

VILNIUS, 2021

2020 03 12-01-PP

OBJEKTAS Administracinės paskirties (7.2) pastato Talino g. Nr. 10, Vilniuje, statybos projektas

SKLYPO KAD.NR. 0101/0167:1243

STATINIO KATEGORIJA Ypatingas

STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba

ADRESAS Talino g. 10, Vilnius

PROJEKTO STADIJA Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR. 2020 03 12

LADA 0

STATYTOJAS UAB „Tvora“

UAB „Tvora“
Jevgenij Moskvičiov

PROJEKTUOTOJAS



UAB „Arch. E. Gyls ir partneriai „
Jogailos 8-8, 01116 Vilnius
J. K.: 121613185
tel. 8 698 39494, gyls@architektustudija.lt

ARCHITEKTAI

Arch. PV E. Gyls, (tel. 8 698 39494)
Arch. D. Gylienė

PROJEKTO VADOVAS E. Gyls (AM at.Nr. A613)

DIREKTORIUS

E. Gyls (tel. 8 698 39494)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	Lapų sk.	Lapų eil.nr.
----------	-------------	----------	--------------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

1.	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	3-6
3.	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	2	7-8
4.	Paramos projektavimo paslaugomis sutartis	6	9-14
5.	Vilniaus m. sav. Administracijos infrastruktūros skyriaus 2021-08-16 protokolo nr.a16-902/21(2.1.76e-inf) išrašas	4	15-18
6.	Aiškinamasis raštas	5	19-25
	6.1. Statybos vieta		
	6.2. Statinio paskirtis		
	6.3. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai		
	6.4. Statybos rūšis		
	6.5. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai		
	6.6. Sprendiniai		

BRĖŽINIAI

1.	SP.B-01	Situacijos schema	M 1:500	1	26
2.	SA.B-01	1 aukšto planas	M 1:200	1	27
3.	SA.B-02	2 aukšto planas	M 1:200	1	28
4.	SA.B-03	Stogo, antstato planas	M 1:200	1	29
5.	SA.B-04	Pjūvis 1-1	M 1:200	1	30
6.	SA.B-05	Fasadas 1-11	M 1:200	1	31
7.	SA.B-06	Fasadas B-A	M1:200	1	32
8.	SA.B-07	Fasadas 3a-1a	M1:200	1	33
9.	SA.B-08	Fasadas 2b-1b	M1:200	1	34
10.		Pastato vizualizacija		2	35-36





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Talino g. 10, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo
2.2.	užstatymo tankis	įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo
2.3.	užstatymo intensyvumas	reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 7 d. sprendimu
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Nr. 1-869 patvirtinto sklypo Talino g. 10 (buvęs Taikos
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	g. 99A) (TPDR registracijos Nr. T00058258)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	sprendiniais. Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Siekiant ekologinio balanso ir estetinės kokybės, numatyti automobilių stovėjimo aikštelės apželdinimą. Želdinių pagalba nagrinėti lietaus vandens infiltracijos galimybes nuo parkingo teritorijos.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto. Kadangi želdynui skiriamas santykinai mažas plotas, sprendiniai turi būti koncentruoti į ekologinį ir estetinį šio želdyno efektyvumą, numatant intensyvų apželdinimą. Nagrinėti lietaus vandens nuo stogų ir kitų dangų infiltracijos funkcijas želdyne.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Išsaugoti vertingus želdinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu

		medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas. Želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai: siekti formuoti vietos kraštovaizdžiui būdingą charakterį, gerinti ekologinę būklę sklype bei gretimoje aplinkoje. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Įvertinti aplinkinį užstatymo kontekstą ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Prisijungimas prie miesto susisiekimo infrastruktūros pagal Savivaldybės Infrastruktūros skyriaus išduotas

		sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ gavus prisijungimo prie susisiekimo infrastruktūros sąlygas, pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. 1-869 patvirtinto sklypo Talino g. 10 (buvęs Taikos g. 99A) (TPDR registracijos Nr. T00058258) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Asta Tiškevičienė, tel. 211 2752, asta.tiskeviciene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, TALINO G. 10, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-26 Nr. A659-33/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-25 19:59:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-25 19:59:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-26 08:31:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-26 08:31:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-01-27 Nr. A348-134/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-02-10 Nr. 21/219

Projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Talino g. 10, Vilniuje statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Tvora“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Sklypo Talino g. 10 (buvęs Taikos g. 99A) (kadastru Nr. 0101/0167:1243) detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo trinkelio dangos eisimo jungtį / jungtis (3,50–5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0–6,0 m) įjungti į Talino gatvę ir / arba į sklypą pietvakarinėje pusėje ribojantį privažiavimo kelią.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vyriausiasis patarėjas,
laikinais einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ŠALYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-11 Nr. A51-13033/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON, NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-10 20:30:44 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2021-02-10 20:30:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-11 07:52:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-11 07:52:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PARAMOS PROJEKTAVIMO PASLAUGOMIS SUTARTIS

2021 m. d. Nr. _____
Vilnius

Mes, **Uždaroji akcinė bendrovė Tvora** (kodas 301107830), buveinės adresas Salotės g. 27, Vilnius, (toliau – Bendrovė), atstovaujama direktoriaus JEVGENIJ MOSKVIČIOV asmens kodas 38310220221, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188710061), Konstitucijos pr. 3, Vilnius (toliau – Paramos gavėjas), atstovaujama LINOS KORIZNIENĖS, asmens kodas 47504290487, veikiančios pagal 2021 m. kovo 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-878,

toliau vadinamos – Šalys, o kiekviena atskirai – Šalimi, atsižvelgdamos į tai, kad:

- 2021 m. liepos 1 d. Bendrovė pateikė Savivaldybei pasiūlymą suteikti paramą projektavimo paslaugomis, t. y. – atlikti šaligatvio Talino gatvės atkarpoje ties žemės sklypu, adresu Talino g. 10, Vilniuje, projektą (Bendrovės raštas DVS registruotas Nr. A50-20175/21) (priedas Nr. 1);
- Bendrovė siekia savanoriškai ir neatlygintinai suteikti Savivaldybei paramą, t. y.: šaligatvio Talino gatvės atkarpoje ties žemės sklypu, adresu Talino g. 10, Vilniuje, projektavimo paslaugomis;
- Vilniaus miesto savivaldybė yra viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas – tenkinti viešuosius interesus, tarp jų ir įgyvendinant projektus, skirtus tenkinti Vilniaus miesto gyventojų poreikius, gerinti jų gyvenamosios aplinkos kokybę;
- Šalys, pageidaujamos prisiimti sutartinius įsipareigojimus, susitaria ir sudaro šią sutartį dėl paramos paslaugomis sutarties (toliau – **Sutartis**).

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šioje sutartyje aptartomis sąlygomis ir terminais Bendrovė įsipareigoja suprojektuoti ir neatlygintinai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymu bei atsižvelgiant į Paramos teikėjo pareikštą sutikimą (valią) dėl numatomos teikti paramos paslaugomis Savivaldybės nuosavybėn perduoti atitinkamą kvalifikaciją turinčio projektuotojo teisės aktų nustatyta tvarka parengtą ir suderintą statinio – Šaligatvio Talino gatvės atkarpoje ties žemės sklypu, adresu Talino g. 10, Vilniuje, statinio projektą (toliau tekste – **Projektas**);

II. PARAMOS DALYKO PERDAVIMAS

2.1. Paramos teikėjas įsipareigoja Sutarties 1.1 punkte nustatyta tvarka parengtą ir suderintą pilnos apimties Projektą kartu su projektavimo paslaugų sutartimi ir atsiskaitymą už paslaugas patvirtinančiais dokumentais perduoti Paramos gavėjo nuosavybėn ne vėliau kaip iki 2022 m. balandžio 1 d.

2.2. Paramos dalyko vertė be PVM – iki 9 500 Eur.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

3.1. Sutartis gali būti papildyta ar pakeista tik Sutarties Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.

3.2. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių susitarimu arba bet kurios Sutarties šalies iniciatyva informavus apie tokį Šalies sprendimą kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

3.3. Visi nesutarimai dėl Sutarties vykdymo sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu, remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka teisme pagal Paramos gavėjo buveinės vietą.

3.4. Sutartis sudaroma lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, vienas egzempliorius tenka Savivaldybei, kitas – Bendrovei.

IV . SUTARTIES PRIEDAI

4. 2021 m. liepos 1 d. UAB „Tvora“ raštas su schema (reg. Nr. A50-20175/21) (2 lapai).

V. ŠALIŲ (JŲ ATSTOVŲ) REKVIZITAI

Paramos teikėjas

Juridinio asmens kodas 301107830
Salotės g. 27, LT-06228 Vilnius
Tel. +370 520 32816
UAB „Tvora“ direktorius
Jevgenij Moskvičiov

Paramos gavėjas

Juridinio asmens kodas 188710061
Konstitucijos pr. 3, Vilnius
Tel. (8-5) 211 2616
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktorė
Lina Koriznienė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
J.k. 188710061
Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius

UAB „Tvara“
J.k. 301107830
Salotės g. 27, LT-06228 Vilnius
El.paštas: tvora@tvora.eu
Tel.:+37052032816

PRAŠYMAS

2021-06-28

Prašome, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nuostatas, sudaryti Paramos sutartį projektavimo paslaugomis šaligatvio įrengimui už sklypo ribų (sklypo kad.Nr.0101/0167:1243), šalia projektuojamo administracinės paskirties pastato Talino g. Nr.10, Vilnius.

