



PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS TITNAGO G. 8B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ADRESAS	TITNAGO G. 8 B, VILNIAUS MIESTAS
KOMPLEKSAS	0450-PP-TF
UŽSAKOVAS	UAB „LITBANA“, KIRTIMŲ G. 57D, LT-02244 VILNIUS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
ETAPAS/LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 00
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	TF_0450-PP-BD
DATA	2021
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „TIKSLI FORMA“
DIREKTORIUS	KĘSTUTIS MIKULSKIS
PROJEKTO VADOVAS	JOKŪBAS FIŠERIS (Atestatas Nr. A295)
ARCHITEKTĖ	AUGUSTA FIŠERYTĖ

Bylos turinys

Antraštinis lapas	1
Bendųjų duomenų žiniaraštis	2
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5
Bendrieji statinių rodikliai	6
Aiškinamasis raštas	7-11
Sklypo planas	12
1 Aukšto planas	13
2 Aukšto planas	14
3 Aukšto planas	15
Šiaurės Rytų pjūvis ir fasadas	16
Šiaurės Vakarų pjūvis ir fasadas	17
Vizualizacijos	18-21
VGIS tvarkytojo projektinių pasiūlymų įtraukimo į GIS duomenų bazę tvirtinimas	22
Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	23-24
Pritarimas dėl projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių viešinimo	25-27
Pritarimas dėl projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių po viešinimo	28-30
Dendrologinis medžių būklės vertinimas	31-36
"GRINDOS" techninės sąlygos	37



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Titnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	Iki 70 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 30,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 130,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1-5 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga. Išsaugoti vertingus želdinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkanti statinių paskirtį. Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Vadovautis darnios architektūros principais. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Įvertinti aplinkinį užstatymo kontekstą ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių

		projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, TITNAGO G. 8B, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-06 Nr. A659-283/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-06 00:07:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-06 00:07:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-06 08:46:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-06 08:46:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8564	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,8	0,2
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40	Esamas 29,00
II. Negyvenamieji pastatai: sandėliavimo paskirties pastatas 1			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.2. bendrasis plotas*:	m ²	1370	Esamas 1068,63
2.3. naudingasis plotas*	m ²	1226	
2.4. pastato tūris*	m ³	7430	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1-3	Esamas 1
2.6. pastato aukštis	m	7,5-12	
2.7. energetinio naudingumo klasė [5.41]		B	
III. Negyvenamieji pastatai: sandėliavimo paskirties pastatas 2			
3.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
3.2. bendrasis plotas*:	m ²	2530	Esamas 1052,41
3.3. naudingasis plotas*	m ²	2494	
3.4. pastato tūris*	m ³	18563	
3.5. aukštų skaičius		1-2	Esamas 1
3.6. pastato aukštis	m	7,5-10	
3.7. energetinio naudingumo klasė [5.41]		B	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Jokūbas Fišeris, atestatas Nr. A295

Atestato Nr.	 Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS TITNAGO G. 8B., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A 295	PV	J. Fišeris	2020	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
	Arch.	A. Fišerytė	2020	0		
Kalba	UAB „Litbana“			TF_0450-PP-BD_BSR	Lapas	Lapų
LT					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas – Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Titnago g. 8 B, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Adresas – Titnago g. 8 B, Vilniaus m., sklypo kad. Nr. 0101/0076:110

Statybos rūšis – rekonstravimas

Statinio kategorija – ypatingas statinys

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai

Užsakovas – UAB „Litbana“ į.k. 110395066

Projektuotojas – UAB „Tiksli forma“, Vokiečių g. 24-12, LT-01130, Vilnius

Projekto vadovas – Jokūbas Fišeris, Atestato Nr. A295


Dokumentai, kuriais vadovaujama rengiant projektą:

