

<u>OBJEKTAS:</u>	<i>Pastato – kavinės (unikalus nr. 1098-6015-3034), Karklėnų g. 5, Vilniuje paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas</i>
<u>STATYBOS VIETA:</u>	<i>Karklėnų g. 5, Vilniaus m. sav</i>
<u>PROJEKTO TIPAS</u>	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
<u>STATINIO KATEGORIJA</u>	<i>Neypatingas</i>
<u>STATYBOS RŪŠIS</u>	<i>Kapitalinis remontas</i>
<u>BYLA:</u>	<i>I</i>
<u>PROJEKTUOTOJAS:</u>	<i>Donatas Duoba (individualios veiklos pažymos Nr. 028473)</i>
<u>PROJEKTO VADOVAS:</u>	<i>Arch. Donatas Duoba (atestato Nr. A1761)</i>
<u>STATYTOJAS:</u>	<i>UAB „Gedventa“</i>

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	
1-PP Projektiniai pasiūlymai				
1.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai	
Pradiniai duomenys ir dokumentai				
3.		Bendrieji statinio rodikliai	lapas	
4.		Aiškinamasis raštas	12 lapų	
5.	DD-2023-02-PP-SP-01	Sklypo planas	1 lapas	
6.	DD-2023-02-PP-SA-01	Rūsio planas	1 lapas	
7.	DD-2023-02-PP-SA-02	Pirmo aukšto planas	1 lapas	
8.	DD-2023-02-PP-SA-03	Antro aukšto planas	1 lapas	
9.	DD-2023-02-PP-SA-04	Fasadai	1 lapas	
Priedai				
10.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	6 lapai	
11.		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1 lapas	
12.		Topografinis pagrindas	1 lapas	
13.		Kadastrinė pastato byla	8 lapai	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kavinės pastato Karklėnų g. 5, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą, dalinant į atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemoje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant pastato paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo norminio (ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto) želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už

		15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nustatyta tvarka inicijuoti sklypo naudojimo būdo nustatymą numatomai veiklai vystyti pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatas.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PRITARIMO KARKLĖNŲ G. 5, VILNIUJE.
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-05 Nr. A659-261/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-04 14:08:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-04 14:08:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-05 09:24:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-05 09:24:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Po kapitalinio remonto
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3121	3121
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	Nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	Nekeičiamas
II SKYRIUS. PASTATAS (unikalus nr. 1098-6015-3034)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Kavinė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	402,04	415,05
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	239,90	266,6
4. Pastato tūris.*	m ³	1205,00	1245,00
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 (yra rūsys)	2 (yra rūsys)
6. Pastato aukštis. *	m	8,00	8,00
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	7
7.1. 1 kambario	vnt.	-	4
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	3
8. Energinio naudingumo klasė		D	D
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase		-	-
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas: Donatas Duoba, Nr. A1761

2023m.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas.

Pastato – kavinės (unikalus nr. 1098-6015-3034), Karklėnų g. 5, Vilniuje paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas

Statytojas.

UAB „Gedventa“

Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė PV/Arch. Donatas Duoba (atestato Nr. A1761).

Projekto rengimo pagrindas.

Pastato projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (2022-07-05 Nr. A659-261/22(3.3.2.26E-MPA)), projektavimo darbų rangos sutartimi, statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis, kitais galiojančiais teisės aktais, ir privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei Statytojo pageidavimais.

Projektavimo etapai.

Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais - parengiami projektiniai pasiūlymai, o juos paviešinus ir baigus viešinimo procedūras, bus rengiamas techninis-darbo projektas.

Statybos rūšis.

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis – kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis.

Esama – maitinimo, planuojama – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas.

Statinio kategorija.

Statinys priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

Žemės sklypas.

Sklypo adresas: Karklėnų g. 5, Vilniaus m. sav.

- kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas - 0101/0064:89 Vilniaus m. k.v.
- unikalus Nr. 0101-0064-0089
- pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;
- žemės sklypo naudojimo būdai – Komercinės paskirties objektų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- žemės sklypo plotas – 0,3121 ha;

Bendrojo plano iškarpa:



– Vilniaus miesto sav. teritorijos Bendrojo plano (T00086338) reglamentai sklypo teritorijoje:

Funkcinės zonos tipas	Intensyvaus užstatymo zona
Kvartalo numeris	NVL-12
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	NVL-12-1
Teritorijos naudojimo tipas	GG;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	99937
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	5
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	5
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	20
Užstatymo tipas	lp
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1.2
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	-
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	-
Maksimalus būstų skaičius sklype	-
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	5000
Tekstinio reglamento Nr.	01;02;03;05;07;20;32;36
Igyventinimo prioritetas	prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	7
Seniūnija	Naujosios Vilnios

Sklypas suformuotas aplink pastatus esančius Karklėnų g. 5, Vilniuje. Sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos respublikai. Tarp Lietuvos Respublikos valstybę atstovaujančios Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos ir UAB „Gedventa“ 2023 02 21 sudaryta nuomos sutartis 0,0472 ha plotui (sklypo plane žymėjimas B (306 m²) ir A teritorijos 166 m² plotas). Nuomos terminas nuo 2023-02-21 iki 2089-02-21. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 49SŽN-16-(14.49.50 E.)

Sklype yra registruoti 3 pastatai: **remontuojamas kavinės pastatas (1098-6015-3034)**, gyvenamasis namas (1098-6015-3020), gyvenamasis namas (1098-6015-3019) ir inžineriniai tinklai - šilumos tiekimo vamzdynas (4400-0338-8550).