Šia sutartimi UAB „Tvara“ šia sutartimi įsipareigoja:

1. Savo lėšomis atlikti reikiamus darbus:
 - 1.1 Šaligatvio projektavimas.

Numatoma darbų kaina 9,500 eurų

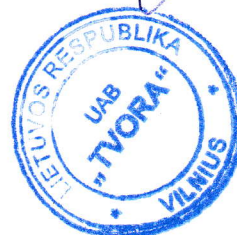
Numatomi kiekiai:

- Pėsčiųjų takai už sklypo ribų apie 322 m²
- Žaliosios salos pėsčiųjų takuose už sklypo ribų apie 138m²
- Kelio bortai apie 139 m

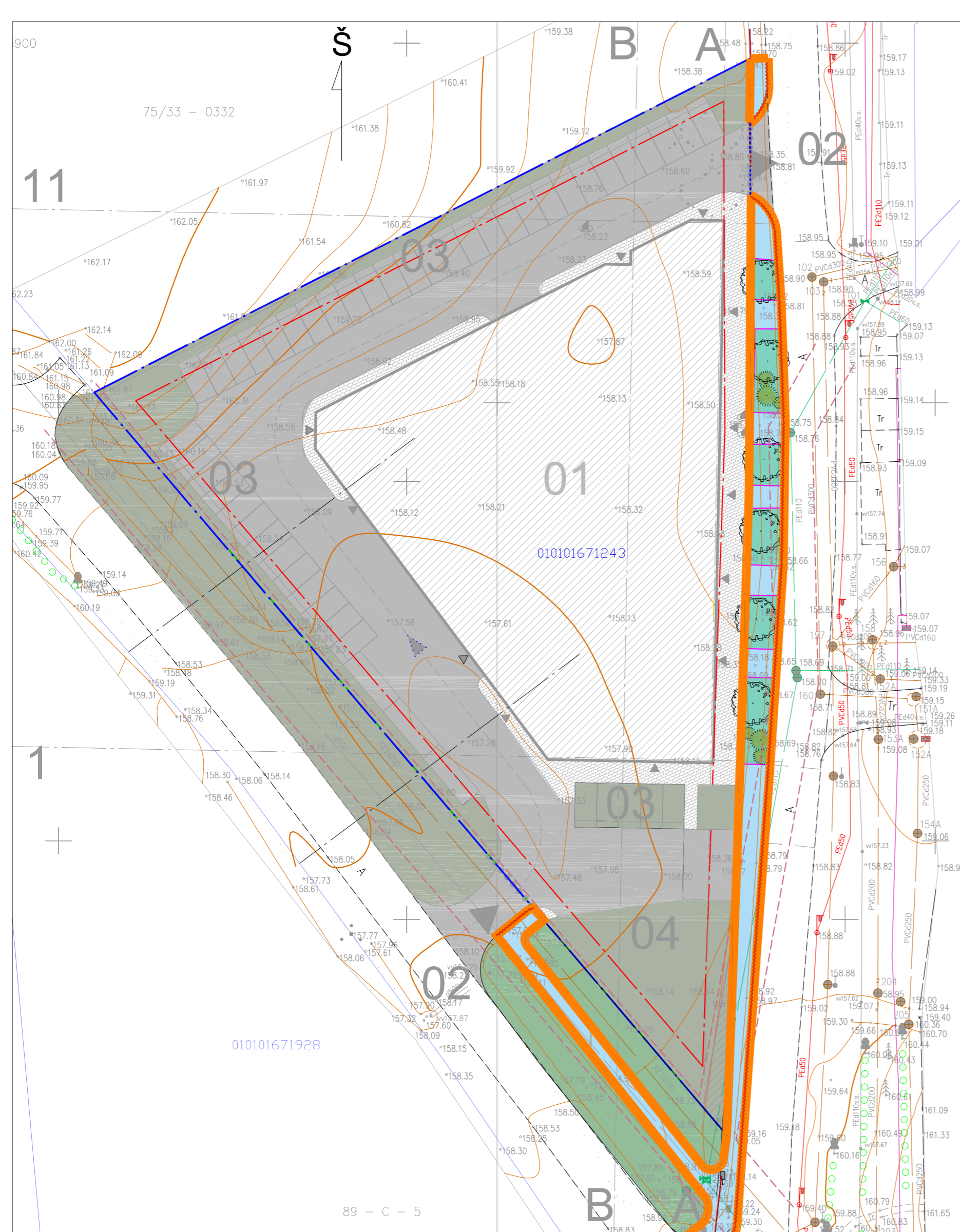
Pridedame:

Priedas Nr.1 Sklypo plano schema su numatomu šaligatviu už sklypo ribos

UAB „Tvara“
Direktorius Jevgenij Moskvičov



UAB „Tvara“
Jevgenij Moskvičov



Rodikliai

Sklypo plotas	0,4610 ha
Užstatytas plotas	1895,10m ²
Sklypo užstatymo tankis	41%
Bendras plotas/antžeminis plotas	2585,59
Sklypo užstatymo intensyvumas	56%
Pastato tūris	14781,78 m ³
Žalialis plotas	15% sklypo ~700 m ²
Aukštingumas	2 aukštai su antstatu (alt. ~169,70)
Parkavimo vietos sklypo ribose	50vnt. (ŽN 2vnt tame tarpe)

Eksplikacija

- 01 Projektuojamas pastatas
- 02 Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
- 03 Parkavimas sklypo ribose
- 04 Gaminų lauko ekspozicija su želdiniais

Žymėjimai

- Sklypo riba
- Tvora (tvoros/užtvartos kiaurymių plotas turi būti didesnis nei 50% bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų dalies plotą); tvora/užtvarta statoma prie sklypo ribos arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos)
- Vartai
- Galimo užstatymo riba-3m nuo sklypo ribos
- Gatvės raudonoji linija
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
- Eismo kryptis sklype
- Įėjimas į pastatą
- Atraminė sienutė
- Privalomos parkavimo vietos sklypo ribose - 50 vnt
- Servitutas (tarnaujantis) - teisė tiesti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas, 0,0033 ha
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
- Veja, želdynai
- Vandeniui laidži danga
- Kieta važiuojamoji danga
- Pėsčiųjų takai

±0,00 = 159,10

89 - C - 6

PRAŠYMO PARAMAI TERITORIJA

- Prašymo paramai teritorija
- Pėsčiųjų takai už sklypo ribų apie 322 m²
- Žaliosios salos pėsčiųjų takuose už sklypo ribų apie 138m²
- Kelio bortai apie 139 m



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinkus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020.02.24	13:20:1838

Geokada
Laisvės pr. 71B-62, LT-07189, Vilnius
Tel. +370 5 247 2020

Pareigos	Kval. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Vykdytojas	1GKV-180	Mindaugas Druskis		2020 01 27

Talno g. 10, Vilnius m.
Topografinis planas M 1:500

OBJEKTAUS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-04
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

0	2021-01-12	Pritarimui projektiniams pasiūlymams
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLYS IR PARTNERIAI LK-121613185	
A 613	PV	E. GYLYS
	ARCH.	D. GYLIENĖ
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Administracinės paskirties pastato Talno Nr. 10, Vilniuje statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
Administracinės paskirties pastatas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo planas. Schema M1:500		
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: UAB "Tvora"	DOKUMENTO ŽYMUO
		2020-03-12-PP-SP.B-01
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

89 - C - 5

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PARAMOS PROJEKTAVIMO PASLAUGOMIS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-27 Nr. 29-477/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Skirma Serbentienė, poskyrio vedėja, Finansų ir ekonomikos skyrius
Sertifikatas išduotas	SKIRMA,SERBENTIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-23 13:12:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-13 17:53:31 – 2026-07-12 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Šapokaitė, Patarėja, Apskaitos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA,ŠAPOKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-23 15:40:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-12 20:21:34 – 2024-08-10 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algis Žvejis, Vyresnysis patarėjas, Apskaitos skyrius
Sertifikatas išduotas	ALGIS,ŽVEJIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-23 15:43:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:17:19 – 2025-01-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-23 16:02:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Administracijos direktorė, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-26 14:22:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-26 14:22:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT

DETALŪS METADUOMENYS

Sertifikato galiojimo laikas	2021-03-15 10:40:28 – 2024-03-14 10:40:28
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JEVGENIJ MOSKVIČIOV, atstovas, UAB „TVORA“
Sertifikatas išduotas	JEVGENIJ,MOSKVIČIOV LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-27 10:21:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-27 10:22:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-11 11:16:41 – 2023-12-10 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-27 14:50:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-07-27 14:50:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

gylys@architektustudija.lt

2021-08

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)

I

Nr.

DĖL 2021-08-16 PROTOKOLO Nr.A16-902/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2021 m. rugpjūčio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2021 m. rugpjūčio 12 d., protokolo Nr. A16-902/21(2.1.76E-INF) išrašą,
PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-08-16 Nr.A16-902/21(2.1.76E-INF)

2. SVARSTYTA. Dėl Administracinės paskirties pastato (7.2) Talino g. Nr. 10, Vilniuje, statybos projektinių pasiūlymų (pakartotinas svarstymas“)

NUTARTA:

2.1. Projektinių pasiūlymų susisiekimo sprendiniams už sklypo ribos pritarta (pridedamas protokolo priedas Nr.1).

2.2. Nustatyti techninius parametrus:

2.2.1. Įvažiavimas iš Talino g. – 5,5 m pločio, trinkelį dangos, įvažiavimo spinduliai – 3 m ir 5 m.

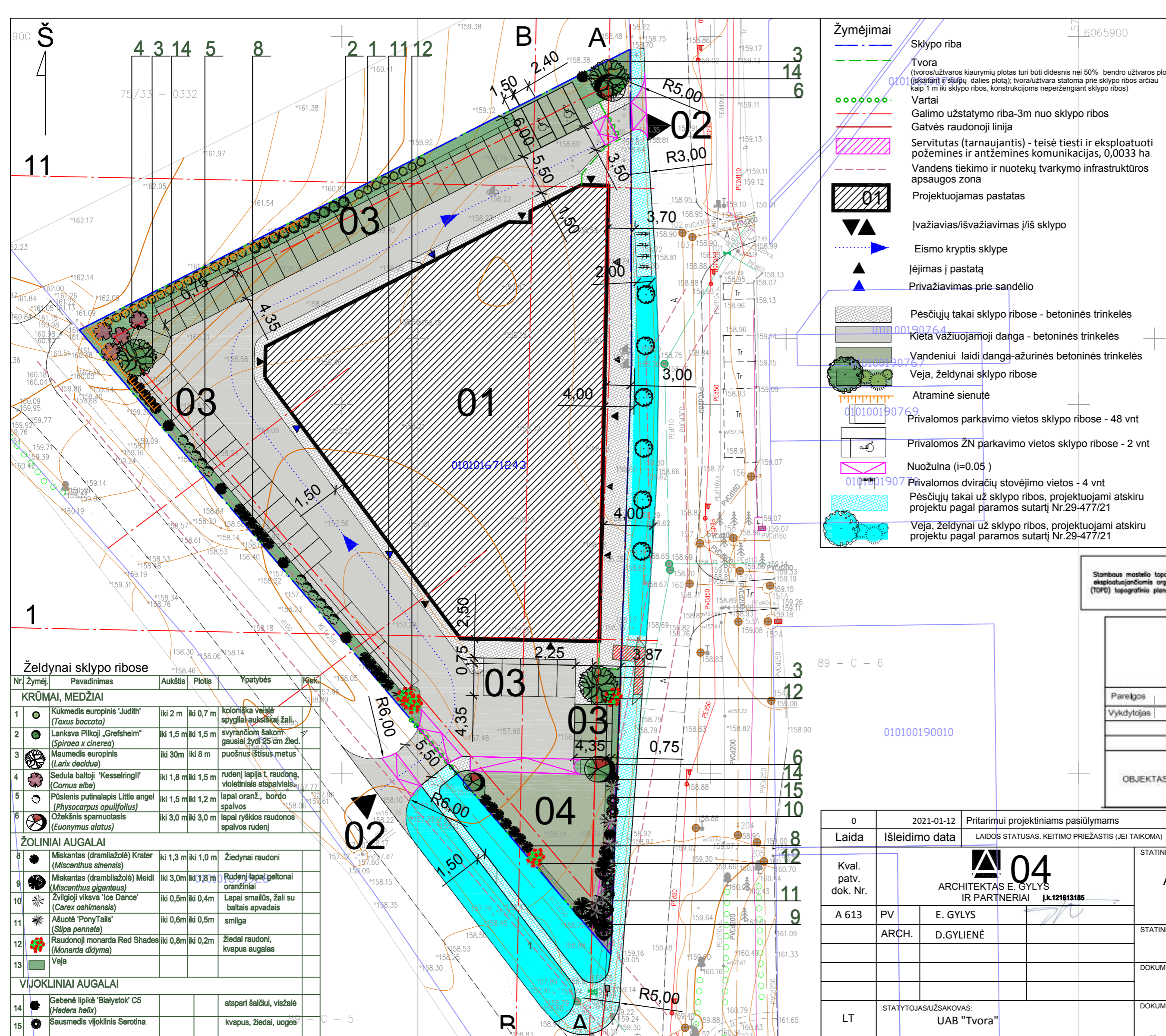
2.2.2. Įvažiavimas iš jungiamojo kelio – 5,5 m pločio, trinkelį dangos, įvažiavimo spinduliai 6 m.

