



|                      |  |
|----------------------|--|
| Statybos vieta       | <b><u>Rinktinės g. 26, Vilnius</u></b>   |
| Projektavimo stadija | Projektiniai pasiūlymai (PP)   |
| Statybos rūšis       | <b>Paskirties keitimas ir kapitalinis remontas</b>   |
| Statinio kategorija  | Ypatingas  |
| Kompleksas           | TP-AP 2019/03-005  |
| Objektas             | <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RINKTINĖS G. 26, VILNIUS, NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, BUTO NR. 4 SUJUNGIMO SU SANDĖLIUKU UN. NR 4400-1583-0329:7783, IR BUTO NR. 1, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b> |
| Vietovė:             | Šnipiškių dalis, vad. <b>Piromontu</b> , Unikalus objekto kodas 33608  |
| Statytojas           | R. P. / Namo Rinktinės g. 26 Vilniuje savininkų bendrija   |
| Projektuotojas       | UAB “Architektūros projektai” 120920263<br>Polocko g. 4-101, VILNIUS, Tel; +370 671 66001<br>Direktorė, Agnė Čepulėnaitė,  |
| PV                   | M. Bružas 26499  |
| PDV                  | M. Bružas KPD2953  |
| Arch.                | B. Janukėnė BK 018697  |

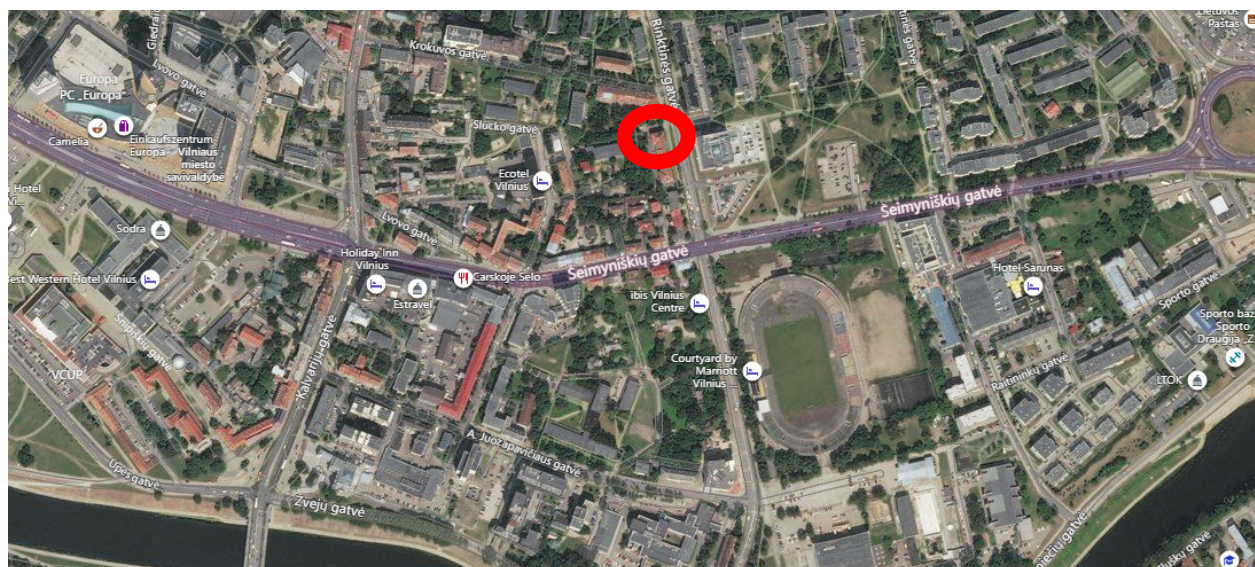
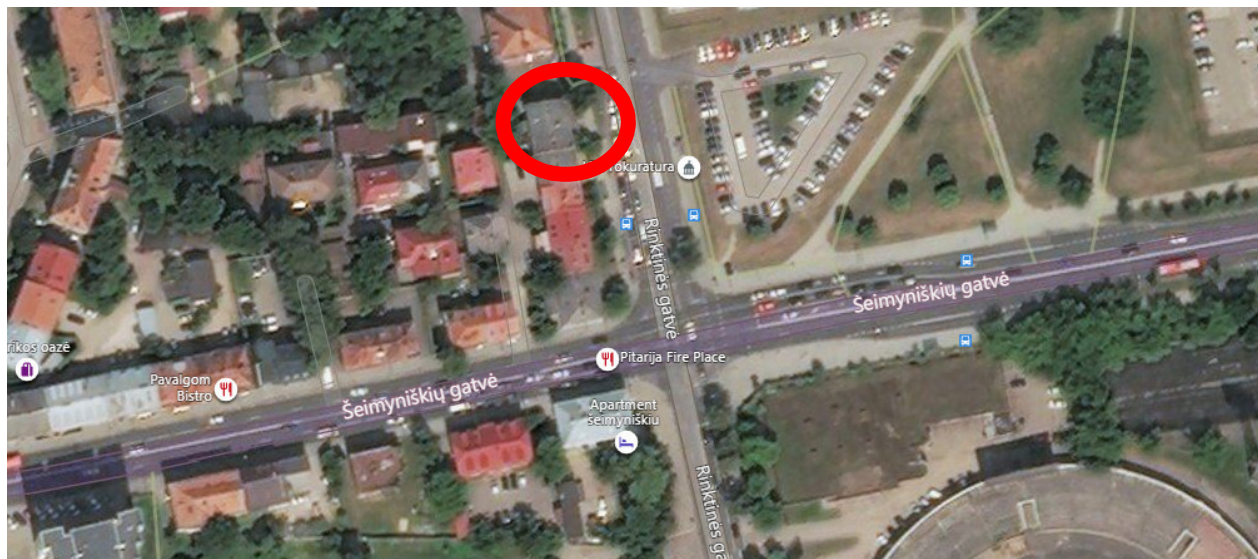
| Brėžinio pavadinimas                  | Lapų sk. | Laida |
|---------------------------------------|----------|-------|
| <b>A. Tekstinė dalis</b>              |          |       |
| <i>Turinys</i>                        | 1        | 0     |
| <i>Bendrieji pastato rodikliai</i>    | 1        | 0     |
| <i>Situacijos schema</i>              | 1        |       |
| <i>Aiškinamasis raštas</i>            | 7        | 0     |
| <i>Normatyviniai dokumentai</i>       | 2        | 0     |
| <i>Techninės specifikacijos</i>       | 22       | 0     |
| <b>C. Grafinė dalis</b>               |          |       |
| <i>Sklypo planas M1:250</i>           | 1        | 0     |
| <i>Fasadas 3-1, Fasada D-A M1:100</i> | 1        | 0     |
| <i>Fasadas 1-3, Fasada A-D M1:100</i> | 1        | 0     |
| <i>Pirmo aukšto planas M1:100</i>     | 1        | 0     |
| <i>Antro aukšto planas M1:100</i>     | 1        | 0     |
| <i>Pastogės planas M1:100</i>         | 1        | 0     |
| <i>Pjūvis 1-1 M1:100</i>              | 1        | 0     |
| <i>Metalo detalės M1:10</i>           | 1        | 0     |
| <i>Vizualizcijos</i>                  | 1        | 0     |


|                      |   |             |  |      |  |       |      |
|----------------------|---|-------------|--|------|--|-------|------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  UAB „Architektūros projektai“, Polocko g.4-101, Vilnius |             |  |      | Statinio projekto pavadinimas<br>daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 26, Vilnius, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją, buto nr. 4 sujungimo su sandėliuku un. nr 4400-1583-0329:7783, ir buto nr. 1, kapitalinio remonto projektas |       |      |
| 26499                | PV  | M. Bružas   |  | 2019 | Dokumento pavadinimas<br><br><b>TURINYS</b>  | Laida |      |
| KPD2953              | PDV   | M. Bružas   |  | 2019 |  | 0     |      |
| BK 018697            | Arch.   | B. Janukėnė |  | 2019 |  |       |      |
| Kalba:<br>LT         | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br>R. P. / Namų Rinktinės g. 26 Vilniuje savininkų bendrija   |             |  |      | TP-AP 2019/03-005  | Lapas | Lapų |
|                      |   |             |  |      |  | 1     | 14   |

| BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI |   |                |                  |                              |
|------------------------------|---|----------------|------------------|------------------------------|
| Nr.                          | Pavadinimas                                       | Mato vienetas  | Kiekis           | Pastabos                     |
| 1.                           | SKLYPAS - UN. NR. 4400-3883-0276                  |                |                  |                              |
| 1.1.                         | Sklypo plotas                                     | m <sup>2</sup> | 282              |                              |
| 1.2.                         | Sklypo užstatymo intensyvumas                     | %              | 102              |                              |
| 1.3.                         | Sklypo užstatymo tankis                           | %              | 63               |                              |
| 2.                           | PASTATAI  |                |                  |                              |
| 2.1.                         | Daugiabutis gyvenamasis namas                     |                |                  |                              |
| 2.1.1.                       | Pastato bendras plotas                            | m <sup>2</sup> | 276,5            |                              |
| 2.1.2.                       | Pastato gyvenamasis plotas                        | m <sup>2</sup> | 276,5            |                              |
| 2.1.3.                       | Pastato naudingas plotas                          | m <sup>2</sup> | 276,5            |                              |
| 2.1.4.                       | Pastato pagalbinis plotas                         | m <sup>2</sup> | 50,15            |                              |
| 2.1.5.                       | Pastato nenaudingas plotas                        | m <sup>2</sup> | 24,00            |                              |
| 2.1.6.                       | Pastato pagrindinis plotas                        | m <sup>2</sup> | 226,35           |                              |
| 2.1.7.                       | Pastato tūris                                     | m <sup>3</sup> | 1135,37          |                              |
| 2.1.8.                       | Aukštų skaičius                                   | Vnt.           | 2a. su mansarda; |                              |
| 2.1.9.                       | Pastato aukštis                                   | m              | 10,62            | Pastato aukščiausia altitudė |
| 2.1.10.                      | Butų skaičius                                     | Vnt.           | 6                | 1 komercija                  |
| 2.1.11.                      | Energetinio naudingumo klasė                      |                | B                |                              |
| 2.1.12.                      | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | C                |                              |
| 2.1.13.                      | Statinio atsparumo ugniai laipsnis                |                | -                |                              |

|                      |   |             |  |      |  |  |       |      |
|----------------------|---|-------------|--|------|--|--|-------|------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  UAB „Architektūros projektai“, Polocko g.4-101, Vilnius |             |  |      | Statinio projekto pavadinimas<br>daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 26, Vilnius, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją, buto nr. 4 sujungimo su sandėliuku un. nr 4400-1583-0329:7783, ir buto nr. 1, kapitalinio remonto projektas |  |       |      |
| 26499                | PV  | M. Bružas   |  | 2019 | Dokumento pavadinimas  |  | Laida |      |
| KPD2953              | PDV   | M. Bružas   |  | 2019 | <b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>  |  | 0     |      |
| BK 018697            | Arch.   | B. Janukėnė |  | 2019 |  |  |       |      |
| Kalba:<br>LT         | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br>R. P. / Namų Rinktinės g. 26 Vilniuje savininkų bendrija   |             |  |      | TP-AP 2019/03-005  |  | Lapas | Lapų |
|                      |   |             |  |      |  |  | 2     | 14   |

