

Statytojas / Užsakovas

Statinio adresas

Statinio naudojimo paskirtis

Statinio pavadinimas (tipas)

Statybos rūšis

Statinio kategorija

Statinio projekto etapas

Projekto Nr.

Bylos žymuo

Bylos laida

Bylos išleidimo data

AB Vilniaus šilumos tinklai**Bukčių g., Vilnius****Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai****Šilumos tinklai****Nauja statyba,****Neypatingasis****Projektiniai pasiūlymai****ME202318****PP****0****2023-12**

**Šilumos tinklų į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76,
Vilniaus mieste, nauja statyba.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Andrius Bagdanovas		
Projekto vadovas	Andrius Bagdanovas	36033	


Kaunas, 2023

TURINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS.....	4
2 BENDRIEJI DUOMENYS	4
3 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	5
4 ESAMA BŪKLĖ	5
5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	5
6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMNETAI	7
7 POVEIKIS APLINKAI.....	9
7.1 ATLIEKOS.....	9
7.2 ORAS	9
7.3 DIRVOŽEMIS	9
7.4 ŽEMĖS GELMĖS	10
7.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ	10
7.6 KRAŠTOVAIZDIS.....	10
7.7 EKSTREMAIOS SITUACIJOS (AVARIJOS).....	12
8 BRĖŽINIAI	13
9 PRIEDAI	14

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGtuvo) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
ME202318-PP.BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3	
ME202318-PP.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	4-12	
Grafinių dokumentų žiniaraštis					
ME202318-PP.VS	1	0	Vietovės schema	14	
ME202318-PP.Br-01	1	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	15	
Priedai					
Priedas Nr. 1	20	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	17-36	
Priedas Nr. 2	3	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	37-39	

0	2023-12	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883</small>			Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, nauja statyba. Esamo šildymo būdo pakeitimo pastatuose Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, rekonstravimo projektas	
36033	PV	Andrius Bagdanovas		Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
				Dokumento pavadinimas:	Laida
				Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai			Dokumento žymuo: ME202318-PP.BSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas) numatomą projektavimą ir statybą.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- LR statybos įstatymu, LR energetikos įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir kitais įstatymais bei teisės aktais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Vilniaus miesto bendruoju planu.
- Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiuoju planu.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- AB Vilniaus šilumos tinklai išduota technine užduotimi.
- Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais.
- Žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (topografinė nuotrauka) dokumentais.
- Žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (inžinerinių geologinių (geotechninių) tyrimų) dokumentais.


2 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, nauja statyba.

Statybos vieta: Bukčių g., Vilnius

Statinio naudojimo paskirtis: Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.

Statinio kategorija: Neypatingasis

0	2023-12	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883			Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, nauja statyba. Esamo šildymo būdo pakeitimo pastatuose Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, rekonstravimo projektas	
36033	PV	Andrius Bagdanovas	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas:	Laida	
			Aiškinamasis raštas	0	
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Vilniaus šilumos tinklai		Dokumento žymuo: ME202318-PP.AR	Lapas 1	Lapų 9

Statybos darbų rūšis:	Nauja statyba,
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis.
Statytojas / Užsakovas:	AB Vilniaus šilumos tinklai.
Projektuotojas:	UAB „Meysso“.
Statinio projekto vadovas:	Andrius Bagdanovas (kval. at. Nr. 36033).

3 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, Bukčių g., prieigose. Greta projektuojamų tinklų teritorija yra tankiai užstatyta, greta projektuojamų tinklų stovi daugiaaukščiai gyvenamieji namai. Projektuojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona nepatenka į suformuotus žemės sklypus.

Šilumos tinklai projektuojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai bus pateikiami rengiamo projekto prieduose.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas kintantis yra ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir/ar jų apsaugos zonas bei pozonius.

4 ESAMA BŪKLĖ

Bukčių g. 58, 60, 62, 68 ir 70 katilinės yra įrengtos ant pastatų stogų metaliniame konteineryje, o Bukčių g. 76 – namo palėpėje. Šilumos punktai - namų rūsiuose. Kiekvienoje katilinėje (metaliniame konteineryje) sumontuotas vandens šildymo katilas 86 kW, kuras - gamtinės dujos. Taip pat sumontuotas išsiplėtimo indas, cirkuliacinis siurblys. Cirkuliacinio siurblio pagalba užtikrinamas karšto vandens srautas tarp katilinės ir šilumos punkto. Vamzdžiai, jungiantys katilinę su šilumos punktu, sumontuoti laiptinėje. Šilumos punkte įrengta pamaišymo kolona, šildymo sistemos reguliavimo vožtuvas, šildymo sistemos cirkuliacinis siurblys, tūrinis karšto vandens šildytuvas, karšto vandens ruošimo siurblys, karšto vandens cirkuliacinis siurblys. Šildymo sistemos temperatūros reguliavimui ir siurblio valdymui, duomenų perdavimui įrengtas „Enco control“ valdiklis. Į katilinę dujos tiekiamos mažo slėgio dujotiekiu. Ant dujotiekio linijos (ant stogo) įrengtas dujų atkirtimo vožtuvas, kuris užsidaro nuo gaisro ir katilinės patalpos uždujinimo.

5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202318-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdinių izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus projektavimo užduotyje.

Dalis projektuojamų šilumos tinklų įrengiami esamose vietose, esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Projektuojami šilumos tinklai prisijungiami prie lygiagrečiai projektuojamo Plėtotojo šilumos tinklų vamzdinio nuo ŠK-92512/85 iki Plėtotojo sklypo pagal TS 22058. Rengiant sprendinius atsižvelgta į rengiamo Plėtotojo projekto sprendinius.

Statybos metu, visuomenei užtikrinami saugūs praėjimai, pravažiavimai į gretimus kiemus ar teritorijas.

Projekto sprendiniuose numatoma demontuoti AB Vilniaus šilumos tinklai priklausančias ir tipines (vienodas) ant pastatų stogų sumontuotas konteinerinio tipo dujines katilines (6 vnt).



Pav. Nr. 1. Demontuojamos konteinerinio tipo AB Vilniaus šilumos tinklai priklausančios dujinės katilinės.

Atlikus katilinių demontavimo darbus – buvusiose katilinių vietoje sutvarkoma pastatų stogo danga įrengiant naują prilydomos dangos hidroizoliacinį sluoksnį.

Projekto sprendiniuose esamuose šilumos punktuose (kurie įrengti pastatų rūsiuose), numatoma rekonstruoti kiekvieno pastato esamą šilumos punktą su priklausoma schema į nepriklausomą schemą (šilumos punktą šildymo ir karšto vandens (gamybai) tiekimui), pritaikant juos prie esamų šildymo sistemų ir karšto vandens ruošimo sistemų.

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Išilginį ir skersinį žemės paviršiaus nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomas teritorijos vertikalūs planiravimas nenumatomas. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakeitimas nenumatomas.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202318-PP.AR	LAPAS 3	LAPŲ 9	LAIDA 0
------------------------------------	------------	-----------	------------

patvirtinu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas" 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas" reikalavimus.

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus AB Vilniaus šilumos tinklai pateiktoje techninėje užduotyje ir suderinti su AB Vilniaus šilumos tinklai.

Projektiniai sprendiniai rengiami nepažeidžiant esminių statinių reikalavimų, vadovaujantis Statytojo parengta užduotimi, įrengimų saugos reikalavimais, galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

Suvestinis inžinerinių tinklų planas pateiktas brėžinyje ME202318-PP.Br-01.

Pastaba. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kameros išorinių kraštų, sienos.

Šilumnešio parametrai ir projektuojamų inžinerinių tinklų preliminarūs techniniai rodikliai pateikti 1 ir 2 lentelėje.

1 lentelė. Projektuojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai.

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50-125	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		60		

2 lentelė. Projektuojamų inžinerinių tinklų preliminarūs techniniai rodikliai.

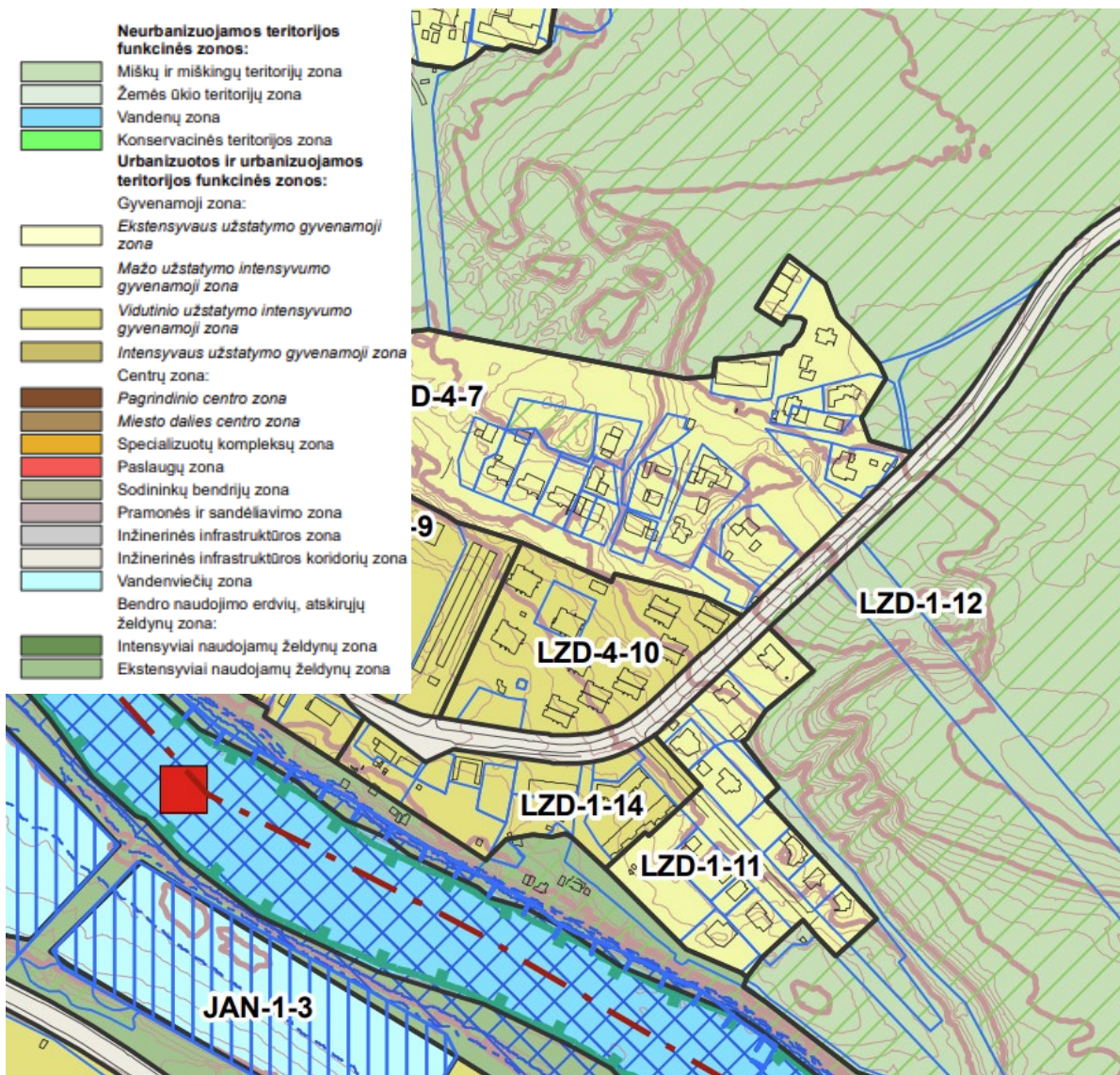
Šilumos tiekimo tinklų ruožas	Ruožo ilgis, m	DN, mm	Vamzdynas su izoliacija
Šilumos tinklų į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, nauja statyba. Esamo šildymo būdo pakeitimo pastatuose Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, rekonstravimo projektas	24,20	125	139,7/ 225
	252,55	100	Ø114,3/200
	40,51	80	Ø88,9/160
	45,99	65	Ø76,1/140
	104,96	50	Ø60,3/125
IŠ VISO, m:	468,21		