2.2.3. Įvažiavimai išskelti į pėsčiųjų šaligatvių lygį.

Pasitarimo pirmininkas
Pasitarimo sekretorė

Robert Markovski
Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras



- Žymėjimai**
- Sklypo riba
 - Tvora (tvoros/užtvoros kiurymių plotas turi būti didesnis nei 50% bendro užtvoros plotą (įskaitant ir stulpų dalies plotą); tvora/užtvora statoma prie sklypo ribos arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos)
 - Vartai
 - Galimo užstatymo riba-3m nuo sklypo ribos
 - Gatvės raudonoji linija
 - Servitutas (tarnaujantis) - teisė tiesti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas, 0,0033 ha
 - Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
 - Projektuojamas pastatas
 - Įvažiavias/išvažiavimas į/iš sklypo
 - Eismo kryptis sklype
 - Įėjimas į pastatą
 - Privažiavimas prie sandėlio
 - Pėsčiųjų takai sklypo ribose - betoninės trinkelės
 - Kieta važiuojamoji danga - betoninės trinkelės
 - Vandeniui laidi danga-ažurinės betoninės trinkelės
 - Veja, želdynai sklypo ribose
 - Atraminė sienutė
 - Privalomos parkavimo vietos sklypo ribose - 48 vnt
 - Privalomos ŽN parkavimo vietos sklypo ribose - 2 vnt
 - Nuožulna (i=0.05)
 - Privalomos dviračių stovėjimo vietos - 4 vnt
 - Pėsčiųjų takai už sklypo ribos, projektuojami atskiru projektu pagal paramos sutartį Nr.29-477/21
 - Veja, želdynai už sklypo ribos, projektuojami atskiru projektu pagal paramos sutartį Nr.29-477/21

Objekto išsidėstymo schema M:10000

±0,00=159,10

Rodikliai

Sklypo plotas	0,4610 ha
Užstatytas plotas	1895,10m ²
Sklypo užstatymo tankis	41%
Bendras plotas/antžeminis plotas	2585,59
Sklypo užstatymo intensyvumas	56%
Pastato tūris	14781,78 m ³
Žalioji plotas	15% sklypo ~700 m ²
Aukštingumas	2 aukštai su antstatu (alt. ~169,70)
Parkavimo vietos sklypo ribose	50vnt. (ŽN 2vnt tame tarpe)

- Eksplikacija**
- 01 Projektuojamas pastatas
 - 02 Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
 - 03 Parkavimas sklypo ribose
 - 04 Gaminių lauko ekspozicija su želdiniais

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinkus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Date	Suteiktas unikalus Nr.
	2020.02.24	13:20:1838

Geokada
Laisvės pr. 71B-62, LT-07189, Vilnius
Tel. +370 5 247 2020

Pareigos	Kval. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Vykdytojas	1GKV-180	Mindaugas Druskis		2020 01 27

Talno g. 10, Vilnius m.
Topografinis planas M 1:500

OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-04
	1	1	Aukštųjų sistema - LAS07

Želdynai sklypo ribose

Nr.	Žymėj.	Pavadinimas	Aukštis	Plotis	Ypatybės	Kiek.
KRŪMAI, MEDŽIAI						
1		Kukmedis europinis 'Judith' (<i>Taxus baccata</i>)	iki 2 m	iki 0,7 m	koloniska veislė spygliu aukštais žali.	
2		Lanksva Pilkoji „Grefsheim“ (<i>Spiraea x cinerea</i>)	iki 1,5 m	iki 1,5 m	svyrančiom šakom gausiai žydi 25 cm žied.	
3		Maumedis europinis (<i>Larix decidua</i>)	iki 30m	iki 8 m	puošnus išstisus metus	
4		Sedula baltoji 'Kesselingi' (<i>Cornus alba</i>)	iki 1,8 m	iki 1,5 m	rudenį lapija t. raudoną, violetiniais atspalviais	
5		Pūšenis putinalapis Little angel (<i>Physocarpus opulifolius</i>)	iki 1,5 m	iki 1,2 m	lapai oranž., bordo spalvos	
6		Ožekšnis sparnuotasis (<i>Euonymus alatus</i>)	iki 3,0 m	iki 3,0 m	lapai ryškios raudonos spalvos rudenį	
ŽOLINIAI AUGALAI						
8		Miskantas (drambliažolė) Krater (<i>Miscanthus sinensis</i>)	iki 1,3 m	iki 1,0 m	Žiedynai raudoni	
9		Miskantas (drambliažolė) Meidl (<i>Miscanthus giganteus</i>)	iki 3,0m	iki 1,8 m	Rudenį lapai geltonai oranžiniai	
10		Žvilgioji viksva 'Ice Dance' (<i>Carex oshimensis</i>)	iki 0,5m	iki 0,4m	Lapai smailūs, žali su baltais apvais	
11		Ašutė 'Pony Tails' (<i>Stipa pennata</i>)	iki 0,6m	iki 0,5m	smilga	
12		Raudonoji monarda Red Shades (<i>Monarda didyma</i>)	iki 0,8m	iki 0,2m	žiedai raudoni, kvapas augalas	
13		Veja				
VIJOKLINIAI AUGALAI						
14		Gėbenė lipikė 'Bialystok' C5 (<i>Hedera helix</i>)			atspari šalčiui, visžalė	
15		Sausmedis vijoklinis Serotina			kvapas, žiedai, uogos	

0	2021-01-12	Pritarimui projektiniams pasiūlymams
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.		04 ARCHITEKTAS E. GYLYS IR PARTNERIAI LK.121613185
A 613	PV	E. GYLYS
	ARCH.	D.GYLIENĖ
LT	STATYTOJAS/ŪŠAKOVAUS:	UAB "Tvara"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Administracinės paskirties pastato Talno Nr. 10, Vilniuje statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Administracinės paskirties pastatas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Sklypo planas. Schema M1:500	
LAID.	
0	
DOKUMENTO ŽYMUO	
2020-03-12-PP-SP.B-01	
LAPAS	LAPŲ
1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-08-16 PROTOKOLO Nr.A16-902/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-16 Nr. A51-73127/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gerda Bareikienė, laikinai vykdanči poskyrio vedėjo funkcijas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	GERDA,BAREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-16 11:51:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-10 13:21:01 – 2025-05-09 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-16 12:31:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-16 12:32:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-16 12:43:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-16 12:43:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Administracinės paskirties pastato Talino g. 10, Vilniuje statybos projekto projektiniai pasiūlymai pagal statytojo techninę užduotį, Vilniaus m. sav. galiojančio Bendrojo plano sprendinius.

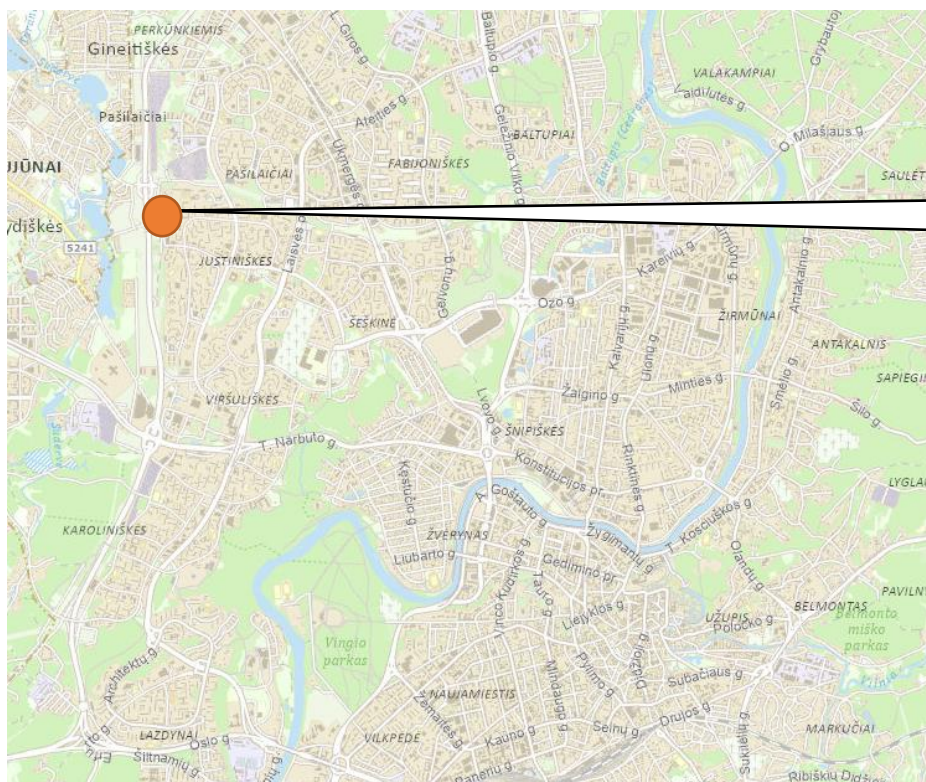
Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: UAB „Tvora“.

Numatoma veikla: administracinės patalpos, prekyba aptvėrimo elementais, garažo ir kiemo vartais bei varteliais, jų pavyzdžių eksponavimas

4.1. STATYBOS VIETA

Nagrinėjama teritorija yra rytus nuo vakarinio aplinkelio Justiniškių rajone.



Objekto vieta-
Justiniškės, Vilnius

Žemės sklypo vieta (adresas): Talino g. 10, Justiniškės, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0167:1243

Žemės sklypo (daikto) pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, **naudojimo pobūdis** – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas 0,4610 ha

Šiuo metu sklypas yra neeksploatuojamas, apaugęs pieva, kiek išvažinėtas, dirvožemis neužterštas, auga keli nedideli krūmokšniai.