## SITUACIJOS SCHEMA



|                      |   |             |  |      |  |  |        |
|----------------------|---|-------------|--|------|--|--|--------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  UAB „Architektūros projektai“, Polocko g.4-101, Vilnius |             |  |      | Statinio projekto pavadinimas<br>daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 26, Vilnius, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją, buto nr. 4 sujungimo su sandėliuku un. nr 4400-1583-0329:7783, ir buto nr. 1, kapitalinio remonto projektas |  |        |
| 26499                | PV  | M. Bružas   |  | 2019 | Dokumento pavadinimas  |  | Laida  |
| KPD2953              | PDV   | M. Bružas   |  | 2019 | <b>SITUACIJOS SCHEMA</b>   |  | 0      |
| BK 018697            | Arch.   | B. Janukėnė |  | 2019 |  |  | Lapas  |
| Kalba: LT            | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br>R. P. / Namų Rinktinės g. 26 Vilniuje savininkų bendrija   |             |  |      | TP-AP 2019/03-005  |  | 3 / 14 |

**Statinio statybos**

**adresas:** – Vilniaus m. sav., Rinktinės g. 26, Vilnius

**Statinio paskirtis:**

Daugiabutis gyvenamasis namas 1A2p

**Butas nr. 1 Un. Nr.**

1094-0322-4019:0001



**Butas nr. 4 Un. Nr.** 1094-0322-4019:0004

**Sandėliukas** un. Nr.m 4400-1583;0329:7783

**Neįrengta pastogė. Un. Nr.** 4400-0630-5654:3108

**Neįrengta pastogė. Un. Nr.** 4400-0630-5654:3108

**Statinio kategorija:** Ypatingas statinys.

**Užsakovas/ Statytojas:** R. P. / Namo Rinktinės g. 26 Vilniuje savininkų bendrija

**Statybos rūšis:** kapitalinis remontas, paskirties keitimas.

**Nr. TP - AP 2019/03-005**

**Vietovė:** Šnipiškių dalis, vad. **Piromontu**, Unikalus objekto kodas 33608,

**Vilniaus senamiestis, Vizualinės apsaugos pozonis.**

|                      |  |             |  |      |   |       |      |
|----------------------|--|-------------|--|------|---|-------|------|
| Kval. patv. dok. Nr. | UAB „Architektūros projektai“, Polocko g.4-101, Vilnius                                  |             |  |      | Statinio projekto pavadinimas daugiabučio gyvenamojo namo Rinktinės g. 26, Vilnius, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją, buto nr. 4 sujungimo su sandėliuku un. nr 4400-1583-0329:7783, ir buto nr. 1, kapitalinio remonto projektas |       |      |
| 26499                | PV   | M. Bružas   |  | 2019 | Dokumento pavadinimas<br><b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>   | Laida |      |
| KPD2953              | PDV  | M. Bružas   |  | 2019 |   | 0     |      |
| BK 018697            | Arch.  | B. Janukėnė |  | 2019 |   |       |      |
| Kalba: LT            | Statytojas ir (arba) užsakovas: R. P. / Namo Rinktinės g. 26 Vilniuje savininkų bendrija |             |  |      | TP-AP 2019/03-005   | Lapas | Lapų |
|                      |  |             |  |      |   | 4     | 13   |

## SKLYPAS, ESAMA SITUACIJA

Dvibutis gyvenamasis namas Rinktinės g. 26, Vilniuje, yra suformuotame žemės sklype, kad. Nr; 0101/0032:660. Paskirtis: gyvenamosios teritorijos.

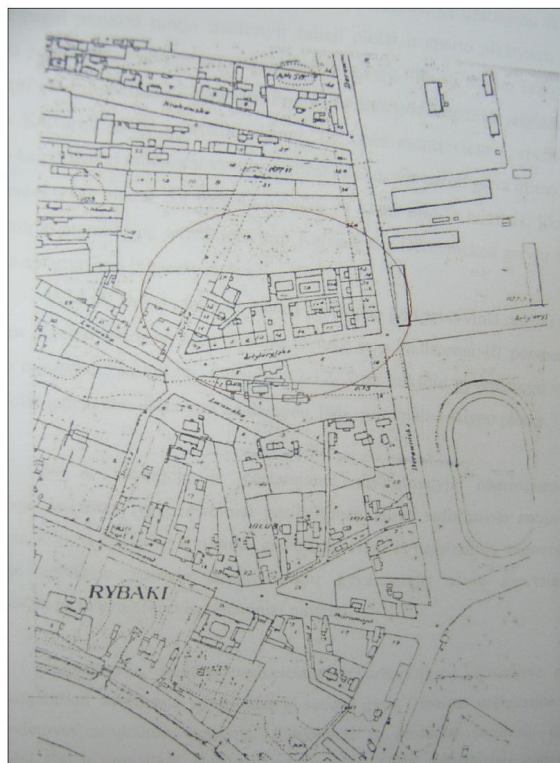
Pagal Vilniaus m. Bendrąjį planą (2015 m) teritorija patenka į Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai, teritoriją. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.

## ISTORIJA

*Vilniaus aktuose Šnipiškės minimos XVI a. 1536 m. karaliaus Žygimanto I patvarkymu, buvo pastatytas pirmasis tiltas per Nerį. XVI a. susiformavo pagrindinės Šnipiškių priemiesčio gatvės - Ukmergės ir Kalvarijų.*

*Iki XIX a. II p. Šnipiškės vystėsi menkai. 1875 m. sudarytas Vilniaus miesto perspektyvinis planas, kuriame buvo numatyta Vilniaus miesto plėtra šiaurės kryptimi, o nagrinėjamą teritoriją (tuo metu vad. Piromontu) nuspręsta užstatyti mūriniais gyvenamaisiais namais. Bankininkas Juzefas Montvila šioje vietoje sumanė pastatyti gyvenamųjų namų koloniją. Pagal 1898 m. V. Stipulkovskio ir 1899 m. ir 1900 m. A. Kleino paruoštus projektus 1900 m. suformuotas kolonijos užstatymas*

Ištrauka iš 1938 m. Vilniaus miesto planas



**REMONTUOJAMAS PASTATAS** - nėra įtrauktas į Kultūros paveldo registrą (**neregistrinis**), tačiau yra senesnis nei 50 m paveldo statinys, galintis turėti vertingųjų savybių. Pastatas 2 a su mansarda, kartu su kitais pastatais formuoja Rinktinės gatvę. Gatvės fasadas tinkuotas, kiemo - plytų. Stogas pakeistas ankstesniu projektu. Vėliau kieme pristatytas vienaaukštis netinkuotas priebutis su vienslaičiu stogu.

Pastatytas 1898-1899 m. Aut V. Stipulkovskis. Istorizmo stiliaus. Saugomi elementai – langai, Architektūrinis dekoras.

|              |                   |       |      |       |
|--------------|-------------------|-------|------|-------|
| Kalba:<br>LT | TP-AP 2019/03-005 | Lapas | Lapų | Laida |
|              |                   | 5     | 13   | 0     |

Ankstenu projektu, dalis pastogės, plane žymimos A, plotas 45,68 kv.m įrengta, pakeista paskirti į gyvenamąją. Likusi pastogės dalis plane žymina B plotas 34.72 kv.m nenagrinėta. Pastogė padalinta pagal 205-10-20 projektą. Pastato fasado, pastogės architektūrinė išraiška (stoglangių įrengimas) suderinta ankstesniu projektu. Šis rengimas projektas yra testinis.



## PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

Projektas parengtas remiantis Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Užsakovo pateikta Projektavimo užduotimi, ir nuosavybės dokumentais.

**Remiantis išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais, už paveldosaugą atsakingų institucijų suderintu techniniu projektu, derinimo nr. 156-PP, 2016-06-06 (G. Lukavičienė)**

Taip pat atsižvelgiant į **Vietovės Šnipiškių dalis, vad. Piromontu,** Unikalus objekto kodas 33608

vertingąsias sąvybes. Projektas parengtas, kptalinio remonto, paskirties keitimo sprendiniams suderinti su atsakingomis už paveldosaugą institucijomis ir statybos Leidimui gauti.



## PROJEKTO SPRENDINIAI

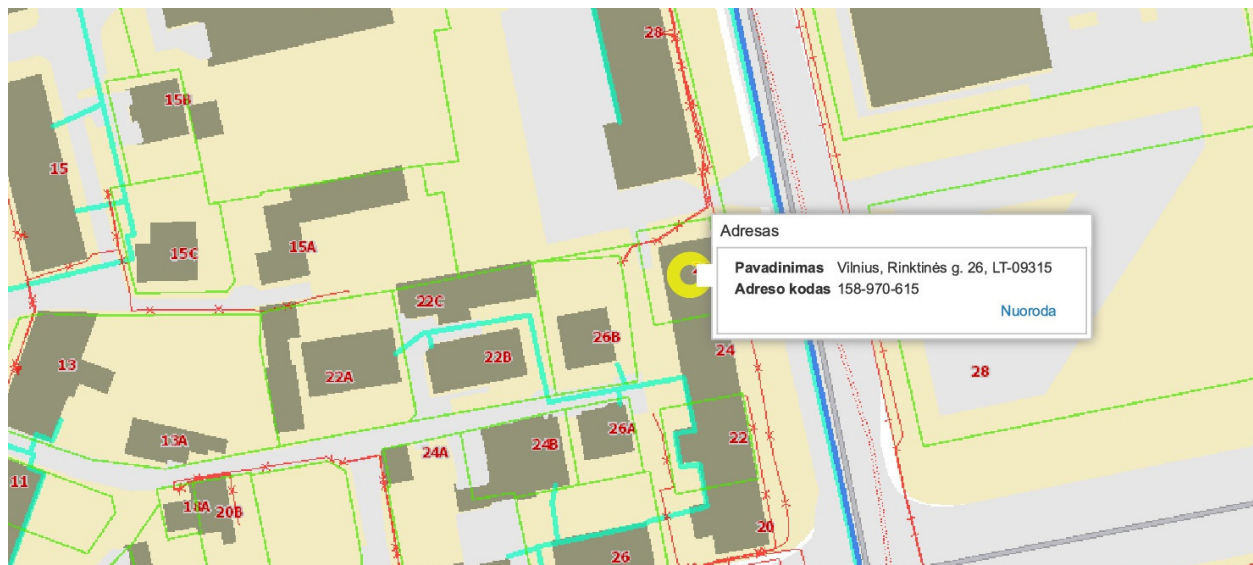
### KIEMAS

|              |                   |       |      |       |
|--------------|-------------------|-------|------|-------|
| Kalba:<br>LT | TP-AP 2019/03-005 | Lapas | Lapų | Laida |
|              |                   | 6     | 13   | 0     |

- Patekimas į sklypą yra per esamus vartus, per sklypo nr. 28 kiemą. Dalis sklypo nr. 26 nuo gatvės atribota mūrine tvora.
- Nuamtoma neaukšta metalinė tvora keime, ant sklypo ribos, ant betono pamato. Tvora skirs sklypą nr. 26 ir 28. Tvora sttoma žemės sklypo plane tarp posūkio kampų nr. 2 ir nr. 3 iki servituto ploto ribos. Tręčiųjų asmenų interesai pažeisti nebus. Kadangi tvora nebus rakinama ir nebus statoma servituto zonoje.