Situacijos schema:



Pastatas - kavinė Karklėnų g. 5, pastatytas 1986 m., mūrinis, dviejų aukštų su rūsiu, plokščiu stogu. Sienos iš lauko pusės – geltonų plytų, netinkuotos. Pastatas sujungtas su daugiabučio namo korpusu pietinėje pusėje.

Šiaurinis fasadas:



Rytinis fasadas:



Vakarinis fasadas:



Prie remontuojamo pastato patenkama esamu asfaltuotu privažiuoju, automobilių statymui naudojama valstybinėje žemėje įrengta aikštelė šalia pastato.

Esama automobilių aikštelė:



Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Šiaurinėje pusėje – mokyimo įstaiga (gimnazija), aplinkui gyvenamieji daugiabučiai namai.

Sklypo riba suformuota prie pat pastato išorinės ribos, tačiau tarp pastatų, vidinėje sklypo dalyje yra bendro naudojimo zona apželdinta veja ir medžiais.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1 SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Susisiekimo dalis

Įvažiavimas - esamas. Paliekama šiuo metu esama asfaltbetonio danga privažiavimui prie sklypo, prie pastato. Automobilių parkavimui naudojama valstybinėje žemėje įrengta aikštelė šalia pastato už sklypo ribų.

Projekte norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatomis.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 automobilių parkavimo vietų skaičius turėtų būti 1 vieta vienam butui, t.y. 7 vt. automobilių parkavimui. Automobilių vietų poreikio skaičius, įvertinus koeficientą pagal VMS Sprendimą „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312, bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatas (Teritorija patenka į 3 zoną $K_{min}=0.75$) – **5,25 automobilių vietų.**

Šiuo metu esančioje aikštelėje telpa 5 vnt automobilių. Kadangi esanti automobilių aikštelė įrengta (susiformavusi) seniai, jos danga ir šalia einantis šaligatvis nėra itin geros būklės, todėl šiuo projektu siūloma atnaujinti esamą aikštelę praplečiant automobilių vietų skaičių iki 9 vnt, tuo pačiu sutvarkant pėsčiųjų taką.

Želdynai

Sklype nėra galimybės įrengti norminio (ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto) želdynų ploto. Todėl kompensuojama už 15 m² naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Po remonto, naujo būstų gyvenamojo ploto sukuriama 266,6 m², todėl numatyta kompensacija už 18 naujai sodinamų medžių. Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo bus pateikiama pasirašyta sutartis su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.

Inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai

Pastato inžineriniai tinklai - esami.

Statinio vidaus inžineriniai tinklai

Statinio vidaus inžinerinėms sistemos: šildymo, vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo, elektrotechnikos - esamos.

Buitinių atliekų konteineriai- esami.

2.2 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pastatas - kavinė Karklėnų g. 5, pastatytas 1986 m., mūrinis, dviejų aukštų su rūsiu, plokščiu stogu. Sienos iš lauko pusės – geltonų plytų, netinkuotos. Pastatas sujungtas su daugiabučio namo korpusu pietinėje pusėje.

Pastato tūris, fasadų architektūrinė išraiška, stogo konstrukcija, fasadų apdaila nekinta.

Išlaikomas pastato vientisumas su esamo daugiabučio namo dalimi.

Projekto sprendiniais remontuojamas kavinės pastatas, keičiama maitinimo paskirtis į gyvenamąją. Esamos patalpos pertvarkomos ir padalinamos į 7 turtinius vienetus (butus). Pastato tūris, aukštis, užstatymo plotas- esamas. Atliekami kapitalinio remonto darbai.

Kapitalinio remonto metu papildant mūrinėmis pertvaromis arba panaikinant esamas pertvaras, projektuojami 7 butai išdėstyti pirmame ir antrame aukštuose, rūsyje planuojamos pagalbinės patalpos skirtos butų savininkams (sandėliukai), taip pat numatyta bendra erdvė (R1), kuri gali būti pritaikyta gyventojų poilsiui (biliardo stalas ar panaši veikla).

Patekimui į pirmo aukšto 1, 2, 3 butus ir į antro aukšto butus paliekamas esamas įėjimas į pastatą. Į antras aukštą patenkama esamais laiptais. Patekimui į pirmo aukšto 5 butą pritaikomas esamas patekimas į pastatą šiaurės rytinėje patato dalyje. Patekimui į pirmo aukšto 4 butą planuojamas atskiras įėjimas šiaurinio fasado dalyje.

Patekimui į rūšį paliekamas esamas įėjimas.

Rūsio patalpos:

PATALPŲ EKSPIKACIJA		Rūsys
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Pagalbinė patalpa	33.77
R-2	WC	3.88
R-3	Koridorius	3.10
R-4	Tambūras	5.67
R-5	WC	1.63
R-6	Pagalbinė patalpa	24.12
R-7	Pagalbinė patalpa	4.65
R-8	Pagalbinė patalpa	5.59
R-9	Pagalbinė patalpa	5.41
R-10	Pagalbinė patalpa	5.69
R-11	Pagalbinė patalpa	6.17
R-12	Koridorius	18.96
R-13	Pagalbinė patalpa	3.06
Rūsio bendrasis plotas:		121.7

Pirmame aukšte planuojami 5 butai, vienas butas dviejų kambarių, keturi – vieno kambario butai. Butų plotai nuo 27,36 m² iki 46,91 m². Ia gyvenamos patalpos užima 163,14 m², pagalbinės patalpos ir koridoriai užima 29,04 m².

