


PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		STADIJA	METAI
			PP	2020
ATESTATO NR. 6606	UAB „Projektų rengimo biuras“. Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, tel. 8 617 02 800. Įmonės kodas 302494928			
				
PROJEKTO PAVADINIMAS	LOGISTIKOS TERMINALO RODŪNIO KEL. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
STATYBOS VIETA	Vilniaus r. sav., Vilnius, Rodūnios kel. 2, Skł. Kad. Nr.: 0101/0080:248			
UŽSAKOVAS	UAB "TERMINALO PROJEKTAS"			
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba			
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis			
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai			
KOMPLEKSO NR.	210-NS-PP			
DIREKTORIUS	Andrius Daukantas			
PROJEKTO VADOVAS	Gileta Beržinienė Atestato Nr. A1148			
ARCHITEKTAS	Gileta Beržinienė Atestato Nr. A1148			

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
	1	Titulinis lapas
210-NS-PP -DZ	1	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis
210-NS-PP-AR	8	Aiškinamasis raštas
		<i>Grafinė dalis</i>
210-NS-PP-1	1	Sklypo planas; M 1:500
210-NS-PP-2	1	Fasadai; M 1:200
210-NS-PP-3	1	Pirmo aukšto planas; M 1:200
210-NS-PP-4	1	Antro aukšto planas; M 1:200
	2	Vizualizacija
		<i>Priedai</i>
	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
	2	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos infrastruktūros skyriaus raštas

Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas		
				LOGISTIKOS TERMINALO RODŪNIO KEL. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
A1148	PV	GILETA BERŽINIENĖ		LOGISTIKOS TERMINALAS		
A1148	PDV	GILETA BERŽINIENĖ		Dokumento pavadinimas		
				Laida		
				PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
				0		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	UAB "TERMINALO PROJEKTAS"			210-NS-PP-DZ		Lapų
				1	1	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Paregti projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (pagal STR STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 7.6. punktą) numatomą statybą.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Adresas: Vilniaus r. sav., Vilnius, Rodūnios kel. 2, Skl. Kad. Nr.: 0101/0080:248;

Statybos rūšis: naujo statinio statyba;

Statinio naudojimo paskirtis: 7.6. transporto paskirties pastatas – oro uosto krovinių terminalas;


Statinio kategorija: ypatingasis statinys;

Projektuotojas: UAB „Projektų rengimo biuras“ Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133;

Statytojas: Uždaroji akcinė bendrovė " "TERMINALO PROJEKTAS" (pagal sklypo dalies nuomos sutartį).

2.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI

PASTATAI			
Logistikos terminalas (oro uosto krovinių terminalas). Transporto paskirties pastatas (7.6.)			Nauja statyba
Pastato bendrasis plotas.	m ²	4 626	
Pastato naudingasis plotas.	m ²		
Aukštų skaičius.	vnt.	2	
Pastato aukštis.	m	13,50	
Energinio naudingumo klasė		A+	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Statiniu užstatytas plotas	m ²	3680	

Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas		
				LOGISTIKOS TERMINALO RODŪNIO KEL. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
				LOGISTIKOS TERMINALAS		
A1148	PV	GILETA BERŽINIENĖ		Dokumento pavadinimas	Laida	
A1148	PDV	GILETA BERŽINIENĖ				
				PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "TERMINALO PROJEKTAS"			Dokumento žymuo 210-NS-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	8

KITI STATINIAI			
Krovimo šliuzas.			
Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)			
Statinio plotas.*	m ²	165	
Statinio tūris.*	m ³	806	
Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
Statinio aukštis.*	m	4,5	
Statiniu užstatytas plotas*	m ²	179	
Krovimo šliuzas.			
Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)			
Statinio plotas.*	m ²	129	
Statinio tūris.*	m ³	626	
Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
Statinio aukštis.*	m	4,5	
Statiniu užstatytas plotas*	m ²	139	
Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	2 223	100 vietų
Aikštelė (parkavimui ir krovimo šliuzų aptarnavimui)	m ²	5 057	54 vietos
Aikštelė (parkavimui krovimo vartų aptarnavimui)	m ²	4 480	4 vietos (sunkiasvorio transporto)

2.3. ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Adresas: Vilnius, Rodūnios kel. 2;

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: 0101/0080:248;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdai:

- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 329905 m²

LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074

Sklypo dalies (projektuojama teritorija)

nuomininkas: UAB "Terminalo projektas", a.k. 305615623;

Nuomojamos sklypo dalies plotas : 18845 m².

Sklype nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
210-NS-PP-AR	2	8	0

- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – projektuojamoje teritorijoje nėra.

2.4. SKLYPO DALIES PRELIMINARUS EKOGEOLIGINIO TYRIMO IŠVADA

Preliminaraus ekogeologinio tyrimo metu grunte nenustatytos teršiančių junginių koncentracijos, viršijančios ribines vertes pagal LR AM įsakymą Nr. D1-230 „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai“ ir LAND 9-2009 „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai“, todėl teritorija atitinka III jautrumo grupei (vidutiniškai jautrių taršai) keliamus reikalavimus, detalus ekogeologinis tyrimas teritorijoje – nereikalingas.

