

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

R. J.

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 14, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpos (buto Nr. 1, unikalus Nr. 1094-0408-5014:0009) paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpą, paprastojo remonto projektas

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingasis

STATYBOS RŪŠIS:

Patalpų paskirties keitimas, paprastas remontas

PROJEKTO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR.:

2021-02-PPK

PROJEKTUOTOJAS:

MB „PASKIRTIES KEITIMAS“
Direktorius Gintautas Žygaitis

PROJEKTO VADOVAS:

Dainius Čižas
atestato Nr. A 239



TURINYS

1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5
4. Aiškinamasis raštas	6-17
5. Grafinė dalis:	
5.1. Situacijos planas	18-19
5.2. Patalpos planas	20
5.3. Fotofiksacija	21-22
6. Priedai	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 14, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpų (buto Nr. 1, unikalus Nr. 1094-0408-5014:0009) paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

		Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti atskiro įėjimo įrengimą pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punkto nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI UŽUPIO G. 14-1, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-26 Nr. A659-119/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-26 15:46:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-26 15:56:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-26 15:56:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (Suvestinė redakcija nuo 2020-06-16);
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21);
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (Suvestinė redakcija nuo 2017-05-06);
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Suvestinė redakcija nuo 2020-09-22);
- STR 1.05.01: 2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (Suvestinė redakcija nuo 2021-01-02);
- STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“ (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (Suvestinė redakcija nuo 2016-06-29);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10).

1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-01);
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05);
- Atliekų tvarkymo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14);
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01);
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-14);

1.6. KITI DOKUMENTAI:

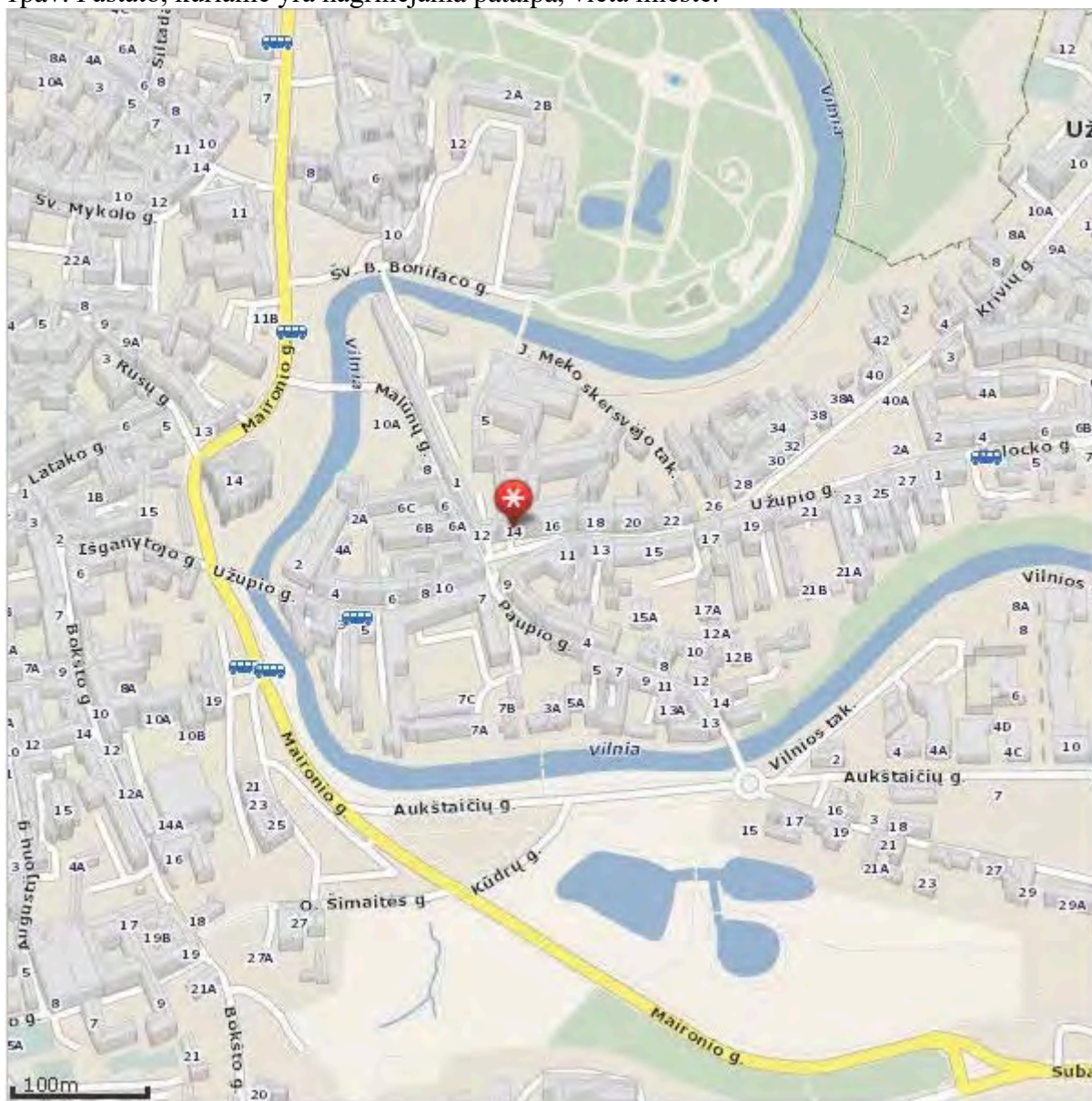
- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

