



**VILNIAUS VYSTYMO
KOMPANIJA**

**UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“
2019 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

1. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ veiklos tikslai	2
2. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ pasiektų veiklos rezultatų atitiktis veiklos tikslams	2
3. Svarbiausi 2019 metų įvykiai	13
4. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ informacija apie teikiamas paslaugas	13
5. Informacija apie nekilnojamojo turto pardavimą 2019 metais.....	14
6. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ investicijos per ataskaitinį laikotarpį	14
7. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ bendras metinis darbo užmokesčio fondas, vidutinis mėnesinis darbo užmokestis pagal einamas pareigas	14
8. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ vykdomos socialinės, aplinkosaugos iniciatyvos ir politika	15
9. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ veiklą apibūdinantys pagrindiniai finansiniai rodikliai (pelningumo, likvidumo, turto panaudojimo efektyvumo), jų kaita per 3 metus.....	16
10. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ valdymo organai.....	16
11. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ struktūra.....	17
12. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ dividendų politika	18
13. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ pelno įmoka į Savivaldybės biudžetą.....	18

1. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ veiklos tikslai

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau – Bendrovė) 2016 m. kovo mėn. patvirtino Bendrovės strateginį veiklos planą. Bendrovės misija – užtikrinti Vilniaus miesto infrastruktūros plėtros bei atnaujinimo įgyvendinimą, kurti kokybišką aplinką vilniečiams ir miesto svečiams. Bendrovės vizija – tapti efektyviausia Vilniaus miesto investicinių nekilnojamojo turto ir darnios infrastruktūros plėtros projektų bei renovacijos proceso planuotoja, koordinatore ir vykdytoja.

Bendrovė savo veiklą organizuoja siekdama šių tikslų:

1. Užtikrinti veiklos pelningumą.
2. Projektavimo ir rangos sutartis užbaigti per sutartyse numatytus terminus.
3. Sėkmingai įgyvendinti VIP ir ES fondų lėšomis finansuojamus projektus.
4. Užtikrinti tinkamą viešųjų pirkimų procedūrų įgyvendinimą.
5. Užtikrinti kokybišką statybos darbų atlikimą.
6. Skaitmenizuoti projektavimo ir rangos darbų vykdymą (BIM).
7. Skaitmenizuoti statinių statybos techninės priežiūros vykdymą.
8. Skaitmenizuoti nekilnojamojo turto valdymą.

2. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ pasiektų veiklos rezultatų atitiktis veiklos tikslams

Bendrovės valdyba 2019 m. kovo 18 d. sprendimu patvirtino 2019 m. veiklos tikslus, rezultatus ir rezultatų rodiklius bei tikslų lyginamuosius svorius. Teikiami galutiniai rezultatai.

Eil. Nr.	Veiklos tikslai	Tikslo matavimas	Siektinas rezultatas ir rezultato rodiklis	Faktinis rezultatas	Tikslo lyg. svoris	Rezultatas
1.	Finansiniai tikslai				10	
1.1.	Užtikrinti veiklos pelningumą (pajamos už techninės priežiūros paslaugų atlikimą, turto nuomos ir pardavimo pajamos)	2020 m. II ketv.	Bendrovė 2019 metais dirbo pelningai	Siektinas rezultatas pasiektas: Bendrovė dirbo pelningai, Bendrovės pelnas 21 915 Eur	10	10
2.	Tikslai, susiję su paslaugų teikimo kokybe, terminais ir skaidrumu				50	
2.1.	Projektavimo ir rangos sutartis užbaigti per sutartyse numatytus terminus	2020 m. I ketv.	Laiku užbaigta ne mažiau kaip 95 proc. projektų	Siektas rezultatas nepasiektas: vėlavimas nustatytas daugiau nei 5 proc. vykdytų sutarčių	20	0
2.2.	Sėkmingai įgyvendinti VIP ir ES fondų lėšomis finansuojamus projektus	2020 m. I ketv.	Panaudota ne mažiau kaip 95 proc. visiems projektams skirtų paramos lėšų.	Siektas rezultatas pasiektas: finansinių korekcijų nebuvo taikyta, skirtų lėšų neįsisavinimo nebuvo	10	10
2.3.	Užtikrinti tinkamą viešųjų pirkimų procedūrų įgyvendinimą	2020 m. I ketv.	Nutrauktų viešųjų pirkimų skaičius – ne daugiau kaip 5 proc.	Siektas rezultatas pasiektas: nutrauktų pirkimų skaičius nebuvo didesnis nei 5 proc. visų atliktų pirkimų	10	10
2.4.	Užtikrinti kokybišką statybos darbų atlikimą	2020 m. I ketv.	Objektų, kuriuose per pirmuosius metus po statybos darbų užbaigimo	Siektinas rezultatas nepasiektas: 45 iš 60 užbaigtų statybos objektų nebuvo nustatyta	10	0

			nenustatyta defektų, skaičius – ne mažiau kaip 90 proc.	defektų po darbų užbaigimo, kas sudaro 75 proc. nuo visų užbaigtų statybos objektų		
3.	Skaitmenizavimo plėtra				20	
3.1.	Skaitmenizuoti projektavimo ir rangos darbų vykdymą (BIM)	2020 m. I ketv.	Naujiems projektams, kurių vertė yra virš 1,5 milijono eurų, taikyti BIM metodologiją.	Siektinas rezultatas pasiektas: visiems naujiems pirkimams, kurių vertė viršija 1,5 mln. Eur, taikomas reikalavimas rengti BIM	20	20
3.2.	Skaitmenizuoti statinių statybos techninės priežiūros vykdymą	2020 m. I ketv.	Visuose projektuose taikyti elektroninį statybos darbų žurnalą.	Siektinas rezultatas pasiektas: visuose pirkimuose nustatytas reikalavimas taikyti el. statybos darbų žurnalą	10	10
3.3.	Skaitmenizuoti nekilnojamojo turto valdymą	2020 m. I ketv.	Informacija apie Bendrovei priklausančio nekilnojamojo turto gyvavimo ciklą sisteminama ir valdoma centralizuotoje IT duomenų bazėje.	Siektinas rezultatas pasiektas: Informacija apie Bendrovei priklausančio nekilnojamojo turto gyvavimo ciklą sisteminama ir valdoma Office 365 platformoje	10	10
Iš viso:					100	80

1.1. Užtikrinti veiklos pelningumą.

Bendrovės 2019 metų grynasis pelnas (nuostoliai) yra 21 915 Eur.

2.1. Projektavimo ir rangos sutartis užbaigti per sutartyse numatytus terminus.

2.1.1. Projektavimo valdymas.

2019 m. projektavimo valdymo objektai (projektavimas):
2019 m. bendras vykdytų / užbaigtų / 2020 m. tęsiamų projektų skaičius – 52 (100 proc.)
2019 m. užbaigtų projektų skaičius – 25 (48,1 proc.)
2019 m. nutrauktų sutarčių skaičius – 3 (5,8 proc.)
2019 m. vykdytų vėluojančių projektų, kuriems skaičiuoti delspinigiai, skaičius – 18 (34,6 proc.)
2020 m. tęsiamų (vykdomų) projektų skaičius – 24 (46,2 proc.)

