

Teritorijos (jei dalies) Nr.	Sklypo (jei dalies) Nr.	Sklypo (jei dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis, aukštai	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Servitutai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudo, m				mažiausiai, m ²	daugiausiai, m ²							
Laid. Nr. 0101/0165:1254, 0101/0165:1250, 0101/0165:1249	1	1383	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤179,50	≤26	≤0,4	Sodybinis (vd)	-	-	25	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	S1 - tarnaujantis S2, S3 - viešpataujantys S1 - kelių ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222) S2, S3 - kelių ir inžinerinių tinklų servitutai (115, 218)		
	S1	334	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2	1181	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤179,50	≤28	≤0,4	Sodybinis (vd)	-	-	25	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektrinės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	S2 - tarnaujantis S1, S3 - viešpataujantys S2 - kelių ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222) S1, S3 - kelių ir inžinerinių tinklų servitutai (115, 218)		
	S2	420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3	984	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤179,50	≤29	≤0,4	Sodybinis (vd)	-	-	25	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	S3 - tarnaujantis S1, S2 - viešpataujantys S3 - kelių ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222) S1, S2 - kelių ir inžinerinių tinklų servitutai (115, 218)		
	S3	54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: nustatyti (patikslinti) sklypuose Dirgliškių g. 26 (kad. Nr. 0101/0165:1254), Dirgliškių g. 34 (kadastro Nr. 0101/0165:1250) ir Dirgliškių g. 36 (kadastro Nr. 0101/0165:1249) pagal galiojančius teisės aktus reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugniai atsparumo laispiojo pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01.2017 "Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdomas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
- Servitutų neužverti.
- Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Galimi šildymo būdai yra vartojanč gamtinės dujas, geoterminių šildymą, atsinajūnūcius energijos šaltinius
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.

Koordinatų sistema: LKS 94		TRILAIKIS	
Aukščių sistema: - LAS07		data	
Mastelis: 1:500		2019-12-20	
parengęs	v.p. parūšė	good, pdf, nr.	parūšė
Gediminas	Žilvinas Norkus	1GKV-1356	
Užsakovas	Gediminas Jakimėnas		
Adresas	Dirgliškių g. 28, Vilnius.	lapas lapų sk.	1/1



SITUACIJOS SCHEMA

1 2000		sklypo numeris sklypo plotas, m ²	
T		1	2
1	2	1	2
3	4	3	4
5	6	5	6
a	b	a	b

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdai (būdai)
2. Leistas pastato aukštis (metrais)
3. Leistas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštis skaičius
b. Leista pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

G1	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
----	--

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

[Symbol]	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
[Symbol]	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	ESAMO SKLYPO RIBOS
[Symbol]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (patvirtintos detaliojo plano)
[Symbol]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (patvirtintos specialiojo plano)
[Symbol]	LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NUDĖJOTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
[Symbol]	SERVITUTAI - kello ir inžinerinių tinklų
[Symbol]	EISMO KRYPTIS
[Symbol]	VAŽAVIMAI / SKLYPUS
[Symbol]	ATLEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	idėja	urbana	Sklypo (kadastro Nr. 0101/0165:711) Kulokijos kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Dirgliškių g. 26, 34 ir 36
	Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331			
A2006	Dr. A. Bernatavičienė	2020-08		
	PV A. Karinauskienė	2020-08		
Etapas	INICIATORIUS:	Fiziniai asmenys	ŽYMUO	DPK-20-61/K-VT-13-20-533
DPK			Lapas	01