

**PROJEKTUOTOJAS:**

AURELIJA STANCIKIENĖ,  
Individualios veiklos pažyma nr. 726798,  
J. Basanavičiaus g.16-64, Vilnius - 03224  
Tel.861171530, 868306266, [astanciene@gmail.com](mailto:astanciene@gmail.com)

**PAVADINIMAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU BERNARDINŲ G. 9 - 4,  
VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS  
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, PAPRASTOJO REMONTO  
PROJEKTAS

**STATYTOJAS**

G.V.

*Pritariu, galima derinti*

**STATINIO ADRESAS**

BERNARDINŲ G. 9 - 4, VILNIAUS M, VILNIAUS SAVIVALDYBĖ

**DUOMENYS APIE PASTATĄ  
NEYPATINGAS**

Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, Vilniaus senamiesčio 16073, U1P  
teritorija.

**STATYBOS RŪŠIS  
PAPRASTASIS REMONTAS**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: Administracinė  
BŪSIMA PASKIRTIS: Gyvenamoji

PROJEKTAVIMO ETAPAS  
LAIDA: 0  
BYLA: 2021-08-31/AST

VILNIUS, 2021

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Bernardinų g. 9 - 4, Vilniuje, administracinių patalpų su gyvenamosiomis patalpomis paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru

		suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į pastatą.</p> <p>Parengti sklypo (teritorijos) schemą, kurioje būtų pateikiami sprendiniai, užtikrinantys STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai –vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams).</p> <p>Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Vyriausiojo miesto architekto skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.</p> <p>Projektinius pasiūlymus pildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Keičiant pastato išvaizdą, Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriu.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovaujanti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną SEN-23-1, kuriai taikomi tekstiniai reglamentai 04, 05, 09, 10, 18, 32, 35.</p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus</p>

		įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo – apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00055785).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

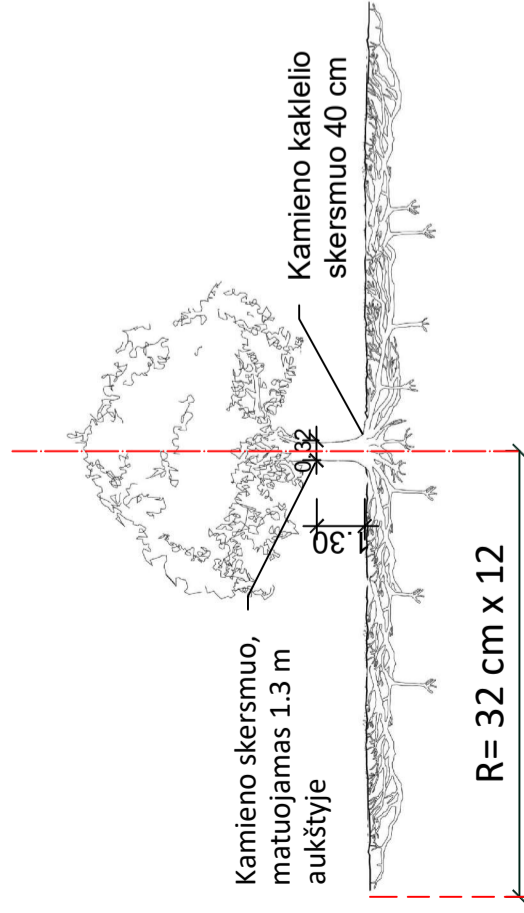
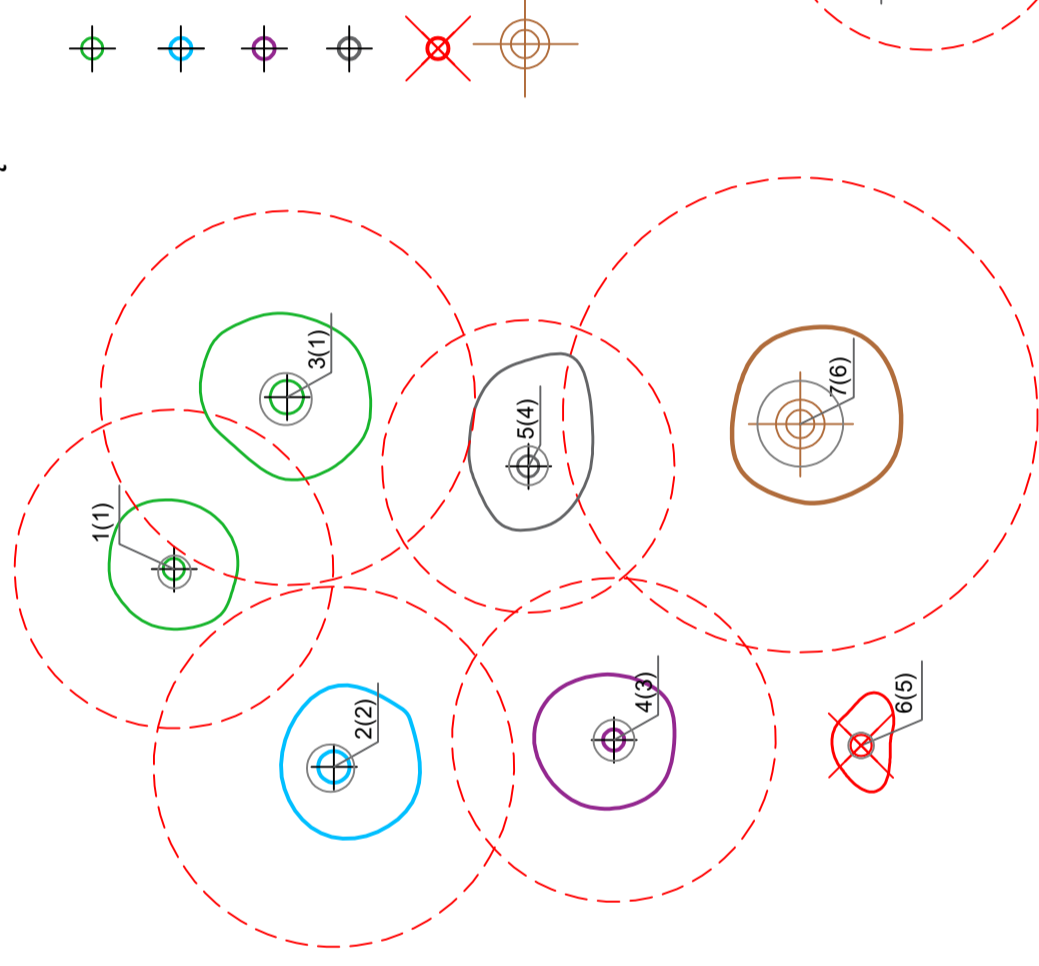
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59



Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas:

Medžio kamieno  $\varnothing \times 12 =$  saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

### Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 12.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ, BERNARDINŲ G. 9-4
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-11-03 Nr. A659-784/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas, laikinai vykdomasis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS, BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-11-03 17:27:02 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-11-03 17:27:16 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-03 17:28:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-11-03 17:28:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

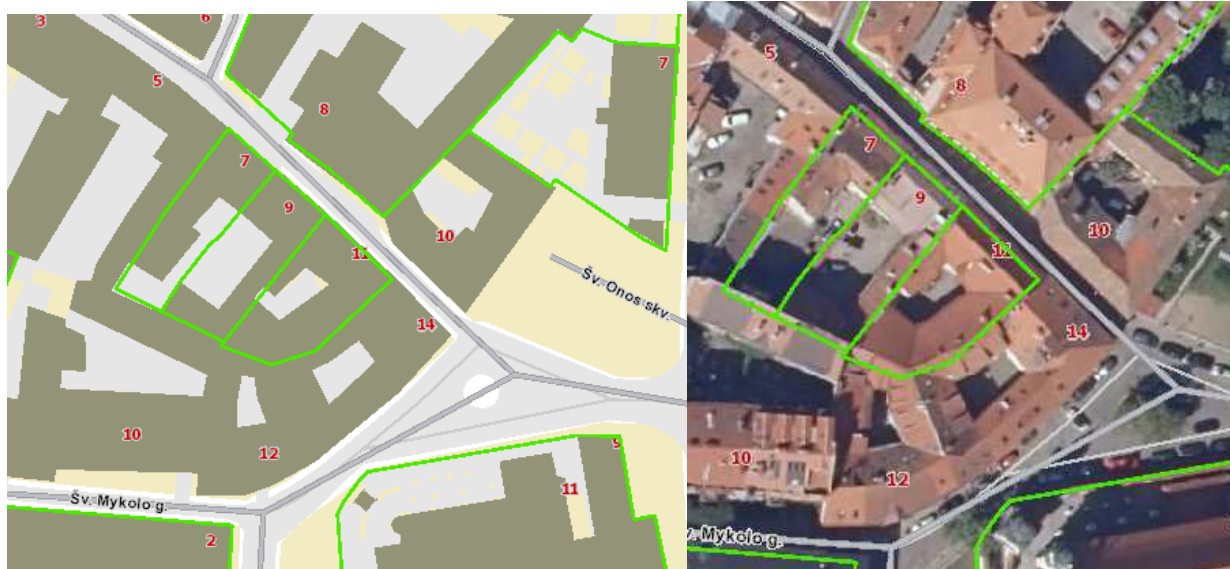
# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Bendroji dalis

Daugiabutis gyvenamasis namas Bernardinų g. 9 - 4 Vilniuje, randasi Vilniaus senamiesčio teritorijoje. Pastatas neįtrauktas į kultūros paveldo registrą, 2 aukštų, antro aukšto langai atkartoja pirmo aukšto langų ir durų angų ritmą. Nagrinėjamas butas Nr.4 yra kažkada buvę butai, įrengiant administracines patalpas sujungti per du aukštus - antrą a. ir pastogę.