6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMNETAI

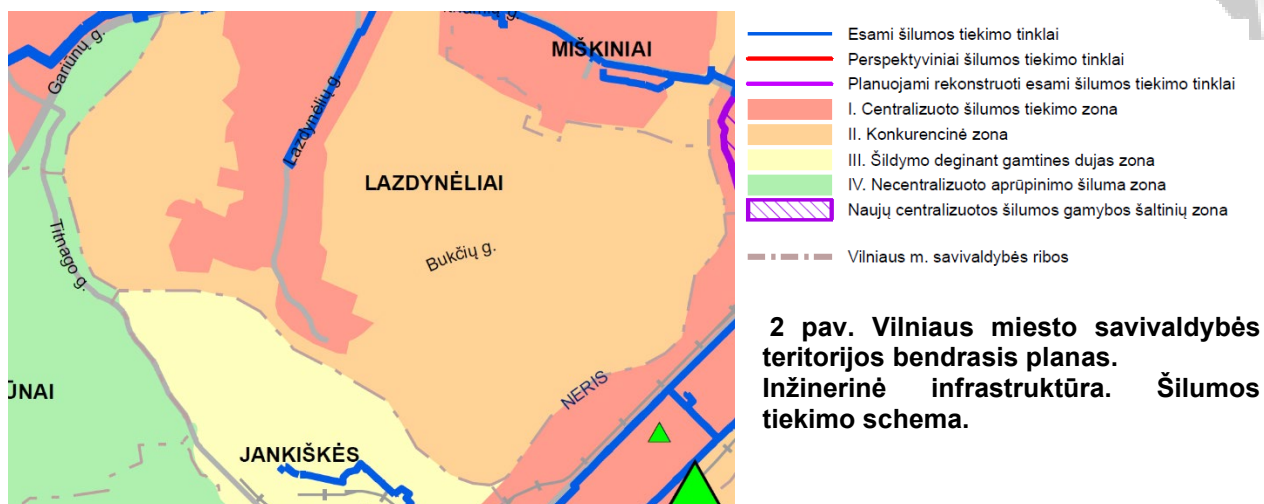
Remiantis patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu ir nustatytais šilumos ūkio specialiojo plano reglamentais, projekto apimtyje numatomi statyti šilumos tiekimo tinklai yra centralizuoto šilumos tiekimo zonoje (zonos kvartalai Nr. 276).

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202318-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

1 pav. pateikiamas galiojantis žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumentas, Vilniaus miesto bendrojo plano (T00086338) pagrindinio brėžinio ištrauka su pažymėta numatoma statinio vieta. Projektuojami šilumos tiekimo tinklai patenka į LZD-4-10 teritoriją, kurioje vyrauja vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.



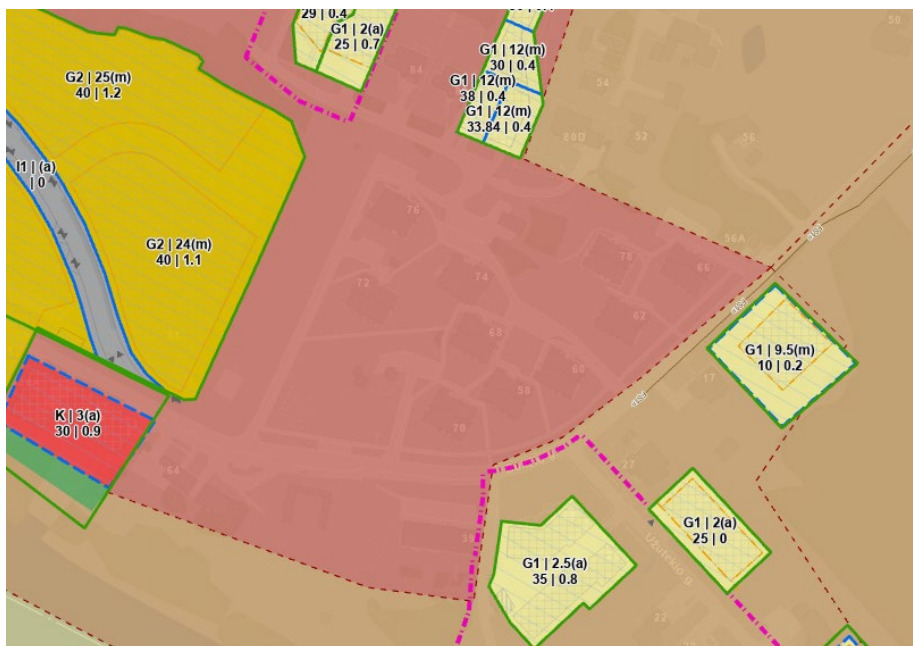
1 pav. Vilniaus miesto bendrojo plano iškarpa



2 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Inžinerinė infrastruktūra. Šilumos tiekimo schema.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202318-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

Projekto apimtyje nagrinėjamoje teritorijoje galiojančių, patvirtintų detaliųjų planų nėra.



3 pav. Projekto apimtyje numatomais statyti šilumos tiekimo tinklais susijusių teritorijų planavimo dokumentų grafinis atvaizdavimas.

7 POVEIKIS APLINKAI

7.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidaranti atliekų kiekiai bus numatyti parengus projektą.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui, paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

7.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

7.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202318-PP.AR	LAPAS 6	LAPŲ 9	LAIDA 0
------------------------------------	------------	-----------	------------

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, turi būti surinktos ir išvežtos į sąvartyną ir tinkamai utilizuotos. Išardytos dangos ir veja turi būti atstatytos.

Vykdamas statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m. nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m. nuo medžių lajų krašto ir 10 m. nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

7.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

7.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

7.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų statyti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistina (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga **52 vnt.** įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Didžioji dalis medžių ir krūmynų augančių ≥ 2 m. atstumu nuo statyti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (**36 vnt.**), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202318-PP.AR	7	9	0

Kita dalis medžių neleistinai augančių ≤ 2 m. atstumu nuo statyti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi kirsti kadangi šių medžių ir krūmynų šaknys, nuosavas svoris bei perduodamos apkrovos į tinklus kenkia esamiems ir statyti numatytiems šilumos tiekimo tinklams ir jų priklausiniams ir turi įtaką tinklo eksploatavimo ilgaamžiškumui.

Numatoma iškirsti **16 vnt.** įvairių rūšių ir skersmens medžių neleistinai augančių šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ≤ 2 m. atstumu ar ant statyti numatytos šilumos tiekimo tinklų trasos ar tinklų apsaugos zonoje. Visų medžių taksacija pateikta ME202318-TP-PP.Br-01 brėžinyje.

Informacija apie numatytus kirsti medžius:

Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Medžio būklės indeksas	Siūlomos / būtinosios arboristinės / tvarkymo priemonės
21	Obelis	5	7	Kertama
22	Slyva	5	8	Kertama
25	Alyva	7	5	Kertama
26	Alyva	5	9	Kertama
28	Obelis	14	5	Kertama
29	Obelis	10	5	Kertama
34	Vyšnia	10	5	Kertama
36	Eglė	4	5	Kertama
38	Šermukšnis	4	5	Kertama
39	Šermukšnis	16	5	Kertama
42	Alyva	5	5	Kertama
45	Alyva	13	5	Kertama
49	Vyšnia	6	5	Kertama
50	Tuja	12	5	Kertama
51	Tuja	14	5	Kertama
52	Tuja	12	5	Kertama

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant statyto tinklo, tokių ruožų statybą numatant uždaru būdu (prastumiant naujus šilumos tiekimo vamzdžius esamais kanalais), uždaru būdu statomo tinklo ruožo ilgis - ne trumpesnis nei apskaičiuotas ir pažymėtas medžio šaknų plotas brėžiniuose (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių

DOKUMENTO ŽYMUO: ME202318-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustatčius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustatčius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

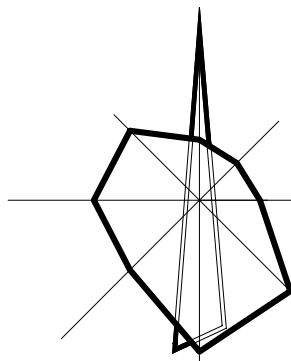
7.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME202318-PP.AR	9	9	0


8 BRÉŽINIAI





Vilniaus rajono

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Suformuoti žemės sklypai
 - Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