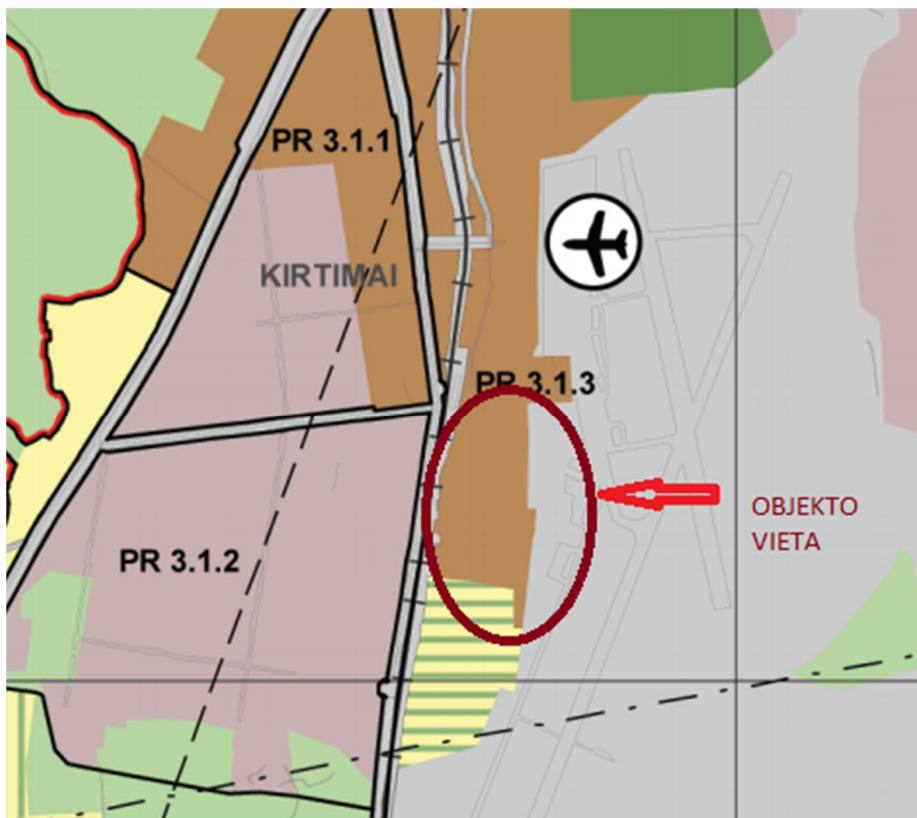
2.5. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS REGLAMENTAI

Sklypų sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu iki 2015 m. ir Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi.

Pagal Bendrąjį Vilniaus miesto planą sklypas patenka į:

- Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos;
- Infrastruktūros teritorijos.

BENDROJO PLANO IŠTRAUKA:



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
210-NS-PP-AR	3	8	0

BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ:

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos		Mišrios didelio tankio kitų daigafunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	10-50	>8	> 10	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 1,6 (negyvenamosios paskirties ≤ 3,0)	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)
Infrastruktūros teritorijos		<ul style="list-style-type: none"> Teritorijos transporto infrastruktūrai (upių, oro uostų, geležinkelio stočių, logistikos centrų, terminalų, muitinių); Teritorijos dujų, energetikos ir kitokiam ūkiui; Teritorijos nuotekų valykloms, atliekų saugojimui, perdirbimui, utilizavimui; Teritorijos svarbiausių gatvių ir kelių (A, B, C kategorijos) koridoriais (kartu su magistralinių inžinerinių tinklų koridoriais); Teritorijos magistraliniams geležinkelių koridoriais; Teritorijos magistraliniams inžinerinių tinklų koridoriais 	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> pramonės ir sandėliavimo teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. 					

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
210-NS-PP-AR	4	8	0

Pagal Teritorijų planavimo normas planuojama:

- paslaugų teritorija (pagal 1 lentelę – atitinka negyvenamieji transporto paskirties pastatai).
- inžinerinės infrastruktūros teritorija (pagal 1 lentelę – atitinka negyvenamieji transporto paskirties pastatai).

Pagrindinės plėtros kryptys	Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai*	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys**
	Paslaugų teritorija	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos	Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija		Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.

PAGAL TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ 3 LENTELE, LEIDŽIAMŲ REGLAMENTAI:

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus	
			Perimetris ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Paslaugų teritorija	1–3	80	2,0	2.5
	4	80	2,5	3
	≥5	80	3,0	3*
Inžinerinės infrastruktūros teritorija		80	2,5 (nepriklausomai nuo užstatymo tipo)	

ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIŲ ATITIKIMAS BENDRAJAM PLANUI:

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo užstatymo tankumas	80 proc.	18 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	≤3,0	0,3
Leistinas aukštų skaičius	5 aukštai	1-aukštas
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės sklypo vidutinės altitudės iki pastatų viršaus		13,5 m

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
210-NS-PP-AR	5	8	0

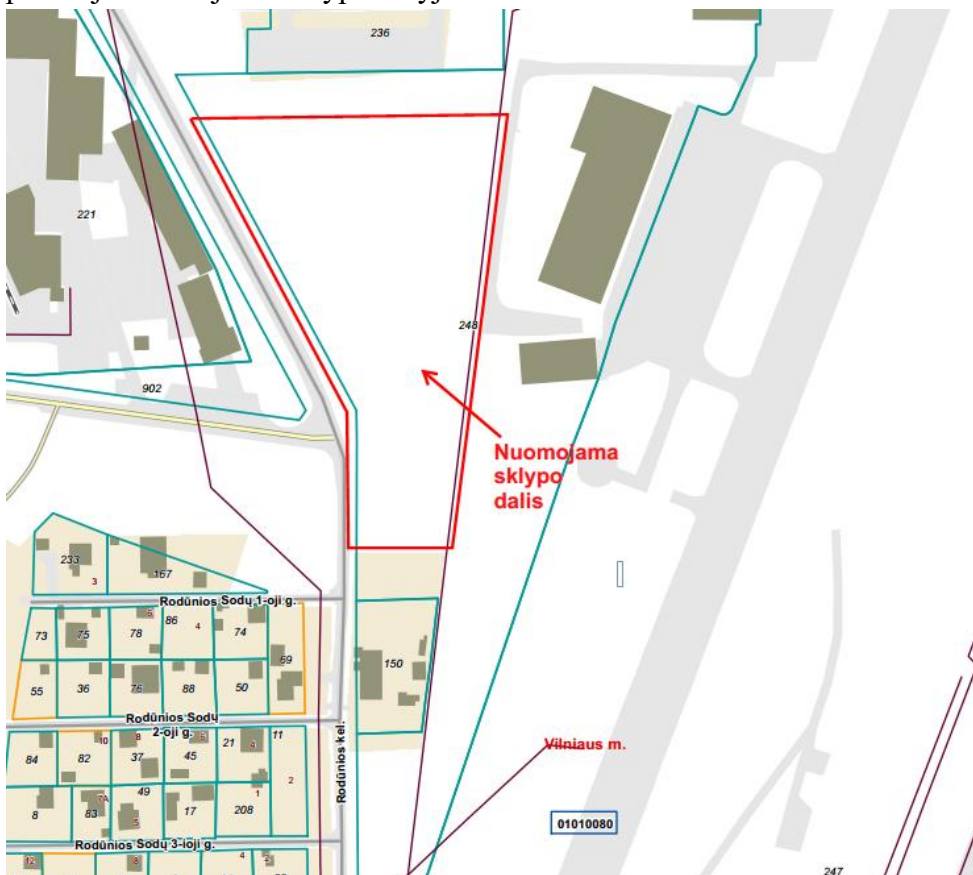
Želdynų procentas		10%
Maksimali absoliutinė		alt. 199.00