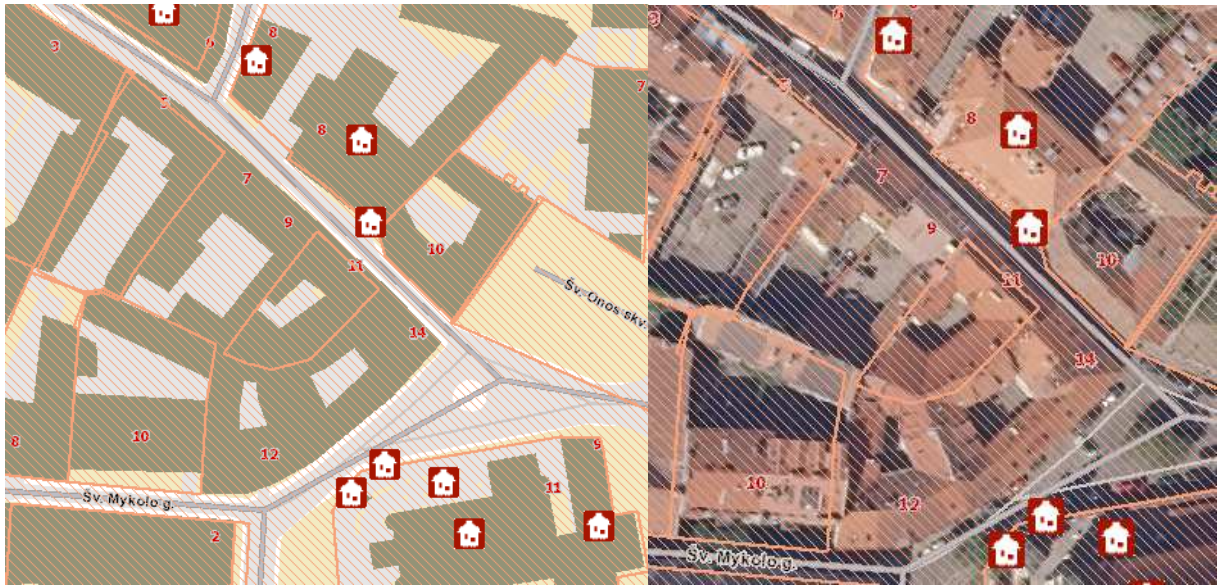
- Pastatas –daugiabutis gyvenamasis namas, neypatingas, neregistrinis, unikalus Nr.1094-0038-8012:0001, korpusas 1A2/p;
- Pastatas Vilniaus senamiesčio (16073, UIP) teritorijoje;
- Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504) teritorijoje.
- Žemės sklypas suformuotas, Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0041:162, unikalus Nr.4400-0302-5318;
- Statinį administruoja UAB „Senamiesčio būstas“/ CIVINYTI NAMAI.

Nors pastatas neįtrauktas į kultūros paveldo registrą, vistiek bus atliekama specialioji paveldosauginė projekto ekspertizė.



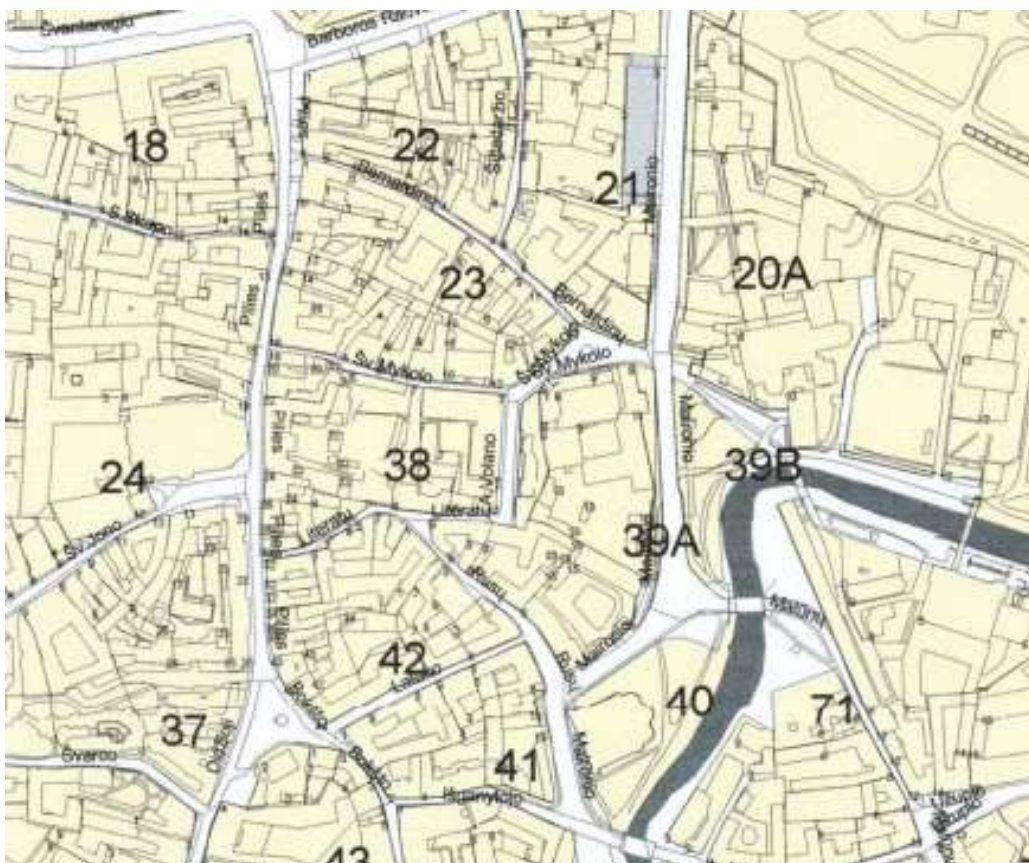
Iš [regia.lt](https://regia.lt) pateiktos informacijos matosi, kad sklypas yra suformuotas <https://regia.lt/map/regia2>

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-08-31/AST			0

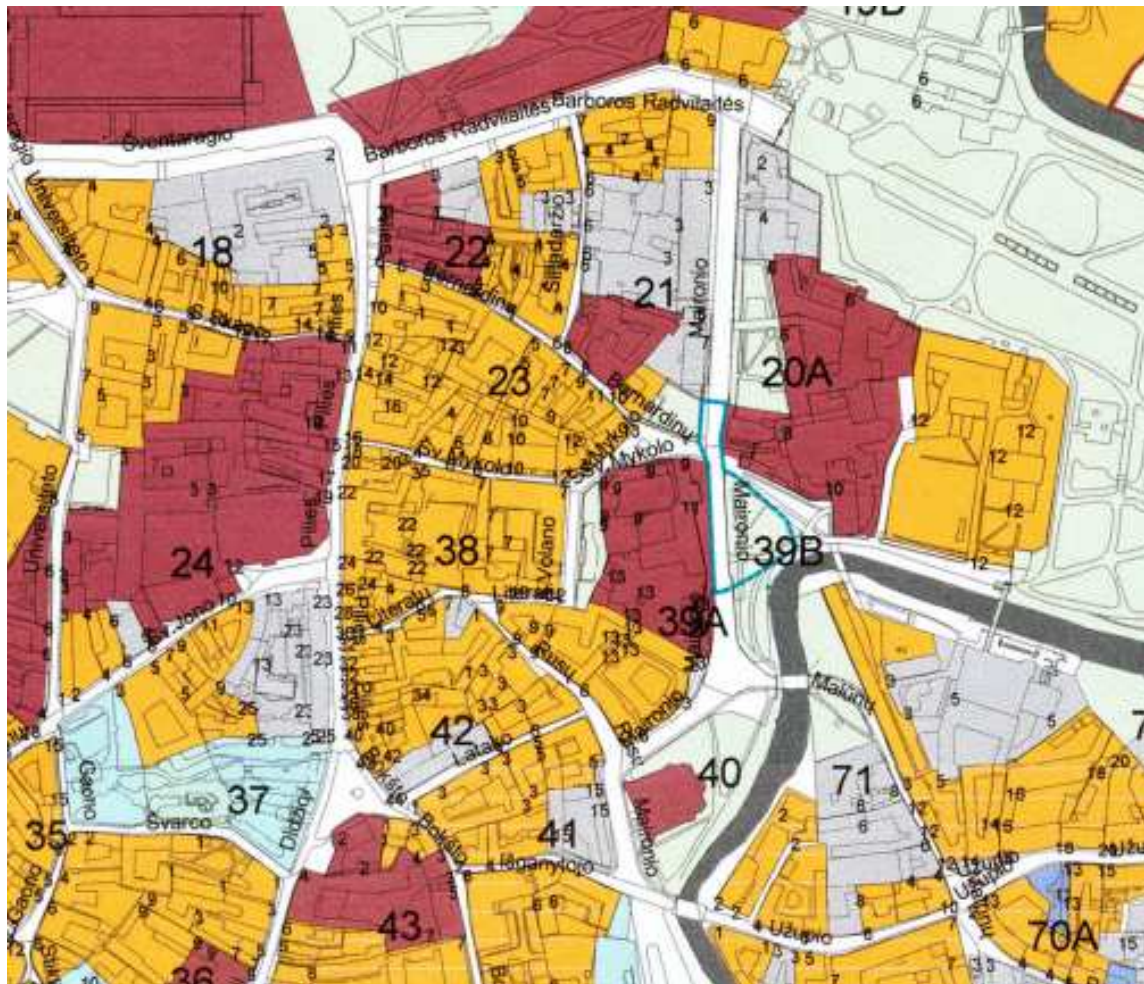


Iš regia.lt duomenų matosi, kad pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo objektų registrą.

