

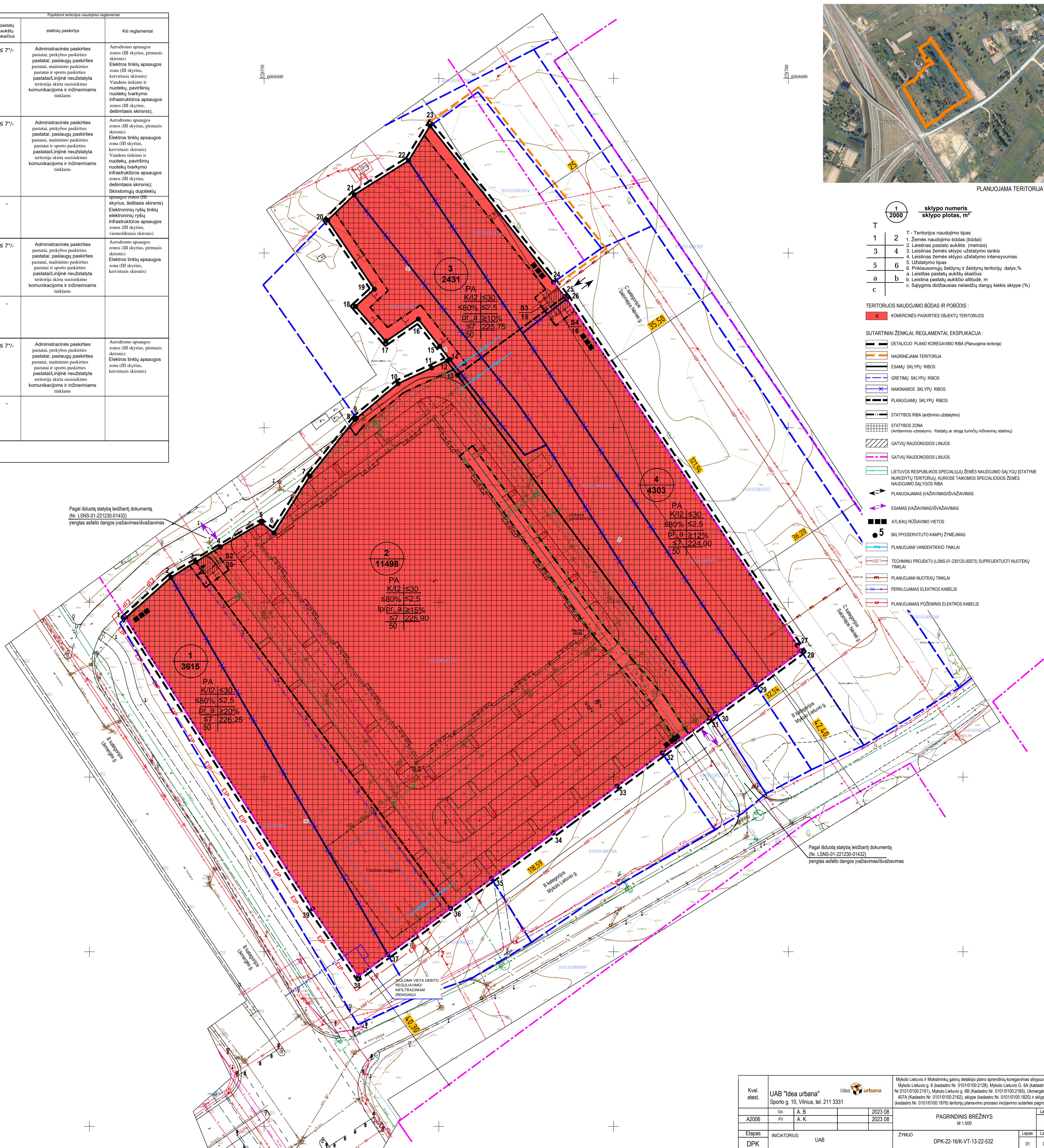
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Priešingai teritorijos naudojimo reglamentai						Galimi žemės sklypų dydžiai (m ²)	Priklausomybės želdynų ir želdinių teritorijai dalyje, %	Servitutai	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
				Leidžiamas pastatų aukštis (metrais), m	Leidžiamas pastatų plotas (kvadratais), m ²	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūro rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas				statutinių paskirtys	Kiti reglamentai		
1	3615	PA	Kita	≤30/-	≤226.25/-	≤80/-	-	≤2.5/-	Perimetris (pr. a.)	-	-	≥20/-	S2 - viešpataujantis	≤7/-	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maistinio paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtas skirsnis).
2	11498	PA	Kita	≤30/-	≤225.90/-	≤80/-	-	≤2.5/-	Laisvo planavimo (lp) Perimetris (pr. a.)	-	-	≥15/-	S2 - tarnaujantis	≤7/-	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maistinio paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtas skirsnis).
S2	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, vienuoliktasis skirsnis).
3	2431	PA	Kita	≤30/-	≤225.75/-	≤80/-	-	≤2.5/-	Perimetris (pr. a.)	-	-	≥10/-	S3 - tarnaujantis S4 - viešpataujantis	≤7/-	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maistinio paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtas skirsnis).
S3	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, vienuoliktasis skirsnis).
4	4303	PA	Kita	≤30/-	≤224.00/-	≤80/-	-	≤2.5/-	Perimetris (pr. a.)	-	-	≥12/-	S4 - tarnaujantis S3 - viešpataujantis	≤7/-	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maistinio paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtas skirsnis).
S4	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S4 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, vienuoliktasis skirsnis).

* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leidžiamas pastatų aukštis sklypas - "7 aukštis - sklypui, kuriam pritaikyti objekciniai, mansardinis aukštis bei antstulpis, antstulpės

PASTABOS:

- teritorijų planavimo iniciavimo sutarties pagrindu inicijuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. A30-1195/20 „Dėl apie 26,16 ha teritorijos detaliojo plano Mykolo Lietuvos gatvei tiesiai patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00084999) sprendinių koregavimą sklypuose Mykolo Lietuvos g. 6 (kadastr. Nr. 0101/0100/2128), Mykolo Lietuvos g. 6A (kadastr. Nr. 0101/0100/2161), Mykolo Lietuvos g. 6B (kadastr. Nr. 0101/0100/2165), Ukmergės g. 407A (kadastr. Nr. 0101/0100/2162), sklype (kadastr. Nr. 0101/0100/1820) ir sklype (kadastr. Nr. 0101/0100/1876): sujungti ir perdalyti sklypus, nustatyti nauji žemės sklypų ribas ir plotus, pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį (kitos paskirties ir naudojimo būdą) (komercinės paskirties objektų teritorijos bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus (užstatymo tankumą, intensyvumą, statinių aukštį ir kitus) vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- Kai detalajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą. Kitais detalajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytas žemės naudojimo būdas žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr. 1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr. 1-66).
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilio stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%. Greta planuojamos teritorijos Ukmergės gatvėje yra nutiesti centralizuoti lietaus nuotekų surinkimo tinklai. Planuojamoje teritorijoje greta Mykolo Lietuvos ir Ukmergės gatvių sankryžos planuojamame sklype Nr. 1 numatyti debito reguliavimo/infiltraciniai įrenginiai, apribojantį tinklus išleidžiamą momentinį lietaus debitą iki 5 l/s.
- Techninio projekto rengimo metu planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonos, būtina juos išskirti.
- Elektros požeminės linijos iškėlimo ir rekonstravimo darbai vykdomi savininko lėšomis.
- Iškėlimo projektui būtina gauti iš tinklų savininko iškėlimo sąlygas. Elektros kabelio iškėlimui parengti techninį projektą, nustatyti servitutus (tarnaujantiems, viešpataujantiems) inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui, naudojimui.
- Planuojant statinius neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribos, gauti gretimo žemės sklypo savininko sutikimą.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6068445,57	578510,36
2	6068457,18	578523,35
3	6068461,55	578530,42
4	6068465,91	578537,48
5	6068472,74	578549,23
6	6068469,88	578552,78
7	6068486,15	578563,08
8	6068502,32	578575,97
9	6068502,7	578576,42
10	6068512,61	578588,32
11	6068517,08	578597,95
12	6068519,11	578602,34
13	6068515,06	578605,32
14	6068519,51	578603,19
15	6068523,29	578600,23
16	6068531,08	578594,14
17	6068524,71	578584,83
18	6068534,71	578576,13
19	6068539,67	578581,53
20	6068559,39	578568,16
21	6068566,69	578575,8
22	6068576,43	578591,33
23	6068586,38	578597,49
24	6068541,64	578632,81
25	6068537,59	578636,01
26	6068536,91	578636,55
27	6068437,74	578702,56
28	6068436,08	578703,67
29	6068426,44	578690,57
30	6068418,1	578679,19
31	6068416,86	578677,5
32	6068406,86	578663,9
33	6068397,4	578651,03
34	6068383,95	578632,73
35	6068370,96	578615,05
36	6068362,35	578603,32
37	6068349,17	578585,39
38	6068343,02	578577,04
39	6068362,27	578563,87



1 sklypo numeris	
2000 sklypo plotas, m ²	
T	Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Žemės naudojimo būdas (būdas)
2	2. Leidžiamas pastatų aukštis (metrais)
3	3. Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4. Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomybės želdynų ir želdinių teritorijai dalyje, %
a	a. Leidžiamas pastatų aukštis, m
b	b. Leidžiamas pastatų aukštis, m
c	c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:**
- K** KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKŲ TERITORIJOS
- SUTARTINAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:**
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
 - NAGRINJAMA TERITORIJA
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - GRETŪMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NARINAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - STATYBOS RIBA (anžinimo užstatymo)
 - STATYBOS ZONA (Anžinimo užstatymo. Pastatų ar storių būdų inžinerinių, statinių)
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ ŽEMŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTI TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMŲ NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - ESAMOS (VAŽAVIMAS/IVAŽAVIMAS)
 - PLANUOJAMAS (VAŽAVIMAS/IVAŽAVIMAS)
 - ATLEKŲ RŪŠAVIMO VIETOS
 - SKLYPUSERVITUO KAMPŲ ŽYMEJIMAS
 - PLANUOJAMŲ VANDENTEKŲ TINKLAI
 - TECHINIO PROJEKTO ĮSNS-01-231025-20073) SUPROJEKTUOTI NUOTEKŲ TINKLAI
 - PLANUOJAMŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - PERKLOJAMAS ELEKTROS KABELIS
 - PLANUOJAMAS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	idėja urbana	Mykolo Lietuvos ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Mykolo Lietuvos g. 6 (kadastr. Nr. 0101/0100/2128), Mykolo Lietuvos g. 6A (kadastr. Nr. 0101/0100/2161), Mykolo Lietuvos g. 6B (kadastr. Nr. 0101/0100/2165), Ukmergės g. 407A (kadastr. Nr. 0101/0100/2162), sklype (kadastr. Nr. 0101/0100/1820) ir sklype (kadastr. Nr. 0101/0100/1876) teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu
A2006	Dv. A, B	A, K	2023 08
Etapas	INICIATORIUS:	UAB	ZYMĖJO
DPK			DPK-22-16/K-VT-13-22-532
			Lapais 01 01