Eil. Nr.	PROJEKTO PAVADINIMAS	DELSPINIGIAI 2019 m.	STADIJA 2019 m.
1	Dviračių tako Erfurto g. Vilniuje, statybos projektas	TAIP	Užbaigtas
2	Šviesoforų posto Erfurto – Žėručio g. sankryžoje, Vilniaus m., statybos projektas		Užbaigtas
3	Mokslo paskirties pastato (Vilniaus Vladislavo Sirokoslės gimnazija), Linkmenų g. 8, Vilniuje, remonto techninio darbo projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos	TAIP	Užbaigtas
4	Techninio darbo projekto "Dailės mokyklos pastato, Konarskio g. 37, Vilniaus m., modernizavimo (atnaujinimo) projektas" A laidos parengimo paslaugos	TAIP	Užbaigtas

5	Mokslo paskirties pastato (sporto mokykla), Kauno g. 43, Vilniuje, kapitalinio remonto projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos	TAIP	Užbaigtas
6	Mokslo paskirties pastato (Vilniaus Jono Pauliaus II gimnazija) Virginijaus Druskio g. 11, Vilniuje, paprastojo remonto projektas		Užbaigtas
7	Susisiekimo komunikacijų (8.2), Vilniaus miesto Ragučio, Balsių ir Bubilo gatvių atkarpų, rekonstravimo projektas		Vykdomas
8	Detaliojo plano „Sklypas, Medeinos g., Vilniuje, kadastro Nr. 0101/0015:125, detaliojo plano sklypo Nr. 2 sprendinių“ koregavimo paslaugos	TAIP	Užbaigtas
9	Mokslo paskirties pastato (vaikų lopšelis darželis), Žemynos g. 2C, Vilniuje statybos projektas	TAIP	Vykdomas
10	Gydymo paskirties pastato, P. Žirkos g. 4A, Vilnius, statybos projektas	TAIP	Užbaigtas
11	Garažų paskirties pastato, Gardino g. 2A, Vilniuje, griovimo aprašas		Vykdomas
12	Maitinimo paskirties pastato (Labdaros ir paramos fondas Vilties centras), Gardino g. 2A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		Užbaigtas
13	Techninio projekto „Vaikų darželis – lopšelis, Bajorų kelias 10, Vilnius, statybos projekto (8.11)“ korektūra ir detaliojo plano korektūra		Vykdomas
14	Vytauto Didžiojo gimnazijos pastato Augustijonų g. 8/10, Vilniuje, paprastojo remonto projekto korektūra		Vykdomas
15	Lopšelio-Darželio „Raktelis“, Algimanto Petro Kavoliuko g. 12, Vilniuje paprastojo remonto		Užbaigtas
16	Kultūros ir švietimo paskirties pastato, Savanorių pr. 55, Vilnius, rekonstravimo techninis projektas		Sutartis nutraukta 2020 m. dėl Projektuotojo kaltės - įtrauktas į nepatikimų tiekėjų sąrašą
17	Dviračių ir pėsčiųjų tako statybos Gulbinų, Žaliųjų ežerų ir Europos parko gatvių atkarpose, Vilniaus m., techninis projektas		Vykdomas
18	VšĮ „Lazdynų poliklinikos“, Erfurto g. 15, Vilnius, odontologijos kabinetų įrengimo paprastojo remonto	TAIP	Vykdomas
19	Bendorių g. dalies nuo Tarandės g. iki Bendorių g. 21 rekonstravimas		Vykdomas
20	Administracinės paskirties pastato V. A. Graičiūno g.20, Vilniuje, paprastojo ir kapitalinio remonto TDP projektas	TAIP	Vykdomas
21	Vilniaus miesto T. Kosciuškos gatvės dalies nuo sankryžos su Olandų g. iki sankryžos su Sluškių g. rekonstravimo projektas		Vykdomas
22	Mykolo Biržiškos gimnazijos Taikos g. 81, Vilniuje, sporto paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių, kitos paskirties pastato statybos projekto parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas ir statinio projekto vykdymo priežiūra.		Vykdomas
23	Elektros kabelio iškėlimo Statybininkų g. 5, Vilniaus m. sav., projektas		Užbaigtas
24	Tolminkiemio gimnazijos -1 (Tolminkiemio g., Vilniuje) statybos projektas		Sutartis nutraukta; PP atmesti Lietuvos architektų sąjungos Komisijos dėl nepakankamos architektūros kokybės
25	Tolminkiemio gimnazijos -2 (Tolminkiemio g., Vilniuje) statybos projektas		Vykdomas
26	Priestato prie Joachimo Lelevelio inžinerijos gimnazijos Minties g. 3 projektavimas	TAIP	Vykdomas
27	Misionierių sodo Maironio g., Vilniaus mieste sutvarkymo techninio projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra	TAIP	Vykdomas
28	Subačiaus g. atkarpos nuo Maironio g. iki Žiuprionių g. Vilniaus m. sutvarkymo techninio projekto parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas ir statinio projekto vykdymo priežiūra	TAIP	Vykdomas
29	Daugiabučio gyvenamojo pastato (Socialinis būstas) Meškonių g. 10, Vilniuje, statybos projektas		Vykdomas
30	Daugiabučio gyvenamojo pastato (Socialinis būstas) Meškonių g. 14, Vilniuje, statybos projektas		Vykdomas