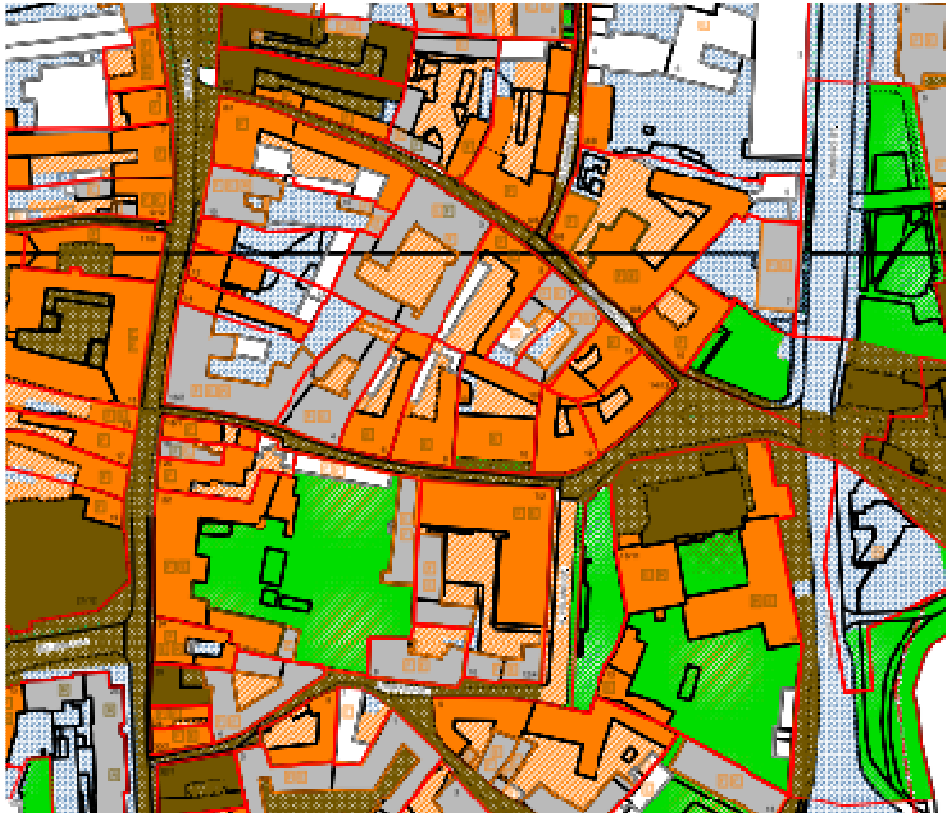
Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente pastatas patenka į 23 senamiesčio kvartalą, Vilnius „Senojo miesto zoną“.



2021-08-31/AST	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
			0



	LAPAS	LAPŲ	LADA
2021-08-31/AST			0



57. Istorinė – urbanistinė raida.

Kvartalų struktūra ir užstatymas susiformavęs 15-19 a., viešosios erdvės (gatvės, aikštės) ir jų planinė struktūra išlaikiusi iš esmės gotikinį charakterį (15-17 a.). XV a. miestas plėtėsi į laisvas teritorijas tarp susiformavusių pagrindinių gatvių. Tada atsirado papildomų, dubliuojančių seniau susiformavusias trasas, gatvių, o taip pat skersinių trasų – todėl miestas pradėjo įgauti radialinį – žiedinį plano struktūros charakterį. Prie pagrindinių gatvių pastatyta daugiau mūrinių, stambesnių pastatų ir kompleksų. 1528 metų Lietuvos Statutas nustatė teisinę savininkų santykių bazę miestuose. Pagal šį Statutą bei atsižvelgiant į anksčiau nustatytas miesto teises ir tradicines miestiečių privilegijas tikrasis miesto žemės savininkas buvo Magistratas. Miestiečiai valdė tikrai pastatus. Magistratas turėjo galimybę parduoti žemę kitiems savininkams. Esant tokiai padėčiai miesto teritorijos dalis, priklausiusi Magistratui sparčiai mažėjo. Kita miesto gyventojų dalis turėjo feodalinio imuniteto teisę. Praktikoje tai reiškė miesto planinės struktūros komplikaciją; atsirado šalutinių gatvių ir skersgatvių, kurių funkcija buvo apsenkti atskiroms jurisdikcijoms priklausiusias kvartalų dalis. Šios gatvės buvo tiesiamos atsitiktinai, bet iki XVI a. II p. tai dar nelabai komplikavo miesto plano struktūrą.

Miesto zoną riboja gynybinių sienų kontūras. Miesto gynybinė siena pastatyta 1503 – 22 m. Sienos įrengimas turėjo didelę įtaką tolimesniam miesto, priemiesčių ir

2021-08-31/AST	LAPAS	LAPŲ	LADA
			0

jų užstatymo charakterio vystymuisi. Kaip šių veiksmų rezultatas buvo radikalus miesto atidalijimas į dvi skirtingas struktūras – aptvertą gynybine siena miestą ir priemiesčius, išsidėsčiusius aplink naujai suformuotą fizinę ir juridinę miesto ribą. Aptvertoje miesto dalyje susiformavo labai tankus ir gausiai apgyvendintas užstatymas. Apie 3 kilometrų ilgio siena juosė didelę miesto teritorijos dalį. Sieną ir nedidelis jos vartų skaičius buvo tos priežastys, dėl kurių susidarė kaip tik tokios kai kurių gatvių trasos: naujos ir anksčiau buvusios gatvės abipus sienos toliau formavosi lygiagrečiai su siena arba link vartų. Sienos reikšmė miesto planui ypač ryški pietvakarinėje dalyje, tarp Medininkų ir Trakų vartų – šioje vietoje susiformavo gana painus gatvių tinklas, kokio nėra kitose miesto dalyse, pasikeitė kai kurių senujų gatvių trasos. Gynybinės sienos vartai užfiksavo pagrindinių radialinių gatvių kryptis, tuo išsaugodamos jų autentišką padėtį. Sieną paveikė ne tik miesto plano struktūros raidą. Ji gerokai pakeitė tūrinę ir erdvinę kompoziciją. Sienos apjuostoje teritorijoje užstatymas tankėjo, sienos ir vartų bokštai papildė panoramą. Apjuostoji miesto dalis atsiskyrė nuo likusios teritorijos, įgavo tvirtovinį pobūdį, ėmė dominuoti slėnyje.

Bernardinų 9 - Bernardinų skg.	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S19	Restauravimas – - Fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas;		Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Zeldiniai	Restauravimas - regeneravimas		

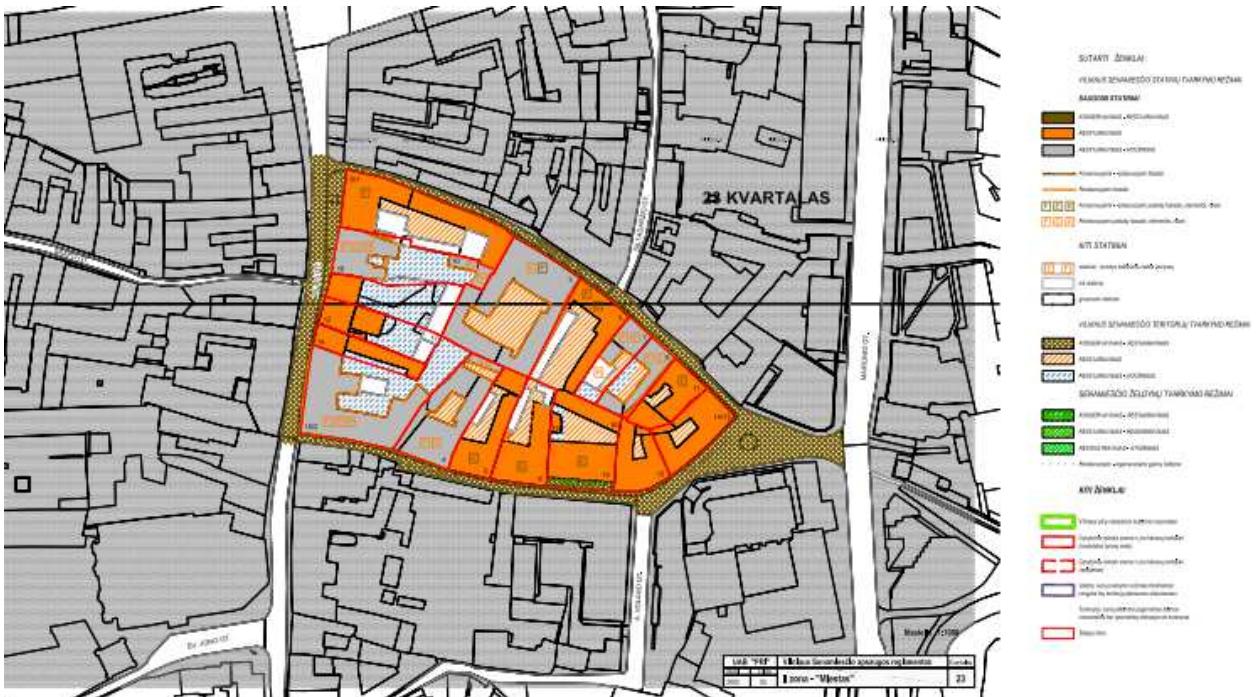
### Restauravimo režimas.

76. Restauravimo režimas taikomas valdoms, kurių urbanistinė struktūra yra autentiška arba artima autentiškai, joje vyrauja vertingi statiniai, yra pavienių nevertingų intarpų (naujadarų) – galiojimo ribos nurodytos kartogramoje – priedai Nr.2, 3.