2. Esama situacija

Patalpų geografinė padėtis.

1 pav. Pastato, kuriame yra nagrinėjama patalpa, vieta mieste.



2 pav. Pastato, kuriame yra nagrinėjama patalpa, vieta mieste.



Pastatas, kuriame yra nagrinėjama patalpa (butas) Nr. 1, yra Užupio g. 14, Vilniuje, pastato pirmame aukšte. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).



3 pav. Pastato fasadas.



4 pav. Patalpos vieta pastate. Patalpos yra pastato pirmame aukšte.

Atliktas vizualinis pastato ir patalpos įvertinimas. Patalpos paskirties keitimo projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-04-08). Patalpa – butas (Un. Nr. 1094-0408-5014:0009), kurios pagrindinė naudojimo paskirtis Gyvenamoji (butų) yra gyvenamosios paskirties daugiabučiame pastate, Užupio g. 14, Vilniuje, patalpos (butas) Nr. 1 (žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav.). Pastatas randasi Vilniaus senamiesčio rytinėje dalyje, Užupyje, Senamiesčio seniūnijoje. Patalpa yra pastate, kuris yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (unikalus daikto kodas Kultūros vertybių registre 10657). Pastatas yra kultūros paveldo objektų vertybių teritorijoje, registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovė - Vilniaus senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073).

Į patalpas patenkama per atskirą įėjimą iš Užupio gatvės pusės.

Patalpa, kurios paskirtis keičiama, nuosavybės teise priklauso R. J., patalpos unik. Nr. 1094-0408-5014:0009, bendrasis plotas – 67,38 kv. m., gyvenamasis plotas – 55,02 kv. m. Projektu siekiama, atliekant paprastojo remonto darbus, pakeisti pagrindinę tikslinę patalpos naudojimo paskirtį iš Gyvenamosios (butų) į Prekybos.

Patalpa (butas) Nr. 1 yra daugiabučio gyvenamojo namo pirmame aukšte, šalia kitų gyvenamosios paskirties patalpų.

Pastatą nuo gatvės skiria pėsčiųjų šaligatvis. Patalpų orientacija - langai yra trijuose pastato fasado sienose – R, P ir Š kryptimis. Pagrindinis įėjimas į patalpą nekeičiamas. Jis buvo numatytas jau statant pastatą.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas;
pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);
statinio unikalus numeris: 1094-0408-5014;
pastato pažymėjimas plane: 1A3/p;
kategorija: Ypatingasis;
statybos pabaigos metai: 1940;
bendras plotas: 1655,08 kv. m;
naudingas plotas: 1472,19 kv. m;
gyvenamasis plotas: 1112,36 kv. m;
pagrindinis plotas: 16,00 kv. m;
pastato tūris: 8630 kub. m;
užstatytas plotas: 651,00 kv. m;
gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 27;
negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1;
sienos: Plytos;
stogo danga: Keramika;
aukštų skaičius: 3.

