



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
 20.... m mėn. d.

—	PLANUOJAMA TERITORIJA
—	ESAMA SKLYPO RIBA
—	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
—	STATYBOS ZONOS RIBA
—	REGLAMENTŲ RIBA
—	AUKŠČIŲ REGLAMENTŲ RIBA
—	ESAMA TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA
—	ESAMA KANALIZACIJOS TINKLO APSAUGOS ZONA
—	DEMONTUOJAMI STATINIAI
—	STATYBOS ZONA
—	PLANUOJAMI ŠALIGATVIAI
—	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
1	SAUGOTINI MEDŽIAI/ NR.
6	ŠALINAMI MEDŽIAI/ NR.
—	ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
—	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS VIETA
GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
—	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
—	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
4521	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - pastatų aukštis (m)
3	3 - žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4	4 - žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas (komp - komponentinis)
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų datys (%)

- Pastabos:**
- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių (kodas 16084) teritoriją, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (kodas 16073) apsaugos zoną. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus privalomi archeologiniai tyrimai.
 - Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais. Kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gėrbiuo elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais ir archeologinių tyrimų išvadomis. Požeminis užstatymas bus atitrauktas norminiu atstumu nuo magistralinių tinklų ašii pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus X skirsnio "Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" reikalavimus, o antžeminis užstatymas planuojamas konsolines; nustatyta tvarka derinant techninio projekto sprendinius su pūviais su UAB „Vilniaus vandenys“.
 - Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus reikalavimais.
 - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto etape. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prigrūpimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etape. Esamais inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.

Terito - rijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galmi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentai	Kiti reglamentai			
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m					Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²						
1.	1.	4521	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	1.A. ≤ 19 alt. ≤ 114,30 ≤ 11,4 ≤ 19 alt. ≤ 106,20 alt. ≤ 114,30	1.A. alt. ≤ 114,30	≤ 45	≤ 1,2	komponentinis (komp)	-	-	-	≥ 30	-	1.A. ≤ 3-5 a 3 a 5 a 1.B. ≤ 2-4 a ≤ 2 a ≤ 4 a	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai)	Antžeminės aikštelės, požeminės automobilių saugyklos	Teritorija tvarkoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais: III sk. Inžinerinė infrastruktūra: - Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; V sk. Saugomos teritorijos: - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo reikalavimais. Planuojamo užstatymo ir inžinerinių tinklų statybos vietose privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo 9 str. 3 d. ir PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“.

Paraiškos pavadinimas: Kosciuskos_32_Vilnius_T_Aropolis_263 Paraiškos Nr.97749

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2019-08-23	R. Beniušienė		458071
2	"Vilniaus šilumos tinklai" AB	2019-08-23	G. Bankauskaitė		442482
3	"Telia Lietuva" AB	2019-07-30	N. Trofimova		421830
4	"Vilniaus apšvietimas" UAB	2019-08-08	A. Antonovė		421829
5	"Energinės skirstymo operatorius" AB	2019-08-12	R. Jakubavičiūtė		442481
6	"Vilniaus vandenys" UAB	2019-07-25	I. Anulytė		421827
7	"Grinda" UAB	2019-07-31	D. Nemaitis		421828
8	"Vilniaus viešasis transportas" UAB	2019-07-26	R. Rachlickas		421824
9	"Skaidula" UAB	2019-07-29	P. Jakštas		421823

Koordinacių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Projektų vadovas	G. Girys	
Geodezininkas	G. Girys	

UAB "Senjojo miesto Architektai"
Rascinų g. 10, Vilnius, LT-01011; Tel. 801215106; Fax. 2337707
geos@senjojo.lt

Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T. Kosciuskos g. 32 (SKL Kad. Nr. 0101/0042:18)

Plano unikalus Nr. 13:19:7863 (2019-08-23) BREŽINYS Inžinerinis topografinis planas M 1:500

UŽSAKOVAS Mastelis Lapų sk. Nr. Data
UAB "XXTI" 19/0724 1:500 1/1 2019.07

I. K.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	SKLYPO T. KOSCIUSKOS G. 32 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
125921419		
A1107 NKPA 0351	PV D. SABALIAUSKIENĖ	2020-11
A1904	PDV V. MICIŪTĖ	2020-11
STADIJA DP	INICIATORIUS: UAB "K.O.S. projektai"	
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS LAIDA
		M 1:500 0
		TPD NR. K-VT-13-19-465 LAPAS LAPŲ
		SMA 19/13 1 1