31	Dviračių ir pėsčiųjų tako kapitalinio remonto Žirmūnų g. atkarpoje, Vilniaus m., techninio projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra		Užbaigtas
32	Dirbtuvių pastato (2c1/b), esančio Viršuliškių g. 103, Vilniuje, patalpų paskirties keitimo į mokslo paskirties patalpas (7.11.), paprastojo (kapitalinio) remonto techninio darbo projekto parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas ir statinio projekto vykdymo priežiūra (Atgajos specialioji mokykla)		Užbaigtas
33	Šv. Kotrynos bažnyčios tvarkybos darbų projektas		Vykdomas
34	Gatvių (8.2.) Geležinio Vilko g. ir Konstitucijos pr., Vilniuje, atkarpų rekonstravimo (papildomos eismo juostos įrengimas žiedinėje sankryžoje) techninio projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslauga. (Pedagoginis žiedas)		Vykdomas
35	Lopšelio-darželio „Malūnėlis“ Popieriaus g. 5, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas ir privažiuojamojo kelio iki Popieriaus g.5 supaprastintas projektas		Vykdomas
36	Naujosios Vilnios muzikos mokyklos Karklėnų g. 9, paprastojo remonto projektas		Vykdomas
37	Profsąjungos rūmų V. Mykoičio-Putino g. 5, Vilniuje, griovimo projektas		Užbaigtas
38	Antakalnio pradinės mokyklos Šilo 15, Vilniuje, paprastojo remonto projektas		Užbaigtas
39	Antakalnio pradinės mokyklos Šilo 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas		Užbaigtas
40	Užvingio tilto statybos projektas		Vykdomas
41	Žirmūnų baseino Žirmūnų g. rekonstravimo projektas		Užbaigtas
42	Socialinių išmokų skyriaus, Kauno g. 3 remonto projektas		Vykdomas
43	Polocko g. Vilniaus m. sutvarkymo TP ir tvarkybos darbų projekto parengimas		Vykdomas
44	Daugiaaukštės automobilių saugyklos su sandėliavimo paskirties patalpomis, Antakalnio g. 57, Vilniuje, projektinių pasiūlymų parengimo ir kitos paslaugos (VMKL; Antakalnio p-la; Šv.Roko ligoninė)		Sutartis nutraukta; Gydytojų įstaigos nesusitarė dėl bendro finansinio dalyvavimo projekte
45	Lukiškių aikštės šviestuvų (FF Nr. 5-11), J. Tumo-Vaižganto g., Vilniuje, tvarkybos projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos		Užbaigtas
46	Projektavimo paslaugos pagal „Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms“ įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą UAB "Eksplait" CPO109520_10_R.	TAIP	Užbaigtas
47	Projektavimo paslaugos pagal „Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms“ įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą UAB "Eksplait" CPO109520_10_R	TAIP	Užbaigtas
48	Projektavimo paslaugos pagal „Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms“ įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą UAB "Eksplait" CPO110033_13_R	TAIP	Užbaigtas
49	Projektavimo paslaugos pagal „Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms“ įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą UAB "Eksplait" CPO110071_14_R	TAIP	Užbaigtas
50	Projektavimo paslaugos pagal „Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms“ įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą UAB "Eksplait" CPO111070_23_R	TAIP	Užbaigtas
51	Projektavimo paslaugos pagal „Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms“ įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą UAB "Eksplait" CPO111285_22_R	TAIP	Užbaigtas
52	Projektavimo paslaugos pagal daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 284b, Vilniuje, buto nr. 2, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos“		Užbaigtas

2.1.2. Statybos valdymas

2019 m. Statybos valdymo objektai (statyba):
2019 m. bendras užbaigtų projektų skaičius – 60 (100 proc.)
2019 m. sutartyse numatytu terminu užbaigti projektai – 39 (65 proc.)

2019 m. vykdytų vėluojančių projektų, kuriems skaičiuoti delspinigiai, skaičius – 7 (11,7 proc.)

2019 m. užbaigtų projektų, kuriuose nustatyti defektai, skaičius – 15 (25 proc.)

Eil. Nr.	Užbaigti statybos darbai Projekto pavadinimas	Ar užbaigtas sutartyje numatytais terminais?	Ar buvo nustatyta defektų?	Ar buvo taikomi delspinigiai?	Ar taikomas el. statybos žurnalas?
1	Vilniaus miesto klinikinės ligoninės, Antakalnio g. 124, Vilniuje, rūsio kapitalinio remonto darbai ir statybos užbaigimą patvirtinančio dokumento gavimas	TAIP			
2	Vilniaus „Genio“ progimnazija, Lukiškių skg. 5 vidaus remonto darbai				
3	Vilniaus licejaus pastato modernizavimo darbai		TAIP		TAIP
4	Vilniaus kunigaikščio Gedimino (buv. Genio) progimnazijos pastato, esančio Lukiškių skg. 5, Vilniuje, lauko laiptų remonto darbai	TAIP			
5	Vilniaus Salomėjos Nėries gimnazijos, Vilniaus g. 32 efektyvumo didinimas, vidaus remonto darbai				
6	Vilniaus Gerosios Vilties progimnazijos, esančios Skroblų g. 3, Vilniuje, stadiono remonto darbai	TAIP			
7	VšĮ Vilniaus miesto klinikinės ligoninės Centrinės sterilizacinės Antakalnio g. 57, Vilniuje, rekonstrukcija			TAIP	
8	Vilniaus Antano Vienuolio progimnazijos (adresu Aušros Vartų g. 23 ir Aušros vartų g. 27, Vilnius) efektyvumo didinimas, vidaus remonto darbai				
9	Vilniaus Ateities mokyklos adresu S. Stanevičiaus g. 98, Vilniuje, pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai				
10	Vilniaus Sofijos Kovalevskajos gimnazijos/progimnazijos (adresu Dūkštų g. 30, Vilnius) efektyvumo didinimas, vidaus remonto darbai	TAIP			
11	Vilniaus Simono Konarskio mokyklos pastato atnaujinimas (modernizavimas), sumažinant energijos suvartojimo sąnaudas	TAIP	TAIP		
12	Vilniaus lopšelio - darželio "Giliukas" pastato, Minties g. 1, Vilniuje A ir B korpusų patalpų kapitalinio remonto darbai	TAIP	TAIP		
13	Žvėryno seniūnijos, adresu Sėlių g. 39/Lūšių g. 2, Vilniuje, patalpų remonto darbai		TAIP		TAIP
14	Vilniaus Vladislavo Sirokomlės gimnazijos vidaus remonto darbai	TAIP			
15	Žemės sklypo, esančio Vilniuje tarp namų Vytenio g. 31, 37, 39 ir Birželio 23-iosios g. 9, 13, užterštos teritorijos tvarkymo paslaugos		TAIP		
16	Vilniaus lopšelio-darželio „Šnektis“, esančio Vilniuje, Vytenio g. 41, užterštos teritorijos tvarkymas		TAIP		
17	Vilniaus lopšelio-darželio „Kurpaitė“, esančio Vilniuje, Birželio 23-iosios g. 6A, užterštos teritorijos tvarkymas		TAIP		
18	BĮ Vilniaus miesto krizių centro remonto darbai	TAIP	TAIP		
19	Modulinio L/D priestato prie L/D „Vandenis“, P. Žadeikos g. 14A, statyba		TAIP	TAIP	
20	Karoliniškių muzikos mokyklos (adresu L. Asanavičiūtės g. 1, Vilnius) vidaus remonto darbai	TAIP			
21	Vilniaus Žemynos progimnazijos (adresu Žemynos g. 14, Vilnius) efektyvumo didinimas, vidaus remonto darbai	TAIP			