## PRIEBUTIS

- Šiuo projektu remontuojams vėliau pastatytas priebutis kieme. Priebučio būklė yra bloga. Žiūrėti tyrimus. Numatoma įrengti 1 m gylio pamatų hidroizoliaciją ir pastatą apšiltinti 5-10 cm neoporo sluoksniu. Apdaila numatoma geltonų plytų klinkeris. Analogiškų plytų kaip pagrindinis pastatas.
- Aplink pastatą nėra požeminių tinklų, dėl to atliekant pamato hidroizoliacijos ir šiltinimo darbus tinklai nebus iškeliami.



- Virš priebučio esamas vienšlaitis stogas, dengtas asbesto šiferio lakštais. Konstrukcija supuvusi, stogas nesandarus. Numatoma įrengti atvirą terasą virš priebučio. Įrengiant terasą bus suformuotas mūrinis karnizas kaip ir ant pagrindinio pastato. Terasai bus įrengta metalinė tvorelė. Analogiška tersasa yra įrengta Rinktinės g. 24 kieme. Iš buto nr. 1 projektuojamas išėjimas į terasą. Esamoje lango angoje išardant polanginę dalį.
- Priebučio fasade numatomi 4 vienodi langai. Langų matmenys : 100x220
- Priebutyje yra dalis buto nr. 4. Prie buto numatoma prijungti sandėliuką un. Nr.m 4400-1583;0329:7783, kurio plotas yra 5,25 kv.m. ir suformuoti 1 turtinį vienetą – butus nr. 4.

|              |                   |       |      |       |
|--------------|-------------------|-------|------|-------|
| Kalba:<br>LT | TP-AP 2019/03-005 | Lapas | Lapų | Laida |
|              |                   | 7     | 13   | 0     |

- Priebučio šoniniuose fasaduose numatoma pakeisti duris. Abejos durys suvenodinamos, ir pakeliamos iki esamų langų aukščio. Žiūrėti brėžinius.

## GATVĖS FASADAS

Šiuo projektu numatomas pastato gatvės fasado remontas. Pastato fasadas nusilupęs. Vietomis matomos tinko netektys. Numatoma fasadą tinkuoti ir dažyti. Numatoma šoninį pastato fasadą, kuris yra be dekoru elementų apšiltinti 10 cm neoporo sluoksniu.

- Numatoma spalva – šviesiai gelsava. RAL1015
- Šiuo projektu numatomas visų pastato langų keitimas. Esami langai nėra vienodi, plastikinio rėmo. Ne vienodo skaidymo. Numatomi langai bus pirminio skaidymo medinio rėmo, rėmo spalva šviesi rusva RAL1019
- Esamoje mūrinėje sienoje projektuojamas patekimas į kiemą su varteliais, angos dydis 100 x 240 cm.



## PASTOGĖ

- Šiuo projektu numatoma neįrengtoje pastogėje plane pažymėtoje B. Plotas 34,72 kv. M įrengti 1 butą, keičiant paskirtį į gyvenamąją.
- Patekimas į pastogę esamas. Naujas neprojektuojamas.
- Esama stogo medinė konstrukcija patenkinamos būklės. Stogas suremontuotas pakeista danga ankstesniu projektu.
- Iš kiemo pusės įrengiamas 1 tūrinis stoglangis. Stoglangis analogiškais koks suderintas ankstesniu projektu (paveldosauginis derinimas nr. 156-PP, 2016-06-06 (G. Lukavičienė), kuriam gautas statybos leidimas NR. 2L-2016-03-PP. Stogo konstrukcija suremontuota, tarpas tarp gegnių, kur įrengiamas stoglangis yra 2 m, dėl to įrengiant stoglangį stogo gegnės nešalinamos. Darbai atitinka kapitalinio remonto statybos rūšį.
- Stoglangio langų dydis 80\*100 cm.
- Iš gatvės pusės įrengiami 4 nauji stoglangiai 80\*140. Maskuojami.

|              |                   |       |      |       |
|--------------|-------------------|-------|------|-------|
| Kalba:<br>LT | TP-AP 2019/03-005 | Lapas | Lapy | Laida |
|              |                   | 8     | 13   | 0     |

- Stoglangių apdaila pagal ankstenį projektą, medžio lentelių 10-12 cm pločio, horizontalus pakalimas, spalva RAL 8025, langai medinio rėmo, splava rėmo RAL 1019. Visi stogo elementai privalo būti stogo dangos spalvos (molio RAL 8004) .
- Pastogė apšiltinama tarp gegnių, purškiamom ekologiškom putom.
- Vidaus pertvaros montuojamos iš keramzito blokelių apšiltinant 10 cm vata. Vidaus pertvaros is GKP.

## AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ .

|      |                           |                      |
|------|---------------------------|----------------------|
| 1.1. | <b>Daugiabučiai namai</b> | 1 vieta vienam butui |
|------|---------------------------|----------------------|

Esamas poreikis 3 automobilių vietos

Projektuojamas 1 butas, papildoma 1 vieta automobiliui.

### **Šiuo projektu poreikis automobilių parkavimui skaičiuojamas:**

Savivaldybių tarybos gali suskirstyti miestų teritorijas į zonas, nustatydamos jose automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, ne mažesnius kaip: 1 zona – 0,5; 2 zona – 0,75; 3 zona – 1. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis ir centrinė dalis; 2 zonai priskiriamos teritorijos aplink 1 zoną;

$$\text{poreikis 4 automobiliai} * 0,75 = \text{poreikis 3 automobiliai}$$

Automobiliai parkuojami 200 m aplink gyvenamąjį pastatą ir gatvių raudonose linijose. B, C, D kategorijų gatvių važiuojamosiose dalyse stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kaip stovėjimo juostos arba įlankos. Automobilių parkavimo vietos skirtingose miesto zonose visuomeninės paskirties pastatams, gyvenamosios paskirties daugiabučiams pastatams įrengiamos – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos statinius, iki 30 % gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

- Prieš atliekant remonto darbus ir aptveriant statybvietę, rangovas privalo gauti derinimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros skyriaus, jeigu darbai bus vykdomi gatvių raudonosiose linijose.

## HIGIENA

NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI. 10. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].

|              |                   |       |      |       |
|--------------|-------------------|-------|------|-------|
| Kalba:<br>LT | TP-AP 2019/03-005 | Lapas | Lapų | Laida |
|              |                   | 9     | 13   | 0     |

- Patalpose projektuojami stoglangai, taip pat bus įrengtos dienos šviesos lempos.

### **PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO**

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus.

Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. **Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.**

### **ŠILDYMAS VĖDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“**

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

- Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato ortakius, taip pat mechaninis vėdinimas san. mazguose.
- **Šildymas patalpose numatytas esamas – centrinis. Vienvamzdė sistema keičiama dvivamzdė sistema.**

### **LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA**

Remiantis „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIMAIŠ.

|              |                   |       |      |       |
|--------------|-------------------|-------|------|-------|
| Kalba:<br>LT | TP-AP 2019/03-005 | Lapas | Lapų | Laida |
|              |                   | 10    | 13   | 0     |

**Karšto vandens tiekimas į pastogėje įrengiamus butus yra numatytas iš centralizuotų vandentieko sistemų.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės sąlygos pastte tiekiamo karšto vandens temperatūrą padidinta iki 65°C, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C.

### **SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA**

Projektuojamų patalpų tualetu vonios patalpos įrengimą virš 2-ame aukšte esančio buto. Šis butas yra Statytojo nuosavybė, san. Mazgas pastogės bute pajungiamas prie esamo kanalizacijos stovo. Virtuvės kanalizacija taip pat prie esamo stovo. Mazgas įrengiamas užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, jei šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų.

### **NUMATOMI TYRIMAI**

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

### **TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS**

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

### **INSOLIACIJA**

|              |                   |       |      |       |
|--------------|-------------------|-------|------|-------|
| Kalba:<br>LT | TP-AP 2019/03-005 | Lapas | Lapų | Laida |
|              |                   | 11    | 13   | 0     |

**Pastatas yra 2 – jų aukštų su pastoge. Užstatyme yra keletas sublokuotų vienodo aukščio namų, kurie formuoja Rinktinės gatvę. Gretimybėse aukštesnių pastatų ar želdinių nėra. Pastogės butas orientuotas į rytinę ir vakarinę pusę.** Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams.bute 1.2 ir bute 2.1 tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

### **ATLIEKOS**

**Projektuojamų patalpų buitinių atliekų šalinimas, atliekų kiekis skaičiuojamas, konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su gyvenamuoju namu, kuriame įrengiama pastogė.** Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

### **VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS**

Projektuojamų gyvenamųjų patalpų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas numatytas centralizuotas į prisijungiant prie pastato inžinierinių tinklų. Pastato valdytojas - bendrija atliks esamų inžinierinių tinklų apžiūrą ir pateikė Akta. AB Vilniaus vandenys išdavė TS, kuriose nurodyta jungtis į esamus pastato inžinierinius tinklus. Gauti bendraturčių sutikimai jungtis prie pastato bendrų inžinierinių tinklų.

PV, PDV Martynas Bružas

|              |                   |       |      |       |
|--------------|-------------------|-------|------|-------|
| Kalba:<br>LT | TP-AP 2019/03-005 | Lapas | Lapų | Laida |
|              |                   | 12    | 13   | 0     |