0	2024 03	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883</small>		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, nauja statyba. Esamo šildymo būdo pakeitimo pastatuose Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, rekonstravimo projektas
36033	PV	Andrius Bagdanovas	Statinyš: Šilumos tiekimo tinklai
			Dokumento pavadinimas: Vietovės schema
			Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas:	AB Vilniaus šilumos tinklai	Dokumento žymuo: ME202318-TP-PP.VS
			Lapas Lapų 1 1

9 PRIEDAI



Šilumos tinklų į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, nauja statyba. Esamo šildymo būdo pakeitimo pastatuose Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, rekonstravimo projektas

AB „Vilniaus šilumos tinklai“

„ŠILUMOS TINKLŲ Į PASTATUS BUKČIŲ G. 58, 60, 62, 68, 70, 76, VILNIAUS MIESTE, NAUJA STATYBA. ESAMO ŠILDYMO BŪDO PAKEITIMO PASTATUOSE BUKČIŲ G. 58, 60, 62, 68, 70, 76, VILNIAUS MIESTE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Šilumos tinklų į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, nauja statyba. Esamo šildymo būdo pakeitimo pastatuose Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, rekonstravimo projektas

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	AB Vilniaus šilumos tinklai, registracijos adresas Elektrinės g. 2, Vilnius, adresas korespondencijai Spaudos g. 6-1, Vilnius, įmonės kodas 124135580
2.	Pirkimo objektas	Pirkimo objektas: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai; <input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas; <input type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Šilumos tinklų į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, nauja statyba. Esamo šildymo būdo pakeitimo pastatuose Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, rekonstravimo projektas.
4.	Statinio adresas	Vilniaus miestas, Bukčių g.
5.	Statinių grupės sudėtis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai; 2. Gyvenamieji namai: pastatų šilumos punktai – 6 vnt. ir pastatų katilinių demontavimas – 6 vnt.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<p>Projektuotojas turi suprojektuoti naujus šilumos tinklus Bukčių g., skirtus tiekti centralizuotą šiluminę energiją, šilumos punktų rekonstravimą ir prijungimą prie naujų šilumos tinklų bei pilną esamų dujinių katilinių atjungimą ir demontavimą.</p> <p>Šilumos tinklų parametrai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • leistinas (projektinis) slėgis 16 barų; • leistina (projektinė) temperatūra 120 °C; • vamzdžio diametrai nuo DN 40 iki DN 100. <p>Šilumos punktų parametrai:</p> <p>Kiekvieno šilumos punkto esama galia šildymui 0,051kW, karštam vandeniui 0,026kW, šildymo sistemos temperatūrinis grafikas 95-70°C, su priklausoma šildymo ir karšto vandens sistema. Pastatų šildomas plotas kiekvieno pastato yra nuo 510-550m². Rekonstruoti kiekvieno pastato esamą šilumos punktą su priklausoma schema į nepriklausomą schemą (šilumos punktą šildymo ir karšto vandens (gamybai) tiekimui).</p> <p>Pagrindinės katilinių įrenginių techninės charakteristikos/parametrai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Katilų tipas -OPTIM GAZ E-87 (po 1 vnt. kiekvienoje katilinėje), 0,086 MW galios; • Katilo kontūro cirkuliacinis siurblys SCX 40-40-T2. Našumas 6 m³/h; • Šildymo sistemų cirkuliacijos siurblys DCX 40-40. Našumas 8 m³/h, slėgis ,5 m v.st.; • Karšto vandens ruošimo ir cirkuliacinis siurbliai MXL 30-32 P - 2 vnt. Našumas 1 m³/h.; • Tūrinis karšto vandens šildytuvas, talpa 200 litrai; • Išsiplėtimo indas, 200 litrų talpos; • dujotiekis DN25 nuo čiaupo, po DRĮ, iki degiklio; • Termofikato kontūro darbinis slėgis 2,0-3 bar; <p>Esant poreikiui, turima katilinių techninė dokumentacija bus pateikta projektavimo paslaugų metu.</p>
7.	Statinio statybos rūšis	Galimos šios statinio / statinių grupės statybos rūšys: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> naujo statinio statyba <input type="checkbox"/> statinio rekonstravimas.
8.	Statinio kategorija	Galimos šios statinių / statinių grupės statinio kategorijos: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> neypatingasis statinys. <input type="checkbox"/> nesudėtingasis statinys.

Šilumos tinklų į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, nauja statyba. Esamo šildymo būdo pakeitimo pastatuose Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Bukčių g. 58, 60, 62, 68 ir 70 katilinės yra įrengtos ant namo stogo metaliniame konteineryje. Bukčių g. 76 – namo palėpėje. Šilumos punktai namų rūsiuose. Kiekvienoje katilinėje (metaliniame konteineryje) sumontuotas vandens šildymo katilas 86 kW, kuras - gamtinės dujos, plėtimosi indas, cirkuliacinis siurblys. Cirkuliacinis siurblys sudaro cirkuliaciją tarp katilinės ir šilumos punkto. Vamzdžiai, jungiantys katilinę su šilumos punktu, sumontuoti laiptinėje. Šilumos punkte įrengta pamaišymo kolona, šildymo sistemos reguliavimo vožtuvas, šildymo sistemos cirkuliacinis siurblys, tūrinis karšto vandens šildytuvas, karšto vandens ruošimo siurblys, karšto vandens cirkuliacinis siurblys. Šildymo sistemos temperatūros reguliavimui ir siurblio valdymui, duomenų perdavimui įrengtas "Enco control" valdiklis. Į katilinę dujos tiekiamos mažo slėgio dujotiekiu. Ant dujotiekio linijos (ant stogo) įrengtas dujų atkirtimo vožtuvas, kuris užsidaro nuo gaisro ir katilinės patalpos uždujinimo.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Lygiagrečiai projektuojamas Plėtotėjo šilumos tinklų vamzdynas nuo ŠK-92512/85 iki Plėtotėjo sklypo pagal TS 22058 . Rengiant sprendinius atsižvelgti į rengiamą Plėtotėjo projektą, prieš projektuojant skirstomuosius tinklus.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	350 000 Eur
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Perkamos šios projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos yra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> bendroji; <input type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas); <input type="checkbox"/> architektūros; <input type="checkbox"/> konstrukcijų; <input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; <input type="checkbox"/> dujotekio; <input type="checkbox"/> elektrotechnikos; <input type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos; <input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo; <input type="checkbox"/> gaisrinė sauga; <input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; <input type="checkbox"/> statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. <p>Projekto įgyvendinimui privalomų projekto dalių kiekis gali kisti priklausomai nuo projekto atlikimo metu kilusių aplinkybių, kurios galėjo būti neįvertintos rengiant šią projektavimo užduotį.</p>
12.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos projektavimo paslaugos, kurias teikėjas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, kurie apima: prisijungimo sąlygų užsakymą, prisijungimo sąlygų gavimą, projektinių pasiūlymų parengimą, techninio projekto parengimą, projekto suderinimą su AB Vilniaus šilumos tinklais (toliau – Užsakovas) ir visomis suinteresuotomis šalimis bei statybą leidžiančio dokumento ir, jei reikia, kitų būtinų projekto įgyvendinimui reikalingų dokumentų gavimą.</p> <p>Projekto sprendiniai turi atitikti projektinius pasiūlymus, būti racionalūs ir ekonomiškai pagrįsti bei suderinti su Užsakovu. Užsakovui raštu paprašius, paslaugos teikėjas turi pateikti sprendinių parinkimo motyvus ir ekonominį pagrindimą atlikus palyginamąjį skirtingų sprendinių kainų skaičiavimą.</p> <p>Projekto sprendiniai turi būti pakankamo detalumo, išsamūs, kad rangos darbų viešojo pirkimo metu konkurso dalyvis galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę vertę.</p> <p>Paslaugos teikėjas turi užtikrinti ir esant poreikiui pateikti dokumentus, užtikrinančius jog projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančioms statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali teikti ne mažiau kaip keli skirtingi gamintojai. Parinkti vamzdynų skersmenys ir ilgiai naujai tiesiamam tinklui turi būti suderinti atskirai su</p>

Šilumos tinklų į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, nauja statyba. Esamo šildymo būdo pakeitimo pastatuose Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Užsakovu iki 13 punkto 2 papunktyje nustatyto termino pabaigos, laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų.</p> <p>Laimėjęs tiekėjas bus pagrindiniu projektuotoju ir turės skirti viso projekto vadovą.</p> <p>Esamas pastatų išdėstymo planas ir planuojama šilumos tinklų prisijungimo vieta pavaizduota 1 priede.</p>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>1. Paslaugos teikėjas, esant poreikiui, turi savarankiškai pasirūpinti esamų ir papildomų duomenų gavimu ar atnaujinimu, reikalingų techniniam projektui parengti iš visų suinteresuotų šalių:</p> <ul style="list-style-type: none"> • naujų projektavimo sąlygų užsakymas, taip pat pateiktų projektavimo sąlygų papildymas, pratęsimas ir gavimas; • projektavimui reikalingų pateiktų ir trūkstamų inžinerinių, geodezinių, geologinių, geotechninių tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas, papildymas, užsakymas, suderinimas ir gavimas; • projektavimui reikalingų inžinerinių tinklų informacija (šulinių, kamerų, vamzdžių aukščių ir kt. informacija); • sklypų ir pastatų savininkų sutikimai (derinimai); • Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) sutikimo projektuoti ir rekonstruoti / statyti statinius ir inžinerinius tinklus, kitus sprendinius valstybės žemėje gavimas. • atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; <p>2. Paslaugos teikėjas pagal Užsakovo pateiktus preliminarinius duomenis, išanalizavus situaciją teritorijoje (techniniai projektai, detalieji planai ir t.t.) ir laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų, suderinęs sprendinius su Užsakovu privalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Suprojektuoti naujus šilumos tinklus į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76; • Atlikti šilumos poreikių skaičiavimą ir suprojektuoti naujus šilumos punktus (6 vnt.) adresais - Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76; • Suprojektuoti esamų dujinių katilinių, šilumos punktų ir sujungiančio jų vamzdyno atjungimą/demontavimą. Katilinių dujotiekių iki atsakomybės/eksploatacinių ribų su tinklų operatoriumi atjungimą/demontavimą. • Parinkti optimaliausius šilumos tinklų trasuotės techninius sprendinius (įvertinus pateiktus priedus, ekonominius rodiklius), kurie nereikalautų papildomų investicijų, sujungiant naujai paklotus šilumos tinklus su esamais šilumos tinklais; • Rangos darbai turi būti atliekami tokia eilės tvarka: nutiesiami šilumos tinklai iki esamų pastatų, rekonstruojami šilumos punktai, namai prijungiami prie centralizuotų šilumos tinklų, atjungiami esami inžineriniai tinklai nuo esamos katilinės, demontuojamos katilinės. Rangos darbus planuoti atsižvelgiant į šiuos aspektus: <ol style="list-style-type: none"> 1) šilumos punktų rekonstrukcijos ir katilinių atjungimo darbai turi būti vykdomi ne šildymo sezono metu; arba šildymo sezono metu esant 3 laipsnių ar aukštesnei lauko oro temperatūrai nutraukiant šilumos tiekimą ne daugiau kaip 8 val., 2) darbų metu vartotojai turi būti aprūpinti karštu vandeniu, atjungimai gali būti tik trumpalaikiai, t. y. iki 5 parų, bet ne daugiau nei 10 parų iš viso. • esant poreikiui, sutarties galiojimo metu suprojektuoti laikino ir / ar nuolatinio informacinio stendo pastatymo vietą objekte ir suderinti su savivaldybe bei kitomis suinteresuotomis šalimis leidimus ir kt. reikalingus dokumentus. <p>3. Vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – SŽNĮ):</p> <ul style="list-style-type: none"> • iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ar įrengimo projektų, kuriems įstatymų nustatytais atvejais statybą leidžiantys dokumentai neišduodami, suderinimo su suinteresuotomis institucijomis ir (ar) asmenimis dienos, gauti dėl projektuojamo šilumos perdavimo tinklo į atsirandančias apsaugos zonas patenkančio Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo savininko, valstybinės ar

