

Laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai

Pilaitės pr.

Planuojamos gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo riba

1
16900
PASLAUGŲ TERITORIJA (PA); BENDRO NAUDOJIMO ERDVĖ; ŽELDYNŲ TERITORIJA (B2)
K, I2, B
30%
Ip, pr, kt
11%

1.1
8990
PASLAUGŲ TERITORIJA (PA)
K
20
53%
Ip, pr, kt
10%

1.2
1033
PASLAUGŲ TERITORIJA (PA)
I2
0
0%
-
15%

1.3
5877
BENDRO NAUDOJIMO ERDVĖ; ŽELDYNŲ TERITORIJA (B2)
B
0
0%
-
15%

S1

5877

S2

1123

S3

466

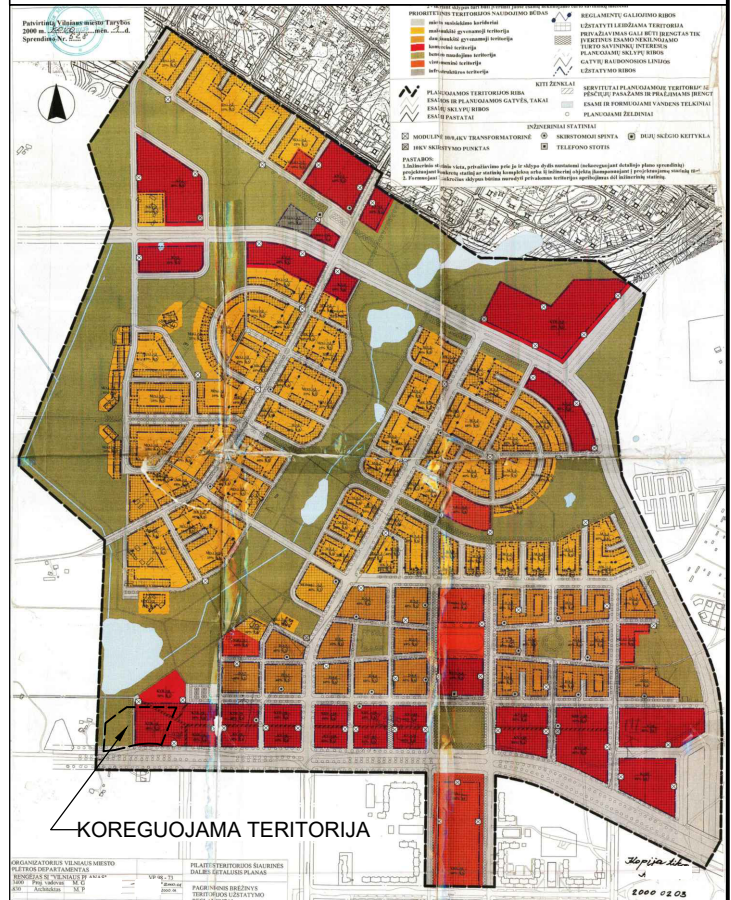
S4

198

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)		STATYBOS RIBA
	BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B)		SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)		NAIKINAMA ANKŠČIAU SUPLANUOTA SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	STATYBOS ZONA		NAIKINAMOS ANKŠČIAU SUPLANUOTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	SERVITUTO ZONA		PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	NAIKINAMA SERVITUTO ZONA		PLANUOJAMAS SKLYPO ĮVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		ESAMOS SKLYPO ĮVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS		ŠALINAMI MEDŽIAI

KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n	n – ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
m	m – ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m ²)
T	T – KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: PA - Paslaugų teritorija
1	1 – GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
2	K - komercinės paskirties objektų teritorijos
3	B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
4	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
5	2 – LEISTINAS MAKS. PASTATŲ AUKŠTIS (m)
6	3 – LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
	4 – LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	5 – UŽSTATYMO TIPAS:
	ip - laisvo planavimo užstatymas
	pr - perimetris užstatymas
	kt - kita (pastatai gali būti statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją)
	6 – MIN. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (%)
S1	SERVITUTO NUMERIS
477	SERVITUTO PLOTAS (m ²)

Atestato Nr.	Rengėjai: MB „Valdomas projektas“ jm.k 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 547761	Projekto pavadinimas: Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Pilaitės pr. 65 (kadastro Nr. 0101/0167:1156) inicijavimo pagrindu
A 1461	TPV A. Bakanovas	Brėžinys: KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA SU KEIČIAMAIS SPRENDINIAIS
2022-09-16	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, Vilnius	Mastelis: 1:500
Etapas: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	Iniciatorius:	Projekto numeris: K-VT-13-21-450
		Lapo formatas: A2