

**ATSAKYMAI Į PATEIKTAS 2023 m. kovo 22 d. vykusios teritorijų planavimo komisijos posėdžio pastabas, Protokolo Nr. 43**

Teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 (Rinktinės g. 3) ir Nr. 4 (Rinktinės g. 3A), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:7) formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinių koregavimas sklype Rinktinės g. 3 (kad. Nr. 0101/0033:59), keičiant statybos zoną, ribas, servitutus.

2023 m. kovo 22 d. vykusios teritorijų planavimo komisijos posėdžio 3 klausimo pastabos Protokolo Nr. 43 **pastabos ir atlikti taisymai detalaus plano dokumentuose.**

**Gautos pastabos:**

**3. SVARSTYTA.** Teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 (Rinktinės g. 3) ir Nr. 4 (Rinktinės g. 3A), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:7) formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinių koregavimas sklype Rinktinės g. 3 (kad. Nr. 0101/0033:59), keičiant statybos zoną, ribas, servitutus.

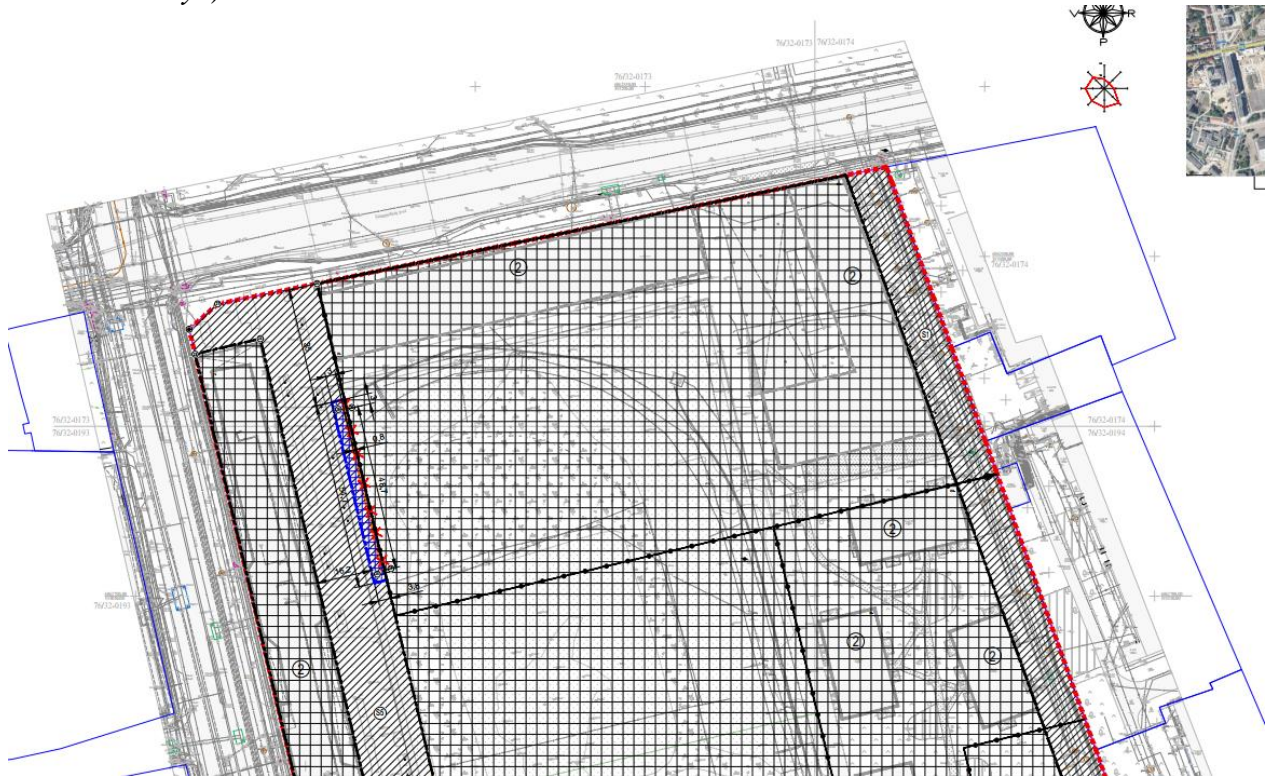
NUSPREĖTA. Nederinti. Pastabos:

- 1) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Eismo organizavimo skyrius ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo inžinieriaus biuras 2023-03-20 tarnybiniu raštu Reg. A121-7830/23(2.1.19E-EIS) pateikė pastabą: vadovaujantis ankstesniu detaliuoju planu nerodyti susisiekimo sprendinių (įvažiavimai/išvažiavimai), o parašyti aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje pastabą „Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano „.....“ sprendinius“.
- 2) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyrius teikia pastabą: nerodyti DP pagrindinių reglamentų, kurie negali būti koreguojami sprendimu, pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 p. t. y. grafiškai atvaizduoti koreguojamus sprendinius.
- 3) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo valdyba 2022-03-22 raštu Reg. Nr. 9.4-7-428 /2023(11.7.111 E) pateikė pastabas:
  - Nenumatomi keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus.(Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, (toliau – GSPR) 148.3 p. );
  - Prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobiline kopėčių ir (arba) automobiline keltuvų technines galimybes,  
7–16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiujamoji dalis arba 16×16 m dydžio aikštelė. GSPR 148.8 p.;
  - Nenurodomas teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas (Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, 3.4 p.).

**Atlikti taisymai, atsakymai:**

**Dėl 1 pastabos**, atlikti taisymai dokumentuose:

- Pašalinti žymėjimai įvažiavimai /išvažiavimai, 3 brėžinys (*detaliojo plano koregavimo brėžinys*).



