

Projektą parengė:	MB "FORMOS STUDIJA" , įm. k.: 303442350 A. Goštauto 8-210, LT-01108 Vilnius, tel.: 8-650 50125 el. p.: d.cekanauskas@gmail.com
Statytojas:	R. K.
Projekto Nr.:	FS-2017-10-25-TP
Projekto pavadinimas:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BALIŠKIŲ K., VILNIAUS M., ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0165:782, STATYBOS PROJEKTAS
Projektavimo stadija: Statybos rūšis: Statinio kategorija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI NAUJA STATYBA NEYPATINGAS STATINYS
Projekto dalis:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Direktorius Projekto vadovas	Deimantas Čekanauskas (Atest. Nr.: A1027) Deimantas Čekanauskas (Atest. Nr.: A1027)
	VILNIUS, 2018

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas	Dvibutis gyvenamasis namas Bališkių k., Panerių sen., Vilniaus m., statybos projektas. Sklypo kadastro Nr.: 0101/0165:782
Užsakovas	R. K.
Statybos vieta	Bališkių k., Panerių sen., Vilniaus m., statybos projektas. Sklypo kadastro Nr.: 0101/0165:782.
Statybos rūšis	Nauja statyba.
Statinio kategorija	Neypatingas statinys.
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (namas) – skirtas gyventi dviems šeimoms.
Sklypas	Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0165:782, unikalus Nr. 4400-0803-9941, registro Nr. 44/546881.
Žemės naudojimo paskirtis	Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos.
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Aplinkinis užstatymas	Gretimuose sklypuose esami vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai.

Detalijame plane nustatyti reglamentai pagal Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus įsakymą dėl sklypo Bališkių kaime detaliojo plano tvirtinimo 2005 m. rugsėjo 30 d. Nr. 30-1540

- 1.36. sklypo Nr. 36:
 - 1.36.1. ribos ir plotas— 2000 (dviejų tūkstančių) kv. m;
 - 1.36.2. paskirtis — kitos paskirties;
 - 1.36.3. naudojimo būdas— gyvenamosios teritorijos;
 - 1.36.4. naudojimo pobūdis — mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
 - 1.36.5. statinių aukštis — 2 aukštų;
 - 1.36.6. statinių aukštis nuo žemės paviršiaus — 9 m;
 - 1.36.7. statinių aukščio absoliutinė altitudė 173 m;
 - 1.36.8. užstatymo tankis — 25 proc.;
 - 1.36.9. užstatymo intensyvumas— 0,4;
 - 1.36.10. pažymėtai daliai (S36) nustatyti 39 (trisdešimt devynių) kv. m servitutą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams suformuoti;

Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos

Trapecijos formos sklype, Bališkių k., Panerių sen., Vilniaus m., sklypo kad. Nr. 0101/0165:782, projektuojamas dviejų aukštų su mansarda (cokolinis aukštas, pirmas aukštas ir mansardinis aukštas) dvibutis gyvenamasis namas, skirtas gyventi dviems šeimoms. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš rytinėje pusėje esančios Elvyro Andriolio gatvės, kuri yra detaliojuoju planu suplanuotuose servitutuose. Privažiavimas prie namo ir pagrindinis įėjimas į namą numatomas iš šiaurinės pusės. Lauko terasa projektuojama pietinėje žemės sklypo dalyje, į kurią patenkama iš cokoliniame aukšte projektuojamų svetainių. Dvibučio gyvenamojo namo kiekvieno buto pirmame aukšte projektuojami garažai ir gyvenamieji kambariai, laiptai patekimui į cokolinį aukštą ir bute Nr. 2 į mansardinį aukštą, san. mazgas. Cokoliniame aukšte projektuojamos svetainės, virtuvės ir pagalbinės ūkinės patalpos. Buto Nr. 2 mansardinemia aukšte projektuojama poilsio erdvė vaikams su stoglangiais sutampančiais su stogo plokštuma.

Sklypo ir projektuojamo pastato rodikliai

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo bendrasis plotas 519.97 kv. m.
Sklypo užstatymo intensyvumas 26 %
Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo užstatymo plotas 299.66 kv. m.
Sklypo tankumas 15 %
Projektuojamas sklypo apželdintas plotas 1017.85 kv. m. (51%)
Projektuojamų kietų dangų plotas 309.86 kv. m.
Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo aukščio absoliutinė altitudė 172.34 m
Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo aukštis 8.84 m

Projektuojamo pastato aukštų skaičiaus skaičiavimas

Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 332 punkte nurodyta, kad galiojančiuose detaliuosiuose planuose, parengtuose pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teisinį reguliavimą, vartotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą.

Detalusis planas, kuriuo suformuotas sklypas ir nustatyti jam statybos reglamentai, Patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus įsakymu „dėl sklypo Bališkių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ 2005 m. rugsėjo 30 d. Nr. 30-1540 Detaliojo plano rengimo metu galiojo STR 1.14.01:1999 „PASTATŲ PLOTŲ IR TŪRIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA“ kuriame nurodoma:

Rūsysis – ūkinėms ir techninėms reikmėms skirta apatinė pastato dalis, kurioje patalpų grindys iš visų pusių yra žemiau projektinio arba nusistovėjusio žemės paviršiaus ir jose nėra langų, o jei langų yra – pusė arba daugiau grindų ploto įgilinta daugiau kaip 0,9 m nuo projektinio arba nusistovėjusio žemės paviršiaus.

Pusrūsis (cokolinis aukštas) – pastato dalis, kurioje visų patalpų arba didesniosios pusrūsio dalies grindys yra žemiau projektinio (nusistovėjusio) žemės paviršiaus, tačiau ne žemiau kaip 0,9 m nuo jo, ir bent iš vienos pusrūsio pusės yra langai.

Pastogė (palėpė) – erdvė tarp pastato viršutinio aukšto perdangos, sienų ir stogo.

Pastogės patalpos (mansarda, mezoninas) – pastogėje įrengtas aukštas arba jo dalis, kurio (kurios) dalis sienų arba lubų gali būti nuožulnios.

Pastogės patalpos aukštis žemiausioje dalyje turi būti ne mažesnis kaip 1,6 m, o 3,5 m² ar didesniame patalpos plote – ne mažesnis kaip 2,3 m.

Pastato aukštas – erdvė nuo patalpų grindų paviršiaus iki virš jų esančių patalpų grindų paviršiaus (viršutinis aukštas – iki pastogės perdengimo šilumos izoliacijos arba sutapdinto denginio viršaus).

Jei aukšto grindys yra ne viename lygyje, aukšto grindų lygiu laikomas žemiausiai esančių grindų lygis.

Aukštų skaičius – perdangų (tarp jų – ir viršutinio aukšto perdangos, sutapdintos su stogu) skaičius aukščiau pirmojo aukšto grindų paviršiaus (nulinės altitudės).

Rūsiai, pusrūsiai, pastogės patalpos, antstatai prie pastato aukštų skaičiaus nepriskaičiuojami.

Remiantis pateiktais normatyvais projektuojamo pastato aukštų skaičius – 1 aukštas.

Pagal šiuo metu galiojančias nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles, patvirtintas Lietuvos respublikos žemės ūkio ministro įsakymu „dėl Lietuvos respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 522 „dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ pakeitimo“ 2018 m. vasario 20 d. Nr. 3D-96:

67. Pusrūsis (cokolinis aukštas) – antžeminė pastato dalis, kurioje patalpų ar didesnės jų dalies grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, bet ne žemiau kaip pusės patalpų aukščio.

98.8. pastato aukštų skaičius – pagal antžeminių aukštų kiekį, neskaitant požeminių aukštų, **pastogės patalpų**, antstatų.

Pagal šiuo metu galiojančią redakciją STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai":

7.1. mansarda – pastogėje įrengtas aukštas arba jo dalis, kurio (kurios) dalis sienų gali būti nuožulnios ir kuri (kuria) paprastai riboja pastato viršutinio aukšto perdanga, šlaitinis stogas ir išorės sienos;

Atkreipiamas dėmesys, kad remiantis šiuo metu galiojančiais teisės aktais priduodant pastatą gali būti projektuojamo pastato aukštų skaičius nurodomas 2 aukštai, tačiau tai atitinka detaliojo plano reglamentus o detalajame plane nurodyti statinių aukščio absoliutinė altitudė 173 m ir statinių aukštis nuo žemės paviršiaus 9 m neviršijami.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 10 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 1 vieta buto Nr. 1 garaže ir 2 prie namo ir 2 vietos buto Nr. 2 garaže ir 5 prie pastato.

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype skaičiuojamas, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai, t.y. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo, naudingasis plotas – 399.28 kv. m. – sklype reikalingos 2 + 8=10 automobilių stovėjimo vietų.

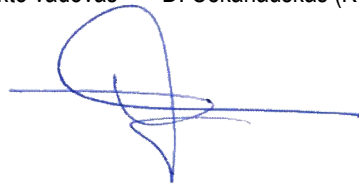
Projektuojamo statinio konstrukcijos.