I aukšto patalpos:

PATALPŲ EKSPIKACIJA		1-aukštas
Buto Nr.		1
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1/1	WC	4.90
1/2	Virtuvė-kambarys	24.94
Buto Nr.1 bendrasis plotas:		29.84
Buto Nr.		2
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2/1	Tambūras	9.30
2/2	WC	3.62
2/3	Virtuvė-kambarys	17.20
Buto Nr.2 bendrasis plotas:		30.12

Buto Nr.		3
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
3/1	Tambūras	7.92
3/2	Dušas	2.77
3/3	WC	2.61
3/4	Virtuvė	6.12
3/5	Miegamasis kambarys	10.15
3/6	Valgomasis-svetainė	17.34
Buto Nr.3 bendrasis plotas:		46.91
Buto Nr.		4
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
4/1	Tambūras	6.53
4/2	Virtuvė-kambarys	14.60
4/3	WC	6.23
Buto Nr.4 bendrasis plotas:		27.36
Buto Nr.		5
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
5/1	Tambūras	5.86
5/2	Virtuvė-kambarys	19.43
5/3	WC	3.62
Buto Nr.5 bendrasis plotas:		28.91
Kitos I a. patalpos		
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-8	Pagalbinė patalpa	7.79
1-9	Koridorius	10.18
1-10	Koridorius	11.07
Kitų patalpų bendrasis plotas:		29.04

Antrame aukšte planuojami 2 butai, abudu butai dviejų kambarių. Butų plotai nuo 41,99 m² iki 53,68 m². Ia gyvenamos patalpos užima 95,67 m², koridorius užima 5,5 m².

II aukšto patalpos:

PATALPŲ EKSPIKACIJA		2-aukštas
Buto Nr.		6
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
6/1	Tambūras	2.24
6/2	WC	4.14
6/3	Virtuvė-valgomasis-svetainė	21.78
6/4	Miegamasis kambarys	13.83
Buto Nr.6 bendrasis plotas:		41.99
Buto Nr.		7
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
7/1	Tambūras-koridorius	18.69
7/2	WC	2.38
7/3	Miegamasis kambarys	8.32
7/4	Virtuvė-valgomasis-svetainė	23.84
Buto Nr.7 bendrasis plotas:		53.68
Kitos II a. patalpos		
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-11	Koridorius	5.50
Kitų patalpų bendrasis plotas:		5.50

3. DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS

Statybinės atliekos. Tinkamu jų tvarkymu statybvietėje ir jų išvežimu rūpinsis vykdančias statybos darbus. Atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms leidimus šių atliekų tvarkymui. Statybvietėje bus vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, nurodant kiekius. Atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas atliekas bei antrines žaliavas. Dulkančios statybinės atliekos surenkamos ir išvežamos dengtose talpose bei naudojant dengtas transporto priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys transportavimo metu nepakliūtų į aplinką. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, nepavojingos atliekos statybvietėje gali būti saugomosne ilgiau kaip vienerius metus nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinės medžiagos bus atvežamos pagal darbų eiliškumą, todėl sandėliavimo vietos užteks statinio ribose.

Darbų sauga. Vykdamas išorės darbus, statybos darbų teritoriją aptverti. Darbuotojus supažindinti su darbų sauga.

4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

4.1. NATŪRALAUS APŠVIETIMO PATALPŲ HIGIENOS REIKALAVIMAI.

Pagal nurodytus įstatymo STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo punktus visose patalpose užtikrinamas apšvietimas per esamus ir projektuojamus langus bei įrengtas apšvietimas, dienos šviesos lempos. Parametrai atitinka 14 lentelę. P. 212.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami 212. *Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.*

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuo žulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpose turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis gyventojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Antrame aukšte, 7 buto kambario patalpoje projektuojamas stoglangis, nes lango sienoje fiziškai padaryti neįmanoma.

4.2. PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus. Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio

komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo “patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Šie reikalavimai projekte užtikrinami. Langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais (užtikrinantys 40 dBA)..

4.3.MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Remontuojamas statinys turi būti remontuojamas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūtis, neleistinų deformacijų; žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių konstrukcijos deformacijų; žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

4.4.ŠILDYMAS VĖDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“

Šildymas patalpose numatomas/esamas – centralizuotas šildymas. Vėdinimas – natūralus.

- Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.
- Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato ortakius, taip pat mechaninis vėdinimas san. mazguose. Vėdinimas patalpose numatomas natūralus. Per ortakius namo vėdinimo sistemoje ir kaminėlius stoge. Papildomai įrengiamas mechaninis ištraukimas (ventiliatorius) san. mazguose. Ventiliatorius san. mazge neviršija numatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

4.5.MIKROKLIMATAS / VĖDINIMAS

Mikroklimatas turi atitikti teisės akto reikalavimus. Vadovautis HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas reikalavimais.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimatoparametrų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22

Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

4.6. BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI

- Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.
- Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.
- Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.
- Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.
- Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

4.7. KOMUNALINĖS ATLIEKOS

Komunalinių atliekų konteineriai- esami. Atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;

Kolektyviniams (bendriems) konteineriams naudojama esama aikštelė su kieta danga (pvz., asfaltu, grindiniu ar panašiai);

Priėjimas prie aikštelės pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;

Aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatytas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus;

Aikštelės dangos nuolydis suformuotas taip, kad nuo jo kuo greičiau pasišalintų vanduo, pagal galimybes įrengiami latakai vandeniui nutekėti, o vanduo kuo trumpiausiu keliu nukreipiamas į trapus;

Aikštelė įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo pastato langų ir durų.

5. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92* "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės". Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogiumus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvini temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdengimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

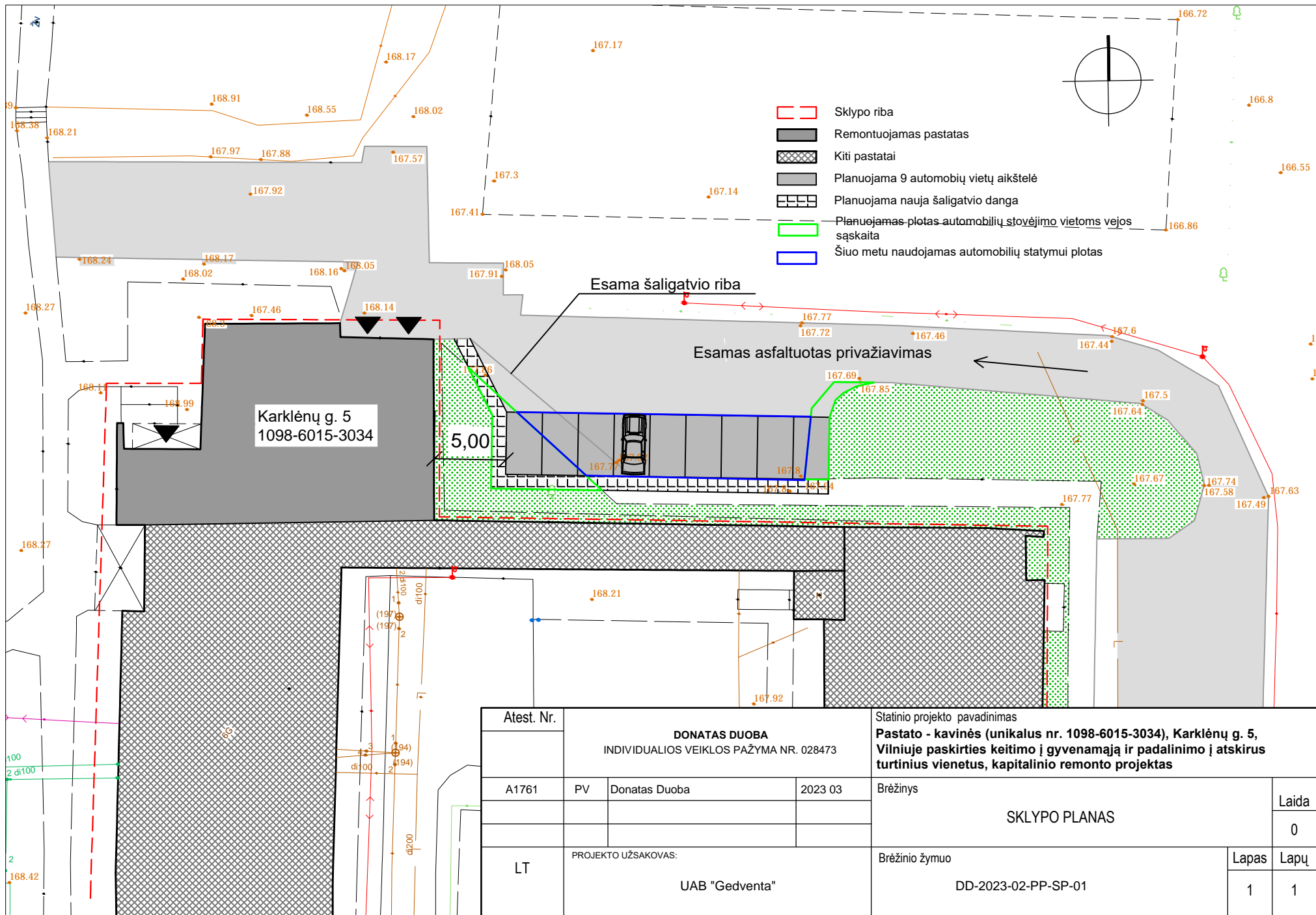
Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