- Įrašyta pastaba brėžinyje prie pastabų:



- (kadastro Nr. U1U1/UJ53:1) formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinių koregavimu nustatytų pagrindinių reglamentų, užstatymo tankio, intensyvumo ir galimo statinių aukščio ir k.t.
2. Sklypo užstatymo pagrindiniai privalomieji reglamentai, patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavduotojo 2017-05-10 įsakymu Nr. A30-1343 - NEKEIČIAMI.
  3. Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano TPDR Nr. T00080206; 2017-05-10, Nr. A30-1343 sprendinius
  4. Planuojamoje užstatymo zonoje virš pėsčiųjų tako servituto, projektuojamos pastato antžeminės dalys - stogeliai.

- AR papildyta tekstu, žiūr. 5, 6 psl.

#### 4.3. Susisiekimo sistema ir automobilių stovėjimo vietos. Statinių prieinamumas.

Patekimai į sklypą ir privažiavimai iš Rinktinės ir Šeimyniškių gatvių pagal Detaliojo plano sprendinius. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Statiniai ir sklypo plano sprendiniai turi būti pritaikyti žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, projektuojamos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia, numatomos specialios patekimo į statinius ir patalpas priemonės patenkinti šių žmonių poreikius.

Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano TPDR Nr. T00080206; 2017-05-10, Nr. A30-1343 sprendinius

#### 4.4. Projekto sprendiniai teritorijos sąveikavimui



**Dėl 3 pastabos** atlikti taisymai dokumentuose:

- AR papildytas žiūr. 6 psl.

**4.6. Gaisrinė sauga**

Projektuojamo administracinio pastato gaisrui atsparumo klasė ne žemesnės nei I.  
Prie nagrinėjamo žemės sklypo numatomi du > 3,5 m pločio privažiavimai iš Rinktinės ir Šeimyniškių gatvių.  
Artimiausi gairiniai hidrantai iki 50 m atstumu yra Rinktinės ir Šeimyniškių gatvėse.  
Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojamas:

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų.

Projektuojant pastatus, iki arčiausiai esančių pastatų (I klasės) bus išlaikomi I atsparumo ugniai klasės pastatams keliami reikalavimai (>6 metrai). Esant poreikiui mažinti norminius atstumus pastatus projektuojant užstatyti leidžiamoje teritorijoje, bet arčiau esamų pastatų, bus gaunami šių statinių savininkų sutikimai dėl bendro gaisrinio skyriaus.

Projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m., numatyti privažiavimai gaisriniam keltuvui/kopėčioms ir autocisternoms.

Gaisrinio keltuvo/kopėčių privažiavimas prie pastato numatytas taip, kad būtų pasiekiamas bent vienas kiekvienos patalpos langas. Keltuvui pastatyti į darbinę padėtį numatyti 6 m pločio kietos dangos ruožai priešais fasadus. Keltuvo pasiekiamumas į langus užtikrinamas 7-16 m atstumu.

Bendru atveju, gaisrinių automobilių judėjimo kelio plotis (išskyrus keltuvo/kopėčių statymo vietas) yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Gaisrinių automobilių judėjimo kelyje (3,5 m plotyje) ir keltuvo statymo vietose (6 m plotyje), esančių dangų aukščių skirtumas ne didesnis kaip 20 cm.

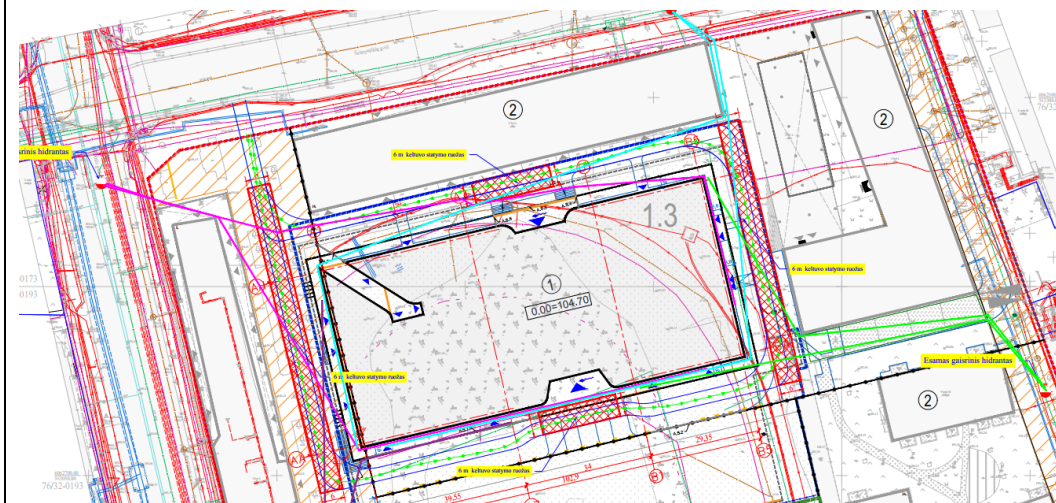
Gaisrinių automobilių judėjimo keliai - dangos pritaikytos motorizuotoms transporto priemonėms ir atlaiko gaisrinių automobilių sukiamą apkrovą.

Keliai, skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų numatyti laisvi – neužblokuoti, jeigu yra poreikis, įrengiami spec ženklai ar aptvėrimai, draudžiantys stovėjimą.

Gaisrinių automobilių judėjimo kryptys ir keltuvo statymo vietos nurodyti projekto dalies sklypo plane.

Artimiausia PGT: Vilniaus PGV 6-oji komanda, vykimo atstumas ~2,5 km

- Pridetas papildomai sklypo plano brėžinys su GS automobilių privažiavimais, Nr 6.



Teritorijų planavimo projektų vadovė: E R , A1656

Handwritten signature in blue ink.