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>savivaldybės žemės patikėtinio, o kai žemės sklypas nesuformuotas – valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą dėl šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos nustatymo. Sutikimo turinys turi atitikti teisės aktų reikalavimus.</p> <ul style="list-style-type: none"> • parengti, dėl projektuojamo šilumos perdavimo tinklo, žemės sklypui naujai nustatomos ir (ar) pasikeitusios (panaikintos) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytus erdvinius duomenis. • Vadovaujantis SŽNĮ 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Paslaugų teikėjas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir kai dėl rengiamo projekto nelieka objekto dėl kurio buvo nustatyta apsaugos zona arba objektas pasikeičia taip, kad dėl jo nustatyta apsaugos zona taip pat pasikeičia, per 3 d. d. nuo Statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos/ nustatytos apsaugos zonos pasikeitimo, privalo informuoti Užsakovą, kad Užsakovas Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą Užsakovas, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Paslaugų teikėją. <p>Tais atvejais, kai nėra nustatytas servitutas, suteikiantis teisę tiesti, naudotis ir aptarnauti šilumos tinklus, paslaugų teikėjas privalo gauti ir kartu su Projektavimo rezultatu pateikti Užsakovui žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinų, nuomininkų, žemės naudotojų ir valstybinių institucijų sutikimus, suteikiančius teisę įrengti ir eksploatuoti tinklus valstybinėje ir/ar privačioje žemėje, organizuoti sutarčių dėl servitutų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, sudarymą, parengti tam reikalingus dokumentus, teisės aktuose nustatyta tvarka apskaičiuoti kompensacijas, mokamas už naudojamąsi privačia ar valstybine žeme Užsakovo vardu, pagal Užsakovo suteiktą įgaliojimą, sudaryti servitutų nustatymo sutartis pas notarą. Derindamas projektą su žemės savininkais, nuomininkais, naudotojais ir valstybinėmis institucijomis Paslaugų teikėjas privalo vadovautis Užsakovo vidaus aktų reikalavimais.</p>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	<p>Projekto vykdymo priežiūra turės būti vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais.</p> <p>Lankymosi statybvietėje laikas ir tvarka: kartą per 2 savaites (ne mažiau kaip 4 val. per 2 savaites) organizuojami susirinkimai statybvietėje pagal suderintą su Užsakovu grafiką. Tiekėjas pateikia užsakovui grafiką derinimui per 7 k.d. po rangos sutarties įsigaliojimo dienos. Į klausimus, kylančius rangos metu dėl projekto ir jų sprendinių atsakyti ne ilgiau kaip per 5 d. d. (bet, ne vėliau kaip iki sekančio susirinkimo).</p>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>3 (trys) metai nuo sutarties įsigaliojimo dienos arba iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Nustatomi šie preliminarūs atskirų projektų / projekto dalių parengimo laikai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Būtinai atlikti tyrimai. Trukmė: 60 k.d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. • Projektinių pasiūlymų rengimas, suderinimas su Užsakovu ir visuomenės informavimas, kai tai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus. Trukmė: ne ilgiau kaip per 90 kalendorinių dienų (įskaitant visuomenės informavimo paslaugų trukmės terminą) nuo būtinų atlikti tyrimų paslaugų suteikimo dienos.

Šilumos tinklų į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, nauja statyba. Esamo šildymo būdo pakeitimo pastatuose Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> • Techninės užduoties ir/ar paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimas ir gavimas. Trukmė: ne ilgiau kaip per 20 kalendorinių dienų nuo Projektinių pasiūlymų rengimo, suderinimo su Užsakovu ir visuomenės informavimo, kai tai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus. • Techninio projekto parengimas ir suderinimas su Užsakovu. Trukmė: ne ilgiau kaip per 40 kalendorinių dienų (žr. pastabas) nuo Techninės užduoties ir/ar paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimo ir gavimo paslaugų teikimo pabaigos. • Projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Trukmė: visą statybos laikotarpį. <p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė ir atitinkamo projekto ekspertizės atlikimo trukmė į paslaugų terminus neįskaičiuojami; 2) Atsakymų pagal tarpinės ekspertizės akto pastabas pateikimo, techninio projekto koregavimo, teigiamo ekspertizės akto rengiamoms projekto dalims gavimo trukmė ne ilgiau kaip per 20 kalendorinių dienų. <p>Užsakovas projektą derins tokiais terminais: pirmą kartą pateikus pilnos apimties projektą (gali būti be skaičiuojamosios kainos) – 10 d.d., pakartotini derinimai 6 d.d. Šis terminas įskaičiuojamas į bendrą sutarties terminą.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti galiojančių privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Rangos darbų metu ir po statiniai ir sklypai turi atitikti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • želdinių projektavimas vykdomas vadovaujantis želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis bei kitais norminiais aktais. Aiškinamajame rašte ir projekte identifikuoti visus medžius ir krūmus patenkančius į šilumos tinklų apsauginę zoną, remiantis ne tik topografiniais duomenimis, bet ir faktine situacija bei esant neatitikimais detalizuoti topografinę nuotrauką. Taip pat pagal esamą situaciją atskirai detalizuoti želdinių panaikinimą, persodinimą arba išsaugojimą; • esant poreikiui parengti arboristinę ataskaitą; • projektuojama taip, kad būtų maksimaliai išsaugoti medžiai, želdiniai ir esamos dangos projektuojamų šilumos tinklų vietovėje; • triukšmo ir oro taršos reikalavimus; • žmonių su negalia reikalavimus; • gaisrinės saugos reikalavimus; • atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus; • kitus reikalavimus.
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto,	Projekto dokumentacijoje įrangos žymėjimui naudoti esamus operatyvinius pavadinimus, ženklus ir numerius. Įrangos ženklavimas sutartiniais simboliais naujai

Šilumos tinklų į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, nauja statyba. Esamo šildymo būdo pakeitimo pastatuose Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>sudaromose technologinėse, kontrolės ir matavimo bei valdymo įrangos funkcinėse schemose bei grafiniuose vaizduose turi atitikti Užsakovo naudojamus įmonėje. Visi įrenginiai ir medžiagos privalo turėti Europos Sąjungos atitikties vertinimo dokumentus. Paslaugos teikėjas įrengimų ženklinimų lentelių dydį, medžiagą ir kitas savybes privalo suderinti su Užsakovu iki 13 punkto 2 papunktyje nustatyto termino pabaigos, laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų.</p> <p>Projektuojant vadovautis (neapsiribojant) taisyklėmis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2011 m. birželio 17 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-160 „Dėl šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių patvirtinimo“; • 2009 m. birželio 10 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-82 „Dėl vandens garo ir perkaitinto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklių patvirtinimo“.
16.1.	bendroji dalis	Pagal reglamentų STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus.
16.2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Pagal reglamentų reikalavimus STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus. Ardomų dangų ir gerbūvio atstatymas pagal esamų dangų tipus, želdinių išsaugojimas ir persodinimas.
16.3.	architektūros daliai	Projektuojamo statinio architektūros ir kiti pagrindiniai sprendiniai turi atitikti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus (jei būtina) ir turi būti suderinti su Užsakovu.
16.4.	konstrukcijų daliai	Esamų ant stogo katilinių ir inžinerinių tinklų demontavimas. Likusių po demontavimo pastato sienų, stogo ir kt. angų užtaisymas.
16.5.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Naujų šilumos punktų pritaikymas prie esamų šildymo sistemų ir karšto vandens ruošimo sistemų pagal STR 2.09.02:2005.
16.6.	Dujotekio daliai	Demontuoti esamus į katilines dujotiekius nuo atsakomybės/eksploatacijos su tinklų operatoriumi ribų pagal galiojančius Lietuvoje norminių dokumentų reikalavimus ir suderinti su ESO.
16.7.	Elektrotechnikos daliai	Techninio projekto metu atnaujinamos elektrinės schemos visam rekonstruojamam mazgui, ne tik naujai projektuojamai įrangai. Įvertinti esamus elektros skydus. jų panaudojimą naujai įrangai pajungti. Priimti sprendimus dėl elektros skydų nebereikalingos įrangos demontavimo ir naujos reikiamos įrangos instaliavimo senosios vietoje. Sprendinius suderinti su namo eksploatuojančiomis organizacijomis (Mano būstas) ir Užsakovu.
16.8.	procesų valdymo ir automatizacijos;	
16.8.1	Bendri reikalavimai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Numatomos techninio projekto dalys, tačiau neapsiribojant: <ul style="list-style-type: none"> • Aiškinamasis raštas; • Įrangos techninės specifikacijos • Montavimo darbų techniniai reikalavimai; • Įrangos išdėstymo objekte schema; • Elektrinės principinės schemos 2. Projekto apimtyje reikia, tačiau neapsiribojant: <ul style="list-style-type: none"> • suprojektuoti ir sumontuoti skydą įrangai patalpinti, • suprojektuoti reikiamus signalinius ir maitinimo kabelius; • suprojektuoti maitinimo įtampos prisijungimo taškus; • suprojektuoti viršsrovių įrenginius (automatiniai išjungikliai), • suprojektuoti reikiamus kabelinius lovelius ar vamzdelius; • suprojektuoti reikiamą įrangą papildomo vandens apskaitos prietaiso ir šalto vandens apskaitos prietaiso (mechaniniai skaitikliai) duomenų nuskaitymui; • suprojektuoti reikiamą įrangą (kabelius) įvadinio šilumos punkto skaitiklio duomenų nuskaitymui (protokolas derinamas projekto rengimo metu-); • suprojektuoti reikiamą įrangą ir kabelius šilumos punkto valdiklio nuskaitymui per sąsają su duomenų protokolo keitikliu;

