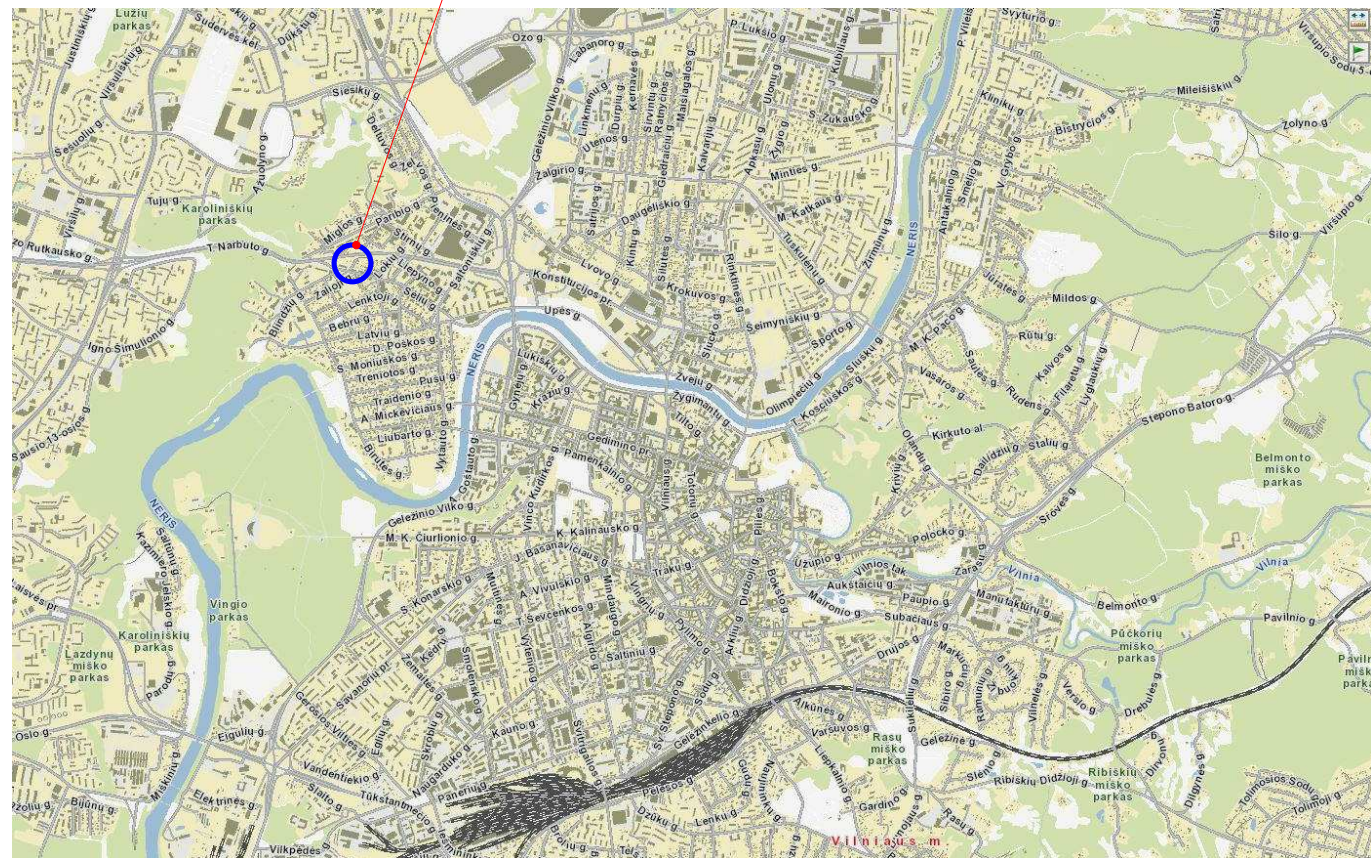


# Administracinės paskirties pastatas

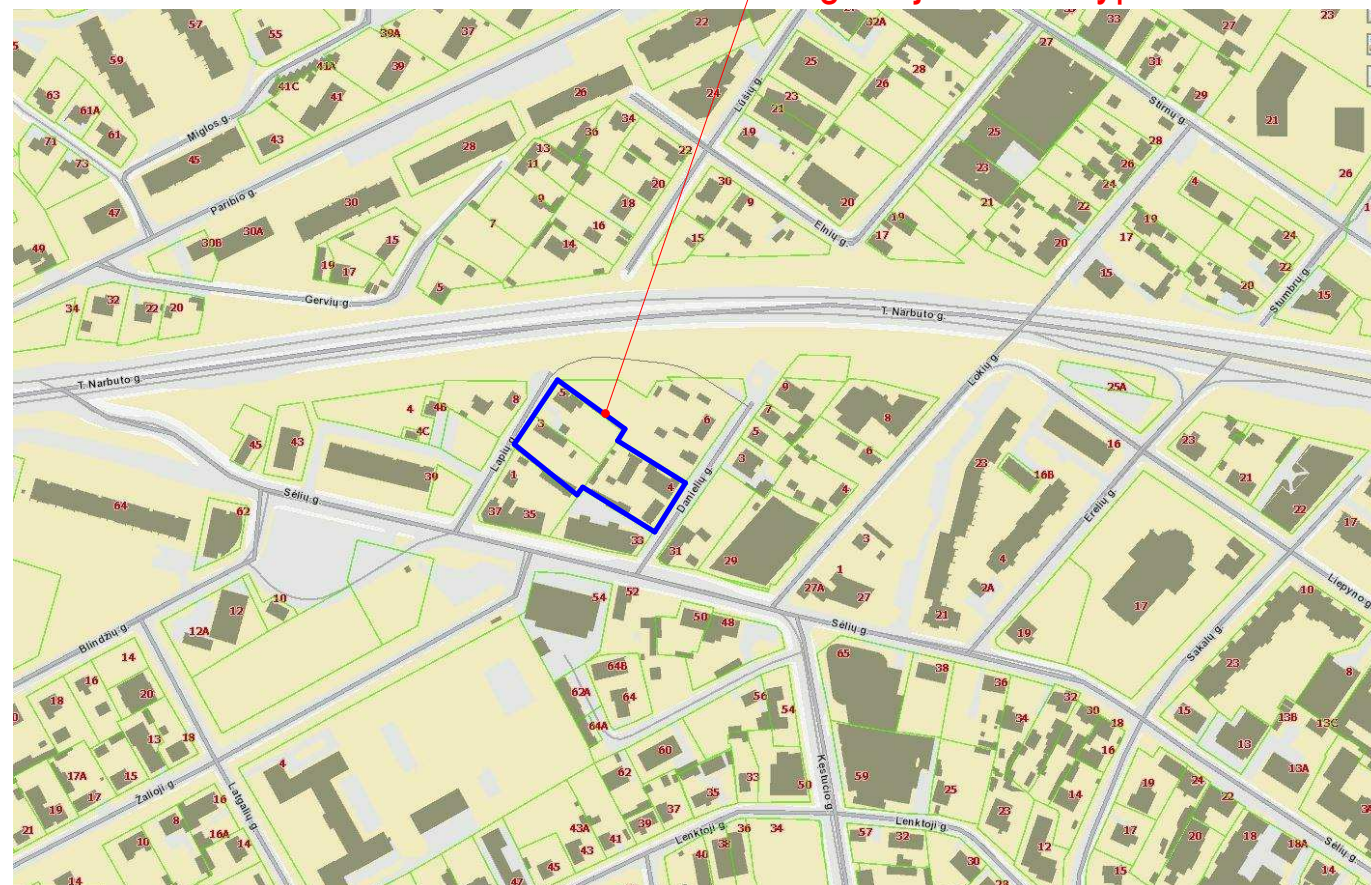
Lapių g. 3, Vilnius



Nagrinėjama teritorija



Nagrinėjamas sklypas



ATEST. NR.	<b>JP</b> architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022		PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	Administracinės paskirties pastatai (7.2), SITUACIJOS SCHEMA	
ETAPAS	UŽSAKOVAS	ARCH.	Adomas Lazdauskas	M
PP	UAB "Ikeira"		BRĖŽINIO ŽYMUO PP-SA-1.09	LAPAS LAPŲ

**PROJEKTUOTOJAS:**

UAB "JP Architektūra"  
 Pylimo g. 58, 01307, Vilnius  
 Įmonės kodas 126076390  
 Tel.: +37061127204

Direktorė - Vilija Kaušpėdienė

Projekto vadovė - Gintarė Auškalnienė (kvalifikacijos atestatas Nr A2022 (išdavimo data 2015 03 25))  
 Projekto dalies vadovė - Gintarė Auškalnienė (kvalifikacijos atestatas Nr A2022 (išdavimo data 2015 03 25))  
 Architektas - Adomas Lazdauskas, el. paštas: adomas.jpa@gmail.com, tel.nr.: +37068725526

**UŽSAKOVAS:**

UAB "Ikeira"  
 Teatro g. 9A-12, LT-03107 Vilnius  
 Įmonės kodas 304064882

**OBJEKTAS:**

Naujai projektuojamas administracinės paskirties pastatas  
 Vilnius m. sav., Vilniaus m., Žvėryno seniūnija, Lapių g. 3

Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo 16073 - Vilniaus senamiesčio apsaugos zona, zonos dalies kodas 14  
 Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5047-9702  
 Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0031:471

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis
14	Žvėrynas - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nereglamentuojamas	iki 25 m

**ESAMA SITUACIJA:**

Pagal pasaulio paveldo - kultūros paminklo 16073 - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį apsaugos reglamentą, naujai projektuojamas objektas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, zonos dalies kodas 14, todėl statinių projektavimas ir statybinė veikla vykdomi įvertinant šiai zonai taikomus apsaugos reikalavimus.

Sklypas yra šiaurinėje Žvėryno dalyje, ribojamas Lapių ir Danielių gatvių.



SKLYPO VIETA

**Architektūriniai sprendimai:**

Vyraujančios administracinės paskirties su gyvenamosiomis patalpomis pastatas projektuojamas Lapių gatvėje. Sklypo esamas reljefas svyruoja nuo 109.60 iki 112.85 m. Naujas užstatymas formuoja Danielių ir Lapių gatvių išklotines.

Naujai projektuojamo pastato tūrių konfiguracija - stačiakampė. Ilgąją kraštine, orientuota pietvakarių kryptimi, atkartojant teritorijoje vyraujančią užstatymo kryptį. Užstatymas formuojamas iš trijų tūrių. Šiaurinėje sklypo dalyje numatoma poilsio zona administracinių patalpų lankytojams. Sklypo viduryje tarp dviejų tūrių numatoma poilsio zona gyventojams - vaikų žaidimo aikštelė, bei bendruomenės susirinkimo aikštė.

