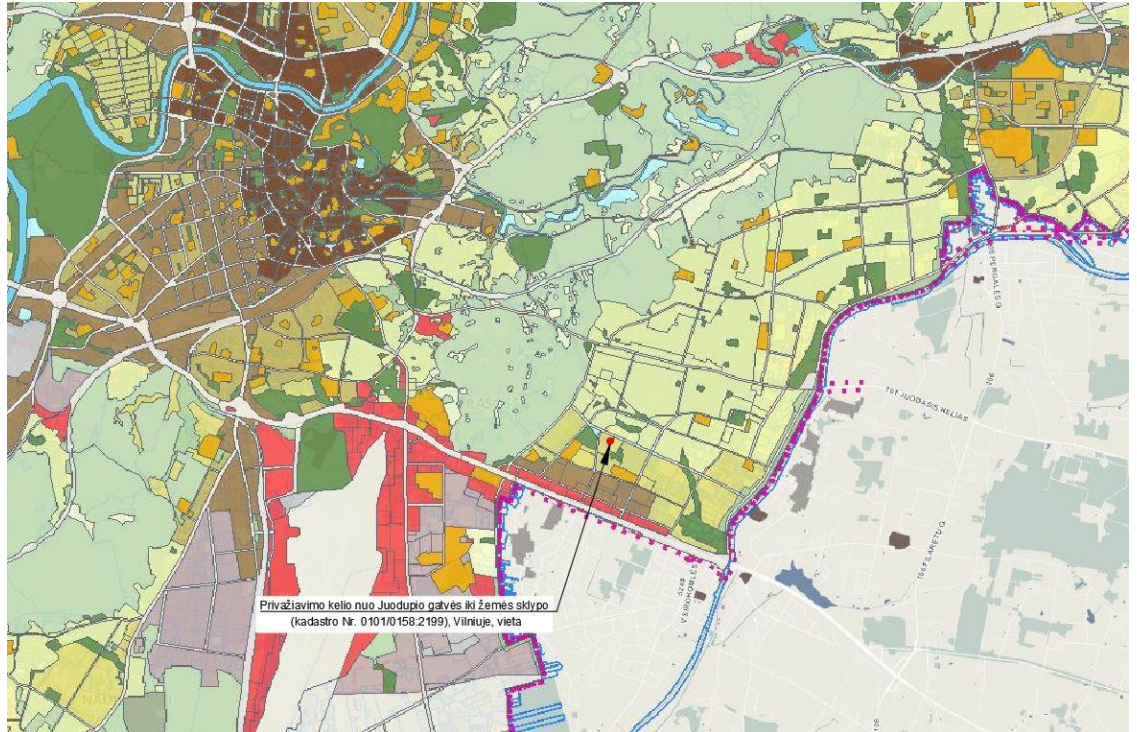
Nagrinėjamoje teritorijoje galioja:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- Vilniaus miesto dviračių trasų specialusis planas (patvirtinta Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. 1-1856).
- Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas

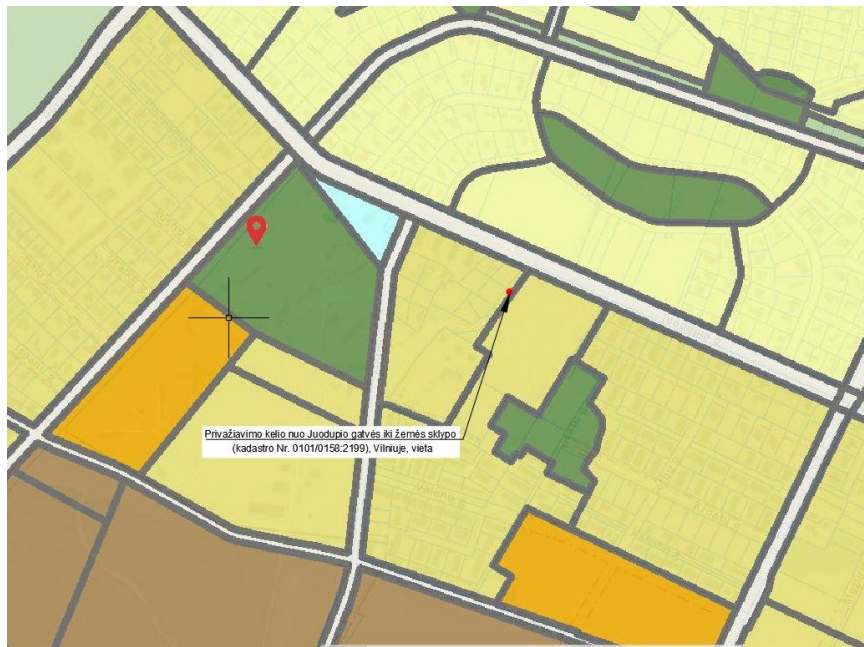
Nagrinėjant Vilniaus miesto bendrąjį planą projektuojamas privažiavimas šiame plane kaip esama gatvė, tik kitos konfigūracijos. Ištiesintas pravažiavimas nuo Juodupio gatvės iki Moldovos gatvės numatytas privačiuose sklypuose. Šio projekto apimtyje nėra numatytas toks privažiavimo kelio sprendinys. Šiai dienai sprendžiama problema - privažiavimas iki numatyto kad. sklypo pagal esamą gruntinio privažiavimo kelio trasą, aplenkiant privačius kadastrinius

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	23

sklypus. Nagrinėjant susisiekimo sistemos plėtrą iki 2030 metų, remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu nenumatoma gatvių tinklo plėtra ir nenumatoma gatvėms aptarnauti skirtų inžinerinių statinių viadukų, tunelių, sankryžų ir kt. plėtra. Projektuojamo privažiavimo kelias nepatenka į prioritetinę gatvių tinklo infrastruktūra nei iki 2040 m nei po 2040 m.



3 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2030 su nurodyta obj. vieta

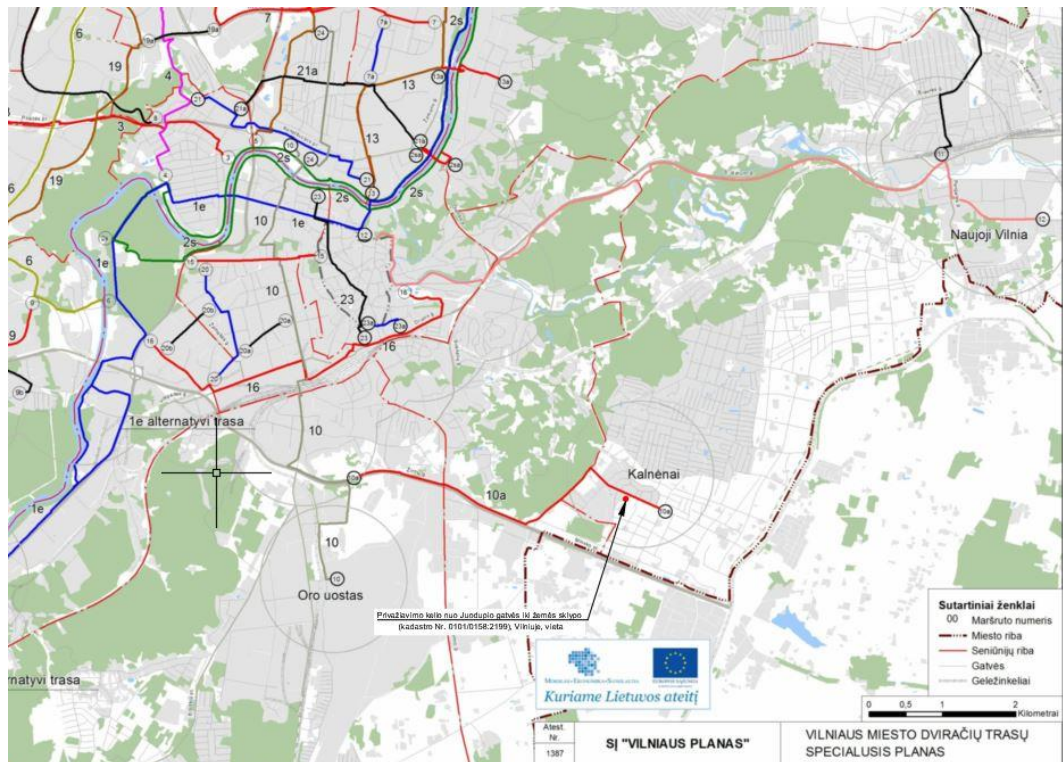


4 pav. Padidinta ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2030 su nurodyta obj. vieta

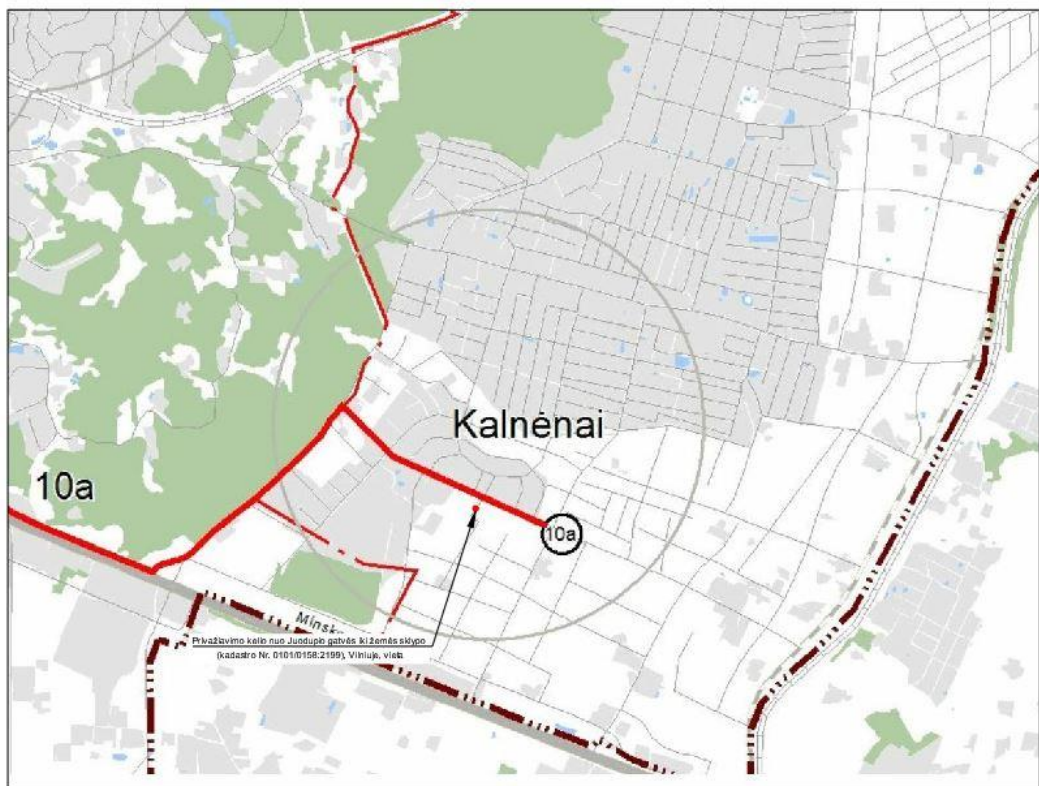
Projektuojamo objekto vietoje dviračių takų maršrutų nėra ir plėtra numatoma tik Juodupio gatvės

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	23	0

zonoje. Nr. 10a numatomas magistralinis takas maršrutu Žirnių g.- Kalnėnai.



5 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių trasų specialiojo plano (patvirtinto Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. 1-1856.



GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	23	0

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektu numatoma statyti šiuos statinius/inžinerinius tinklus:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio Nr.	Statinio paskirtis (STR 1.01.03:2017)	Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017)	Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002)
1.	Osetinų g.	01	Gatvės 8.2	Neypatingasis	Nauja statyba
2.	Privažiavimo kelias	02	Gatvės 8.2	Nesudėtingasis I gr.	Nauja statyba
3.	Eismo jungtis į sklypą Estų g.1	03	Gatvės 8.2	Nesudėtingasis II gr.	Nauja statyba
4.	Eismo jungtis į sklypą Estų g.1	04	Gatvės 8.2	Nesudėtingasis II gr.	Nauja statyba
5.	Šaligatvis		Gatvės 8.2	Nesudėtingasis I gr.	Nauja statyba
6.	Lietaus nuotekų tinklas	L1	Inžinerinis tinklas (9.5)	Nesudėtingasis statinys (Ø 200)	Nauja statyba
7.	Lietaus nuotekų tinklas	L1	Inžinerinis tinklas (9.5)	Neypatingasis statinys (Ø 250)	Nauja statyba
8.	Lietaus nuotekų tinklas	L1	Inžinerinis tinklas (9.5)	Ypatingasis statinys (Ø 315)	Rekonstravimas
9.	Apšvietimo elektros kabelis	E2	Inžinerinis tinklas (9.6)		Nauja statyba

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 Susisiekimo komunikacijų, tinklų ir inžinerinių statinių išdėstymas

Inžinerinio statinio - (**Obj. Nr.01**) vieta numatyta pagal Žemės sklypo Juodupio g.35 (kadastro Nr. 0101/0158:18 ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:26) Juodupio gatvėje formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius. Privažiavimo kelio atkarpos projektavimas vykdomas tarp kadastrinių sklypų. Darbo ribos plotis trasos pradžioje – 9,61 m.

Obj.Nr. 01 – susisiekimo komunikacijos inžinerinis statinys. Statinio kategorija – Neypatingasis statinys. Gatvės kategorija – pagalbinė gatvė – D.

Gatvės atkarpos (**Obj. Nr. 01**) darbų pradžia - esamos gatvės (Juodupio) dangos kraštas. Atkarpos ilgis preliminarus - 0,19161* km.

Obj.Nr. 02 – susisiekimo komunikacijos inžinerinis statinys. Statinio kategorija – Nesudėtingasis I gr. statinys. Atkarpos ilgis preliminarus - 0,03985*km.

Obj.Nr. 03 – susisiekimo komunikacijos inžinerinis statinys. Statinio kategorija – Nesudėtingasis II gr. statinys. Eismo jungtis į Estų g.1 sklypą.

Obj.Nr. 04 – susisiekimo komunikacijos inžinerinis statinys. Statinio kategorija – Nesudėtingasis II gr. statinys. Eismo jungtis į Estų g.1 sklypą.