22	Neries krantinių modernizavimas, sukuriant inovatyvias erdves kūrybai, sąlygas aktyviam poilsiui, sveikatingumo renginiams Šiaurinėje teritorijoje	TAIP			
23	Naujosios Vilnios kultūros centro pastato, esančio Pergalės g. 8, Vilniuje, rekonstravimo ir modernizavimo darbai su darbo projekto parengimu	TAIP			
24	Modulinio L/D priestato prie L/D „Gintarėlis“, Didlaukio g. 35, statyba		TAIP	TAIP	
25	Vilnios pakrančių tvarkymas Pietinėje tikslinėje teritorijoje	TAIP			
26	Vilnios pakrančių tvarkymas Pietinėje tikslinėje teritorijoje, tilto statyba	TAIP			
27	Pėsčiųjų ir dviračių takų atkarpos nuo Ozo g. ir Geležinkelio g. sankryžos, palei Ozo g., iki Kalvarijų g., Vilniuje (III etapas), rangos darbai su darbo projekto parengimu, kurie atliekami pagal techninį projektą. Darbo projekto parengimas	TAIP			
28	Dešinės Neries krantinės pusės paviršinių nuotekų šalinimo tinklų rekonstravimas, pėsčiųjų ir dviračių takų tarp Baltojo tilto ir Baravyko g. Vilniuje, statybos darbai su Darbo projekto parengimu	TAIP	TAIP		
29	mokslo paskirties pastato <..> paprastojo remonto darbai (I statybos etapas)	TAIP			TAIP
30	mokslo paskirties pastato <..> paprastojo remonto darbai (II statybos etapas)	TAIP			TAIP
31	Vilniaus darželis-mokykla „Saulutė“, Miglos g. 1	TAIP			
32	Modulinio L/D priestato prie L/D „Strazdelis“, I. Šimulionio g. 14, statyba		TAIP	TAIP	
33	Globos namų Minties g. 1 kapitalinis remontas, vaikų L/D "Giliukas" įrengimas	TAIP	TAIP		
34	Kultūros ir švietimo paskirties pastato Šilo g. 15, Vilniuje, šildymo sistemos ir šilumos punkto paprastojo remonto darbai			TAIP	
35	Pastato dirbtuvės, Viršuliškių g. 103, Vilniuje, kultūros ir gamybos paskirties patalpų - dalies patalpų keitimo į mokslo, paprastojo remonto darbai			TAIP	
36	Projekto "Trakų Vokės dvaro sodybos rūmų, Žalioji gatvė 2A, Vilniaus m., tvarkybos darbų projektas" lauko inžinerinių tinklų ir lietaus nutekėjimo tvarkomieji statybos darbai				
37	Modulinio L/D priestato prie L/D „Gabijėlė“, Gabijos g. 1, rekonstrukcijos darbai		TAIP		
38	Modulinio L/D priestato prie L/D „Medynėlis“, A. P. Kavoliuko g. 5, rekonstrukcijos darbai		TAIP		
39	Vilniaus istorinių Rasų kapinių koplyčių, tvorų, atskirų paminklų tvarkymo darbai				
40	Vilniaus istorinių Rasų kapinių centrinės koplyčios vidaus tvarkybos darbai	TAIP			
41	Rangos darbai pagal "Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms" įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą 2019 metais, adresu: Viršuliškių g. 17-6,	TAIP			
42	Rangos darbai pagal "Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms" įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą 2019 metais, adresu: Treniotos g. 26-1	TAIP			
43	Rangos darbai pagal "Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms" įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą 2019 metais, adresu: Popieriaus g. 62-7	TAIP			
44	Rangos darbai pagal "Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms" įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą 2019 metais, adresu: Kalvarijų g. 150-71	TAIP			

45	Rangos darbai pagal "Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms" įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą 2019 metais, adresu: Rinktinės g. 35-40	TAIP			
46	Rangos darbai pagal "Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms" įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą 2019 metais, adresu: Buivydžiškių g. 4-117	TAIP			
47	Rangos darbai pagal "Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms" įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą 2019 metais, adresu: Didlaukio g. 38-18	TAIP			
48	Rangos darbai pagal "Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms" įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą 2019 metais, adresu: Dūkštų g. 10-51	TAIP			
49	Rangos darbai pagal "Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms" įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą 2019 metais, adresu: L. Giros g. 82-16	TAIP			
50	Rangos darbai pagal "Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms" įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą 2019 metais, adresu: Paberžės g. 8-26	TAIP			
51	Rangos darbai pagal "Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms" įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą 2019 metais, adresu: Priegliaus g. 5-13	TAIP			
52	Rangos darbai pagal "Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms" įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą 2019 metais, adresu: Taikos g. 77-10	TAIP			
53	Rangos darbai pagal "Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms" įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą 2019 metais, adresu: Taikos g. 71-6	TAIP			
54	Rangos darbai pagal "Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms" įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą 2019 metais, adresu: Karaliaučiaus g. 5B-42	TAIP			
55	Vilniaus Aleksandro Puškino mokyklos (adresu Gabijos g. 8, Vilnius) efektyvumo didinimas, vidaus remonto darbai			TAIP	
56	Vilniaus darželio-mokyklos „Šaltinėlis“ , Šaltkalvių g. 13, Vilniuje, lauko atitvarų (be cokolio) šiltinimo darbai				
57	Vilniaus lopšelio darželio "Bangėlė", Žemaitės g. 3, Vilniuje, lauko sienų, cokolio ir stogo šiltinimo ir remonto darbai	TAIP			
58	Vilniaus lopšelio darželio "Spragtukas", Žirmūnų g. 108, Vilniuje, lauko sienų, cokolio ir stogo šiltinimo ir remonto darbai	TAIP			
59	Rangos darbai pagal Mokslo paskirties pastato (8.11) Žolyno g. 44, Vilniuje atnaujinimo ir modernizavimo	TAIP			
60	Vilniaus Simono Daukanto progimnazijos, Naugarduko g. 7, Vilniuje, rangos darbai	TAIP			

2.2. Sėkmingai įgyvendinti VIP ir ES fondų lėšomis finansuojamus projektus.

Per ataskaitinį laikotarpį buvo užbaigti tik iš Valstybės investicijų programos finansuoti projektai, iš kitų fondų finansuojami projektai dar nėra užbaigti, todėl nėra vertinami. VIP lėšų buvo įsisavinta 100,00 proc.

2019 m. vėlavo ES lėšų panaudojimas dėl projektų techninės dokumentacijos parengimo, nesėkmingo viešųjų pirkimų konkursų vykdymo, mažo rangovo susidomėjimo konkursais. Tačiau pažymėtina, kad ES lėšomis finansuojami projektai yra tęstiniai, todėl lėšos gali būti įsisavintos iki 2023 m. gruodžio mėn.

2.3. Užtikrinti tinkamą viešųjų pirkimų procedūrų įgyvendinimą.

2019 m. iš viso atlikti 195 viešieji pirkimai, susiję su valdomais projektais, iš jų:

- Pirkimai, pasibaigę sutarties sudarymu: 172, t. y. 88,21 proc.
- Pirkimai, pasibaigę nesudarius sutarties (pvz., negavus pasiūlymų, atmetus tiekėjų pasiūlymus, visi pasiūlymai pateikti su per didelėmis kainomis ir pan.): 12, t. y. 6,15 proc. (*trigubai mažiau, nei 2018 m. (20,07 proc.)*).
- Pirkimai, kuriuose pirkimo procedūros dar nebaigtos (nesudaryta sutartis 2020-04-23 dienai): 2, t. y. 1,03 proc.
- Nutraukti pirkimai: 9, t. y. 4,62 proc, iš jų dėl:

- dėl klaidų projekte (1):

- Vilniaus miesto klinikinės ligoninės, Antakalnio g. 57, Vilniuje, rekonstravimo darbo projekto parengimas ir rangos darbai – *pirkimo procedūros nutrauktos iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos dėl projekto klaidų (viena iš kelių nutraukimo priežasčių). Šiuo metu (2020-04 mėn.) projektuotojai rengia projekto A laidą.*

- dėl pasikeitusio perkančiosios organizacijos poreikio (4):

