VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE PRAMONĖS G. 152 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE PRAMONĖS G. 182 (KADASTRO NR. 0101/0066:23) IR PRAMONĖS G. 184 (KADASTRO NR. 0101/0066:24) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. balandžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. balandžio 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG272235:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 7 d. sprendimu „Dėl teritorijos prie Pramonės g. 152 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ (registro Nr. T00055387) patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimą sklypuose Pramonės g. 182 (kadastro Nr. 0101/0066:23) ir Pramonės g. 184 (kadastro Nr. 0101/0066:24) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės tikslinės sklypų naudojimo paskirties ir naudojimo būdo sujungti sklypus ir juos padalyti, padalytiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu. Papildomi planavimo tikslai ir uždaviniai numatyti detaliojo plano planavimo darbų programoje (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-890). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

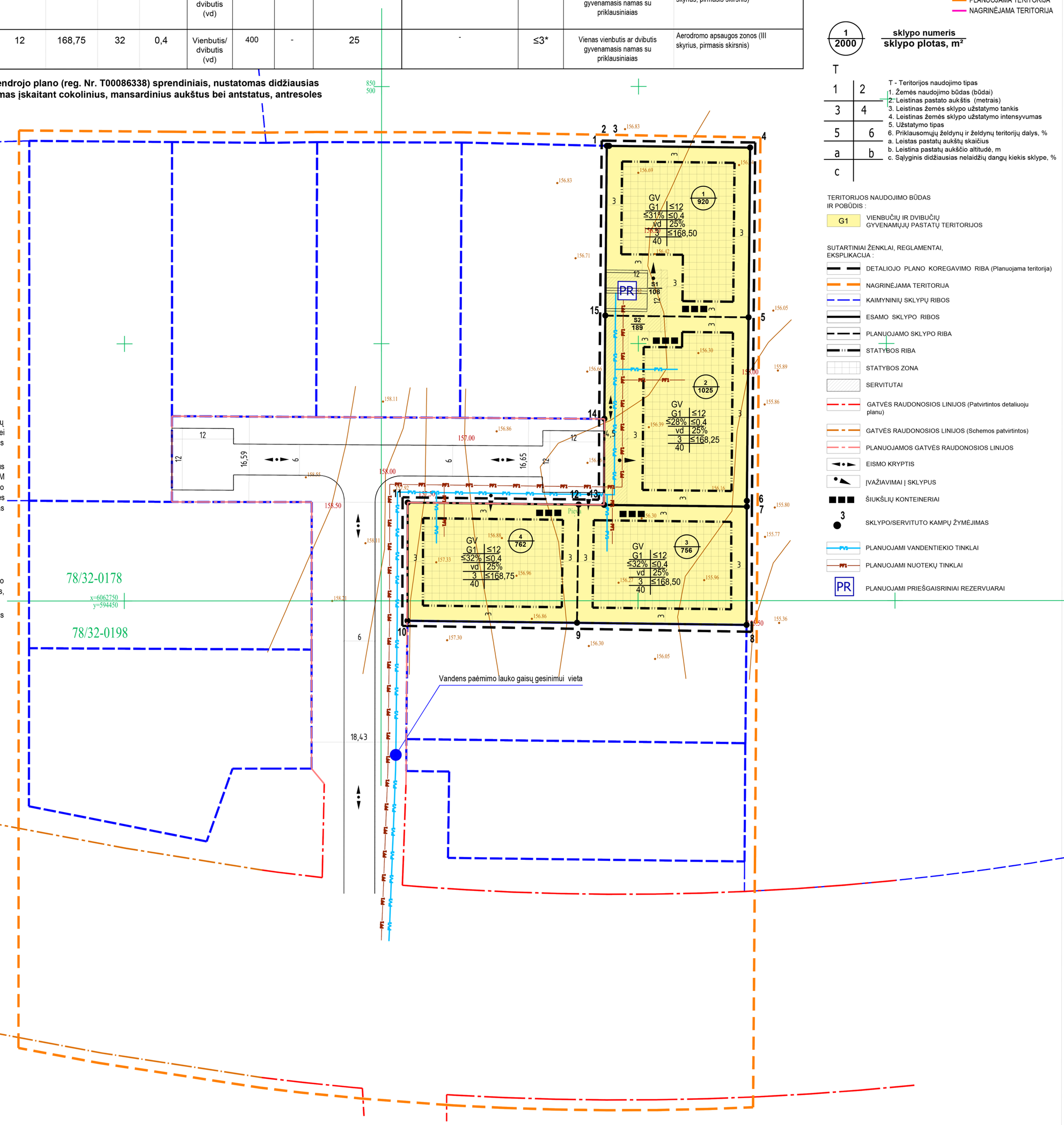
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
0101/0066:0023	1	920	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1)	12	168,50	31	0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	400	-	25	S1 - tarnaujantis S2 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S1	108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	2	1025	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1)	12	168,25	28	0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	400	-	25	S2 - tarnaujantis S1 - viešpataujantis	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S2	189	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
0101/0066:0024	3	756	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1)	12	168,50	32	0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	400	-	25	-	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	4	762	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1)	12	168,75	32	0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	400	-	25	-	≤3*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

*** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - "3" aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles**

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	y
1	6062838,46	594543,83
2	6062838,46	594543,91
3	6062838,46	594544,26
4	6062838,11	594571,71
5	6062805,10	594571,44
6	6062769,40	594571,14
7	6062768,29	594571,13
8	6062745,29	594571,10
9	6062745,71	594538,11
10	6062746,12	594505,11
11	6062769,12	594505,14
12	6062768,70	594538,39
13	6062768,64	594543,34
14	6062785,37	594543,39
15	6062805,45	594543,56

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: Nekeičiant pagrindinės tikslinės sklypų naudojimo paskirties ir naudojimo būdo sujungti sklypus ir padalinti juos bei padalintiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
5. Šildymo reglamentas - necentralizuoto aprūpinimo šiluma zona. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis šildymo būdus: geoterminis šildymas, atsinaujinantys energijos šaltiniai.
6. Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami/naudojami tik laikinai. Nutiesus centralizuotus vandentiekio, nuotekų tinklus, būtina prie jų prisijungti.
7. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



PLANUOJAMA TERITORIJA
NAGRINĖJAMA TERITORIJA

1/2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T
1 | 2
3 | 4
5 | 6
a | b
c

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (Patvirtintos detaliuoju planu)
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (Schemos patvirtintos)
- PLANUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- 3 — SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PV1 — PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- FF1 — PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- PR — PLANUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI REZERVUARAI

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331			Teritorijos prie Pramonės g. 152 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Pramonės g. 182 (kadastro Nr. 0101/0066:23) ir Pramonės g. 184 (kadastro Nr. 0101/0066:24) inicijavimo sutarties pagrindu	
	Dir.	A. Bernatavičienė	2022-12		Laida
A2006	PV	A. Kariniauskienė	2022-12	PAGRININIS BRĖŽINYS M 1:500	0
Etapas	INICIATORIUS:			ŽYMUO	Lapas / Lapų
DPK	Fizinis asmuo			DPK-22-25/K-VT-13-22-890	01 / 01

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE PRAMONĖS G. 152 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE PRAMONĖS G. 182 (KADASTRO NR. 0101/0066:23) IR PRAMONĖS G. 184 (KADASTRO NR. 0101/0066:24) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-17 Nr. A30-1410/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-15 08:59:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-15 09:00:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-17 07:50:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-17 07:50:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“