Į rytus nuo sklypo vyrauja 2-3 aukštų gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai

Absoliutinės altitudės apytiksliai svyruoja nuo vidutiniškai 157.5 - 158.5m visame sklype, tik vakariniame sklypo kampe abs. 161.50



Perspektyvinio ir esamo užstatymo kontekstas; pastatų aukščiai. Schema.

- numatomų pastatų aukštis alt. 175,30 (13,00m)
- esamų pastatų aukštis alt. 173,99-174,64 (9,80-11,93m)
- esamų pastatų aukštis alt. 169,05-172,84 (8,24-13,51m)
- projektuojamas 2 aukštų pastatas alt.167,50 (8,45 m), antstato alt.169,70 (10,50 m)



Panaudota : <https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=f42cef10688a742309fb40e100a5b8395&viewpoint=cam:25.20856436,54.71239037,307.373;30.466,67.424>

4.2. STATINIO PASKIRTIS

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinės paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“, 7.2. p.).

4.3. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Sklypo plotas	0,4610	ha
Užstatytas plotas	1895,10	m ²
Sklypo užstatymo tankis	41	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	56	%
Bendras pastato plotas	2585,59	m ²

Administracinės paskirties patalpų:			
	pagrindinis	993,11	m ²
	pagalbinis	293,67	m ²
	viso	1286,78	m ²
Kavinės paskirties patalpų:			
	pagrindinis	88,85	m ²
	pagalbinis	61,67	m ²
	viso	150,52	m ²
Sandėliavimo paskirties patalpų			
	pagrindinis	1059,63	m ²
	pagalbinis	29,66	m ²
	viso	1089,29	m ²
Pastato tūris		14781,78	m ³
Pastato aukštingumas		2 aukštai su antstatu	Alt.169,70

4.4. STATYBOS RŪŠIS

Statybos rūšis – nauja statyba

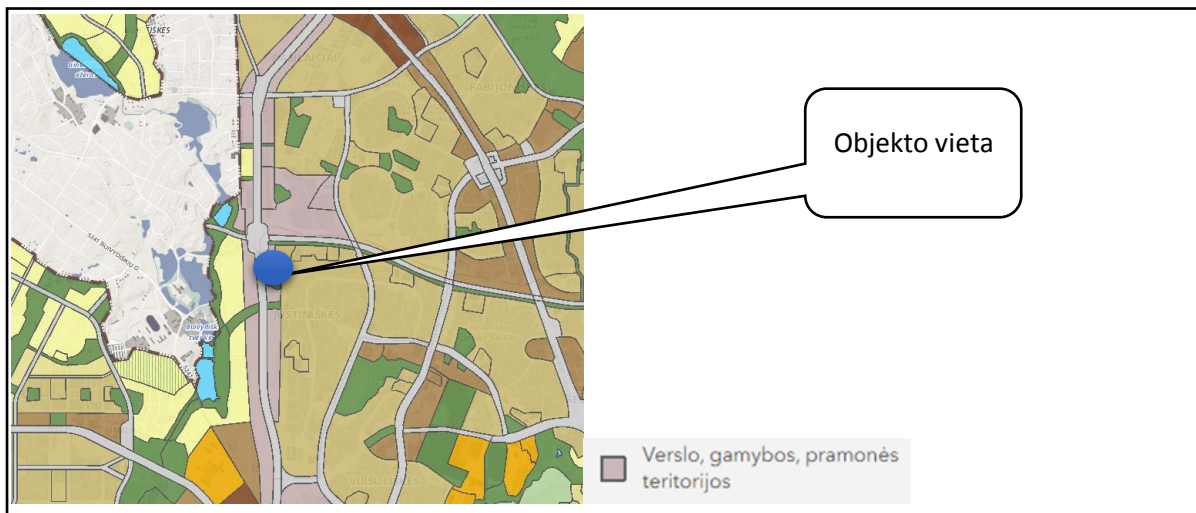
4.5. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Servitutai sklype:

Servitutas (tarnaujantis) - teisė tiesti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas, 0,0033 ha

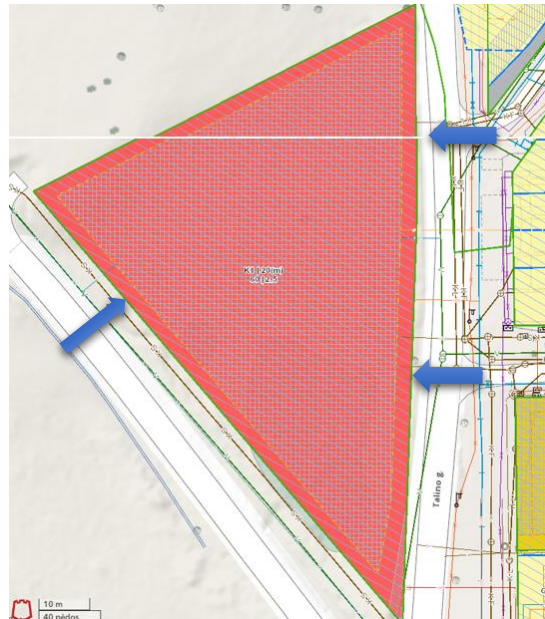
Sklypas pagal Vilniaus m. galiojantį Bendrąjį planą priskirtas:

-teritorija ŠV. 1.1.8–Verslo, gamybos, pramonės teritorijos

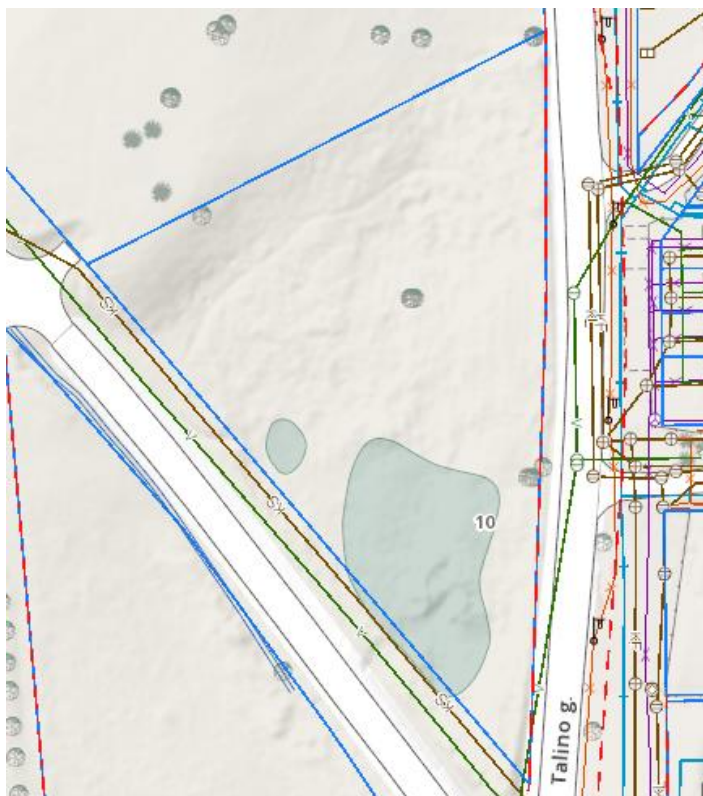


Sklype 6/17/2011 UAB „Planavita“ parengtas ir patvirtintas **detalus planas** „Sklypo Talino g. 10 (buvęs Taikos g. 99A) (kadastro Nr. 0101/0167:1243) detalusis planas“ Valstybinio registro Nr. 58258. Rengiamo dokumento Nr.A30-1516 (Patvirtinta dokumentu -Miesto tarybos sprendimas-Tvirtinančio dokumento Nr.1-869.), kuriuo suformuoti teritorijos naudojimo reglamentai, detalaus plano sprendiniai nekoreguojami:

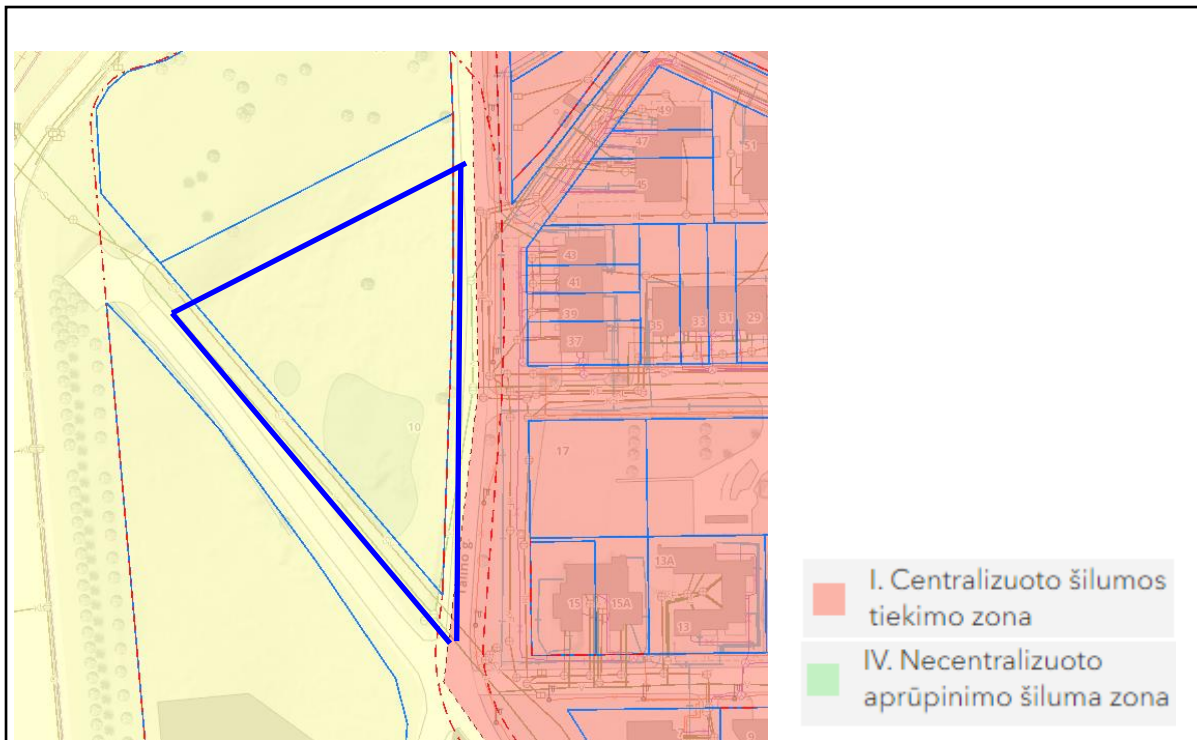
- žemės naudojimo būdas – K/K1-
komercinė teritorija/prekybos, paslaugų,
pramogų teritorija
- sklypo užstatymo tankis – iki 60 proc.;
- sklypo užstatymo intensyvumas - iki 2,5;
- statinių aukštų skaičius/aukštis – iki
5a/20m;
- statinių aukščio absoliutinė altitudė – iki
179,0m.
- numatyti 3 galimi įvažiavimai į sklypą
- laisvo užstatymo tipas
- negyvenamieji administracinės paskirties
pastatai/paslaugų paskirties pastatai
- automobilių parkavimas antžeminis
- želdymų plotas 15% sklypo pl.t.y.692m²



Sklypas ribojasi su D kategorijos Talino gatvės raudonosiomis linijomis:



Pagal Šilumos ūkio specialiojo plano reglamentą sklypas nepatenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną:



4.5. SPRENDINIAI

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas (7.2), kurio bendrasis plotas ~ 2585,59 m², antžeminės dalies plotas ~2585,59 m², tūris ~14781,78 m³, 2 aukštų su antstatu. Projektuojamo pastato užstatytas plotas ~1895,10 m².

Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis ~41 %, teritorijos intensyvumas ~0,56.

Pastatas sklype projektuojamas išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų ir patvirtinto detalaus plano užstatyti leidžiamos teritorijos ribose.

Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai.

2 aukštų pastato dalis, esanti šalia Talino gatvės numatoma administracinės paskirties ir kavinės patalpos pirmame aukšte šiaurinėje dalyje. Tūris esantis sklypo kiemo pusėje numatomas vieno padidinto aukšto tvoros elementų sandėliavimui.

Ant stogo planuojama įrengti ventiliatorinę apie 60m².

Statinio tūris, fasadai.

Pastatas projektuojamas netaisyklingos prizmės formos. Numatomas aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršutinės altitudės ~8,40 m. (antstato viršaus absoliuti alt. apie 169,70m).

Projektuojamo pastato fasadai apdailinami termoizoliacinėmis fasadinėmis plokštėmis, struktūriniu stiklinimu, Užsavovo biuro prekiaujamais elementais - medžio-plastiko kompozito fasadinėmis dailylentėmis, taip kompleksiška sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą statinio architektūrinę stilistiką, išlaikant mastelio ir tūrių santykių vientisumą. Projektuojamas pastatas nei aukščiau, nei apimtimi ar išraiška nedisonuoja su aplinka.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai. Pagrindinis įėjimas lankytojamas į projektuojamą pastatą numatomas iš Talino g. pusės. Kiti įėjimai numatomi iš automobilių stovėjimo aikštelės sklypo viduje.

Priklausomųjų želdynų plotas sklype numatomas ne mažiau kaip 15 % sklypo ploto (~700m²). vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais.

Infrastruktūros plėtros sprendiniai

Patekimui į sklypą 2021-02-10 gautos Vilniaus m. sav. administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr.21/219. Įvažiavimai planuojami iš Talino g. ir pietvakarinėje dalyje esančio akligatvio.

Vadovaujantis Vilniaus m. sav. administracijos raštu Nr. A50-16995/21 ir pagal LR savivaldybių Infrastruktūros plėtros įstatymą, infrastruktūros plėtros sutarčiai sudaryti nėra teisinio pagrindo (gretimoje teritorijoje už sklypo ribų nėra patvirtinto detaliojo planavimo dokumento).

Pagal LR Labdaros ir paramos įstatymo nuostatas, atskiru projektu, pagal sutartį Nr.29-477/21 su Vilniaus m. sav. planuojama suteikti savivaldybei paramą projektavimo paslaugomis.

STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamo administracinės paskirties pastato konstrukcijos, išorinės atitvaros:

- pamatai – g/b monolitiniai, rostverkas su poliais;
- karkasas - laikančios kolonos, sijos, perdangos – g/b gamyklinės;
- išorės sienos – termoizoliacinė fasadinės plokštės, struktūrinis stiklinimas, Talino gatvės pusėje medžio-plastiko kompozito fasadinės dailylentės
- stogas – sutapdintas.

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Elektros, dujų, šilumos, vandens tiekimas, nuotekų šalinimas - prisijungus prie esamų centralizuotų miesto tinklų, pagal statytojo pateiktą tolimesnio projektavimo užduotį, vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimui į sklypą numatomi 2 įvažiavimai – vienas iš Talino gatvės, šiaurės rytų sklypo dalyje, kitas iš esamo akligatvio pietvakarinėje sklypo dalyje .

Pravažiavimai, pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo, dviračių vietų skaičius sklype projektuojami, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	Projektuojama sklypo ribose
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	993,11:25=~38
5.3	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto	88,85:15=~6
9.1	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	1089,29:200=~6

Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 50 vnt. Pagal STR 2.03.01:2019 žmonėms su negalia (NŽ) 2 vietos tampe tarpe):

Pasikeitus projektuojamo administracinės paskirties pastato administracinės paskirties patalpų pagrindiniam plotui, minimalus automobilių skaičius tikslinamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

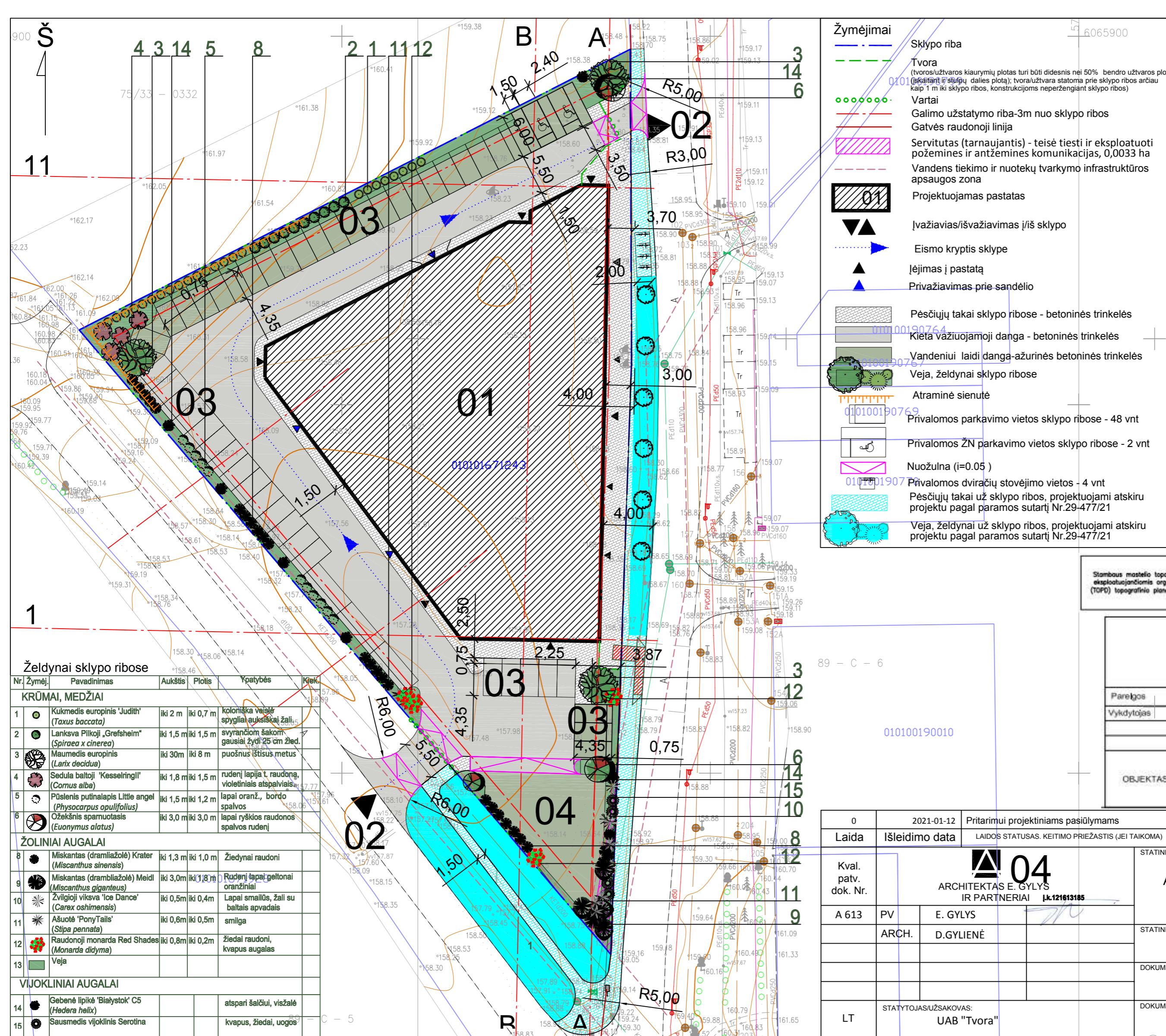
STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNIŲ TERITORIJOMS

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (4400-0418-9462), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Statinio projekto vadovas Eugenijus Gylys atest. A613



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



- Žymėjimai**
- Sklypo riba
 - Tvora (tvoros/uztvoros kiurymių plotas turi būti didesnis nei 50% bendro užtvoros ploto (skaitant ir stulpų dalies plotą); tvora/uztvora statoma prie sklypo ribos arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos)
 - Vartai
 - Galimo užstatymo riba-3m nuo sklypo ribos
 - Gatvės raudonoji linija
 - Servitutas (tarnaujantis) - teisė tiesti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas, 0,0033 ha
 - Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
 - Projektuojamas pastatas
 - Įvažiavias/išvažiavimas į/iš sklypo
 - Eismo kryptis sklype
 - Įėjimas į pastatą
 - Privažiavimas prie sandėlio
 - Pėsčiųjų takai sklypo ribose - betoninės trinkelės
 - Kieta važiuojamoji danga - betoninės trinkelės
 - Vandeniui laidu danga-ažurinės betoninės trinkelės
 - Veja, želdynai sklypo ribose
 - Atraminė sienutė
 - Privalomos parkavimo vietos sklypo ribose - 48 vnt
 - Privalomos ŽN parkavimo vietos sklypo ribose - 2 vnt
 - Nuožulna (i=0.05)
 - Privalomos dviračių stovėjimo vietos - 4 vnt
 - Pėsčiųjų takai už sklypo ribos, projektuojami atskiru projektu pagal paramos sutartį Nr.29-477/21
 - Veja, želdynai už sklypo ribos, projektuojami atskiru projektu pagal paramos sutartį Nr.29-477/21

Objekto išsidėstymo schema M:10000

±0,00=159,10

Rodikliai

Sklypo plotas	0,4610 ha
Užstatytas plotas	1895,10m ²
Sklypo užstatymo tankis	41%
Bendras plotas/antžeminis plotas	2585,59
Sklypo užstatymo intensyvumas	56%
Pastato tūris	14781,78 m ³
Žalioji plotas	15% sklypo ~700 m ²
Aukštingumas	2 aukštai su antstatu (alt. ~169,70)
Parkavimo vietos sklypo ribose	50vnt. (ŽN 2vnt tame tarpe)

- Eksplikacija**
- 01 Projektuojamas pastatas
 - 02 Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
 - 03 Parkavimas sklypo ribose
 - 04 Gaminių lauko ekspozicija su želdiniais