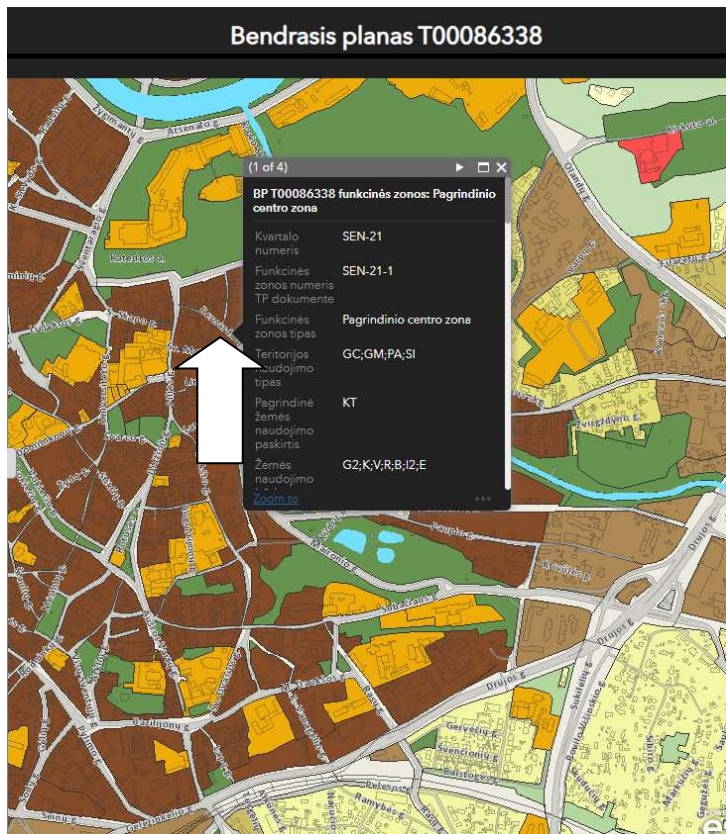
77. Restauravimo režimo nustatymo tikslas – išsaugoti istoriškai susiklosčiusią senamiesčio struktūros autentiškų elementų ir formų visumą, restauruojant, atkuriant prarastus elementus, išryškinti, atskleisti kultūrinę vertę ir pritaikyti nūdienos poreikiams.

78. Restauravimo režimas numato prarastų fizinių – techninių savybių atkūrimą, nevertingų intarpų, iš esmės keičiančių autentiškumo ir kiekybės požymius, pašalinimą ir pagrindinių prarastų dalių bei elementų, kurie įtakoja kultūrinę vertę, atkūrimą.

2021-08-31/AST	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
			0



Galiojančiame teritorijų planavimo dokumente (registravimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre numeris TPD T00086338)- Vilniaus Bendrajame plane, pagrindiniame brėžinyje statinio vieta patenka į miesto pagrindinio centro zoną. Paskirties keitimo ir paprastojo remonto projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumento sprendinius.



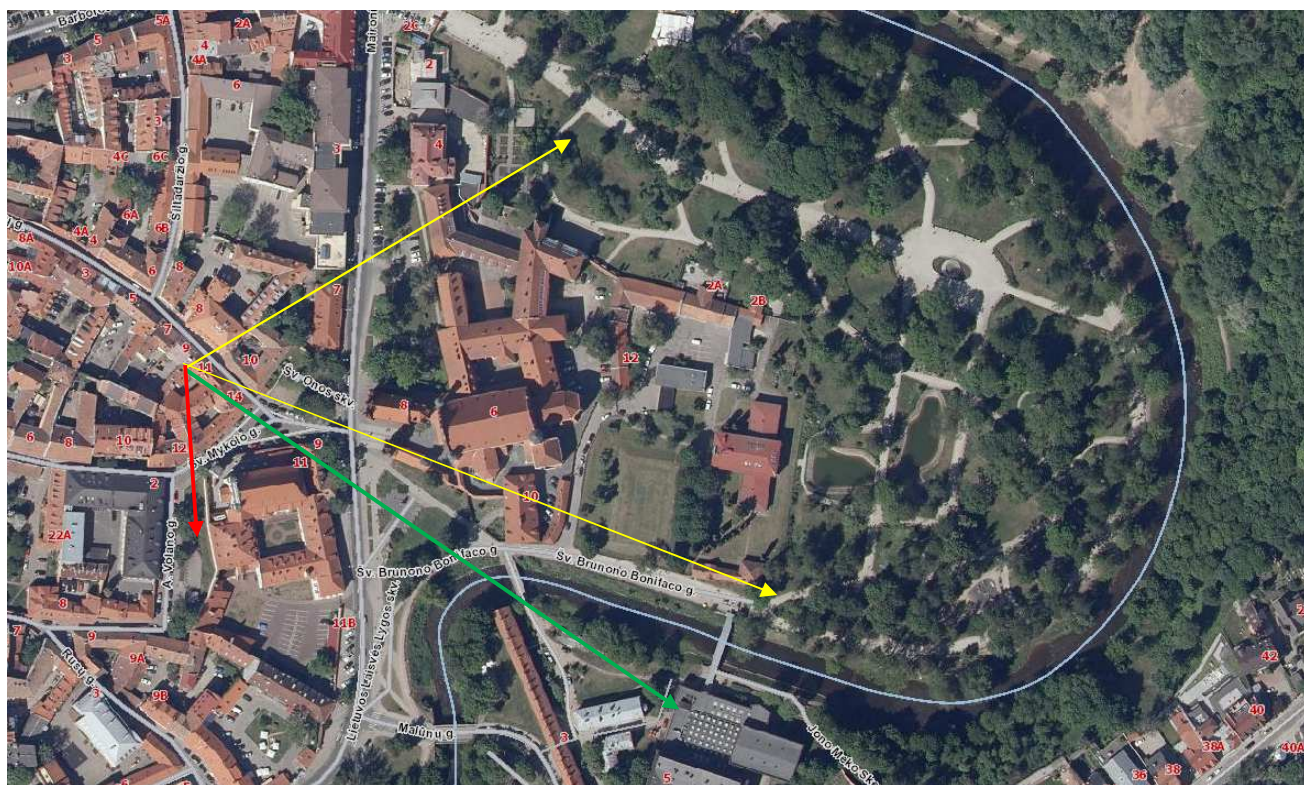
2021-08-31/AST	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
			0

## Projektiniai sprendiniai

Projektiniai sprendiniai susiję tik su antro aukšto patalpų paskirties gražinimu į gyvenamąją paskirtį. Tam tikslui šiek tiek padidinami sanitariniai mazgai, kad atitiktų keliamus reikalavimus. Jokie kiti darbai nenumatomi.

Artimiausia vaikų žaidimų ir senjorų pasisėdėjimo vieta yra Sereikiškių parke (geltona rodyklė), poilsio parkelis prieš Švietimo ministeriją (raudona rodyklė).

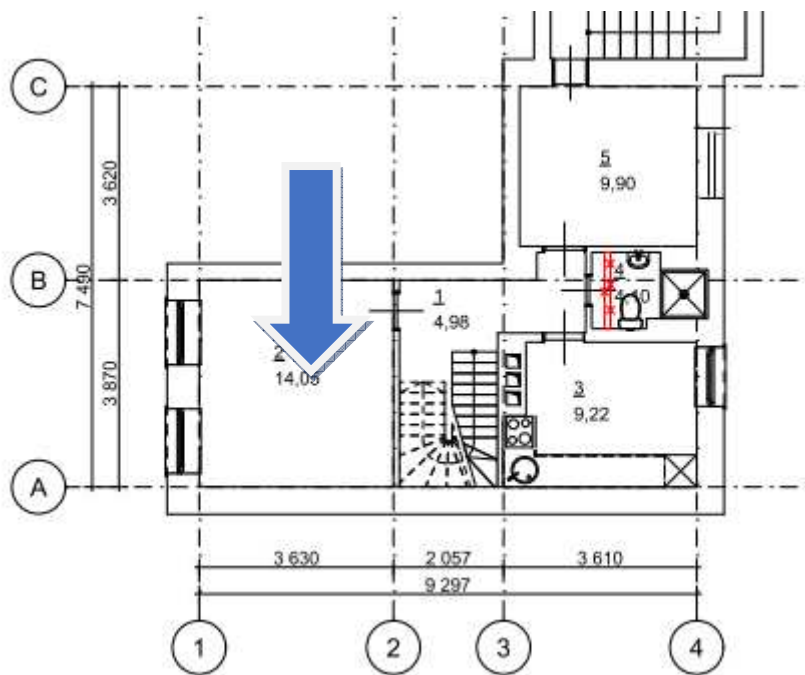
Sporto aikštynas Vilniaus dailės akademijoje (žalia rodyklė).



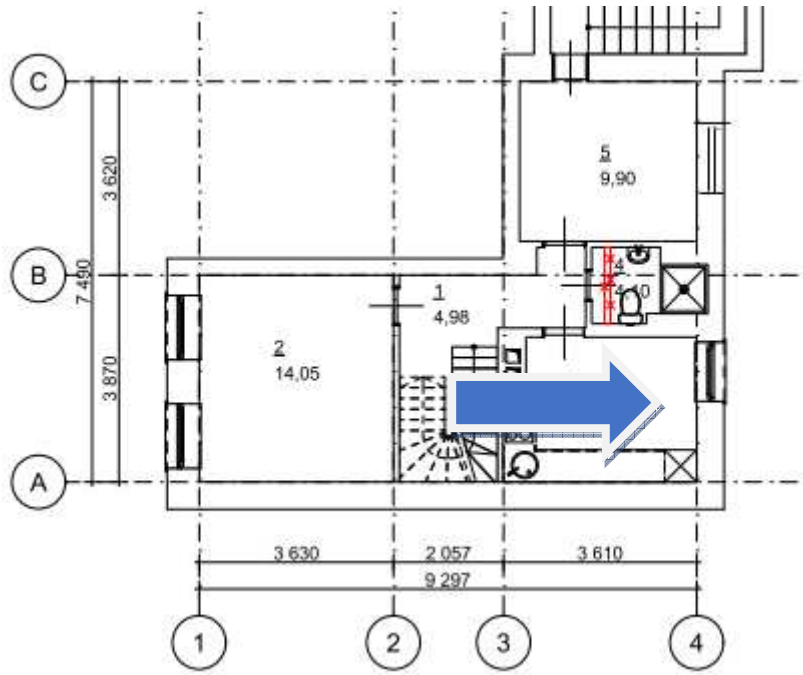
Nagrinėjamos patalpos visą laiką nuo pat pastato pastatymo buvo gyvenamosios paskirties patalpos. Kaip ir kitų senamiesčio pastatų pirminė paskirtis buvo gyvenamoji. Valstybės politika yra išlaikyti senamiestį gyvą, užtikrinant, kad jame būtų gyvenama, todėl reikalavimai, kurie keliami naujiems pastatams, arba neįrengtoms erdvės įrengti – pastogėms, pusrūsiams ir t.t., neturėtų būti taikomi pastatams, kurių paskirtis VISADA buvo gyvenamoji.