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	23	0



8 pav. Situacijos schema

5.2 Projektuojamos dangos

Dangų plane numatytose vietose pasėjama arba atstatoma veja, paklojama asfalto, trinkelų danga, suklojami betoniniai gatvės bortai. Dangos konstrukcijos priimtos pagal KPT SDK 19. Dangos konstrukcijos klasės parenkamos standartinės pagal gatvių kategoriją (STR.2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, XI skyrių, 15 lentelę). Osetinų g. – D kategorijos, todėl parenkama asfalto dangos konstrukcijos klasė DK 0,3. Atlikus geologinius ir geotechninius tyrinėjimus dangos konstrukcijos sluoksnis bus tikslinamas. D kategorijos gatvėje šaligatvis nuo važiuojamosios dalies atskiriamas gatvės bortu.

Darbu metu išardytos dangos, veja, betoniniai bortai, nepriklausomai nuo to ar parodyti plane ar ne, turi būti atstatyti į pradinę padėtį.

5.3 Inžineriniai tinklai

Gatvės ribose gausu esamų inžinerinių tinklų komunikacijų.

Šiame projekte neprojektuojami jokie kiti inžineriniai tinklai, išskyrus lauko apšvietimo liniją bei lietaus nuotekų tinklą.

Lauko apšvietimo linija suprojektuota prijungiant prie esamo apšvietimo elektros tinklo (žiūrėti elektrotechnikos dalį). Už projektuojamo šaligatvio statomos apšvietimo atramos.

Lietaus nuotekų tinklas suprojektuotas vadovaujantis UAB „GRINDA“ išduotomis techninėmis

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	23	0

sąlygomis. Sąlygose nurodyta lietaus tinklus nuvesti ir pajungti į d315 lietaus nuotekų tinklus. Numatomas išardytos kelio dangos ardymas ir atstatymas darbo duobių vietose.

Pravažavimo ribose gausu esamų inžinerinių tinklų komunikacijų. Ties Juodupio ir Osetinų sankirta, topografinėje nuotraukoje užfiksuoti 2 vnt. esami požeminiai aukštos įtampos kabeliai. Požeminiai 0.4 kV elektros kabeliai dėkle kerta esamą važiuojamąją dalį trasuotės pabaigoje.

6. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS

Planuojama Osetinų g. - susisiekimo dalies statinys – D kategorijos gatvė.

Pagal STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą

D gatvė priklauso visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašui.

7. PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Statinio projekto ekspertizė – statinio techninio projekto bendroji ekspertizė yra privaloma.

8. KITOS PASTABOS IR REIKALAVIMAI

8.1 Reikalavimai procedūrinės dokumentacijos rengimui

Projektas rengiamas trimis etapais. Privalomas leidimas statyti naują neypatingą grupės statinį. Statybos darbų vykdymui parengti darbo projektą ir statybos darbų technologijos projektą bei gauti leidimus atitinkamiems statybos darbams.

8.2 Techninio projekto žymėjimas

Šio komplekso techninio projekto numeris privalo būti numatytas pagal projektinių pasiūlymų projekte priimtą tvarką, t. y. GP20-425.

8.3 Inžineriniai tyrinėjimai

Techninio projekto rengimo metu privaloma atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Šie tyrimai atliekami inžinerinėms geologinėms sąlygoms nustatyti.

9. ESAMO IR PERSPEKTYVINIO EISMO SRAUTŲ VERTINIMAS

Šiuo projektu pateikiama Juodupio gatvės atkarpa ir Osetinų g. analizuojant tiriamąją medžiagą. Tiriamieji dokumentai - Projektinių eismo organizavimo sprendinių Juodupio g., prie plėtojamos teritorijos, Vilniaus m. savivaldybėje vertinimas, rengėjas UAB „Eismo inžinerija“.

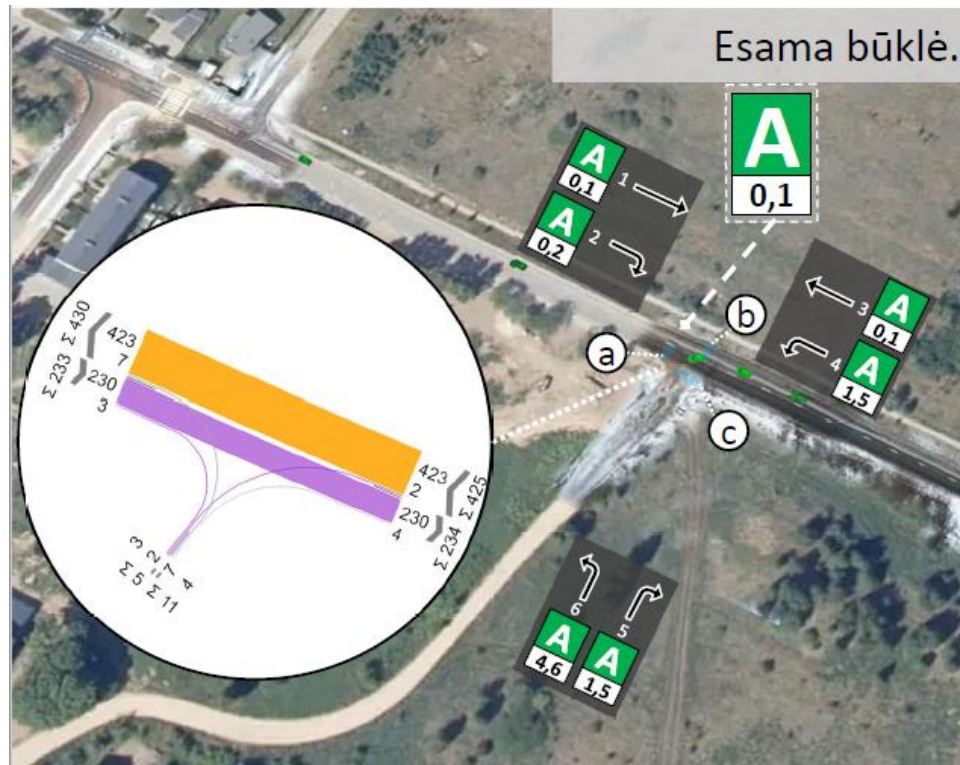
Ties nagrinėjama zona atlikti esamo ir perspektyvinio Juodupio ir Osetinų sankryžos eismo srautų vertinimas.

9.1 Išvada

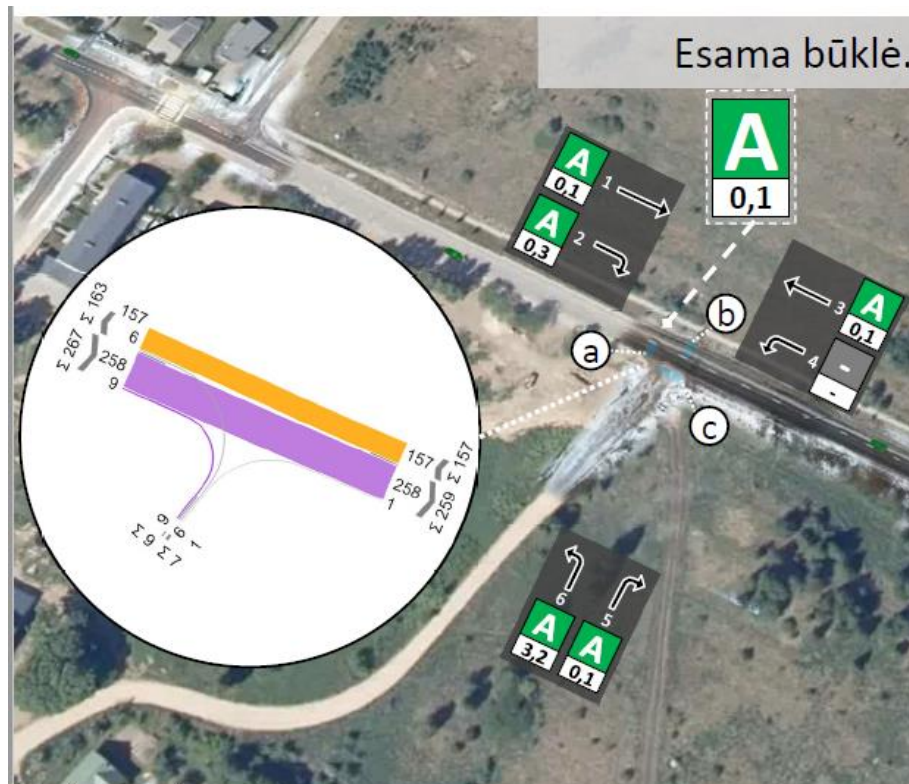
Esamoje būklėje, rytinio ir vakarinio piko metu, visiems eismo dalyviams užtikrinamos prastovos iki 10s (eismo kokybės lygis „A“). Didžiausias prastovas, iki 8,7s (eismo kokybės lygis „A“), patiria eismo dalyviai išvažiuojantys iš šalutinių Estų ir Osetinų gatvių;

Įgyvendinti projektiniai sprendiniai (įvykdyta teritorijos plėtra) nedarys ženklios įtakos Juodupio gatve važiuojančioms transporto priemonėms. Tiek 2023 m., tiek 2033 m. vidutinė vieno automobilio prastova Juodupio gatvės sankryžose su Estų ir Osetinų gatvėmis nesiektų 10s kas atitiks eismo kokybės lygį „A“, didžiausias prastovas, iki 13s (eismo kokybės lygis „B“), patirtų eismo dalyviai rytinio piko metu išvažiuojantys iš šalutinių Estų ir Osetinų gatvių.

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	23	0

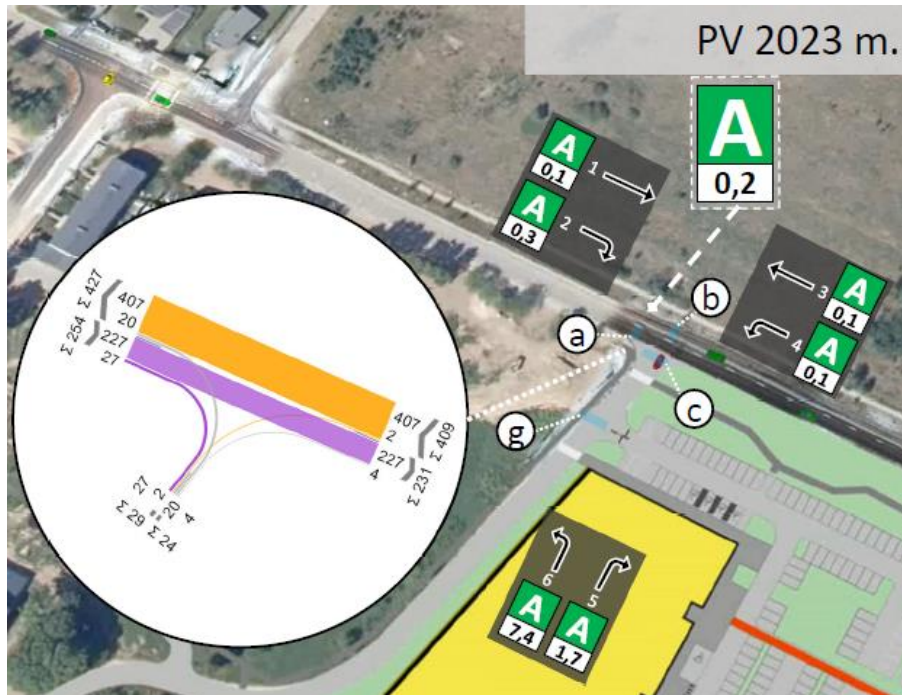


9 pav. Esama būklē. Rytinis pikas

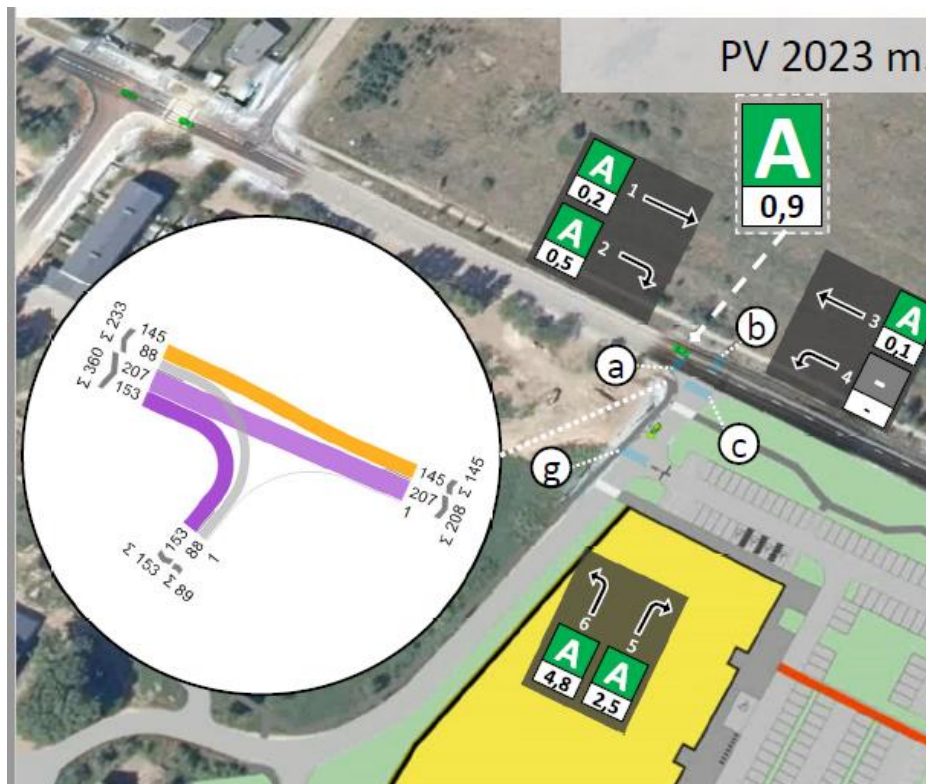


10 pav. Esama būklē. Vakarinis pikas

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	12	23	0



11 pav. Prognozuojama situacija. Rytinis pikas



12 pav. Prognozuojama situacija. Vakarinis pikas

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	23	0

10. ŽELDINIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS, APŽELDINIMO PASIŪLYMAI