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. SKLYPAS

Sklypas kad. Nr 0101/0080:248 yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje, Vilniaus oro uosto teritorijoje. Projekto sprendiniai planuojami nuomojamoje sklypo dalyje (1.8845 ha).

Projektuojami įvažiavimai ribojasi su Rodūnios keliu. Šiuo metu projektuojamoje teritorijoje (sklypo dalyje) esamų statinių nėra. Yra požeminė elektros tinklo linija, kurią planuojama iškelti. Teritorija padengta augaliniu technogeniniu gruntu. Esamų įvažiavimų nėra.. Auga keletas pavienių medžių pietinėje nuomojamo sklypo dalyje.



Sklypo dalies gretimybės:

- šiaurinė pusė ribojasi su gretimame sklype esančia automobilių stovėjimo aikštele, sklypo kad. Nr. 0101/0080:236, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 30;
- Pietinėje pusė ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu kad. nr. 0101/0080:150, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 40;
- Vakarinė pusė ribojasi su Rodūnios keliu (sklypas nesuformuotas);
- Rytinė pusė ribojasi su oro uosto teritorijoje esančiu sklypu kad. nr. 0101/0080:247, adresu Vilnius, Rodūnios kel. 2B.

Numatomi keturi įvažiavimai / išvažiavimai iš sklypo dalies. Krovininio transporto eismas organizuojamas tik ties pirmuoju įvažiavimu. Juo patenkama į krovininio transporto manevravimo aikštelę, esančia ties krovimo rampomis. Šioje aikštelėje taip pat suprojektuotos 4 palaukimo vietos krovininiams transportui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
210-NS-PP-AR	6	8	0

Antrasis įvažiavimas skirtas darbuotojams atvykti į parkavimo aikštelę, esančią prie pastato administracinės dalies. Parkavimo vietų skaičius – 45 vt..

Trečiasis įvažiavimas / išvažiavimas skirtas krovinių mikrosutobusų patekimui prie krovimo šliuzų. Parkavimo vietų šioje zonoje nenumatoma. Mikroautobusai gali stovėti prie krovimo šliuzų, jei yra poreikis.

Ketvirtasis įvažiavimas / išvažiavimas – skirtas lankytojų parkavimo aikštei. Parkavimo vietų skaičius -100 vt..

Šiuokšlių konteinerių vieta numatyta ties pirmuoju įvažiavimu.

Esamas reljefas planuojamoje teritorijoje yra tolygiai žemėjantis. Didžiausias esamo paviršiaus peraukštėjimas yra apie 2.0m. Teritorijoje projektuojama ažūrinė segmentinė tvora su vartais.

3.2. STATINIAI

3.2.1. LOGISTIKOS TERMINALAS

Projektuojamas pastatą sudaro du tūriai. Abu tūriai stačiakampio formos plano. Arčiau gatvės projektuojamas korpusas – dviejų aukštų pastato dalis, skirta administracijai ir lankytojams. Kitas tūris – 1 aukšto pastato dalis, skirta krovinių paskirstymui (pagrindinė terminalo patalpa). Šioje dalyje taip pat yra ir antresolė su administracinėmis patalpomis.

Pastatas su sutapdintu, plokščiu stogu. Pastato apačioje iš bendro tūrio išsikiša rampų įrangos apsaugos nuo kritulių kubo formos stoginės. Vandens nuvedimas nuo sandėlio stogo vidinis. Langų išdėstymas fasaduose - juostinis. Virš įėjimo durų projektuojami grūdinto stiklo stogeliai. Pastatas karkasinis, su daugiasluoksnių plieninių plokščių išorinėmis sienomis ir paaukštintu betoniniu cokoliu, ten kur numatomas krovinio transporto eismas. Administracinio korpuso daugiasluoksnių plokščių spalva - raudona, terminalo korpuso – geltona.

1.1.1. KROVIMO ŠLIUZAI

Krovimo šliuzai yra logistiko terminalo pastato priklausiniai. Jie funkciškai susieti su pagrindiniu pastatu.

Krovimo šliuzai skirti krovinių mikrosutobusų aptarnavimui.

Projektuojami du drovimo šliuzai su 18 ir 24 krovimo vietomis.

Krovimo šliuzai – ištęsto stačiakampio formos statiniai, konteinerinio tipo, 1 aukšto, sutapdintu stogu. Vandens nuvedimas nuo stogo išorinis. Šių inžinerinių stanių išorės apdaila analogiška terminalo pastato padailai. Daugiasluoksnių plokščių spalva – geltona.