2021-08-31/AST	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0

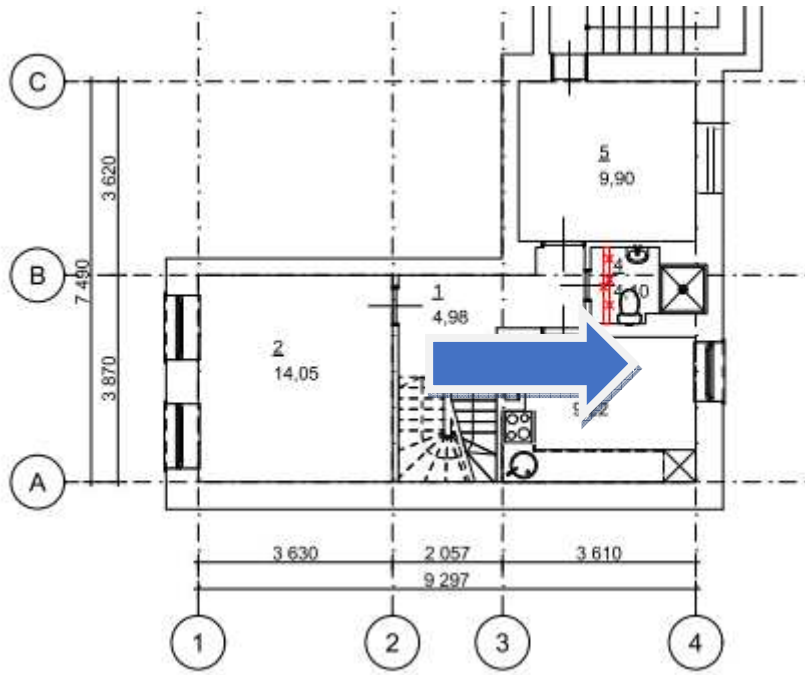
Patalpos, kurių paskirtis iš administracinės keičiama į gyvenamąją:



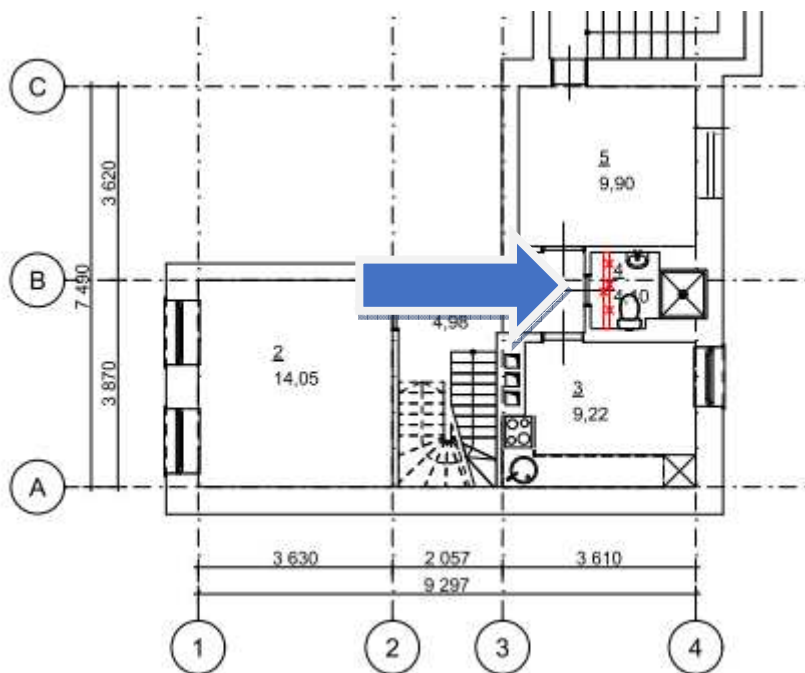
2021-08-31/AST	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0



2021-08-31/AST	LAPAS	LAPU	LADA
			0



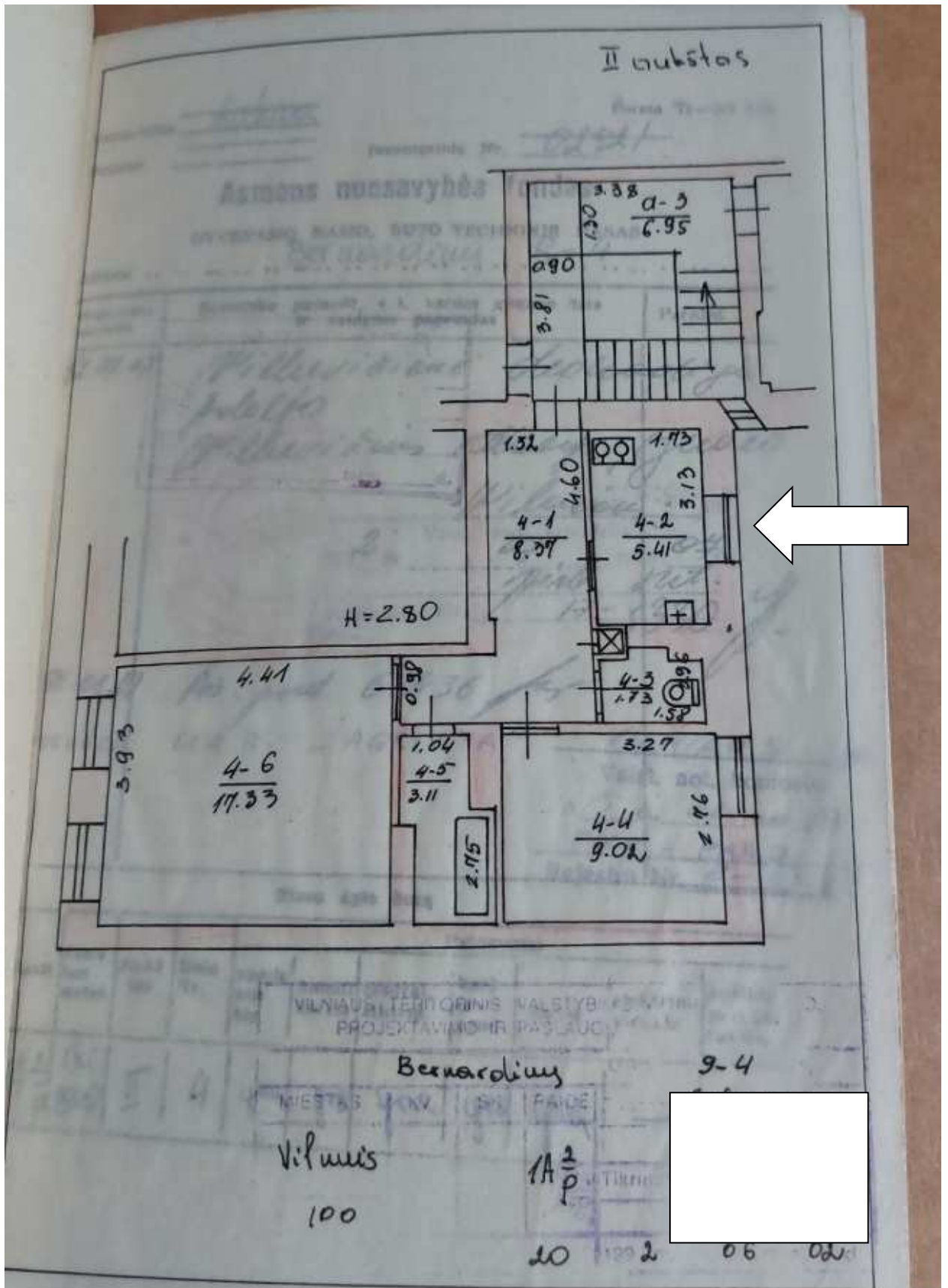
2021-08-31/AST	LAPAS	LAPU	LADA
			0



Dabartinėje inventorinėje byloje yra įsivėlusį klaidą: langas, kuris niekada nebuvo užmūrytas, parodytas kaip langas, kurio nėra.