1. LR įstatymai:
 - 1.1 LR statybos įstatymas (27 str. pakeitimai nuo 2019 01 01)
 - 1.2 LR architektūros įstatymas (galioja nuo 2017 11 01)
2. Statybos techniniai reglamentai
 - 2.1 STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
 - 2.2 STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (pakeitimai nuo 2018 06 21)
 - 2.3 STR 2.02.07:2012 "Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai"
 - 2.4 STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" (pakeitimai nuo 2018 05 01)
 - 2.5 STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" (4.4.14 ir 8 p. pakeitimai nuo 2017 08 25)
 - 2.6 STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
 - 2.7 STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
 - 2.8 STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (pakeitimai nuo 2018 01 01)
 - 2.9 STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (pakeitimas nuo 2018 07 01)
 - 2.10 STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (pakeitimai nuo 2019 01 17)
 - 2.11 STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2017 05 06)
 - 2.12 STR 2.03.01:2001 " Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
3. Higienos normos
 - 3.1 HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (pakeitimai nuo 2018 02 14)
 - 3.2 HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" (galioja nuo 2014 11 01)
 - 3.3 HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

- Microsoft Office (WORD, EXCEL);
- Autodesk Autocad LT 2020.

1. Bendroji dalis

Atestato Nr.	 tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		SANDĖLIVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS TITNAGO G. 8B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 295	PV	J. Fišeris		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	Arch.	A. Fišerytė		2020		0
Kalba	UAB „Litbana“			TF_0450-PP-BD_AR	Lapas	Lapų
LT					1	5

Projektiniai pasiūlymai parengti Užsakovui pritarus Projekto rengimo užduočiai 2020-11-Nr.A659-283/20(3.3.2.26E-VMA **Sandėliavimo paskirties pastatas** projektuojamas sklype Vilniaus m., Titnago g. 8 B (kad. Nr. 0101/0076:110). Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Yra sudaryta nuomos sutartis Nr. N49SŽN-(14.49.57.)-165 sklypui su UAB „Litbana“. Sklypo plotas 0,8564 ha.

Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgiama į 2021.06.08 patvirtintus Bendrojo plano sklypui nustatytus reglamentus

2.Esama situacija

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra intensyviai urbanizuotame, inžineriškai aprūpintame VIIkpėdės seniūnijos pramoniniame rajone. Sklypas – netaisyklingo daugiakampio formos. Iš šiaurės vakarų ir pietryčių pusių planuojamą sklypą riboja kitos (pramonės ir sandėliavimo teritorijos) paskirties žemės sklypai, iš šiaurės rytų pusės teritorija yra ribojama Titnago gatvės o iš pietvakarių valstybinio miško. Esamas įvažiavimas į projektuojamą sklypo dalį yra šiaurės vakarinėje pusėje iš Titnago gatvės, kitas įvažiavimas yra šiaurės rytinėje pusėje iš Titnago gatvės. Sklype šiuo metu yra du vieno aukšto sandėliai, SP plane pažymėti 5F1p (un.nr. 1096-0046-8051), kurio bendras plotas yra 1068,63m² ir 3F1p (un.nr. 1096-0046-8036), kurio bendras plotas yra 1052,41 m².

Šiuo metu teritorijoje vyraujantis užstatymas – 1-3 aukštų verslo, sandėliavimo ir gamybos pastatai, kurie šiai dienai atspindi vyraujančią teritorijos paskirtį.



Klimato sąlygos: Vilniaus miestas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir pagal B.Alisovo klimatų klasifikaciją priklauso

TF_0450-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Pietryčių aukštumos 10 parajoniui. Kritulių kiekis per metus – 800 mm, vidutinė metinė oro temperatūra +5,7°C, santykinis metinis oro drėgnumas 80%.

Vilniaus miestas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Vilniaus miestas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Reljefas: Nuo šiaurės pusės reljefas kyla iki pietinės pusės, sklypo teritorijoje susidaro 400cm aukščio nuokalnė. Absoliutiniai aukščiai ties rekonstruojama zona kinta 110,63-107,07 m ribose. Absoliutiniai aukščiai sklype kinta 111,45 – 106,54 m ribose.

Želdiniai: sklype yra du masyvūs želdynų plotai: ties šiaurės rytinių dalimi ir pietvakarių dalimi. Esami medžiai sklypo ribose išsaugomi, išskyrus tuos, kurie išsidėstę ant rekonstruojamų kietųjų dangų.