Numatomi du įvažiavimai į požeminę automobilių saugyklą iš Lapių ir Danielių gatvių pusių, šiauriniuose sklypo kampuose. Po A korpusu, dviejuose aukštuose, požeminės automobilių saugyklos dalis numatoma administracinių patalpų darbuotojams, po B1/B2 - butų gyventojams. Požeminėje automobilių saugykloje numatomos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia. Šiauriniame sklypo kampe projektuojami atliekų išmetimo ir rūšiavimo konteineriai. Konteineriai numatomi higieniški ir kompaktiški - įleidžiami. Įėjimai į uždarą kiemą numatomi ir nuo Danielių, ir nuo Lapių gatvių pusių pro vartelius.

Pritaikius 0.75 koeficientą, projekte turi būti numatomos 88 aut. stovėjimo vietos, tačiau įrengiamos - 112. Administracinėms patalpoms numatomos 84 automobilių stovėjimo vietos, butams - 28. Komplexas projektuojamas keturių aukštų, sutapdintais stogais. Fasadų apdailai pasirinkta klinkerio plytelių ir medžio apdailos kombinacija, kuri būtų artima Žvėryno medinės architektūros stilistikai.

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:**

Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai:

- Sklypo plotas - 3358 m<sup>2</sup>
- Užstatymo plotas - 1466 m<sup>2</sup>
- Užstatymo intensyvumas - 1.37
- Užstatymo tankumas - 44%
- Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) - >20%
- Pastatų aukštingumas - 4 aukštai

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022		PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BREŽINYS Administracinės paskirties pastatai (7.2), AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė		LAIDA
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		M
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS
PP		UAB "Ikeira"	PP-SA-1.12	LAPŲ

**SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:**

Sklypo plotas - 3358m<sup>2</sup>  
 Užstatymo plotas - 1466m<sup>2</sup>  
 Užstatymo intensyvumas - 1.37  
 Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)- >20%  
 Užstatymo tankumas - 44%  
 Pastatų aukštingumas - 4 aukštai

**PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RODIKLIAI (ANTŽEMINĖ DALIS):**

Bendras korpusų plotas :

Administracinės paskirties patalpų plotas: 2210.93 m<sup>2</sup>  
 Bendro naudojimo patalpų plotas: 149.20 m<sup>2</sup>

Gyvenamųjų patalpų (butų) plotas: 2069.36 m<sup>2</sup>  
 Bendro naudojimo patalpų plotas: 172.70 m<sup>2</sup>

Bendras antžeminės dalies plotas: 4602.19 m<sup>2</sup>

**PATALPŲ PLOTO PAGAL PASKIRTĮ SANTYKIS**

Administracinės paskirties - **52%**  
 Gyvenamosios paskirties - **48%**

**PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RODIKLIAI (POŽEMINĖ DALIS):**

Požeminio parkingo plotas: 3735.45 m<sup>2</sup>  
 Pagalbinių patalpų plotas: 320 m<sup>2</sup>  
 Bendras požeminės dalies plotas: 4055.43 m<sup>2</sup>

**BENDRAS ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ KIEKIS:**

30-100 m<sup>2</sup> - 6  
 100-200 m<sup>2</sup> - 3  
 200-500 m<sup>2</sup> - 4

IŠ VISO: 13

**BENDRAS BUTŲ KIEKIS:**

Dvejuose korpusuose numatomi 29 butai, iš kurių:

- 2k. butų - 14  
 - 3k. butų - 11  
 - 4k. butų - 3  
 - 5k. butų - 1

IŠ VISO: 29

**POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA:**

Automobilių parkavimo vietų skaičius -112 vietų (Iš jų 6 vietos ŽN)  
 Dviračių laikymo patalpos - 29 vnt.

**PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS:**

Administracinėms patalpoms - 88 parkavimo vietų.  
 Gyvenamosioms patalpoms - 29 parkavimo vietų.  
 IŠ VISO: 117 vnt.

**Minimalus** parkavimo vietų skaičius,  
 taikant 0,75 koef. 117x0.75 = 88 parkavimo vietų.

Vadovaujantis pateiktoje "AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTŲ SCHEMA", parengta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departo.

**Projektuojamų parkavimo vietų skaičius:**

Administracinėms patalpoms - 84 parkavimo vietų.  
 Gyvenamosioms patalpoms - 28 parkavimo vietų.

IŠ VISO: 112 vietų

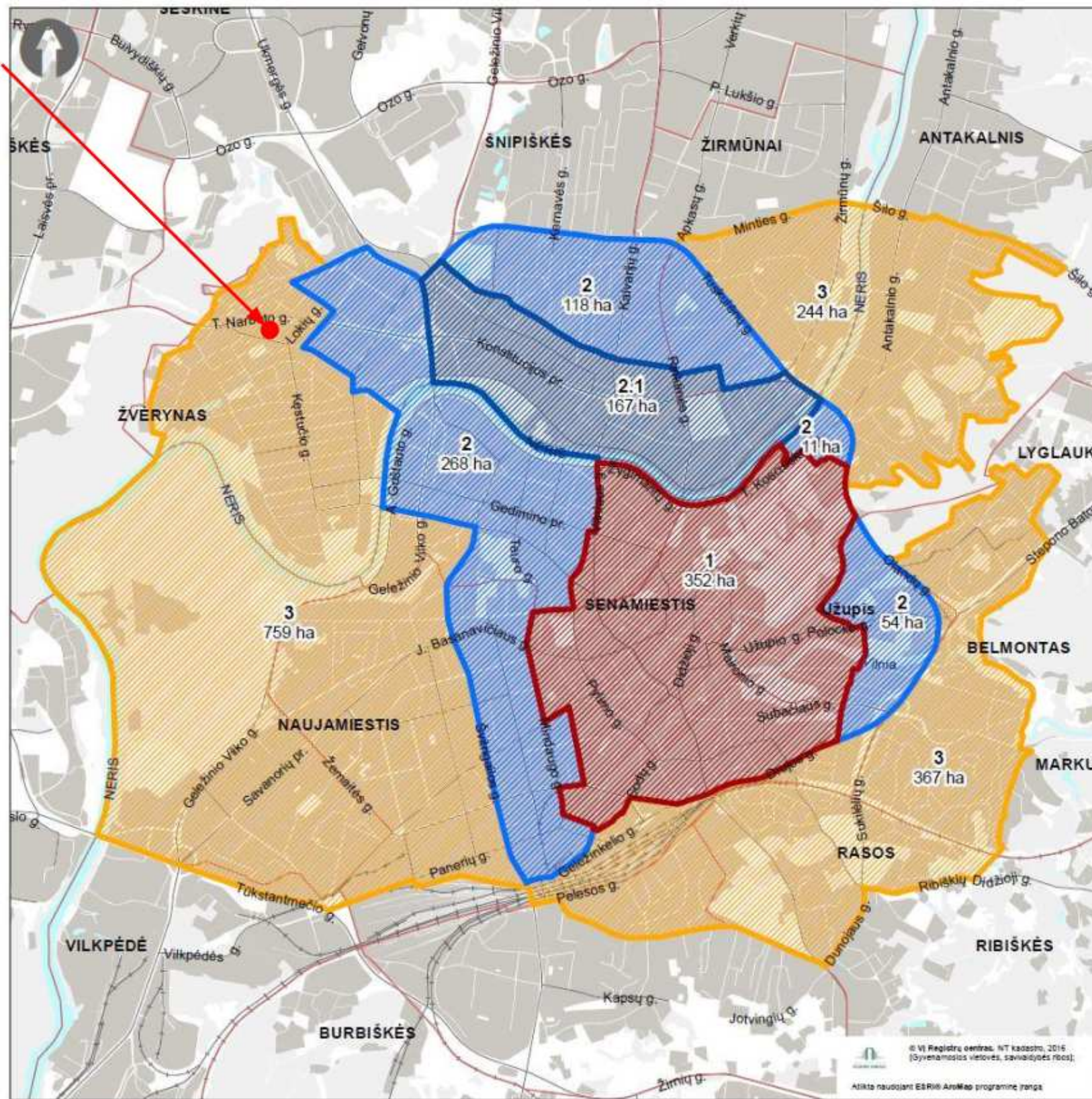
ATEST. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė		STATINYS, BRĖŽINYS Administracinės paskirties pastatai (7.2), BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	M	LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė				
	ARCH.	Adomas Lazdauskas				
ETAPAS	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Ikeira"			PP-SA-1.08		





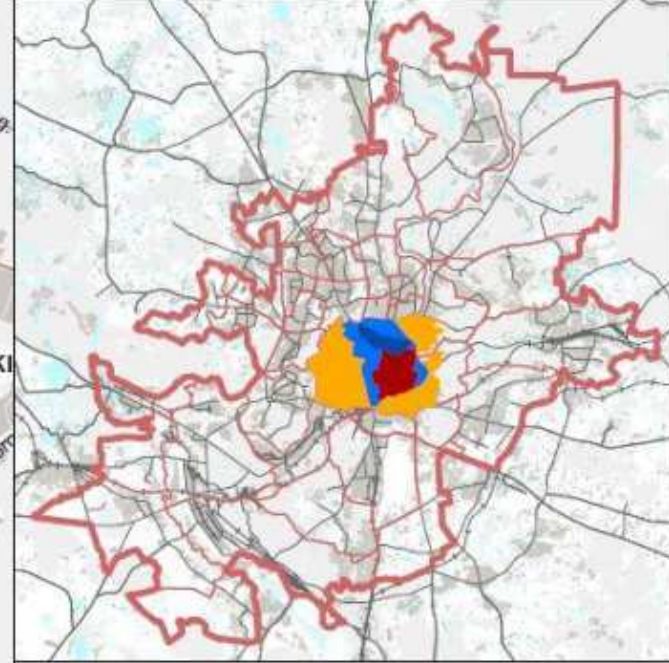
- 21 m ir daugiau
- 19-20 (iki 21)
- 17-18 (iki 19)
- 15-16 (iki 17)
- 13-14 (iki 15)
- 11-12 (iki 13)
- 9-10 (iki 11)
- 7-8 (iki 9)
- iki 6 (iki 7)

ATEST. NR.	<b>JP</b> architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022		PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS Administracinės paskirties pastatai (7.2), APLINKINIŲ PASTATŲ AUKŠČIŲ SCHEMA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO		M
PP	UAB "Ikeira"	PP-SA-1.10		LAPAS LAPŲ



PATVIRTINTA  
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos  
 2018 m. .... d.  
 sprendimu Nr. ....