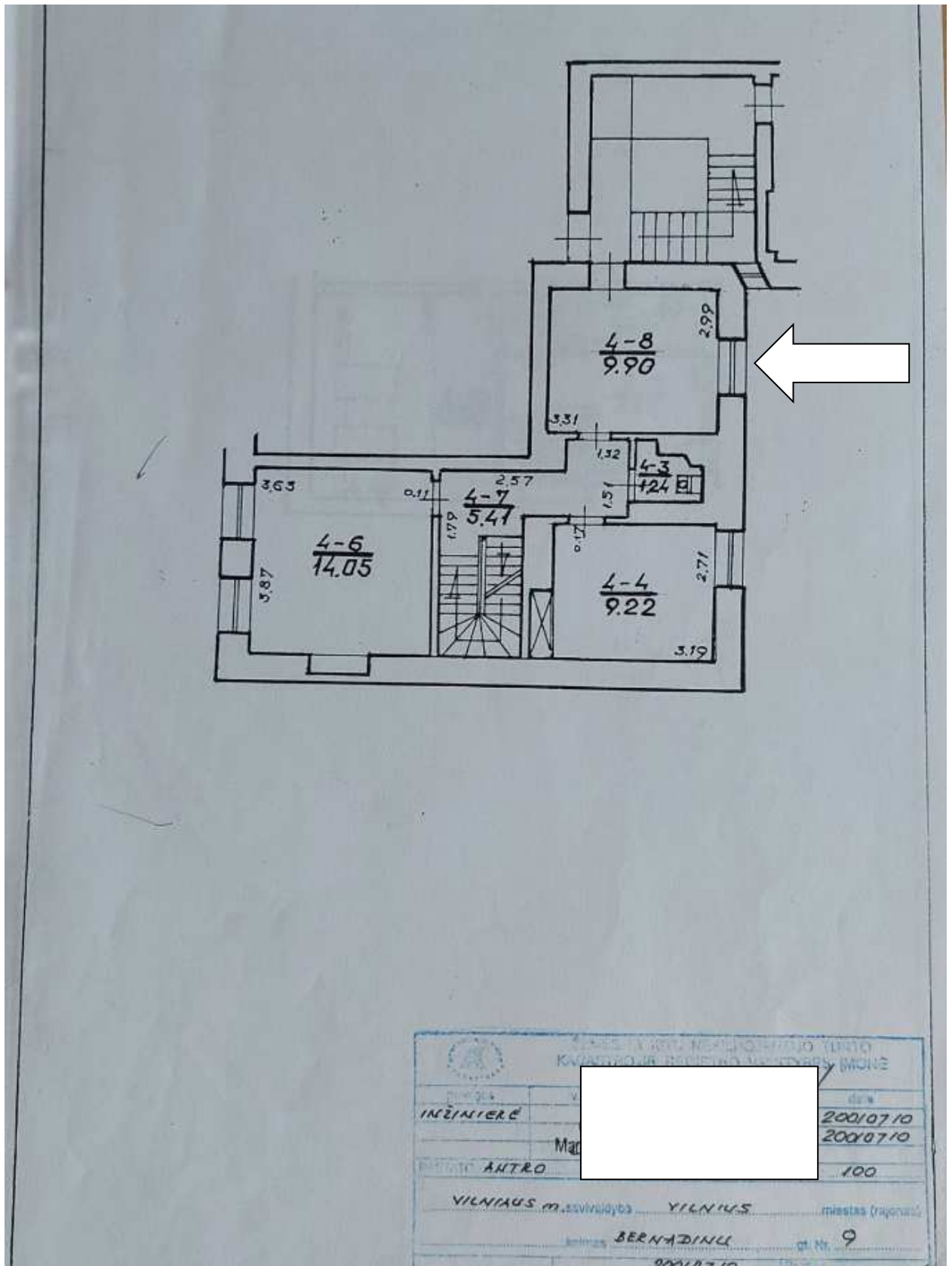
Čia pateikiama ištrauka iš 1992 metų inventorinės bylos, kurioje langas yra.

<b>2021-08-31/AST</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0



Ištrauka iš 2001 metų inventorinės bylos:

2021-08-31/AST	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0



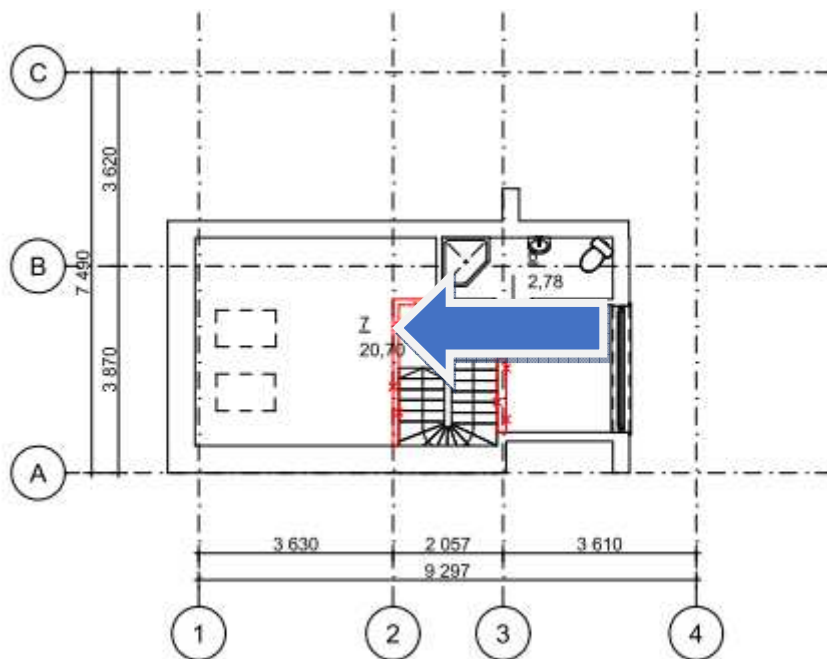
Taip langas atrodo natūroje:

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-08-31/AST			0

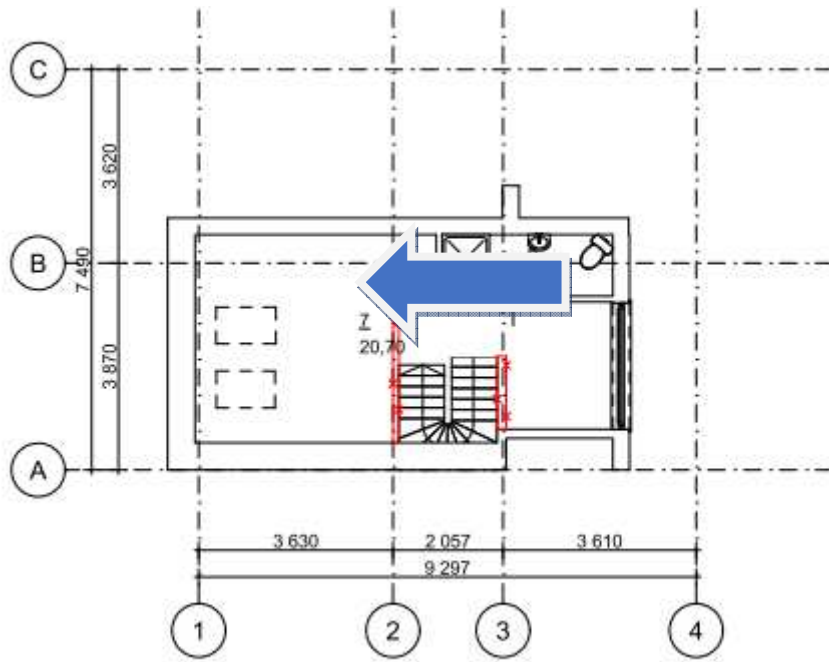


2021-08-31/AST	LAPAS	LAPU	LADA
			0

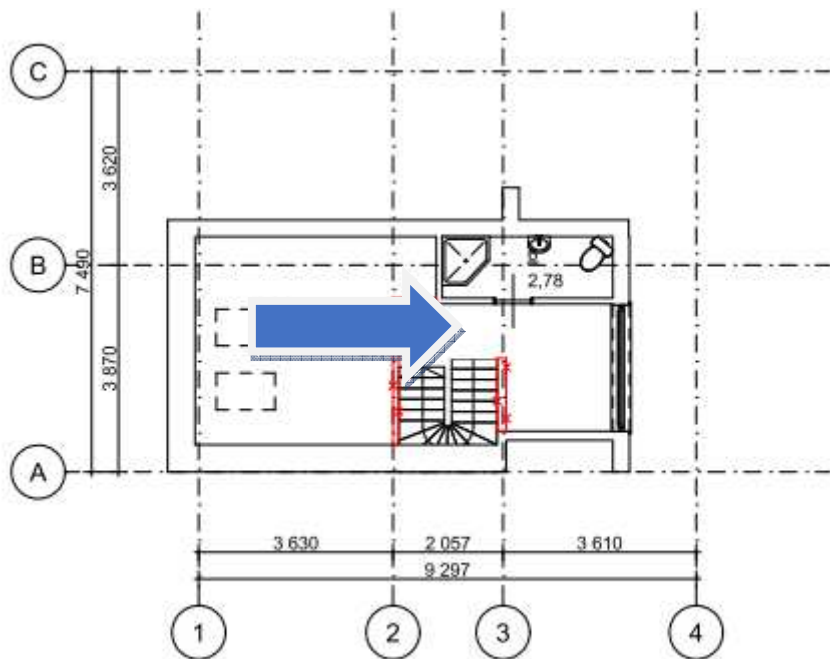
Pastogėje įrengtos patalpos ir dabar buvo gyvenamosios paskirties.



	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-08-31/AST			0



2021-08-31/AST	LAPAS	LAPU	LADA
			0



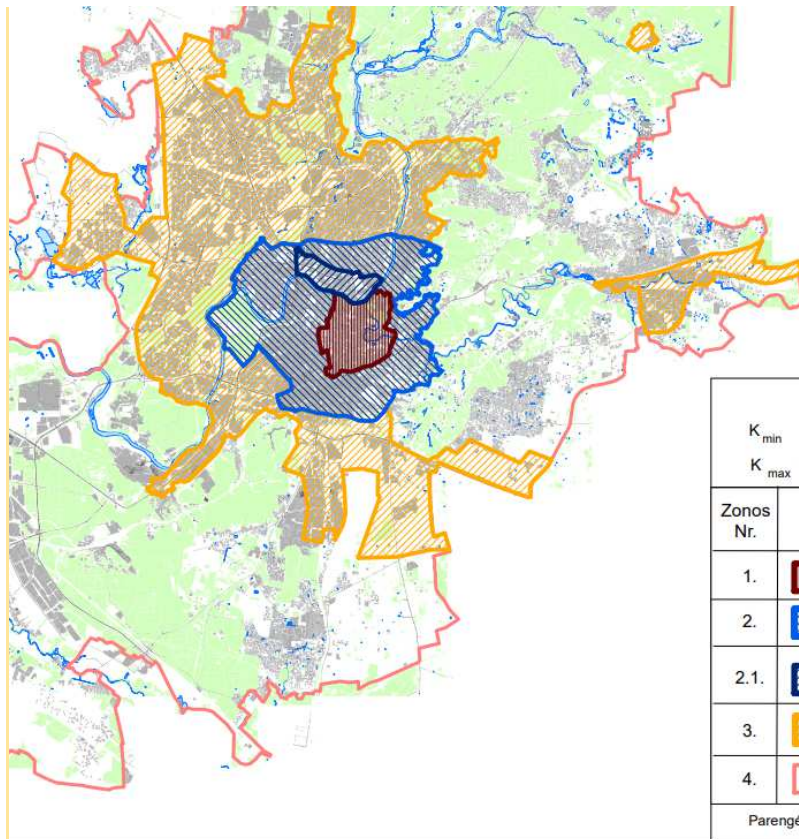
Visi inžineriniai tinklai pajungti nuo vidaus tinklų, paliekami esami, nekeičiami. Patalpų šildymas nesikeičia.