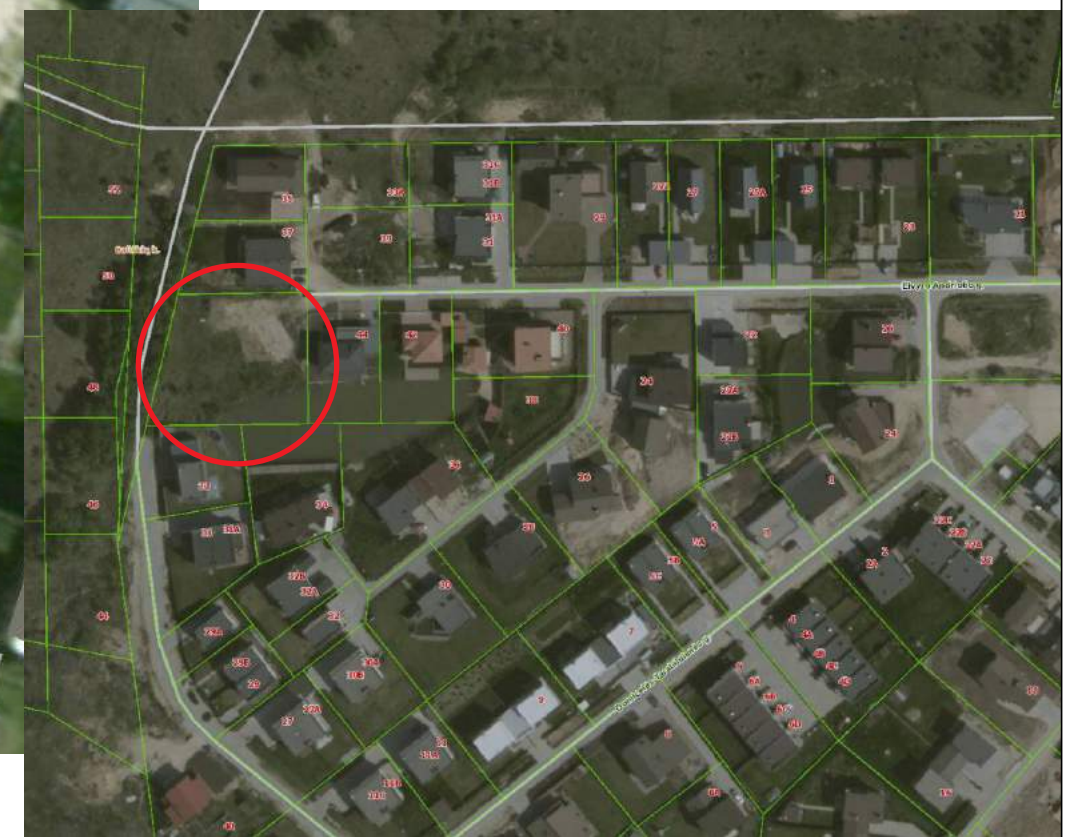
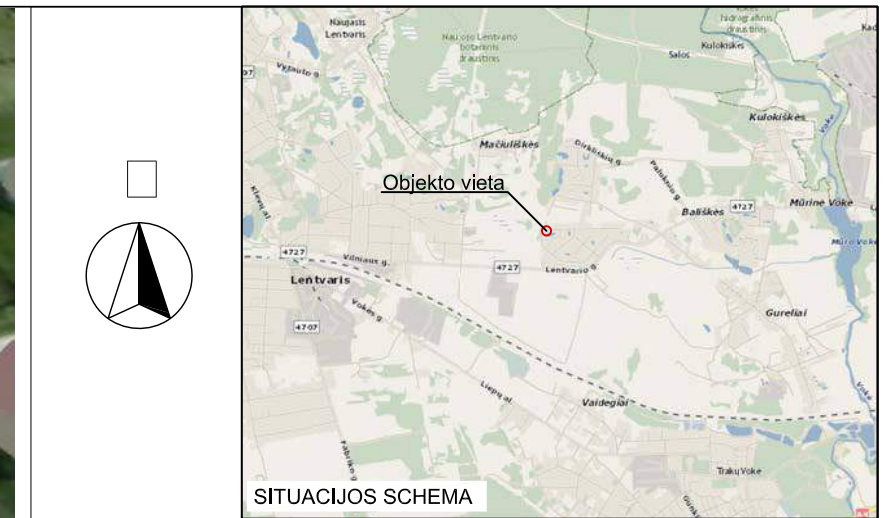
Projektuojami poliniai pamatai su monolitiniu rostverku, apšiltinami iš išorės. Laikančios sienos - keraminių blokelių mūro apšiltintos iš lauko pusės neoporu, armuotos ir tinkuotos plonasluoksniu tinku, vidaus pertvaros – keraminių blokelių mūro. Atitvaros tarp butų turi atitikti gaisrinės saugos reikalavimus (REI 60), ore sklindančio garso izoliavimas atitinka STR 2.01.07:2003 keliamus reikalavimus C klasės akustinio komforto sąlygoms $R'w \geq 55$ dB. Stogo laikanti konstrukcija - medinės gegnės. Stogo danga – metalinės profiliuotos skardos čerpių imitacija. Stogas apšiltintas mineraline vata.

Inžineriniai tinklai.

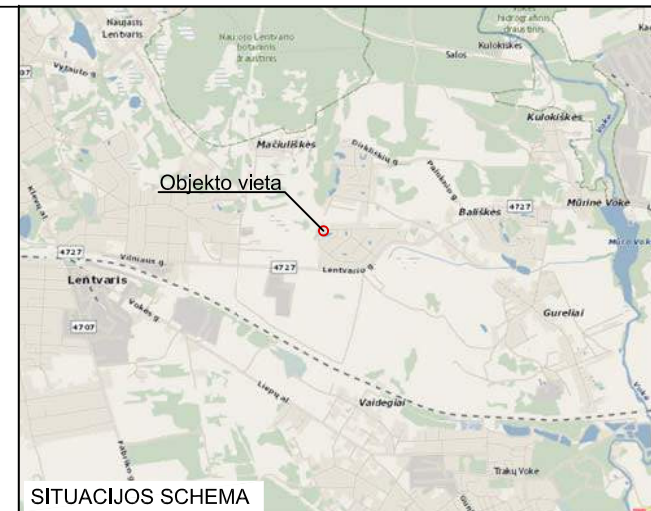
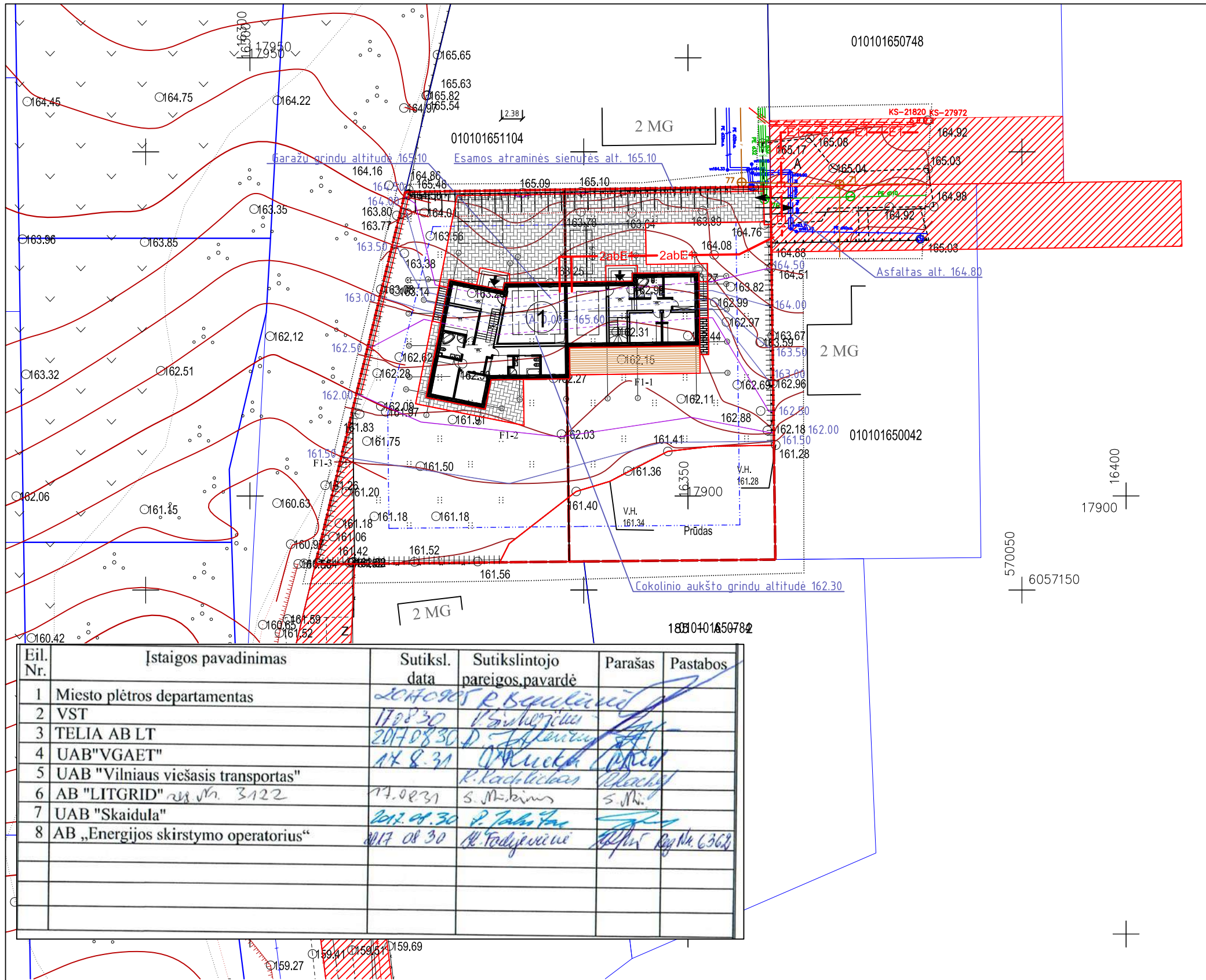
Pastato šildymui projektuojamas šilumos siurblys oras – vanduo, rezervinis šildymas numatomas dujomis. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas.

Statinio projekto vadovas D. Čekanauskas (Kv. atest. Nr. A1027)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a horizontal line and a vertical stroke.



Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto g. 8-210, Vilnius				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BALIŠKIŲ K., PANERIŲ SEN., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0165:782		
A 1027	PV	D. Čekanauskas		2017,10	Vizualizacija su gretimų užstatymu		LAIDA
A 1027	Arch.	D. Čekanauskas		2017,10			
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): R. K.				FS-2017-10-24-TP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	15



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

①	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS
	2 UGNIATISPARUMO LAIPSNIŲ