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinkus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Date	Suteiktas unikalus Nr.
	2020.02.24	13:20:1838

Geokada
Laisvės pr. 71B-62, LT-07189, Vilnius
Tel. +370 5 247 2020

Pareigos	Kval. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Vykdytojas	1GKV-180	Mindaugas Druskis		2020 01 27

Talno g. 10, Vilnius m.
Topografinis planas M 1:500

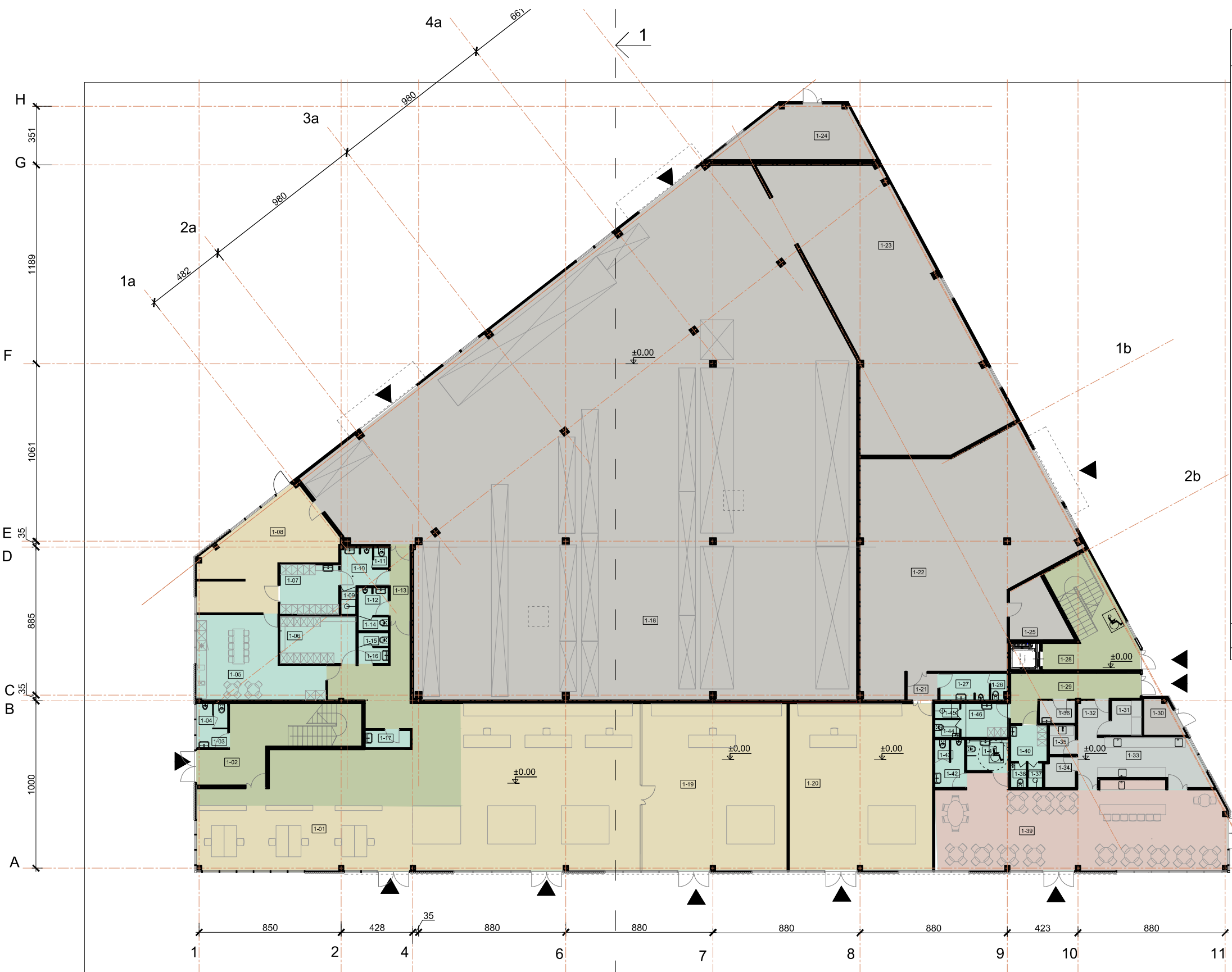
OBJEKTO	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-04
	1	1	Aukštųjų sistema - LAS07

Želdynai sklypo ribose

Nr.	Žymėj.	Pavadinimas	Aukštis	Plotis	Ypatybės	Kiek.
KRŪMAI, MEDŽIAI						
1		Kukmedis europinis 'Judith' (<i>Taxus baccata</i>)	iki 2 m	iki 0,7 m	koloniška veislė spygliu, auksiniai žaliai, svyrantiom šakom, gausiai žydi 25 cm žied.	
2		Lanksva Pilkoji „Grefsheim“ (<i>Spiraea x cinerea</i>)	iki 1,5 m	iki 1,5 m	puošnus išstisus metus	
3		Maumedis europinis (<i>Larix decidua</i>)	iki 30m	iki 8 m	puošnus išstisus metus	
4		Sedula baltoji 'Kesselingi' (<i>Cornus alba</i>)	iki 1,8 m	iki 1,5 m	rudenį lapija t. raudona, violetiniais atspalviais	
5		Pūšenis putinalapis Little angel (<i>Physocarpus opulifolius</i>)	iki 1,5 m	iki 1,2 m	lapai oranž., bordo spalvos	
6		Ožekšnis sparnuotasis (<i>Euonymus alatus</i>)	iki 3,0 m	iki 3,0 m	lapai ryškios raudonos spalvos rudenį	
ŽOLINIAI AUGALAI						
8		Miskantas (drambliažolė) Krater (<i>Miscanthus sinensis</i>)	iki 1,3 m	iki 1,0 m	Žiedynai raudoni	
9		Miskantas (drambliažolė) Meidl (<i>Miscanthus giganteus</i>)	iki 3,0m	iki 1,8 m	Rudenį lapai geltonai oranžiniai	
10		Žvilgioji viksva 'Ice Dance' (<i>Carex oshimensis</i>)	iki 0,5m	iki 0,4m	Lapai smailūs, žali su baltais apvais	
11		Ašutė 'Pony Tails' (<i>Stipa pennata</i>)	iki 0,6m	iki 0,5m	smilga	
12		Raudonoji monarda Red Shades (<i>Monarda didyma</i>)	iki 0,8m	iki 0,2m	žiedai raudoni, kvapus augalas	
13		Veja				
VIJOKLINIAI AUGALAI						
14		Gėbenė lipikė 'Bialystok' C5 (<i>Hedera helix</i>)			atspari šalčiui, visžalė	
15		Sausmedis vijoklinis Serotina			kvapus, žiedai, uogos	

0	2021-01-12	Pritarimui projektiniams pasiūlymams
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.		04 ARCHITEKTAS E. GYLYS IR PARTNERIAI LK.121613185
A 613	PV	E. GYLYS
	ARCH.	D.GYLIENĖ
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	UAB "Tvara"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Administracinės paskirties pastato Talno Nr. 10, Vilniuje statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Administracinės paskirties pastatas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Sklypo planas. Schema M1:500	
LAID.	
0	
DOKUMENTO ŽYMUO	
2020-03-12-PP-SP.B-01	
LAPAS	LAPŲ
1	1