Šilumos tinklų į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, nauja statyba. Esamo šildymo būdo pakeitimo pastatuose Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> • suprojektuoti reikiamą įrangą tinklo maršrutizatoriui, jei reikia papildomai, ryšio antenos sumontavimui ir sujungimui su duomenų protokolo keitikliu; • suprojektuoti reikiamus papildomus įtampos maitinimo šaltinius ar elektros kištukinius lizdus, jei tokių reikia; <p>3. Galios ir valdymo kabeliai turi būti projektuojami pagal „Energetikos objektų priešgaisrinės saugos taisyklių“, „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių“ ir „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ aktualių redakcijų reikalavimus.</p> <p>4. Lankstieji laidai ir kabeliai turi būti projektuojami naujose kabelių magistralėse taip, kad prie jų būtų galima prieiti.</p> <p>5. Jėgos kabeliai, signaliniai kabeliai ir duomenų mainų šynų kabeliai turi būti projektuojami atskiruose kanaluose arba pynėse.</p> <p>6. Teikėjas yra atsakingas už papildomus tyrimus ar bandymus (jeigu toks poreikis atsirastų Projekto įgyvendinimo, projektavimo ir parengtų projektų derinimo procedūrų metu).</p> <p>7. Projektavimo darbų eigoje, jeigu reikia, Teikėjas iš anksto informavęs Užsakovą turi konsultuotis su pastatų administratoriais/atstovais/savininkais. Jeigu derinimo metu paaiškėja, kad reikia keisti jau suderintus su Užsakovu sprendinius, Paslaugų teikėjas prieš priimdamas sprendimus turi gauti Užsakovo pritarimą.</p> <p>8. Projekto dokumentacijoje įrangos žymėjimui naujai įrangai suteikti pavadinimus, ir žymėjimą pagal KKS kodavimo sistemą derinant tai su Užsakovu sutarties vykdymo metu.</p> <p>9. Įrangos ženklavimas sutartiniais simboliais grafinuose vaizduose turi atitikti galiojančių norminių dokumentų ir teisės aktų reikalavimus.</p> <p>10. Visi projektiniai sprendiniai privalo būti suderinti su Užsakovu sutarties vykdymo metu.</p> <p>11. Teikėjui bus suteiktas įgaliojimas vizitų laikus derintis tiesiogiai su Objektą administruojančiu asmeniu.</p> <p>12. Techninė dokumentacija ir brėžiniai turi būti parengti lietuvių kalba.</p> <p>13. Techninė dokumentacija galutiniam priėmimui – perdavimui pateikiama skaitmeninėse laikmenose elektronine forma (visi dokumentai ir brėžiniai pasirašyti, PDF formatu ir Auto CAD formatuose; parengtų dalių dokumentai .DWG, .DGN, .DOC/DOCX, .XLS/XLSX ir kitais redaguojamais formatais, rinkmenų turinys turi būti sudarytas tvarkingai ir lengvai peržiūrimas). Visoje skaitmenine forma pateiktoje dokumentacijoje turi būti laisvai atliekama teksto, tekstinių (raidės, skaičiai, tekstiniai simboliai) žymėjimų paieška su šią dokumentaciją atidarantią programinę įrangą įvedant teksto ar žymėjimo fragmentą į programos paieškos laukelį.</p>
16.8.2	Reikalavimai programuojamam valdikliui	<p>Projektuotojas turi įsivertinti, kad valdiklis šilumos punkto valdymui, turi atitikti šiuos reikalavimus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. El. maitinimas. Tiekimo įtampa – 230 V, AC. Tiekimo įtampos leistinos kitimo ribos – nuo 207 V iki 244 V. Tiekimo įtampos dažnis - 50 Hz. 2. Darbinės aplinkos sąlygos, Temperatūra – nuo 0°C iki 55°C. Drėgmė – ne daugiau kaip 65 % RH. 3. Apsaugos nuo išorės poveikio klasė. Ne blogiau kaip IP41. 4. 3 padėčių variklio valdymo išėjimų skaičius. Ne mažiau 2. 5. Jutiklių jėgimų skaičius. Ne mažiau 8 vnt. 6. Komforto laikotarpių per dieną skaičius. Ne mažiau 3. 7. KV akumuliacinės talpos kontūrų skaičius. Ne mažiau 1. 8. KV buitiniams reikmėms kontūrų skaičius. Ne mažiau 1. 9. Šildymo kontūrų skaičius. Ne mažiau 2. 10. Šildymo kreivės nustatymas šildymo kontūrai. 6 padėčių nuolydis. 11. Bendrosios funkcijos. Aliarmo funkcijos; Cirkuliacinio siurblio mankštinimas; Reguliavimo vožtuvo mankštinimas; Išorinis perrašymo įrenginys; Apsauga nuo užšalimo; Atostogų programa; Valdantis / valdomasis tinklas; Variklio apsauga; Nuotolinio valdymo pultas; Matomos temperatūros registravimas. 12. KV funkcijos. Antibakterinė programa; Automatinis derinimas; Gražinamo srauto temperatūros poveikis. 13. Ekranų funkcijos. Turi turėti galimybę pasirinkti mėgstamą ekraną vaizdinį iš anksto nustatytų ekranų rinkinių, kad būtų gauta greita sistemos apžvalga. Turi būti galimybė pasirinkti savo mėgstamą ekraną atlikti tokioms funkcijoms kaip valdiklio

Šilumos tinklų į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, nauja statyba. Esamo šildymo būdo pakeitimo pastatuose Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>režimo pasirinkimas (suplanuotas, komforto, taupymo ar apsaugos nuo šalčio režimas) ir pageidaujama temperatūra, bei temperatūros lygis (patalpa ir karšto vandens).</p> <p>14. Laikmačio atsarginis maitinimas. Ne mažiau 72 valandų.</p> <p>15. Laikmačio tipas. Savaitė.</p> <p>16. Naudotojo įvesties tipas. Ekranas Mygtukai-rankenėlės.</p> <p>17. Ekranas tipas. LCD taškinė matrica.</p> <p>18. Pavaros išėjimo apkrova. Ne mažiau 15 VA.</p> <p>19. Relės išėjimo indukcinė apkrova. Ne mažiau 2 A.</p> <p>20. Relės išėjimo ominė apkrova. Ne mažiau 4 A.</p> <p>21. Relės išėjimo įtampa. 230 V, AC.</p> <p>22. Relės išėjimų skaičius. Ne mažiau 4.</p> <p>23. Ryšiai. Modbus (negalvaniškai izoliuotas).</p> <p>24. Siurblių skaičius. Ne mažiau 4.</p> <p>25. Skaitmeninių įvesčių tipas. 12 V galimas pakėlimas.</p> <p>26. Skaitmeninių įėjimų skaičius. Ne mažiau 2.</p> <p>27. Temperatūros jutiklių tipas. Pt 1000, konfigūruojama įvestis.</p> <p>28. Programiniai įrankiai. Valdiklio gamintojas turi turėti programinių įrankių leidžiančių valdyti ir keisti valdiklio nustatymus. Programiniai įrankiai turi leisti aptarnaujančiam personalui prisijungti prie valdiklio ir įkelti, keisti bei išsaugoti visų jo parametrų nustatymus. Su šiuo įrankiu taip pat turi būti galima atspausdinti esamų / pakeistų nustatymų ataskaitą, t. y. paleidus šildymo įrenginį.</p> <p>29. Tvirtinimo standartas. CE žymėjimas EMC direktyva: 2004/108/EB Atsparumas: EN 61000-6-1:2007 Emisija: EN 61000-6-3:2007 LVD direktyva 2006/95/EB EN 60730</p> <p>30. Licencijos. Neriboto galiojimo, leidžiančiomis naudotis specifikacijų lentelėje aprašytomis funkcijomis.</p> <p>31. Dokumentai. Dokumentai pateikiami su valdikliais: Tris (3) atspausdintus komplektus ir vieną komplektą el. paštu PDF formatu valdiklio aprašymus, naudojimo ir įrengimo instrukcijas; valdiklio techninę specifikaciją lietuvių ir/ar anglų kalba. Valdiklio tyrimo sertifikatus su priedais lietuvių ir/ar anglų kalba.</p>
16.8.3	Reikalavimai matavimo prietaisams	<p>Šilumos punkto reikalingi jutikliai turi būti parenkami pagal ŠP valdiklio gamintojo keliamus reikalavimus bei galiojančius norminius aktus, tvirtinimo į terpę būdą (pvz. panardinamas su gilze ir t.t.). Derinti su Užsakovu TP rengimo metu.</p> <p>Projektuotojas parinkdamas techninį sprendinį turi įvertinti šiuos matavimo priemonės keliamus reikalavimus (Netaikoma šilumos punkto įrangai, tačiau taikoma, jei šilumos punkte numatoma įrengti jutiklius tinklo parametrams stebėti):</p> <p>Naujai įrengiamos matavimo priemonės privalo turėti galiojančius, ne mažiau kaip 6 mėn. po priėmimo į eksploataciją, pirminės metrologinės parengties dokumentus (metrologinius patikros ar kalibravimo sertifikatus) arba atitinkamus ES šalių metrologinius ženklus ant matavimo priemonės, liudijančius apie pirminę patikrą.</p> <p>Matavimo keitiklių matavimo paklaida neturi viršyti $\pm 0,1\%$ nuo nustatytos skalės galinės reikšmės. Aplinkos temperatūros įtaka neturi viršyti $0,10\% / 10\text{ }^{\circ}\text{C}$. Maitinimo įtampos įtaka neturi viršyti $0,05\% / \text{V}$. Ilgalais matavimų stabilumas turi būti geresnis už $\pm 0,1\%$ nuo diapazono ribinių reikšmių 6 mėnesių laikotarpyje. Matavimo priemonių (jutiklis+keitiklis) tikslumo klasė turi būti: slėgio 0,5; Pt100 temperatūros jutiklių ne blogiau kaip B.</p> <p>Matavimo keitiklių išėjimo signalas 4...20 mA DC prie maksimalios 500 omų apkrovos, maitinimo įtampa 24 V DC, programuojamas (HART).</p> <p>Elektroniniai matavimo keitikliai turi būti aprūpinti gnybtais patikrai. Jų naudojimas neturi įtakoti į išėjimo signalą.</p> <p>Rangovas privalo apriboti skirtingų valdymo ir matavimo priemonių tipų kiekį, pvz. visi slėgio ir diferencinio slėgio matavimo keitikliai turėtų būti iš vieno gamintojo.</p> <p>Manometrai parenkami pagal maksimalų darbinį slėgį. Vamzdyno manometro skalė turi būti parinkta taip, kad esant darbo slėgiui manometro rodyklė būtų vidurinėje skalės trečdalyje. Prieš kiekvieną manometrą vamzdyne turi būti įrengtas triegis čiaupas manometro patikrinimui.</p>
16.9.	šilumos gamybos ir tiekimo;	<p>Projektinis vamzdynų ir kitos įrangos tarnavimo laikas ne mažesnis kaip 30 metų. Vamzdynus ir visą kitą slėginę įrangą projektuoti leistiniems terpės slėgiui – 1,6 Mpa, temperatūrai – 120°C.</p> <p>Naujiems šilumos tiekimo tinklams naudoti pramoniniu būdu izoliuotus plieninius vamzdžius pagal standartą LST EN 253:2019, Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai.</p>