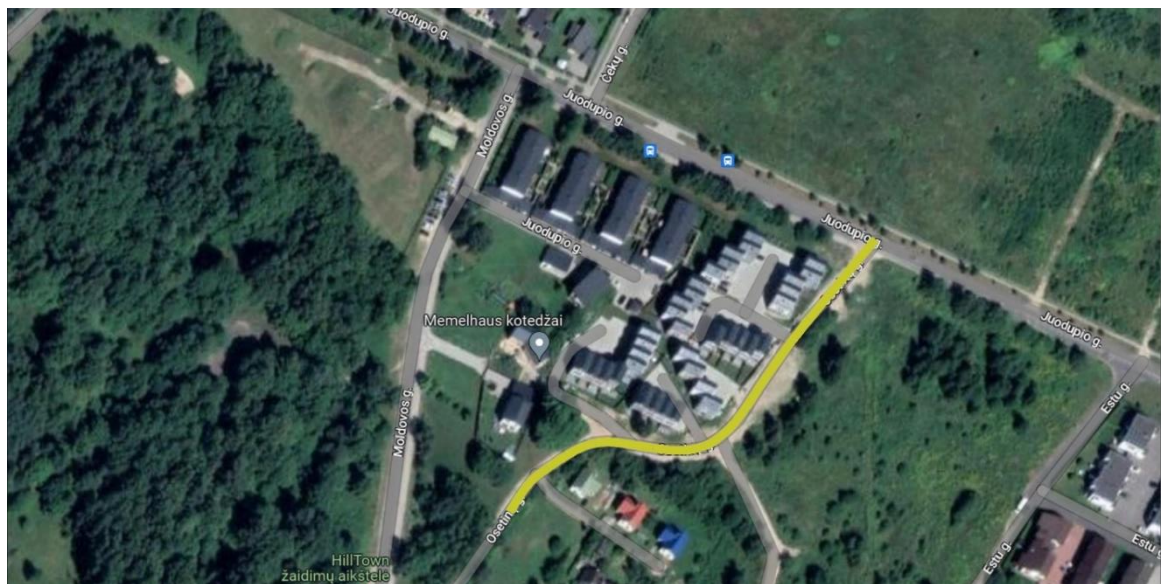
10.1 Objekto vieta

Inventorizuoti želdiniai, esantys Osetinų gatvės atkarpoje ties Moldovos g. 8A ir Juodupio g. 45 Vilniuje, gyvenamaisiais namais.

Želdinių vertinimas atliktas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės inventORIZACIJOS lentelės sudėtimi, grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane pateiktas pagal pateiktą VMS pavyzdį ir reikalavimą. Medžių būklei nustatyti naudotasi Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis (Žin., 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5).

Osetinų g. randasi Vilniaus miesto pietrytinėje dalyje, N. Vilnios seniūnijoje, Nemėžio kaimo teritorijoje. Šiaurinėje gatvės dalyje Osetinų g. įsilieja į Juodupio gatvę, pietryčiuose įsilieja į Moldovos gatvę.

Gatvė neasfaltuota, žvyro dangos. Reljefas lygus.



13 pav. Inventorizuojama atkarpa

10.2 Darbų metodika

Medžiai buvo inventorizuoti 2023 balandžio I-ą dekadą. Matavimo metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- Rūšis;
- Skersmuo naudojant matavimo žergles 1,3m aukštyje;
- Kakliuko diametras prie žemės, naudojant matavimo žergles ir ruletę.
- Sanitarinė būklė.
- Numatytos siūlomos arboristinio tvarkymo priemonės

InventORIZACIJOS metu sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistemoje. (1- būklė gera, 2- vidutiniška, 3- nepatenkinama, 4- bloga, 5- siūlomas šalinti.) atsižvelgiant į keletą rodiklių: lajos ir kamieno pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	23	0

10.3 Inventorizacijos aprašas ir išvados

Teritorijoje inventorizuoti 59 medžiai

1. Išskiriamos trys medžių grupės:
2. Pavieniai Osetinų g medžiai, kurie kocentruojasi Osetinų g. 1 sklypo vakarinėje dalyje
3. Medžių grupė prie Moldovos g. 8 A.

Apsauginė kelio želdinių juosta prie Juodupio g. 45 ir Juodupio 45 perimetru augantys sklypo želdiniai, pakliūnantys į 5 m ribą nuo projektuojamo statinio

Visos trys medžių grupės skiriasi savo amžiumi, želdyno charakteriu, medžių rūšine sudėtimi ir augimo funkcija.

Želdinių rūšinė sudėtis gana įvairi, auga, klevai, skirpstai, ąžuolai, beržai, pušys, blindės, vaismedžiai.

1. Pirmai grupei priklauso savaiminio augimo medžiai “pionieriai” – beržai ir blindės, kurie laisvai augdami dirvonuojančiuose priemiesčio plotuose per laiką priaugo saugomų želdinių kategoriją. Medžiai geros būklės, laja išlaikiuosi rūšia būdingą formą, ilgą laiką augo natūraliame neapribotame grunte. Dabartiniu metu kairėje pusėje (orientuojantis Š kryptimi) šaknų apsaugos zona veikiama susiformavusio kelio važiuojamosios dalies.

Vykdamt kelio statybos darbus rekomenduojama grupės medžius saugoti kaip kelio kraštovaizdžio elementą. Būtina arboristo priežiūra ir medžio šaknis tausojančios priežiūros priemonės vykdant kelio konstrukcijos įrengimo darbus.



14. pav. Osetinų g. pavienių kelio želdinių grupė

2. Medžių grupę sudaro mišrios sudėties medynas, kurioje auga klevai, skirpstai, ąžuolas ir prie medyno prisiglaudusi slyva. Medyno medžiai geros ir patenkinamos būklės (patenkinamos - Nr. 24,25,34,37).

Medynas prižiūrimas, genimas, viduje kiek per daug sukelta medžių laja. Šoniniai grupės medžiai turi gana ryškų lajos vienpusiškumą, kai laja formuojasi į išorinę medyno pusę. Per visą medyno plotą stebimas nedidelis grunto pakėlimas, atitinkamai medžio kamieno kaklelių užpylimas, kas gali neigiamai paveikti medžio augimo ir gynybines, t.y. atsparumo ligoms funkcijas. Rekomenduojama medžių grupę saugoti ir puoselėti kaip dominuojantį gatvės kraštovaizdžio elementą.

Derinant su kelio projektiniais sprendiniais, esant poreikiui, rekomenduojamas lają redukuojantis

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	23	0

genėjimas – pagal poreikį patrupinant į važiuojamąją kelio dalį nukreiptas medžių šakas.



15. pav. Puoselėjama medžių grupė ties Moldovos g. 8A namu

3. Šalia gyvenamojo namo, Juodupio g. 45, nuo gatvės formuojama apsauginė kelio želdinių juosta tikslingai sodinant parsineštus iš artimos aplinkos jaunus miško medelius: pušis, beržus, kurių grupė persilieja su sklypo perimetru augančiais utilitarios paskirties vaismedžiais. Miško medeliai geros būklės, bet susodinti tankiai, ateityje neišvengiamai susidurs su tarpusavio konkurencija, peraugę medžiai praras savo apsauginę izoliuojančią kelio juostos funkciją. Vaismedžių būklė patenkinama – susodinti tankiai konkuruoja tarpusavyje bei su kelio apsauginę juostą formuojančiais želdiniais. Augdami V ir ŠV pusėje susiduria su šviesos trūkumu.



16. pav. Puoselėjama medžių grupė ties Moldovos g. 8A namu

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	0



17. pav. Vaismedžių juosta augantis Juodupio 45 vakariniu perimetru

Inventorizuojamos gatvės medžių atkarpą užbaigia tanki spygliuočių medžių grupė ties Juodupio g. 45 namo PV kampu. Šalia elektros stulpo auga saugusių patenkinamos būklės spygliuočių grupė – mini gyvatvorė, supama krūmų, kurioje auga pušis, eglės ir kadagys, alyvos ir lanksvos. Po elektros laidais papuolanti pušis nekartą trumpinta, suformavusi daugiašakumą, eilėje augančios eglės ir kadagys konkuruoja tarpusavyje ir su aukštais alyvų krūmais.



18. pav. Želdinių grupė ties įvažiavimu į Juodupio g. 45 namo kiemą

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	23	0

Rekomenduojama medžių kelio juostą papildyti krūmu masyvu, kuris išaugęs akių lygyje blokuos gyvenamojo namo privatumą ir intensyviau saugos nuo kelio dulkių taršos.

Rekomenduojama fiksuoti Juodupio 45 sklypo ribą papildant tankia neaukštų krūmų grupę, pvz. sodinti jau augančios rūšies gyvatvorę – vanhuto lanksvą.



19. pav. Vanhuto lanksvos gyvatvorė

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	23	0

10.4 INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

EIL. NR.	ŽYMUO PLANE	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMIENO DIAMETRAS 130 CM AUKŠTYJE (M)	KAMIENO DIAMETRAS TIES KAKLELIU (M)	SAUGOMO ŠAKNŲ PLOTO SPINDULYS (M)	SAUGOMAS ŠAKNŲ PLOTAS (M ²)	LAJOS PROJEKCIJA NUO AŠIES Š,R,P,V KRYPTIMIS (M)	MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS 1,2,3,4,5	SIŪLOMOS/BŪTINOSIOS ARBORISTINĖS/TVARKYMO PRIEMONĖS
1	1 B Ø15 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.15	0.24	1.8	2;2;2;2	1	monitoringas
2	2 B Ø8,14 (2)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.08,0.15	0.2	1.68	3;2;1;3	2	monitoringas
3	3 B Ø 13 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.13	0.17	1.56	0;1;2;5;2	1	monitoringas
4	4 Bl Ø 6,11,12,16x2 (1)	Blinde	Salix caprea	0.06, 0.11, 0.12, 0,16x2	0.285	1.92	3,5;0;3;3	1	monitoringas
5	5 Sl Ø 12x4 (1)	Slyva	Prunus	0.12x4	0.36	1.44	2;2;2;2	1	monitoringas
6	6 Bl Ø 14.5, 29 (1)	Blinde	Salix caprea	0.145, 0.29	0.34	3.48	4,5;4,5;4,5;4,5	1	monitoringas
7	7 B Ø 16, 19,5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.16, 0.195	0.28	2.34	3;1;3;3	1	monitoringas
8	8 B Ø32 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.32	0.5	3.84	2.5,2,1.5,1.5	1	monitoringas
9	9Sl Ø24,15 (1)	Kaukazine slyva	Prunus cerasifera	0.24,15	0.3	2.88	3,3,2.5,1.5	1	monitoringas
10	10Sk Ø10,8,7 (2)	Skirpstas	Ulmus minor	0.10,8,7	0.23	1.2	3,1.5,0,2.5	1	monitoringas
11	11Gb Ø34 (1)	Kalnine guoba	Ulmus glabra	0.34	0.46	4.08	7,5,6,4	1	monitoringas
12	12K Ø13 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.13	0.17	1.56	3,3,0,0	1	monitoringas
13	13K Ø46 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.46	0.7	5.52	2.2.5,3.5,4.5	1	monitoringas
14	14K Ø27 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.27	0.32	3.24	2.5,3,2.5,0	1	monitoringas
15	15K Ø37 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.37	0.59	4.44	3,2.5,1.5,1.5	1	monitoringas

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	23	0

16	16K Ø33 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.33	0.48	3.96	3,2.5,2.5,2	1	monitoringas
17	17Sk Ø13 (2)	Skirpstas	Ulmus minor	0.13	0.26	1.56	3,1,2.5,0	2	monitoringas
18	18K Ø39 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.39	0.56	3.48	1.5,3,2.5,1.5	1	monitoringas
19	19K Ø26 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.26	0.41	3.12	2,2,1.5,1.5	1	monitoringas
20	20K Ø26 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.26	0.35	3.12	2,3,1.5,0	2	monitoringas
21	21K Ø20 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.2	0.3	2.4	3,2.5,1.5,0	1	monitoringas
22	22Sk Ø17,13,12,8 (1)	Skirpstas	Ulmus minor	0.17,0.13,0.12,0.08	0.36	2.04	3,2.5,1,1	1	monitoringas
23	23K Ø14 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.14	0.24	1.68	2,3,1,0	1	monitoringas
24	24K Ø21 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.21	0.31	2.52	1.5,1,1,1	1	monitoringas
25	25K Ø27 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.27	0.49	3.24	2,1.5,2,2	1	monitoringas
26	26K Ø20 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.2	0.27	2.4	3,2,2,1.5	1	monitoringas
27	27A Ø43 (1)	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	0.43	0.56	5.16	2,2.3,2,1.5	1	monitoringas
28	28K Ø25 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.25	0.28	3	2.5,1,1,1	1	monitoringas
29	29K Ø24 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.24	0.28	2.88	3.5,3,2.5,0	2	monitoringas
30	30K Ø21 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.21	0.3	2.52	1,3.5,2.5,0	2	monitoringas
31	31K Ø27 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.27	0.38	3.24	1,3.5,2.5,0	1	monitoringas
32	32P Ø01 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.01	0.02	0.12	0.3,0.3,0.3,0.3	1	monitoringas
33	33Š Ø02 (1)	Miltingasis šermukšnis	Sorbus aria	0.02	0.03	0.24	0.3,0.3,0.3,0.3	1	monitoringas
34	34P Ø01 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.01	0.02	0.12	0.3,0.3,0.3,0.3	1	monitoringas
35	35P Ø01 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.01	0.02	0.12	0.3,0.3,0.3,0.3	1	monitoringas
36	36P Ø01 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.01	0.02	0.12	0.3,0.3,0.3,0.3	1	monitoringas
37	37Mas. (1)	Krumu masyvas						1	monitoringas