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS  
 SUSKIRSTYMO | ZONAS PAGAL NUSTATYTUS  
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS  
 KOEFICIENTUS SCHEMA**



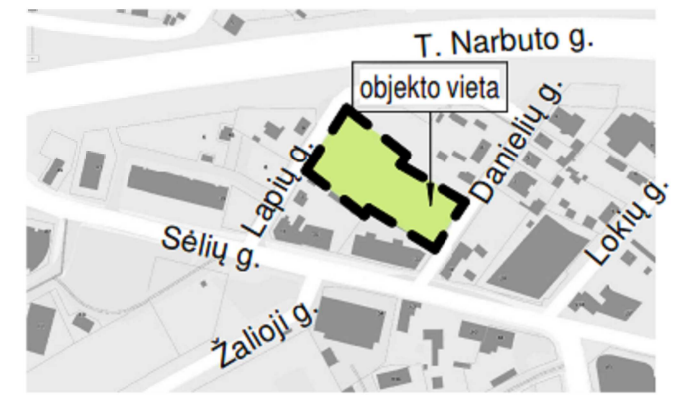
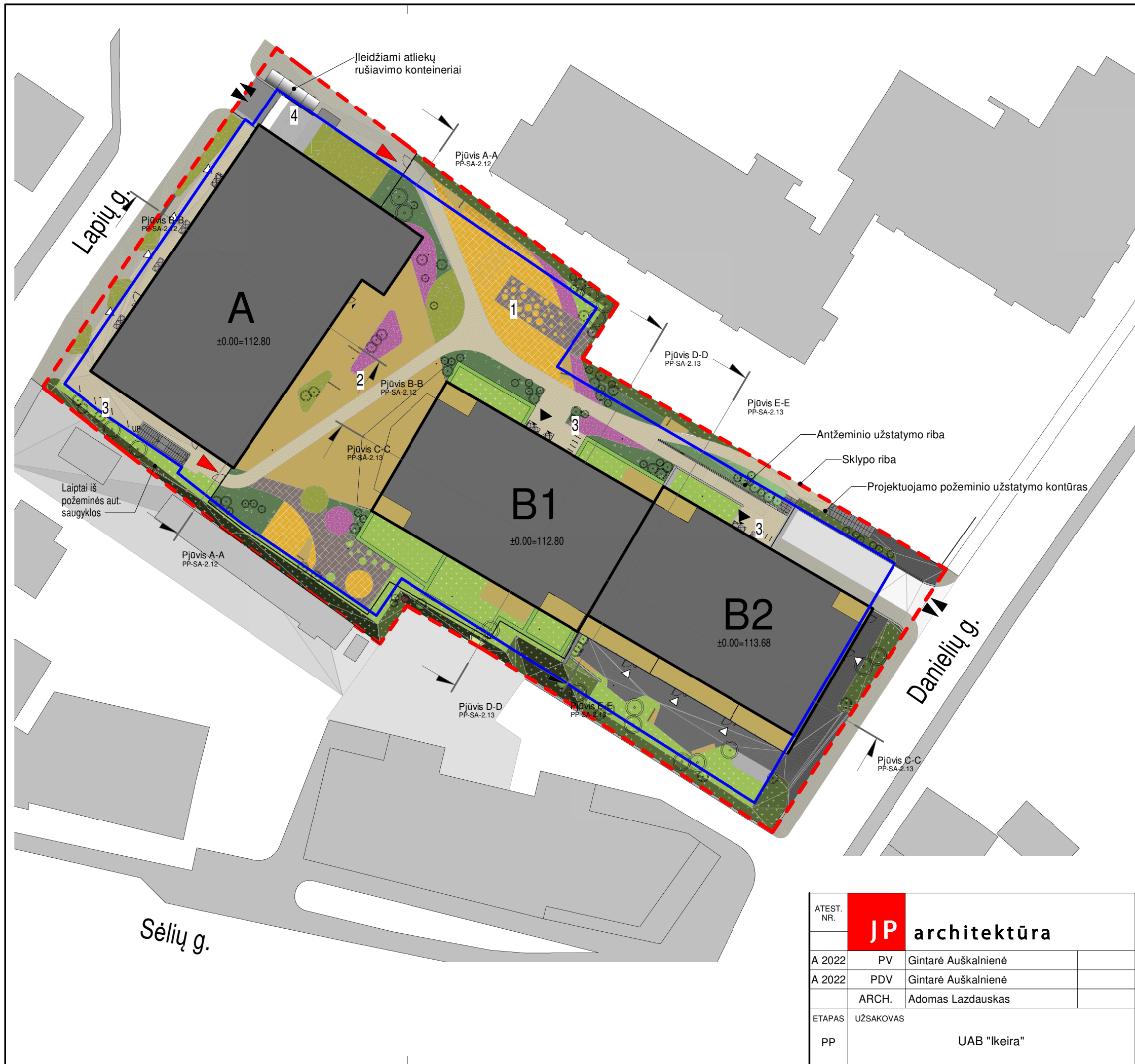
**Sutartiniai ženklai:**

		k=min	k=max
1		0,25	0,50
2		0,50	0,75
2.1		0,50	0,60
3		0,75	-
4		1,00	-

\* 2 ir 3 -ioje zonoje minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.  
 \*\* 1, 2 ir 3 zonose, įskaitant ir šiose zonose išskiriamas kvartalų grupes, gyvenamosioms patalpoms įrengiama požeminė automobilių stovėjimo vietoms taikomas automobilių maksimalus stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas k max=1.

Parengė:  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, SĮ „Vilniaus planas“  
 2018-01-02

ATEST. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022		PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BREŽINYS
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	ARCH.	Adomas Lazdauskas
ETAPAS	UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "Ikeira"	PP-SA-1.11		LAPŲ



SITUACIJOS SCHEMA

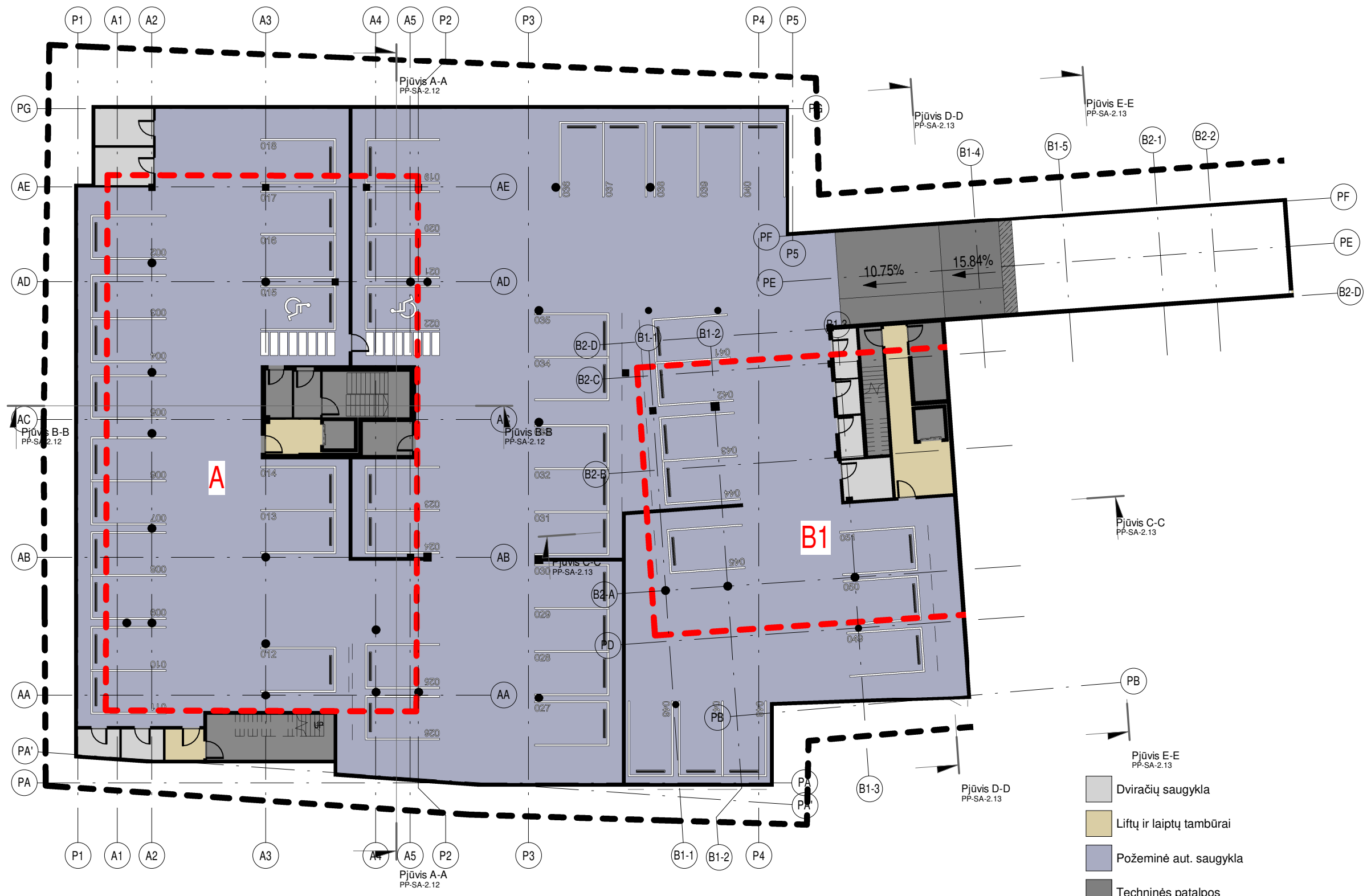
EKSPLIKACIJA:

1. vaikų žaidimų aikštelė
2. bendruomenės susirinkimų aikštė, skirta ramesniam vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui
3. dviračių stovai
4. buitinių atliekų konteineriai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