Šilumos tinklų į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, nauja statyba. Esamo šildymo būdo pakeitimo pastatuose Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir polietileno apvalkalo. Vamzdžiai turi būti su gedimų kontrolės sistema.</p> <p>Nekanaliniai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai turi būti projektuojami vadovaujantis LST EN 13941-1:2019 ir 13941-2:2019 Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus nurodytus LST EN 10217-2 suvirintiems arba LST EN 10216-2 – besiūliams slėginiams vamzdžiams.</p> <p>Plieniniai vamzdžiai turi būti pagaminti iš plieno kurio savybės ne prastesnės kaip P235GH (ramaus stingimo) plieno.</p> <p>Šilumos tinklų uždromieji vožtuvai (sklendės) turi atitikti galiojančių standartų reikalavimus.</p> <p>Plieninės, privirinamos, rutulinės sklendės PN≥1,6 Mpa, Td>120oC sandarumo klasė ne žemesnė kaip "A" iš abiejų pusių, tinkamos naudoti šilumos kameros arba kolektoriuose. Bekanalinės technologijos vamzdynams naudojamos pramoniniu būdu izoliuotos rutulinės sklendės, įrengiamos požeminiuose šulinėliuose. Sklendžių ir kitos vamzdyno armatūros poreikis ir vieta magistraliniuose, skirstomuosiuose ir įvadinuose tinkluose vamzdynų atsišakojimų vietose turi būti derinama su Užsakovu.</p> <p>Korozijai neatsparių metalinių paviršių antikorozinis padengimas turi būti atliktas pagal ISO 8501-1 apsaugos nuo korozijos reikalavimus. Dažymas turi būti atliekamas pagal antikorozinių dangų gamintojo instrukcijas.</p> <p>Šilumos punktus projektuoti pagal AB Vilniaus šilumos tinklai projektuotojui išduotas prisijungimo sąlygas, „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ ir kitus šilumos punktų įrengimą reglamentuojančius reikalavimus.</p> <p>Projektuotojas turi pateikti sprendinį Užsakovui naujo nepriklausomo šilumos punkto moduliu su karšto vandens ruošimo sistema.</p> <p>Šilumos punkte turi būti projektuojama nauja šilumos apskaita su nuotolinių nuskaitymų. Kur būtina, šilumos punktuose (6 vnt.), numatyti slėgio skirtumo reguliatorius.</p>
16.10.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;	Pagal STR 1.04.04:2017 ir kitais galiojančiais teisės aktais.
16.11.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;	Pagal STR 1.04.04:2017 ir kitais galiojančiais teisės aktais.
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Paslaugos teikėjas privalo apsilankyti objektuose, įvertinti esamą situaciją, galimas alternatyvas ir visi sprendiniai privalo būti suderinti su Užsakovu.</p> <p>Projektavimo darbų eigoje, esant poreikiui, Paslaugų teikėjas turi konsultotis su atsakingomis institucijomis apie tai iš anksto informavęs Užsakovą. Jeigu derinimo metu paaiškėja, kad reikia keisti jau suderintus su Užsakovu sprendinius, Paslaugų teikėjas prieš priimdamas sprendimus turi gauti Užsakovo pritarimą. Tuo atveju, kai reikalingas pakartotinis sprendinių derinimas su Užsakovu, paslaugų suteikimo terminas nėra prailginamas ir paslaugos kaina nekinta.</p> <p>Projektinės dokumentacijos klaidos, neatitikimai normatyviniams dokumentams, taisomi neatlygintinai visą sutartyje nurodytą laikotarpį.</p> <p>Jei paslaugos teikėjas praleidžia darbus, darbų kiekius ar išaiškėja kitos projekto klaidos, projektuotojas turi papildyti ar ištaisyti projektinę dokumentaciją per 5 d.d. neatlygintinai.</p> <p>Esant poreikiui, Paslaugų teikėjas iki statybos užbaigimo procedūrų, privalo išleisti naują techninio projekto naują laidą ir / ar pakoreguoti statybą leidžiantį dokumentą neatlygintinai. Paslaugų teikėjas yra atsakingas už visus įgaliojimus, licencijas, sutikimus, patvirtinimus ir leidimus, reikalingus vykdyti įsipareigojimus pagal šią Techninę specifikaciją ir privalo užtikrinti, kad jie visi būtų gauti laiku ir galiotų visą sutarties vykdymo laikotarpį. Išlaidas susijusias su tokių įgaliojimų, licencijų, sutikimų, patvirtinimų ir leidimų gavimu apmoka Paslaugų teikėjas.</p> <p>Esant poreikiui, Paslaugų teikėjas turi parengti paraišką prisijungimo sąlygoms gauti. Gavęs prisijungimo sąlygas, Paslaugų teikėjas turi pateikti Projektą Užsakovo sudarytai derinimo komisijai.</p> <p>Paslaugų teikėjas atsako už projektavimo sąlygų gavimą, Projekto parengimą, visų reikiamų leidimų statybos darbams atlikti gavimą Užsakovo vardu.</p> <p>Paslaugų teikėjas privalo Užsakovui pateikti visus techninius dokumentus, kuriuos</p>

Šilumos tinklų į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, nauja statyba. Esamo šildymo būdo pakeitimo pastatuose Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, rekonstravimo projektas