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	23	0

38	38E Ø18,8 (2)	Paprastoji egle	Picea abies	0.18,0.08	0.21	2.16	0.3,0.3,0.3,0.3	1	monitoringas
39	39E Ø12 (2)	Paprastoji egle	Picea abies	0.12	0.16	1.44	1,1,1,1	2	monitoringas
40	40E Ø11 (2)	Paprastoji egle	Pinus abies	0.11	0.13	1.32	0,0,1.5,1.5	2	monitoringas
41	41P Ø12,13,18 (3)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.12,0.13,0.18	0.28	2.16	2.5,2,1,2.5	3	monitoringas
42	42T Ø7,9,12 (2)	Kadagys	Juniperus	0.07,0.09,0.12	0.14	1.44	1.5,1.5,1,0	2	monitoringas
43	43Gd Ø7,7,7 (1)	Miškinė gudobele	Crataegus rhapsidophylla	0.07,0.07,0.07	0.12	0.84	2.3,2.3,2.3,2.3	1	monitoringas
44	44O Ø8,9,12 (2)	Obelis	Malus	0.08,0.09,0.12	0.18	1.44	1.5,2.5,2,2	2	monitoringas
45	45Tr Ø20 (1)	Trešne	Prunus avium	0.2	0.29	2.4	2.5,2.5,2.5,2.5	1	monitoringas
46	46V Ø08 (2)	Vyšnia	Prunus cerasus	0.08	0.1	0.96	1.5,1.5,1.5,1.5	2	monitoringas
47	47Gd Ø10,10,8,6 (1)	Miškinė gudobele	Crataegus rhapsidophylla	0.10,0.10,0.08,0.06	0.19	1.2	2,2,2,2	1	monitoringas
48	48V Ø07 (2)	Vyšnia	Prunus cerasus	0.07	0.1	0.84	1.5,1.5,1.5,1.5	2	monitoringas
49	49V Ø08 (2)	Vyšnia	Prunus cerasus	0.08	0.11	0.84	1.5,1.5,1.5,1.5	2	monitoringas
50	50O Ø7,6 (1)	Obelis	Malus	0.07,0.06	0.13	0.84	1.5,1.5,1.5,1.5	1	monitoringas
51	51V Ø13 (2)	Vyšnia	Prunus cerasus	0.13	0.14	1.56	1.5,1.5,1.5,1.5	2	monitoringas
52	52B Ø06 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.06	0.09	0.72	1.5,1,1,1	1	monitoringas
53	53B Ø06 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.06	0.1	0.72	1,1.5,1,1	1	monitoringas
54	54B Ø06 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.06	0.08	0.72	1,1,1,1	1	monitoringas
55	55P Ø6 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.06	0.08	0.72	1.2,1.2,1.2,1.2	1	monitoringas

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	0

56	56P Ø4 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.04	0.05	0.48	0.5,0.5,0.5,0.5	1	monitoringas
57	57Kuo Ø6 (1)	Uosialapis klevas	Acer negundo	0.06	0.07	0.72	1.5,1.5,1.5,1.5	1	monitoringas
58	58 B Ø19 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.19	0.32	2.28	1.5,1.5,2,2	1	monitoringas
59	59V Ø8,10 (2)	Vyšnia	Prunus cerasus	0.08,0.10	0.13	1.2	2.5,2.5,2.5,2.5	2	monitoringas

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	0

11. ŽELDINIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS, APŽELDINIMO PASIŪLYMAI



Nagrinėjamoje atkarpoje, topografinėje medžiagoje užfiksuoti 59 medžiai. Kertami 4 (beržai – 2 vnt, blindė – 2 vnt., slyva – 4 vnt.).

Želdiniai šalinami dėl statybos sprendinių (pradedant statybos darbus - papildomai spręsti dėl šių medžių persodinimo galimybių).

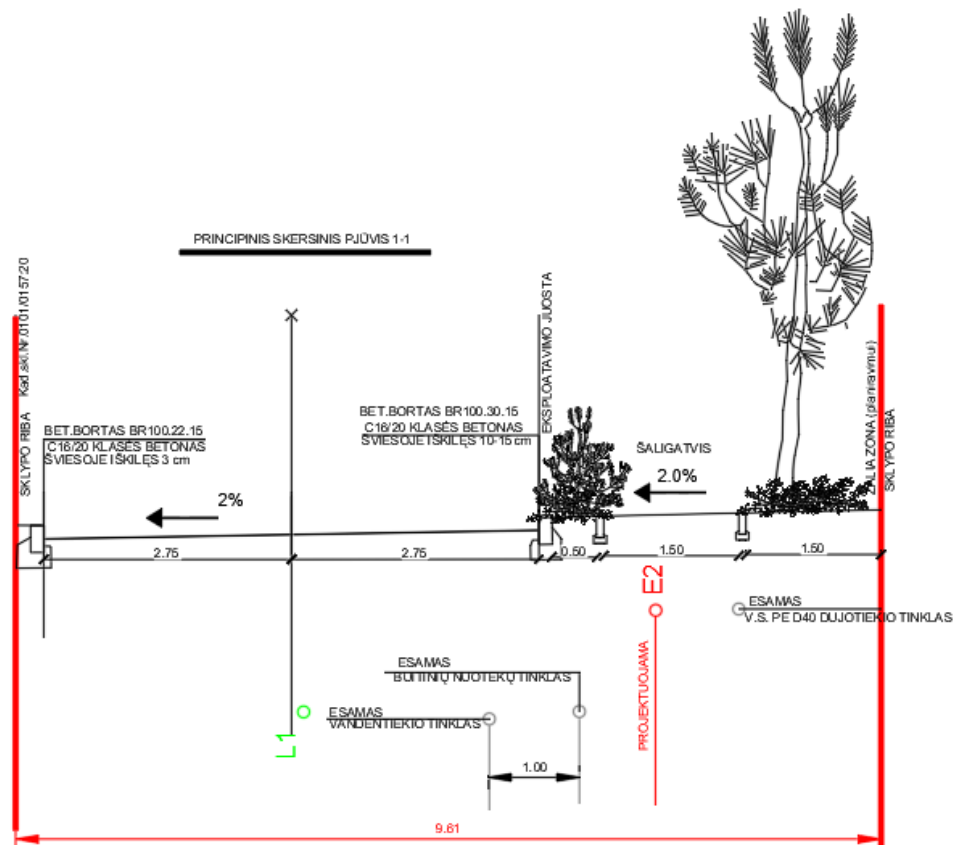
11.1 Apželdinimo pasiūlymai

Siūlome sodinti paprastųjų pušų medžių grupes visu tvoros pakraščiu. Kalninių pušų ir erškėtrožių krūmų masyvus sodinti tarp gatvės ir šaligatvio.

Privažiavimo kelias/Osetinų g. SODINAMI/TVARKOMI ŽELDINIAI

POZ. NR.	AUGALO PAVADINIMAS	AUGALO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	PASTABOS
1	2	3	4
01	MEDIS <small>(PAPRASTŲJI PUŠIS)</small>		
02	KRŪMŲ MASYVAS <small>(KALNINĖ PUŠIS IR ERSKĖTROŽIS)</small>		Krūminė forma

20. pav. Siūlomi želdinių tipai



21. pav. Principinis Osetinų gatvės skersinis pjūvis su apželdinimu

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	23	0



Statinio projekto dalies vadovė: Ilmantė Jarašūnienė,

atestato Nr.21015, 2023

(Vardas, Pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

Želdinių inventorizacija: Jurgita Stonkutė,


NŽE12, KR. ARCH. 02, 2023

(Vardas, Pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

GP20-425-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	23	0

PRIEDAI

Eilės Nr.	Pavadinimas
1.	Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygomis Nr. 20/837
2.	Raštas dėl prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygų Nr. 20/837 papildymo, pakeitimo 2023-03-13 Nr. A51-45701/23(2.9.4.9E-INF).
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
4.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolas
5.	Planavimo dokumentai, aiškinamasis raštas, tvirtinimo dokumentas.

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g.5, Vilnius www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Osetinų gatvės ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0157:2199) Vilniaus m., statybos projektas		
A1213	SPV	J. Janulevičienė		2023	Dokumento pavadinimas Priedų žiniaraštis	Laida	
	SPVpad.	I. Jarašūnienė		2023		0	
21015	SPDV	I. Jarašūnienė		2023			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				Dokumento žymuo GP20-425-PP-PR	Lapas 1	Lapų 1

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-06-19 Nr. A348-736/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020.07.01 Nr. 20/837

Projekto pavadinimas Privažiavimo kelio nuo Juodupio gatvės iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:2199) statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus miesto savivaldybė

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Suprojektuoti privažiavimo kelią nuo Juodupio gatvės iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:2199), užtikrinant saugų pėsčiųjų judėjimą.

Projektuojamos susisiekimo infrastruktūros parametrai nustatomi ir tvirtinami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės projektuoti ir įrengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“.

Savivaldybės vardu projektas rengiamas vadovaujantis 2020-05-11 susisiekimo komunikacijų projektavimo sutartimi Nr. A326-101/20(2.9.4.9E-INF) su UAB „Groupinvest“.

Įrengimo sutartis Nr. 20/837 turi būti pasirašyta iki statybą leidžiančių dokumentų išdavimo statybos projektams: "Blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai Vilniaus m., Juodupio g. 35", "Blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai Vilniaus m., Juodupio g. 35C", "Blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai Vilniaus m., Juodupio g. 35D", "Blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai Vilniaus m., Juodupio g. 37", "Blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai Vilniaus m., Juodupio g. 35E".

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL JUODUPIO G. PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-07-02 Nr. A51-83192/20(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Morkūnas, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-01 16:26:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-01 16:26:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-02 07:13:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-07-02 07:13:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

vytjaz@gmail.com

2023-03- Nr. A51- /23(2.9.4.9E-INF)

I 2023-02-22 Nr. E348-191/23(2.9.4.21E-INF)

**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ NR. 20/837
NAUJOS REDAKCIJOS**

Jūsų prašymas pakeisti 2020-07-01 prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/837 (toliau – Prisijungimo sąlygos) išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje.

Keičiame Prisijungimo sąlygų sakinį iš „Suprojektuoti privažiavimo kelią nuo Juodupio gatvės iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:2199), užtikrinant saugų pėsčiųjų judėjimą.“ į „Suprojektuoti Osetinų gatvės atkarpoje nuo Juodupio gatvės iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:2199) važiuojamąją dalį su šaligatviu / šaligatviais. Esant poreikiui susisieikimo komunikacijų techninių parametru užtikrinimui žemės sklype, adresu Estų g. 1, nustatyti servitutą. Galimas želdynų projektavimas Osetinų gatvės atkarpoje nuo Juodupio gatvės iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:2199).“.

Visi kiti prisijungimo sąlygose įrašyti reikalavimai lieka galioti.

Šį raštą prašome pateikti kartu su Prisijungimo sąlygomis.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. p. asta.jurskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-13 Nr. A51-45701/23(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Robert Markovski, SĮ „Susisieki mo paslaugos“ Eismo organizavimo skyriaus Eismo organizavimo projektų vadovas, SĮSP Eismo organizavimo skyrius
Sertifikatas išduotas	ROBERT MARKOVSKI LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-10 12:23:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-08 15:42:53 – 2023-08-07 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-13 13:16:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-13 13:17:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-30 20:38:27 – 2025-10-30 20:38:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-13 18:29:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-13 18:29:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Infrastruktūros skyriaus
Vedėjas
Ilja Karužis

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20__ m. _____ d. Nr. A358- /23 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Osetinų gatvės ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0157:2199) Vilniaus m., statybos projektas</i>
2.	Statytojas	<i>Vilniaus miesto savivaldybė, el. paštas savivaldybe@vilnius.lt</i>
3.	Užsakovas	<i>UAB „Groupinvest“ , el. p. vytjaz@gmail.com</i>
4.	Projektuotojas	<i>UAB „Globalus projektavimas“ el. paštas ilmante@globalus.lt</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Inžineriniai statiniai: susisiekiimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>- Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>- neypatingieji statiniai; - nesudėtingieji statiniai; - ypatingieji statiniai.</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<i>- aiškinamasis raštas; - teritorijų planavimo dokumento sprendiniai, susijusieji su rengiamu projektu, nagrinėjama teritorija (jei yra parengti); - duomenys apie esamą ir perspektyvinį eismo intensyvumą; - dangų planas, rodyti aiškiai sklypų ribas, gatvės/ių</i>

		<p>raudonųjų linijų ribas (neryškiais sluoksniais rodyti gretimųjų teritorijų užstatymą, sprendinius, jungtis, esamus ir planuojamus želdinius, kitą);</p> <ul style="list-style-type: none"> - skersiniai profiliai (pjūviuose rodyti visus gatvės elementus, tame tarpe gatvės RL, sklypų ribas, esamus ir planuojamus želdinius); - želdinių būklės vertinimas, apželdinimo pasiūlymai; - lietaus vandens tvarkymo pasiūlymai.
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<ul style="list-style-type: none"> - teritorijų planavimo dokumentai, - Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2020-07-01 Nr. 20/837 - statybą reglamentuojantys teisės aktai; - Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas https://gatviustandartas.vilnius.lt/wpcontent/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1ETD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukisir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektarekomendacijos/; - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninio eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“ - Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 24 d. Nr. D1-565 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ - „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193; - Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt).
III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	-Sprendiniai turi atitikti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų 2020-07-01 Nr. 20/837 ir susisiekimo komunikacijų statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	-Reikalavimai architektūrai, medžiagoms, aplinkos (lietaus vandens surinkimui, apželdinimui, mažosios architektūros elementams) sutvarkymui, projektuojamos infrastruktūros jungtims su esama viešąja ir privačia infrastruktūra ir kt.
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- Projektinius pasiūlymus derinti su Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe.
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų	-Lietuvių k.

	kalbai (-oms).	
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėje laikmenoje (Kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus dydis – 30 MB).
IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai		
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

Pastaba: 2023-03-29 projektinių pasiūlymų užduotis Nr. A358-36/23(2.9.4.5E-INF) laikoma negaliojančia.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS Osetinų gatvės ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0157:2199) Vilniaus m., statybos projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-17 Nr. A358-54/23(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-16 18:28:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-16 18:28:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-17 07:17:55)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-17 07:17:55 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2023-05-02 Nr.A16-685/23(2.1.76E-INF)

3.SVARSTYTA. Dėl Osetinų gatvės ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0157:2199) Vilniaus m., statybos projektas“ projektinių pasiūlymų.

NUTARTA.

3.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendinių viešinimui.

3.2. Atsižvelgti į pastabas:

3.2.1. Nuo įvažiavimo į Osetinų g. 6 iki aklakelio siūlyti važiuojamąją dalį projektuoti ne platesnę nei 5,5 m pločio.

3.2.2. Kartu su Estų g. 1 projekto vadovu vertinti dėl pėsčiųjų jungties įrengimo galimybės ties įvažiavimu į sklypą Estų g. 1.