3.3. TECHNOLOGIJA

Siuntų atgabentų oro transportu atvežimas į projektuojamą terminalą vykdomas per oro uosto teritorijoje (saugomoje zonoje) esančią stoginę, kuri blokuojasi su terminalo vartais. Siuntos iki jos atvežamos su bagažo vilkiku ir vežimėliais. Nuo vežimėlio yra iškraunamas lėktuvinis konteineris su siuntomis.

Vartai atidaromi tik su atsakingo oro uosto asmens leidimu.

Siuntos, kurios atvežamos žemės transportu per kitus vartus. Šie krovimo darbai yra atliekami skirtingu metu nei darbai atliekami su krovinių atkeliavusiais oro transportu. Siuntos nustumiamos arba pakraunamos ant konvejerinio diržo, kuris nugabena jas į paskirstymo zoną - skanerį, kur nukreipiama pagal paskirties zonas.

Visas procesas vyksta ryte, ne ilgiau nei 1,5 h. Antroje pamainoje (vakarinėje) procesas vyksta taip pat tik atvirkštine tvarka. Siuntos per pakrovimo šliuzus ir vartus patenka į terminalą ir po patikros ir išskirstymo išgabamos į oro uosto zoną. Po patikros rentgeno aparatu, taip kaip nustatyta saugumo protokoluose. Terminalo patalpoje siuntos neturėtų būti sandėliuojamos, išskyrus atskirą patalpą, kur bus saugomos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
210-NS-PP-AR	7	8	0

siuntos, kurių klientas negali laikinai pasiimti ar dėl kitų priežasčių.

Autotransporto srantai numatomi tokie:

Krovininio transporto – 20/100 per dieną/per savaitę;

Lengvojo transporto - 20/100 per dieną/per savaitę;

Vienoje krovinijų terminalo pamainoje dirbs po:

35 darbuotojų (30 vyrų ir 5 moterys). Bendras skaičius - 70 darbuotojų. Jiems numatytos persirengimo patalpos pirmame aukšte.

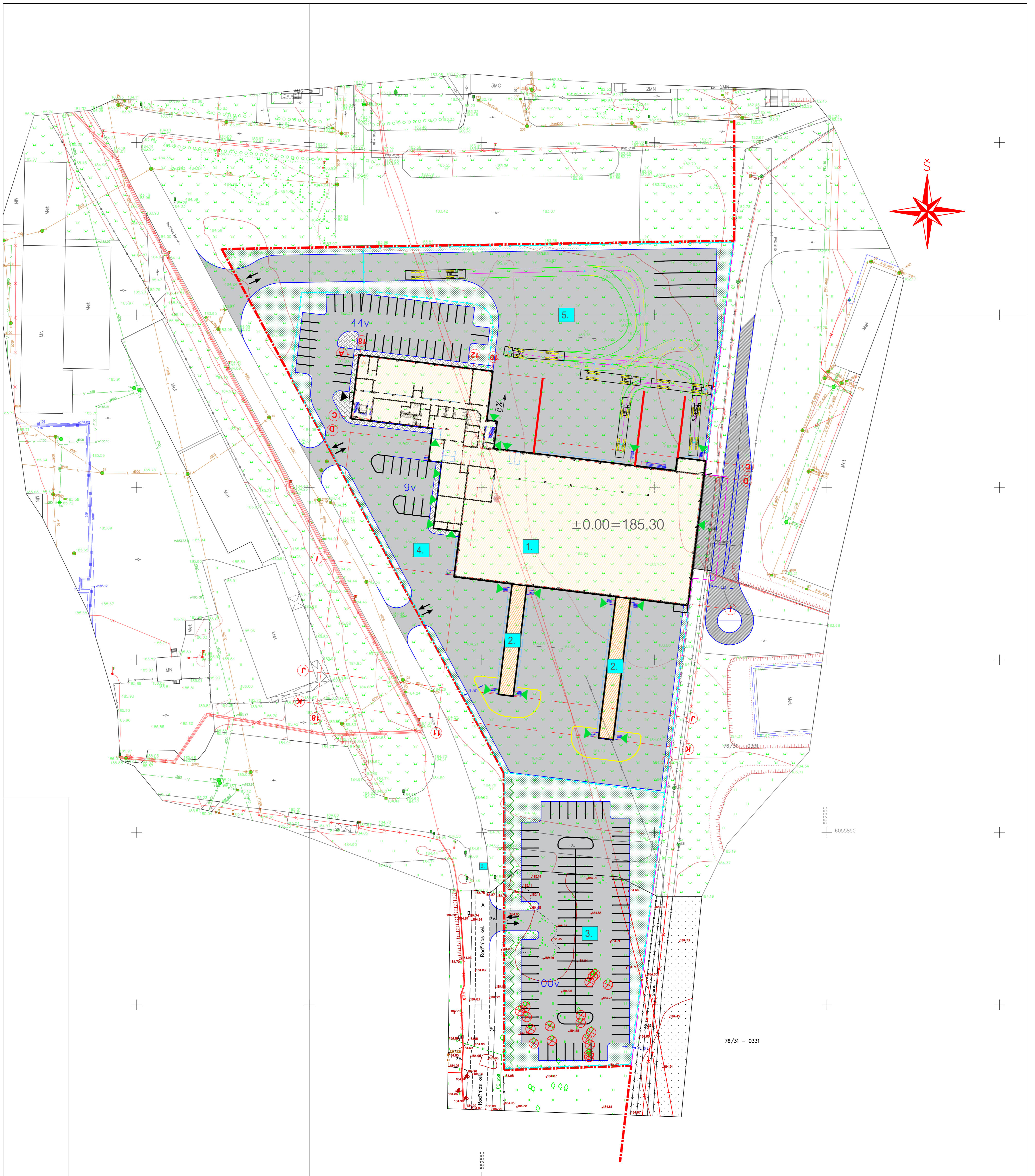
Antresolėje numatytos 29 darbo vietos. Administracinėje pastato dalyje darbo režimas - viena pamaina, 8 darbo val. / d.; 5 dienos / sav.. Pirmame aukšte numatytos – 46 d. v.. Antrame aukšte (be antresolės) – 48 d.v.. Jų poreikiams pritaikyti tualetai suprojektuoti abiejuose pastato aukštuose. Lankytojų skaičius 30/per dieną. Administracinė pastato dalis pritaikyta lankytojams ir darbuotojams su negalia . Pastate suprojektuotas liftas ir tualetai, pritaikyti neįgaliesiems.