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

| Eil. Nr. | Dokumento šifras                 | Dokumento pavadinimas  |
|----------|----------------------------------|--|
|          |                                  | <b>LR įstatymai</b>  |
| 1.       | 1996 03 19, Nr.I-1240            | LR Statybos įstatymas  |
| 2.       |                                  | LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas   |
| 3.       | 2013 07 02, Nr. XII-459          | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas   |
| 4.       | 2015 09 24, Nr. I-1120           | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas  |
| 5.       | 2015-12-03, Nr. I-446            | Lietuvos Respublikos žemės įstatymas   |
| 6.       | 2014 01 23, Nr.VIII-787          | LR Atliekų tvarkymo įstatymas  |
|          |                                  | <b>Įsakymai</b>  |
| 1.       | 2012-09-19, Nr. 343              | LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“  |
| 2.       | 2010-12-07, Nr. 1-338            | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai   |
|          |                                  | <b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>   |
| 1.       | STR 1.01.02:2016                 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.  |
| 2.       | STR 1.01.08:2002                 | Statinio statybos rūšys.   |
| 3.       | STR 1.01.03:2017                 | Statinių klasifikavimas.   |
| 4.       | STR 1.04.04:2017                 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  |
| 5.       | STR 1.02.01:2017                 | Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas  |
| 6.       | STR 1.05.01:2017                 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| 7.       | STR 1.06.01:2016                 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra   |
| 8.       | STR 1.12.06:2002                 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė  |
| 9.       | STR 2.01.01-06:1999-2008         | Esminiai statinio reikalavimai   |
| 10.      | STR 2.01.02:2016                 | Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas   |
| 11.      | STR 2.01.06:2009                 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo   |
| 12.      | STR 2.01.07:2003                 | Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo  |
| 13.      | STR 2.02.01:2004                 | Gyvenamieji pastatai   |
| 14.      | STR 2.03.01:2001                 | Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms  |
| 15.      | STR 2.05.02:2008                 | Statinių konstrukcijos. Stogai.  |
| 16.      | STR 2.05.03:2003                 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.  |
| 17.      | STR 2.05.04:2003                 | Poveikiai ir apkrovos  |
| 18.      | STR 2.05.05:2005                 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas  |
| 19.      | STR 2.05.09:2005                 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas   |
| 20.      | <a href="#">STR 2.05.13:2004</a> | Statinių konstrukcijos grindys   |
| 21.      | STR 2.05.20:2006                 | Langai ir išorinės įėjimo durys  |
|          |                                  | <b>Paveldo tvarkybos darbai</b>  |
| 1.       | PTR 1.01.01:2005                 | Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas   |
| 2.       | PTR 2.02.03:2007                 | Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba   |
| 3.       | PTR 2.13.01:2011                 | Archeologiniai paveldo tvarkyba  |
| 4.       | PTR 3.02.01:2014                 | Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės   |
| 5.       | PTR 3.03.01:2005                 | Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės                       |
| 6.       | PTR 3.04.01:2014                 | Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės  |
| 7.       | PTR 3.05.01:2005                 | Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės  |
| 8.       | PTR 3.06.01:2007                 | Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės  |
| 9.       | PTR 3.08.01:2013                 | Tvarkybos darbų rūšys  |
| 10.      | PTR 4.01.01:2007                 | Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai   |
|          |                                  | <b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>  |
|          | ST121895674.100:2012             | Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietsės įrengimo darbai“  |

|              |                   |       |      |       |
|--------------|-------------------|-------|------|-------|
| Kalba:<br>LT | TP-AP 2019/03-005 | Lapas | Lapų | Laida |
|              |                   | 13    | 13   | 0     |

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
|  |                             |  |
|  | <b>ST 121895674.06:2009</b> | Statybos taisyklės „Apdailos darbai“   |
|  | HN 33:2011                  | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje |
|  | HN 42:2009                  | Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.  |
|  | HN 36:2009                  | Draudžiamos ir ribojamos medžiagos   |
|  | LST 1516:2015               | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.   |
|  | LST EN ISO 13943:2002       | Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai   |
|  | RSN 156-94                  | Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“  |
|  |                             | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės  |
|  |                             | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338                    |
|  | 2011-02-22, Nr. 1-64        | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės  |
|  |                             |  |
|  |                             | <b>Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>                                       |
|  |                             | Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės                         |
|  |                             | Lietuvos standartai  |
|  |                             | Techniniai liudijimai  |

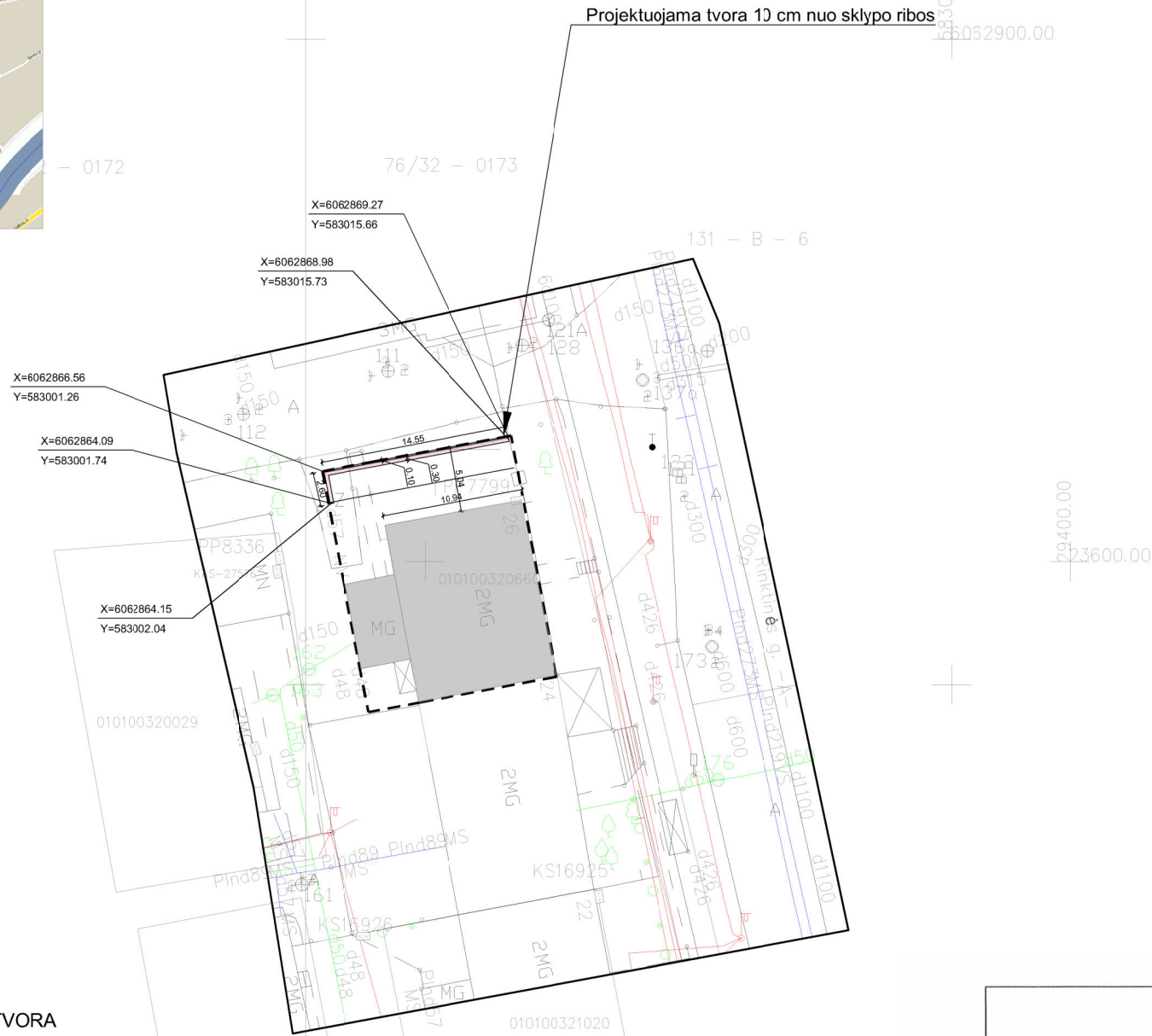
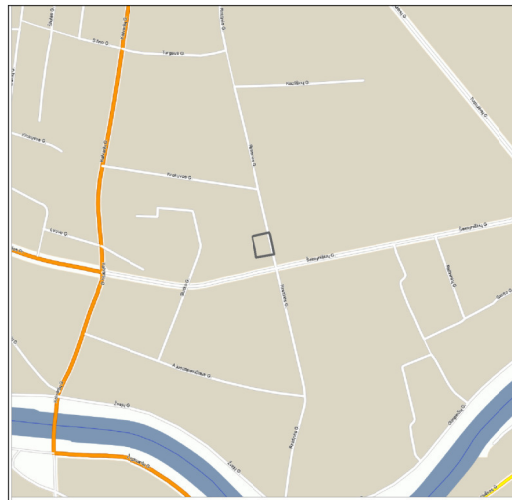
**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

**Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:**

| Eil. Nr. | Pavadinimas  | Paskirtis                           |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | Windows 7  | Operacinė sistema                   |
| 2.       | ZWcad 2016 LT  | Braižymui                           |
| 3.       | Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice | Dokumentų sudarymui, redagavimui    |
| 4.       | PDF, PDF24   | PDF sudarymui, redagavimui          |
| 5.       | Juodos avys  | Rašybos tikrinimo                   |
| 7.       | Signa 2010   | Elektroniniam dokumentų pasirašymui |

|              |                   |       |      |       |
|--------------|-------------------|-------|------|-------|
| Kalba:<br>LT | TP-AP 2019/03-005 | Lapas | Lapų | Laida |
|              |                   | 14    | 13   | 0     |

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SAVIVALDYBĖS PLANAS  
GIS SKAIČIUS  
IRINA POZDEJEVA  
2018 05

## ESAMOS POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS

| NR. | ĮSTAIGOS PAVADINIMAS                                      | V.PAVARDĖ         | PARAŠAS     | DATA       | PASTABOS |
|-----|---|-------------------|-------------|------------|----------|
| 1.  | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS | R. Bogdanavičiūtė | [Signature] | 2018.06.12 |          |
| 2.  | TELIA LIETUVA, AB   | D. Brogius        | [Signature] | 2018.06.06 |          |
| 3.  | AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" Reg. Nr. 9936        | I. Samuolis       | [Signature] | 2018.06.11 |          |
| 4.  | UAB "VILNIAUS GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLAI"                  | A. Arimaitis      | [Signature] | 2018.06.04 |          |
| 5.  | LITGRID AB  | M. G. 14          | [Signature] | 2018.06.07 |          |
| 6.  | UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS"                       | P. Rochliūnas     | [Signature] | 2018.06.05 |          |
| 7.  | AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"                             | V. Bukarevičienė  | [Signature] | 2018.06.04 |          |
| 8.  | UAB "SKAUDULA"  | S. Pacharenė      | [Signature] | 2018.06.06 |          |
| 9.  |   |                   |             |            |          |

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- NAGRINĖJAMAS NAMAS RINKTINĖS G. 26

- Sklypo plano sprendiniai pakoreguoti pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vyriausios speciaistės Ritos Navalniskienės pastabas Reg. Nr. 19-326 2019-06-10
- Tvora projektuojama 10cm nuo sklypo ribos
- Tvoros aukštis su rosteverku 1.60 m (rostevrko aukštis 0.30 m, tvoros dalies 1.30 m)
- Ilgis - 17.15 m
- Plotas - 26 kv. m.
- Medžiagiškumas - cinkuotas metalas dažytas miltelinis būdų, spalva - pilka antracito
- Užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°);
- Projektuojama betoninių plytelių danga ir vėja