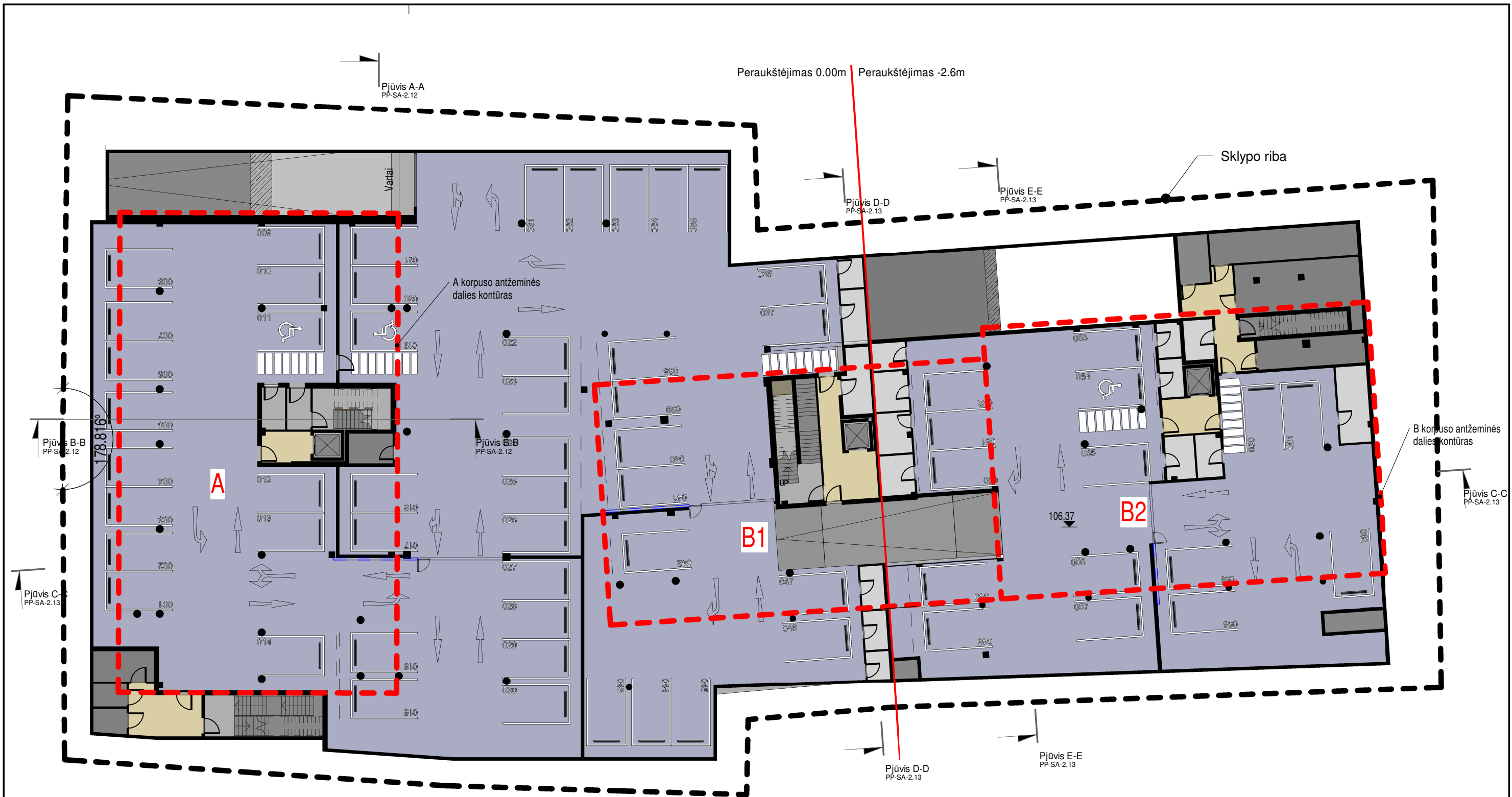
- - projektuojami pastatai
- - esami pastatai
- - sklypo riba
- (blue) - požeminio užstatymo kontūras
- (red dashed) - antžeminio užstatymo riba
- ▲ (black) - įvažiavimas į sklypą
- ▲ (red) - įėjimas į sklypą
- ▲ (grey) - įėjimas į komercines pat.
- ▲ (black) - įėjimas į gyvenamas pat.
- (green) - veja
- (yellow) - gumos danga
- (dark green) - augalinis sluoksnis su mulču
- (brown) - medžio danga
- (grey) - klinkerio trinkelų danga
- (grey) - betoninių trinkelų danga
- ⊗ - projektuojami želdiniai
- - projektuojami dviračių stovai
- (black) - projektuojami suolai

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė		STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė		Administracinės paskirties pastatai (7.2), SKLYPO PLANAS		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		MA's indicated		
ETAPAS	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Ikeira"			PP-SA-2.01		



-2A AUT. STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:  
 Administracija 43 vt.  
 Butai 7 vt.  
 Iš viso 50 vt.

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	Administracinės paskirties pastatai (7.2), AUT.		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	SAUGYKLOS PLANAS -2A		M1 : 250
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Ikeira"		PP-SA-2.02		



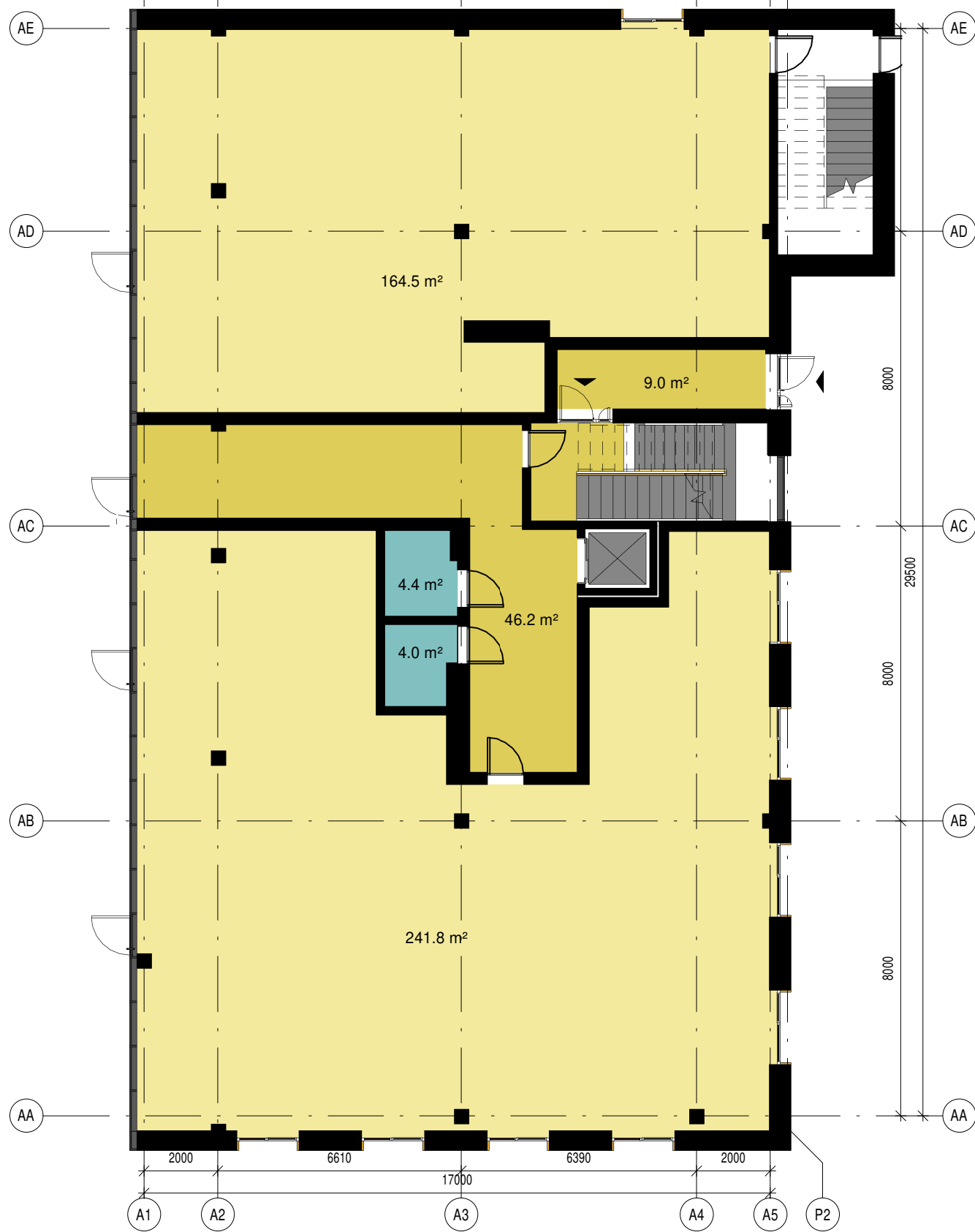
-1A AUT. STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:  
 Administracija 41 vt.  
 Butai 21 vt.  
 Iš viso 62 vt.

VISO AUT. STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:  
 Administracija - 84 vt.  
 Butai 28 vt.  
 Iš viso 112 vt.