3.4.INŽINERIAI TINKLAI

Lauko inžineinių tinklų projektavimas vykdomas pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Vidaus tinklai projektuojami pagal statytojo projektavimo užduotį ir statybos techninius reglamentus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
210-NS-PP-AR	8	8	0

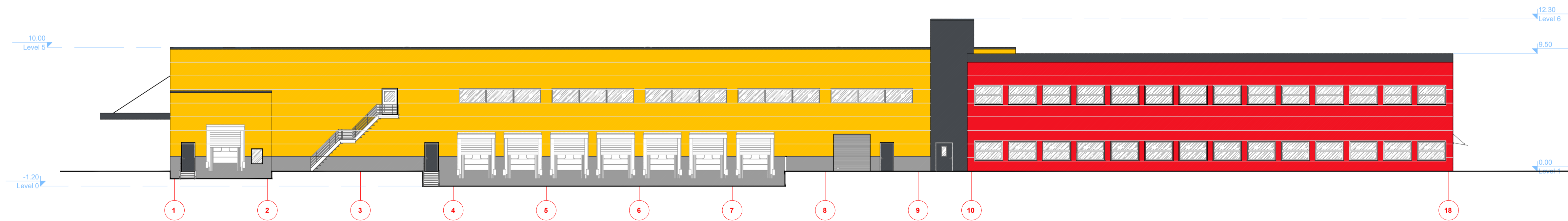
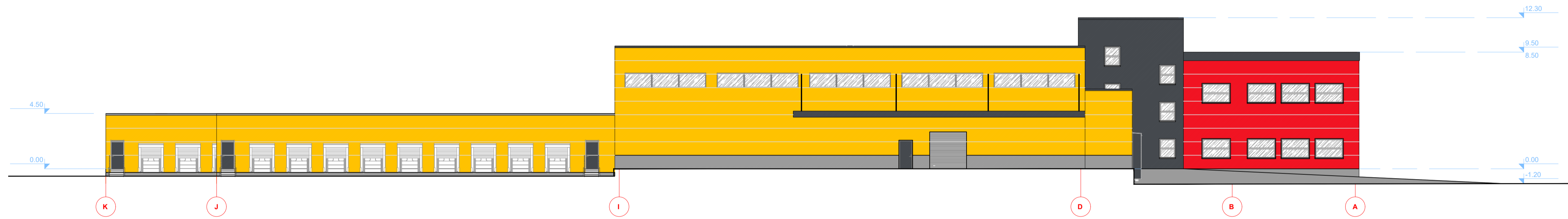
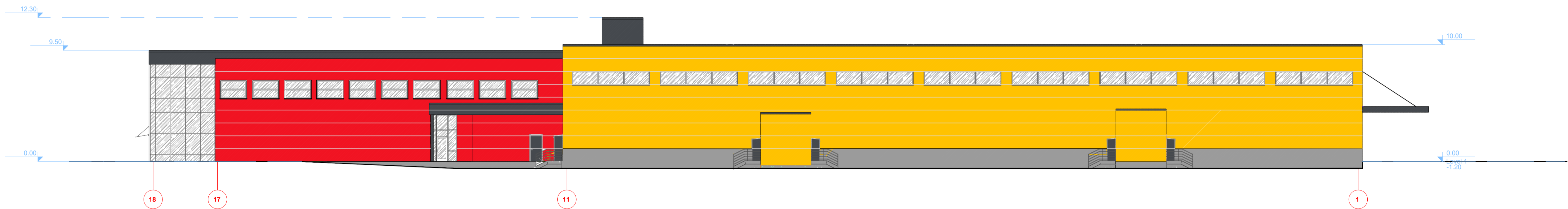
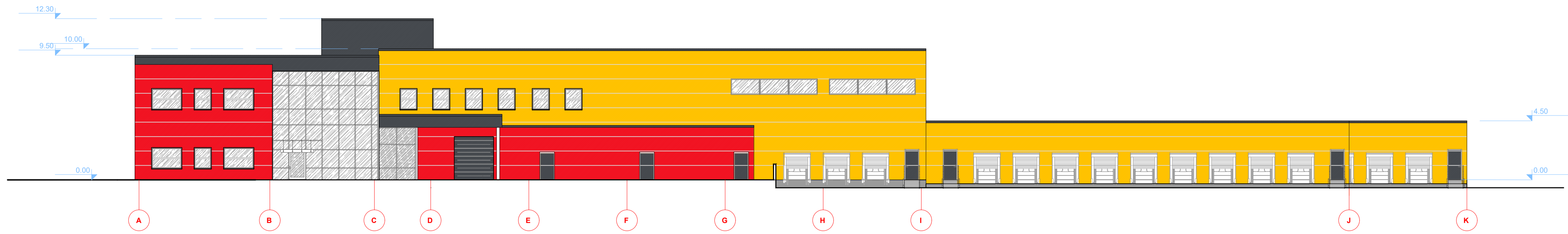


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo Skl. Kad. Nr.: 0101/0080:248 riba
 - - - UAB "TERMINALO PROJEKTAS" nuomojamo sklypo dalies riba
 - Projektuojama tora su vartais ir varteliais
 - Pagrindinis įėjimas, išėjimas
 - ▲ Kiti išėjimai, įėjimai
 - Automobilio stovėjimo vieta
 - Įvažiavimas / išvažiavimas
 - Bortai (pilkos spalvos)
 - Atraminė sienutė
 - Horizontalusis ženklavimas (geltonos linijos)

- SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI**
- Betoninių trinkelinių dangų, pilkos spalvos, važiuojamosios dalies dangos konstrukcija
 - Betoninių trinkelinių dangų, pilkos spalvos, pėsčiųjų tako dangos konstrukcija
 - Asfalto ar betono danga
 - Veja
 - X kertamas medis
 - ~ projektuojama gyvatvorė

- EKSPLIKACIJA**
- Projektuojamas logistikos terminalas
 - Projektuojamas krovimo šlužas
 - Automobilių stovėjimo aikštelė -100 vt.
 - Aikštelė (parkavimui ir krovimo šlužų aptarnavimui) - 54 vt.
 - Aikštelė (parkavimui krovimo vartų aptarnavimui) - 4 vt.

