



Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Kiti reikalavimai	Pastabos	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
S 1.1	622	Servitutas (211) – tiese ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitas tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – tiese laikyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – tiese tirti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis); Kito servitutas (215) – tiese valiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).	Atsivėlgiant į žemės sklypo reikią ir jame planuojamą užstatymą, ant servitute ribose planuojamų statinių, stogo perdangos galimas pėsčiųjų takų, kelių, inžinerinių statinių, želdynų, įrengimas neapribotai servitute suteikiamų telių, apriemės. Servitutas sklypą grindžiant aptarnaujant ir specialiajam transportui.	<ul style="list-style-type: none"> <li>DETALEJO PLANO GALIOJIMO RIBA</li> <li>SKLYPO RIBA</li> <li>GREITIMI SKLYPŲ RIBOS</li> <li>ESAMA (NEKOREGUOJAMA) STATYBOS RIBA</li> <li>KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA</li> <li>PRIVALOMI ĮSĄNGIOTI ŽELDYNŲ ZONA</li> <li>NAIKINAMA STATYBOS RIBA</li> <li>NAIKINAMA STATYBOS ZONA</li> <li>ESAMA PLANUOJAMA STATYBOS ZONA</li> <li>NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA</li> <li>ŽELDYNŲ ZONA</li> <li>GATVIŲ RAUDONOSIOS LINDOS</li> <li>NERIES UPES APSAUGOS ZONA</li> <li>NAUJAI PLANUOJAMA SERVIDITŪTŲ ZONA</li> <li>NAUJAI PLANUOJAMA SERVIDITŪTŲ S1.3 ZONA</li> <li>MAŽOS TIKIMYBĖS (0,1%) POTYVIŲ GRESMĖS TERITORIJOS</li> <li>DIDELĖS TIKIMYBĖS (10%) POTYVIŲ GRESMĖS TERITORIJOS</li> <li>KOREGUOJAMA SERVIDITŪTŲ ZONA</li> <li>NAIKINAMA SERVIDITŪTŲ ZONA</li> <li>TILTAS PER KANAŠĄ SU TRENTU VĖDORŲ</li> <li>VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (V); MOKSLO, KULTŪROS IR SPORTO, ODYMO PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS (V3); KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K); POKYBIOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO TERITORIJOS (K1); ATSKIRŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E); REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E1);</li> <li>ESAMI ĮVAŽIAVIMAI-ĮŠVAŽIAVIMAI PAGAL GALIOJANTĮ DETALIJŲ PLANĄ</li> <li>KOREGUOJAMA ĮVAŽIAVIMO VIETA</li> <li>NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS</li> </ul>
S 1.2	805	Servitutas (211) – tiese ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitas tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – tiese laikyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – tiese tirti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis).	Tiesė plaukti valtims, kateriams ir kitoms vandens transporto priemonėms.	
S 1.3	819	Servitutas (211) – tiese ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitas tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – tiese laikyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – tiese tirti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis); Kito servitutas (215) – tiese valiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).	Tiesė plaukti valtims, kateriams ir kitoms vandens transporto priemonėms.	
S 2.1	73	Servitutas (211) – tiese ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitas tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – tiese laikyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – tiese tirti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis); Kito servitutas (215) – tiese valiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).	Atsivėlgiant planuojama užstatymą, ant servitute ribose planuojamų statinių, galimas pėsčiųjų takų, kelių, inžinerinių statinių, želdynų, įrengimas neapribotai servitute suteikiamų telių, apriemės. Servitutas sklypą grindžiant aptarnaujant ir specialiajam transportui.	
S 2.2	454	Servitutas (211) – tiese ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitas tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – tiese laikyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – tiese tirti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis).	Atsivėlgiant į žemės sklypo reikią ir jame planuojamą užstatymą, ant servitute ribose planuojamų statinių, stogo perdangos galimas pėsčiųjų takų, kelių, inžinerinių statinių, želdynų, įrengimas neapribotai servitute suteikiamų telių, apriemės.	
S 2.3	92	Servitutas (211) – tiese ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitas tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – tiese laikyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – tiese tirti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis).		
S 1.2N	83	naikinamas servitutas		
S 1.3N	91	naikinamas servitutas		
S 2.1N	44	naikinamas servitutas		

Detaliojo plano korektūros sprendimams pritarė:  
 UAB "Vilniaus vystymo kompanija"