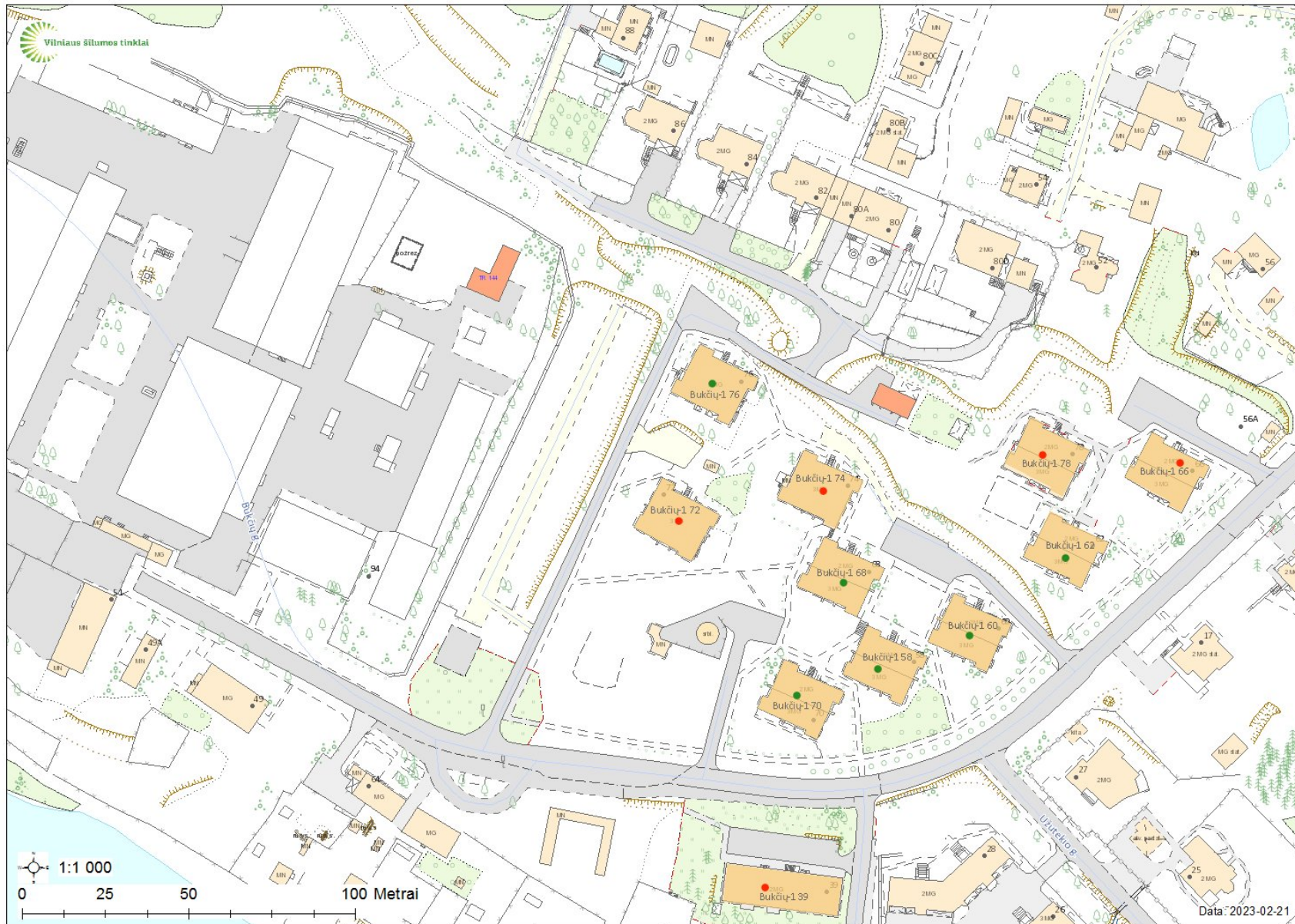
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		nurodo Užsakovas.
18.	Informavimas apie projekto sprendinių būklę, projekto sprendinių pateikimas ir derinimas su Užsakovu	<p>Paslaugos teikėjas, per 10 kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų sutarties įsigaliojimo dienos turi pateikti Užsakovui visų pagal sutartį rengiamų projekto dalių parengimo grafiką (toliau – Grafiką) (grafiko forma pateikta 2 priede).</p> <p>Paslaugos teikėjas kas savaitę nuo Grafiko patvirtinimo, turi el. paštu informuoti Užsakovą apie rengiamų projekto dalių būklę, progresą ir atitiktį Grafikui. Esant neatitikimui (vėlavimui) informuoti Užsakovą apie priežastis ir pateikti patikslintą Grafiką, kuris gali būti tvirtinamas tik Užsakovui pritarus.</p> <p>Paslaugos tiekėjas per 20 d. d. po Sutarties įsigaliojimo turi pateikti sklypų sąrašą (koreguojamu formatu) į kuriuos patenka trasa arba trasos apsaugos zona, nurodant:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ žemės sklypų unikalius numerius, ▪ žemės sklypų kadastro numerius, ▪ žemės sklypų nuosavybę, ▪ savininko kontaktus (pildoma projektavimo metu), ▪ kreipimosi į savininkus data ir būdas (pildoma projektavimo metu), ▪ sutikimo gavimo data (pildoma projektavimo metu), ▪ nesutikimo priežastys (pildoma projektavimo metu). <p>Sklypų duomenys turi būti atnaujinami ir teikiami Užsakovui ne rečiau nei karta per 14 k. d.</p> <p>Paslaugos teikėjas, Užsakovui raštiškai paprašius (oficialu raštu, el. paštu), per 1 d.d. nuo prašymo išsiuntimo dienos, turi pateikti Užsakovui informaciją apie rengiamų projekto dalių būklę.</p>
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Pagal parengtą techninį projektą bus perkami rangos darbai. Rangovas, su kuriuo bus pasirašyta rangos darbų sutartis, prieš darbų pradžią turės organizuoti darbo projekto parengimą.
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektai rengiami lietuvių kalba.
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Techninio projekto sprendinius Užsakovo peržiūrai, derinimui ir (arba) pastaboms</p> <p>Paslaugos tiekėjas pateikia skaitmeniniu *.pdf., inžinierinių tinklų planus .DWG, .DGN formatu.</p> <p>Derinimui Paslaugos tiekėjas pateikia tik tinkamai parengtą, patikrintą ir pilnos apimties Techninį projektą. Jei Paslaugos tiekėjo pateiktas Techninis projektas neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų, yra neišbaigtas, jame randama daug techninio pobūdžio ar kitų klaidų, dėl kurių nebūtų galima atlikti Techninio projekto ekspertizės, gauti statybos leidžiantį dokumentą ir (arba) jame yra ne visos Techninio projekto sudedamosios dalys, Užsakovas turi teisę Techninio projekto derinimui nepriimti ir grąžinti jį Paslaugos tiekėjui tobulinti. Tokiu atveju Užsakovas neprivalo detalizuoti konkrečių trūkumų, o Techninis projektas bus laikomas nepateiktu.</p> <p>Techninis projektas laikomas suderintu, kai jį pasirašo Užsakovo atstovai. Po Techninio projekto suderinimo bet kokius Techninio projekto pakeitimus Paslaugos teikėjas turi derinti su Užsakovu iš naujo šiame skyriuje nurodyta tvarka.</p> <p>Projekto ekspertizei pateikiama:</p> <p>Esant poreikiui, 1 egz. popierinėje formoje (su visais reikalingais parašais dokumentuose ir brėžiniuose), ir 2 egz. skaitmeninėje laikmenoje (.PDF failai su reikalingais parašais dokumentuose ir brėžiniuose, sutrumpinti aiškinamieji raštai .DOC/DOCX formatu, bendrieji statinio rodikliai lentelėje .DOC/DOCX formatu, suderinimo nuorašas .DOC/DOCX formate, derinimai nuskanuoti .JPG formatu, inžinierinių tinklų suvestinis brėžinys .PDF formatu, sąnaudų žiniaraščiai .XLS/XLSX formatu).</p>

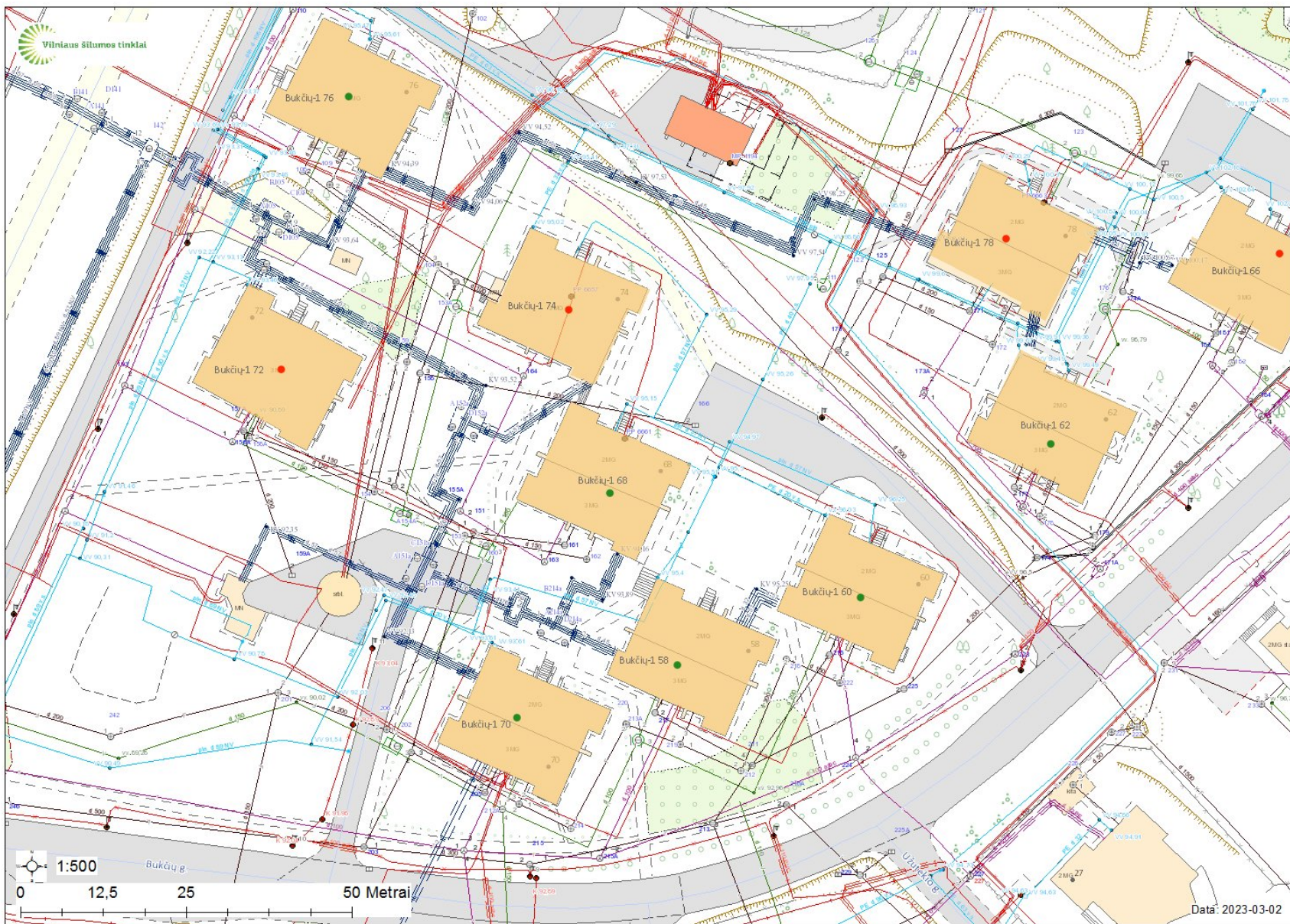
Šilumos tinklų į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, nauja statyba. Esamo šildymo būdo pakeitimo pastatuose Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniaus mieste, rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><u>Įkėlimui į IS „Infostatyba“ pateikiama</u> (už informacijos įkėlimą į IS „Infostatyba“ ir statybos leidimo gavimą atsako Paslaugos tiekėjas):</p> <p><u>Po statybos leidimo gavimo projekto galutiniam priėmimui – perdavimui:</u></p> <p>1 egz. popierine forma ir 2 egz. skaitmeninėse laikmenose elektronine forma, (visi dokumentai ir brėžiniai pasirašyti projekto dalių vadovų ir nuskanuoti spalvotu režimu .PDF formatu; parengtų techninio projekto bylų dokumentai skaitmeninėje laikmenoje, kurių pagrindu buvo rengiama viso objekto išpildomoji dokumentacija .DWG, .DGN, .DOC/DOCX, .XLS/XLSX, .DOCX, .TIF ir kitais redaguojamais formatais, rinkmenų turinys turi būti sudarytas tvarkingai ir lengvai peržiūrimas). Vienas iš elektroninės formos egzempliorių turi būti pateikiamas nuasmenintais duomenimis (pagal BDAR reglamento reikalavimus).</p> <p>Techninio projekto Užsakovui teikiamų bylų pavadinimai ir bylų išdėstymo tvarka skaitmeninėje laikmenoje turi atitikti Techninio projekto bylų išdėstymą popieriniame variante.</p> <p>Paslaugos tiekėjas užtikrina ir garantuoja, kad jo parengtas Techninis projektas atitiks visus Sutarties ir taikytinų teisės aktų keliamus reikalavimus, į jį bus įtraukti visi sprendiniai (skaičiavimai ir modeliavimai, jei yra) reikalingi tinkamam statinio darbų vykdymui ir statinio eksploatavimui pagal paskirtį.</p>
22.	Ekspertizės atlikimas	<p>Tiekėjas privalo pateikti projektą / projekto dalis ekspertizei, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais.</p> <p>Ekspertizės organizuoja projekto Užsakovas. Jei Techninis projektas bus teikiamas ekspertams pakartotiniam derinimui, laikytina, kad už Darbų vėlavimą yra atsakingas Paslaugos tiekėjas. Techninį projektą pagal ekspertizės išvadas Paslaugos tiekėjas turi koreguoti neatlygintinai.</p>