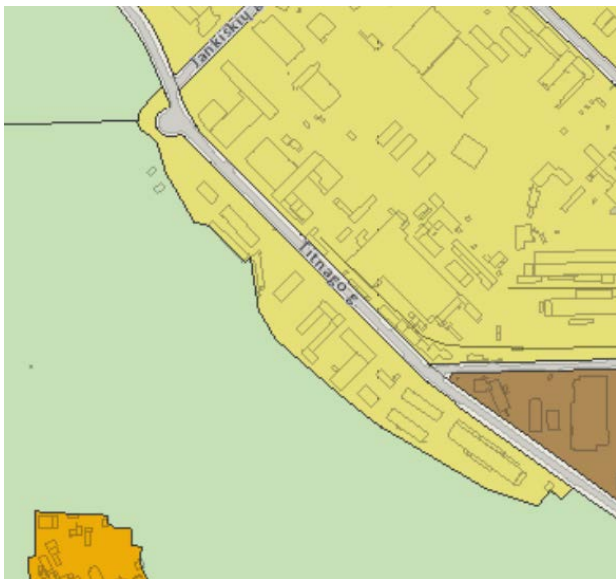
Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Projektuojamas pastato atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

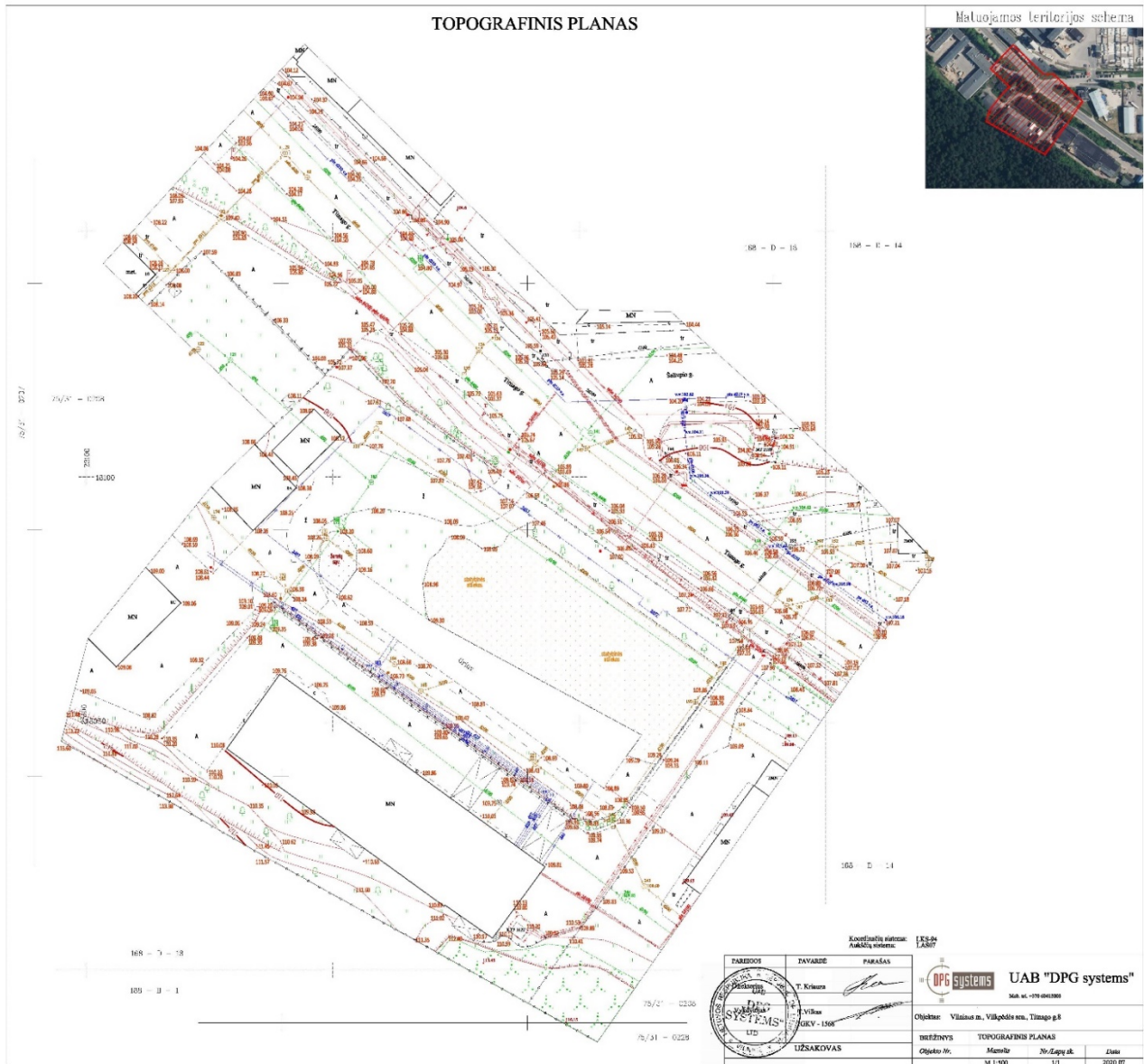
Nuo š.m. birželio 8 d. teritorijoje galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR Reg. Nr. T00086338), kuriame sklypui nustatyti užstatymo reglamentai:

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai
1.	Žemės naudojimas	Sandėliavimo paskirties su administracinėmis patalpomis	Vidutinio intensyvumo gyvenamoji zona	-	-
2.	Užstatymo tipas	Perimetrinis	-	-	-
3.	Užstatymo tankumas	40%	40%	-	-
4.	Užstatymo intensyvumas	0,8	0,8	-	-
5.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16	16	-	-
6.	Aukštų skaičius (nuo iki)	1-4a.	≤4a.	-	-

Ištrauka iš galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio:



TF_0450-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0



3. Sklypo sutvarkymo dalis

Sklypo erdviųjų sprendinių esmę sudaro dviejų esamų sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis, SP pažymėtuose kaip 3F1p ir 5F1p rekonstravimas su tikslu suformuoti vieningą pastatų kompleksą ir suteikti sklypui kokybiškai naują charakterį. Sklypo zonavimas numatomas taip, kad vidinis kiemas, skirtas logistikai būtų izoliuotas nuo Titnago gatvės. Administracinių pastatų dalių turi būti orientuoti į Titnago gatvę, suteikiant daugiau reprezentacinį charakterį ir kurie formuotų tam tikrą prasme užstatymo perimetrą. Tarp Titnago gatvės ir pirmojo pastato tūrio projektuojama atvira automobilių aikštelė su esamais ir naujai projektuojamais želdynais ties Titnago gatve. Įvažiavimo vietos į sklypą nekeičiamos, tačiau rekonstruojamos pagal Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2020-12-09 Nr. 20/1896 ir kuriems gautas pritarimas 2021-02-25 Nr. A51-17785/21(3.3.2.26E-INF)