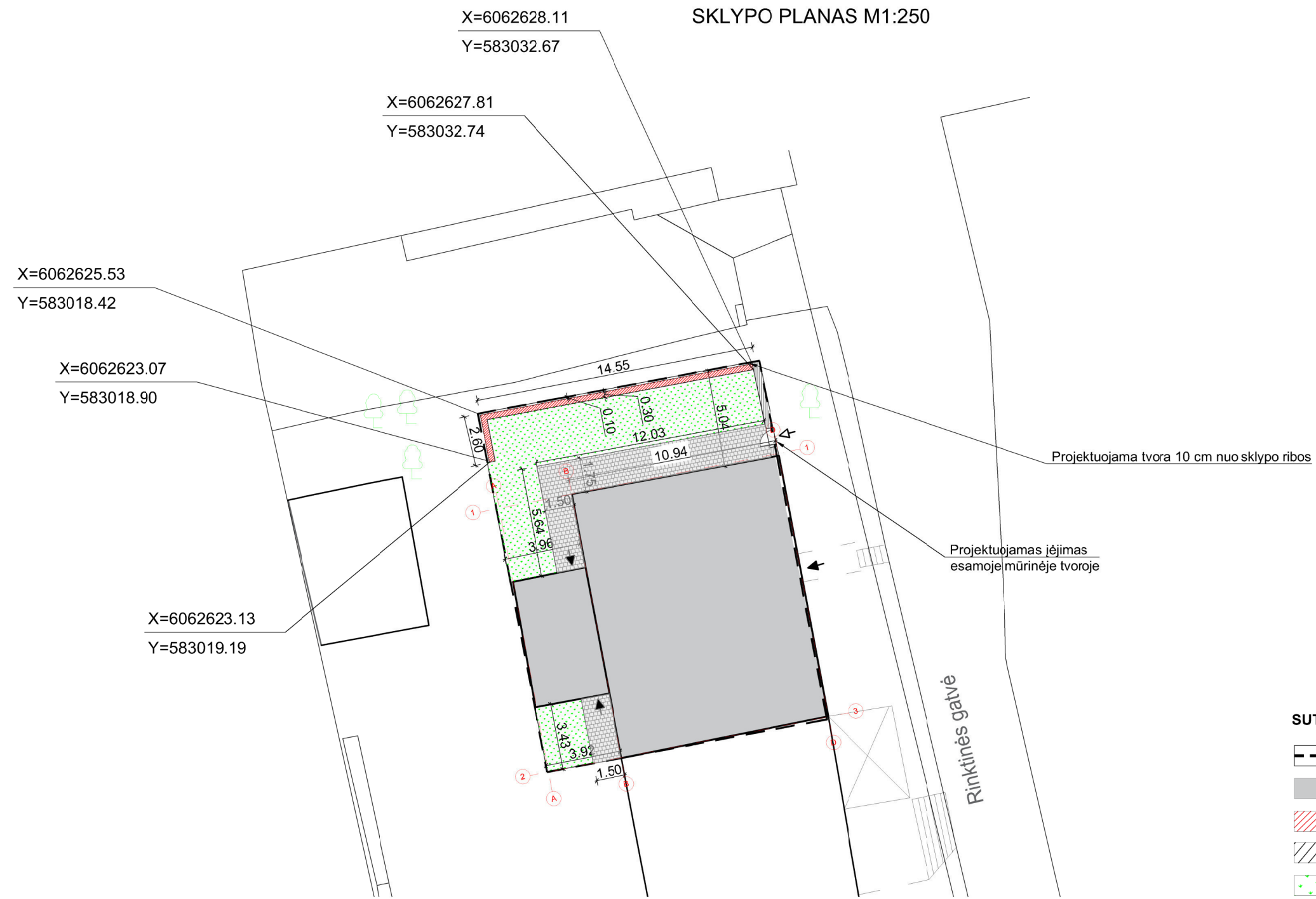
**UAB "GEOTERA"**

KALVARIJŲ G. 24A-205, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS: UAB "Architektūros projektai"

|                             |  |  |         |               |
|-----------------------------|--|--|---------|---------------|
| OBJEKTAS                    | ID-60335/60499                         | ADRESAS: Rinktinės g. 24, 26, Šnipiškių sen., Vilniaus m. sav. |         |               |
| KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 |  | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07   |         |               |
| GEODEZININKAS               | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-126 |  |         |               |
|                             | VARDAS IR PAVARDĖ                      | PARAŠAS  | DATA    | LAPŲ SKAIČIUS |
|                             | Tadas Narečionis                       | [Signature]  | 2018-05 | 1/1           |

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| ATESTATO Nr. |   | UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"<br>įmonės kodas 120920263<br>adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius<br>tel: +37067166001 | OBJEKTAS:<br>Daugiabučio gyvenamojo namo rinktinės g. 26, Vilnius, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją; buto nr. 4 sujungimo su sandėliuku un. nr 4400-1583-0329:7783, ir buto nr. 1, kapitalinio remonto projektas |
| Nr. 26499    | PV  | M. Bružas  | 2019   |
| Nr. 2953     | PDV   | M. Bružas  | 2019   |
| Nr. 018697   | Arch.   | B. Janukėnė  | 2019   |
| Etapas       | Užsakovas:<br><b>R. P. / Namu Rinktinės g. 26<br/>Vilniuje savininkų bendrija</b> |  | TP - AP 2019/03-005  |
| TP           |   |  | Laida<br>0<br>Lapas<br>01  |



Sklypo plano sprendiniai pakoreguoti pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vyriausios specilaistės Ritos Navalniskienės pastasbas Reg. Nr. 19-326 2019-06-10

Tvora projektuojama 10cm nuo sklypo ribos

Tvoros aukštis su rosteverku 1.60 m (rostevrko aukštis 0.30 m, tvoros dalies 1.30 m)

Ilgis - 17.15 m

Plotas - 26 kv. m.

Medžiagiškumas - cinkuotas metalas dažytas miltelinu būdu, spalva - pilka antracito

Užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°);

Projektuojama betoninių plytelių danga ir vėja

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- NAGRINĖJAMAS NAMAS RINKTINĖS G. 26
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- ESAMA MŪRINĖ TVORA
- PROJEKTUOJAMA VĖJA (97 m. kv.)
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (30 m. kv.)
- ESAMI MEDŽIAI
- PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATUS
- ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ PRO MŪRINĘ TVORA

|              |   |  |   |
|--------------|---|--|---|
| ATESTATO Nr. |   | UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"<br>įmonės kodas 120920263<br>adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius<br>tel: +37067166001 | <b>OBJEKTAS:</b><br>Daugiabučio gyvenamojo namo rinktinės g. 26, Vilnius, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją; buto nr. 4 sujungimo su sandėliuku un. nr 4400-1583-0329:7783, ir buto nr. 1, kapitalinio remonto projektas |
| Nr. 26499    | PV  | M. Bružas  | 2019  |
| Nr. 2953     | PDV   | M. Bružas  | 2019  |
| Nr. 018697   | Arch.   | B. Janukėnė  | 2019  |
| Etapas       | Užsakovas:<br><b>R. P. / Namų Rinktinės g. 26<br/>Vilniuje savininkų bendrija</b> |  |   |
| TP           | TP - AP 2019/03-005   |  | Laida<br><b>0</b><br>Lapas<br><b>01</b>   |



FASADAS 3-1 M1:100

FASADAS D-A M1:100

- Šiuo projektu numatomas pastato gatvės fasado remontas. Pastato fasadas rusilupęs. Vietomis matomos tinko netektys. Numatoma fasadą tinkuoti ir dažyti.
- Numatoma šoninį pastato fasadą, kuris yra be dekor. elementų apšiltinti 10 cm neoporo sluoksniu.
- Numatoma spalva - šviesiai gelsava. RAL1015
- Šiuo projektu numatomas visų pastato langų keitimas. Esami langai nėra vienodi, plastikinio rėmo. Ne vienodo skaidymo. Numatomi langai bus pirminio skaidymo medinio rėmo, rėmo spalva šviesi rusva RAL8025
- Kiemo fasade, esamosje nišose 2-ame aukšte numatomas tokio pačio dydžio langas.
- Iš kiemo pusės įrengiamas 1 tūrinis stoglangis. Stoglangis analogiškais koks suderintas ankstesniu projektu (paveldosauginis derinimas nr. 156-PP, 2016-06-06 (G. Lukavičienė), kuriam gautas statybos leidimas NR. 2L-2016-03-PP. Stogo konstrukcija suremontuota, tarpas tarp gegnių, kur įrengiamas stoglangis yra 2 m, dėl to įrengiant stoglangį stogo gegnės nešalinamos. Darbai atitinka kapitalinio remonto statybos rūšį.
- Stoglangio langų dydis 80\*100 cm.
- Iš gatvės pusės įrengiami 4 nauji stoglangiai 80\*140. Maskuojami lamelėmis. Stoglangiai analogiškai suderintiems ankstesniu projektu (paveldosauginis derinimas nr. 156-PP, 2016-06-06 (G. Lukavičienė), kuriam gautas statybos leidimas NR. 2L-2016-03-PP.)
- Stoglangių apdaila pagal ankstenį projektą, medžio lentelių 10-12 cm pločio, horizontalus pakalimas, spalva RAL 8004, langai medinio rėmo, spalva rėmo RAL 8004. Visi stogo elementai privalo būti stogo dangos spalvos (molio RAL 8004).
- Esamoje mūrinėje sienoje projektuojamas patekimas į kiemą su varteliais, angos dydis 100 x 240 cm.

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | ESAMA STOGO DANGA - SKARDA                         |  | MEDINIAI LANGŲ RĖMAI SPALVA - KAKAVINĖ RAL 1019   |
|  | DAŽOMAS FASADAS SPALVA - ŠVIESIAI KREMINE RAL 1015 |  | METALINĖS TVOROS IR MURINĖJE SIENOJE PROJEKTUOJAMŲ METALINIŲ DURELIŲ SPALVA RAL - 8019 RUDAI PILKAI |
|  | MEDINIŲ LENTUČIŲ PAKALIMO SPALVA - RUDA RAL 8025   |  |   |

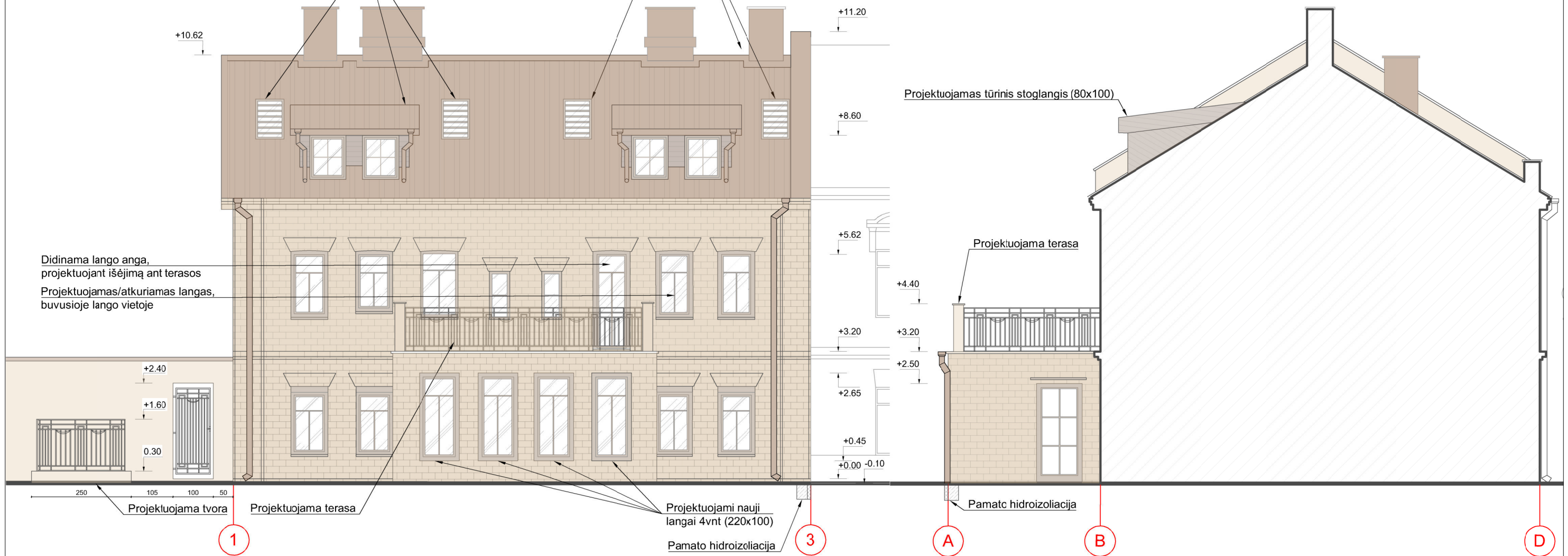
PASTABA:

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;

|                                     |   |  |  |
|-------------------------------------|---|--|--|
| ATESTATO Nr.                        |   | UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"<br>Įmonės kodas 120920263<br>adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius<br>tel: +37067166001 | OBJEKTAS:<br>Daugiabučio gyvenamojo namo rinktinės g. 26, Vilnius, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją; buto nr. 4 sujungimo su sandėliuku un. nr 4400-1583-0329:7783, ir buto nr. 1, kapitalinio remonto projektas |
| Nr. 26499<br>Nr. 2953<br>Nr. 018697 | PV<br>Arch.   | M. Bružas<br>B. Janukėnė   | 2019<br>2019   |
| Fasadas 3-1, Fasadas D-A M1:100     |   | Laida  |  |
|                                     |   | 0  |  |
| Etapas                              |   | Lapas  |  |
| PP                                  | Užsakovas:<br>R. P. / Namų Rinktinės g. 26 Vilniuje<br>savininkų bendrija |  | TP - AP 2019/03-005<br>01  |

Stoglangių įrengimas numatytas prjektu  
 Nr.156-PP, 2016-06-06 "Daugiabučio gyvenamojo namo (7.3) rinktinės g.26 vilniuje, neįrengtos pastogės kapitalinio remonto, keičiant jos paskirtį į gyvenamą ir įrengiant du butus"

Projektuojami stoglangiai 2 vnt. (80x140)  
 Projektuojamas tūrinis stoglangis (80x100)



FASADAS 1-3 M1:100

FASADAS A-D M1:100

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

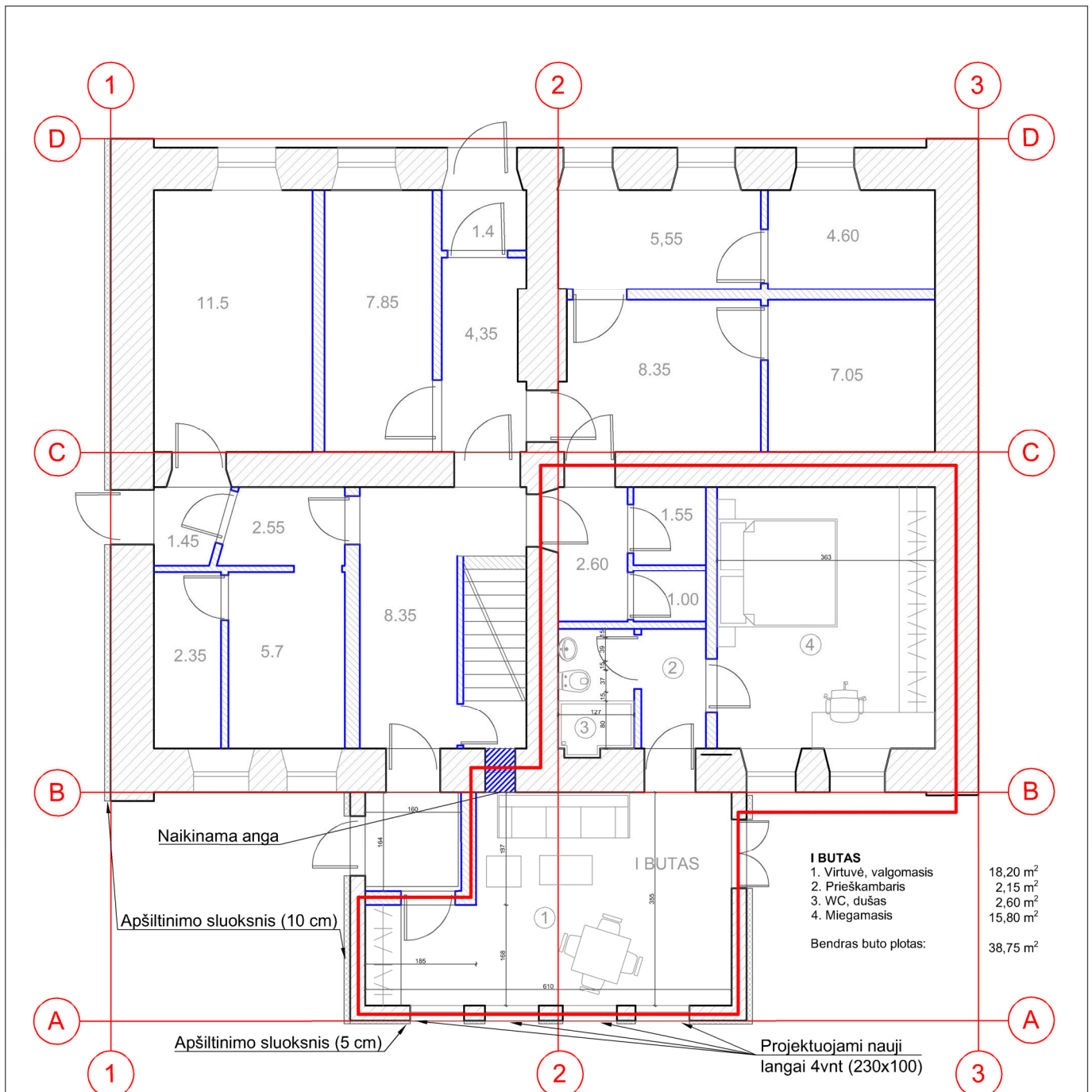
|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | ESAMA STOGO DANGA - SKARDA                         |  | MEDINIAI LANGŲ RĖMAI SPALVA - KAKAVINĖ RAL 1019   |
|  | DAŽOMAS FASADAS SPALVA - ŠVIESIAI KREMINĖ RAL 1015 |  | METALINĖS TVOROS IR MURINĖJE SIENOJE PROJEKTUOJAMŲ METALINIŲ DURELIŲ SPALVA RAL - 8019 RUDAI PILKAI |
|  | MEDINIŲ LENTUČIŲ PAKALIMO SPALVA - RUDA RAL 8025   |  |   |

**PASTABA:**

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;

|                                     |             |  |   |
|-------------------------------------|-------------|--|---|
| ATESTATO Nr.                        |             | UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"<br>Įmonės kodas 120920263<br>adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius<br>tel: +37067166001 | <b>OBJEKTAS:</b><br>Daugiabučio gyvenamojo namo rinktinės g. 26, Vilnius, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją; buto nr. 4 sujungimo su sandėliuku un. nr 4400-1583-0329:7783, ir buto nr. 1, kapitalinio remonto projektas |
| Nr. 26499<br>Nr. 2953<br>Nr. 018697 | PV<br>Arch. | M. Bružas<br>B. Janukėnė   | 2019<br>2019  |
| Etapas                              |             | Užsakovas:   |   |
| PP                                  |             | R. P. / Namų Rinktinės g. 26 Vilniuje savininkų bendrija   | TP - AP 2019/03-005   |
|                                     |             |  | Laida   |
|                                     |             |  | 0   |
|                                     |             |  | Lapas   |
|                                     |             |  | 01  |

- Šiuo projektu numatomas pastato gatvės fasado remontas. Pastato fasadas rusilupęs. Vietomis matomos tinko netektys. Numatoma fasadą tinkuoti ir dažyti.
- Numatoma šoninį pastato fasadą, kuris yra be dekoro elementų apšiltinti 10 cm neoporo sluoksniu.
- Numatoma spalva - šviesiai gelsava. RAL1015
- Šiuo projektu numatomas visų pastato langų keitimas. Esami langai nėra vienodi, plastikinio rėmo. Ne vienodo skaidymo. Numatomi langai bus pirminio skaidymo medinio rėmo, rėmo spalva šviesi rusva RAL8025
- Kiamo fasade, esamoje nišose 2-ame aukšte numatomas tokio pačio dydžio langas.
- Iš kiemo pusės įrengiamas 1 tūrinis stoglangis. Stoglangis analogiškais koks suderintas ankstesniu projektu (paveldosauginis derinimas nr. 156-PP, 2016-06-06 (G. Lukavičienė), kuriam gautas statybos leidimas NR. 2L-2016-03-PP. Stogo konstrukcija suremontuota, tarpas tarp gegnių, kur įrengiamas stoglangis yra 2 m, dėl to įrengiant stoglangį stogo gegnės nešalinamos. Dartai atitinka kapitalinio remonto statybos rūšį.
- Stoglangio langų dydis 80\*100 cm.
- Iš kiemo pusės įrengiami 2 nauji stoglangiai 80\*140. Maskuojami lamelėmis. Stoglangiai analogiški suderintiems ankstesniu projektu (paveldosauginis derinimas nr. 156-PP, 2016-06-06 (G. Lukavičienė), kuriam gautas statybos leidimas NR. 2L-2016-03-PP.)
- Stoglangių apdaila pagal ankstenį projektą, medžio lentelių 10-12 cm pločio, horizontalus pakalimas, spalva RAL 8004, langai medinio rėmo, spalva rėmo RAL 8004. Visi stogo elementai privalo būti stogo dangos spalvos (molio RAL 8004).
- Esamoje mūrinėje sienoje projektuojamas patekimas į kiemą su varteliais, angos dydis 100 x 240 cm.




- Virš priebučio esamas vienslaidis stogas, dengtas asbesto šiferio lakštais. Konstrukcija supuvusi, stogas nesandarus. Numatoma įrengti atvirą terasą virš priebučio. Įrengiant terasą bus suformuotas mūrinis karnizas kaip ir ant pagrindinio pastato. Terasai bus įrengta metalinė tvorelė. Analogiška terasa yra įrengta Rinktinės g. 24 kieme. Iš buto nr. 1 projektuojamas išėjimas į terasą. Esamoje lango angoje išardant polanginę dalį.
- Priebučio fasade numatomi 4 vienodi langai. Langų matmenys : 100x230
- Priebutyje yra dalis buto nr. 4. Prie buto numatoma prijungti sandėliuką un. Nr.m 4400-1583;0329:7783, kurio plotas yra 5,25 kv.m. ir suformuoti 1 turtinį vienetą - butą nr. 4.
- Priebučio šoniniuose fasaduose numatoma pakeisti duris. Abejos durys suvenodinamos, ir pakeliamos iki esamų langų aukščio. Žiūrėti brėžinius.