1.1. Patalpa, kurioje atliekamas paprastas remontas, keičiant paskirtį iš Gyvenamosios (butų) į Prekybos bendrieji rodikliai:

Patalpa (butas): Nr. 1;
patalpos unikalus numeris: 1094-0408-5014:0009;
esamas pavadinimas: Butas/Patalpa - Butas;
patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų);
bendras plotas: 67,38 kv. m;
naudingas plotas: 67,38 kv. m;
gyvenamasis plotas: 55,02 kv. m;

šildymas: Individuali šildymo sistema;
vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.

3. Projekto tikslas

Šiuo projektu numatoma keisti patalpos Nr. 1, esančios pastate Užupio g. 14, Vilniuje, paskirtį iš Gyvenamoji (butų) į Prekybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, pritaikant naujos paskirties patalpą ne maisto produktų parduotuvei įkurti, kurioje bus vykdoma mažmeninė prekyba menų kūrinių, dovanomis ir įvairiais suvenyrais. Pritaikant patalpas parduotuvei įrengti patalpos planas keičiamas tik sanitariniame mazge. Paprastojo remonto darbai numatomi atlikti tik sanitarinio mazgo patalpoje plane pažymėta ind. Nr. 1-3 (3,45 m²) ir tualete ind. Nr. 1-5 (0,78 m²). Kitose patalpose paprastojo remonto darbai neatliekami. Po paprastojo remonto darbų patalpos bendras plotas padidės nuo 67,38 kv. m iki 67,57 kv. m, nes išardoma pertvara esanti sanitariniame mazge skirianti ją nuo tualetų, dėl jo pritaikymo neįgaliesiems (žr. brėžinį „Naujas patalpos planas“ BR-01).

	Prieš keitimą, m ²	Po keitimo, m ²
Bendras plotas	67,38	67,57
Gyvenamasis plotas	55,02	
Pagrindinis plotas		55,02
Pagalbinis plotas	12,36	12,55

Prieš patalpos paskirties keitimą pastate yra:

- * 27 (dvidešimt septynios) gyvenamosios patalpos (butų) – kurių bendras plotas 1473,71 m².
- * 1 (viena) negyvenamosios paskirties patalpa – kurios tikslinė naudojimo paskirtis Kita (kūrybinės dirbtuvės) bendras plotas 23,67 m².

Pakeitus patalpos paskirtį pastate bus:

- * 26 (dvidešimt šešios) gyvenamosios patalpos (butų) – kurių bendras plotas 1406,33 m².
- * 2 (dvi) negyvenamosios paskirties patalpos - kurių bendras plotas 91,24 m². Iš jų: Kita (kūrybinės dirbtuvės) paskirties – 23,67 m² ir Prekybos paskirties – 67,57 m².

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia, lieka ta pati – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Patalpos yra pastato pirmame aukšte ir yra išdėstyta viename lygyje. Patekimas į patalpą paliekamas esamas, iš lauko Užupio gatvės pusės.

Įėjus į patalpą bus patenkama – tambūrą (1-3) – 0,39 m², o toliau į prekybos salę su langais (1-2) – 32,96 m². Iš prekybos salės patenkama į koridorių (1-1) – 7,71 m², o iš jo į darbuotojų poilsio/prekių laikymo patalpą (1-5) – 22,06 m² ir į sanitarinį mazgą pritaikytą neįgaliesiems (1-4) – 4,45 m².

Esamos sienos – plytų, perdanga – gelžbetoninė.

Projektuojamos prekybos paskirties patalpos yra prijungtos prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.

Nauja vėdinimo, vėsinimo sistema neprojektuojama. Patalpos elektros apskaitos skaitiklis yra sumontuotas pastato bendroje skydinėje. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis.

Būsimose prekybos paskirties patalpose susidaranti butinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklų, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitiks normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patekimas į patalpas yra paliekamas esamas ir nekeičiamas, patenkama iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

4. Inžinerinis aprūpinimas.

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai ir dujotekio tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – esama.

Šildymas – individuali elektros šildymo sistema.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas su atskira apskaita.