PASTATO ATITVARŲ ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS

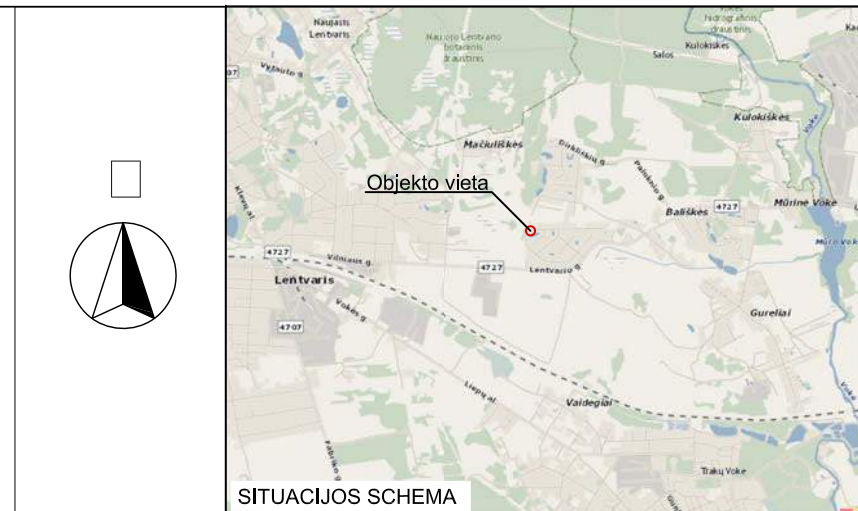
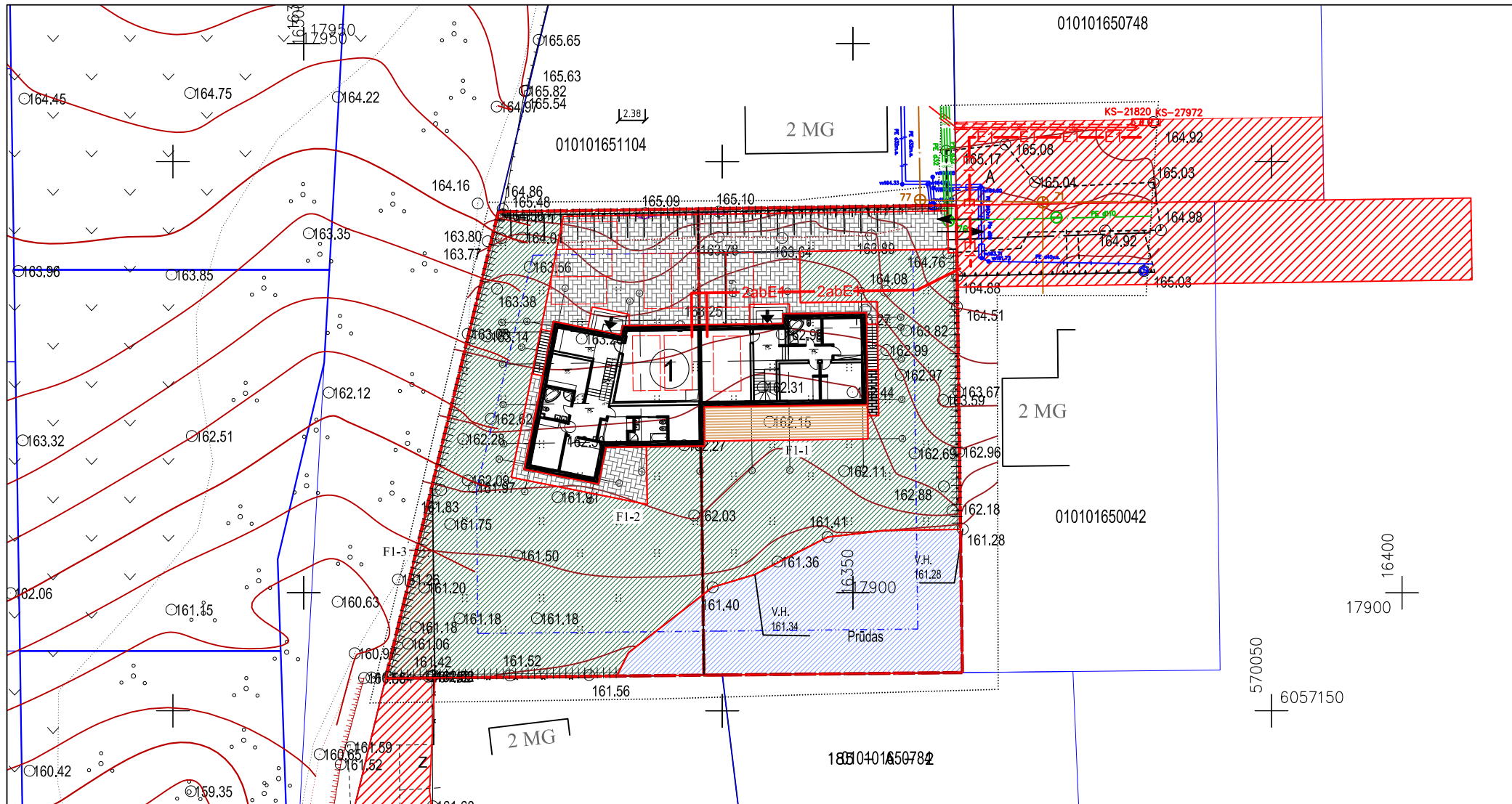
SIENŲ	R=9,1 m ² K/W
STOGO	R=11 m ² K/W
LANGŲ, DURŲ	R=1,2 m ² K/W

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA, NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	STATINIO RIBA
	AŽŪRINĖ HORIZONTALIŲ MEDINIŲ LENTUČIŲ TVORA (h=1,30 m)
	PAGRINDINIS PATEKIMAS SKLYPA
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
	PROJEKTUOJAMAS AUKŠČIŲ PLANAS
	SERVUTUTAI NUSTATYTI DETALIUOJU PLANU

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017.08.30	R. Čekanauskas		
2	VST	17.08.30	V. Štikonas		
3	TELIA AB LT	2017.08.30	D. Jankauskas		
4	UAB "VGAET"	17.8.31	R. Kucharskas		
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		R. Kadulickas		
6	AB "LITGRID" Nr. Nr. 3122	17.08.31	S. Mikšius		
7	UAB "Skaidula"	2017.08.30	P. Jankauskas		
8	AB „Energijos skirstymo operatorius“	17.08.30	A. Todyševičius		

Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto g. 8-210, Vilnius			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BALIŠKIŲ K., PANERIŲ SEN., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0165:782	
A 1027	PV	D. Čekanauskas		2017.10	SKLYPO AUKČIŲ PLANAS M 1:500
A 1027	Arch.	D. Čekanauskas		2017.10	
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): R. K.			FS-2017-10-24-TP	LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					15



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

① PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS
 2 UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIŲ

Sklypo statybos rodikliai

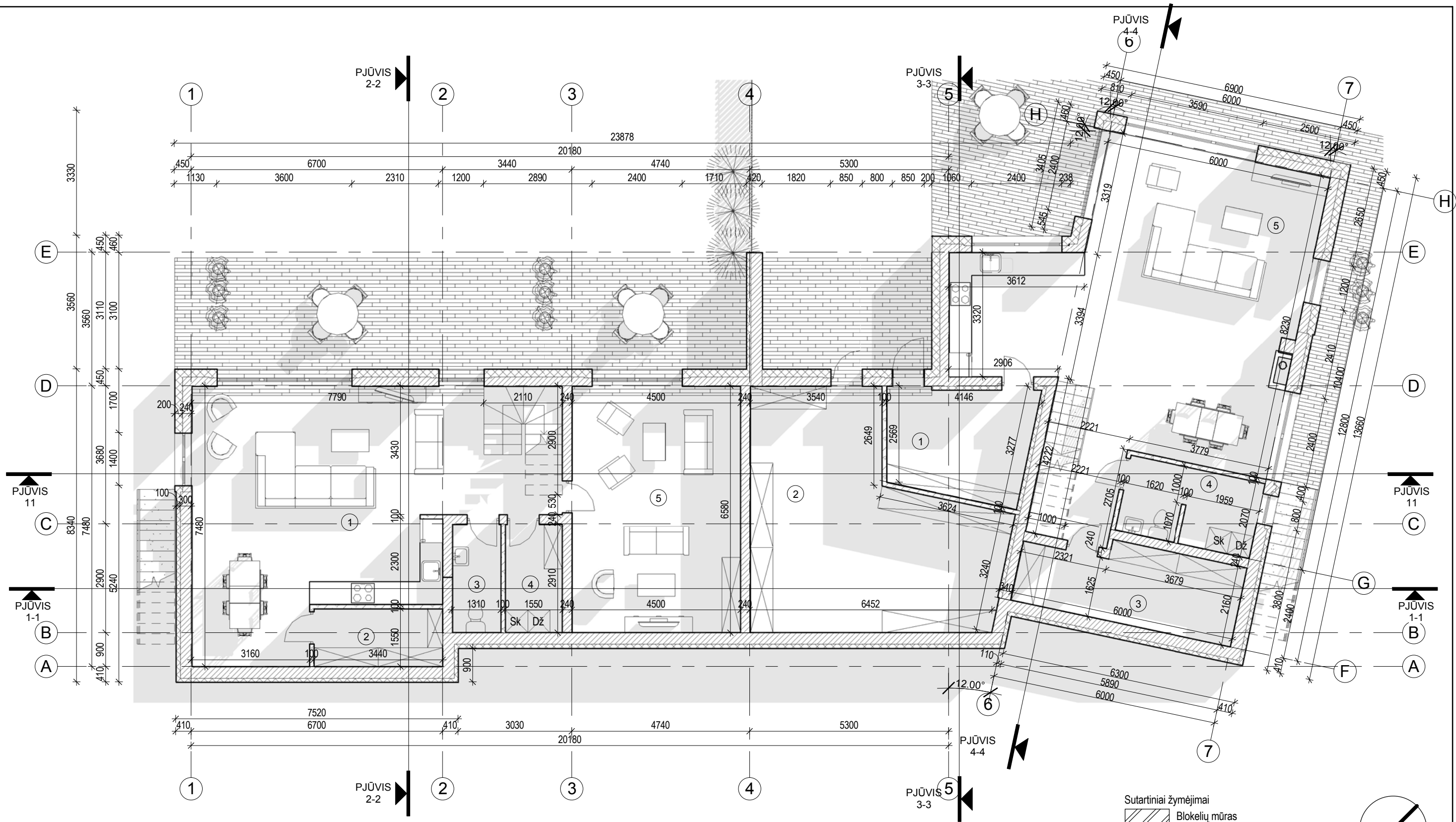
Sklypo plotas	2000	kv.m.
Užstatymo intensyvumas pagal SDP	40	%
Užstatymo tankumas pagal SDP	25	%
Galimas pastato bendrasis plotas	800.00	kv.m.
Galimas pastato užstatymo plotas	500.00	kv.m.
Projektuojamo pastato bendrasis plotas	519.97	kv.m.
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	299.66	kv.m.
Užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	26	%
Užstatymo tankumas (projektuojamas)	15	%
Sklypo apželdintas plotas	1017.85	kv.m.
Sklypo kietųjų dangų plotas	309.86	kv.m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

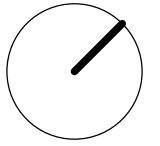
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA, NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
	STATINIO RIBA
	AŽŪRINĖ HORIZONTALIŲ MEDINIŲ LENTUČIŲ TVORA (h=1,30 m)
	PAGRINDINIS PATEKIMAS SKLYPA
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	VEJA (PLOTAS 325,32 m²)
	MEDINIŲ LENTUČIŲ TERASA
	SERVUTUTAI NUSTATYTI DETALIUOJU PLANU

