

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
0101/0138:5002	1	455	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	142,50	39	0,4	Sodybinis (su)	400	-	35	S2, S3, S4 - viešpataujantys	≤2*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	2	442	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	142,50	39	0,4	Sodybinis (su)	400	-	35	S2 - tarnaujantis S3, S4 - viešpataujantys	≤2*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
	S2	117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222)	-	-	
	3	442	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	142,50	39	0,4	Sodybinis (su)	400	-	35	S3 - tarnaujantis S2, S4 - viešpataujantys	≤2*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
	S3	116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222)	-	-	
	4	580	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	142,50	35	0,4	Sodybinis (su)	400	-	35	S4 - tarnaujantis S2, S3 - viešpataujantys	≤2*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
S4	178	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S4- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222)	-	-		



PLANUOJAMA TERITORIA

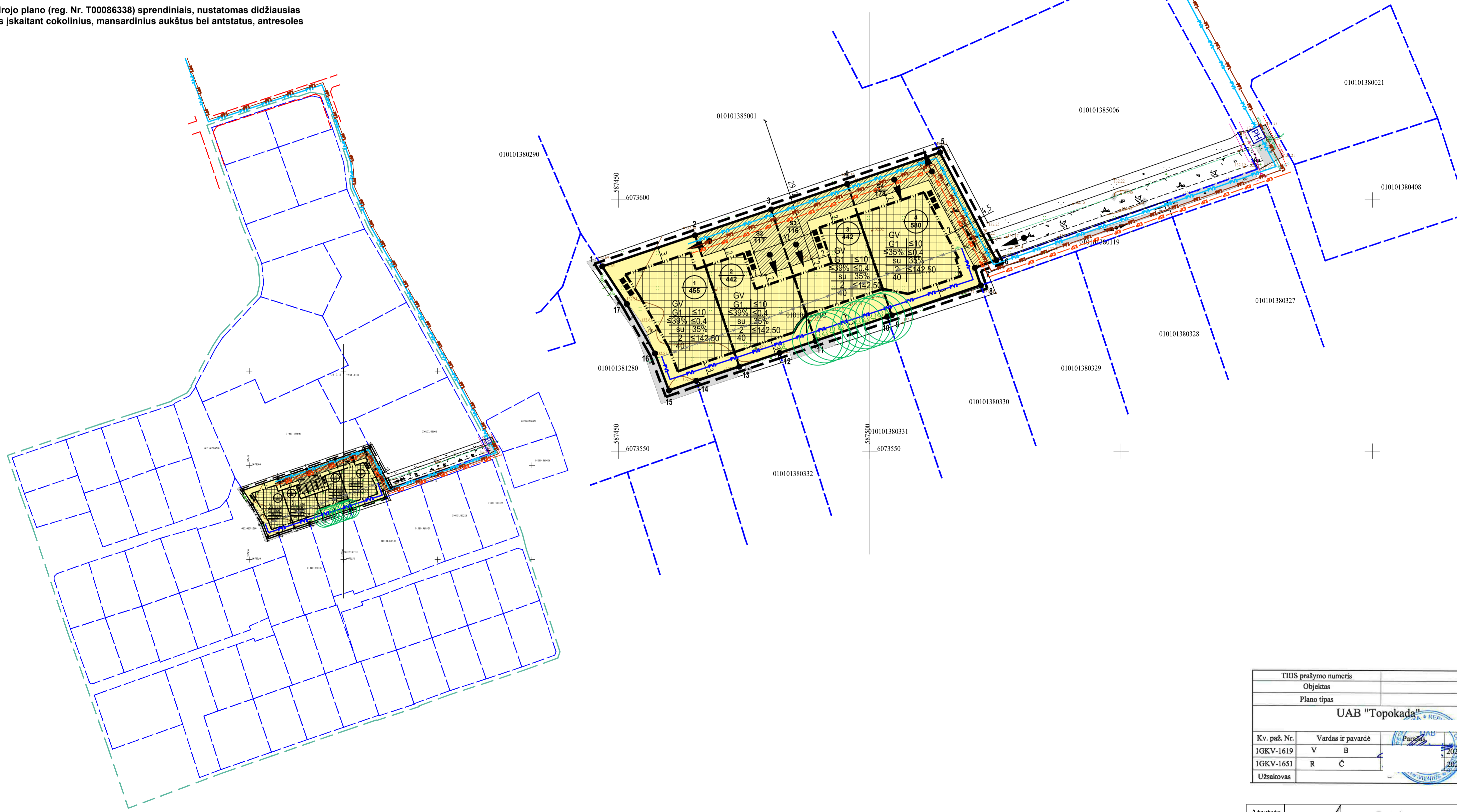
1		sklypo numeris	
2000		sklypo plotas, m²	
T			
1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas	
3	4	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)	
5	6	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)	
a	b	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	
c		4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
		5. Užstatymo tipas	
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	
		a. Leistas pastatų aukštis, m	
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m	
		c. Sąlyginis didžiausias reljefų dangų kiekis sklype, %	

* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičius - "2" aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6073586,77	587446,71
2	6073592,95	587465,17
3	6073598,07	587480,33
4	6073603,24	587495,47
5	6073609,44	587513,93
6	6073587,99	587525,16
7	6073586,50	587520,86
8	6073583,00	587522,07
9	6073577,01	587504,32
10	6073576,74	587503,44
11	6073571,92	587489,15
12	6073569,54	587482,00
13	6073566,81	587473,99
14	6073563,97	587465,41
15	6073562,06	587459,98
16	6073569,39	587457,212
17	6073579,28	587451,60

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: nekeičiant pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirties pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, padalyti žemės sklypą (Kryžiočių Sodų 3-ioji g. 24A, kadastro Nr. 0101/0138:5002), nustatyti naują žemės sklypų ribas ir plotus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338).
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besinbojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Planuojamuose žemės sklypuose nustatomas sodybinis užstatymo tipas. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besinbojančio žemės sklypo pastatais gavus gretimą žemės sklypo savininko sutikimą.
6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
7. Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: geoterminis šildymas, atsinaujinantis energijos šaltiniai.
8. Techninio projekto metu planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina juos išskirti. Iškeliamiems tinklams nustatyti servitutai (tarnaujantius, viešpataujantius) inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui, naudojimui.
9. Esamas privatus vietinis vandentekis turi būti perkeliamas/perklojamas gavus privataus vandentekio savininko rašytinį sutikimą. Numatyti neperturaukiamą vandens tiekimą esamiesiems vartotojams.
10. Parengti vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo techninį projektą. Techninio projekto nuosimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Sprendinius tikslinti techninio projekto metu pagal išduotas prisiungimo sąlygas.



Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

- G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- KAMYBINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽAVIMAI Į SKLYPUS
- ŠIUKŠLIŲ KONTENERIAI
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- PLANUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
- IŠKELIAMAS VANDENTIEKIO TINKLAI
- PERKLOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
- SAUGOTINI MEDŽIAI

TIIISI prašymo numeris		TIIISI-20220831-063650			
Objektas		Kryžiočių Sodų 3-ioji g. 24A, Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys			
UAB "Topokada"		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema
1GKV-1619	V B	2022.08.31	1:500	LKS 94	LAS07
1GKV-1651	R Č	2022.08.31			
Užsakovas		Rangovas			

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS" OFIS Blynokų g. 4C-33, Vilnius (info@architekturos.lt)	Sklypo (kadastro Nr. 0101/0138:118) Kryžiočių kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 3 (Kryžiočių sodų 3-ioji g. 24A, kadastro Nr. 0101/0138:5002) inicijavimo sutarties pagrindu	Laida
A2006	Dr. R. K Arch. A. K	2022.12 2022.12	0
Etapas	INICIATORIAI: Fiziniai asmenys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Lapas Lapų
DPK		AT-DPK-2022-015K-VT-13-22-701	1 1