- Taikos g. 157, Vilnius, topografinės nuotraukos parengimo paslaugos – *paslauga tapo nereikalinga;*
- Vilniaus Pilaitės gimnazijos Įsruties g. 3, Vilniuje (žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:2017), naujo administracinio pastato techninio ir darbo projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos – *patikslinta / pakeista projektavimo užduotis, šiuo metu perkami projektiniai pasiūlymai (2020-04 mėn.);*
- Trakų gatvės Vilniuje remonto ir tvarkybos darbų projektų parengimo, statybą leidžiančių dokumentų gavimo ir projektų vykdymo priežiūros paslaugos - *keičiama projektavimo užduotis;*
- Kultūros paskirties pastato (Mokytojų namų) Vilniaus g. 39, Vilniuje, paprastojo remonto projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos. *Bus keičiama projektavimo užduotis, vietoje perkamų vieno aukšto paprastojo remonto projekto parengimo paslaugų, ketinama įsigyti viso korpuso remonto projekto parengimo paslaugas.*

- dėl klaidų pirkimų sąlygose (3):

- Vilniaus Simono Konarskio mokyklos pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai, sumažinant energijos suvartojimo sąnaudas – *pirkimas nutrauktas dėl techninės klaidos pirkimo sąlygų darbų kiekių žiniaraštyje, atliktas pakartotinis pirkimas;*
- Centrinės gatvės - bulvaro, Paplaujos rajone, Vilniaus m., rekonstravimo rangos darbai – *nutraukta dėl klaidingai iškeltų kvalifikacinių reikalavimų;*
- Kairės Neries krantinės pusės sutvarkymo, dviračių ir pėsčiųjų takų, Vilniuje, statybos darbai su darbo projekto parengimu - *nutraukta dėl klaidingai iškeltų kvalifikacinių reikalavimų, kitų netikslumų.*

- dėl kitų priežasčių (1):

- Preliminariųjų sutarčių pirkimas „Vilniaus miesto savivaldybės administracijos kontroliuojamų įmonių ir įstaigų pastatų ir patalpų bei butų pagal programą „Būsto pritaikymas neįgaliems žmonėms“ paprastojo remonto darbai“ – *pirkimas nesudomino rinkos*

dalyvių, gautas 1 pasiūlymas į abi pirkimo dalis, priimtas sprendimas peržiūrėti pirkimo sąmatas, darbų kiekius ir apimtis, bei skelbti pakartotinai.

2.4. Užtikrinti kokybišką statybos darbų atlikimą.

45 užbaigtuose objektuose defektų nenustatyta. 15 užbaigtų objektuose nustatyti defektai (25 proc.). Bendrovės veiksmai nustačius statybos darbų defektus:

- LR CK 6.665 str. numatyta rangovo atsakomybė už netinkamos kokybės darbą ir, kad jeigu darbai atlikti nukrypstant nuo sutarties sąlygų, dėl kurių darbų rezultatas negali būti naudojamas pagal sutartyje nurodytą paskirtį arba pablogėja jo naudojimo pagal sutartyje nurodytą paskirtį galimybės (sąlygos), o jeigu paskirtis sutartyje nurodyta, – pagal normalią paskirtį, tai užsakovas savo pasirinkimu turi teisę, jei įstatymas ar sutartis nenustato ko kita, reikalauti iš rangovo: 1) neatlygintinai pašalinti trūkumus per protingą terminą; 2) atitinkamai sumažinti darbų kainą; 3) atlyginti trūkumų šalinimo išlaidas, jeigu užsakovo teisė pašalinti trūkumus buvo numatyta rangos sutartyje. Bendrovės valdomose sutartyse tokia galimybė numatyta.
- Nustačius defektus Bendrovės atliekamos procedūros yra šios: 1) informavimas apie defektus, kvietimas atvykti juos apžiūrėti ir užfiksuoti; 2) jei rangovas neatvyksta – fiksuoti vienašališkai; 3) įpareigoti defektus ištaisyti nurodant terminą bei įspėjant, kad jei netaisys, tuomet užsakovas efektus taisys savo lėšomis ir pareikalaus kompensuoti patirtas išlaidas; 4) jei rangovas netaiso defektų, tolesni veiksmai gali būti šie: kreiptis į teismą prašant įpareigoti rangovą ištaisyti defektus arba užsakovui pačiam ištaisyti defektus ir kreiptis į teismą prašant įpareigoti rangovą kompensuoti patirtas išlaidas (prieš tai konstatuoti defektus su antstoliu ir, jei būtina reikia, padaryti ekspertizę).

3.1. Skaitmenizuoti projektavimo ir rangos darbų vykdymą (BIM).

Bendrovės tikslas – užtikrinti efektyvų statinio informacinio modelio taikymą viso statinio gyvavimo ciklo laikotarpiu. Siekiant šio tikslo, Bendrovė:

- nustato reikalavimą projektuotojams ir rangovams taikyti BIM priemones projektuose, kurių vertė viršija 1,5 Eur;
- bendradarbiaudama su išoriniais BIM ekspertais (šiuo metu – Intelligent BIM Solutions) rengia BIM taikymo procedūrų vadovą (Bendrovės skyrių atsakomybių sritis, projektų vadovų funkcijas, tarpusavio komunikavimo tvarką ir kt.) bei tipinius dokumentus;
- bendradarbiaudama su išoriniais BIM ekspertais vykdys pilotinio projekto įgyvendinimą, siekiant tobulinti BIM taikymo procedūrų vadovą bei kelti projektų vadovų kompetenciją, gerinti sprendimų priėmimo įgūdžius;
- rengia BIM taikymo eksploatacinio laikotarpio Vilniaus mieste modelį (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Bendrovės, statinių naudotojų, statinio techninę priežiūrą atliekančių asmenų atsakomybės sritis ir kt.);
- vykdo Bendrovės projektų vadovų mokymus;

Bendrovės darbuotojai 2019 metais dalyvavo tokiuose BIM mokymuose ir konferencijose:

- Konkurso „Lietuvos BIM projektai 2019“ dalyvių pateiktų projektų pristatymas Vilniaus miesto savivaldybėje (2019-04-16);
- Konferencija „Skaitmeninė statyba 2019“ (2019-04-26);
- The 13th international conference “Modern Building Materials, Structures and Techniques” (2019-05-17);
- Skaitmeninės statybos konferencija „BIMLINK 2019“ (2019-11-14);

- BIM FORUM: Statybų diena (2019-11-21);
- Surengti mokymai:
 - Vieninga informacijos valdymo ir komunikacijos aplinka 4 val.;
 - Statybų valdymas 2 val.;
 - BIM reikalavimai, BIM vykdymo planas 4 val.;
 - Bendrovės procesų standartizavimas ir atsakomybių paskirstymas 2 val.
- Dirbtuvės – konsultacijos, kuriant BIM dokumentus, kurių tikslas sukurti:
 - Darbu/elementų klasifikavimas;
 - LOD;
 - Kokybės valdymas;
 - Vieninga informacijos valdymo ir komunikacijos aplinka;
 - Statybų valdymas;
 - Dokumentų šablonų kūrimas.