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017.08.30	R. Baulainis		
2	VST	17.08.30	V. Šiškevičius		
3	TELIA AB LT	2017.08.30	D. Jankauskas		
4	UAB "VGAET"	17.8.31	U. Kuchta		
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		R. Kaduškevičius		
6	AB "LITGRID" Nr. Nr. 3122	17.08.31	S. Mikšius		
7	UAB "Skaidula"	2017.08.30	P. Jankauskas		
8	AB „Energijos skirstymo operatorius“	17.08.30	A. Tadijevicius		

Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto g. 8-210, Vilnius			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BALIŠKIŲ K., PANERIŲ SEN., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KADASTRO NR.: 01010165:782	
A 1027	PV	D. Čekanauskas		2018.06	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
A 1027	Arch.	D. Čekanauskas		2018.06	
Stadija	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): R. K.			FS-2017-10-24-TP	LAPAS
PP					LAPŲ
					1



- Sutartiniai žymėjimai
- Blokelių mūras
 - Šilumos izoliacija
 - Medinių lentelių terasa



PATALPŲ IR PLOTŲ EKSPLIKACIJA. COKOLINIS AUKŠTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Butas Nr. 1		
1	Svetainė su valg.	51.03 m ²
2	Ūkinė patalpa	5.23 m ²
3	WC	3.73 m ²
4	Skalbykla	4.42 m ²
5	Poilsio patalpa	29.39 m ²
		93.80 m ²

PATALPŲ IR PLOTŲ EKSPLIKACIJA. COKOLINIS AUKŠTAS

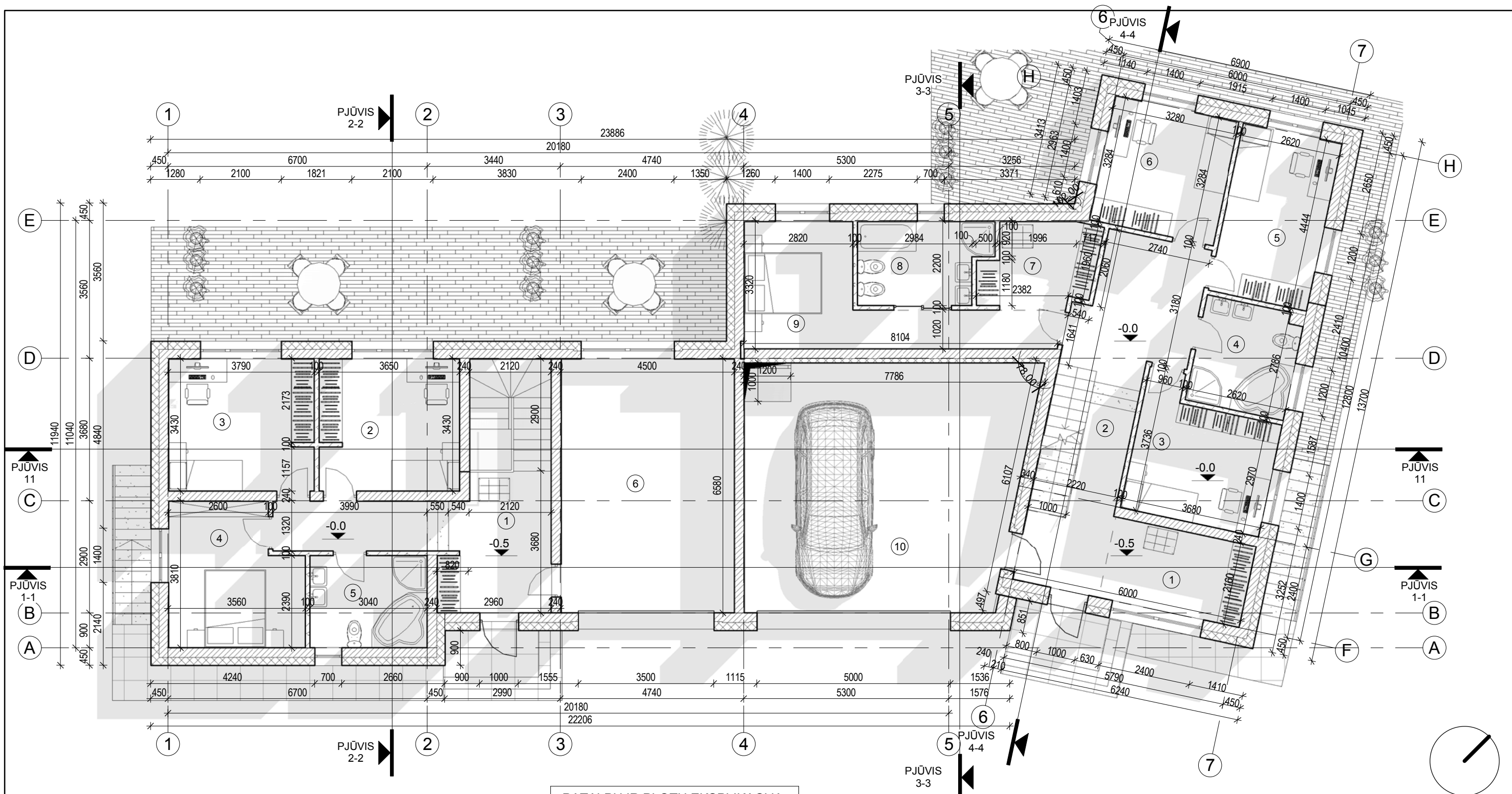
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Butas Nr. 2		
1	Ūkinė patalpa	10.93 m ²
2	Ūkinė patalpa	34.59 m ²
3	Ūkinė patalpa	11.56 m ²
4	WC	7.37 m ²
5	Svetainė su valg.	65.65 m ²
		130.09 m ²

VISO: 223.89 m²

- PASTABOS:**
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 - Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA"		
	A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125		
A1027	PV/Arch	D. Čekanauskas	2018.06
Stadija	Užsakovas		
PP	R. K.		

DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BALIŠKIŲ K., PANERIŲ SEN., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0165:782			
COKOLINIO AUKŠTO PLANAS			
FS-2017-10-24-TP		Lapas	Lapų



BUTŲ PLOTŲ ŽINIARAŠTIS	
Namo Nr.	Plotas
Butas Nr. 1	
Butas Nr. 1	89.24 m ²
Butas Nr. 1	93.80 m ²
	183.04 m ²
Butas Nr. 2	
Butas Nr. 2	141.49 m ²
Butas Nr. 2	65.36 m ²
Butas Nr. 2	130.09 m ²
	336.93 m ²
VISO:	519.97 m ²

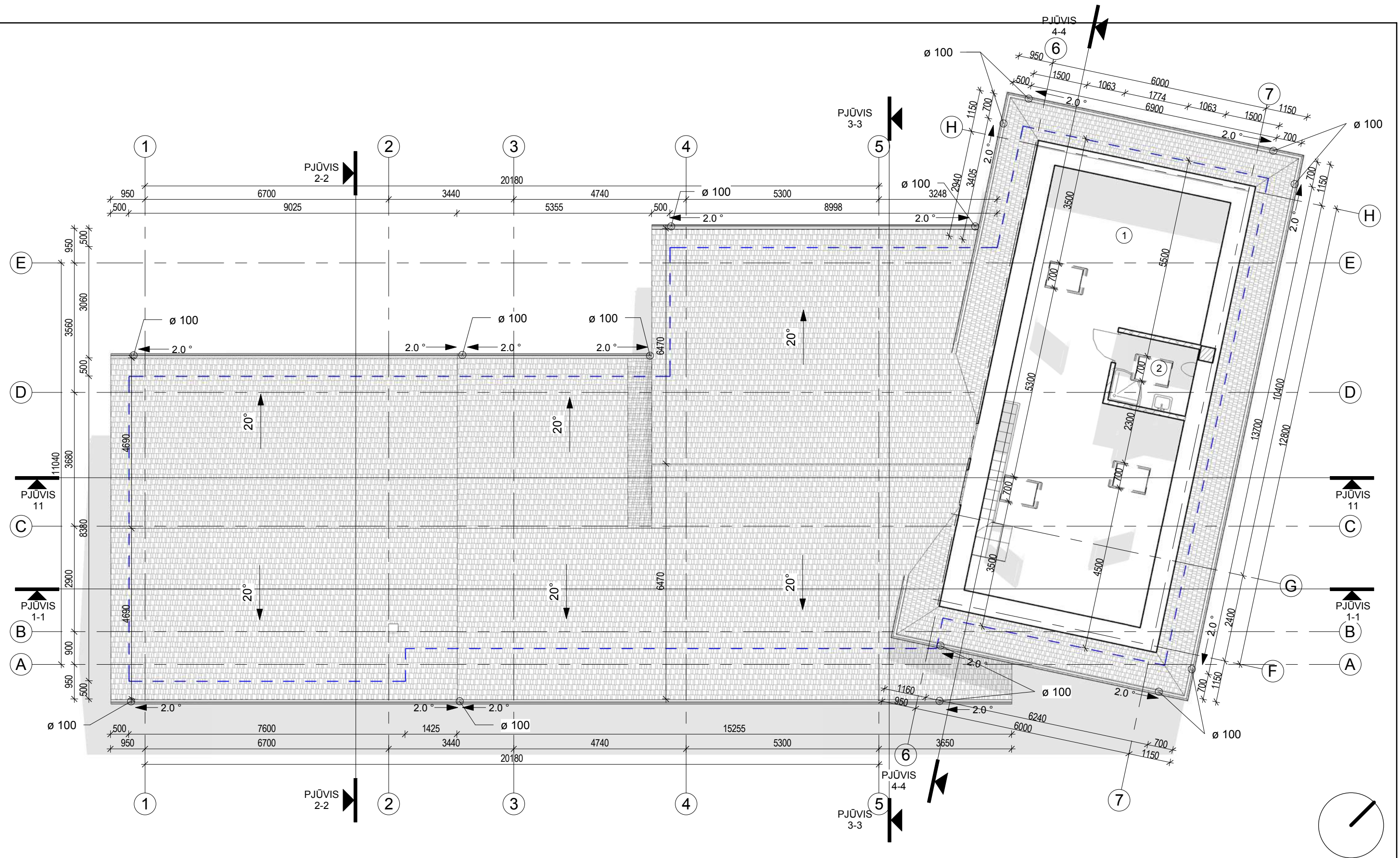
PATALPŲ IR PLOTŲ EKSPLIKACIJA. PIRMAS AUKŠTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Butas Nr. 1		
1	Koridorius	15.55 m ²
2	Kambarys	12.31 m ²
3	Kambarys	12.78 m ²
4	Miegamasis	12.05 m ²
5	Vonios kamb.	7.16 m ²
6	Garažas	29.39 m ²
		89.24 m ²