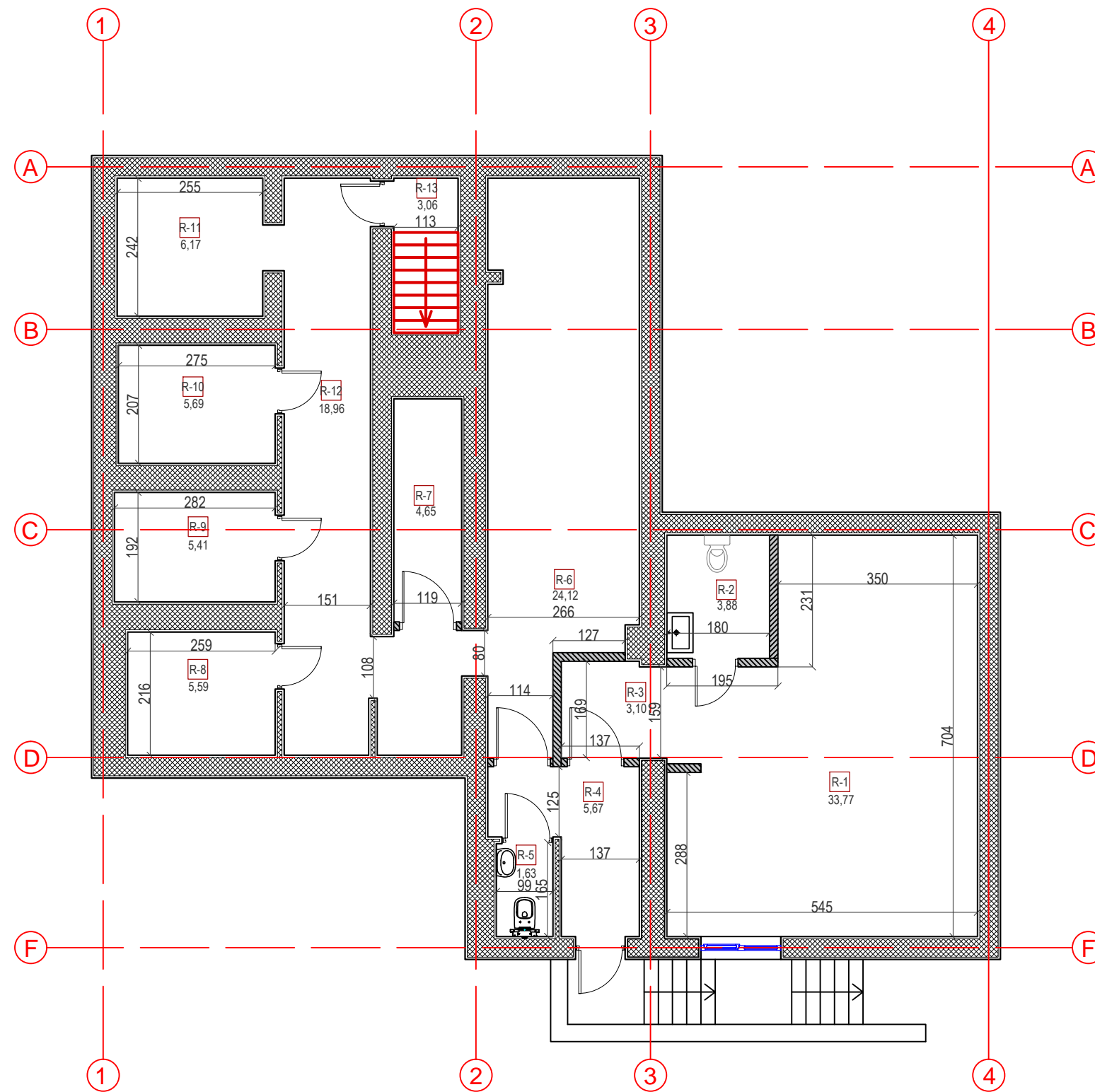
Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kitainžinerinė įranga.

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ
PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr.1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės



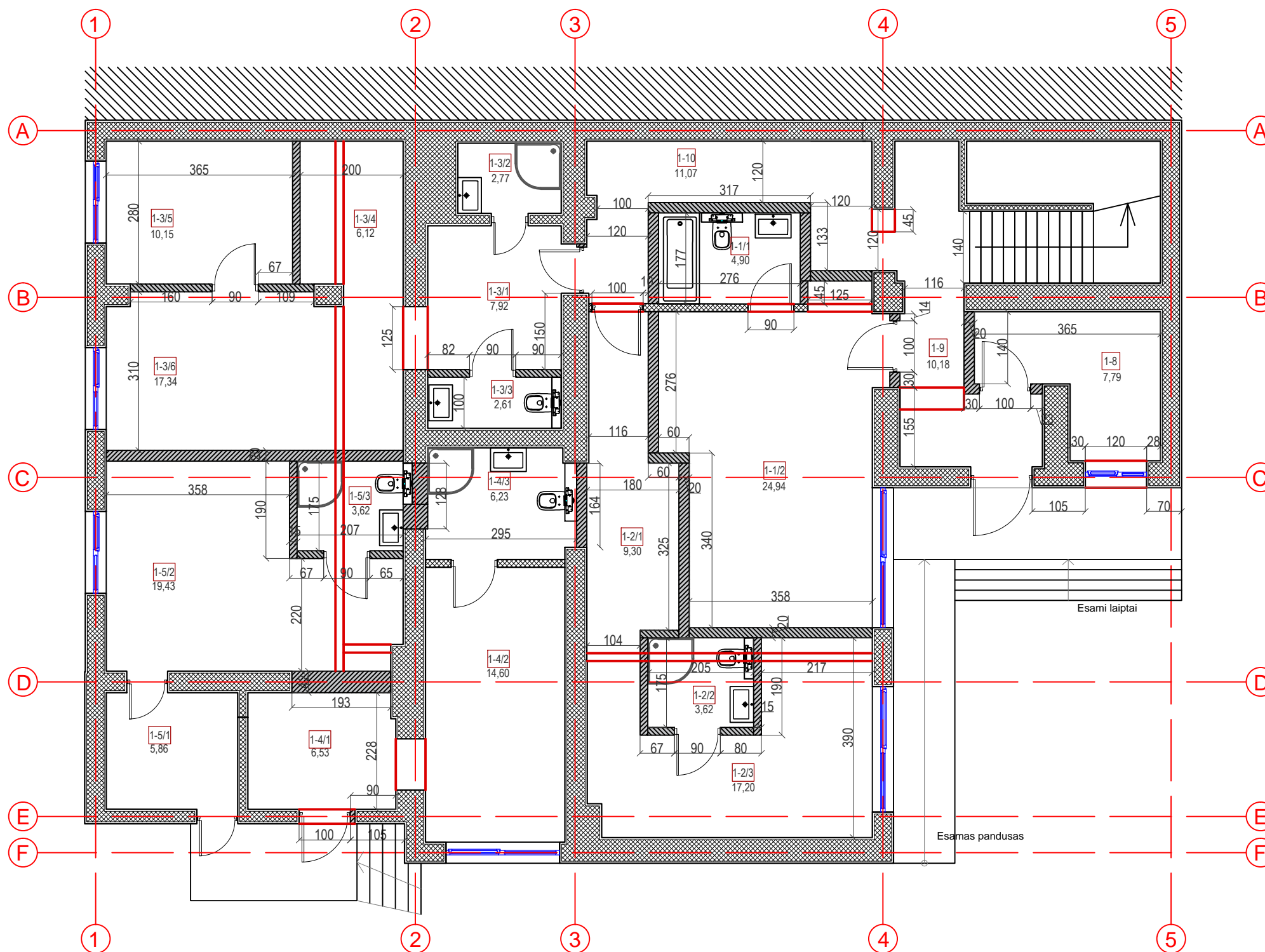
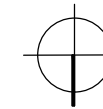