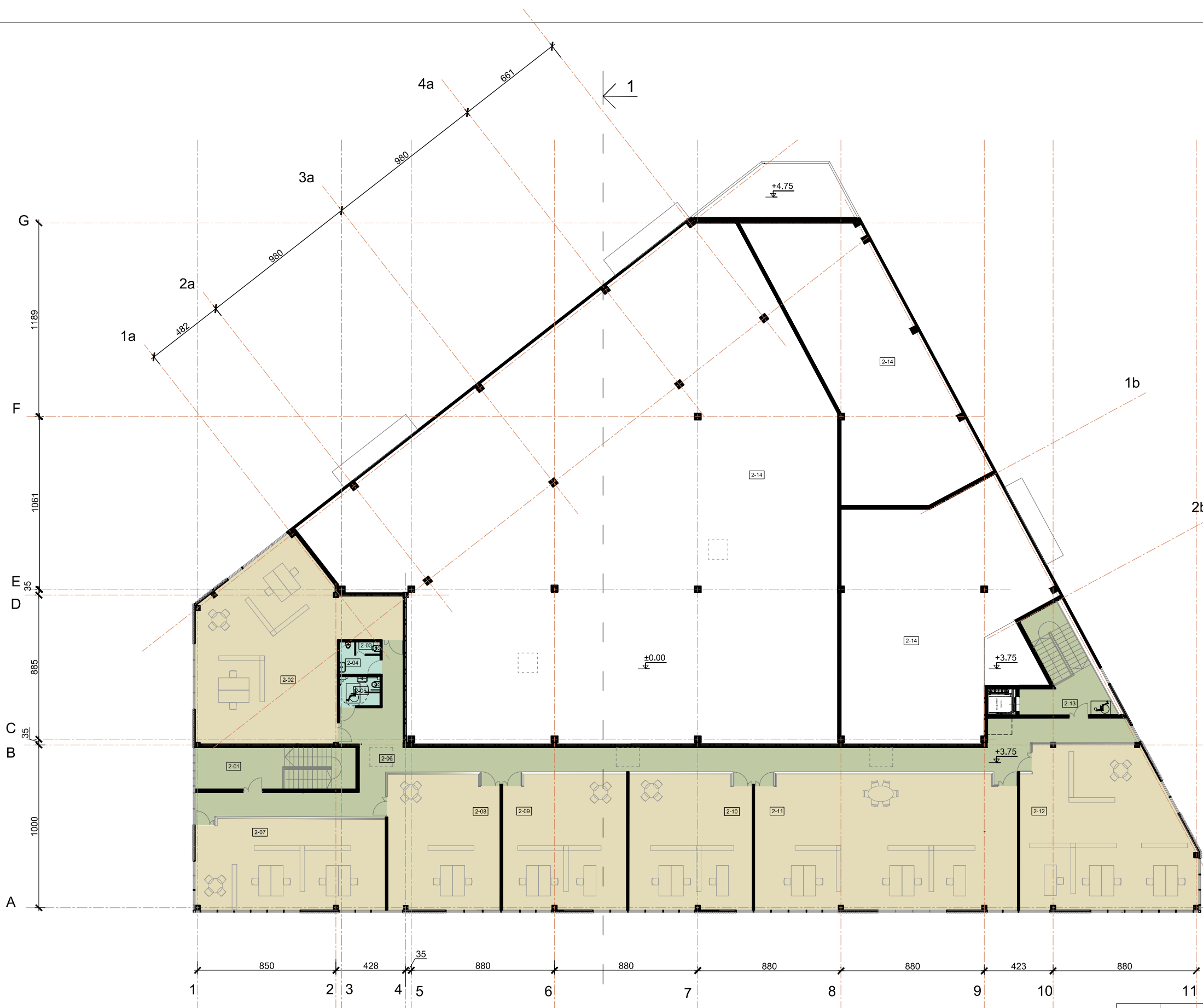


NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2					
		Administracinės pask.		Sandėliavimo pask.		Kavinė	
		Pagrindinis	Pagalbinis	Pagrindinis	Pagalbinis	Pagrindinis	Pagalbinis
1-01	Ofiso patalpa						
1-02	Laiptinė-holas		21,86				
1-03	WC tambūras		3,26				
1-04	WC		1,52				
1-05	Virtuvėlė		30,72				
1-06	Ofiso rūbinė		12,73				
1-07	Sandėlio rūbinė				10,43		
1-08	Sandėlininko patalpa			37,74			
1-09	Sandėlininko dušinė				1,52		
1-10	Sandėlininkų WC tambūras				5,21		
1-11	Sandėlininkų WC				1,05		
1-12	WC tambūras vyrų		3,02				
1-13	Sandėlio tambūras				5,18		
1-14	WC vyrų		1,49				
1-15	WC moterų		1,49				
1-16	WC tambūras moterų		1,72				
1-17	Valymo priėm. Patalpa		2,76				
1-18	Sandėlis			734,63			
1-19	Ofiso patalpa	86,69					
1-20	Ofiso patalpa	85,69					
1-21	Sandėlio tambūras		2,96				
1-22	Sandėlis			144,88			
1-23	Metalu detalių surinkimo patalpa			131,99			
1-24	Katlinė		24,36				
1-25	Sandėlininko patalpa			10,39			
1-26	Sandėlininkų WC				1,51		
1-27	Sandėlininkų WC tambūras				4,76		
1-28	Laiptinė-holas (2)		16,82				
1-29	Koridorius		14,11				
1-30	Vandens įvado patalpa		4,14				
1-31	Kavinės virt.šaldymo pat.						3,06
1-32	Kavinės virt.priėmimo pat.						3,91
1-33	Kavinės virtuvė						19,77
1-34	Kavinės virt.inventoriaus pat.						3,31
1-35	Kavinės virt.apdoravimo pat.						2,74
1-36	Valymo priėm. Patalpa						2,99
1-37	Kavinės darbuot. Dušinė (vyr.)						1,34
1-38	Kavinės darbuot. WC (vyr.)						1,44
1-39	Kavinės lankytojų salė					88,85	
1-40	Kavinės darbuot. Persireng. Pat.(vyr.)						4,74
1-41	Lankytojų moterų ir ŽN WC						4,65
1-42	Lankytojų WC tambūras (vyrų)						3,79
1-43	Lankytojų WC (vyrų)						1,15
1-44	Kavinės darbuot. WC (mot.)						1,62
1-45	Kavinės darbuot. Dušinė (mot.)						1,34
1-46	Kavinės darbuot. Persireng. Pat.(mot.)						5,82
VISO aukšte		409,51	142,96	1059,63	29,66	88,85	61,67
		bendr.pl.	552,47	bendr.pl.	1089,29	bendr.pl.	150,52
Bendras aukšto plotas		1792,28					

VISO PASTATE	PLOTAS m2			
	Komercinės paskirties		Sandėliavimo paskirties	
	Pagrindinis	Pagalbinis	Pagrindinis	Pagalbinis
VISO PASTATE				
administracinės pask.	993,11	293,67		
		1286,78		
kavinė	88,85	61,67		
		150,52		
VISO KOMERCINĖS PASKIRTIES	1437,30			
sandėliavimo pask.			1059,63	29,66
				1089,29
BENDRAS PLOTAS	2 aukštuose			2526,59

±0,00=159,10

0	2021-01-12	Pritarimui projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Talino g. Nr. 10, Vilniuje statybos projektas
A 613	PV	E. GYLIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinės paskirties (7.2) pastatas.
	Arch.	D. GYLIENE	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 a. planas M1:200/A2
			LAPAS 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TVORA "		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-03-12-PP-SA.B-01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

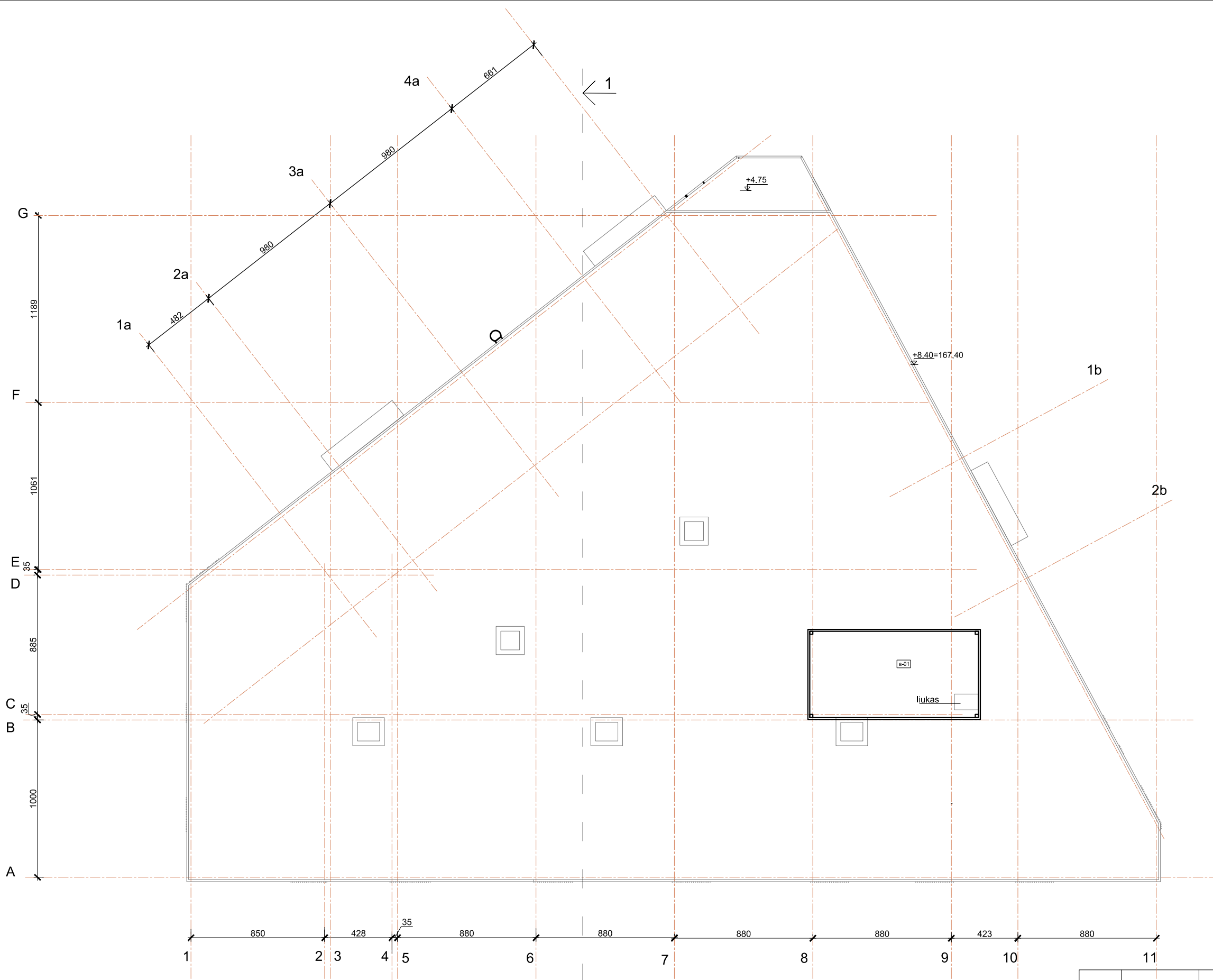


2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPIKACIJA


NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2	
		Administracinės paskirties	
		Pagrindinis	Pagalbinis
2-01	Laiptinė		13,75
2-02	Ofisas	106,18	
2-03	WC vyrų		1,16
2-04	WC tambūras vyrų		3,74
2-05	WC NŽ ir moterų		4,50
2-06	Koridorius		115,86
2-07	Ofisas	64,78	
2-08	Ofisas	56,68	
2-09	Ofisas	62,91	
2-10	Ofisas	62,45	
2-11	Ofisas	132,58	
2-12	Ofisas	98,02	
2-13	Laiptinė (2)		11,70
2-14	Erdvė		
VISO aukšte		583,6	150,71
		bendr.pl.	734,31

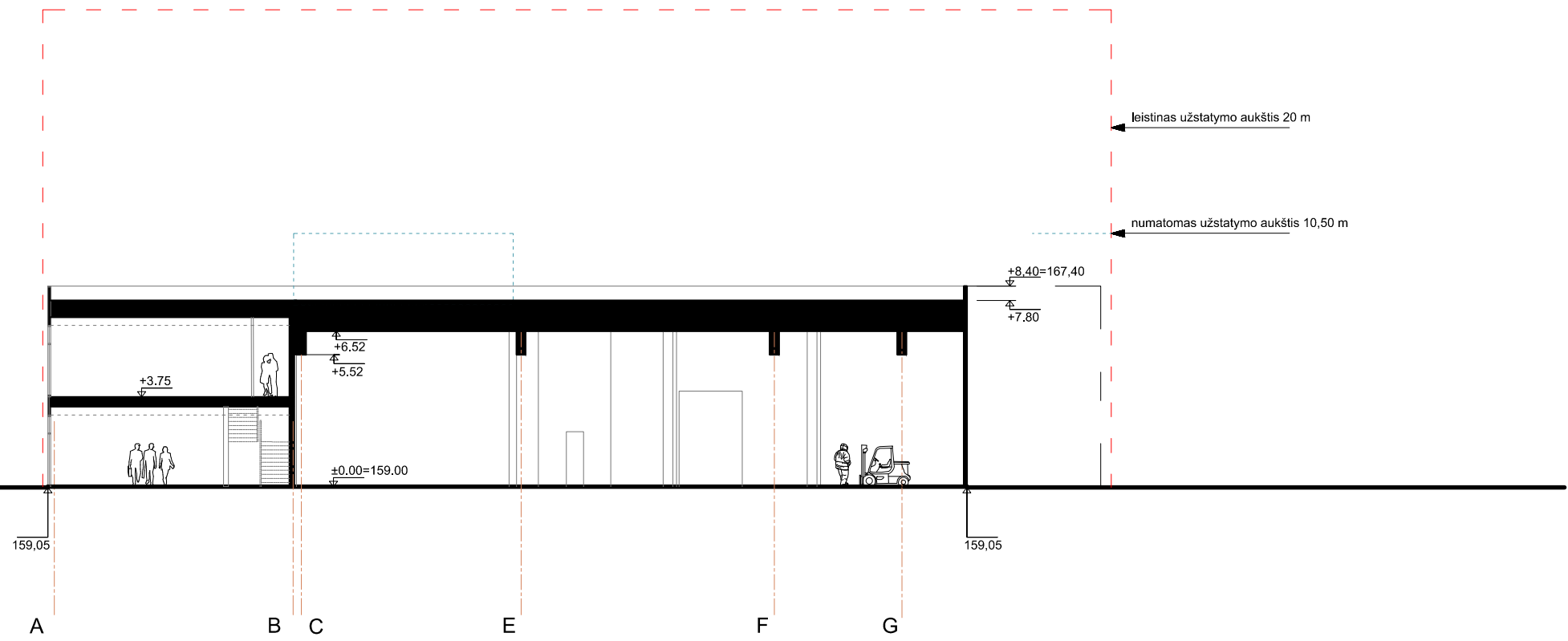
±0,00=159,10

0	2021-01-12	Pritarimui projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Talino g. Nr. 10, Vilniuje statybos projektas	
A 613	PV	E. GYLIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinės paskirties (7.2) pastatas.	
	Arch.	D. GYLIENE		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 a. planas M1:200/A2	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TVORA "		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-03-12-PP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ 1 1

