



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL 22,6 HA TERITORIJOS PRIE BUVUSIO DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIMO  
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE SANTARIŠKIŲ G. 84  
(KADASTRO NR. 0101/0101:1279) IR SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0101:1280)  
TVIRTINIMO**

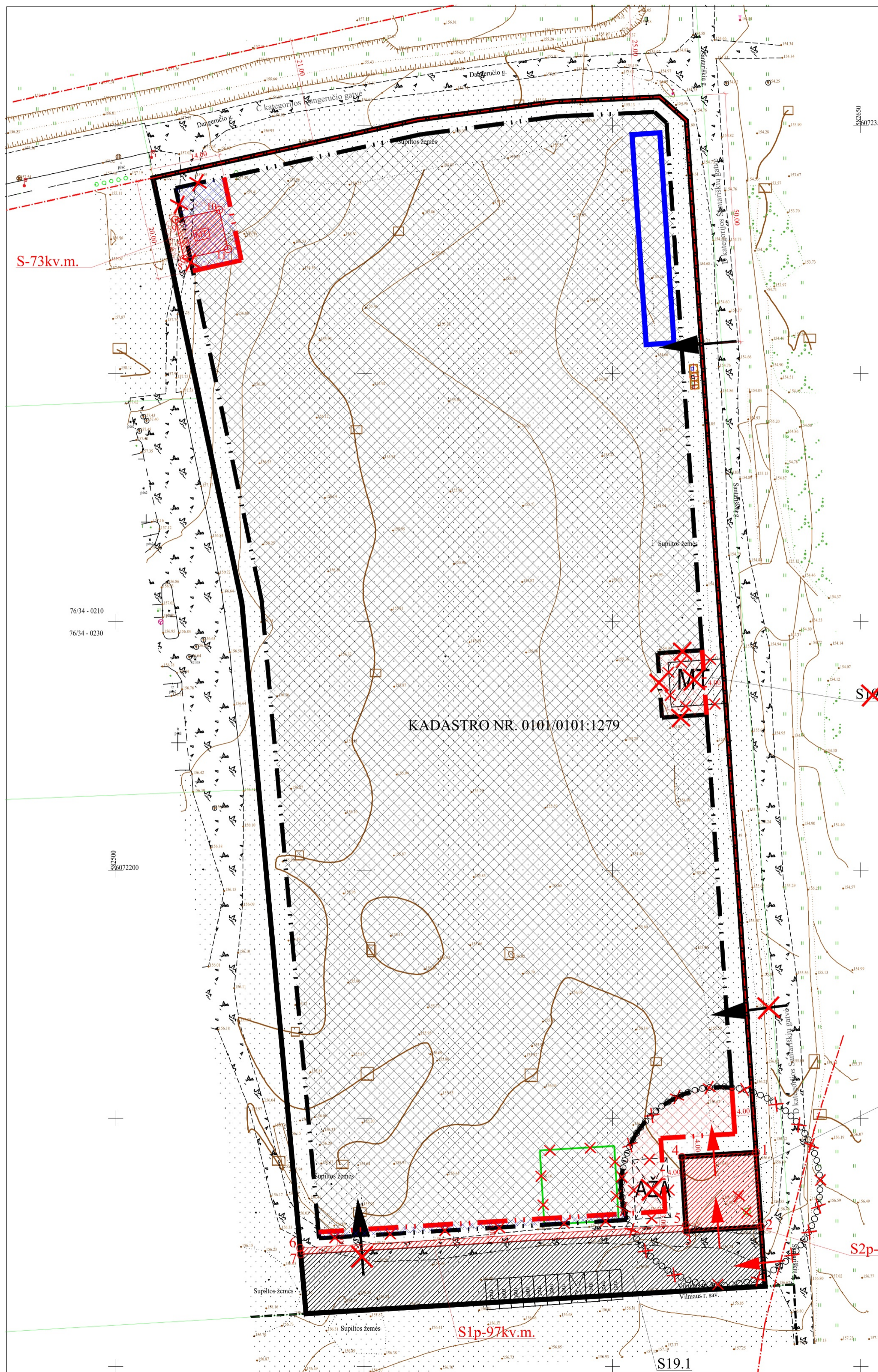
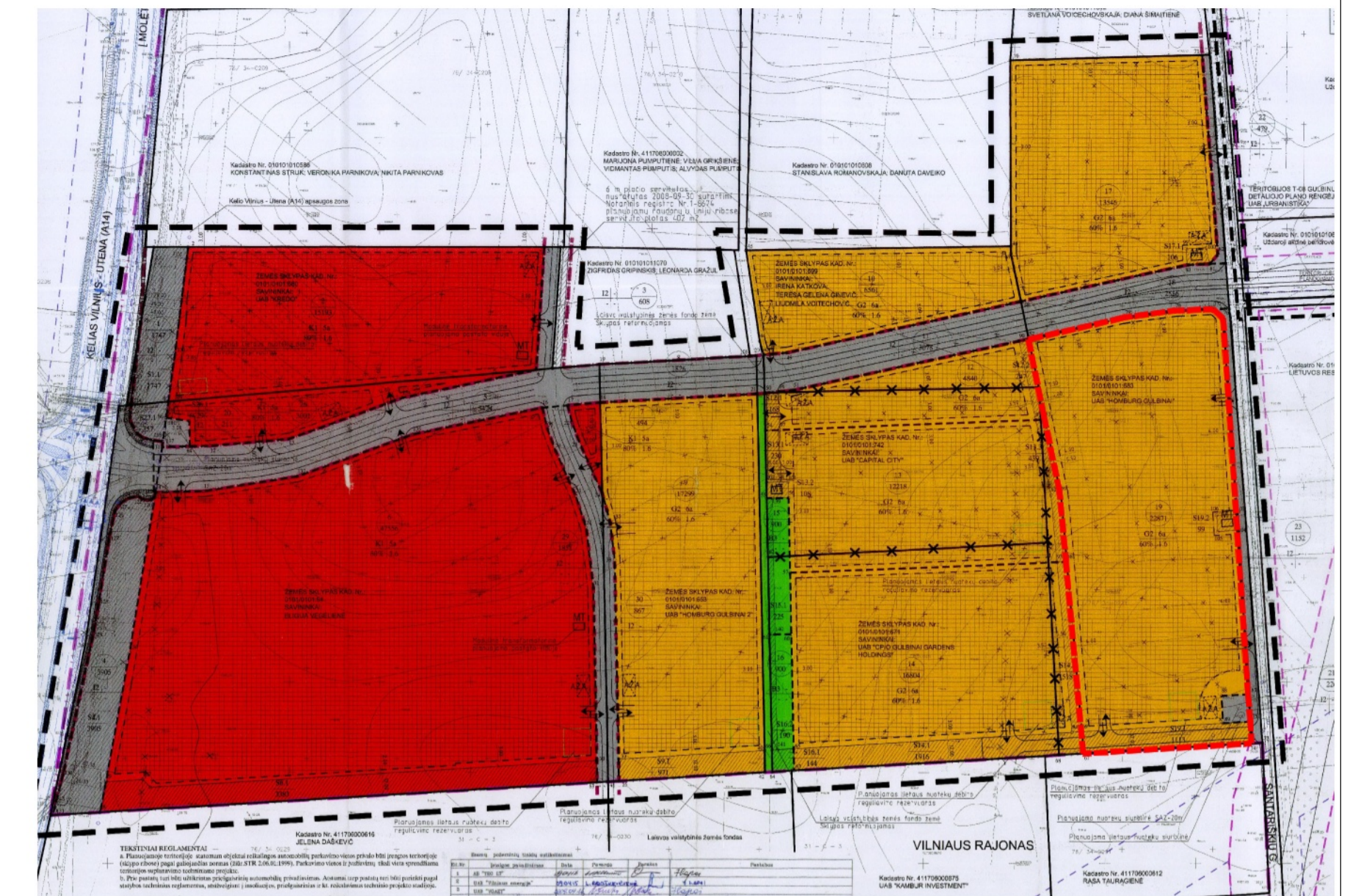
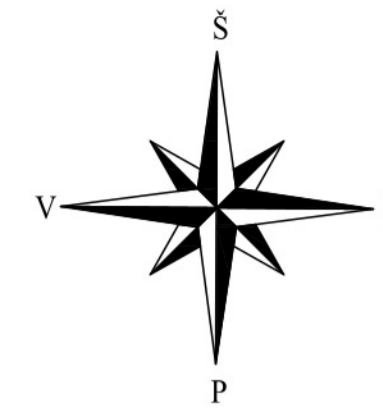
2024 m. liepos d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. 1-1522 „Dėl 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo detaliojo plano“ (registro Nr. T00059563) patvirtinto detaliojo plano sprendinių žemės sklype Santariškių g. 84 (kadastro Nr. 0101/0101:1279) ir sklype (kadastro Nr. 0101/0101:1280) koregavimą, kuriuo pakeičiama detaliuoju planu nustatyta statinių statybos zona, statybos riba, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai bei servitutai pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



KADASTRO NR. 0101/0101:1279

KADASTRO NR. 0101/0101:1280

S-73kv.m.