PATALPŲ EKSPIKACIJA		Rūšys
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Pagalbinė patalpa	33,77
R-2	WC	3,88
R-3	Koridorius	3,10
R-4	Tambūras	5,67
R-5	WC	1,63
R-6	Pagalbinė patalpa	24,12
R-7	Pagalbinė patalpa	4,65
R-8	Pagalbinė patalpa	5,59
R-9	Pagalbinė patalpa	5,41
R-10	Pagalbinė patalpa	5,69
R-11	Pagalbinė patalpa	6,17
R-12	Koridorius	18,96
R-13	Pagalbinė patalpa	3,06
Rūsio bendrasis plotas:		121,7

- Esama siena/pertvara
- Griaunama siena/laiptai
- Nauja siena/pertvara

Rūsio planas

Atest. Nr.	DONATAS DUOBA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 028473			Statinio projekto pavadinimas Pastato - kavinės (unikalus nr. 1098-6015-3034), Karklėnų g. 5, Vilniuje paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas		
A1761	PV	Donatas Duoba	2023 02	Brėžinys		Laida
				RŪSIO PLANAS		0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB "Gedventa"			Brėžinio žymuo DD-2023.02-PP-SA-01		Lapas 1
						Lapų 1



I aukšto planas

- Esama siena/pertvara
- Griaunama siena/pertvara
- Nauja siena/pertvara

PATALPŲ EKSPIKACIJA		1-aukštas
Buto Nr.		1
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1/1	WC	4.90
1/2	Virtuvė-kambarys	24.94
Buto Nr.1 bendrasis plotas:		29.84

Buto Nr.		2
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2/1	Tambūras	9.30
2/2	WC	3.62
2/3	Virtuvė-kambarys	17.20
Buto Nr.2 bendrasis plotas:		30.12

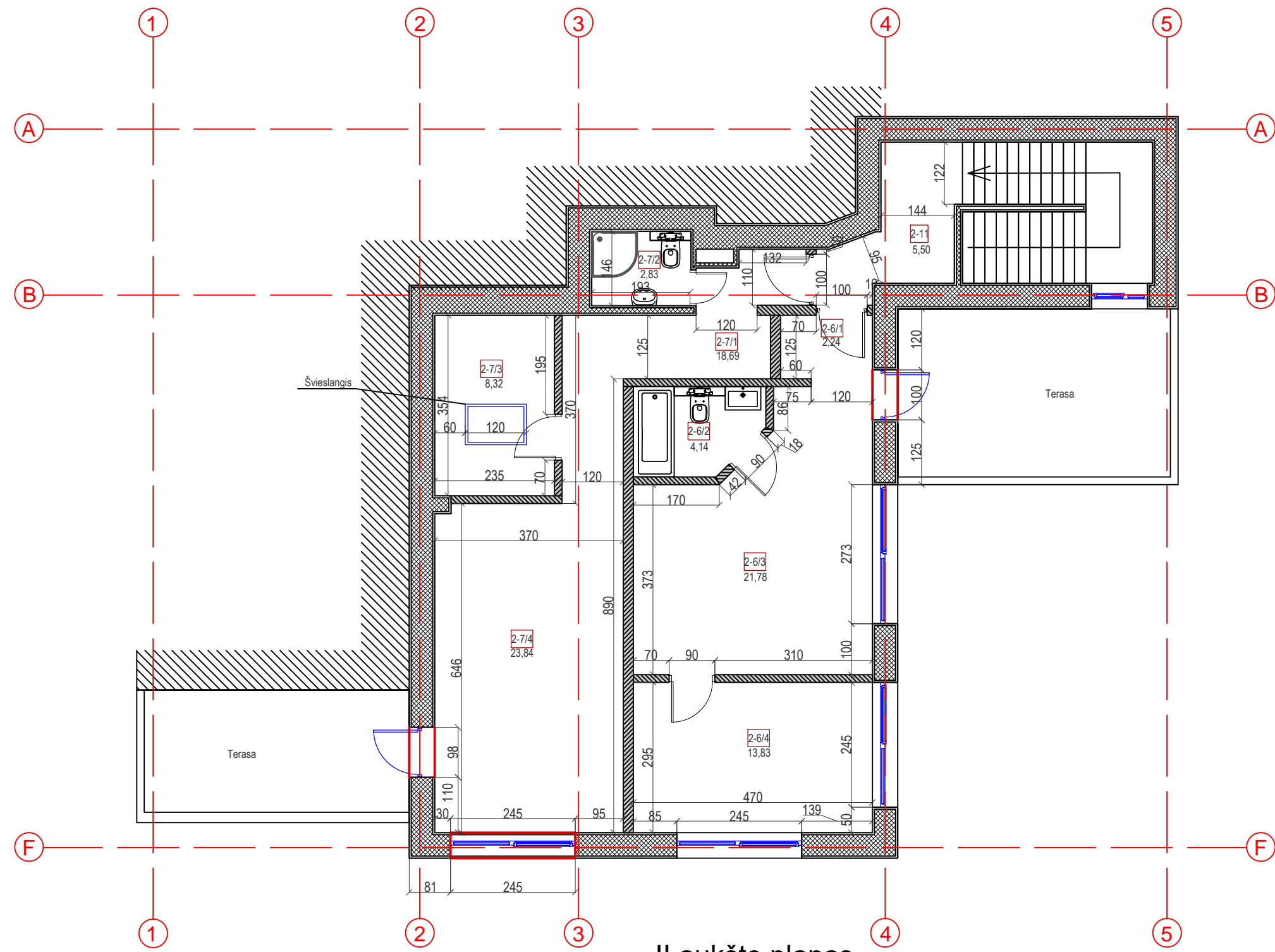
Buto Nr.		3
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
3/1	Tambūras	7.92
3/2	Dušas	2.77
3/3	WC	2.61
3/4	Virtuvė	6.12
3/5	Miegamasis kambarys	10.15
3/6	Valgomasis-svetainė	17.34
Buto Nr.3 bendrasis plotas:		46.91