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Kiti reikalavimai	Pastabos	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
S 1.1	622	Servitutas (211) – tiese ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitas tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – tiese laikyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – tiese tirti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis); Kito servitutas (215) – tiese valiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).	Atsivėlgiant į žemės sklypo reikią ir jame planuojamą užstatymą, ant servitute ribose planuojamų statinių, stogo perdangos galimas pėsčiųjų takų, kelių, inžinerinių statinių, želdynų, įrengimas neapribotai servitute suteikiamų telių, apriemės. Servitutas sklypą grindžiant aptarnaujant ir specialiajam transportui.	<ul style="list-style-type: none"> <li>DETALEJO PLANO GALIOJIMO RIBA</li> <li>SKLYPO RIBA</li> <li>GREITIMI SKLYPŲ RIBOS</li> <li>ESAMA (NEKOREGUOJAMA) STATYBOS RIBA</li> <li>KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA</li> <li>PRIVALOMI ĮSĄNGIOTI ŽELDYNŲ ZONA</li> <li>NAIKINAMA STATYBOS RIBA</li> <li>NAIKINAMA STATYBOS ZONA</li> <li>ESAMA PLANUOJAMA STATYBOS ZONA</li> <li>NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA</li> <li>ŽELDYNŲ ZONA</li> <li>GATVIŲ RAUDONOSIOS LINDOS</li> <li>NERIES UPES APSAUGOS ZONA</li> <li>NAUJAI PLANUOJAMA SERVIDITŪTŲ ZONA</li> <li>NAUJAI PLANUOJAMA SERVIDITŪTŲ S1.3 ZONA</li> <li>MAŽOS TIKIMYBĖS (0,1%) POTYVIŲ GRESMĖS TERITORIJOS</li> <li>DIDELĖS TIKIMYBĖS (10%) POTYVIŲ GRESMĖS TERITORIJOS</li> <li>KOREGUOJAMA SERVIDITŪTŲ ZONA</li> <li>NAIKINAMA SERVIDITŪTŲ ZONA</li> <li>TILTAS PER KANAŠĄ SU TRENTU VĖDORŲ</li> <li>VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (V); MOKSLO, KULTŪROS IR SPORTO, ODYMO PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS (V3); KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K); POKYBIOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO TERITORIJOS (K1); ATSKIRŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E); REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E1);</li> <li>ESAMI ĮVAŽIAVIMAI-ĮŠVAŽIAVIMAI PAGAL GALIOJANTĮ DETALIJŲ PLANĄ</li> <li>KOREGUOJAMA ĮVAŽIAVIMO VIETA</li> <li>NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS</li> </ul>
S 1.2	805	Servitutas (211) – tiese ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitas tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – tiese laikyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – tiese tirti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis).	Tiesė plaukti valtims, kateriams ir kitoms vandens transporto priemonėms.	
S 1.3	819	Servitutas (211) – tiese ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitas tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – tiese laikyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – tiese tirti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis); Kito servitutas (215) – tiese valiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).	Tiesė plaukti valtims, kateriams ir kitoms vandens transporto priemonėms.	
S 2.1	73	Servitutas (211) – tiese ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitas tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – tiese laikyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – tiese tirti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis); Kito servitutas (215) – tiese valiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).	Atsivėlgiant planuojama užstatymą, ant servitute ribose planuojamų statinių, galimas pėsčiųjų takų, kelių, inžinerinių statinių, želdynų, įrengimas neapribotai servitute suteikiamų telių, apriemės. Servitutas sklypą grindžiant aptarnaujant ir specialiajam transportui.	
S 2.2	454	Servitutas (211) – tiese ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitas tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – tiese laikyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – tiese tirti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis).	Atsivėlgiant į žemės sklypo reikią ir jame planuojamą užstatymą, ant servitute ribose planuojamų statinių, stogo perdangos galimas pėsčiųjų takų, kelių, inžinerinių statinių, želdynų, įrengimas neapribotai servitute suteikiamų telių, apriemės.	
S 2.3	92	Servitutas (211) – tiese ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitas tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – tiese laikyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – tiese tirti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis).		
S 1.2N	83	naikinamas servitutas		
S 1.3N	91	naikinamas servitutas		
S 2.1N	44	naikinamas servitutas		

Topografijos derinimai:

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	UAB "Geokada"	
Pradžios Nr.: TIIISI-20240721-046408	j.m. kodas 300019637, Laivesv. pr. 71b	
Objekto adresas: Vilniaus, Žirmūnų g. 1P	Kv. paž. Nr.	Vardas
Mastelis 1:500	Koordinatų sistema LKS-94	Aukščių sistema LAS07
Pagrindinis objekto tikslumas, cm	Geoido modelis LIT20G	Verikalus: 10
	IGKV-180	1
Užsakovas	Privatus asmuo	MINDALGAS 2024.07.21, DRUSKIS 12.55.03+0300
		Lapo Nr. 1
0	2025-01	DETALEJO PLANO KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO METU SPRENDINIAI, VIEŠINIMUI, TVIRTINIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOC. NR.	aketurī	PROJEKTO PAVADINIMAS: Tuskulėnų Rūmies parko detaliojo plano papildymas (TPD Nr. T00057109). Apie 1.5 ha teritorijos prie Žirmūnų g. 1P Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. Detalusis planas. Statybos zonos, ribos, servitutų ir įvažiavimų/ išvažiavimų į sklypą koregavimas.
A1850	SPV J.S	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Apie 1.5 ha teritorijos prie Žirmūnų g. 1P Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. Detalusis planas. Statybos zonos, ribos, servitutų ir įvažiavimų/ išvažiavimų į sklypą koregavimo Brežinys M1:500
LT	INICIATORIS (UŽSAKOVAS): "Aketurī vystymo kompanija" UAB, Konstitucijos pr. 3, LT-08038 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: A164-IRK-DPK-B-01