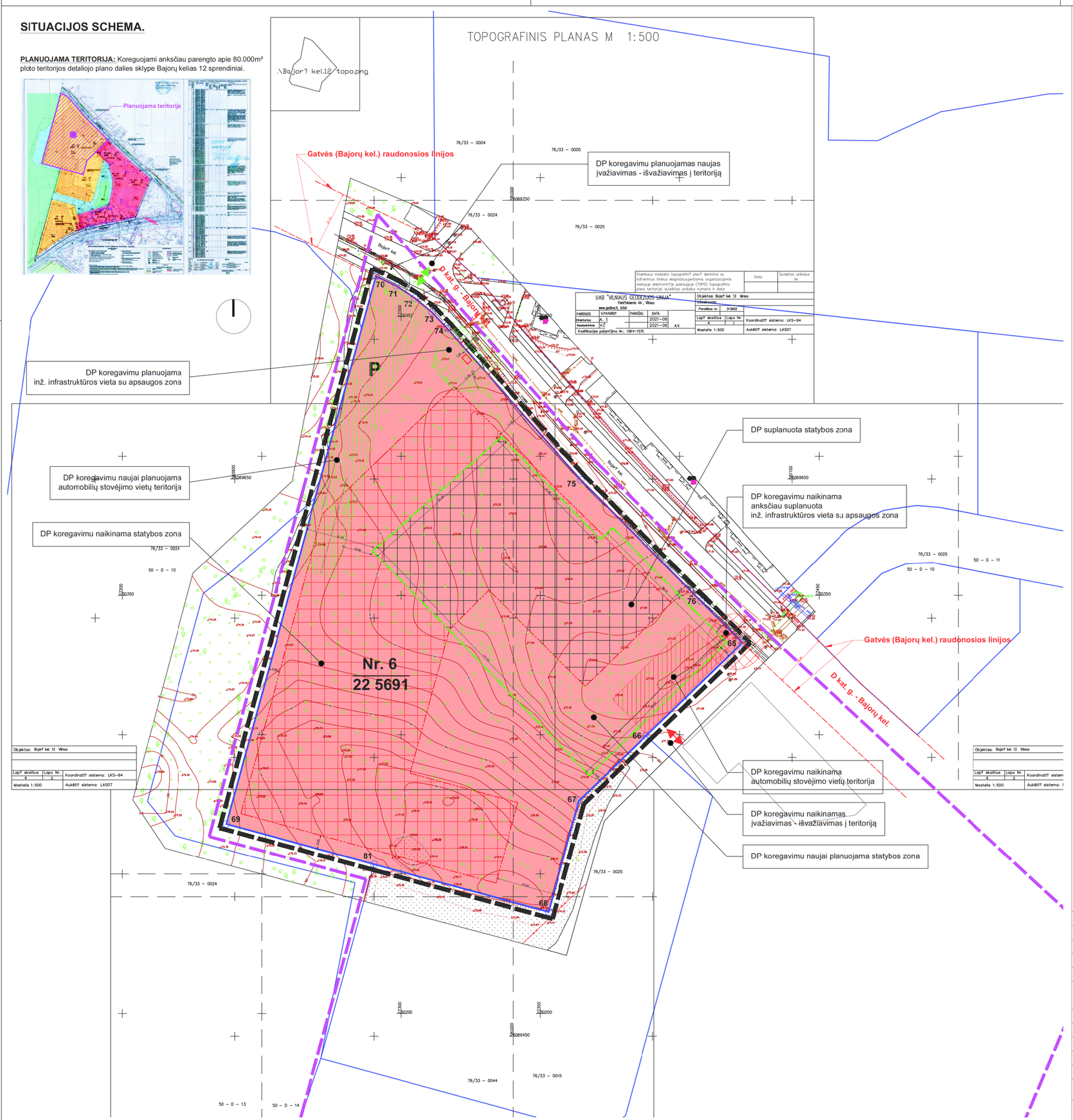
SITUACIJOS SCHEMA.

PLANUOJAMA TERITORIJA: Koreguojami anksčiau parengto apie 80.000m² ploto teritorijos detaliojo plano dalies sklype Bajorų kelias 12 sprendiniai.