Negyvenamosios paskirties patalpa gyvenamosios paskirties pastate bus atskirta nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turės atskirą įėjimą ir bus atskirtos (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis) inžinerinės sistemos.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos m. 23 d. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurios patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestine redakcija nuo 2020-05-14) 40.2 punkto reikalavimu: karšto vandens temperatūra vartotojo čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojo čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Patalpos karšto vandens sistema bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., kurie turės atitikti keliamus reikalavimus HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Pakeitus patalpos paskirtį, patalpose bus įkurtas ne maisto produktų parduotuvė. Parduotuvėje kurioje bus vykdoma mažmeninė prekyba meno kūriniais, dovanomis ir įvairiais suvenyrais. Numatomas darbo laikas nuo 10 val. ryto iki 19 val. vakaro. Vienu metu parduotuvėje numatom dirbs 1 darbuotojas.

Darbuotojai privalės tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalės išklaudyti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Parduotuvės patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys.

Darbuotojai, pirkėjai darbo, prekybos vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

Patalpos ir įranga:

Patalpa Nr. 1-2 (prekybos salė):

Numatyta: prekybinės-ekspozicinės vitrinos kuriose bus eksponuojamos parduodamos prekės. Kasos stalas su darbo kėde, kompiuteris, spausdintuvas ir kasos aparatas. Pirmosios pagalbos rinkinys.

Patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, natūraliai vėdinama.

Patalpa Nr. 1-5 (darbuotojų poilsio/prekių laikymo):

Numatyta spinta, suskirstyta: personalo lauko avalynei ir rūbams bei darbo rūbų ir vidaus avalynei laikyti. Atskira ūkinė spinta valytojo valymo priemonėms, įrankiams laikyti.

Virtuvėlės baldas su mini šaldytuvu, mikrobangų krosnele, kavos aparatas, viršutinės ir apatinės spintelės, valgomojo stalas su kėdėmis.

Kitoje patalpos dalyje be lango už širmos bus suprojektuotos lentynos, kuriose bus laikomos pardavimui paruoštos įvairios prekės, suvenyrai, dovanos.

Patalpa Nr.1-3 (sanitarinis mazgas pritaikytas neįgaliesiems):

Projektuojamas vienas sanitarinis mazgas, darbuotojams ir pirkėjams. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais, sanitariniame mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas, pritaikytas žmonėms su negalia. Prietaisų ir pagalbinių įrangos montavimo pririšimai bus nurodyti darbo projekte. Tiekiamas

karštas ir šaltas vanduo, atitiks geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodį, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas mechaninis 108 m³/h per esamą vėdinimo kanalą tiesiai į lauką virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpoje įrengtas grindinis šildas.

5. Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Gyvenamosios paskirties pastato Užupio g. 14, Vilniuje, gyvenamosios (butų) paskirties patalpos Nr. 1, paskirties keitimas į prekybos, kurios bendras plotas bus 67,57 kv. m, prekybos paskirties patalpos projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (Suvestinė redakcija nuo 2016-06-29). Bus užtikrinti nurodyti mikroklimato parametrai, oro temperatūra bus ne žemesnė kaip 18 °C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku nebus didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujamosi HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis.

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27) , projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas šildymas nekeičiamas, sanitariniame mazge grindinis šildymas paliekamas esamas. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Prekybos paskirties patalpose neprojektuojamos mechaninės oro tiekimo, šalinimo ir vėsinimo sistemos.

Prekybos salės patalpoje bus užtikrintas natūralus vėdinimas varstomais langais ir oras šalinamas esamais vertikaliais traukos kanalais natūralios traukos principu. Iš sanitarinio mazgo oras šalinamas mechaninis 108 m³/h per natūralaus vėdinimo kanalą tiesiai į lauką, virš pastato stogo, o oro pritekėjimas per duryse įrengtas ventiliacines groteles.

Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosiose patalpose, besiribojančiose su parduotuvės patalpomis, parduotuvės keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršija teisės aktuose nustatytų triukšmo [4.4] bei oro užterštumo lygių [4.3, 4.9].

6. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01) parduotuvės patalpose bus užtikrintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Projekte darbo vietų natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas per esamus langus ir dirbtinis apšvietimas.