Pasitarimo pirmininkas

Robert Markovski

Pasitarimo sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2023-05-02 PROTOKOLO Nr.A16-685/23(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-02 Nr. A51-76053/23(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danguolė Baleišytė, Projektavimo poskyrio vyriausioji specialistė, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	DANGUOLĖ EMILIJA BALEIŠYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-02 15:20:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-02 15:20:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-04 15:06:32 – 2025-02-04 15:06:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-02 15:21:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-02 15:21:04 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL ŽEMĖS SKLYPO JUODUPIO G. 35 IR SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0158:26)
JUODUPIO GATVĖJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO**

2017 m. rugpjūčio 31 d. Nr. 30-2168

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 6 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Juodupio g. 35 (kadastro Nr. 0101/0158:18) ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:26) Juodupio gatvėje formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslai – pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:26) Juodupio gatvėje naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo būdus, pertvarkyti sklypus sujungimo ir padalijimo būdu, projekto aiškinamąjį raštą, erdvinius duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-27600), bei sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M 1:500):

1.1. žemės sklypo Nr. 1:

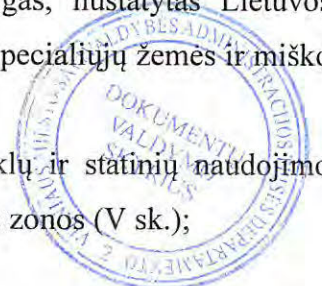
1.1.1. plotą – 1523 (vieno tūkstančio penkių šimtų dvidešimt trijų) kv. m;

1.1.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiumi 1;

1.1.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.1.4. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.1.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), aerodromų apsaugos zonos (V sk.);



1.1.4.2. gamtos apsaugos apribojimą – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (klevas ir uosis);

1.1.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.2. žemės sklypo Nr. 2:

1.2.1. plotą – 830 (aštuonių šimtų trisdešimties) kv. m;

1.2.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiumi 2;

1.2.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.2.4. taikytinas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.2.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimą – aerodromų apsaugos zonos (V sk.);

1.2.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.2.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.3. žemės sklypo Nr. 3:

1.3.1. plotą – 829 (aštuonių šimtų dvidešimt devynių) kv. m;

1.3.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiumi 3;

1.3.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.3.4. taikytinas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.3.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimą – aerodromų apsaugos zonos (V sk.);

1.3.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.3.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.4. žemės sklypo Nr. 4:

1.4.1. plotą – 874 (aštuonių šimtų septyniasdešimt keturių) kv. m;

1.4.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiumi 4;

1.4.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.4.4. taikytinas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.4.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimą – aerodromų apsaugos zonos (V sk.);



1.4.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.4.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.5. žemės sklypo Nr. 5:

1.5.1. plotą – 890 (aštuonių šimtų devyniasdešimties) kv. m;

1.5.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiumi 5;

1.5.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.5.4. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.5.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimą – aerodromų apsaugos zonos (V sk.);

1.5.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.5.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.6. žemės sklypo Nr. 6:

1.6.1. plotą – 692 (šešių šimtų devyniasdešimt dviejų) kv. m;

1.6.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiumi 6;

1.6.3. naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

1.6.4. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.6.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimą – aerodromų apsaugos zonos (V sk.);

1.6.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.6.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.7. žemės sklypo Nr. 7:

1.7.1. plotą – 693 (šešių šimtų devyniasdešimt trijų) kv. m;

1.7.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiumi 7;

1.7.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.7.4. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.7.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimą – aerodromų apsaugos zonos (V sk.);



1.7.4.2. gamtos apsaugos apribojimą saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (beržas);

1.7.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.8. žemės sklypo Nr. 8:

1.8.1. plotą 170 (vieno šimto septyniasdešimties) kv. m;

1.8.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiumi 8;

1.8.3. naudojimo būdą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

1.8.4. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.8.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimą aerodromų apsaugos zonos (V sk.);

1.8.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.8.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra.

2. S i ū l a u:

2.1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriui nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinyje nurodytus servitutus;

2.2. sklypo, sprendinių brėžinyje pažymėto Nr. 8, patenkančio į gatvės raudonąsias linijas, savininkams pasirašyti paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn iki statybą leidžiančių dokumentų išdavimo.

3. N u s t a t a u, kad sklypų naudotojas privalo kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl sklypų Nr. 1-8 suformavimo.

Administracijos direktorė



A V

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2017-01-10

Vilnius

1. TEKSTINĖ DALIS.

Įvadas

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ bei piliečio O. L., gim. , prašymu parengtas žemės sklypų, formavimo ir pertvarkymo projektas sklypui Juodupio g. 35 (kadastro Nr. 0101/0158:18, plotas-2501 kv.m), ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:26, plotas 4000 kv.m), sujungiant abu žemės sklypus ir nustatant naudojimo paskirtį – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Suformuoti septynis racionalaus dydžio žemės sklypus ir vieną susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos būdo žemės sklypą, kuris paramos sutartimi bus perduotas Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkomo projekto sprendiniai parengti vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 19 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir 20 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“.

1.1. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto parengiamieji darbai

Žemės sklypui parengti išduota; Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, dėl žemės sklypo Juodupio g. 35 formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo 2016-11-17 d. Nr. A30-3326 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2016-12-19d. Nr. A648-657/16(2.14.2.12-MP8).

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengiamas ant inžinerinio topografinio pagrindo M1:500

Mastelis parenkamas atsižvelgiant žemės sklypo plotą ir informacijos kiekį, užtikrinant pakankamą brėžinio, lentelių ir įrašų išdėstymą;

Projekte (sprendinių brėžinyje) nurodoma formuojamo (pertvarkomo) sklypo ribų posūkio taškų koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje

1.2. Formuojama ar pertvarkoma teritorija

6501 (šešių tūkstančio penkių šimtų vieno) kv. m kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo ir žemės ūkio paskirties būdo žemės sklypai Juodupio g. 35 (kadastro Nr. 0101/0158:18), ir greta jo esantis Juodojo Kelio (kadastro Nr. 0101-0158:26) žemė sklypas.

1.3. Projekto tikslas

Pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:26) Juodojo Kelio gatvėje naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos būdą. Sujungti abu sklypus ir suformuoti septynis racionalaus dydžio žemės sklypus ir vieną susisiekimo ir

inžinerinių tinklų koridorių teritorijos būdo žemės sklypą, kuris paramos sutartimi bus perduotas Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn.

1.4. Esamos būklės analizė

Privataus žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0158:26 (plotas 0,4000 ha), esančio Juodojo Kelio g. Nekilnojamojo turto registro duomenyse nurodyta, kad visą šį žemės sklypą (0,4000 ha) sudaro pievos teritorijos naudmena. Žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0158:18 (plotas 0,2501 ha), esančio Juodupio g. 35 Nekilnojamojo turto registro duomenyse nurodyta, kad visą šį žemės sklypą (0,2501 ha) sudaro užstatyta (0,1030) teritorija ir (0,1471) sodų teritorija. Prieš rengiant projektą yra atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai valstybinėje koordinacių sistemoje LKS-94.

1.5. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais

Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1.5.1. Bendrasis planas: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519.

1.5.2. Detalieji planai: nėra.

1.5.3. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai: nėra.

1.5.4. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių žemės valdos projektų sprendinių: nėra.

Bendrojo plano sprendiniai: pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą žemės sklypas patenka į PR 3.3.1 Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai. Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos;- visuomeninės paskirties teritorijos;- komercinės paskirties objektų teritorijos;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- rekreacinės teritorijos;- bendro naudojimo teritorijos. Be gyvenamosios statybos išskyrus namų valdas.

1.6. Žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) žemės sklypui projekto sprendiniuose nurodytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei kiti sklypo naudojimo teisės apribojimai ir servitutai.

Žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0158:18 (plotas 0,2501 ha), esančio Juodupio g. 35

VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 190 kv.m.

Įvažiavimas į sklypą yra pietinėje sklypo pusėje.

I Formuojamo sklypo teritorijoje yra statiniai, nuosavybės teise priklausantys C

- 1) Pastatas- Gyvenamasis namas, 1A1/m, 4194-0328-5000
- 2) Pastatas- Lauko virtuvė, 2I1m 4194-0328-5020
- 3) Pastatas- Kiemo rūšys, 3I1b, 4194-0328-5031
- 4) Pastatas- Sandėlis, 4I1m 4194-0328-5042(nugriautas)
- 5) Pastatas- Tvartas, 5I1p 4194-0328-5053
- 6) Pastatas- Daržinė, 6I1m 4194-0328-5064
- 7) Pastatas- Ūkinis pastatas, 7I1m 4194-0328-5075
- 8) Pastatas- Ūkinis pastatas, 8I1m 4194-0328-5086 (nugriautas)

Žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0158:26 (plotas 0,4000 ha), esančio Juodojo Kelio g.

II. Kelių apsaugos zonos – 115 kv.m.

Įvažiavimas į sklypą yra rytinėje sklypo pusėje

1.7. Informacija apie suformuotus (pertvarkomus) žemės sklypus:

1.7.1. Žemės sklypas, sprendinių brėžinyje pažymėtas „1“(suformuotas):

pagrindinė naudojimo paskirtis- kita;

naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

plotas- 1523 kv. m.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje. 43 kv.m.(klevas d. 18 ir uosis d. 25)

V. Aerodromų apsaugos zonos 1523 kv.m.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 123 kv.m.

Įvažiavimas į sklypą yra pietinėje sklypo pusėje iš esamo kelio.

1.7.2. Žemės sklypas, sprendinių brėžinyje pažymėtas „2“(suformuotas):

pagrindinė naudojimo paskirtis- kita;

naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

plotas- 830 kv. m.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

V. Aerodromų apsaugos zonos 830 kv.m.

Įvažiavimas į sklypą yra rytinėje sklypo pusėje iš esamo kelio.

1.7.3. Žemės sklypas, sprendinių brėžinyje pažymėtas „3“(suformuotas):

pagrindinė naudojimo paskirtis- kita;

naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

plotas- 829 kv. m.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

V. Aerodromų apsaugos zonos 829 kv.m.

Įvažiavimas į sklypą yra rytinėje sklypo pusėje iš esamo kelio.

1.7.4. Žemės sklypas, sprendinių brėžinyje pažymėtas „4“(suformuotas):

pagrindinė naudojimo paskirtis- kita;

naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

plotas- 874 kv. m.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

V. Aerodromų apsaugos zonos 874 kv.m.

Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) plotas 134 kv.m.

Servitutas- teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) plotas 134 kv,m.

Įvažiavimas į sklypą yra rytinėje sklypo pusėje iš esamo kelio.

1.7.5. Žemės sklypas, sprendinių brėžinyje pažymėtas „5“(suformuotas):

pagrindinė naudojimo paskirtis- kita;

naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

plotas- 890 kv. m.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

V. Aerodromų apsaugos zonos 890 kv.m.

Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) plotas 137 kv.m.

Servitutas- teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) plotas 137 kv,m.

Įvažiavimas į sklypą yra rytinėje sklypo pusėje iš esamo kelio.

1.7.6. Žemės sklypas, sprendinių brėžinyje pažymėtas „6“(suformuotas):

pagrindinė naudojimo paskirtis- kita;

naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

plotas- 692 kv. m.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

V. Aerodromų apsaugos zonos 692 kv.m.

Įvažiavimas į sklypą yra rytinėje sklypo pusėje iš esamo kelio.

1.7.7. Žemės sklypas, sprendinių brėžinyje pažymėtas „7“(suformuotas):

pagrindinė naudojimo paskirtis- kita;

naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

plotas- 693 kv. m.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje. 7 kv.m.(beržas d. 18)

V. Aerodromų apsaugos zonos 693 kv.m.

Įvažiavimas į sklypą yra pietinėje sklypo pusėje iš esamo kelio.

1.7.8. Žemės sklypas, sprendinių brėžinyje pažymėtas „8“(suformuotas):

pagrindinė naudojimo paskirtis- kita;

naudojimo būdas- susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos;

plotas- 170 kv. m.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

V. Aerodromų apsaugos zonos 170 kv.m.

Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) plotas 170 kv.m.

Servitutas- teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) plotas 170 kv,m.

Pastaba: žemės sklypuose menkaverčiai želdiniai iškirsti.

1.8. Kartografinis pagrindas

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas ant inžinerinio topografinio pagrindo M1:500

Mastelis parenkamas atsižvelgiant žemės sklypo plotą ir informacijos kiekį, užtikrinant pakankamą brėžinio, lentelių ir įrašų išdėstymą;

1.9. Kiti projekto rengimo reikalavimai

1) projekto rengimo iniciatorius, atsižvelgdamas į projekto rengimo tikslus ir reikalavimus, sudarė projekto rengimo ir įgyvendinimo sutartį Nr. 17-07 2017 m. sausio mėn. 4 d. su projekto rengėju, SĮ „Vilniaus planas“

2) projekte (sprendinių brėžinyje) nurodyta formuojamo (pertvarkomo) sklypo ribų posūkio taškų koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje.

3) parengtas projektas pateiktas tikrinti Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyriui;

4) žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas derinamas su Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriumi.

5) patikrintą ir suderintą projektą teikiama tikrinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos struktūriniam padaliniui, atsakingam už priežiūrą;

6) Miesto plėtros departamentui teikiama tikrinti ir tvirtinti projekto bylą, įskaitant sprendinių brėžinį, spausdintine forma (1 egz.)

7) Projekto rengimo reikalavimai galioja viso projekto rengimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams ir žemės valdos projektams, bet ne ilgiau nei 5 metus .

8) Projekto aiškinamajame rašte aprašyti tikslai, esama būklė, naudojimo reglamentai, projekto sprendiniai, pagal projekto organizatoriaus, projekto rengimo reikalavimus.

PASTABA. Atliekant tiksliuosius kadastrinius matavimus specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, naudmenos ir jų plotai keisis, kadangi projekto įgyvendinimo laikas gana ilgas, dėl ko duomenų bazėje gali atsirasti naujai registruoti nekilnojamojo turto kadastro registre statiniai, požeminiai tinklai, ir gerbuvio pasikeitimai Projekto organizatoriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimuose apibūdina projekto tikslus, įvertina esamą būklę, paruošia projekto sprendinius pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519.

Projekto rengėjas rengdamas formavimo ir pertvarkymo projektą ,vadovaujasi žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais, patvirtintais Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyriaus.