Sutartiniai žymėjimai:

1 - žemės sklypo (dalies) numeris
2 - žemės sklypo (dalies) plotas, m²

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linjos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Nauja tikslinama statybos riba
- Nauja tikslinama statybos zona
- Naikinama statybos riba
- Naikinama statybos zona
- Naujai planuojama automobilių stovėjimo vieta
- Naikinama automobilių stovėjimo vieta
- Naujas įvažiavimas - išvažiavimas
- Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Naujai planuojama inž. infrastruktūros apsaugos zona
- Naikinama inž. infrastruktūros apsaugos zona

I STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS			
Iki koregavimo suplanuotas statybos zonos plotas, m²	Naujai planuojamas statybos zonos plotas, m²	Naikinamas statybos zonos plotas, m²	Pakoreguotos statytos zonos plotas, m²
12583	2786	8177	7199

II AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO KOREGAVIMAS			
Iki koregavimo suplanuotos automobilių stovėjimo vietų teritorijos plotas, m²	Naujai planuojamos automobilių stovėjimo vietų teritorijos plotas, m²	Naikinamos automobilių stovėjimo vietų teritorijos plotas, m²	Pakoreguotas automobilių stovėjimo vietų teritorijos plotas, m²
666	1552	666	1552

PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU TRUMPAS APRAŠYMAS

TIKSLAI:

Nekeičiant esminių galiojančio detaliojo plano sprendinių sklypui Bajorų kelias 12 (kad. Nr. 0101/0004:1469) pakoreguoti:

- Statinių statybos ribą,
- Statinių statybos zoną.
- Automobilių stovėjimo vietų ir įvažiavimų į sklypą išdėstymą.
- Inžinerinių statinių išdėstymo principą.

Kiti galiojančio teritorijos detaliojo plano sprendiniai nekeičiami ir nekoreguojami.

SPRENDINIAI:

1. **STATYBOS RIBA IR ZONA** koreguojamos atsižvelgiant į rengiamo mokslo paskirties pastato sklype Bajorų kelias 12 sprendinius. Mokslo paskirties pastato projektas rengiamas įvykusio architektūrinio konkurso darbo - nugalėtojo pagrindu be esminių pakeitimų.

2. **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS:**
Koreguojamas automobilių stovėjimo vietų sklype Bajorų kelias 12 išdėstymas. Sprendiniai koreguojami atsižvelgiant į rengiamo mokslo paskirties pastato sklype Bajorų kelias 12 sprendinius. Mokslo paskirties pastato projektas rengiamas įvykusio architektūrinio konkurso darbo - nugalėtojo pagrindu be esminių pakeitimų.
Koreguojant automobilių stovėjimo vietų išdėstymą koreguojama įvažiavimo į sklypę Bajorų kel. 12 planuojamą automobilių stovėjimo aikštelę vieta. Taip pat koreguojama įvažiavimo į sklypą vieta, planuojamas naujas epizodinio naudojino įvažiavimas (aptarnaujamojo pobūdžio).

3. **INŽINERINIAI STATINIAI:**
Koreguojama (perkeliant į kitą vietą) detaliajame plane suplanuota el. transformatorinės įrengimo vieta.

TEIKIAMU SIŪLYMU SIEKIAMAS REZULTATAS:
Koreguojant galiojančio detaliojo plano sprendinius sklype Bajorų kelias 12 sudaromos sąlygos įgyvendinti Statytojo - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos - tikslą sklype pastatyti bendrojo ugdymo įstaigą su būtinomis tokio objekto struktūrinėmis dalimis, pastatą urbanistiniu aspektu tinkamai integruojant į formuojamą intensyviai užstatomos miesto dalies urbanistinį audinį, tuo pačiu išsaugant charakteringas sklype dominuojančias reljefo formas, sklypo apželdinimo principą ir bendrąjį kraštovaizdžio charakterį.

PASTABOS:
1. Įvažiavimo / išvažiavimo į / iš D kategorijos gatvės ar kitos teritorijos vieta gali būti tikslinama, išlaikant reglamentuotus atstumus bei reikalavimus, nustatytus STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
2. Gatvės Bajorų kel. raudonosios linijos sutampa su sklypų ribomis.

0	2023.04	Visuomenės informavimui supaprastinta tvarka, tvirtinimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis

MB, į. k. 304440594

Detaliojo plano rengėjas:
URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA
Turgaus a. 21 Klaipėda
e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt
www.urbanistinearchitektura.lt

UA

Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1944	KTPV, arch.	L. B	
A 1841	arch.	P. D	

Kalba: LT

Planavimo organizatorius:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų g. detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Bajorų kelias 12 (kad. Nr. 0101/0004:1469)

Teritorijų planavimo lygmuo:
Vietovės

Dokumento pavadinimas:
Detaliojo plano sprendinių koregavimo brėžinys
M 1 : 1000

Laida: 0

Dokumento žymuo:
UA2211-KTP-DP.B-01

Lapas: 1 | Lapų: 1

ISO A2 594x420mm