

PATVIRTINTA:

Vilniaus m. savivaldybės

administracijos direktoriaus pavaduotojas

2022 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Knypavos g. 6 (kadastro Nr. 0101/0167:4301), Knypavos g. 6A (kadastro Nr. 0101/0167:4300), Knypavos g. 6B (kadastro Nr. 0101/0167:4299), Knypavos g. 6C (kadastro Nr. 0101/0167:4298) ir Knypavos g. 6D (kadastro Nr. 0101/0167:4302) inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:** 0,4307 ha; sklypo Knypavos g. 6 (kadastro Nr. 0101/0167:4301) plotas 0,0806 ha, sklypo Knypavos g. 6A (kadastro Nr. 0101/0167:4300) plotas 0,0803 ha, sklypo Knypavos g. 6B (kadastro Nr. 0101/0167:4299) plotas 0,1001 ha, sklypo Knypavos g. 6C (kadastro Nr. 0101/0167:4298) plotas 0,1000 ha ir sklypo Knypavos g. 6D (kadastro Nr. 0101/0167:4302) plotas 0,0697 ha.
- 3. Nagrinėjama teritorija:** apie 2,05 ha teritorija prie Knypavos g., atitinkanti kvartalo apibrėžimą (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222, LT-09601, Vilnius.
- 5. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 6. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:** planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu inicijuoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 12 d. sprendimu Nr. 1-1823 „Dėl teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00069595), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. kovo 1 d. įsakymu Nr. A30-676/20 „Dėl teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 6-1 (Knypavos g. 8, kadastro Nr. 0101/0167:317) ir Nr. 6-2 (Knypavos g. 6, kadastro Nr. 0101/0167:320) koregavimo tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklypuose Knypavos g. 6 (kadastro Nr. 0101/0167:4301), Knypavos g. 6A (kadastro Nr. 0101/0167:4300), Knypavos g. 6B (kadastro Nr. 0101/0167:4299), Knypavos g. 6C (kadastro Nr. 0101/0167:4298) ir Knypavos g. 6D (kadastro Nr. 0101/0167:4302): nekeičiant pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo koreguoti sklypų ribas, užstatymo zoną ir ribą, patikslinti užstatymo tipą bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (schema pridedama).
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- 9. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
- 11. SPAV reikalingumas:** nustatomas atlikus SPAV atranką arba pagal institucijų sąlygas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius.
- 16. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 17. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 18. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.