1.10. Projekto svarstymas ir derinimas

1.10.1 Visi su žemėtvarkos planavimu susiję veiksmai bus atliekami automatizuotai per ŽPDRIS. Sekti elektroninių paslaugų, teikiamų ŽPDRIS priemonėmis, būsenų pasikeitimą, gauti šių elektroninių paslaugų rezultatus galite prisijungę prie ŽPDRIS (<http://www.zpdris.lt>). Paslaugos registracijos numeris ŽPDRIS – ZSFP-27600

SĮ „Vilniaus planas“
Matininkas



E. [redacted] S. [redacted]



Žemės sklypo išdėstymo schema

ZEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS. M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Formuojamos teritorijos bendras plotas 0,6501 ha.

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius
2017 m. mėn. d.
įsakymo Nr.

Duomenys apie formuojamus sklypus

Sklypo Nr.	Sklypo plotas kv.m. Tinkamumas pastatymams	Adresas Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo Savininkas	Privatieji reikalavimai Sklypo naudojimo paskirtis būdas.	Kiti reikalavimai
A	2501 24,23,22,18-21 5,1,24	0101-0158-0018	O L	Kitos paskirties žemė vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	Formuojamam sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatytos LR Vyriausybės nutarimu Nr.343
B	4000 22-24,11-16,22	0101-0158-0026	O L	Kitos paskirties žemė žemės ūkio paskirties žemės sklypai.	II. Kelių apsaugos apsaugos zonos -15 kv.m.

Sklypas	Žemės naudojimo apibūdinimas (ha)								nusauginata žemė
	Žemės ūkio naudmenės		miškai		Kiti žemės		nenaud.		
A	0,1471	0,1471	0,1030	0,1030	0,1030	0,1030	0,1030	0,1030	0,1030
B	0,4000	0,4000	0,4000	0,4000	0,4000	0,4000	0,4000	0,4000	0,4000

Sklypo charakteristika	Koordinatų žinaraštis		Privatieji reikalavimai	Kiti reikalavimai
	Koordinatų sistema	IKS-94		
1 1523 15-21,5,8,22,13	X Y	IKS-94	Kitos paskirties žemė vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	VI. Elektros linijų apsaugos zonos -15 kv.m. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje -52 kv.m. klešas φ-18, uosis φ-25 V. Aerodromų apsaugos zonos -152 kv.m.
2 830 3,74,4,4	X Y	IKS-94	Kitos paskirties žemė vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	V. Aerodromų apsaugos zonos -88 kv.m.
3 829 1-4-1	X Y	IKS-94	Kitos paskirties žemė vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	V. Aerodromų apsaugos zonos -82 kv.m.
4 874 2,30,9,3,2	X Y	IKS-94	Kitos paskirties žemė vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	V. Aerodromų apsaugos zonos -87 kv.m.
5 890 9,8,8,2,3	X Y	IKS-94	Kitos paskirties žemė vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	V. Aerodromų apsaugos zonos -80 kv.m.
6 692 8,1,11,10,10	X Y	IKS-94	Kitos paskirties žemė vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	V. Aerodromų apsaugos zonos -80 kv.m.
7 693 10,10,10,10	X Y	IKS-94	Kitos paskirties žemė vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	V. Aerodromų apsaugos zonos -80 kv.m.
8 170 10,10,10,10	X Y	IKS-94	Kitos paskirties žemė. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	V. Aerodromų apsaugos zonos -170 kv.m.

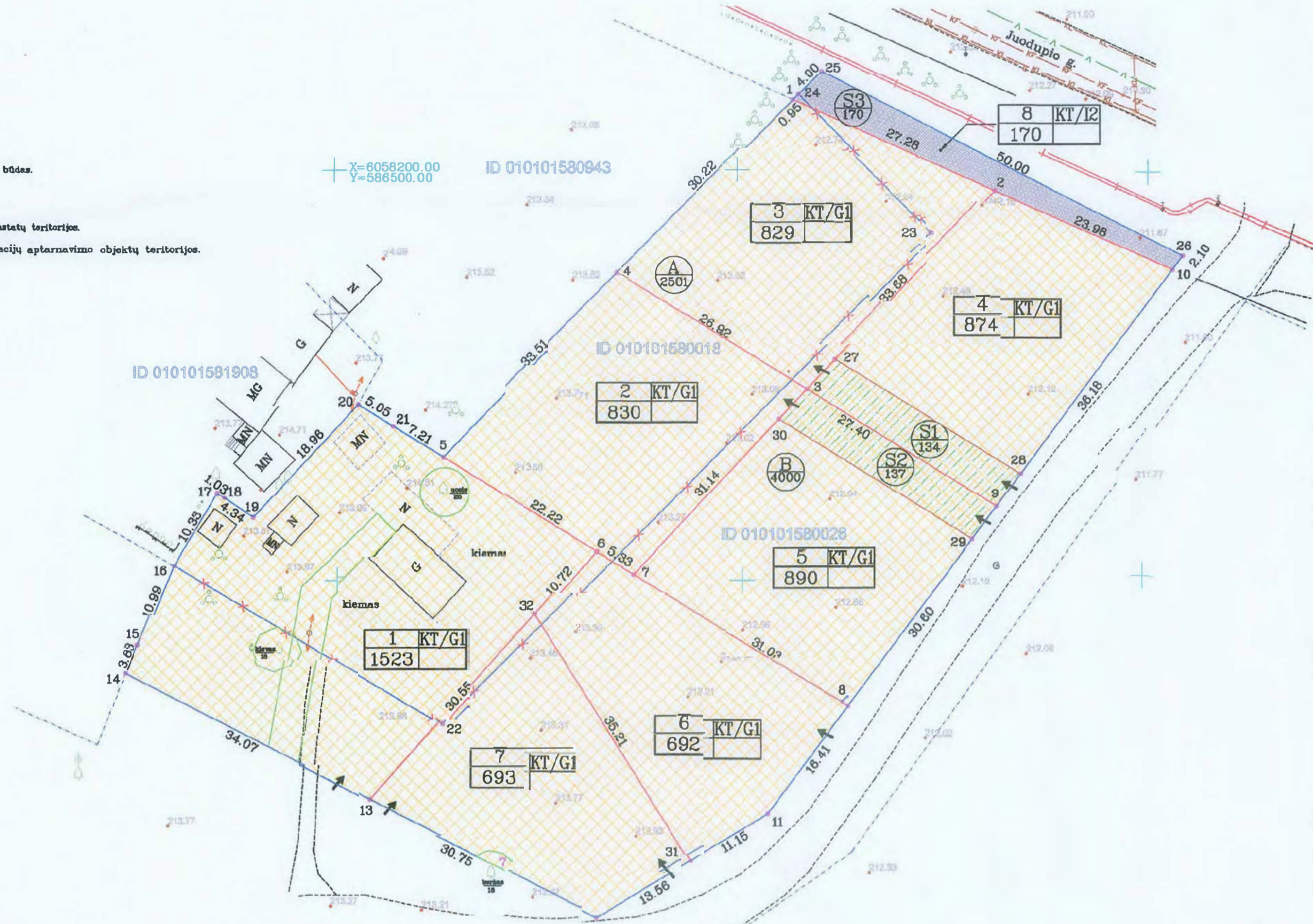
Poaiškkinimai

1	3
2	

- 1-Sklypo numeris.
- 2-Sklypo plotas.
- 3-Zemės sklypo (teritorijos) naudojimo paskirtis, būdas.

↓ įrašyti žemės sklypą

- G1 Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- I 2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktoriaus įsakymu

R 2017.07.26

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Žemės duomenų skyriaus
Žemės tvarkymo projektų poskyrio vyr. specialistas

SKAITMENIŠKAI
Sąjūdiškumo įrašymas
Pavadinimas
Data
G.N.M.

Cretingybė	Cretingo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
1,2,4,25,26		VZP Juodupio g.
26,10,9,9,11,9,12,13,14		VZP
14-18	0101-0158-1009	geodeziniai išmatavimai registruotas
18-20	0101-0158-1008	geodeziniai išmatavimai registruotas
20,21,5,4,1	0101-0158-0943	geodeziniai išmatavimai registruotas

Žemės savininkas (naudotojas)

Pastaba: -formuojant žemės sklypo planą naudojama Vilniaus miesto savivaldybės topografinių ir kadastrinių duomenų bazė

Sklypas	Žemės naudojimo apibūdinimas (ha)								nusauginata žemė
	Žemės ūkio naudmenės		miškai		Kiti žemės		nenaud.		
1	0,1471	0,1471	0,1030	0,1030	0,1030	0,1030	0,1030	0,1030	
2								0,0830	
3								0,0959	
4								0,0974	
5								0,0890	
6								0,0692	
7								0,0493	
8								0,0170	

ZEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS.

Regimoji tikslas: 1) pakeisti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0158/26) Juodupio gatvėje naudojimosi paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo būdus; 2) pertvarkyti sklypus sujungimo ir padalijimo būdu.

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Juodupio g.35 (kadastrinis Nr. 0101/0158-0018, 0101-0158-0026) OBJEKTO NR. A30-3326

ATTESTATO NR. 1R-2F-316

SAVIVALDYBĖS ĮMONE "VILNIAUS PLANAS"
KONSTITUCIJOS PR.3 LT-09601.Vilnius
tel.8699-81851

2R-PP-998 Metimasis ES

2M-M-68 Metimasis AF

1GKV-945

2017-01-10

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Brėžinio žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	GP20-425-PP-S-BR-01	Situacijos planas	1
2.	GP20-425-PP-S-BR-02	Nužymėjimo planas M1:500	1
3.	GP20-425-PP-S-BR-03	Dangų planas M1:500	1
4.	GP20-425-PP-S-BR-04	Vertikalus planas M1:500	1
5.	GP20-425-PP-S-BR-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1
6.	GP20-425-PP-S-BR-06	Želdinių inventorizacija M1:500	1
7.	GP20-425-PP-S-BR-07	Planuojamų želdinių planas M1:500	1

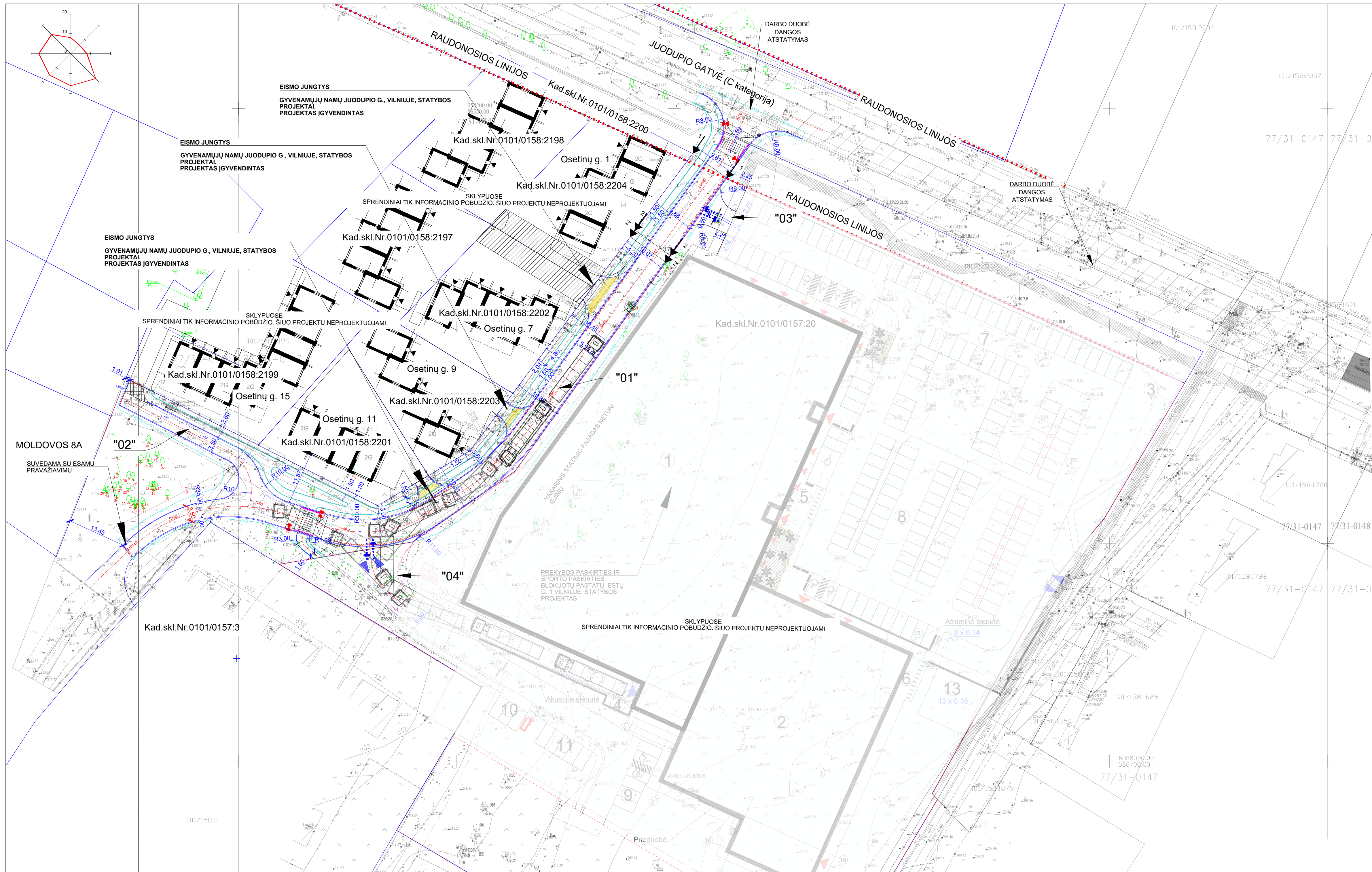
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g.5, Vilnius www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Osetinų gatvės ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0157:2199) Vilniaus m., statybos projektas		
A1213	SPV	J. Janulevičienė		2023	Dokumento pavadinimas Brėžinių žiniaraštis	Laida	
	SPVpad.	I. Jarašūnienė		2023		0	
21015	SPDV	I. Jarašūnienė		2023			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				Dokumento žymuo GP20-425-PP-BR	Lapas 1	Lapų 1