Parduotuvės prekybos salė bus apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių ant langų bus dedamos žaliuzėmis iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos.

Parduotuvės prekybos salėje numatoma įrengti dirbtinį apšvietimą, kurio ribinės vertės, bus projektuojamos vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedu.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Mažmeninės prekybos salės	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED (su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

7. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių paprastojo remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 400 kg.

8. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos gyvenamojo namo projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdamas patalpų paskirties keitimą, pastato laikančiosios konstrukcijos nepertvarkomos, atliekami tik paprastojo remonto statybos darbai.

9. Higiena, sveikatos apsauga.

Atliekant paprastojo remonto darbus, patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytų reikalavimų. Legioneliozių prevencijai patalpos karšto vandens temperatūra vartotojo čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudarytos techninės galimybės vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojo čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Patalpų langai orientuoti į R, P ir Š pusę, parduotuvės patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, bus užtikrinama norminė insoliacija.

Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos skleidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai.

Vadovaujamosi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelėje pateiktais reikalavimais. Prekybos paskirties patalpoms neprojektuojama vėdinimo, vėsinimo įranga.

Artimiausioje prekybos paskirties patalpoje, besiribojančioje su gyvenamosiomis patalpomis, patalpoje keliamas triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

1.Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą.	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. Įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimu, prekybos patalpoms numatoma C garso klasė.

Pakeitus patalpos paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Prekybos paskirties patalpos atitiks STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Patalpos bus suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Visi langai įrengti su stiklo paketais.

Pakeitus patalpos paskirtį, įsipareigojame atlikti Statinio (patalpos) inžinerinės įrangos garso slėgio lygio matavimus. Matavimų protokolai bus pateiktas.

Parduotuvės patalpose skleidžiamos kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvapo vienetus (8 OUE/m³).

Prekybos paskirties patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Numatytas mechaninis oro ištraukimas per esamus, atskirus natūralios ventiliacijos kanalus nuvestus virš pastato stogo. Naudojami kanalai yra atskiri t.y. nesujungti su viršuje esančių butų ventiliacijos kanalais.

Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimas į patalpas neslepiamas želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

2. Prekybos paskirties patalpų įrengiamo paprastojo remonto projektas bus rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkime ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.
3. Priėjimo prie prekybos paskirties patalpų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.
4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.
5. Stiklinės vitrinės apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.
6. Nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.
7. Po atlikto patalpų remonto, prekybos paskirties patalpose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, 10 priedo 10 punktu, prieš statybos užbaigimo procedūrą turi būti atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

10. Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Užupio g., privažiavimo danga – grindinys.

Remontuojant patalpą pastate, sanitariniame mazge atliekami paprastojo remonto darbai, kitose patalpose remonto darbai neatliekami. Patalpos ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpoje veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu, nenumatoma. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Bus vadovaujama priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisyklėmis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-01). Patekimas į patalpą esamas, pirmame aukšte tiesiogiai iš lauko.

Naujai projektuojamos prekybos paskirties patalpa Nr.1 bus priskiriama P.2.3. grupei (Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)).

Patalpoje bus I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei išėjimo apie gaisrą sistema.

Žmonių evakuacija vykdoma per pagrindines duris. Patalpų apdailai buvo naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės nei nurodytos lentelėje.

Patalpose įrengta priešgaisrinė signalizacija.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakuimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN

Elektros įrenginiai įrengti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Patalpose bus aprūpintos individualiomis gesinimo priemonėmis (gesintuvais).

Už patalpų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

11. Parkavimo vietų skaičiavimas.

Pakeitus patalpos paskirtį į prekybos, patalpose bus įkurta ne maisto produktų parduotuvė, kurioje bus vykdoma mažmeninė prekyba menų kūrinių, dovanomis ir įvairiais suvenyrais. Patalpose bus įrengta viena prekybos salė – 32,96 m². Bus vadovaujama STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10) reglamento reikalavimais, privalomas parkavimo vietų skaičius pagal 30 lentelę.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Įkurtai ne maisto produktų parduotuvei bus būtinos 2 (dvi) mašinų parkavimo vietos.