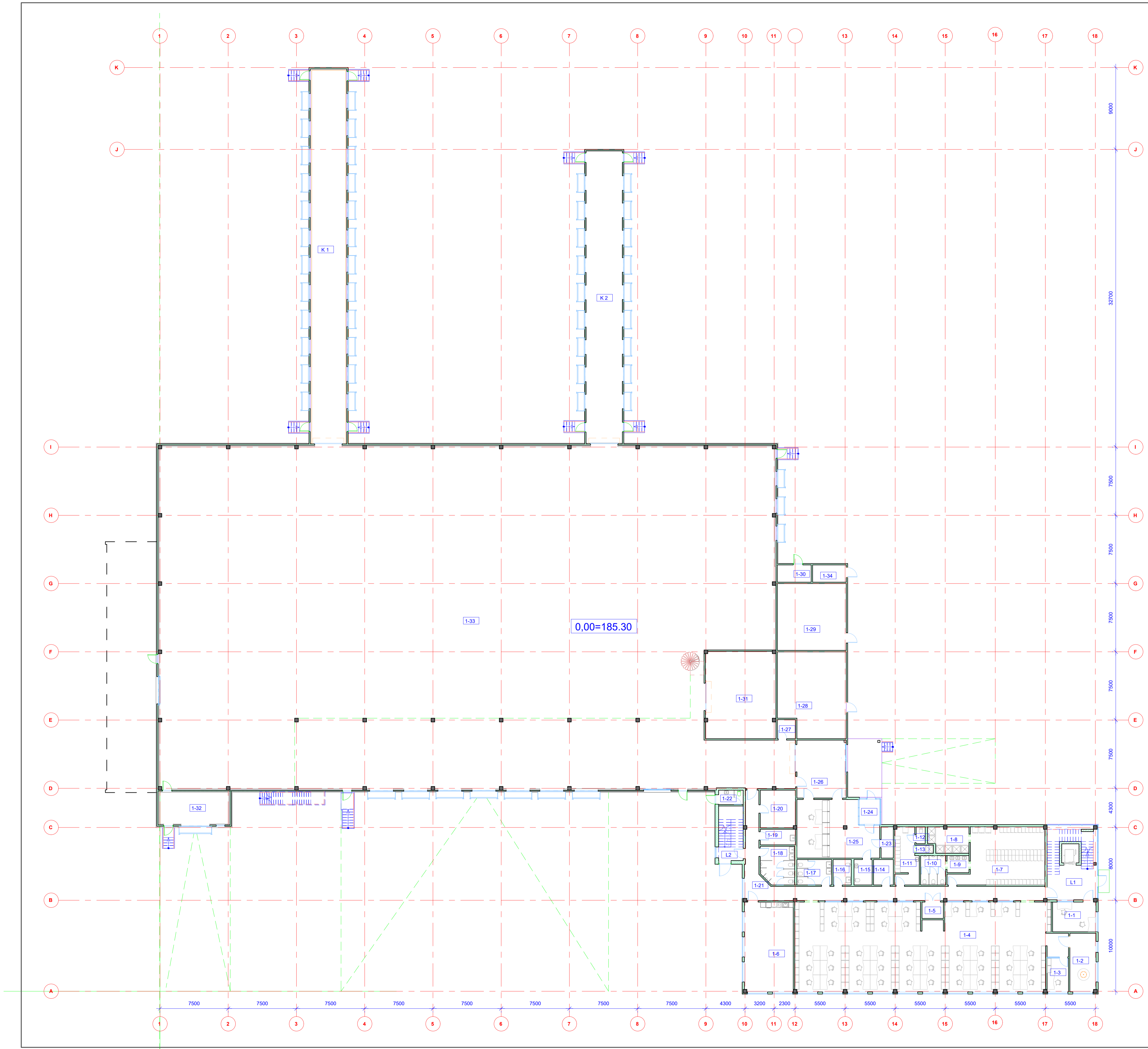
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas	
			LOGISTIKOS TERMINALO RODŪNIOS KEL. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1148	PV	GILETA BERŽINIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1148	PDV	GILETA BERŽINIENĖ	LOGISTIKOS TERMINALAS	
Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento pavadinimas	Laida
UAB "TERMINALO PROJEKTAS"			SKLYPO PLANAS M 1 : 500	Lapas Lapų
			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			210-NS-PP-	



SUTARTINAI ŽYMEJIMAI:

- Dagiasluoksnės plokštės; Spalva geltona;*
- Dagiasluoksnės plokštės; Spalva raudona;*
- Dagiasluoksnės plokštės / fasadinis tinkas; Spalva tamsi pilka;*
- Cokolio dažymas; Spalva pilka;*

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Statinio projekto pavadinimas	
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	LOGISTIKOS TERMINALO RODŪNIO KEL. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1148	PV	GILETA BERŽINIENE	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1148	PDV	GILETA BERŽINIENE	LOGISTIKOS TERMINALAS	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			FASADAI M 1 : 200	
Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
UAB "TERMINALO PROJEKTAS"			210-NS-PP-	