4. Architektūriniai – planiniai sprendimai

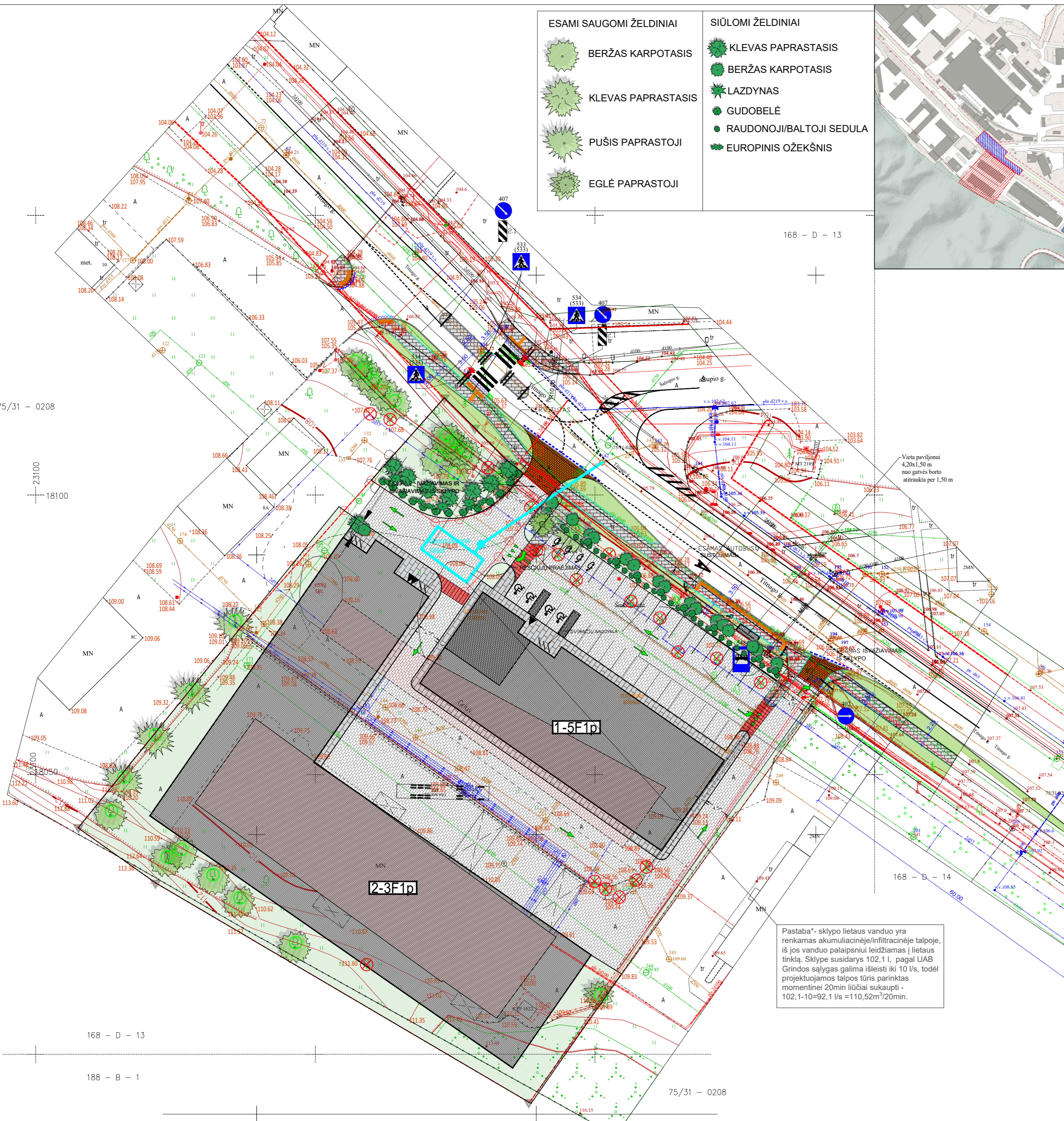
Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgiama į 2021.06.08 patvirtintus Bendrojo plano statybos reglamentus. Esamų, rekonstruojamų pastatų paskirtis šiuo projektu nekeičiama, tačiau sukuriamos prielaidos perspektyvoje įgyvendinti projektuojamų pastatų konversiją. Pirmasis rekonstruojamas pastatas (5F1p) numatomas vieno - trijų aukštų. Planuojamas rekonstruojamo pastato plotas po rekonstrukcijos apie 1302 m² (esamas- 1068,63). Antrasis pastatas (3F1p), esantis sklypo gilumoje projektuojamas vieno - dviejų aukštų. Numatomas rekonstruojamo pastato plotas apie 2550 m² (esamas – 1052,41). Didžioji dalis rekonstruojamų pastatų konstrukcijų bus naujos, tai metalo ir gelžbetinio konstrukcijų derinys. Rekonstruojamų