Buto Nr.		4
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
4/1	Tambūras	6.53
4/2	Virtuvė-kambarys	14.60
4/3	WC	6.23
Buto Nr.4 bendrasis plotas:		27.36

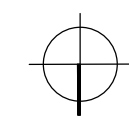
Buto Nr.		5
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
5/1	Tambūras	5.86
5/2	Virtuvė-kambarys	19.43
5/3	WC	3.62
Buto Nr.5 bendrasis plotas:		28.91

Kitos I a. patalpos		
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-8	Pagalbinė patalpa	7.79
1-9	Koridorius	10.18
1-10	Koridorius	11.07
Kitų patalpų bendrasis plotas:		29.04

Atest. Nr.	DONATAS DUOBA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 028473			Statinio projekto pavadinimas Pastato - kavinės (unikalus nr. 1098-6015-3034), Karklėnų g. 5, Vilniuje paskirties keitimo į gyvenamąjį ir padalinimo į atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas		
A1761	PV	Donatas Duoba	2023 02	Brėžinys		
				I AUKŠTO PLANAS		
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB "Gedventa"			Brėžinio žymuo DD-2023-02-PP-SA-02		Laida 0
				Lapas	Lapų	
				1	1	



II aukšto planas



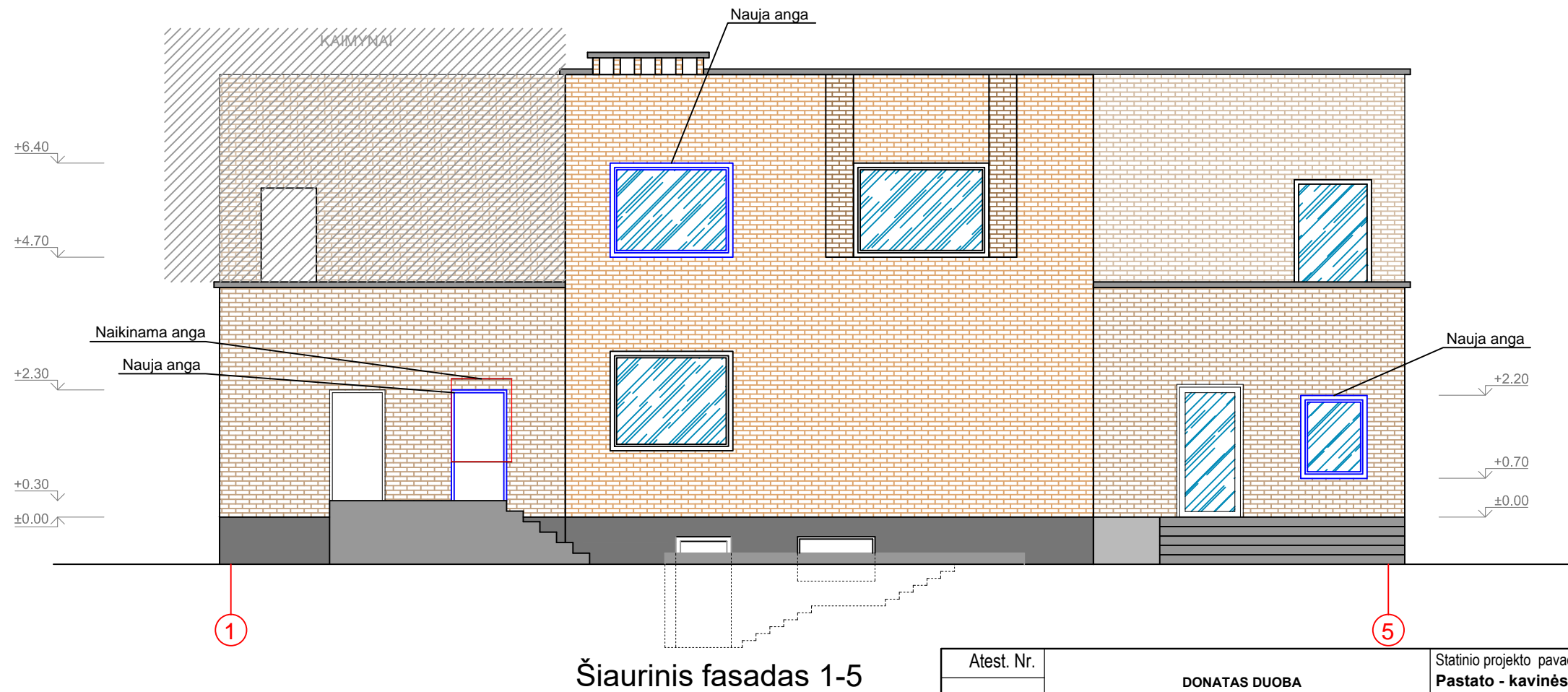
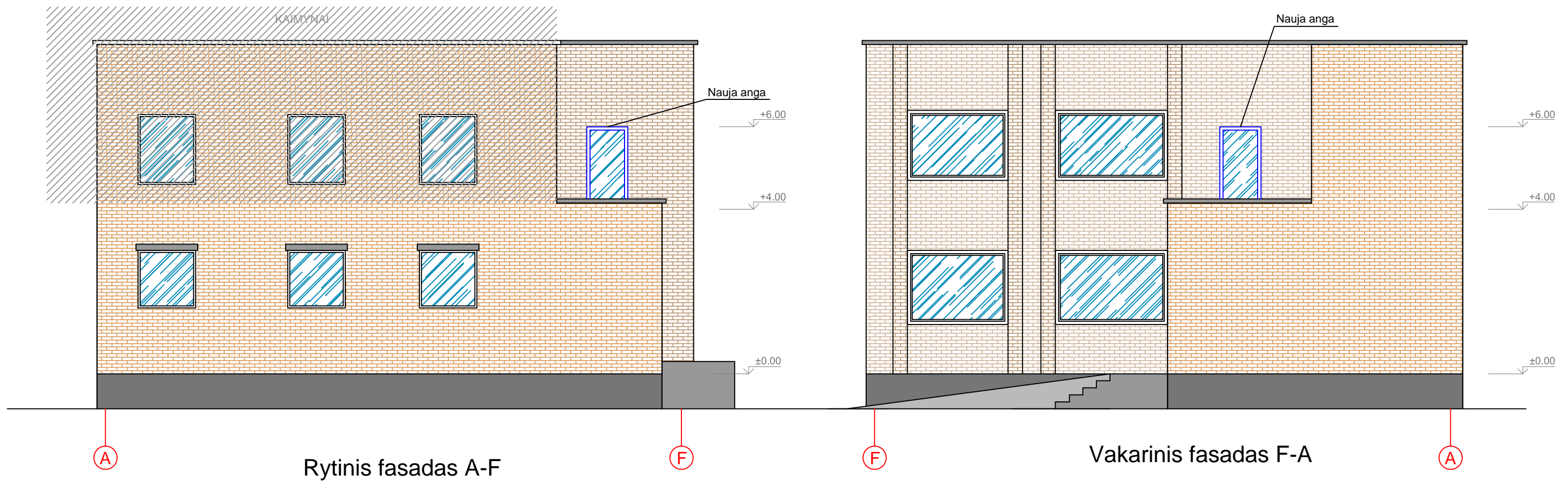
PATALPŲ EKSPIKACIJA		2-aukštas
Buto Nr.		6
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
6/1	Tambūras	2.24
6/2	WC	4.14
6/3	Virtuvė-valgomasis-svetainė	21.78
6/4	Miegamasis kambarys	13.83
Buto Nr.6 bendrasis plotas:		41.99

Buto Nr.		7