Visos sutartys, susitarimai, sutarčių užtikrinimai, sutarčių laidavimai, sutarčių užstatai, atliktų darbų aktai ir su atitinkamu projektu susijusi dokumentacija kaupiama ir su ja dirbama online *Sharepoint* aplinkoje.

Projektai BIM aplinkoje:

- Centrinės gatvės bulvaras Paplaujos rajone (Darbo projektas (DP) + Ranga)
- Mokslo paskirties pastatas, Tolminkiemio g., Vilnius (Techninis projektas (TP))
- Socialinio būsto Meškonių g. 10 statybos darbai (TP)
- Socialinio būsto Meškonių g. 14 statybos darbai (TP)
- Vilniaus Balsių progimnazija (DP+Ranga)
- Vilniaus Gabijos gimnazija, Pašilaičių g. 13 (DP+Ranga)
- Vilniaus lopšelio-darželio pastatas, Bajorų kelias 10, Vilnius (TP)
- Vilniaus miesto nakvynės namų Kojelavičiaus g. 50 rekonstrukcija (DP+Ranga)
- Biržiškos gimnazijos sporto aikštynas (TP)
- Žirmūnų trikampis (DP+Ranga)

3.2. Skaitmenizuoti statinių statybos techninės priežiūros vykdyma

2019 m. elektroninis statybos žurnalas taikytas šiuose objektuose:

- Centrinės gatvės bulvaras Paplaujos rajone
- Lazdynų sveikatingumo centro prieigų aplinkos sutvarkymas
- Daugiabutis gyvenamasis namas Sėlių g.39/Lūkšių g. 2 (uždarinėjamas žurnalas)
- Neries krantinės
- Neries Senvagė
- Valstybinis Trakų Vokės parkas
- Vilniaus „Vilnies“ pagrindinė mokykla, Švarioji g. 33
- Vilniaus Balsių progimnazija
- Vilniaus Jono Pauliaus II gimnazijos, V. Druskio g. 11 atnaujinimas (jau uždarytas žurnalas)
- Vilniaus licėjaus pastatas, Širvintų g. 82 (uždarinėjamas žurnalas)
- Vilniaus miesto nakvynės namų Kojelavičiaus g. 50 rekonstrukcija
- Vilniaus Vladislavo Sirokoslės gimnazija, Linkmenų g. 8
- Vilniaus Žemynos progimnazija, Žemynos g. 14
- Žirmūnų trikampis

3.3. Skaitmenizuoti nekilnojamojo turto valdymą.

Informacija apie Bendrovės nekilnojamąjį turtą kaupiama ir saugoma duomenų bazėje, esančioje Office 365 SharePoint aplinkoje. Centralizuotoje duomenų bazėje talpinama ši informacija: NT registro išrašai, susitarimai su komunalinių paslaugų teikėjais (ESO, Vilniaus vandenys, Vilniaus šilumos tinklai), informacija apie bendraturčius, turto vertinimo ataskaitos, patalpų fotofiksacijos, nuomos ir kitos sutartys bei informacija, susijusi su viešųjų elektroninių aukcionų organizavimu. Visi saugomi duomenys yra greitai surandami, informacija filtruojama įvairiais pjūviais nurodant norimus kriterijus.

3. Svarbiausi 2019 metų įvykiai

Data	Įvykis
2019-01-09	Pasirašyta paslaugų sutartis su Vilniaus miesto savivaldybės administracija (vidaus sandoris)
2019-02-25	Išrinkta ir pradėjo veikti Bendrovės darbo taryba, sudaryta iš 3 narių
2019-03-19	Rasa Čeponytė pradėjo eiti bendrovės direktorės pareigas
2019-05-14	Išrinkta naujos kadencijos stebėtojų taryba
2019-06-21	Išrinkta naujos kadencijos valdyba
2019-07-03	Bendrovės valdyba ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius patvirtino UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ nekilnojamojo turto pardavimo informacinių technologijų priemonėmis taisyklės, kurių pagrindu Bendrovė pradėjo vykdyti nekilnojamojo turto pardavimą elektroninių aukcionų būdu
2019-07-16	Pasirašyta sutartis su Vilniaus miesto savivaldybės administracija dėl mokėjimų rangovams, vykdant Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 10 d. sprendimą Nr. 1-1505 ir rangovams sumokėtos sumos (5 mln. eurų) grąžinimo Bendrovei
2019-10-11	Įregistruoti naujos redakcijos Bendrovės įstatai. Esminis pakeitimas – Bendrovės valdymo struktūroje neliko stebėtojų tarybos.
2019-11-12	Pasikeitimai Bendrovės valdyboje, vietoje valdybos narės Agnės Karpickienės į Bendrovės valdybą išrinktas Edvardas Varoneckas
2019-12-12	Vilniaus miesto savivaldybės taryba nusprendė padidinti Bendrovė įstatinį kapitalą turtiniu įnašu (nekilnojamuoju turtu), valčių elingo, esančio T. Kosciuškos g. 4, Vilniuje vertė – 8 355,77 Eur, išleidžiant 28 813 vnt. paprastųjų vardinių akcijų ir patvirtino naujos redakcijos Bendrovės įstatus.

4. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ informacija apie teikiamas paslaugas

Bendrovė **teikia šias paslaugas:**

- Naujų ir esamų statinių projektavimo valdymas;
- Statinių statybos valdymas, projektų ekspertizės organizavimas;
- Statybų techninė priežiūra;
- Pastatų energetinių auditų valdymas;
- Projektų paraiškų rengimas ir pateikimas įgyvendinančiai institucijai, proceso vadyba;
- Projektų viešinimo ir turto draudimo valdymas;
- Konsultantų priežiūra;
- Projektų finansavimo organizavimas.

Statybos **valdymo sritys:**

- Švietimo objektai: darželiai, mokyklos;
- Socialiniai objektai: socialinis būstas, nakvynės namai;
- Sporto projektai: stadionai, maniežai;
- Sveikatos objektai: poliklinikos, ligoninės;
- Infrastruktūriniai objektai: parkai, dviračių takai, teritorijos ir pan.

Bendrovės veikla, susijusi su **nekilnojamojo turto valdymu:**

- Nekilnojamojo turto valdymas, administravimas ir priežiūra;

- Nekilnojamojo turto vystymas;
- Nekilnojamojo turto pardavimas viešųjų elektroninių aukcionų būdu;
- Nekilnojamojo turto duomenų bazės sukūrimas ir plėtojimas.

Bendrovė paslaugas teikia ir didžiąją dalį pajamų gauna iš savo akcininkės ir paslaugų užsakovės Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimą Nr. 1-1863 ir su Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2019 m. sausio 9 d. sudarytą sutartį Nr. 29-8/19 (1.2.16-TD2) (toliau – Vidaus sandoris), taip pat iš Bendrovės veikloje nereikalingo nekilnojamojo turto pardavimo.

Vidaus sandoryje numatyta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos mokama kaina už Bendrovės suteiktas paslaugas yra 5 %, 3 % ir 2 % nuo atliktų statybos ir projektavimo darbų kainos, priklausomai nuo įgyvendinamo projekto dydžio. Sutarties terminas baigiasi 2024 m. sausio 9 d.