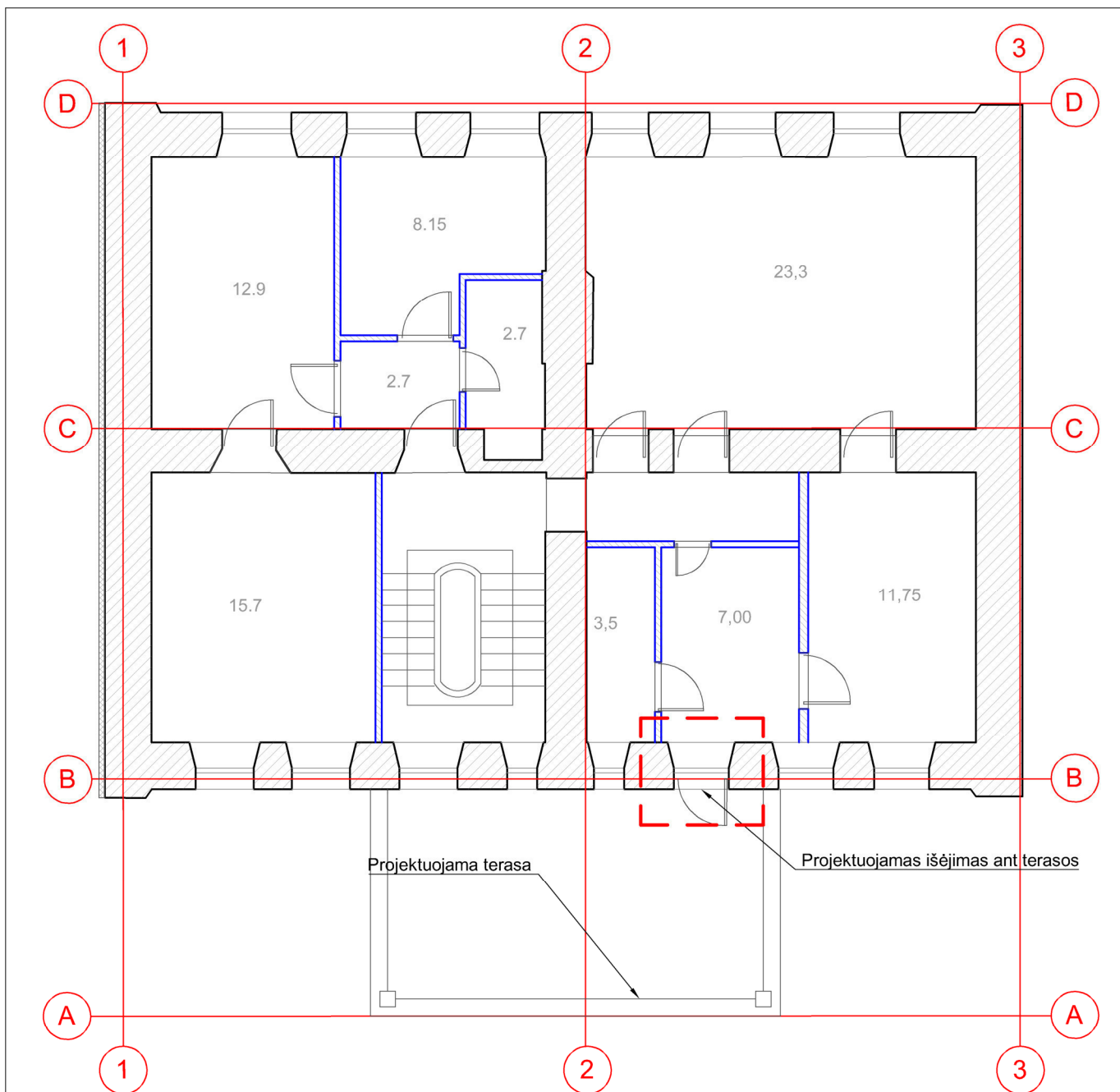
#### GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- NAGRINĖJAMAS BUTAS NR. 1
- APŠILTINIMO SLUOKSNIS

#### PASTABA:

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;

|                                     |  |                          |              |  |             |
|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------|--|-------------|
| ATESTATO Nr.                        |  UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"<br>įmonės kodas 120920263<br>adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius<br>tel: +37067166001 |                          |              | OBJEKTAS:<br>Daugiabučio gyvenamojo namo rinktinės g. 26, Vilnius, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją; buto nr. 4 sujungimo su sandėliuku un. nr 4400-1583-0329:7783, ir buto nr. 1, kapitalinio remonto projektas |             |
| Nr. 26499<br>Nr. 2953<br>Nr. 018697 | PV<br>Arch.  | M. Bružas<br>B. Janukėnė | 2019<br>2019 | Pirmo aukšto planas M1:100   | Laida<br>0  |
| Etapas                              | Užsakovas:<br>R. P. / Namų Rinktinės g. 26 Vilniuje<br>savininkų bendrija  |                          |              | TP - AP 2019/03-005  | Lapas<br>01 |




- Virš priebučio esamas vienišlaidis stogas, dengtas asbesto šiferio lakštais. Konstrukcija supuvusi, stogas nesandarus. Numatoma įrengti atvirą terasą virš priebučio. Įrengiant terasą bus suformuotas mūrinis karnizas kaip ir ant pagrindinio pastato. Terasai bus įrengta metalinė tvorelė. Analogiška terasa yra įrengta Rinktinės g. 24 kieme. Iš buto nr. 1 projektuojamas išėjimas į terasą. Esamoje lango angoje išardant polanginę dalį.
- Priebučio fasade numatomi 4 vienodi langai. Langų matmenys : 100x230
- Priebutyje yra dalis buto nr. 4. Prie buto numatoma prijungti sandėliuką un. Nr.m 4400-1583;0329:7783, kurio plotas yra 5,25 kv.m. ir suformuoti 1 turtinį vieneta - buto nr. 4.
- Priebučio šoniniuose fasaduose numatoma pakeisti duris. Abėjos durys suvenodinamos, ir pakeliamos iki esamų langų aukščio. Žiūrėti brėžinius.

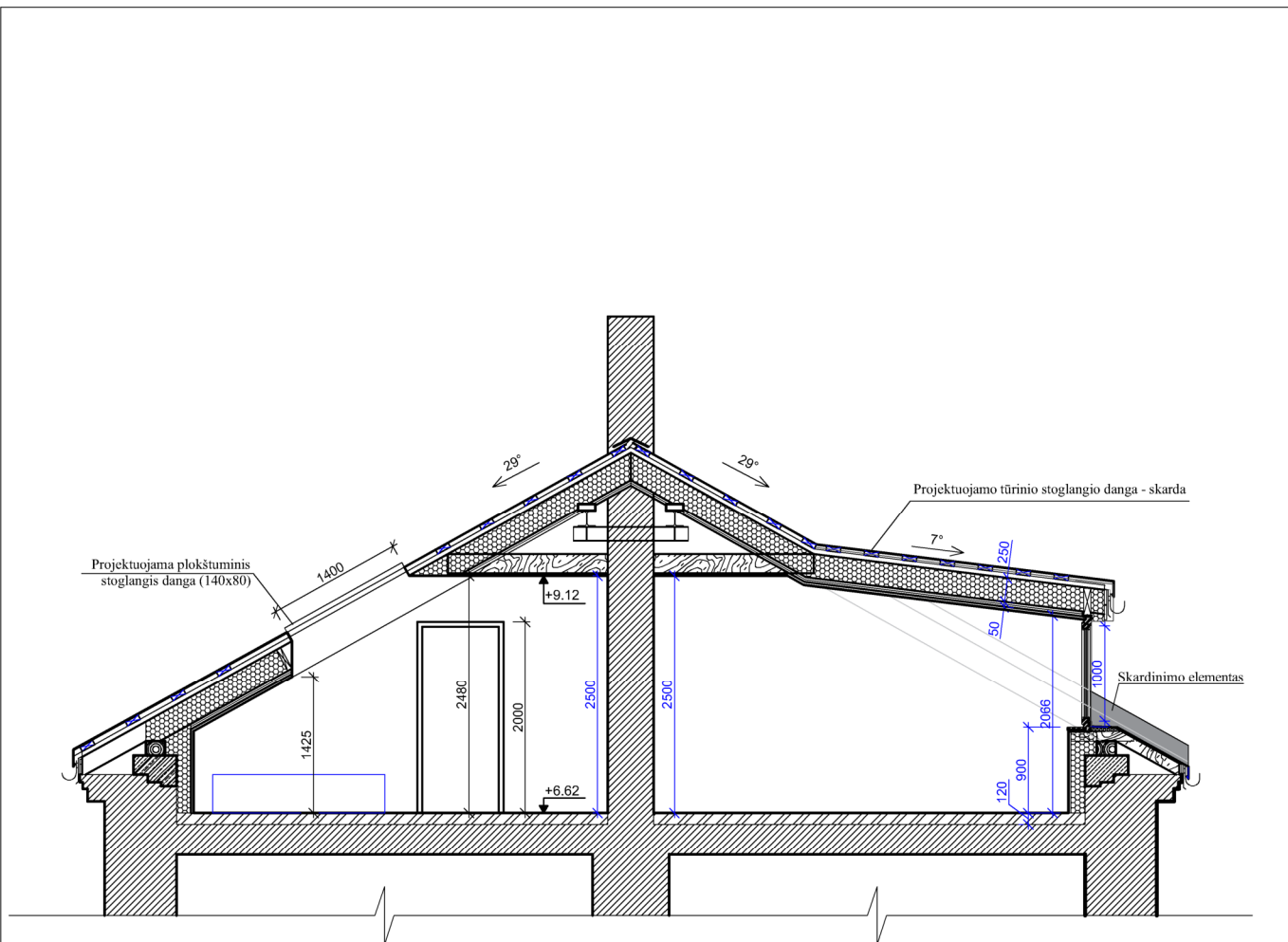
#### GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

Projektuojamas išėjimas ant terasos

#### PASTABA:

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;

|              |  |  |      |   |       |
|--------------|--|--|------|---|-------|
| ATESTATO Nr. |  |  UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"<br>įmonės kodas 120920263<br>adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius<br>tel: +37067166001 |      | <b>OBJEKTAS:</b><br>Daugiabučio gyvenamojo namo rinktinės g. 26, Vilnius, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją; buto nr. 4 sujungimo su sandėliuku un. nr 4400-1583-0329:7783, ir buto nr. 1, kapitalinio remonto projektas |       |
| Nr. 26499    | PV   | M. Bružas  | 2019 | Antro aukšto planas M1:100  | Laida |
| Nr. 2953     | Arch.  | B. Janukėnė  | 2019 |   | 0     |
| Nr. 018697   |  |  |      |   | Lapas |
| Etapas       | Užsakovas:   |  |      | TP - AP 2019/03-005   | Lapas |
| PP           | R. P. / Namų Rinktinės g. 26 Vilniuje savininkų bendrija |  |      |   | 01    |