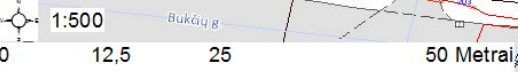
„IK21, 22, 23, 25, 26, 29 (Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76) katilinių rekonstrukcija. Šilumos tinklų nauja statyba.“

Techninės užduoties 1 priedas. Projektuojamų objektų vieta, atjungti šilumos tinklai į pastatus ir TS 22058 šilumos tinklų planuojama perspektyvinio atvado vieta.



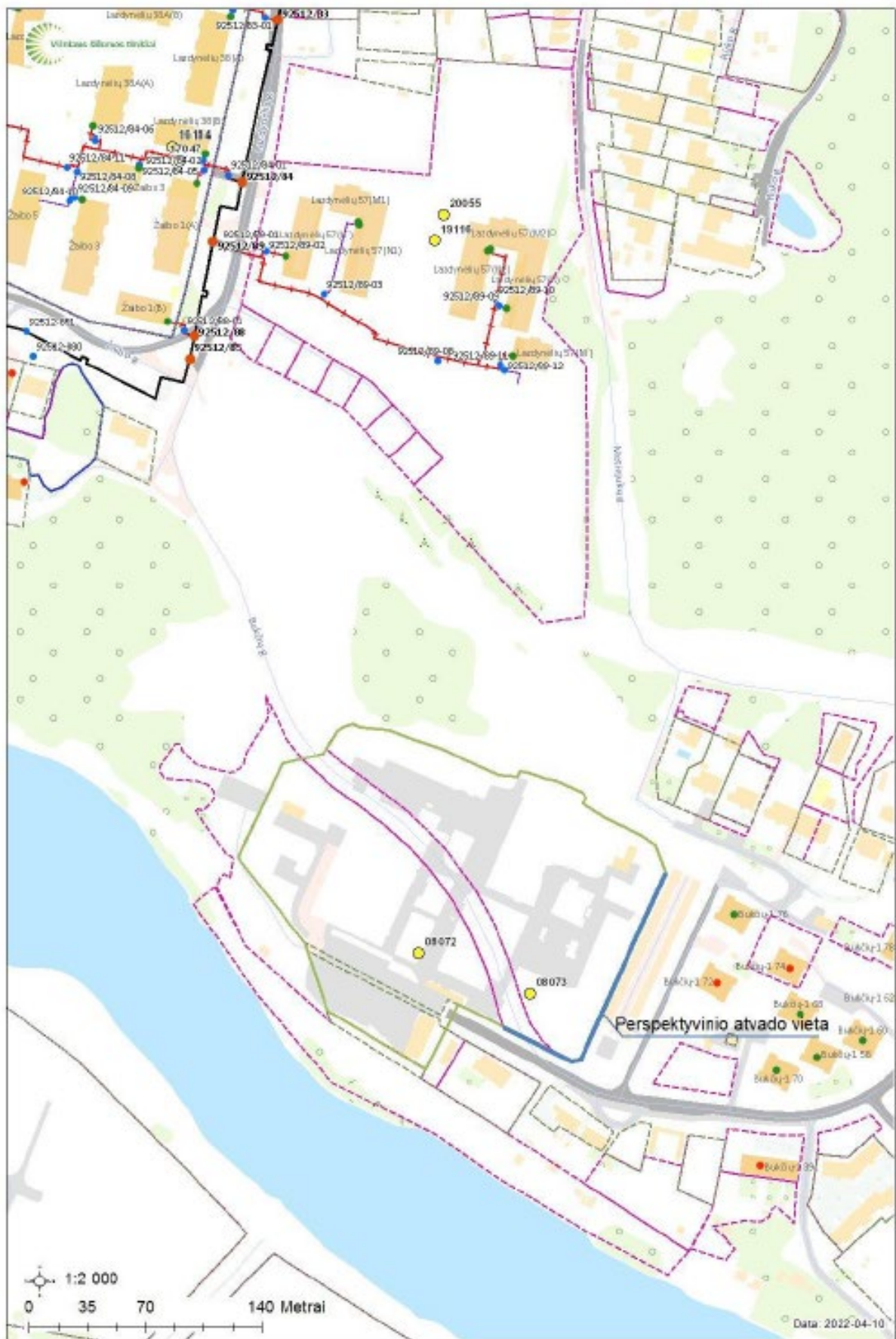


Virslauka siltuma tīkls



Data: 2023-03-02

2022 m. balandžio 11 d. prisijungimo sąlygos Nr. 22058





Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo plėtros ir
eksploatacijos skyriaus
vadovas

2022 m. balandžio 11 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

22058

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Galioja iki 2027 m. balandžio 11 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučių gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas

2. Užsakovas, statytojas:

UAB "REWO" įm. k. 302797626 Konstitucijos pr. 21 B, 7 aukštas, Pietinis įėjimas, Quadrum

3. Prijungimo taškas:

ŠK92512/85, Ø273 mm.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,77-0,98	0,72-1,19	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,33-0,45	0,36-0,64	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,30-0,50	0,16-0,63	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	2,431	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,994	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	1,437	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko), įvertinant perspektyvinių vartotojų prijungimą bei projektuojant tinklus iki perspektyvinio atvado vietos (žiūrėti schemeje).

7.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastatų vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastatų vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).

7.3. Įvadinės šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemų papildymo skaitiklius bei šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su duomenų nuskaitymu.

7.4. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.

7.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.

7.6. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko), įvertinant perspektyvinių vartotojų prijungimą bei projektuojant tinklus iki perspektyvinio atvado vietos (žiūrėti schemeje).

8.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastatų vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastatų vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).

8.3. Šilumos tiekėjo sumontuotų įvadinų šilumos energijos apskaitų ir šildymo sistemų papildymo skaitiklių (su duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.

8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.

8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.

8.6. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.

8.7. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais bei jame nurodytais kitais standartais ar normomis.

9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais.

9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.

9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003 ir LST EN 10217-5:2003 arba lygiaverčiuose standartuose suvirinamiems arba pagal LST EN 10216-2:2014 arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra -

120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą - įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), per 10 d. d. nuo SLD gavimo dienos Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka privalo pateikti pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki SLD išdavimo, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktams:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant

recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki statybos pradžios:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastatų šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-700 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinį duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti atsakingą AB Vilniaus šilumos tinklų tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus (TPES) darbuotoją, mob. tel.

861304988. TPES Spaudos g. 6-1, Vilnius.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus inžinierius Laurynas Ramanauskas

(parašas)

Tikrino: Tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus vadovas Vladas Kęstutis Nekrašas

(parašas)

Sąlygas gavau:

(Statytojo (užsakovo)- fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas)

(parašas)

(data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Infrastruktūros skyriaus
Vedėjas
Ilja Karužis

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20__ m. _____ d. Nr. A358- /23 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Šilumos tiekimo tinklų į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniuje, statybos projektas ir esamo šildymo būdo pakeitimo pastatuose Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniuje, rekonstravimo projektas</i>
2.	Statytojas	<i>AB „Vilniaus šilumos tinklai“, El.paštas: info@chc.lt</i>
3.	Užsakovas	<i>AB „Vilniaus šilumos tinklai“, El.paštas: info@chc.lt</i>
4.	Projektuotojas	<i>UAB „Meyssso“, El.paštas: info@meyssso.com, Tel. Nr.: +370 623 00883</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai; Šilumos tinklai</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>- neypatingasis statinys;</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	<i>Numatoma nauja šilumos tiekimo tinklų statyba į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniuje. Numatoma rekonstruoti esamus šilumos punktus pastatuose Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniuje, demontuojant ant pastatų stogų esančias esamas dujines katilines ir rekonstruojant esamus šilumos punktus pastatuose prijungiant juos prie naujai statomų centralizuotų šilumos tiekimo tinklų.</i>

II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> -aiškinamasis raštas; - suvestinis inžinerinių tinklų planas; - sklypo situacijos planas; - darbų organizavimo projekto sprendiniai parengiami iki rangos darbų pradžios; - želdinių būklės vertinimas ir apželdinimo pasiūlymai (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų elementų, pjūviuose rodyti visus esamus ir projektuojamus elementus). - Kita, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<ul style="list-style-type: none"> - Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. -AB Vilniaus šilumos tinklai projektavimo sąlygomis Nr. 22085, užduotimi; - „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193. -Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)
III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<ul style="list-style-type: none"> - Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis. - Esant galimybei, kertant susisiekimą infrastruktūrą, darbus vykdyti uždary būdu.
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	-
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	-Eismo organizavimo sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija teisės aktais nustatyta tvarka.
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių k.
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> - dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu, pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėse laikmenose; - kiti reikalavimai pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ reikalavimus.
IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai		
18	Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS Šilumos tiekimo tinklų į pastatus Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniuje, statybos projektas ir esamo šildymo būdo pakeitimo pastatuose Bukčių g. 58, 60, 62, 68, 70, 76, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-26 Nr. A358-58/23(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-26 14:45:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-26 14:45:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-26 14:57:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-26 14:57:42 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“