5. Informacija apie nekilnojamojo turto pardavimą 2019 metais

Bendrovė 2019 m. pradėjo vykdyti nekilnojamojo turto pardavimą elektroninių aukcionų būdu, pagal Bendrovės valdybos ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintas UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ nekilnojamojo turto pardavimo informacinių technologijų priemonėmis taisykles.

- Viso parduota 19 objektų (bendras plotas 616 kv. m.);
- Pajamos iš parduotų objektų 521 946 EUR;
- Parduotų objektų balansinė vertė 301 421,12 EUR;
- Balansinės vertės viršijimas 220 524,88 EUR;

6. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ investicijos per ataskaitinį laikotarpį

Bendrovė 2019 metais, vadovaudamasi AB įstatymo 52 str. 2 p. 1 p., sekdamą panaikinti UAB „Vilniaus sporto projektai“ balanse įrašytus nuostolius, sumažino įstatinį kapitalą iki 738 195 eurų. Bendra sumažėjusių investicijų vertė – 24 409 eurų.

7. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ bendras metinis darbo užmokesčio fondas, vidutinis mėnesinis darbo užmokestis pagal einamas pareigas

Bendrovės 2019 m. patvirtintas darbo užmokesčio fondas buvo 2 012 503 eurų. Bendrovės faktinės 2019 m. darbo užmokesčio sąnaudos sudarė 2 012 456 eurų. Vidutinis vieno mėnesio nustatytas darbo užmokesčio fondas 2019 m. buvo 152 058 eurų.

**DARBUOTOJŲ VIDUTINIS MĖNESINIS NUSTATYTASIS (PASKIRTASIS)
DARBO UŽMOKESTIS**

Pareigybės pavadinimas	Etatų skaičius pagal pareigas	2018 metai	2019 metai
Administracijos darbuotojai (direktorius, direktoriaus pavaduotojas)	2/2	4 705	4 903
Skyriaus vadovai, pavaduotojai	6/7	2 997	3 540
Projektų vadovai	25,25/32	2 100	2 627
Kiti darbuotojai	11/13	1 960	2 279

8. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ vykdomos socialinės, aplinkosaugos iniciatyvos ir politika

Bendrovės socialinės atsakomybės politika apima šias kryptis: korupcijos prevenciją, aplinkos tausojimą, darbuotojų ugdymą, žmogaus teises, lygybę ir įvairovę, profesinę saugą ir sveikatą bei abipusį pasitikėjimą ugdančius santykius su susijusiais asmenimis.

- Bendrovė taiko priemones, užtikrinančias, kad pirkimai būtų vykdomi skaidriai, laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo ir proporcingumo reikalavimų ir nepripažįsta sukčiavimo, kyšininkavimo ar kitų neleistinių, konkurenciją ribojančių veiksmų.
- Bendrovė netoleruoja korupcijos, šeimos narių, giminių, draugų protegavimo ar bet kokių kitų prekybos poveikiu formų, nuosekliai ir sistemiškai įgyvendina įmonės bei privačių interesų konfliktų prevenciją. Bendrovė diegia priemones, kurios skatintų darbuotojus ir kitus susijusius asmenis nesibaiminant neigiamų pasekmių pranešti apie galimus pažeidimus, neetišką ar nesąžiningą elgesį (pranešėjų kanalas). 2019 m. spalio 7 d. patvirtinta Bendrovės korupcijos prevencijos politika.
- Bendrovė kuria vertybėmis grįstą organizacinę kultūrą ir pasisako už lygias darbuotojų teises bei vienodas galimybes darbe nepriklausomai nuo lyties, etninės kilmės, rasės, tautybės, socialinės padėties, amžiaus, negalios, narystės politinėje partijoje ar asociacijoje, religinių įsitikinimų ar lytinės orientacijos. Netoleruojamas bet kokia forma galintis pasireikšti priekabiavimas, psichologinis smurtas, patyčios ar naudojimas užimama padėtimi.
- Bendrovė užtikrina, kad darbo sąlygos atitiktų Lietuvos Respublikoje taikomus teisės aktus, tarptautinius standartus ir rekomendacijas bei siekia sukurti orias darbo sąlygas, susijusias su darbo valandomis, savaitiniu poilsiu, atostogomis, darbuotojų sauga ir sveikata, motinystės apsauga bei tinkamu darbo bei šeiminių santykių balansu. 2019 m. gruodžio 10 d. patvirtintos naujos redakcijos Bendrovės darbo tvarko taisyklės.
- Sprendimai, susiję su priėmimu į darbą, kompetencijų ugdymu, apmokėjimu už darbą ar kitomis išmokomis, paaukštinimu pareigose Bendrovėje yra priimami atsižvelgiant į objektyvius kriterijus ir veiksnius be diskriminacijos.
- Darbuotojams už tą patį ar lygiavertį darbą mokamas toks pats atlyginimas. Darbo užmokesčio dydis potencialiam ar esamam darbuotojui nustatomas vadovaujantis objektyviais kriterijais, susijusiais su darbuotojo gebėjimais, kompetencija, kvalifikacija, turima patirtimi ir žiniomis. Vadovaujantis Darbo užmokesčio mokėjimo nuostatais, skatinama tinkamai atlyginti tikslus pasiekiantiems ir lūkesčius viršijantiems darbuotojams.

- Bendrovė skiria tinkamą dėmesį darbuotojų saugai darbe, sveikatos apsaugai. 2019 m. Bendrovėje atliktas Profesinės rizikos vertinimas (rizikos vertinimą atliko ir ataskaitą pateikė UAB „SDG“)
- Bendrovė yra įdiegusi šiuos standartus ISO 9001:2015 / LST EN ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 / LST EN ISO 14001:2016, AHSAS 18001:2007 / LST 1977:2008. BUREAU Veritas Certification Holding SAS - UK Branch kasmet vertina UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ vadybos sistemų įgyvendinimą.
- Bendrovė naudoja sprendimus, kurie leistų mažinti energetinių išteklių naudojimą ir sumažintų gamtai daromą poveikį.

9. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ veiklą apibūdinantys pagrindiniai finansiniai rodikliai (pelningumo, likvidumo, turto panaudojimo efektyvumo), jų kaita per 3 metus

	2019	2018	2017
VEIKLOS PELNAS PRIEŠ PALŪKANAS, MOKESČIUS IR NUSIDĖVĖJIMĄ (AMORTIZACIJĄ) (EBITDA), tūkst. EUR	726	320	1 071
BENDRASIS PELNINGUMAS, proc.	37%	44%	51%
GRYNASIS PELNINGUMAS, proc.	0,6%	-13%	20%
VEIKLOS PELNINGUMAS PRIEŠ PALŪKANAS, MOKESČIUS IR NUSIDĖVĖJIMĄ (AMORTIZACIJĄ) (EBITDA MARŽA), proc.	18%	10%	38%
TURTO PELNINGUMAS (ROA), proc.	0,1%	-2%	2%
NUOSAVO KAPITALO PELNINGUMAS (ROE), proc.	0,1%	-2%	3%
NUOSAVO KAPITALO IR TURTO SANTYKIS	80%	76%	79%
GRYNOSIOS FINANSINĖS SKOLOS IR PELNO PRIEŠ PALŪKANAS, MOKESČIUS IR NUSIDĖVĖJIMĄ (AMORTIZACIJĄ) SANTYKIS	0	0	4
SKOLOS IR NUOSAVO KAPITALO SANTYKIS (D/E)	0	0	0
EINAMOJO LIKVIDUMO KOEFICIENTAS	7	5	8
KRITINIO LIKVIDUMO KOEFICIENTAS	6	4	8
PIRKĖJŲ ĮSISKOLINIMO APYVARTUMAS	0,7	0,76	3,7

10. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ valdymo organai

Bendrovės stebėtojų taryba.