Tuo tarpu, pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimu patvirtintą "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą", Užupio gatvės 14 pastatas patenka į 1-ąją automobilių stovėjimo vietų zoną, kur minimalus mašinų stovėjimo vietų koeficientas yra $k = 0,25$, todėl ($2 \times 0,25 = 0,5$) parduotuvei bus reikalinga tik 1 (viena) automobilių stovėjimo vietos. Viena automobilių stovėjimo vieta bus rezervuota vidiniame pastato kieme, kuri dabar yra skirta gyvenamosios (Buto) paskirties patalpoms. Papildomai mašinų parkavimo vietų nebus įrengiama.

12. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Į projektuojamas prekybos paskirties patalpas pirkėjams ŽN numatytas įėjimas iš lauko į pirmą aukštą per pagrindinį įėjimą iš gatvės pusės. Prie pagrindinio įėjimo iš gatvės pusės į prekybos paskirties patalpą esančio laiptelio numatoma suprojektuoti laikiną kilnojamąjį sulankstomą pandusą įvažiuoti neįgaliesiems į prekybos salę (žr. brėžinį „Naujas patalpos planas“ BR-01). Taip pat prie įėjimo bus įrengtas iškvietimo mygtukas žmonėms su negalia. Durų slenksčio aukštis iki 20 mm. Įėjimo į patalpas durų angos beklūtis plotis yra 1,10 m. Visos prekybos paskirties patalpos bus pritaikytos ŽN. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais yra projektuojamas tualetas pritaikytas ŽN, mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas, pritaikytas ŽN. Tualetu durys atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Patalpoje bus įrengta pavojaus signalizacija. Nuo pastato Užupio g. 14 iki automobilių parkavimo ŽN vietos yra ne daugiau kaip 30 metrų – parkuoti automobilius galima šalia pastato esančioje mašinų stovėjimo aikštelėje. ŽN pažymėtuose automobilių stovėjimo vietose yra numatyta galimybė jiems išlipti iš automobilio, su papildoma 1500 mm pločio aikštele. Bus įrengti visi privalomi paviršių ženkliniai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

13. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Patalpos įrengiamos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

14. Statybos etapai.

Planuojama statyba vienu etapu. Pastabos:

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Užupio g. 14, Vilniuje, patalpos Nr. 1, kurios tikslinė paskirtis - gyvenamųjų (butų) keitimo į prekybos paskirtį projekto sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas
Dainius Čižas
Atestato Nr. 18319