PATALPŲ IR PLOTŲ EKSPLIKACIJA. PIRMAS AUKŠTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Butas Nr. 2		
1	Holas	7.96 m ²
2	Koridorius	19.20 m ²
3	Vaiko kambarys	11.52 m ²
4	Vonios kamb.	7.08 m ²
5	Vaiko kambarys	11.50 m ²
6	Vaiko kambarys	10.64 m ²
7	Drabužinė	6.20 m ²
8	Vonios kamb.	7.00 m ²
9	Miegamasis	14.61 m ²
10	Garažas	45.78 m ²
		141.49 m ²
VISO:		230.72 m ²

- Sutariniai žymėjimai
- Blokelių mūras
 - Šilumos izoliacija
 - Akmens masės plytelės

- PASTABOS:
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 - Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA"		DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BALIŠKIŲ K., PANERIŲ SEN., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0165:782	
A1027	PV/Arch	D. Čekanauskas	2018.06	Laida
Stadija	Užsakovas		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
PP	R. K.		FS-2017-10-24-TP	
			Lapas	Lapų



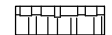

**PATALPŲ IR PLOTŲ EKSPLIKACIJA.
ANTRAS AUKŠTAS**

Numeris	Pavadinimas	Plotis
Butas Nr. 2		
1	Kambarys	60.58 m ²
2	Vonios kamb.	4.77 m ²
		65.36 m ²

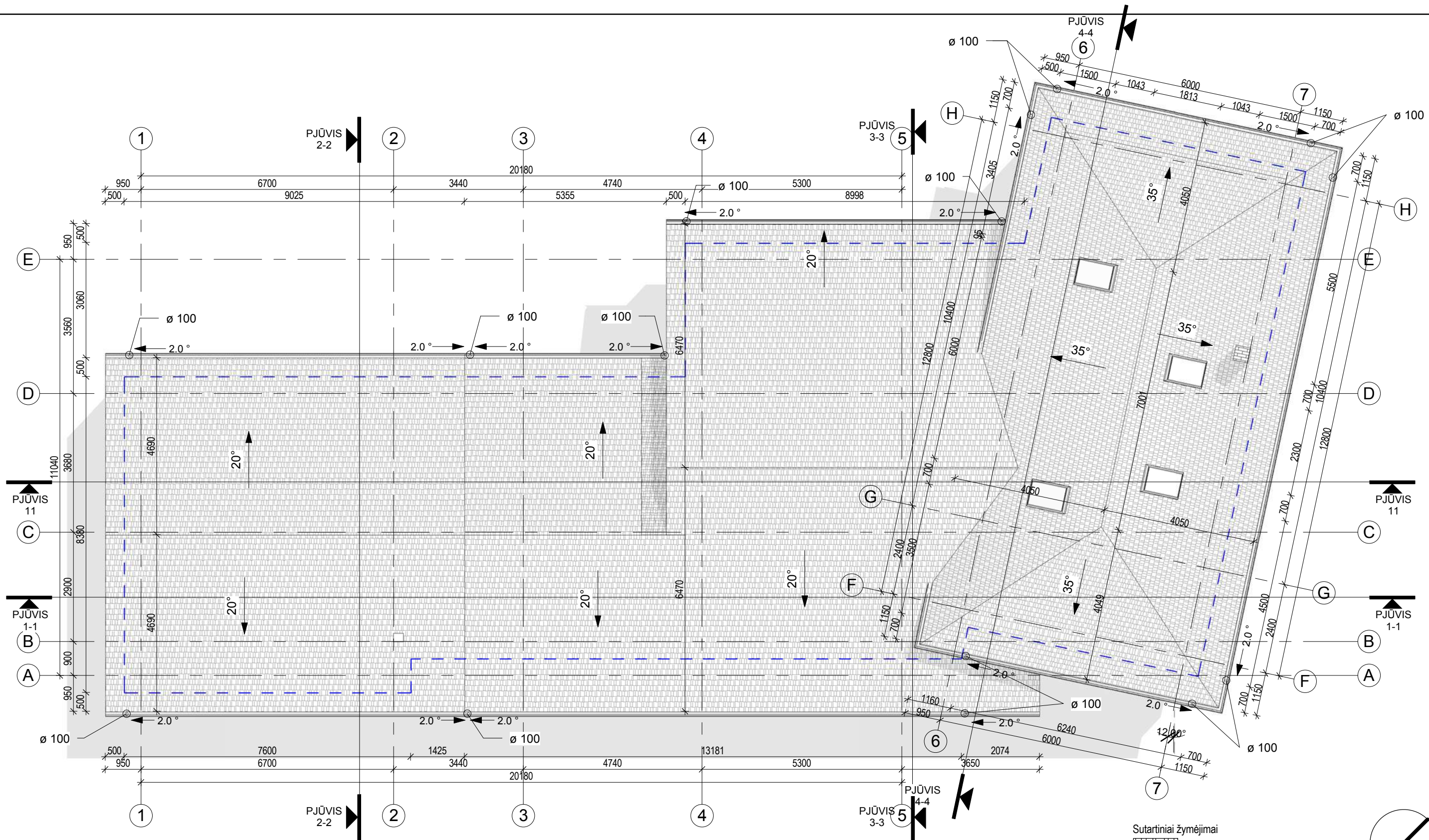
PASTABOS:


1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
5. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

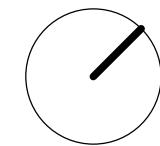
Sutartiniai žymėjimai

-  Stogo danga
-  Išorinių pastato sienų kontūras

Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA"			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BALIŠKIŲ K., PANERIŲ SEN., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0165:782	
A1027	PV/Arch	D. Čekanauskas	2018.06	Laida	
Stadija	Užsakovas			MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS	
PP	R. K.			Lapas Lapų	
				FS-2017-10-24-TP	



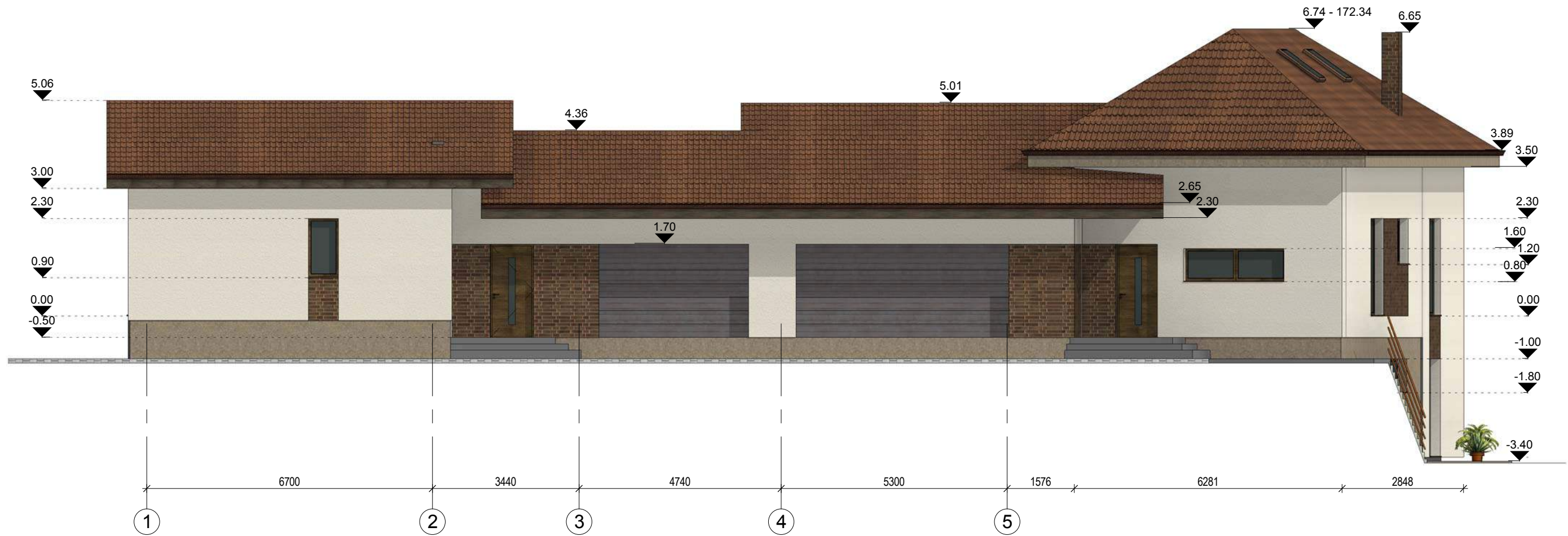
Sutartiniai žymėjimai

 Stogo danga
 Išorinių pastato sienų kontūras



PASTABOS:

1. Stogo danga.
2. Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
3. Vanduo nuvedamas išoriniu lietloviu (150 mm pločio) - toliau išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus vanduo išvedamas už pastato. Lietvamzdžio diametras - 100 mm.
4. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitrakti ne mažiau kaip 20mm.
5. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
6. Lietvamzdžiai prie sienos turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
7. Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena $\geq C18$.
8. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
9. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
10. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
11. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA"			DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BALIŠKIŲ K., PANERIŲ SEN., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0165:782	
A1027	PV/Arch	D. Čekanauskas	2018.06	STOGO PLANAS	
Stadija	Užsakovas			Lapas	Lapų
PP	R. K.			FS-2017-10-24-TP	



Sutartiniai žymėjimai	
	Stogo danga
	Klinkerio plytelės
	Dekoratyvus tinkas, šviesus
	Cokolio tinkas, tamsus

- PASTABOS:**
1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 4. Fasadų apdailos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 5. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