EKSPLIKACIJA

OBJEKTO Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABA
01	OSETINŲ GATVĖ	PROJEKTUOJAMA
02	PRIVAŽIAVIMO KELIAS	PROJEKTUOJAMAS
03	JUNGTIS SU ESTŲ G. 1 SKLYPU	PROJEKTUOJAMA
04	JUNGTIS SU ESTŲ G. 1 SKLYPU	PROJEKTUOJAMA

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:			
	Osetinų gatvės ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0157:2199) Vilniaus m., statybos projektas							
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2023	Situacijos schema		0	
21015	S PDV	Ilmantė Jarašūnienė		2023				
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	Vilniaus miesto savivaldybė				GP20-425-PP-S-BR-01		1	1



EKSPLIKACIJA

OBJEKTO Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABA
01	OSETINŲ GATVĖ	PROJEKTUOJAMA
02	PRIVAŽIAVIMO KELIAS	PROJEKTUOJAMAS
03	JUNGTIS SU ESTŲ G. 1 SKLYPU	PROJEKTUOJAMA
04	JUNGTIS SU ESTŲ G. 1 SKLYPU	PROJEKTUOJAMA

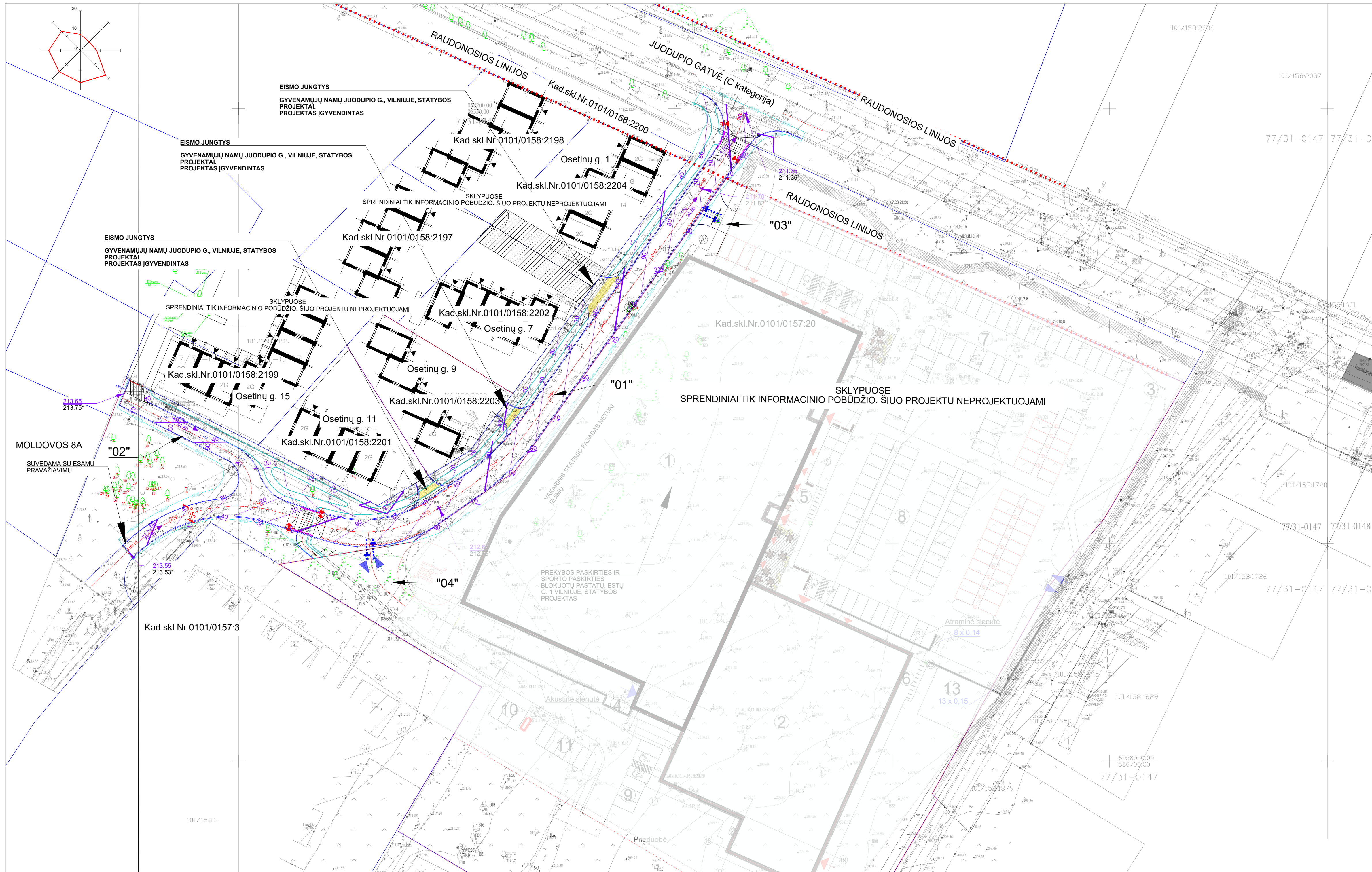
SUSISIEKIMO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI GATVĖS BORTAI
	DARBŲ VYKDYMO RIBA (DVR)
	ĮVAŽIAVIMO BORTAI (BR.100.22.15) (PERAUKŠTĖJIMAS 5-3 cm)
	NUOLAIDŪS BORTAI (BR.100.30/22.15)
	PRAVAŽIAVIMO TRASA
	PROJEKTUOJAMA JUNGTIS/SUSISIEKIMAS SU OSETINŲ GATVE
	PROJEKTUOJAMA IŠKILIOJI PĖSIČIŲ PERĖJA
	SAUGOS PĖSIČIŲ JUDĖJIMAS
	EISMO JUNGČIŲ (anksčiau suprojektuotų) LYGIO PAKĖLIMAS IKI ŠALIGATVIO AUKŠČIO

PASTABOS:

- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS.
- KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
- ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOSE.
- PRIEŠ VYKDYDAMI ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMAI TIES ESAMIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
- VYKDYDAMI STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDYDAMI OBJEKTO STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDYDAMI STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMU.
- STATYBOS LAIKOTARPIŲ IŠARDYTI APLINKOTVARKOS ELEMENTAI: GATVĖS, VEJOS BORTAI; ESAMA DANGA - NEPRIKLAUSOMAI AR PAŽYMĖTI PLANE, TURI BŪTI ATSTATYTI.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Vilniaus g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel. +370 611 95367 www.globalus.lt			Statinio pavadinimas:	Osetinų gatvės ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0157:2199) Vilniaus m., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2023	Nužymėjimo planas	0
21015	S PDV	Ilmanė Jarašienė		2023		
					M 1:500	
Kalba:	Starytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:		Lapas / Lapų
LT	Vilniaus miesto savivaldybė			GP20-425-PP-S-BR- 02		1 / 1



EKSPLIKACIJA

OBJEKTO Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABA
01	OSETINŲ GATVĖ	PROJEKTUOJAMA
02	PRIVAŽIAVIMO KELIAS	PROJEKTUOJAMAS
03	JUNGTIS SU ESTŲ G. 1 SKLYPU	PROJEKTUOJAMA
04	JUNGTIS SU ESTŲ G. 1 SKLYPU	PROJEKTUOJAMA

SUSISIEKIMO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI GATVĖS BORTAI
	DARBU VYKDYMO RIBA (DVR)
	VAŽIAVIMO BORTAI (BR. 100.22.15) (PERAUKŠTĖJIMAS 5-3 cm)
	NUOLAIDŲ BORTAI (BR. 100.30.22.15)
	PRAVAŽIAVIMO TRASA
	PROJEKTUOJAMA JUNGTIS/SUSISIEKIMAS SU OSETINŲ GATVE
	PROJEKTUOJAMA IŠKILIOJI PĖSČIŲŲ PERĖJA
	EISMO JUNGČIŲ (anksčiau suprojektuotų) LYGIO PAKĖLIMAS IKI ŠALIGATVIŲ AUKŠČIO

PASTABOS:

- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS.
- KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
- ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
- PIRŠIŲ VYKDYMO ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
- VYKDYMO STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDYDAMYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDYDAMYS STATYBOS DARBUS, TAIŠYKLĖS" REIKALAVIMŲ.
- STATYBOS LAIKOTARPIŲ IŠARDYTI APLINKOTVARKOS ELEMENTAI: GATVĖS, VEJŲS BORTAI; ESAMA DANGA - NEPRIKLAUSOMAI AR PAŽYMETI PLANE, TURI BŪTI ATSTATYTI.

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio pavadinimas:	
	UAB "Globatus projektavimas" Ulybininkų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel. +370 (0) 65967 www.globatus.lt				Osetinų gatvės ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0157:2199) Vilniaus m., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brezinio pavadinimas:	
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2023	Aukščių planas	
21015	S PDV	Ilmanė Jarašūnienė		2023	M 1:500	
					Lapas	Lapų
Kalba: LT					Starytojo (užsakovo) pavadinimas:	Dokumento žymuo:
					Vilniaus miesto savivaldybė	GP20-425-PP-S-BR-03
					1	1



EKSPLIKACIJA

OBJEKTO Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABA
01	OSETINŲ GATVĖ	PROJEKTUOJAMA
02	PRIVAŽIAVIMO KELIAS	PROJEKTUOJAMAS
03	JUNGTIS SU ESTŲ G. 1 SKLYPU	PROJEKTUOJAMA
04	JUNGTIS SU ESTŲ G. 1 SKLYPU	PROJEKTUOJAMA

SUSISIEKIMO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

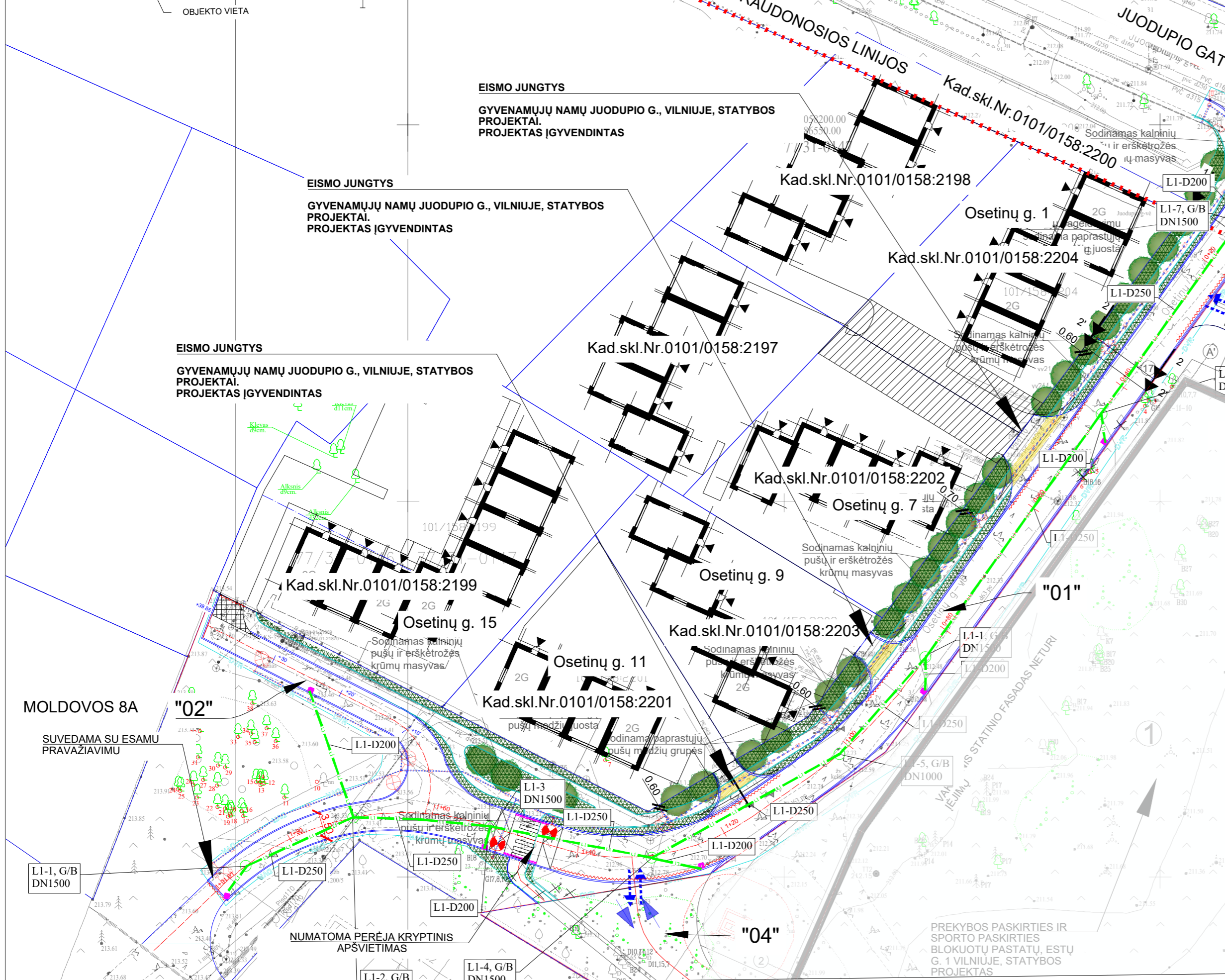
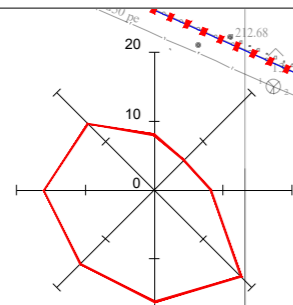
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI GATVĖS BORTAI
	DARBŲ VYKDYMO RIBA (DVR)
	ĮVAŽIAVIMO BORTAI (BR.100.22.15) (PERAUKŠTĖJIMAS 5-3 cm)
	NUOLAIDŲ BORTAI (BR.100.30/22.15)
	PRAVAŽIAVIMO TRASA
	PROJEKTUOJAMA JUNGTIS/SUSISIEKIMAS SU OSETINŲ GATVE
	PROJEKTUOJAMA IŠKILIOJI PĖSČIŲJŲ PERĖJA
	SAUGUS PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMAS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	ASFALTO DANGA VAŽIUOJAMOJI DALIS/VIDUTINIS TRANSPORTO PRIEMONIŲ EISMAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲJŲ EISMAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PREKYBOS PASKIRTIES IR SPORTO PASKIRTIES BLOKUOTŲ PASTATŲ, ESTŲ G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	EISMO JUNGČIŲ (ankščiau suprojektuotų) LYGIO PAKĖLIMAS IKI ŠALIGATVIŲ AUKŠČIO

PASTABOS:
 1. SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS.
 2. KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
 3. ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETJOJE.
 4. PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPŪLIMĄ TIES ESAMAIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
 5. VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAI PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO NR. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.
 5. STATYBOS LAIKOTARPIŲ ĮŠARDYTI APLINKOTVARKOS ELEMENTAI: GATVĖS, VĖJOS BORTAI; ESAMA DANGA - NEPRIKLAUSOMAI AR PAŽYMĖTI PLANE, TURI BŪTI ATSTATYTI.