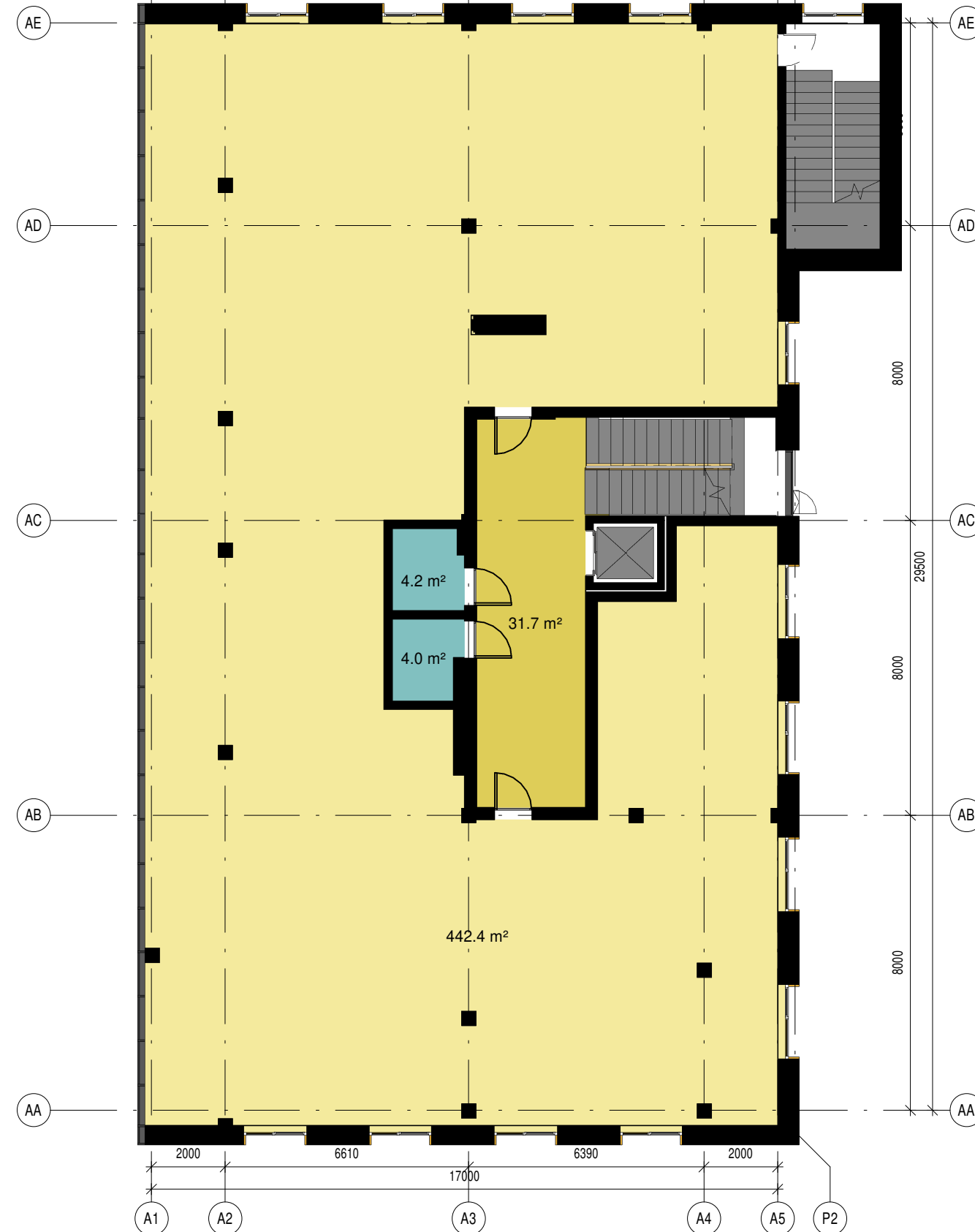
Pjūvis A-A  
 PP-SA-2.12

- Dviračių saugykla
- Laiptine
- Liftų ir laiptų tambūrai
- Požeminė aut. saugykla
- Techninės patalpos

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022			PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS Administracinės paskirties pastatai (7.2), AUT. SAUGYKLOS PLANAS -1A
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	M1 : 250		LAIDA
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	BREŽINIO ŽYMUO PP-SA-2.03		LAPAS LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS				
PP	UAB "Ikeira"				



- Administracija
- Administracinės pagalbinės patalpos
- Laiptinė Komeracija



ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022			PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĘŽINYS
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	Administracinės paskirties pastatai (7.2), A KORPUSO 1-4 AUKŠTO PLANAI		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	M1 : 150		
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Ikeira"		PP-SA-2.04		



3 kamb.  
 Laiptine

ATEST. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022				PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS Administracinės paskirties pastatai (7.2), B1 KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	ARCH. Adomas Lazdauskas		M 1 : 100	
ETAPAS	UŽSAKOVAS					
PP	UAB "Ikeira"			BREŽINIO ŽYMUO PP-SA-2.05	LAPAS	LAPŲ



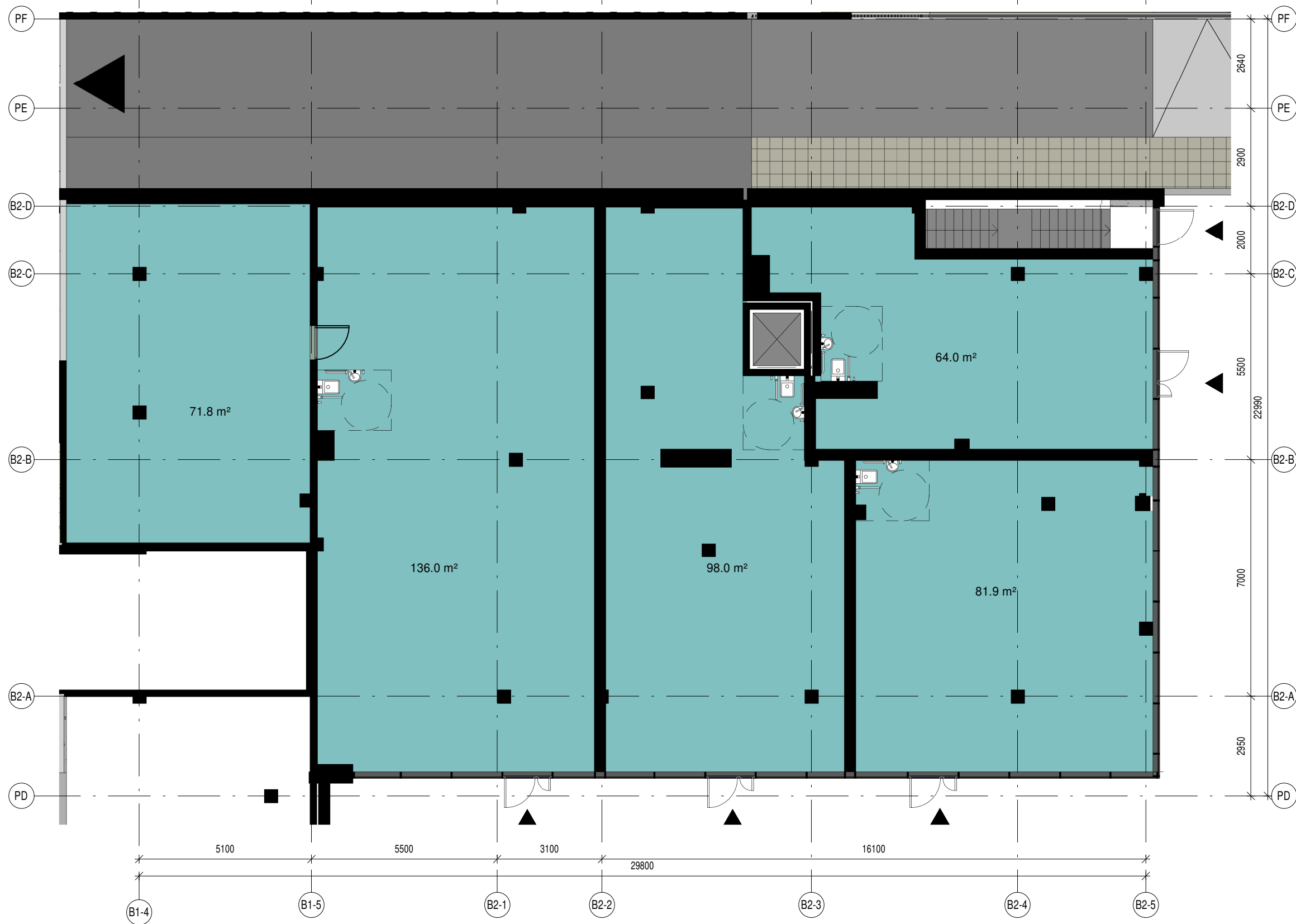
- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Laiptine

ATEST. NR.		<b>JP</b> architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV		Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BREŽINYS Administracinės paskirties pastatai (7.2), B1 KORPUSO TIPINIO AUKŠTO PLANAS	
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	M 1 : 100		LAIDA
	ARCH.	Adomas Lazdauskas			LAPAS
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO		
PP	UAB "Ikeira"		PP-SA-2.06		



- 4 kamb.
- 5 kamb.
- Laiptine

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022			PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	Administracinės paskirties pastatai (7.2), B1 KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	M 1 : 100		
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Ikeira"		PP-SA-2.07		



- Administracinės pagalbinės patalpos
- Dviračių saugykla
- Liftų ir laiptų tambūrai

ATEST. NR.		<b>JP</b>	<b>architektūra</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV					Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS	
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	Administracinės paskirties pastatai (7.2), B2 RŪSIO PATALPŲ PLANAS		M1 : 125			
	ARCH.	Adomas Lazdauskas						
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ		
PP	UAB "Ikeira"		PP-SA-2.08					



- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Laiptine

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022			PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	Administracinės paskirties pastatai (7.2), B2 KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas	M 1 : 100		
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Ikeira"		PP-SA-2.09		