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
7/1	Tambūras-koridorius	18.69
7/2	WC	2.38
7/3	Miegamasis kambarys	8.32
7/4	Virtuvė-valgomasis-svetainė	23.84
Buto Nr.7 bendrasis plotas:		53.68

Kitos II a. patalpos		
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-11	Koridorius	5.50
Kitų patalpų bendrasis plotas:		5.50

- Esama siena/pertvara
- Griaunama siena/pertvara
- Nauja siena/pertvara

Atest. Nr.	DONATAS DUOBA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 028473			Statinio projekto pavadinimas Pastato - kavinės (unikalus nr. 1098-6015-3034), Karklėnų g. 5, Vilniuje paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas		
A1761	PV	Donatas Duoba	2023 02	Brėžinys		Laida
				II AUKŠTO PLANAS		0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB "Gedventa"			Brėžinio žymuo DD-2023-02-PP-SA-03		Lapas 1
						Lapų 1



- Sutartiniai ženklai
- Esama nekeičiama anga
 - Nauja anga
 - Naikinama anga

Atest. Nr.		DONATAS DUOBA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 028473		Statinio projekto pavadinimas Pastato - kavinės (unikalus nr. 1098-6015-3034), Karklėnų g. 5, Vilniuje paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas	
A1761	PV	Donatas Duoba	2023 03	Brėžinys	
				FASADAI	
LT		PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB "Gedventa"		Brėžinio žymuo DD-2023-02-PP-SA-04	
				Laida	0
				Lapas	Lapų
				1	1