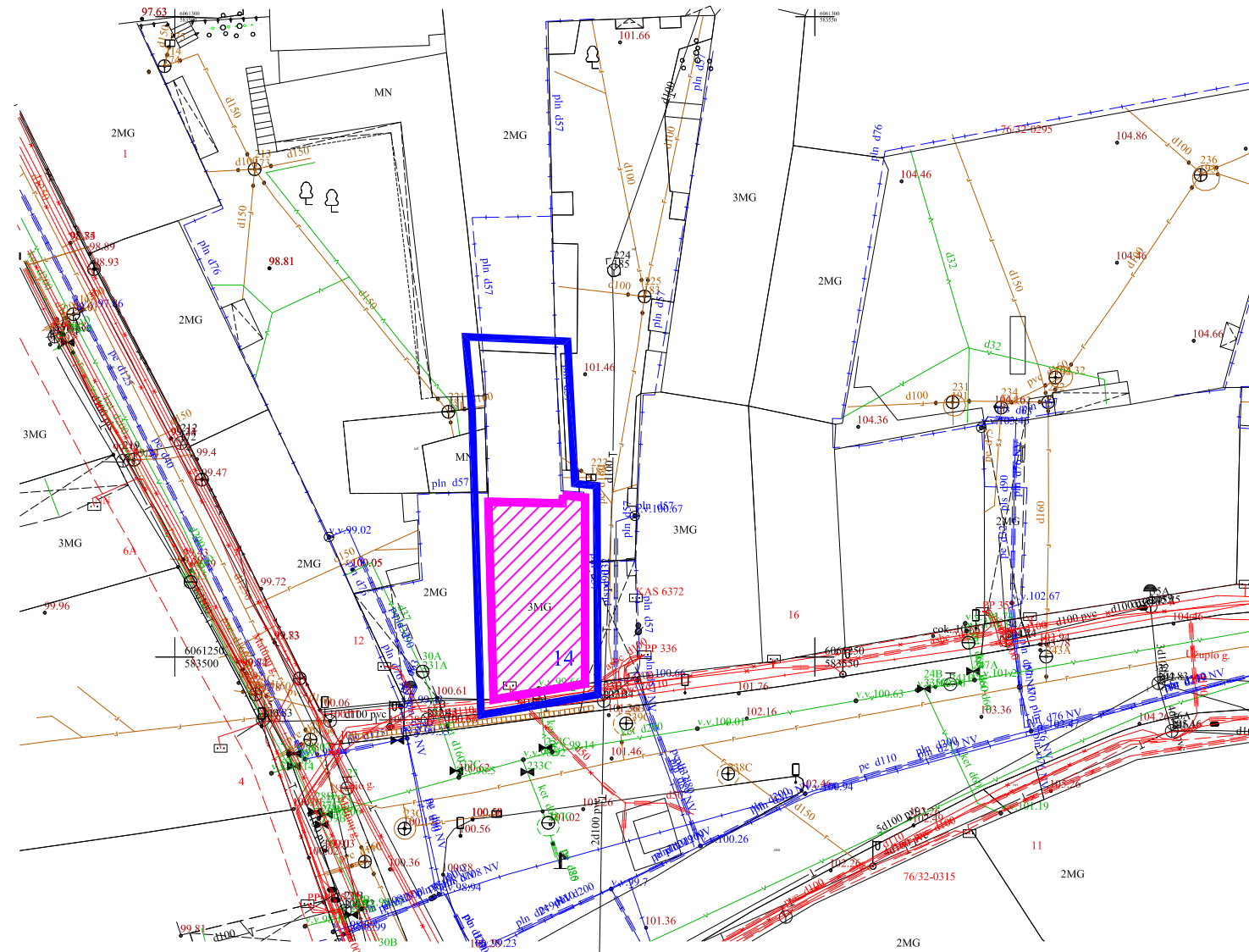
SUTARTINIAI ŽENKLAI:



NAGRINĖJAMAS NAMAS

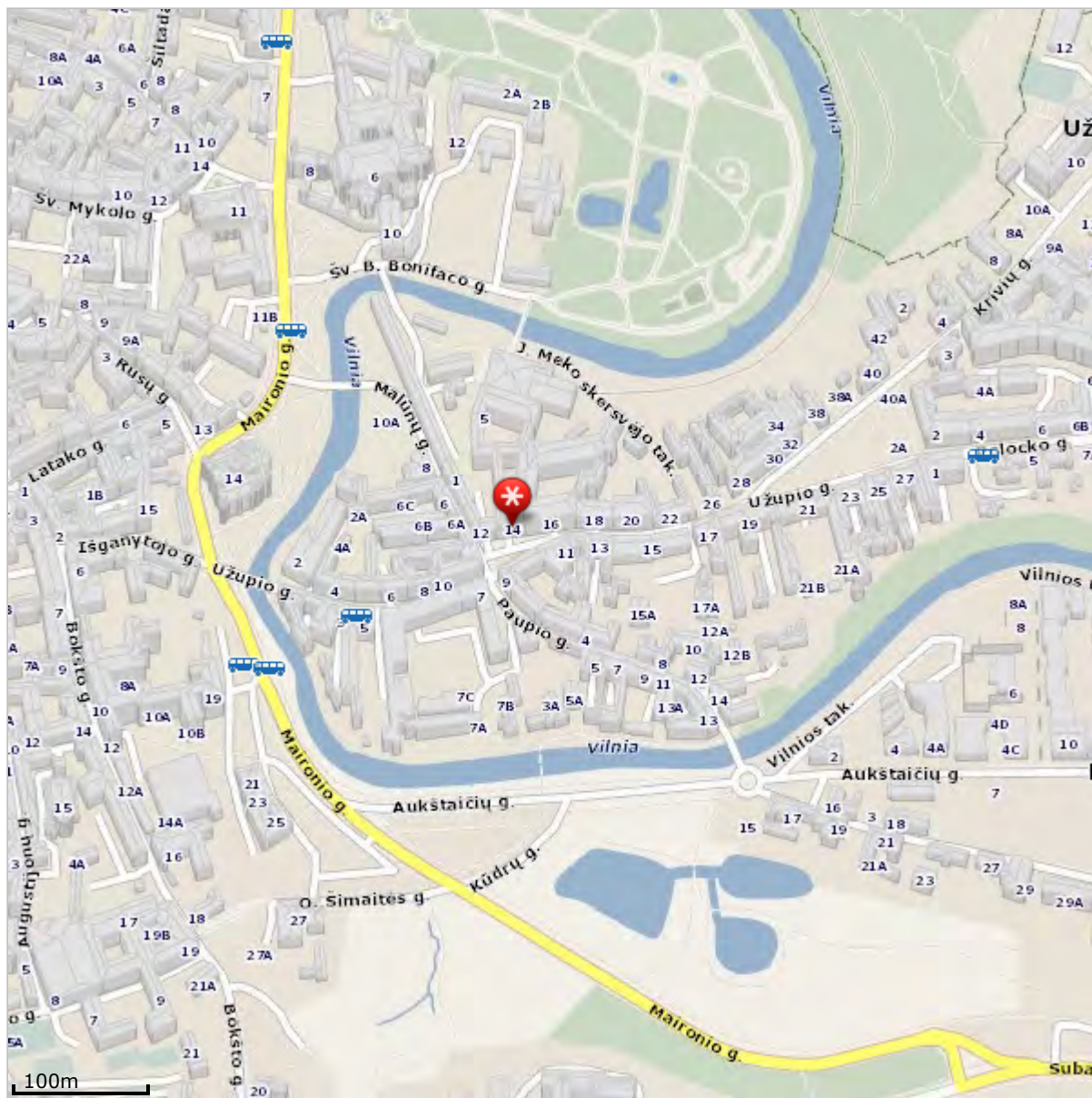


PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS



Objekto vieta

0	2021	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS			
KVAL. DOK.NR.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 14, VILNIUJE, GYVENAMOSIOS PATALPOS (BUTŲ) NR. 1 NR. 1094-0408-5014:0009) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
A 239	PV	D. ČIŽAS	SITUACIJOS PLANAS M1:100	LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: R. J.		2021-02-PPK-BD.BR-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1
18					



© UAB HMIT-BALTIC, 2001-2021. Visos teisės saugomos. (<http://www.hnit-baltic.lt/>)

Duomenų tiekėjai: GDR10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2014 (<http://www.nzt.lt/>). ORT10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010, 2012-2013 (<http://www.nzt.lt/>). Adresų ir gatvių duomenys © VĮ Registrų Centras, 2014 (<http://www.registrucentras.lt/>). © Anykščių rajono savivaldybė, 2001. © Panevėžio miesto savivaldybė, 2011. © SĮ Vilniaus planas, 2001. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2013 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys. Kitos organizacijos ir įmonės (<http://www.maps.lt/lt/apie/autorines>).

SIŪLOMAS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	BENDR.PL.m2
1-1	KORIDORIUS	7,71 m2
1-2	PREKYBOS SALĖ	32,96 m2
1-3	TAMBŪRAS	0,39 m2
1-4	SAN. MAZGAS	4,45 m2
1-5	DARBUOTOJŲ POILSIO / PREKIŲ LAIKYMO PATALPA	22,06 m2
VISO:		67,57 m2

PASTABOS:

1. Visi matmenys tikslinami vietoje;
2. Patalpų plotai gali nežymiai keistis;
3. Pakeitimus derinti su užsakovu ir interjero architektu.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Esamos sienos

0	2021	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS		
KVAL. DOK.NR.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 14, VILNIUJE, GYVENAMOSIOS PATALPOS (BUTŲ) NR. 1 NR. 1094-0408-5014:0009) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A 239	PV	D. ČIŽAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SIŪLOMAS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS M1:100	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: R.J.		2021-02-PPK-BD.BR-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1
				20





DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS UŽUPIO G. 14-1, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-21 Nr. A51-34984/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-21 12:16:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-21 12:16:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-21 12:53:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-21 12:53:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“