Patalpose numatoma įrengti priešgaisrinius dūmų detektorius.

2021-08-31/AST	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
			0

## AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Savivaldybių tarybos gali suskirstyti miestų teritorijas į zonas, nustatydamos jose automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, ne mažesnius kaip: **1 zona – max antžeminėmis vietomis 0,50**;  $K_{\min} = 0.25$ . Parkavimo poreikis nesikeičia. Mašinas planuojama parkuoti kaip ir dabar, esamame uždarame rakinamame kieme.



Tekstiniai reglamentai:

1. Šioje schemoje pažymėtos 2, 2.1 ir 3 zonos minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.

2. Šioje schemoje pažymėtos 1, 2, 2.1, 3 ir 4 zonos pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas galima kompensuoti statytoji savo lėšomis gatvių raudonosiose linijose ar Vilniaus miesto savivaldybės ir jos įmonių valdomuose žemės sklypuose įrengiant naujas automobilių stovėjimo vietas ne toliau nei 500 m nuo statomo objekto. Šios automobilių stovėjimo vietos perduodamos valdyti savivaldybei, jos nerezervuojamos ir gali būti apmokestinamos.

### Sutartiniai ženklai

$K_{\min}$  - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas  
 $K_{\max}$  - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	$K_{\min}$	$K_{\max}$ antžeminėms vietoms	$K_{\max}$ požeminėms vietoms
1.	Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.	Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.	Miesto centras dešiniajame Neries krante	0,50	0,60	1,0
3.	Prioritetinga kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.	Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius

**Esamų butų automobilių parkavimas nesikeičia- jie parkuojami vidiniame kieme.**

### Atitikimas Higieninių normų reikalavimams:

Suprojektuotos tokios inžinerinės sistemos:

- 1) Patalpų šildymas esamas;
- 2) šalto ir karšto vandens tiekimas esamas ( gyvenamosios patalpos yra aprūpintos tinkamos kokybės geriamuoju vandeniu-nuo pastato vidaus tinklų, (tiekėjas Vilniaus vandenys), taip pat numatytos priemonės Legioneliozės prevencijai: Legioneliozės profilaktikai labai svarbu užtikrinti, kad karšto vandens temperatūra būtų 50–60°C, šalto vandens temperatūra neturi siekti 25°C (tu rūpinasi UAB „Senamiesčio būstas“). Ilgiau nenaudojus karšto ar šalto vandens, rekomenduojama kelias minutes nuleisti vandenį iš čiaupų ir dušų, būtina ne rečiau kaip kartą per mėnesį valyti ir dezinfekuoti dušo ragelių galvutes. Esamos patalpos aprūpinamos šaltu ir karštu vandeniu nuo pastato vidaus tinklų.

<b>2021-08-31/AST</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0

Numatomas prietaisų montavimas prie esamų vandentiekio įvadų. Sąlygos, sutartis ir suderintas projektas pridedamas.

3) buities nuotekos esamos;

4) vėdinimas esamas, natūralus;

5) elektros energijos tiekimas esamas (užtikrinama trečiųjų asmenų apsauga nuo per didelės vibracijos, triukšmo lygio ir elektromagnetinių bangų sklidimo);

6) buitinių atliekų pašalinimas: (buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) surenkamos ir sudedamos į maišus ir nunešamos į daugiabučio namo sklype įrengtas aikšteles buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti).

7) Insoliacija nesikeičia. Esamų langų ir grindų santykis 1:6, ir 1:10 (plokštuminiai „velux“ tipo langai pastogėje).

8) Gyvenamųjų patalpų įrengimui naudojami tokie statybos produktai bei įranga, kuri neskatina sveikatai kenksmingų mikroorganizmų augimo.

9) Pastato konstrukcijos, įvairios paskirties kanalai, inžinerinės sistemos turi būti įrengti taip (naudojamos esamos), kad parazituojančios gyviesiems negalėtų patekti, veistis ir skliti gyvenamojo pastato erdvėje

10) aplinkos neigiamų veiksnių (keliamas triukšmas, kvapai, oro tarša) įtaką esamai gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai numatoma minimali-sandarūs 3 stiklo paketų langai nepraleidžia gatvės triukšmo.

Apsaugos nuo triukšmo kokybė atitinka ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

### **Pastato bendrasavininkų ir administruojančios įmonės sutikimai**

Yra gauti pastato bendrasavininkų sutikimai pagal VĮ RC išduotą bendrasavininkų sąrašą, gautas administruojančios įmonės protokolas.

### **Pastabos:**

**Patvirtinu**, kad projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant įrengtą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;

2) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

3) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

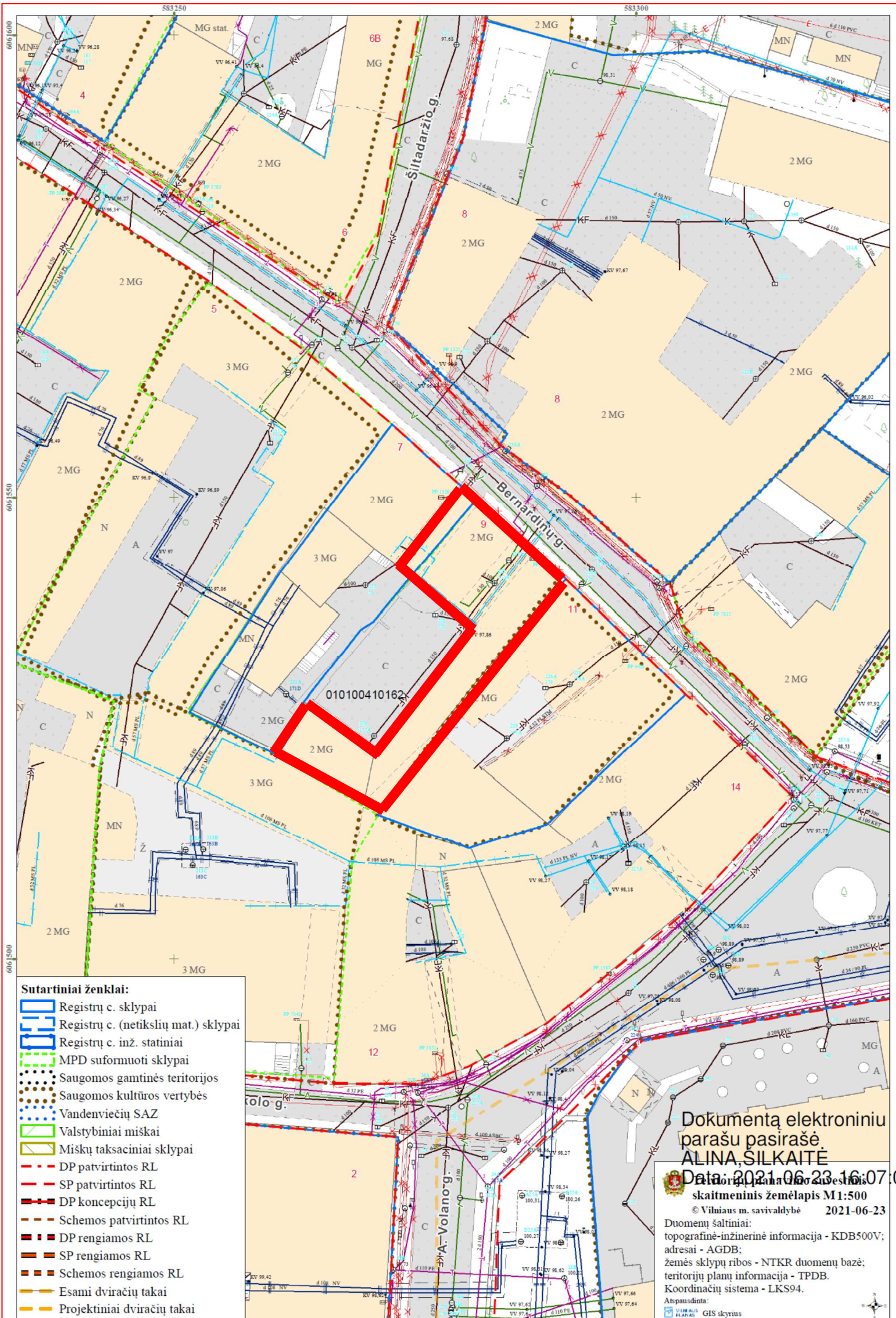
2021-08-31/AST	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
			0

- 4) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 5) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 6) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

Projekto vadovė  
A 2097)

Aurelija Stancikienė (kvalif.atest.Nr.NKPAS 0882,

2021-08-31/AST	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
			0



**Sutartiniai ženklai:**

- Registru c. sklypai
- Registru c. (netikslų mat.) sklypai
- Registru c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
**ALINA SILKAITĖ**