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Globatus projektavimas" Ulybininkų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel. +370 671 95367 www.globatus.lt				Statinio pavadinimas:	Osetinų gatvės ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0157:2199) Vilniaus m., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2023	Dangų planas	0	
21015	S PDV	Ilmanė Jarašienė		2023			
					M 1:500		
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Vilniaus miesto savivaldybė				GP20-425-PP-S-BR-04	1	1



EISMO JUNGTYS
GYVENAMŪJŲ NAMŲ JUODUČIO G., VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAI. PROJEKTAS ĮGYVENDINTAS

EISMO JUNGTYS
GYVENAMŪJŲ NAMŲ JUODUČIO G., VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAI. PROJEKTAS ĮGYVENDINTAS

EISMO JUNGTYS
GYVENAMŪJŲ NAMŲ JUODUČIO G., VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAI. PROJEKTAS ĮGYVENDINTAS

MOLDOVOS 8A

SUVEDAMA SU ESAMU PRAVAŽIAVIMU

"02"

Kad.skl.Nr.0101/0157:3

- PASTABOS:**
- SKLYPO PLANO IR SŪSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS.
 - KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
 - ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETUJE.
 - PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
 - VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAI PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.
 - STATYBOS LAIKOTARPIŲ IŠARDYTI APLINKOTVARKOS ELEMENTAI: GATVĖS, VEJOS BORTAI; ESAMA DANGA - NEPRIKLAUSOMAI AR PAŽYMĖTI PLANE, TURI BŪTI ATSTATYTI.

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

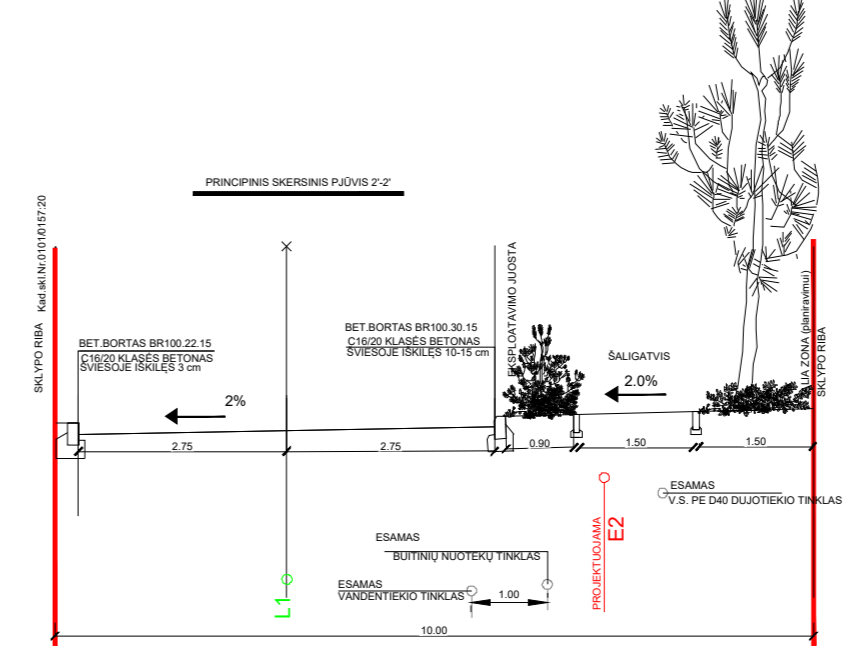
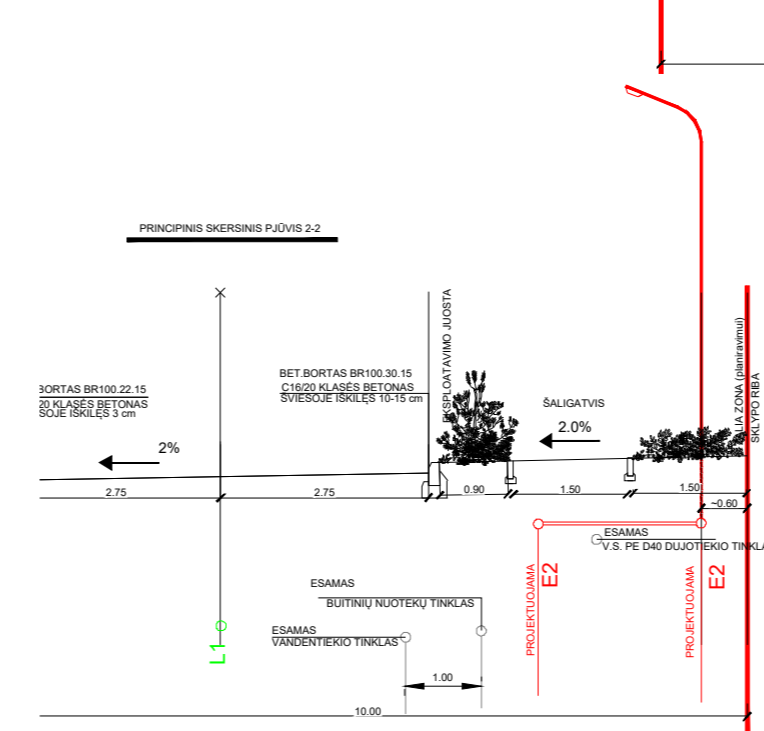
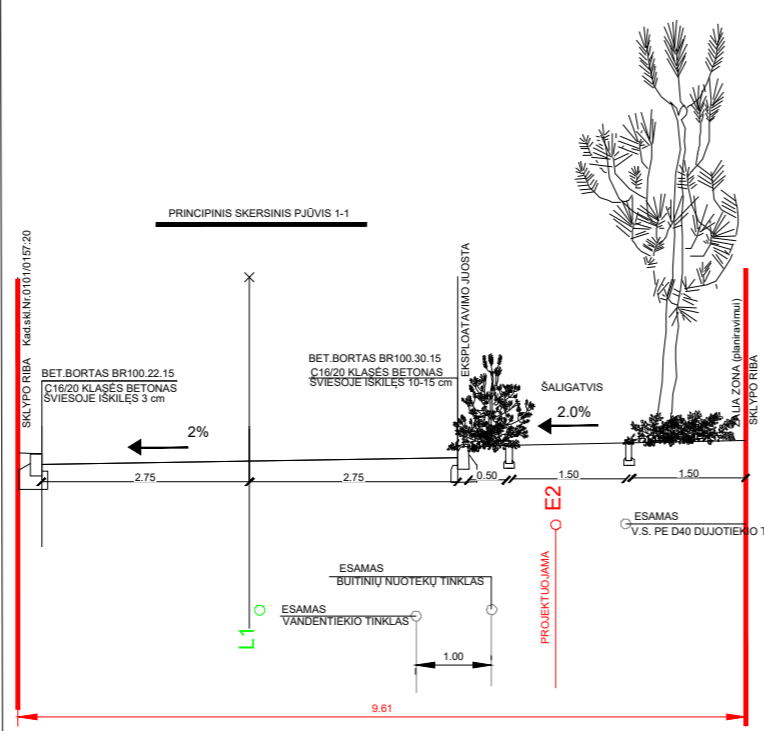
ŽYMĖJIMAS	REIŠKĖ
E2	PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMO TINKLAS SU ATRAMOMIS
L1-L1	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
RL1-RL1	REKONSTRUOJAMAS ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS

EKSPLIKACIJA

OBJEKTO Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABA
01	OSETINŲ GATVĖ	PROJEKTUOJAMA
02	PRIVAŽIAVIMO KELIAS	PROJEKTUOJAMAS
03	JUNGTIS SU ESTŲ G. 1 SKLYPU	PROJEKTUOJAMA
04	JUNGTIS SU ESTŲ G. 1 SKLYPU	PROJEKTUOJAMA

SUSISIEKIMO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	REIŠKĖ
Red dashed line	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
Blue line	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
Green line	PROJEKTUOJAMI GATVĖS BORTAI
Blue dashed line	DARBŲ VYKDYMO RIBA (DVR)
Blue line with dots	ĮVAŽIAVIMO BORTAI (BR.100.22.15) (PERALKŪSTĖJIMAS 5-3 cm)
Blue line with dots	NUOLAIDŪS BORTAI (BR.100.30/22.15)
Blue dashed line	PRAVAŽIAVIMO TRASA
Blue dashed line with arrows	PROJEKTUOJAMA JUNGTIS/SU OSETINŲ GATVE
Blue dashed line with arrows	PROJEKTUOJAMA IŠKILIOJI PĖSČIŲŲ PERĖJA
Yellow area	EISMO JUNGČIŲ (anksčiau suprojektuotų) LYGIO PAKĖLIMAS IKI ŠALIGATVIŲ AUKŠČIO



Kval. patv. dok. Nr.



UAB "Globalus projektavimas"
Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300
Tel. +370 671 95367
www.globalus.lt

Atestato Nr.

Pareigos
Vardas, pavardė
Parašas
Data

A 1213	PV	Joana Janulevičienė	2023
21015	S PDV	Ilmantė Jarašūnienė	2023

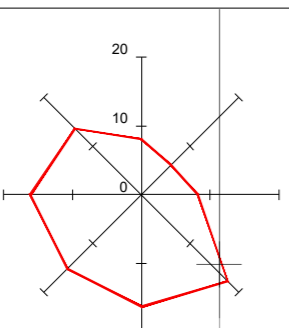
Statinio pavadinimas:
Osetinų gatvės ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0157:2199) Vilniaus m., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:
Suvestinis inžinerinių tinklų planas

M 1:500

Dokumento žymuo:
GP20-425-PP-S-BR-05

Lapas 1 / Lapų 1



EISMO JUNGTYS
GYVENAMŪJŲ NAMŲ JUODUČIO G., VILNIUJE, STATYBOS
PROJEKTAI.
PROJEKTAS ĮGYVENDINTAS

EISMO JUNGTYS
GYVENAMŪJŲ NAMŲ JUODUČIO G., VILNIUJE, STATYBOS
PROJEKTAI.
PROJEKTAS ĮGYVENDINTAS

EISMO JUNGTYS
GYVENAMŪJŲ NAMŲ JUODUČIO G., VILNIUJE, STATYBOS
PROJEKTAI.
PROJEKTAS ĮGYVENDINTAS

SAUGOMI ŽELDINIAI -

MOLDOVOS 8A

SUVEDAMA SU ESAMU
PRAVAŽIAVIMU

SAUGOMI ŽELDINIAI -

Kad.skl.Nr.0101/0157:20 SODINAMI/TVARKOMI ŽELDINIAI

Privažiavimo kelias/Osetinų g. SODINAMI/TVARKOMI ŽELDINIAI

- Sutartiniai ženklai**
- Veja
 - Žali plotai/pomedžiai
 - Šlapbalė
 - Apkrovą paskirstantys moduliai
 - Persodinamas medis
 - Medžiai/lapuočiai
 - Medžiai/spygliuočiai
 - Medžiakrūmiai (iki 3m)
 - Krūmiai
 - Vijokliai
 - Esami želdiniai (geros būklės)
 - Esami želdiniai (patenkinamos būklės)
 - Šaknų apsaugos zona

POZ. NR.	AUGALO PAVADINIMAS	AUGALO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	PASTABOS
1	2	3	4
01	MEDIS (PAPRASTŲJI PUŠIS)		

POZ. NR.	AUGALO PAVADINIMAS	AUGALO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	PASTABOS
1	2	3	4
02	KRŪMŲ MASYVAS (KALNINĖ PUŠIS IR ERŠKĖTROŽĖS)		Krūminė forma

EKSPLIKACIJA

OBJEKTO Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABA
01	OSETINŲ GATVĖ	PROJEKTUOJAMA
02	PRIVAŽIAVIMO KELIAS	PROJEKTUOJAMAS
03	JUNGTIS SU ESTŲ G. 1 SKLYPU	PROJEKTUOJAMA
04	JUNGTIS SU ESTŲ G. 1 SKLYPU	PROJEKTUOJAMA

SUSISIEKIMO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI GATVĖS BORTAI
	DARBŲ VYKDYMO RIBA (DVR)
	ĮVAŽIAVIMO BORTAI (BR.100.22.15) (PERAUKŠTĖJIMAS 5-3 cm)
	NUOLAI DŪS BORTAI (BR.100.30/22.15)
	PRAVAŽIAVIMO TRASA
	PROJEKTUOJAMA JUNGTIS/YS SU OSETINŲ GATVE
	PROJEKTUOJAMA IŠKILIOJI PĖSČIŲŲ PERĖJA
	SAUGUS PĖSČIŲŲ JUDĖJIMAS
	EISMO JUNGČIŲ (anksčiau suprojektuotų) LYGIO PAKĖLIMAS IKI ŠALIGATVIO AUKŠČIO

Kval. patv. dok. Nr.

UAB "Globalus projektavimas"
Lindėnų g. 5, Vilnius, LT-09300
Tel.: +370 671 95367
www.globalus.lt

Statinio pavadinimas:
Osetinų gatvės ir privažiavimo kelio iki žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0157:2199) Vilniaus m., statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2023	Planuojamų želdinių planas	0
21015	S PDV	Ilmantė Jarašūnienė		2023		
12	NŽE	Jurgita Stonkutė		2023		

Kalba: LT
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Vilniaus miesto savivaldybė
Dokumento žymuo: GP20-425-PP-S-BR-07
Lapas: 1 / Lapų: 1

M 1:500

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪKYMAMS, OSETINŲ GATVĖ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-24 Nr. A51-122394/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas laikinai vykdamasis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-21 17:17:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-21 17:17:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-24 08:40:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-24 08:40:04 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“