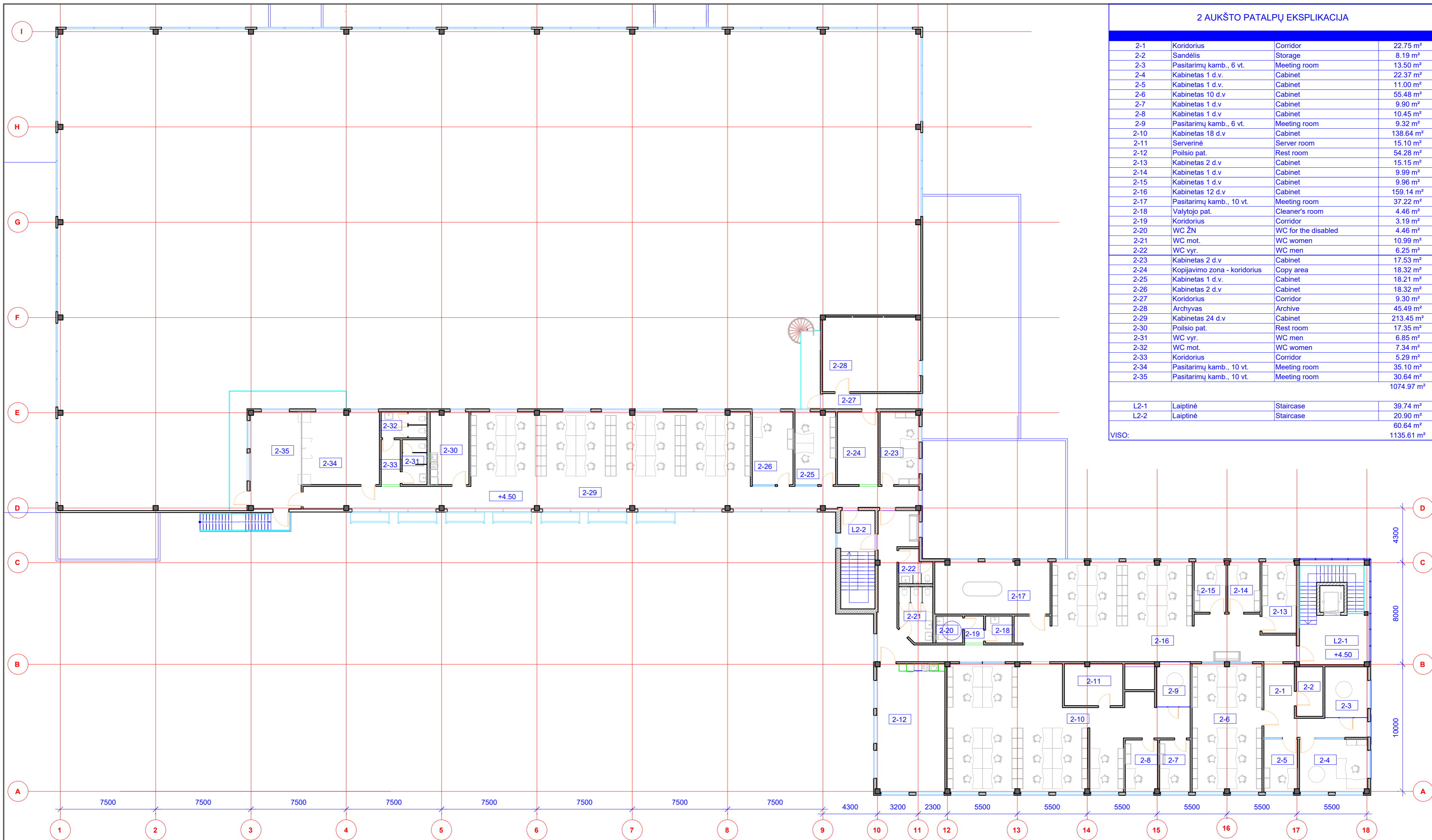
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Room No.	Room Name	Room Type	Area (m²)
1-1	Kabinetas 2 d.v	Cabinet	15.64
1-2	Kasitarimų kamb.	Meeting room	18.47
1-3	Kabinetas 1 d.v	Cabinet	8.72
1-4	Kabinetas 41 d.v	Cabinet	274.69
1-5	Techinė pat.	Technical room	4.23
1-6	Poilsio pat.	Rest room	53.00
1-7	Persirengimo pat. vyr. (30 vt.)	Dressing room men	55.32
1-8	Dušai	Showers	12.25
1-9	WC lambūras	WC tambour	4.53
1-10	WC	WC	8.81
1-11	Persirengimo pat. mot. (5 vt.)	Dressing room women	15.41
1-12	WC	WC	1.86
1-13	Dušas	Showers	1.74
1-14	Sandėlis	Storage	6.09
1-15	WC ŽN	WC for the disabled	5.60
1-16	WC ŽN	WC for the disabled	5.60
1-17	WC mot.	WC women	10.65
1-18	WC vyr.	WC men	15.15
1-19	Valytojo pat.	Cleaner's room	6.86
1-20	Archyvas	Archive	16.02
1-21	Koridorius	Corridor	68.13
1-22	WC vairuotojams	WC drivers	4.29
1-23	Ryšių įvado pat.	Communications input room	4.66
1-24	Tambūras	Tambour	6.84
1-25	Lankytojų priėmimasis	Visitor reception	52.10
1-26	Klientų aptarnavimas	Customer service	34.58
1-27	Spec. siuntų saugojimo pat.	Special items storage room	4.20
1-28	Šilumos punktas	Heat supply unit	67.50
1-29	Elektrų įvado patalpa	Electrical input	55.68
1-30	Vožtuvų valdymo pat.	Valve control room	7.08
1-31	Siuntų saugojimo pat.	Items storage room	73.98
1-32	Žirkimo kėluvo pat.	Scissor lift room	29.00
1-33	Siuntų terminalo pat.	Terminal	2494.90
1-34	Sandėlis	Storage	7.03
			3450.39
L1	Laiptinė	Staircase	38.89
L2	Laiptinė	Staircase	16.20
VISO:			3505.48