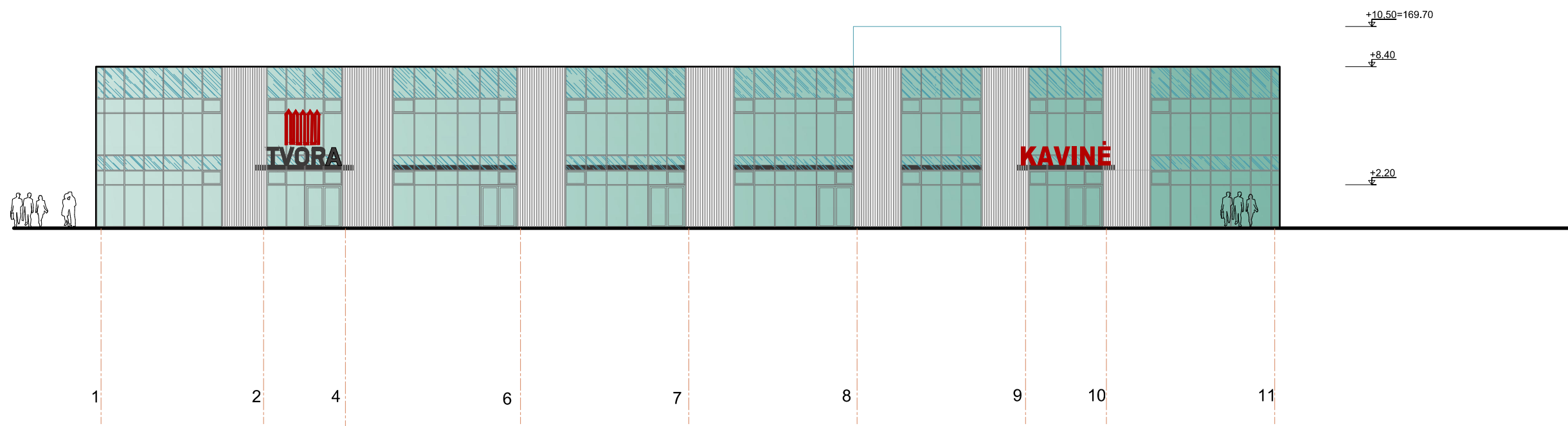


a-01 Ventilatorinė 59 m2

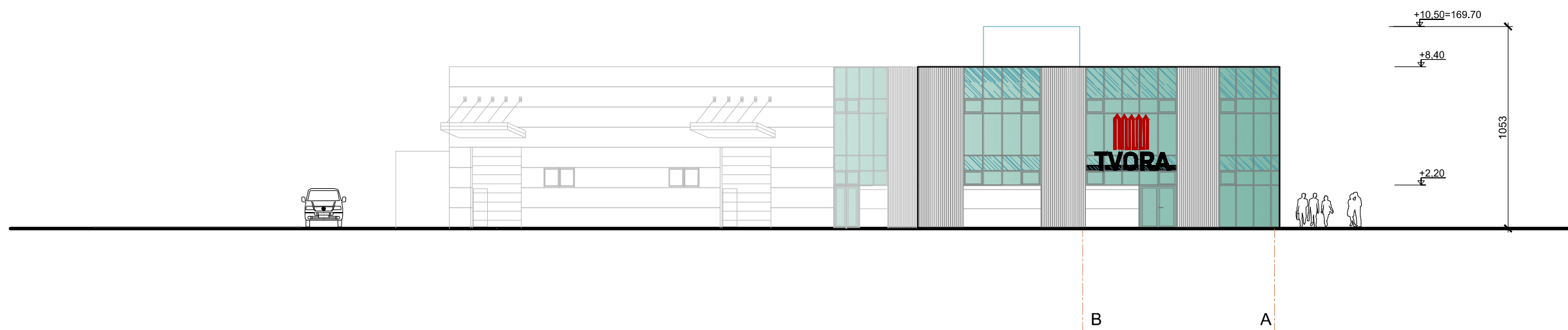
0	2021-01-12	Pritarimui projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLYS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 613	PV	E. GYLYS	Administracinės paskirties pastato Talino g. Nr. 10, Vilniuje statybos projektas
	Arch.	D. GYLIENE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01 Administracinės paskirties (7.2) pastatas.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Stogo planas M1:200/A2
			LAPAS
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
	UAB "TVORA "	2020-03-12-PP-SA.B-03	1
			1




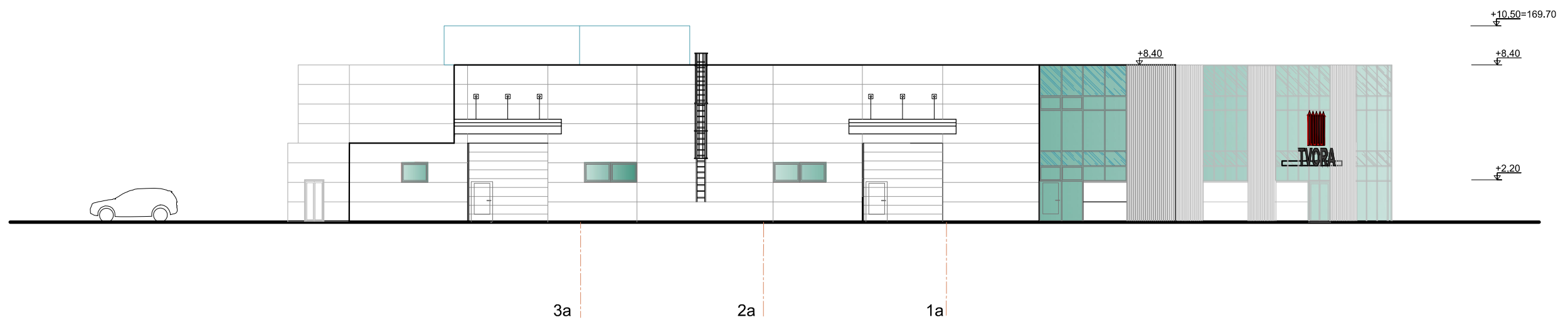
0	2021-01-12	Pritarimui projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLYS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Talino g. Nr. 10, Vilniuje statybos projektas	
A 613	PV	E. GYLYS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinės paskirties (7.2) pastatas.	
	Arch.	D. GYLIENE		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis1-1 M1:200/A2	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	UAB "TVORA "		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-03-12-PP-SA.B-04
			LAPAS	LAPŲ
			1	1
				26




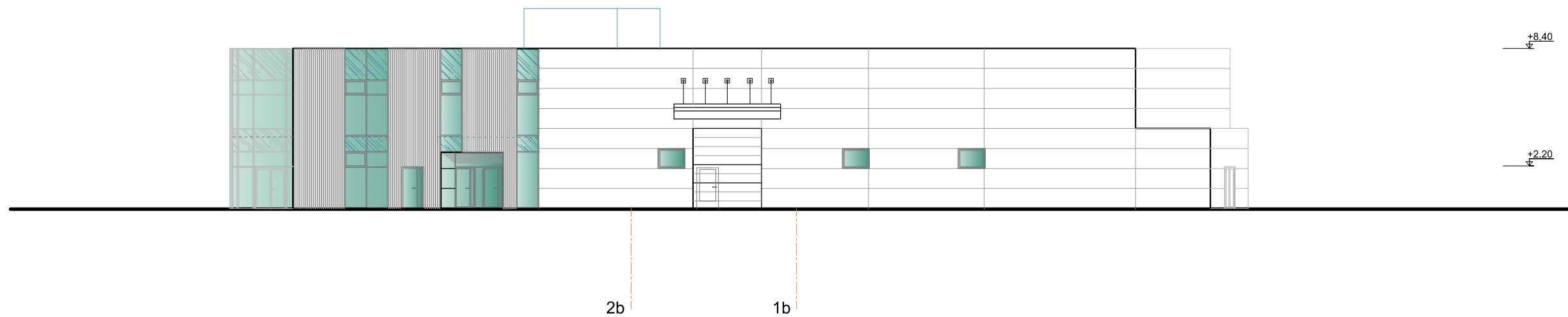
0	2021-01-12	Pritarimui projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLYS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Talino g. Nr. 10, Vilniuje statybos projektas	
A 613	PV	E. GYLYS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinės paskirties (7.2) pastatas.	
	Arch.	D. GYLIENE		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas1-11 M1:200/A2	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: UAB "TVORA "		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-03-12-PP-SA.B-05	LAPAS 1




0	2021-01-12	Pritarimui projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLYS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Talino g. Nr. 10, Vilniuje statybos projektas
A 613	PV	E. GYLYS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinės paskirties (7.2) pastatas.
	Arch.	D. GYLIENE	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas B-A M1:200/A2
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TVORA "	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-03-12-PP-SA,B-06	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2021-01-12	Pritarimui projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLYS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Talino g. Nr. 10, Vilniuje statybos projektas
A 613	PV	E. GYLYS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinės paskirties (7.2) pastatas.
	Arch.	D. GYLIENE	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 3a-1a M1:200/A2
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TVORA "		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-03-12-PP-SA.B-07
			LAPAS 0
			LAPŲ 1 1



0	2021-01-12	Pritarimui projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITEKTAS E. GYLYS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Talino g. Nr. 10, Vilniuje statybos projektas
A 613	PV	E. GYLYS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinės paskirties (7.2) pastatas.
	Arch.	D. GYLIENE	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 2b-1b M1:200/A2
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TVORA "		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-03-12-PP-SA.B-08
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



Administracinės paskirties (7.2) pastato Talino g. Nr. 10, Vilniuje, statybos projektas. Stadija PP



Administracinės paskirties (7.2) pastato Talino g. Nr. 10, Vilniuje, statybos projektas. Stadija PP

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS TALINO G. 10, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-30 Nr. A51-79363/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-30 19:15:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-30 19:15:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-30 20:02:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-30 20:02:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“