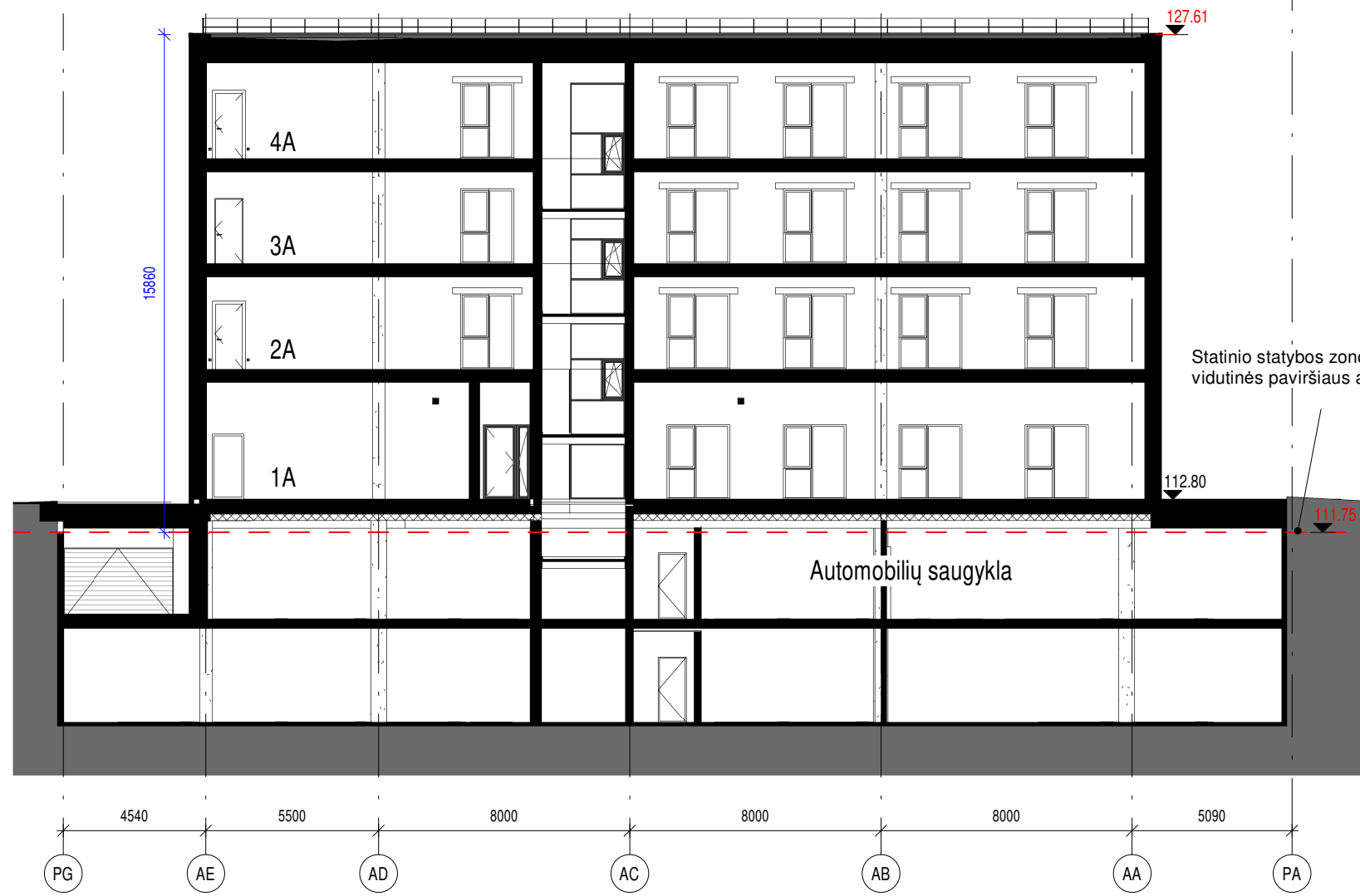
- 2 kamb.
- 3 kamb.
- Laiptine

ATEST. NR.	<b>JP</b>	<b>architektūra</b>		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022				PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	Administracinės paskirties pastatai (7.2), B2 KORPUSO TIPINIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100			
	ARCH.	Adomas Lazdauskas				LAPAS
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO			
PP	UAB "Ikeira"		PP-SA-2.10			

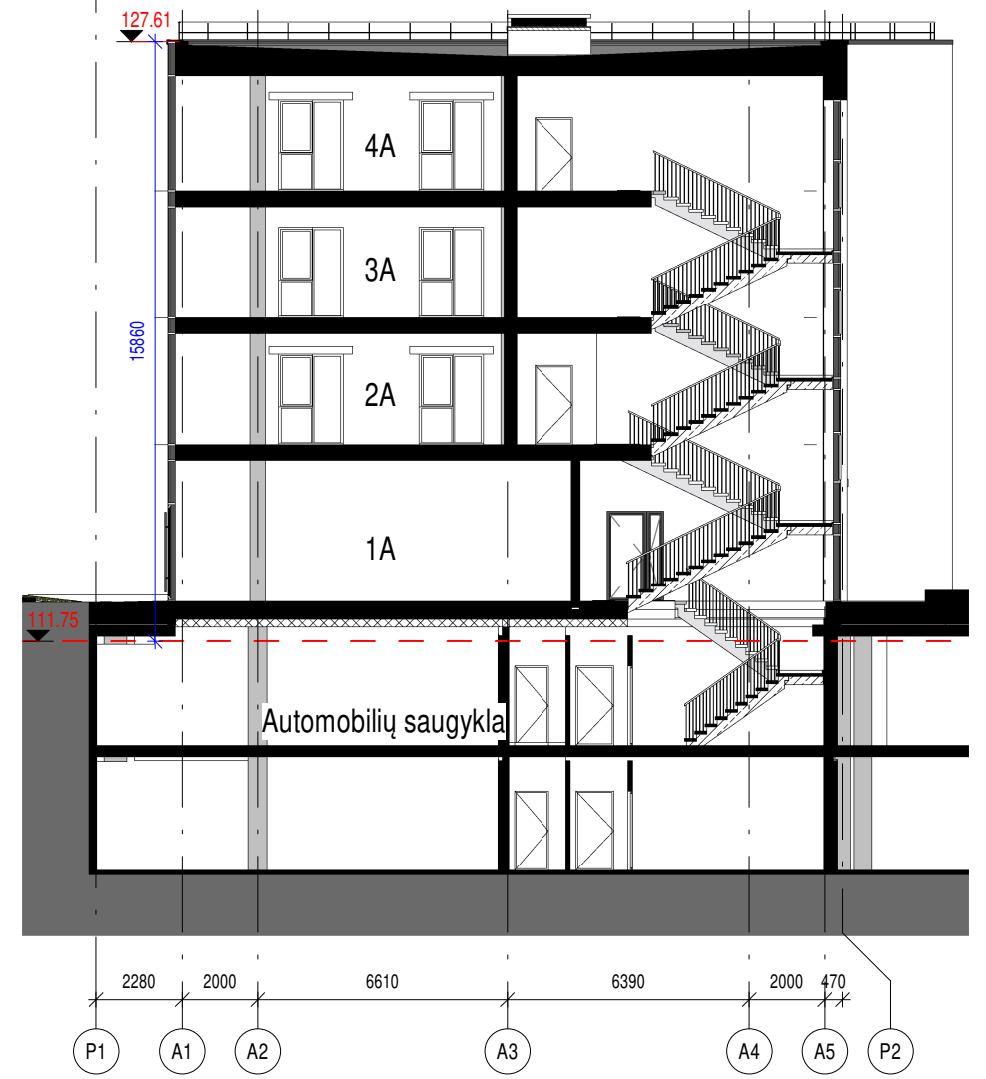


4 kamb.  
 Laiptine

ATEST. NR.		<b>JP</b> architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV		Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BREŽINYS Administracinės paskirties pastatai (7.2), B2 KORPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	M 1 : 100		LAIDA
	ARCH.	Adomas Lazdauskas			LAPAS
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO		
PP	UAB "Ikeira"		PP-SA-2.11		