1 AUKŠTO KROVIMO ŠLIUZAI

Level	Room No.	Room Name	Room Type	Area (m²)
Level 1	K 1	Krovimo šliuzas 1	Charging sluice 1	164.89
	K 2	Krovimo šliuzas 2	Charging sluice 2	128.80
VISO: 2				293.69

0	2020-10-01	Ekspertizei	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas LOGISTIKOS TERMINALO ROD ŪNIOŠ KEL. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 1148	PV	Gileta Berzinienė	Statinio numeris ir pavadinimas LOGISTIKOS TERMINALAS
A 1148	PDV	Gileta Berzinienė	Dokumento pavadinimas 1 AUKŠTAS M 1 : 200
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "TERMINALO PROJEKTAS"	Dokumento žymuo 210-NS-PP-
			Lapas Lapų 1 1



2 AUKSTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Room No.	Room Name	Room Name	Area (m²)
2-1	Koridorius	Corridor	22.75 m²
2-2	Sandėlis	Storage	8.19 m²
2-3	Pasitarimų kamb., 6 vt.	Meeting room	13.50 m²
2-4	Kabinetas 1 d.v.	Cabinet	22.37 m²
2-5	Kabinetas 10 d.v.	Cabinet	11.00 m²
2-6	Kabinetas 1 d.v.	Cabinet	55.48 m²
2-7	Kabinetas 1 d.v.	Cabinet	9.90 m²
2-8	Kabinetas 1 d.v.	Cabinet	10.45 m²
2-9	Pasitarimų kamb., 6 vt.	Meeting room	9.32 m²
2-10	Kabinetas 18 d.v.	Cabinet	138.64 m²
2-11	Serverinė	Server room	15.10 m²
2-12	Poilsio pat.	Rest room	54.28 m²
2-13	Kabinetas 2 d.v.	Cabinet	15.15 m²
2-14	Kabinetas 1 d.v.	Cabinet	9.99 m²
2-15	Kabinetas 1 d.v.	Cabinet	9.96 m²
2-16	Kabinetas 12 d.v.	Cabinet	159.14 m²
2-17	Pasitarimų kamb., 10 vt.	Meeting room	37.22 m²
2-18	Valytojo pat.	Cleaner's room	4.46 m²
2-19	Koridorius	Corridor	3.19 m²
2-20	WC ŽN	WC for the disabled	4.46 m²
2-21	WC mot.	WC women	10.99 m²
2-22	WC vyr.	WC men	6.25 m²
2-23	Kabinetas 2 d.v.	Cabinet	17.53 m²
2-24	Kopijavimo zona - koridorius	Copy area	18.32 m²
2-25	Kabinetas 1 d.v.	Cabinet	18.21 m²
2-26	Kabinetas 2 d.v.	Cabinet	18.32 m²
2-27	Koridorius	Corridor	9.30 m²
2-28	Archyvas	Archive	45.49 m²
2-29	Kabinetas 24 d.v.	Cabinet	213.45 m²
2-30	Poilsio pat.	Rest room	17.35 m²
2-31	WC vyr.	WC men	6.85 m²
2-32	WC mot.	WC women	7.34 m²
2-33	Koridorius	Corridor	5.29 m²
2-34	Pasitarimų kamb., 10 vt.	Meeting room	35.10 m²
2-35	Pasitarimų kamb., 10 vt.	Meeting room	30.64 m²
			1074.97 m²
L2-1	Laiptinė	Staircase	39.74 m²
L2-2	Laiptinė	Staircase	20.90 m²
			60.64 m²
VISO:			1135.61 m²

0	2020-10-01		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas
			LOGISTIKOS TERMINALO ROD ŪNIOS KEL. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 1148	PV	Gileta Berzinienė	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1148	PDV	Gileta Berziniene	LOGISTIKOS TERMINALAS
			Dokumento pavadinimas
			2 AUKSTO PLANAS M 1 : 200
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
	UAB "TERMINALO PROJEKTAS"		210-NS-PP-
			Lapas
			1
			Lapų
			1









VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

2020 m

d.

Reg. Nr. PPU 20/20
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. kovo 13 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: logistikos terminalo **Rodūnios kel. 2** statybos projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo - užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją,
2.2.	užstatymo tankis	Iki 18 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 3,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 15,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 200,0m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Pagal normas
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinės išraiškos priemonės turi atitikti pastato paskirtį ir derėti prie aplinkinio užstatymo. Pastato išplanavimas turi atitikti STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00056038) reikalavimais.

3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 2112754, el. paštas vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „TERMINALO PROJEKTAS“
gileta@prb.lt

2020-11
I

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2020-11-23 PROTOKOLO Nr.A16-1100/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2020 m. lapkričio 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-1100/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-11-23 Nr.A16-1100/20(2.1.76E-INF)

2. SVARSTYTA. Dėl projekto „Logistikos terminalo Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų.

NUTARTA:

2.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisieki mo dalies sprendinių viešinimui su pastaba – automobilių parkavimo aikštelę paslinkti į rytinę pusę, tarp parkingo ir šaligatvio numatyti želdinių (pvz. krūmų) juostą.

Darbo grupės pirmininkas

Anton Nikitin

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2020-11-23 PROTOKOLO Nr.A16-1100/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-23 Nr. A51-148994/20(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-23 15:22:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-23 15:22:46 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS,PAUŽA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-23 16:34:17 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-23 16:34:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 09:12:09 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-23 17:10:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-23 17:10:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-22 Nr. A51-160946/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-21 20:51:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-21 20:52:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-22 08:37:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-22 08:37:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“