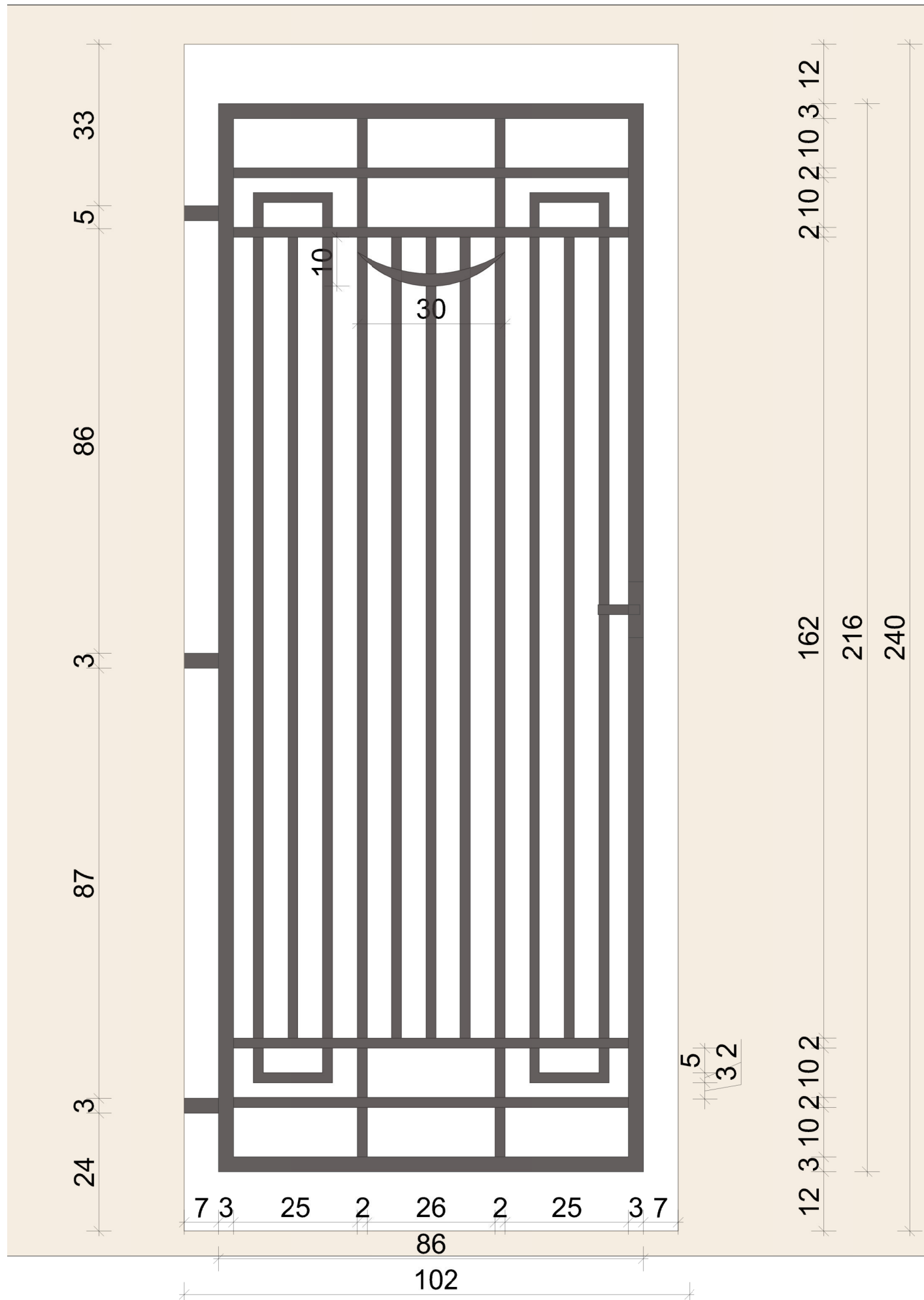
PJŪVIS 1-1 M1:75

- Šiuo projektu numatoma neįrengtoje pastogėje plane pažymėtoje B. Plotas 34,72 kv. numatoma įrengti 1 butą, keičiant paskirtį į gyvenamąją.
- Pateikimas į pastogę esamas. Naujas neprojektuojamas.
- Esama stogo medinė konstrukcija patenkinamos būklės. Stogas suremontuotas pakeista danga ankstesniu projektu.
- Iš kiemo pusės įrengiamas 1 tūrinis stoglangis. Stoglangis analogiškais koks suderintas ankstesniu projektu (paveldosauginis derinimas nr. 156-PP, 2016-06-06 (G. Lukavičienė), kuriam gautas statybos leidimas NR. 2L-2016-03-PP. Stogo konstrukcija suremontuota, tarpas tarp gegnių, kur įrengiamas stoglangis yra 2 m, dėl to įrengiant stoglangį stogo gegnės nešalinamos. Darbai atitinka kapitalinio remonto statybos rūšį.
- Tūrinio stoglangio langų dydis 80\*100 cm.
- Iš gatvės pusės įrengiami 4 nauji stoglangiai 60\*120. Maskuojami.
- Pastogė apšiltinama tarp gegnių, purškiamom ekologiškom putom.
- Vidaus pertvaros montuojamos iš keramzito blokelių apšiltinant 10 cm vata. Vidaus pertvaros is GKP.

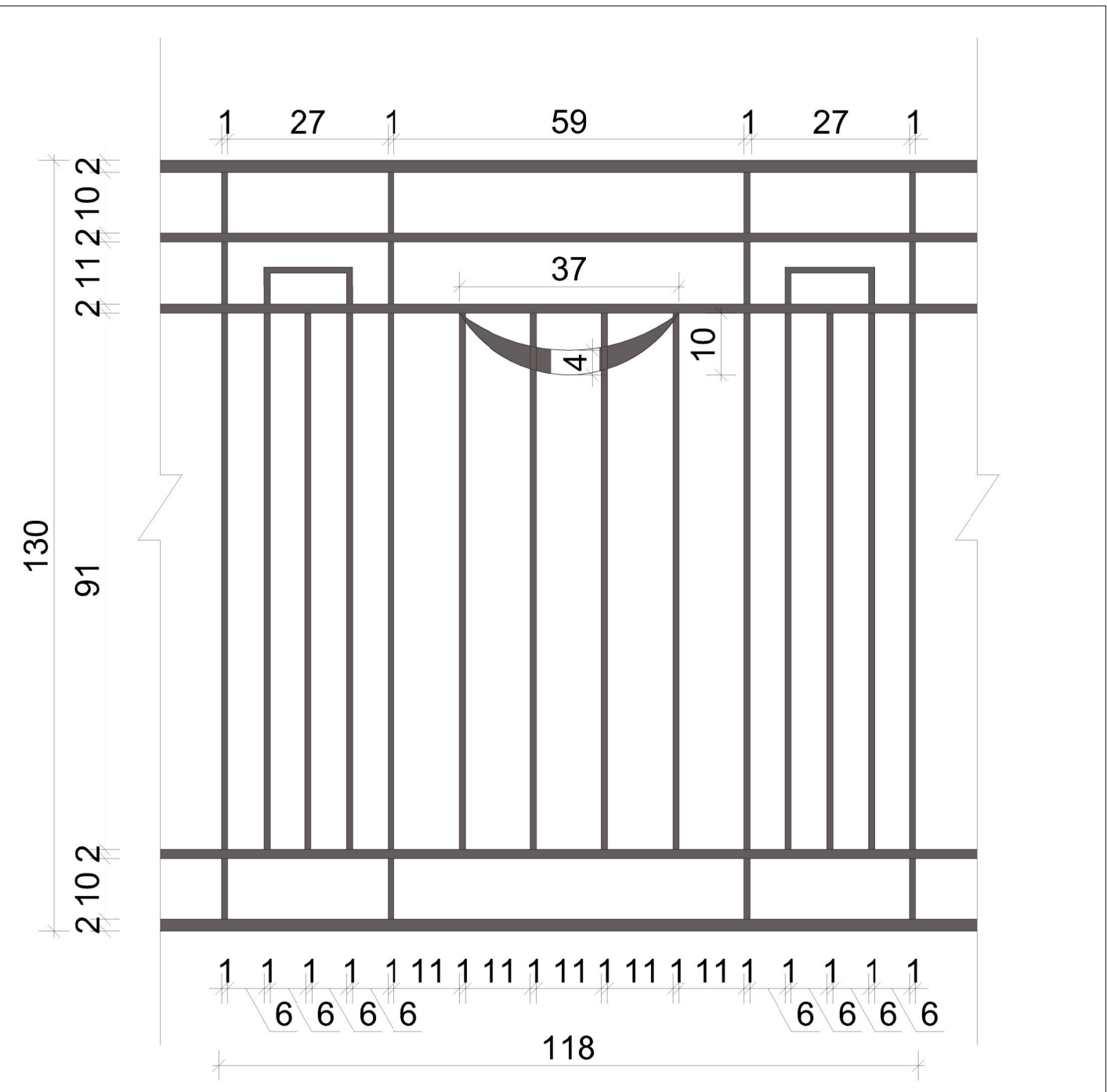
**PASTABA:**

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;

|                                     |  |                          |              |  |             |
|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------|--|-------------|
| ATESTATO Nr.                        |  UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"<br>įmonės kodas 120920263<br>adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius<br>tel: +37067166001 |                          |              | OBJEKTAS:<br>Daugiabučio gyvenamojo namo rinktinės g. 26, Vilnius, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją; buto nr. 4 sujungimo su sandėliuku un. nr 4400-1583-0329:7783, ir buto nr. 1, kapitalinio remonto projektas |             |
| Nr. 26499<br>Nr. 2953<br>Nr. 018697 | PV<br>Arch.  | M. Bružas<br>B. Janukėnė | 2019<br>2019 | Pjūvis 1-1 M1:75   | Laida<br>0  |
| Etapas                              | Užsakovas:<br>R. P. / Namų Rinktinės g. 26 Vilniuje<br>savininkų bendrija  |                          |              | TP - AP 2019/03-005  | Lapas<br>01 |



METLAINĖS DURYS/VARTELIAI M1:10





METLAINĖS TVORELĖS FRAGMENTAS M1:10

Fragmentas bus naudojamas projektuojamiems:

- turėklams ant terasos - aukštis 110 cm
- tvorai sklype - 130 cm
- durys/varteliai mūrinėje sienoje 216x86 cm

**PASTABA:**  
 1. Visi matmenys ir kiekiai - projekciniai, tikslinami papildomai objekte;  
 2. Brėžiniai papildyti atsižvelgiant pastabas Reg. Nr. 19-326 2019-06-10

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS  
 METALINIO FRAGMENTO SPALVA  
 RAL - 8019 RUDAI PILKAI

|                                     |   |  |  |
|-------------------------------------|---|--|--|
| ATESTATO Nr.                        |  | UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"<br>Įmonės kodas 120920263<br>adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius<br>tel: +37067166001 | OBJEKTAS:<br>Daugiabučio gyvenamojo namo rinktinės g. 26, Vilnius, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją; buto nr. 4 sujungimo su sandėliuku un. nr 4400-1583-0329:7783, ir buto nr. 1, kapitalinio remonto projektas |
| Nr. 26499<br>Nr. 2953<br>Nr. 018697 | PV<br>Arch.   | M. Bružas<br>B. Janukėnė   | 2019<br>2019   |
| Etapas                              |   |  | Laida  |
| PP                                  | Užsakovas:<br>R. P. / Namų Rinktinės g. 26 Vilniuje<br>savininkų bendrija             |  | 0  |
| Lapas                               |   |  | 01   |
| TP - AP 2019/03-005                 |   |  |  |

## VIZUALIZCIJOS



Vaizdas iš kiemo pusės



Vaizdas iš Rinktinės g.