Bendrovės stebėtojų tarybos nariai iki 2019-05-14:

1. Edita Tamošiūnaitė (pirmininkė),
2. Vytautas Mitalas (pirmininkės pavaduotojas),
3. Gintautas Paluckas,
4. Romualda Pošveckaja,
5. Andrius Katinas,
6. Vincas Jurgutis,
7. Bronius Cicėnas.

Bendrovės stebėtojų tarybos nariai nuo 2019-05-14 iki 2019-10-11:

1. Monika Ošmianskienė (pirmininkė),
2. Edita Tamošiūnaitė,
3. Kasparas Adomaitis,
4. Liutauras Kazlavickas
5. Aidis Gedvilas.

Bendrovės valdyba.

Bendrovės valdybos nariai iki 2019-06-21:

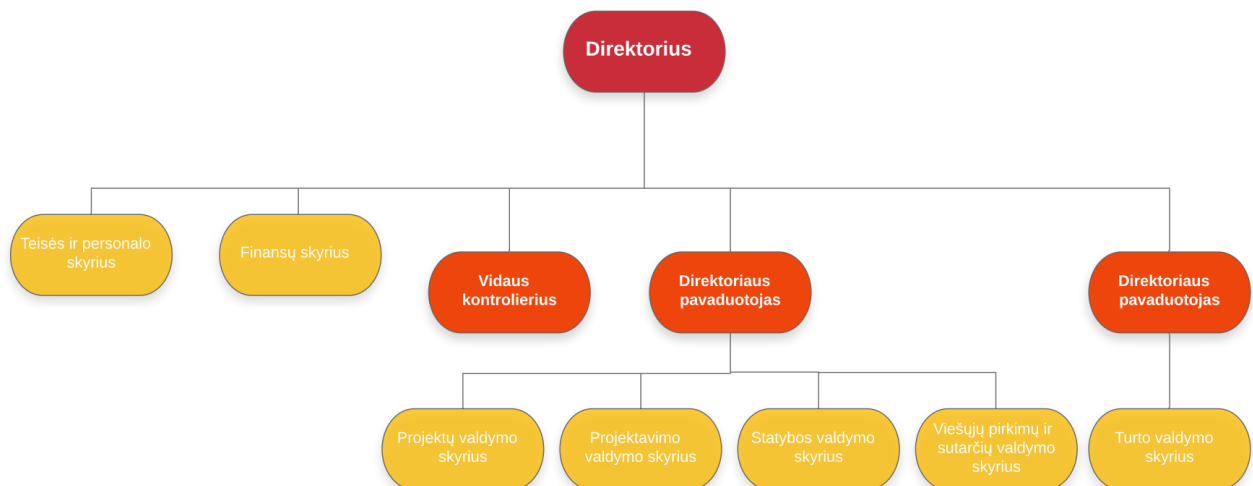
1. Dalius Darulis (valdybos pirmininkas),
2. Povilas Poderskis (valdybos pirmininko pavaduotojas),
3. Lina Melianienė,
4. Dalius Gedvilas,
5. Agnė Karpickienė.

Bendrovės valdybos nariai nuo 2019-06-21:

1. Dalius Darulis (valdybos pirmininkas),
2. Povilas Poderskis (valdybos pirmininko pavaduotojas),
3. Dalius Gedvilas,
4. Agnė Karpickienė iki 2019-11-11
Edvardas Varoneckas nuo 2019-11-12

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ direktorė – Rasa Čeponytė.

11. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ struktūra



Pareigybių sąrašas:

1. Direktorius;
2. Direktorius pavaduotojas;
3. Vidaus kontrolierius;
4. Projektų valdymo skyriaus vadovas;
5. Projektavimo valdymo skyriaus vadovas;
6. Viešųjų pirkimų skyriaus vadovas;
7. Statybos valdymo skyriaus vadovas;
8. Teisės ir personalo skyriaus vadovas;

9. Finansų skyriaus vadovas – vyr. finansininkas;
10. Projektų vadovas (Projektų valdymo, Projektavimo valdymo, Statybos valdymo ir Turto valdymo ir skaitmenizavimo skyriuose);
11. BIM koordinatorius (Projektavimo valdymo skyriuje);
12. Viešųjų pirkimų specialistas (Viešųjų pirkimų ir sutarčių valdymo skyriuje);
13. Viešųjų pirkimų teisininkas (Viešųjų pirkimų ir sutarčių valdymo skyriuje);
14. Statybos valdymo skyriaus vadovo pavaduotojas (Statybos valdymo skyriuje);
15. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (Statybos valdymo skyriuje);
16. Sąmatininkas (Statybos valdymo skyriuje);
17. Teisininkas (Teisės ir personalo skyriuje);
18. Personalo ir biuro administratorius (Teisės ir personalo skyriuje);
19. Personalo vadybos partneris (Teisės ir personalo skyriuje);
20. Turto valdymo vadovas (Teisės ir personalo skyriuje);
21. Informacinių technologijų vadovas (Teisės ir personalo skyriuje);
22. Buhalteris (Finansų skyriuje);
23. Ekonomistas (Finansų skyriuje).

Etatų skaičius: 62.

12. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ dividendų politika

Valdyba analizuoja ataskaitinių finansinių metų laikotarpio dividendų skyrimo projektą ir jam priimti sudarytą finansinių ataskaitų rinkinį, kuriuos kartu su atsiliepimais ir pasiūlymais dėl jų teikia stebėtojų tarybai ir visuotiniam akcininkų susirinkimui.

13. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ pelno įmoka į Savivaldybės biudžetą

Einamųjų metų pelno mokestis yra mokamas atsižvelgiant į apmokestinamąjį pelną už metus. Apmokestinamasis pelnas skiriasi nuo pelno, pateikto bendrųjų pajamų ataskaitoje, nes jis neapima pajamų ar sąnaudų straipsnių, kurie kitais metais yra apmokestinami ar įskaitomi ir, be to, jis neapima straipsnių, kurie niekada neapmokestinami ar įskaitomi. Pelno mokestis apskaičiuojamas naudojant galiojusį ar iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos priimtą mokesčio tarifą. 2019 m. Bendrovei taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15 proc. Pelno mokestis 16 021 eurų sumoje bus sumokėtas į VMI surenkamąją sąskaitą įstatymo nustatyta tvarka iki birželio 15 d.