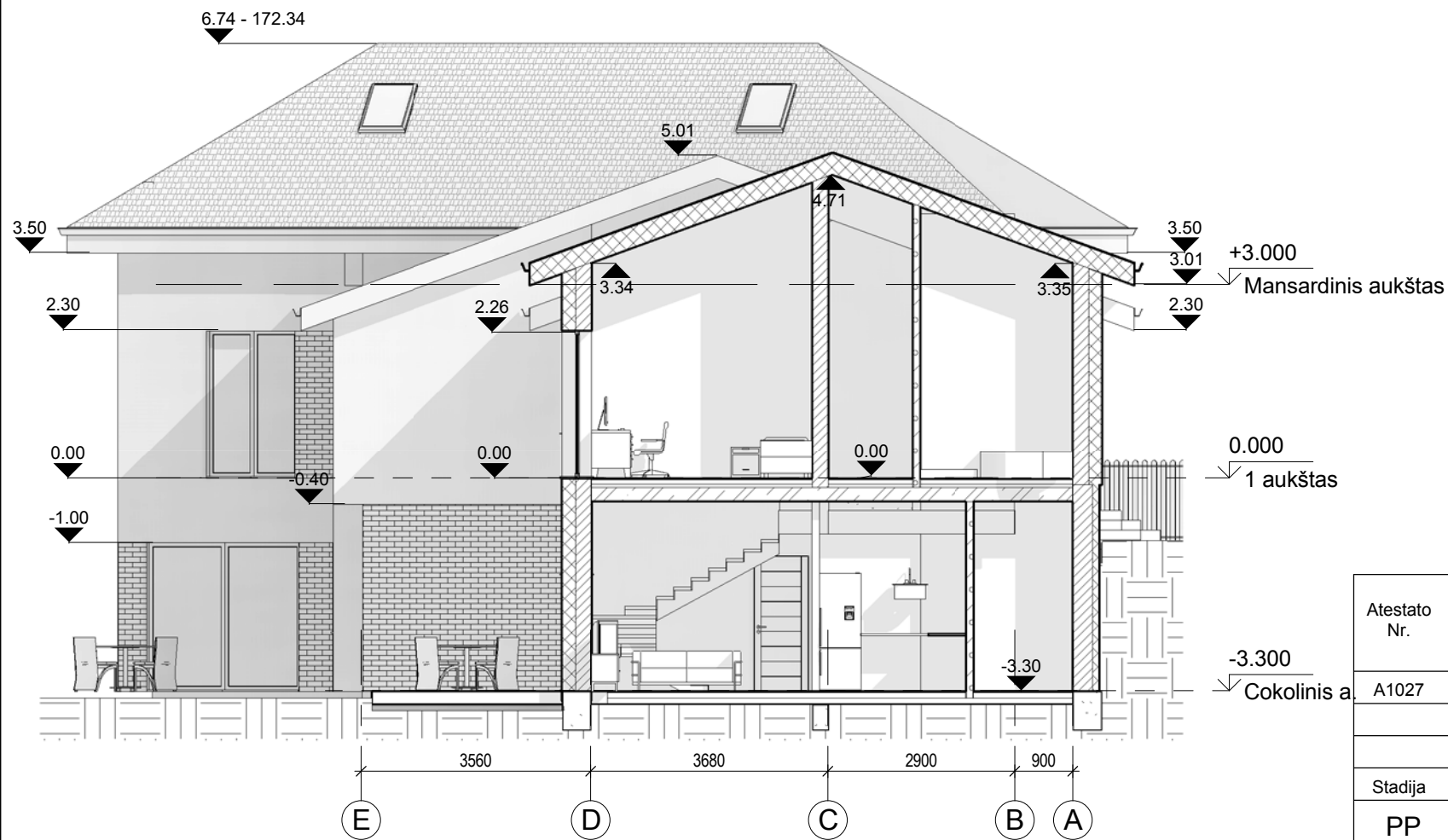
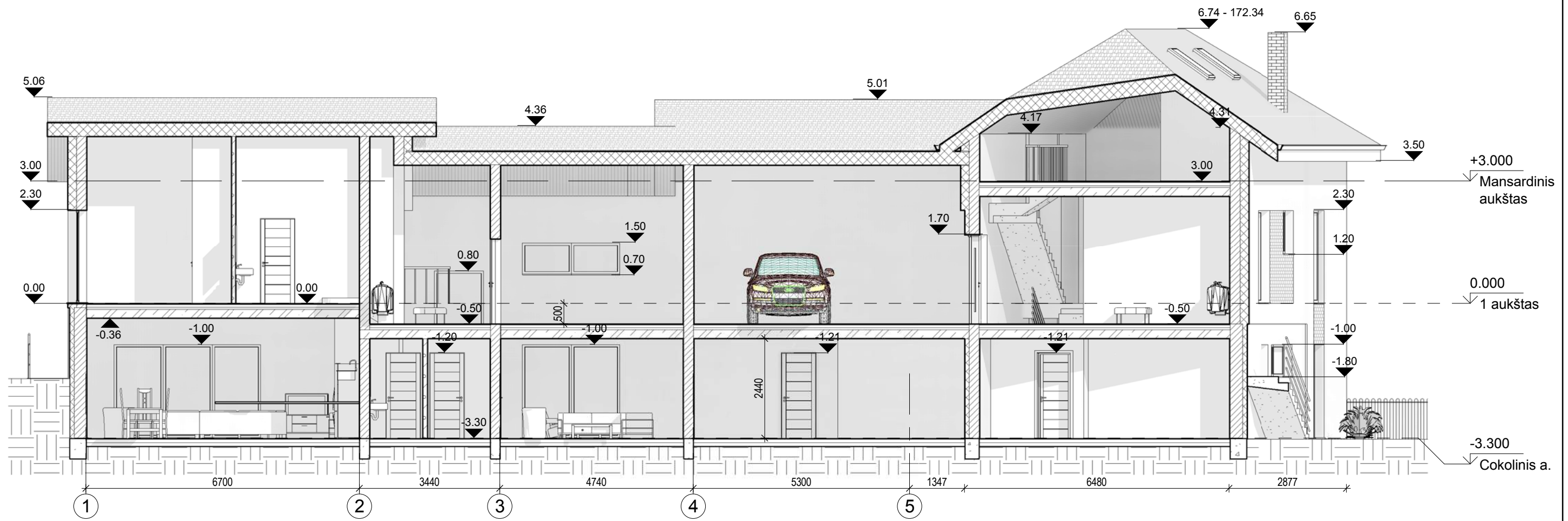
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BALIŠKIŲ K., PANERIŲ SEN., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0165:782	
A1027	PV/Arch	D. Čekanauskas	2018.06	FASADAI	
Stadija	Užsakovas			Lapas	Lapų
PP	R. K.			FS-2017-10-24-TP	



Sutartiniai žymėjimai	
	Stogo danga
	Klinkerio plytelės
	Dekoratyvus tinkas, šviesus
	Cokolio tinkas, tamsus

- PASTABOS:**
1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 4. Fasadų apdailos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 5. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA"			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BALIŠKIŲ K., PANERIŲ SEN., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0165:782		
A1027	PV/Arch	D. Čekanauskas		2018.06	FASADAI	
Stadija	Užsakovas				Lapas	Lapų
PP	R. K.				FS-2017-10-24-TP	



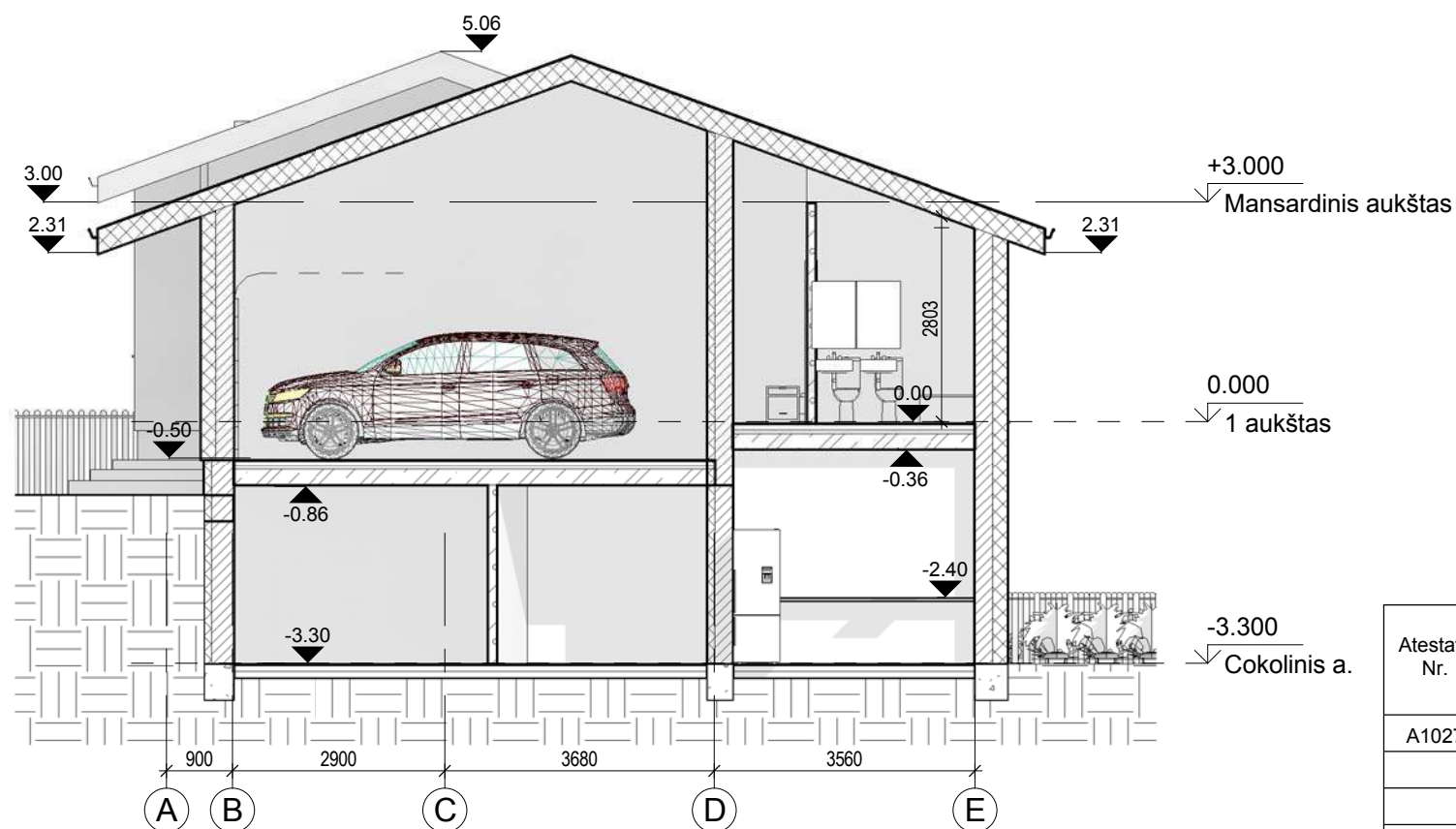
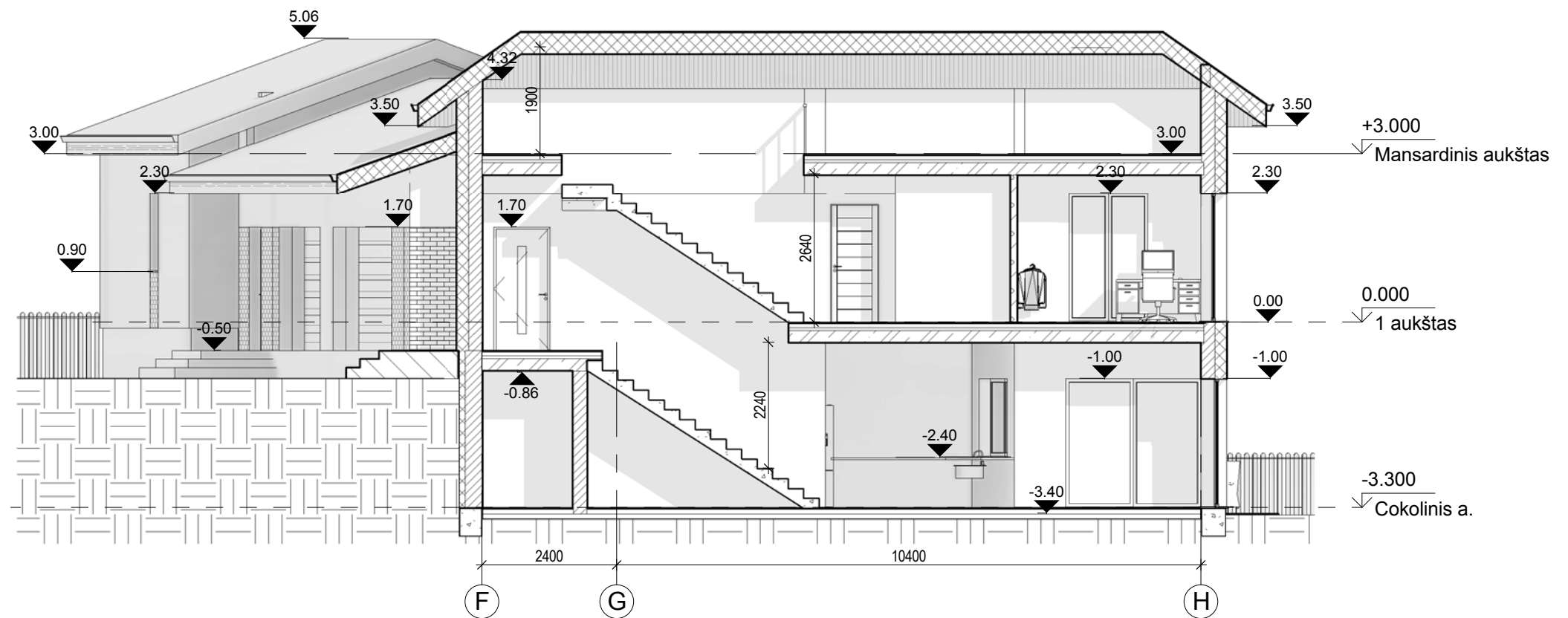
Sutartiniai žymėjimai