Data: 2021-06-23 16:07:03

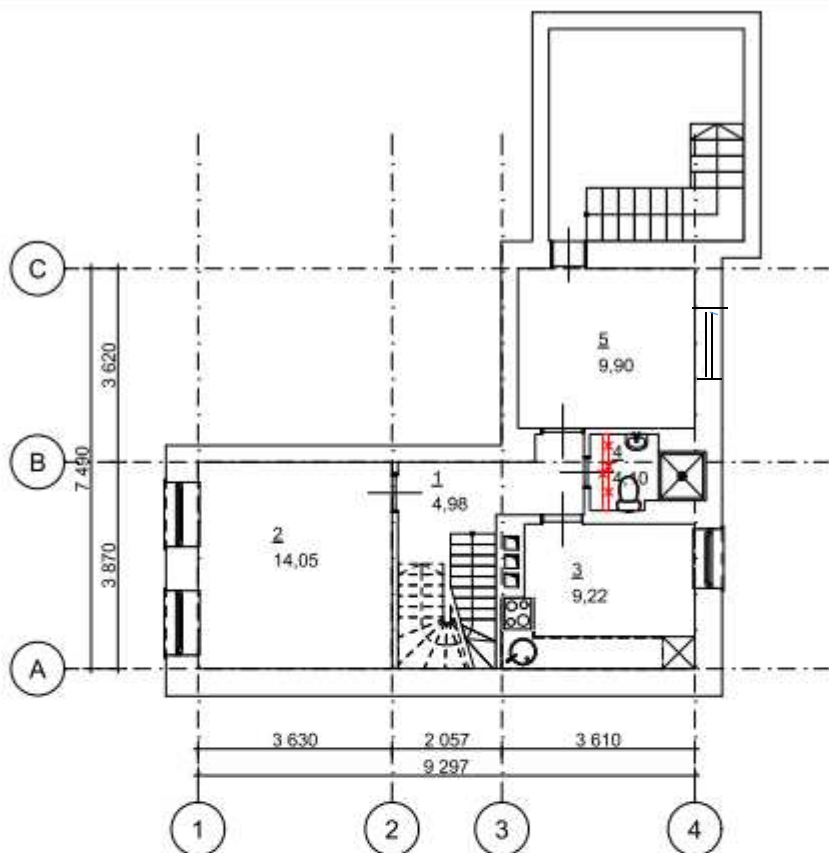
Elektroninio parašo užrašas  
skaitmeninis žemėlapis M 1:500

© Vilniaus m. savivaldybė 2021-06-23

Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinacių sistema - LKS94.

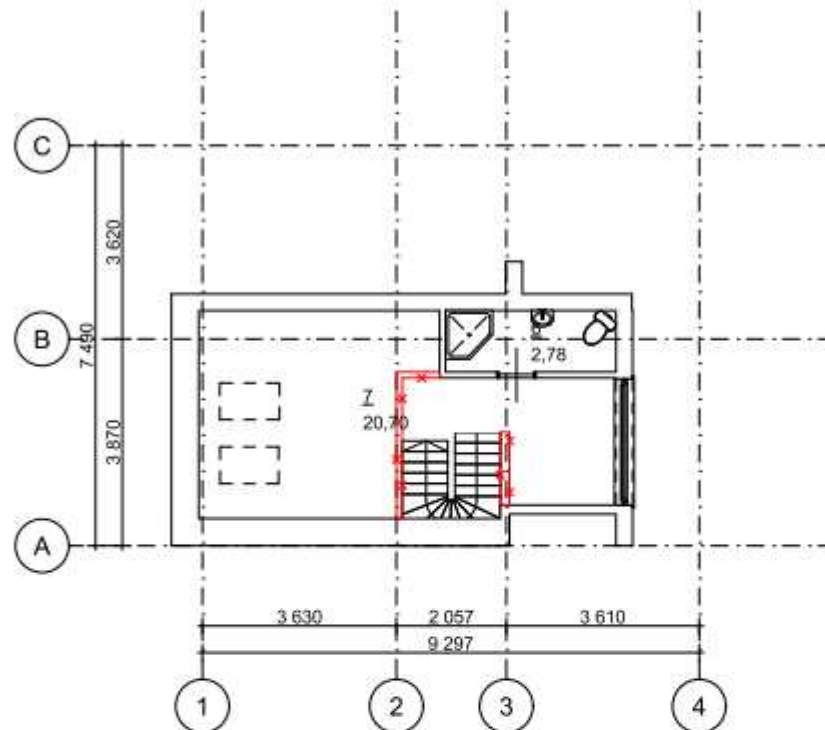
Atspausdinta:  
 GIS skyrius





ANTRO AUKŠTO PLANAS

1:100



PASTOGĖS PLANAS

1:100

Buto Nr. 4 patalpų ekspliciacija

Patalpa	Paskirtis	Plotas (m <sup>2</sup> )	Pastabos
1	Laiptinė/holas	4,98	
2	Kambarys	14,05	
3	San. mazgas	9,22	
4	Kambarys	4,10	
5	Kambarys	9,90	
6	San. mazgas	2,78	
7	Kambarys	20,70	
	Viso:	65,73	
	Naudingas plotas	65,73	
	Gyvenamas plotas	53,87	
	Pagalbinis plotas	6,88	
	Bendras buto plotas	65,73	

KVAL. PATV. DOK. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr.726798 J.Basanavičiaus 16-64, Vilnius, tel.:868306266				Buto su administracinėmis patalpomis Bernardinų g.9-4, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį paprastojo remonto projektas Vilniaus senamiestis (l. r. k. 16675), Vilniaus senoji miesto vieta su priemiestiais (l. r. k. 25504) teritorijoje		
A 2087 NKPAS 0882	PV KPD	A. Stancikienė		2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	PDV	A. Stancikienė		2021	<b>Buto planas</b>		
	Arch.						
LT	UŽSAKOVAS: G.V.				DOKUMENTO ŽYMUO 2021-08-31/AST		M 1:100
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



Esamas langas

<p><b>INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr.726798</b>  <b>J.Basanavičiaus 16-64, Vilnius, tel.:868306266</b></p>					<p><b>Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Bernardinų g. 9 - 4, Vilniuje, administracinių patalpų su gyvenamosiomis patalpomis paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, paprastojo remonto projektas, senamiesčio (u. v.k. 16073), Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (u.v.k. 25504) teritorijoje</b></p>			
A 2097 NKPAS 0882	PV KPD	A.Stancikienė		2021	<p><b>Kiemo fasadas</b></p>			
A 2097	PDV Arch.	A.Stancikienė		2021				
LT	<p>UŽSAKOVAS : G.V.</p>				<p><b>2021-08-31/AST</b></p>		LAPAS	LAPŲ



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Aurelijai Stancikienei

2021-10-29  
į 2021-10-28

Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)  
Nr. A654-696/21

**DĖL ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS  
BERNARDINIŲ G. 9-4 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KITĄ PAGRASTOJO  
REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ir paveldosaugos požiūriu peržiūrėjo 2021-10-28 gautą prašymą Nr. A654-696/21.

Pritariame administracinių patalpų su gyvenamosiomis patalpomis Bernardinių g. 9-4 paskirties keitimo į gyvenamąją paprastojo remonto projektiniams pasiūlymams (PV – A. Stancikiene).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

tel. (8 5) 211 2637, el. p. [darius.daunoras@vilnius.lt](mailto:darius.daunoras@vilnius.lt)



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir  
saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2616

El. p.  
[savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



**Tikime laisve**

1990 KOVO 11



PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS BERNARDINŲ G. 9-4 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KITĄ PAGRASOJO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ	ATSAKYMAS	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2021-10-29 15:49:23	

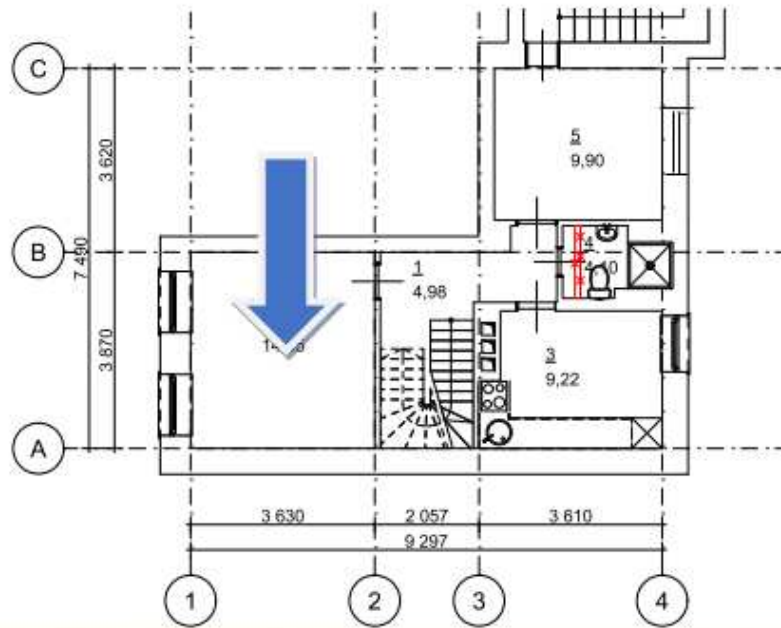
Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Fizinis asmuo	AURELIJA STANCIKIENĖ	.	J. Basanavičiaus g. 16-64 Vilnius	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai						
2021-10-29 15:49:23	A655-913/21(2.3.3.14E-VMA)	188710061							
<p>Dokumentą užregistravęs darbuotojas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vardas ir pavardė</th> <th>Pareigos</th> <th>Struktūrinis padalinys</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Darius Daunoras</td> <td>Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas</td> <td>Vyriausiojo miesto architekto skyrius</td> </tr> </tbody> </table>				Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	Darius Daunoras	Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas	Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys							
Darius Daunoras	Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas	Vyriausiojo miesto architekto skyrius							

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS



INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr.726798  
J.Basanavičiaus 16-64, Vilnius, tel.:868306266

**Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Bernardinų g. 9 - 4, Vilniuje, administracinių patalpų su gyvenamosiomis patalpomis paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, paprastojo remonto projektas, senamiesčio (u. v.k. 16073), Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais (u.v.k. 25504) teritorijoje**

A 2097 NKPAS 0882	PV KPD	A.Stancikienė		2021
A 2097	PDV Arch.	A.Stancikienė		2021
LT	UŽSAKOVAS : G.V.			

**VIZUALIZACIJA**

**2021-08-31/AST**

LAPAS LAPŲ

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS, BERNARDINŲ G. 9-4
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-22 Nr. A51-137957/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-21 18:26:16 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-21 18:26:29 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-22 08:49:27)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-22 08:49:27 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“