S19.2

S2p-226kv.m.

S1p-97kv.m.

S19.1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statybos riba, pagal patvirtintą detalųjį planą
- Statybos zona, pagal patvirtintą detalųjį planą
- Naikinama statybos riba, pagal patvirtintą det. planą
- Padidinama (naujai nustatoma) statybos riba
- Padidinama (naujai nustatoma) statybos zona
- Naikinama anksčiau suplanuota statybos zona
- DP metu suplanuotas įvažiavimas - išvažiavimas
- Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas iš sklypą
- Projektuojamas naujas įvažiavimas į sklypą
- Gatvių raudonosios linijos
- Anksčiau suprojektuotas servitutas
- Naikinama anksčiau suplanuota transformatorinės vieta ir servitutas Nr. S19.2
- Naujai projektuojamas servitutas S1p ir S2p
- Naikinamas lietaus nuotekų debito reguliavimo rezervuaras
- Projektuojamas lietaus nuotekų debito reguliavimo rezervuaras
- Naikinama antrinių žaliavų aikštelė
- Projektuojama antrinių žaliavų aikštelė
- Naikinama nuotekų siurblinė ir apsaugos zona (20 m)
- Naikinama lietaus nuotekų siurblinė
- Naujai projektuojama mažo gabarito modulinė transformatorinė ir jai nustatomas servitutas (S): teisė statyti ir eksploatuoti modulinę tranzitinę transformatorinę pastotę (MT), teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei inžinerinius statinius, taip pat teisė tiesti bendro naudojimo kelius, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu.
- Projektuojama elektros transformatorinės apsaugos zona (5 m)

Projektojamų servitutų kampų pažymėjimas plane	Projektojamų servitutų kampų koordinatės	
	X	Y
1	6072143,11	582628,90
2	6072128,15	582629,91
3	6072127,24	582614,84
4	6072142,22	582613,94
5	6072128,49	582614,76
6	6072123,85	582537,10
7	6072122,61	582537,21
8	6072323,10	582513,72
9	6072331,01	582511,98
10	6072332,96	582520,83
11	6072325,05	582522,57

PASTABOS:  
1. Sklypai suformuoti 2010-04-28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu "Dėl 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbių kaimo detaliojo plano tvirtinimo" Nr. 1-1522.  
2. Sklypų privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai (žemės naudojimo būdas, leistinas pastatų aukštis, aukštų skaičius, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, priklausomųjų želdynų norma) - nekeičiami.  
3. Sklype Nr. 19, esančiame Santariškių g. 84 (kad. Nr. 0101/0101:1279), koreguojama statinių statybos riba, statybos zona, įvažiavimų išvažiavimų vietos, inžinerinių įrenginių vietos, naikinamas servitutas S19.2, naikinama buitinių nuotekų apsaugos zona, projektuojamas servitutas S1p. Keičiama antrinių žaliavų aikštelės vieta. Modulinė transformatorinė perkeliama į sklypo šiaurės vakarinę dalį, suprojektuojant inžinerinius tinklus ir įrenginių servitutą Nr. S.  
4. Sklype Nr. 21, esančiame Santariškių g. (kad. Nr. 0101/0101:1280), naikinama buitinių nuotekų siurblinės vieta ir jos apsaugos zona bei naikinama lietaus nuotekų siurblinė, projektuojamas servitutas S2p.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Puselių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaab@gmail.com			22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbių kaimo detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Nr. 19 ir Nr. 21
TPV0047	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
19253	PDV	G. N.	G.	2024-02
				2024-02
Etapas	Planavimo iniciatorius:			Lapas
DPK	Juridiniai asmenys			Lapų
			555-DPK-2023	1   1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 22,6 HA TERITORIJOS PRIE BUVUSIO DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE SANTARIŠKIŲ G. 84 (KADASTRO NR. 0101/0101:1279) IR SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0101:1280) TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-17 Nr. 30-1866/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-17 16:15:12 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-17 16:15:14 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-17 17:26:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-17 17:26:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“