- Šilumos izoliacija
- Blokelių mūras
- Monolitinis betonas
- Gruntas

PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
4. Fasadų apdailos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
5. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BALIŠKIŲ K., PANERIŲ SEN., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0165:782	
A1027	PVI/Arch	D. Čekanauskas	2018.06	PJŪVIAI	
Stadija	Užsakovas			Lapas	Lapų
PP	R. K.			FS-2017-10-24-TP	

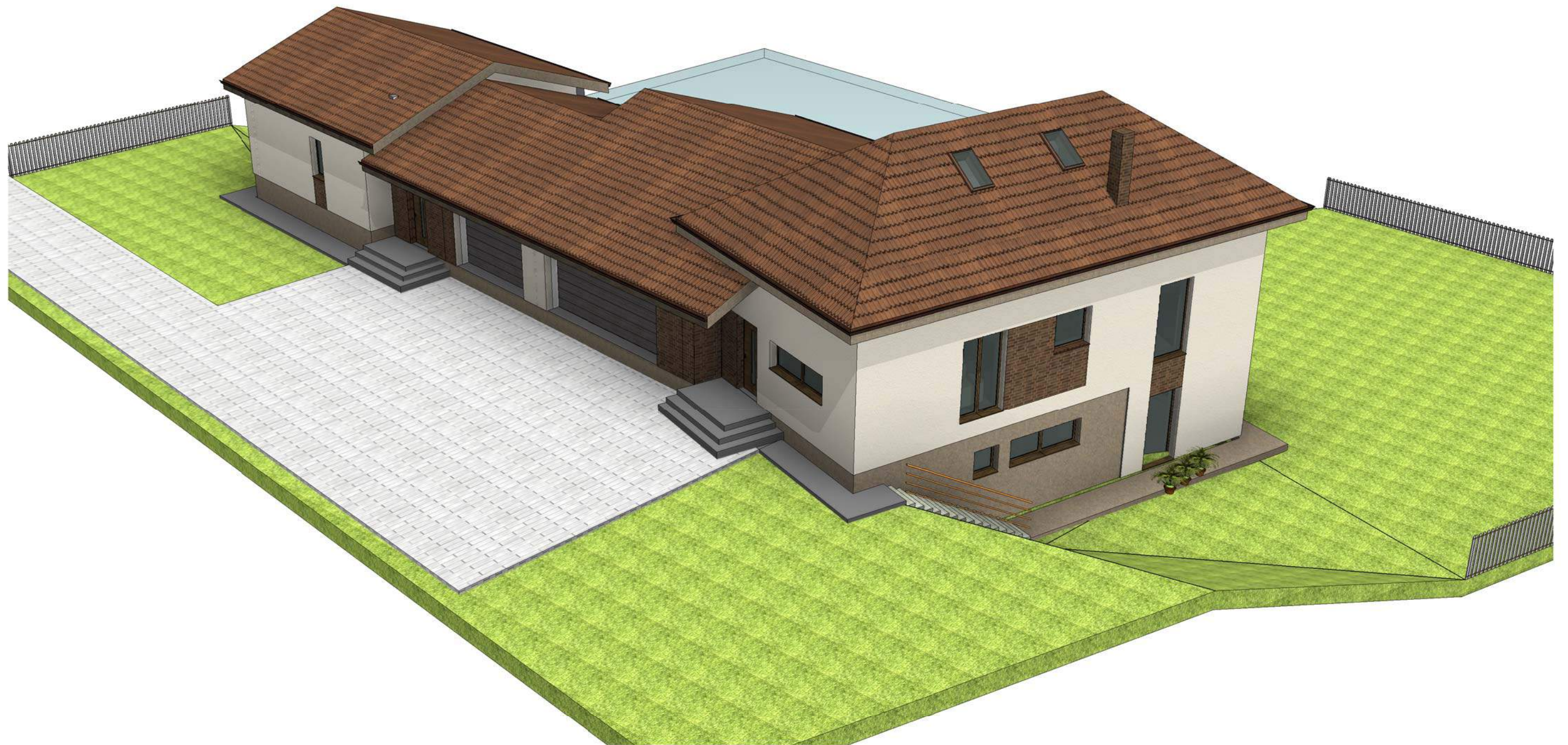


Sutartiniai žymėjimai

- Šilumos iziacija
- Blokelių mūras
- Monolitinis betonas
- Gruntas

- PASTABOS:
1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 4. Fasadų apdailos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 5. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA"			DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BALIŠKIŲ K., PANERIŲ SEN., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0165:782	
A1027	PV/Arch	D. Čekanauskas	2018.06	PJŪVIAI	
Stadija	Užsakovas			Lapas	Lapų
PP	R. K.			FS-2017-10-24-TP	



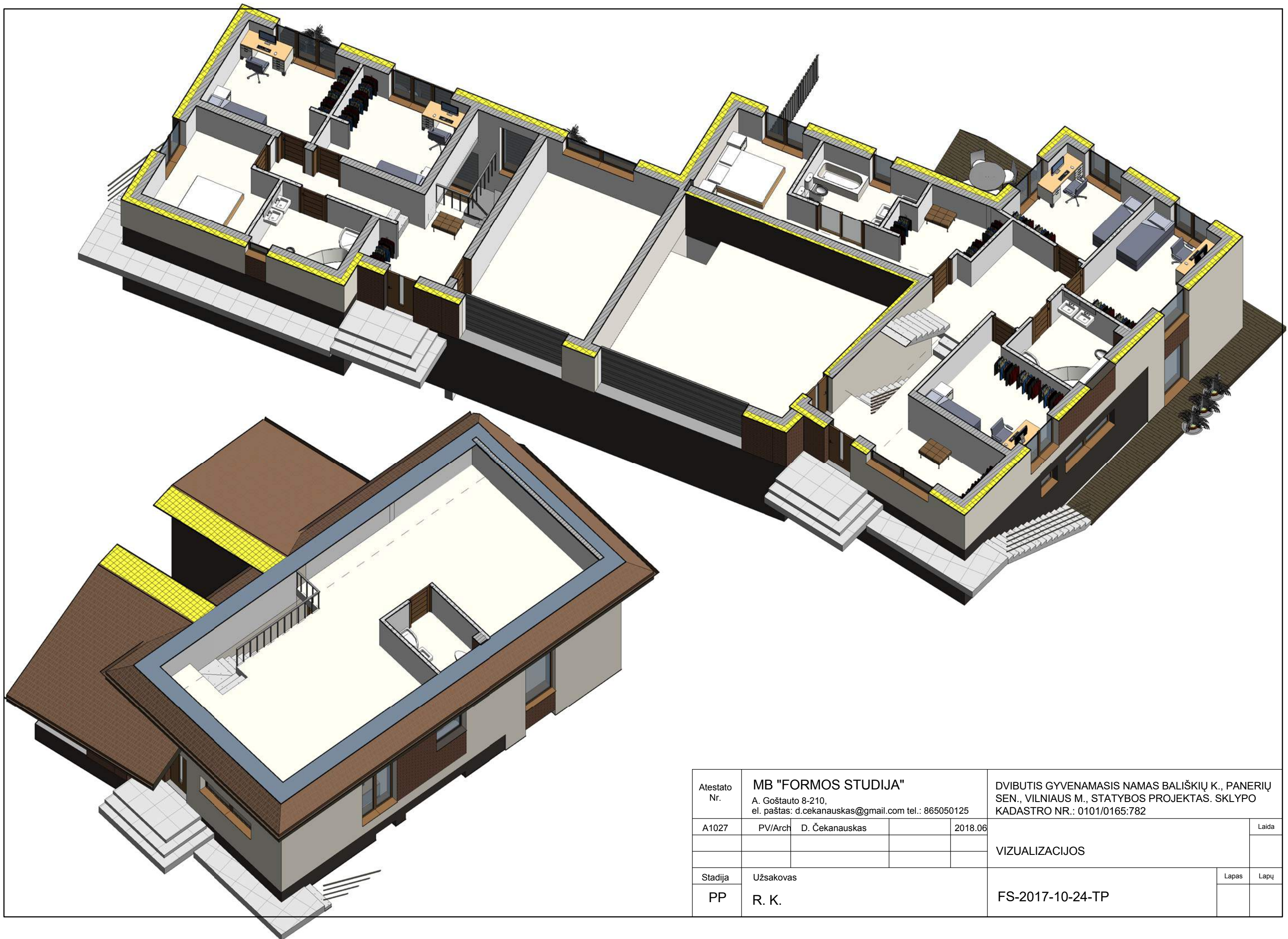
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BALIŠKIŲ K., PANERIŲ SEN., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0165:782	
A1027	PV/Arch	D. Čekanauskas		2018.06	Laida
					VIZUALIZACIJOS
Stadija	Užsakovas				Lapas
PP	R. K.			FS-2017-10-24-TP	Lapų



Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA"			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BALIŠKIŲ K., PANERIŲ SEN., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0165:782	
A1027	PV/Arch	D. Čekanauskas		2018.06	Laida
					VIZUALIZACIJOS
Stadija	Užsakovas				Lapas
PP	R. K.			FS-2017-10-24-TP	Lapų



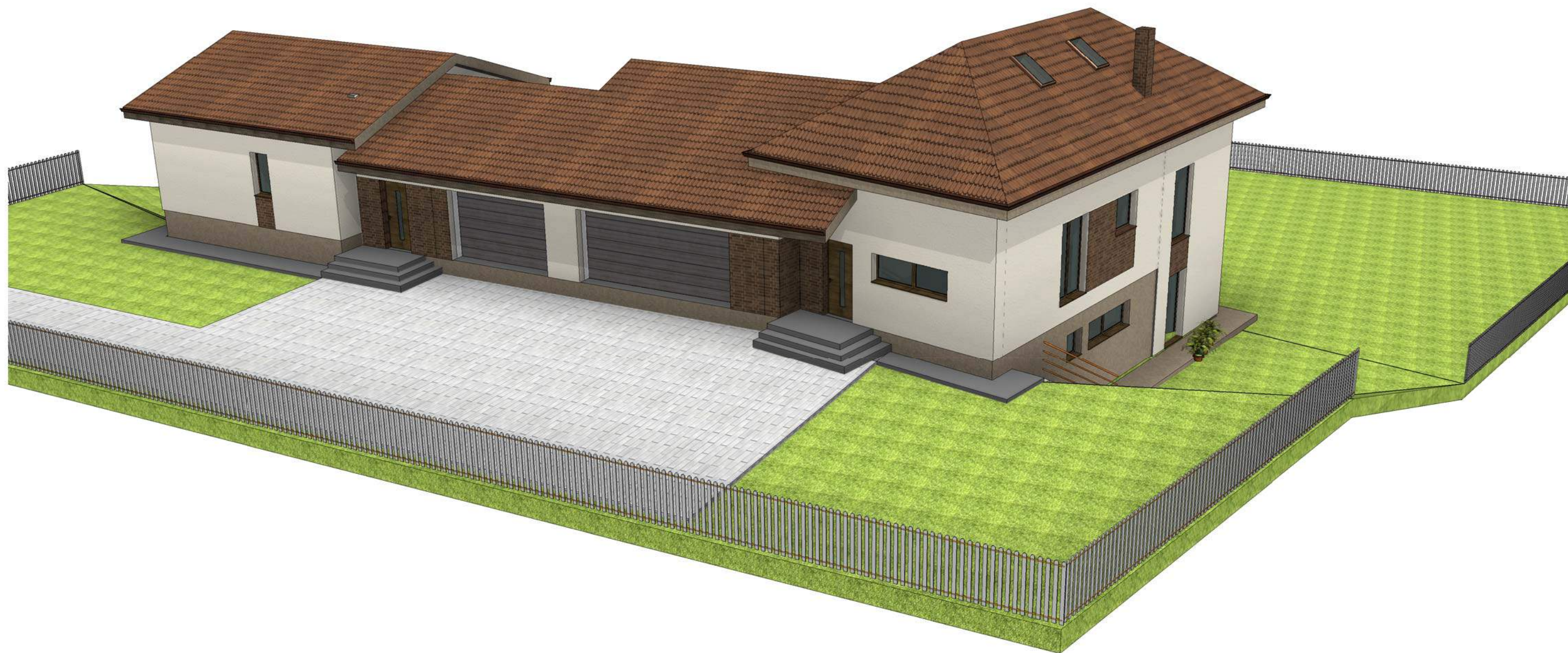
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BALIŠKIŲ K., PANERIŲ SEN., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0165:782	
A1027	PV/Arch	D. Čekanauskas		2018.06	Laida	
					VIZUALIZACIJOS	
Stadija	Užsakovas				Lapas	Lapų
PP	R. K.				FS-2017-10-24-TP	



Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BALIŠKIŲ K., PANERIŲ SEN., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0165:782	
A1027	PVI/Arch	D. Čekanauskas		2018.06	Laida
					VIZUALIZACIJOS
Stadija	Užsakovas				Lapas
PP	R. K.			FS-2017-10-24-TP	Lapų



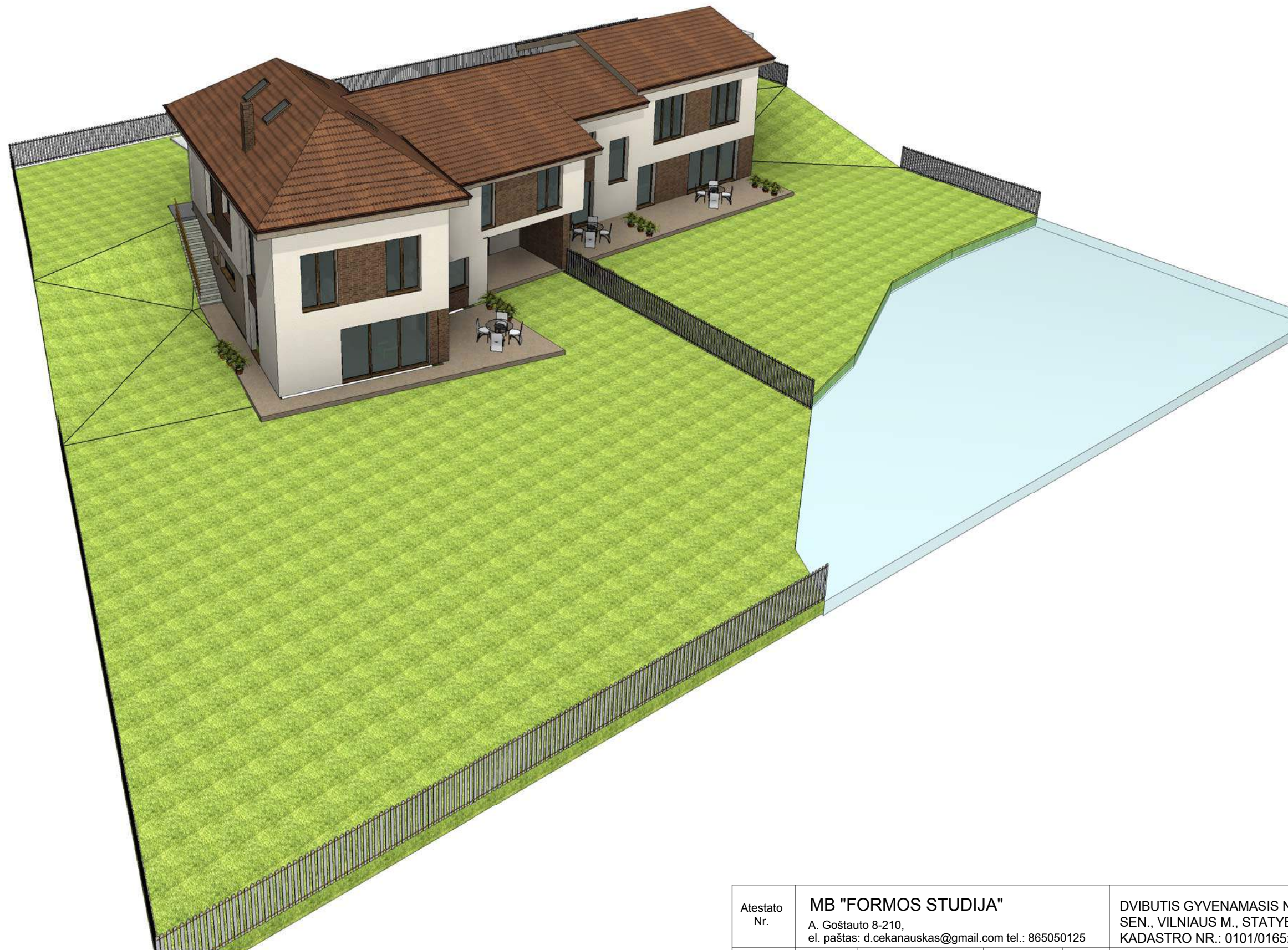
Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BALIŠKIŲ K., PANERIŲ SEN., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0165:782	
A1027	PV/Arch	D. Čekanauskas		2018.06	Laida
					VIZUALIZACIJOS
Stadija	Užsakovas				Lapas
PP	R. K.			FS-2017-10-24-TP	Lapų



Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BALIŠKIŲ K., PANERIŲ SEN., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0165:782	
A1027	PV/Arch	D. Čekanauskas		2018.06	Laida
					VIZUALIZACIJOS
Stadija	Užsakovas				Lapas
PP	R. K.			FS-2017-10-24-TP	Lapų



Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BALIŠKIŲ K., PANERIŲ SEN., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0165:782	
A1027	PV/Arch	D. Čekanauskas		2018.06	Laida
					VIZUALIZACIJOS
Stadija	Užsakovas				Lapas
PP	R. K.			FS-2017-10-24-TP	Lapų



Atestato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 865050125			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BALIŠKIŲ K., PANERIŲ SEN., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS. SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0165:782	
A1027	PV/Arch	D. Čekanauskas		2018.06	Laida
					VIZUALIZACIJOS
Stadija	Užsakovas				Lapas
PP	R. K.			FS-2017-10-24-TP	Lapų