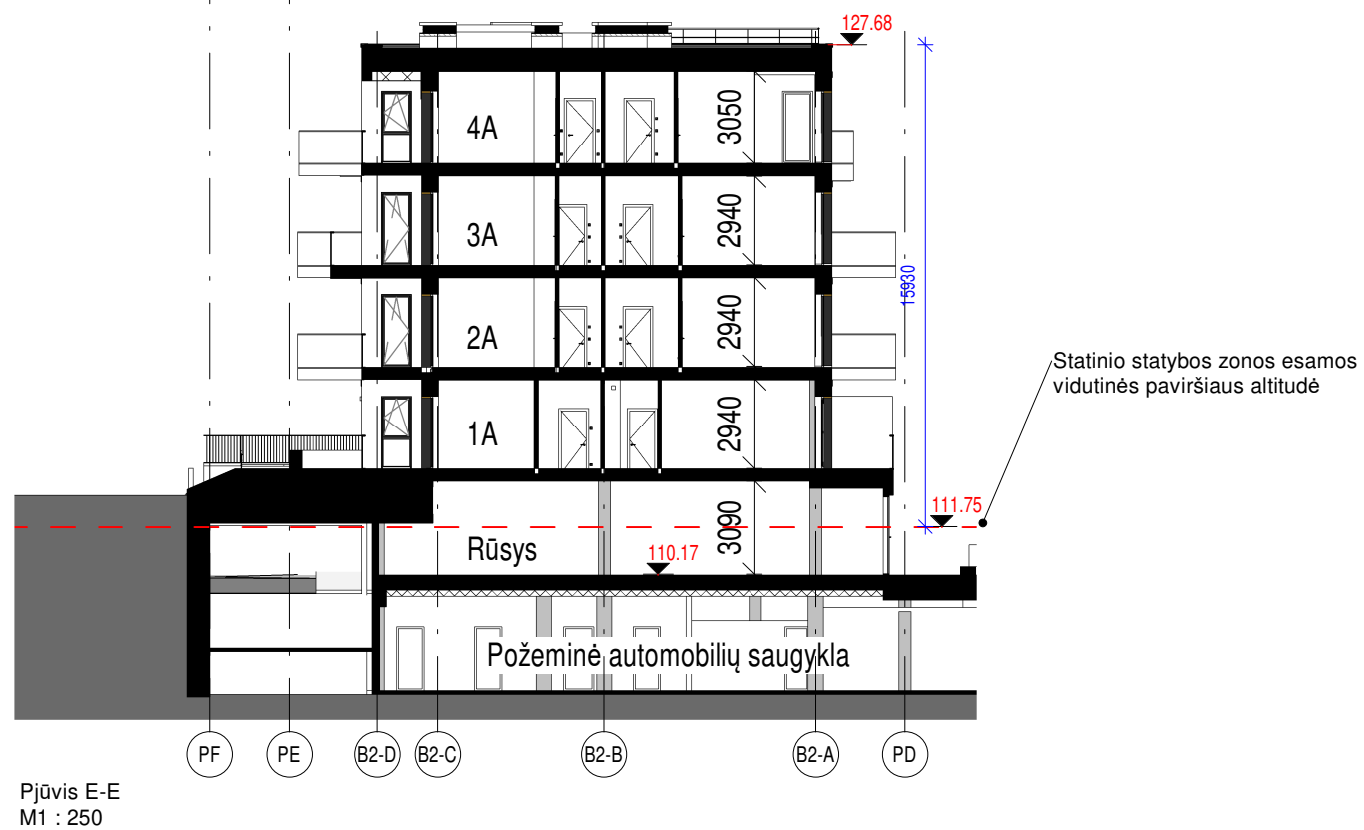
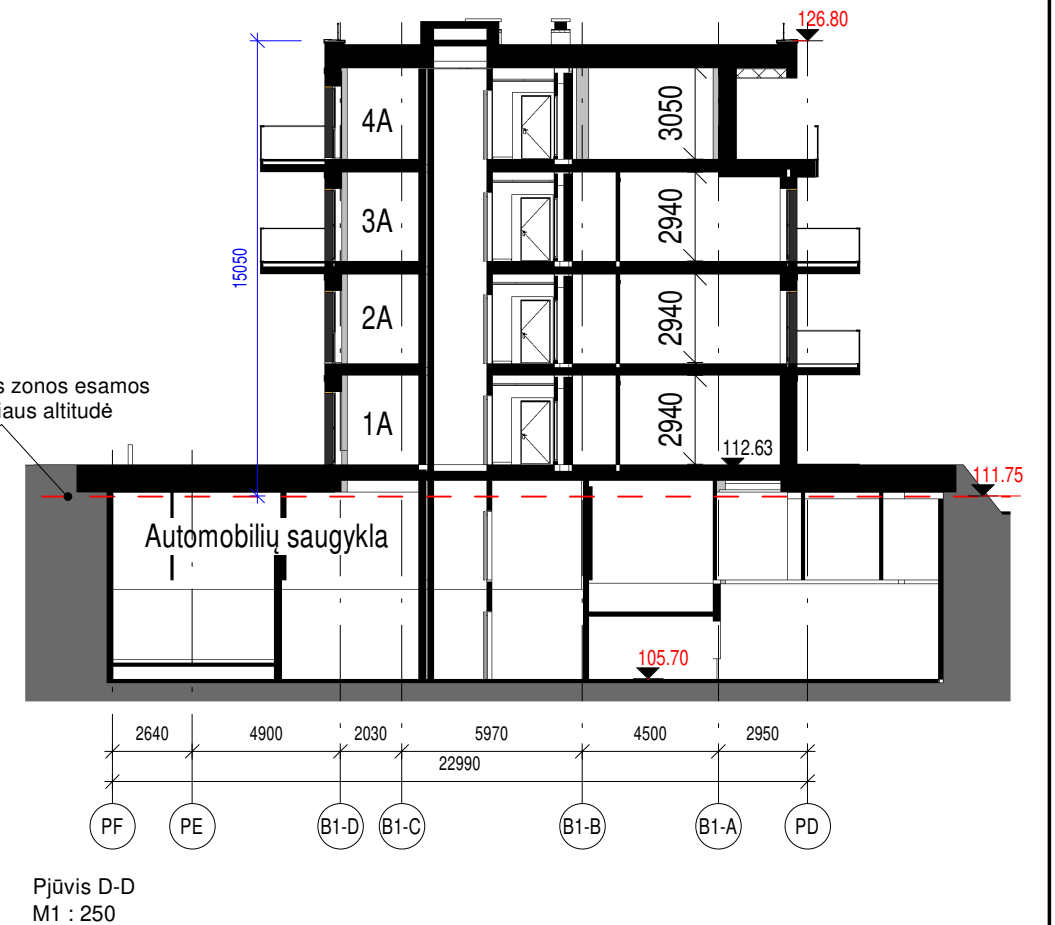
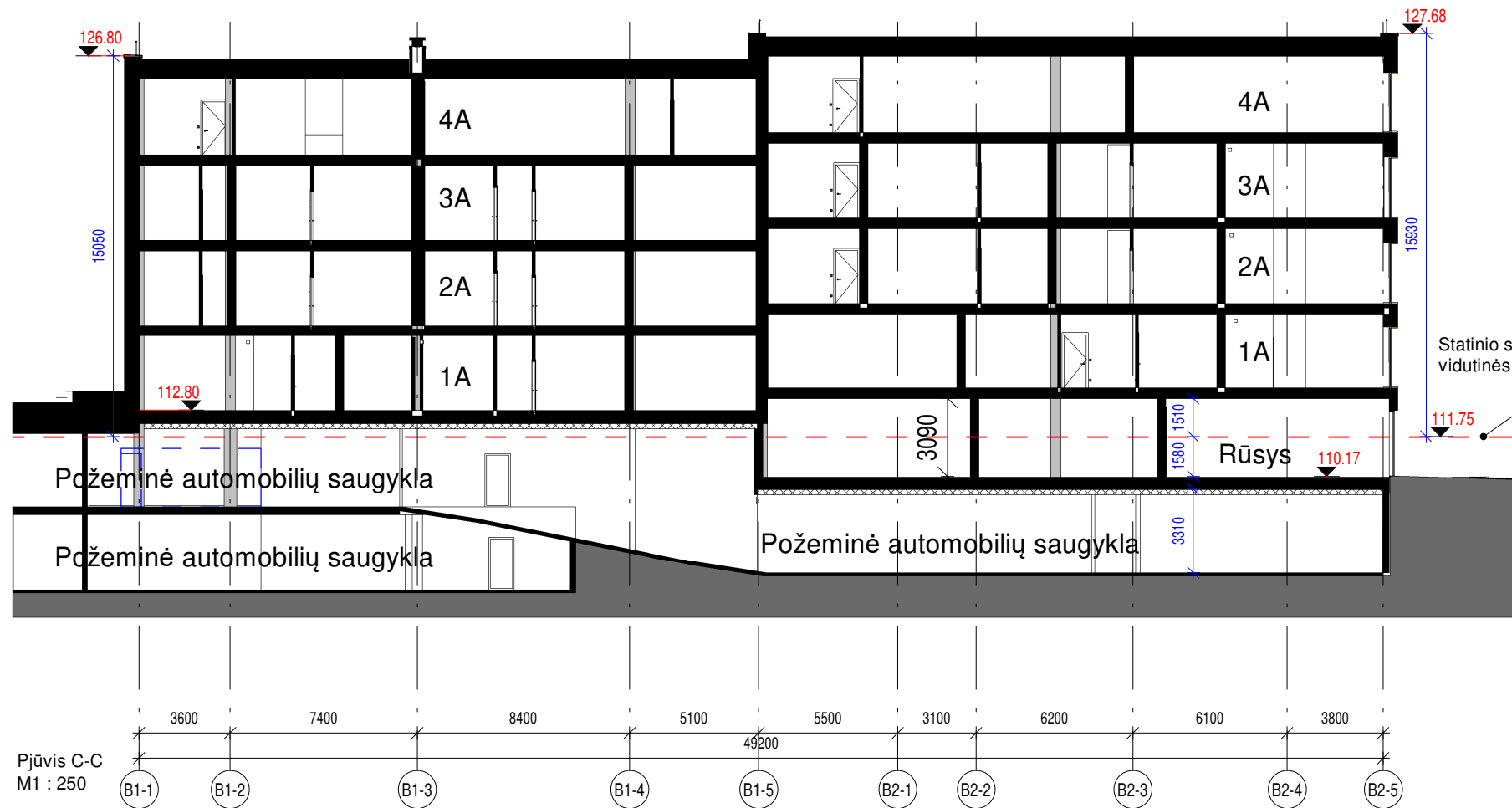


Pjūvis A-A  
M 1 : 200

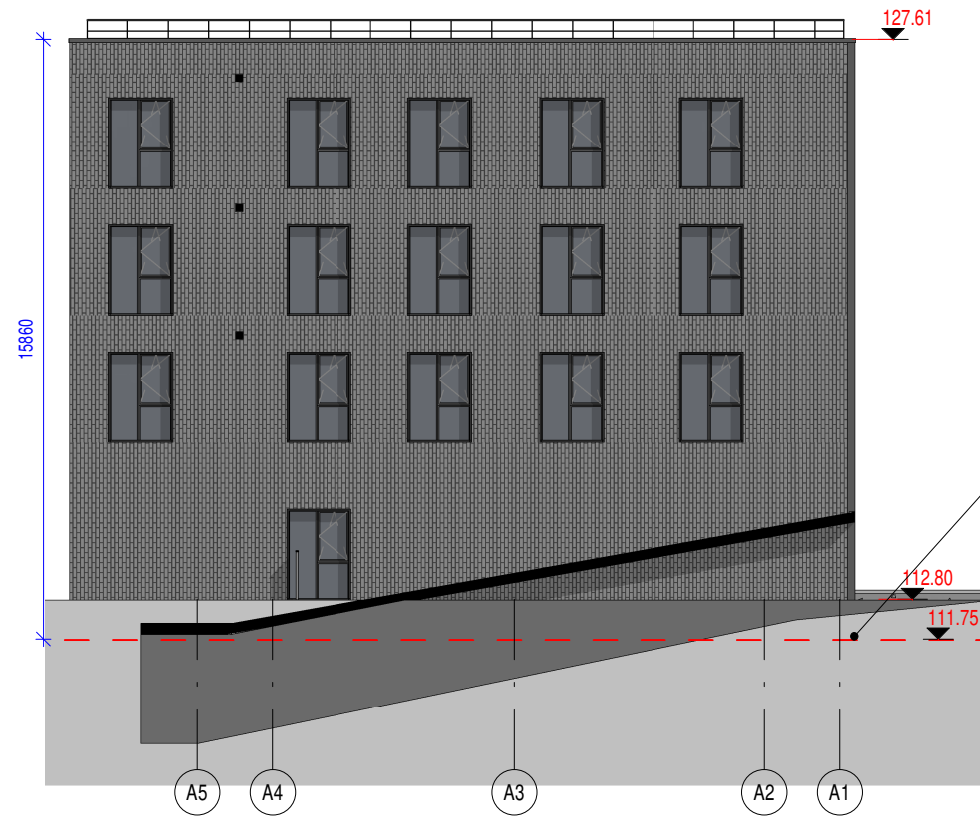


Pjūvis B-B  
M 1 : 200

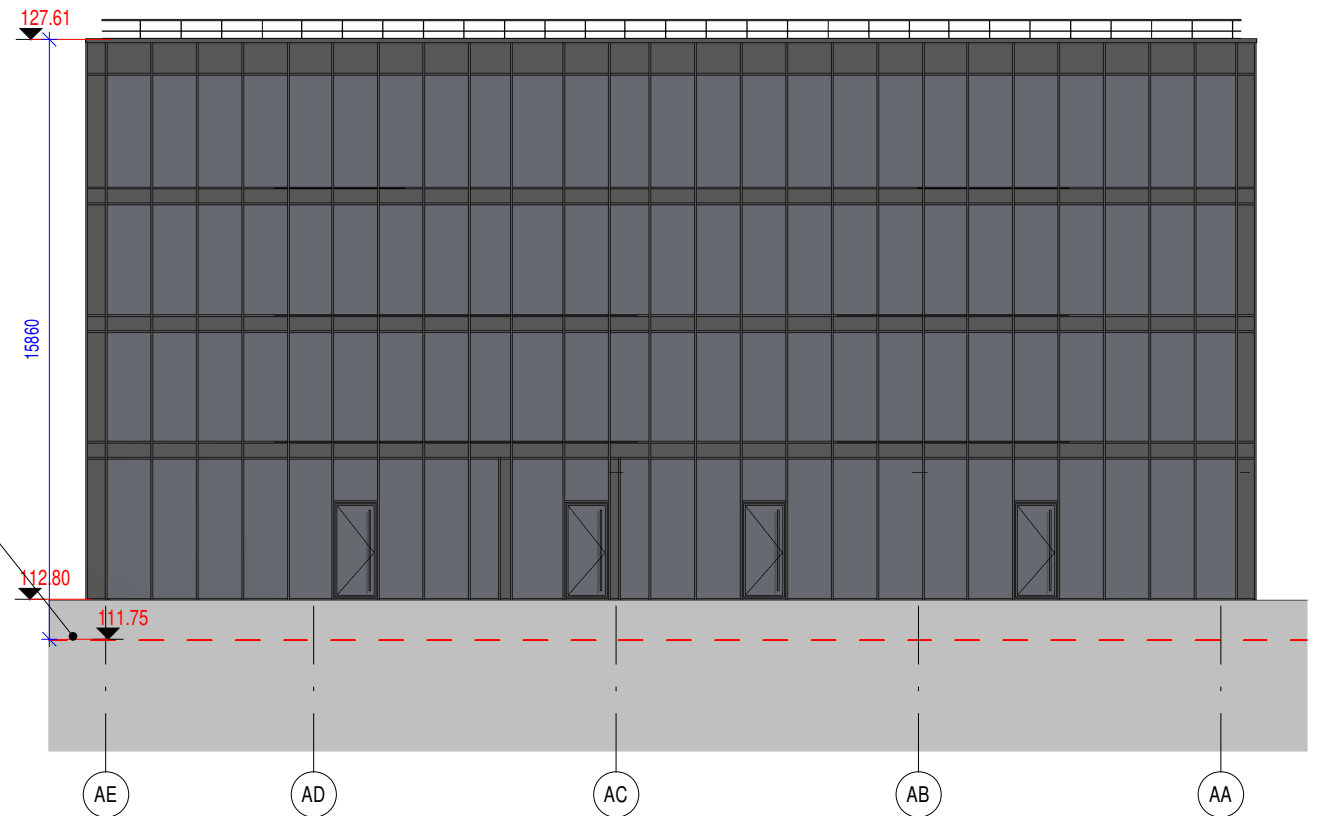
ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022		PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS Administracinės paskirties pastatai (7.2), PJŪVIAI (A KORPUSAS) M 1 : 200
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė		LAIDA
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO PP-SA-2.12	LAPAS
PP		UAB "Ikeira"		LAPŲ



ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022		PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS Administracinės paskirties pastatai (7.2), PJŪVIAI (B1B2 KORPUSAI)
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė		LAIDA
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		M1 : 250
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP		UAB "Ikeira"	PP-SA-2.13	

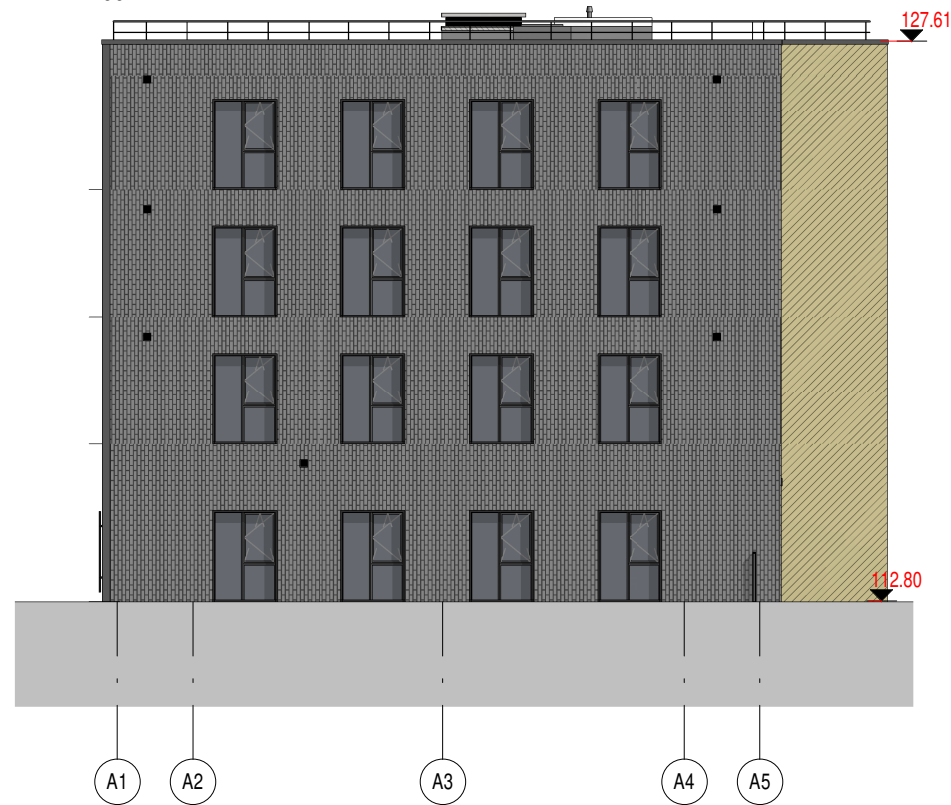


Fasadas tarp ašių A5 ir A1  
M 1 : 200



Fasadas tarp ašių AE ir AA  
M 1 : 200

Statinio statybos zonos esamos vidutinės paviršiaus altitudė



Fasadas tarp ašių A1 ir A5  
M 1 : 200

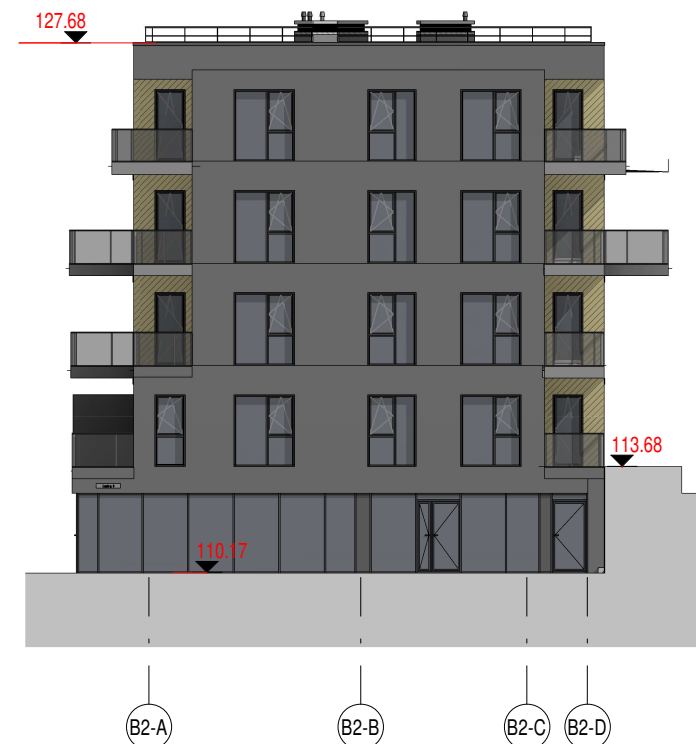


Fasadas tarp ašių AA ir AE  
M 1 : 200

ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė		STATINYS, BRĖŽINYS Administracinės paskirties pastatai (7.2), FASADAI (A KORPUSAS)		LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė				
	ARCH.	Adomas Lazdauskas				M 1 : 200
ETAPAS	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Ikeira"			PP-SA-2.14		



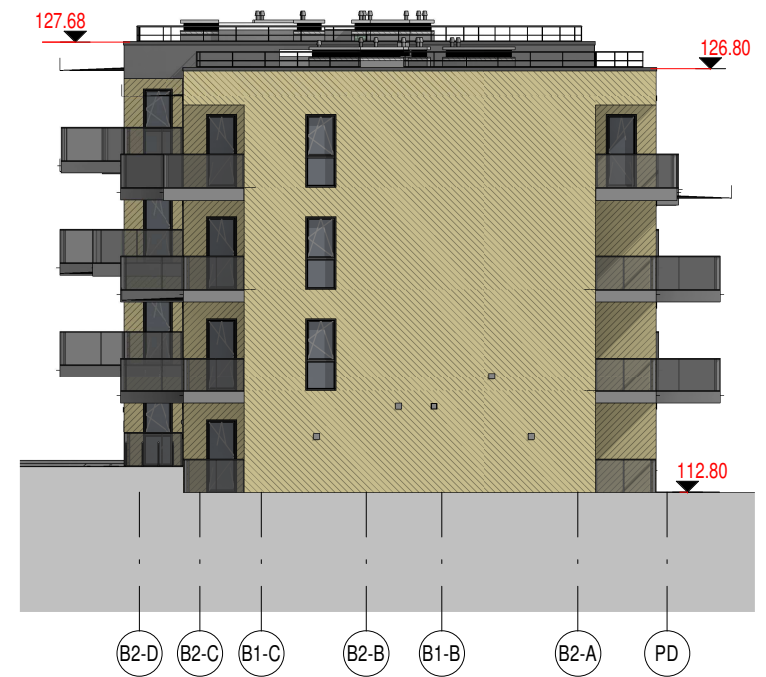
Fasadas tarp ašių B1-1 ir B2-5  
M1 : 250



Fasadas tarp ašių B2-A ir B2-D  
M1 : 250



Fasadas tarp ašių B2-5 ir B1-1  
M1 : 250



Fasadas tarp ašių B2-D ir B2-A  
M1 : 250

ATEST. NR.	<b>JP</b> architektūra	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022		PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS Administracinės paskirties pastatai (7.2), FASADAI (B1B2 KORPUSAI) M1 : 250
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė		LAI DA
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO PP-SA-2.15	LAPAS LAPŲ
PP		UAB "Ikeira"		



ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė		STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė		Administracinės paskirties pastatai (7.2), VIZUALIZACIJA		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		M		
ETAPAS	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Ikeira"			PP-SA-3.01		



ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė		STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė		Administracinės paskirties pastatai (7.2), VIZUALIZACIJA		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		M		
ETAPAS	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Ikeira"			PP-SA-3.02		



ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė		STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė		Administracinės paskirties pastatai (7.2), VIZUALIZACIJA		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		M		
ETAPAS	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Ikeira"			PP-SA-3.03		



ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė		STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė		Administracinės paskirties pastatai (7.2), VIZUALIZACIJA		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		M		
ETAPAS	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Ikeira"			PP-SA-3.04		



ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė	STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė	Administracinės paskirties pastatai (7.2), VIZUALIZACIJA		M
	ARCH.	Adomas Lazdauskas			
ETAPAS	UŽSAKOVAS		BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Ikeira"		PP-SA-3.05		



ATEST. NR.	<b>JP architektūra</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas. Lapių g. 3, Vilnius. Statybos projektas		
A 2022	PV	Gintarė Auškalnienė		STATINYS, BRĖŽINYS		LAIDA
A 2022	PDV	Gintarė Auškalnienė		Administracinės paskirties pastatai (7.2), VIZUALIZACIJA		
	ARCH.	Adomas Lazdauskas		M		
ETAPAS	UŽSAKOVAS			BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Ikeira"			PP-SA-3.06		