TF_0450-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

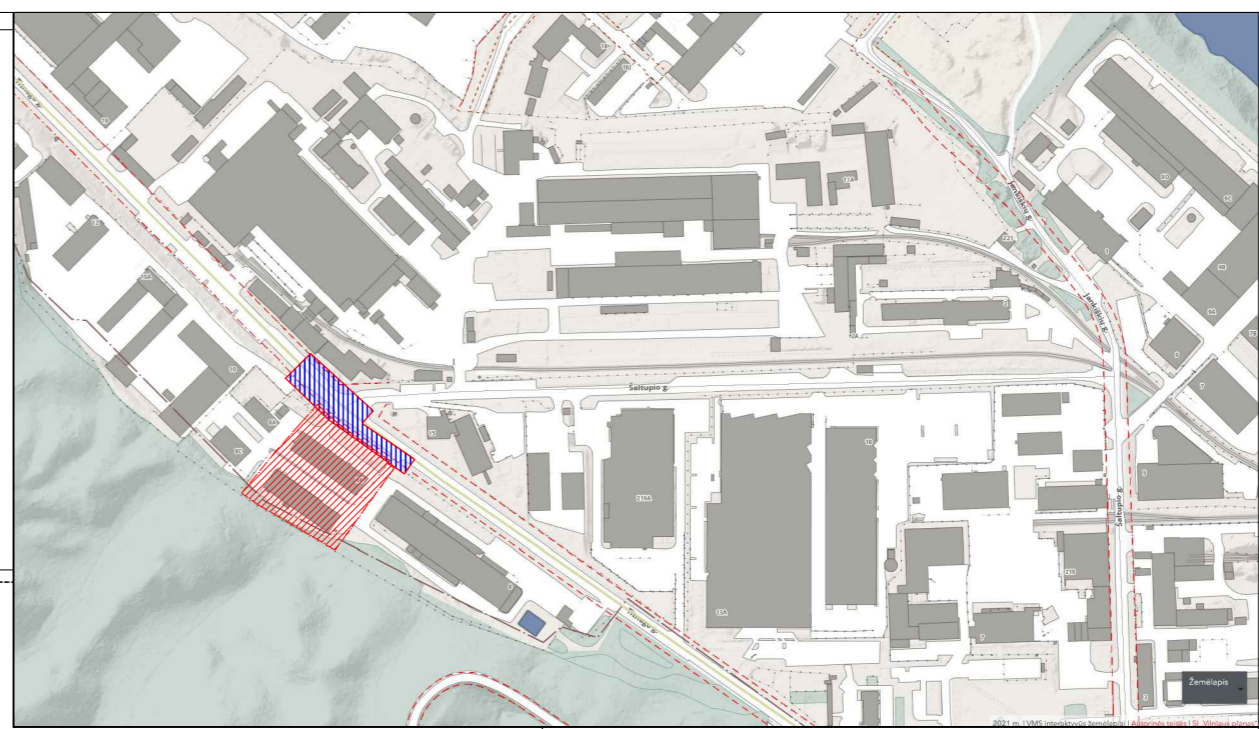
pastatų apdailai siūlmos aukštos kokybės architektūrinės termoplokštės, komponuojant atskiras pastato dalis su stiklo ir daugiasluoksnio kompozito plokščių fasadais. Vengiant užstatymo monotonijos, administracinis korpusas projektuojamas trijų aukštų, kurio plotas bendro užstatymo kontekste neviršija 20% užstatymo ploto.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

	Lapas	Lapų	Laida
TF_0450-PP-BD_AR	5	5	0



- | ESAMI SAUGOMI ŽELDINIAI | SIŪLOMI ŽELDINIAI |
|-------------------------|--------------------------|
| BERŽAS KARPOTASIS | KLEVAS PAPRASTASIS |
| KLEVAS PAPRASTASIS | BERŽAS KARPOTASIS |
| PUŠIS PAPRASTOJI | LAZDYNAS |
| EGLĖ PAPRASTOJI | GUDOBELĖ |
| | RAUDONOJI/BALTOJI SEDULA |
| | EUROPINIS OŽEKŠNIS |



- ### EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - SAUGOMI ŽELDINIAI
 - KERTAMI ŽELDINIAI
 - SODINAMI NAUJI ŽELDINIAI RŪŠYS LENTELĖJE
 - ŽELDINIŲ ZONOS 1760m² (20%)
 - PROJEKTUOJAMOS PĖSČIŲJŲ DANGOS
 - PRAVAŽIUOJAMOJI ZONA
 - ESAMI REKONSTRUOJAMI PASTATAI
 - REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIO PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS 1-4A.
 - REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIO PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS 1-2A.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

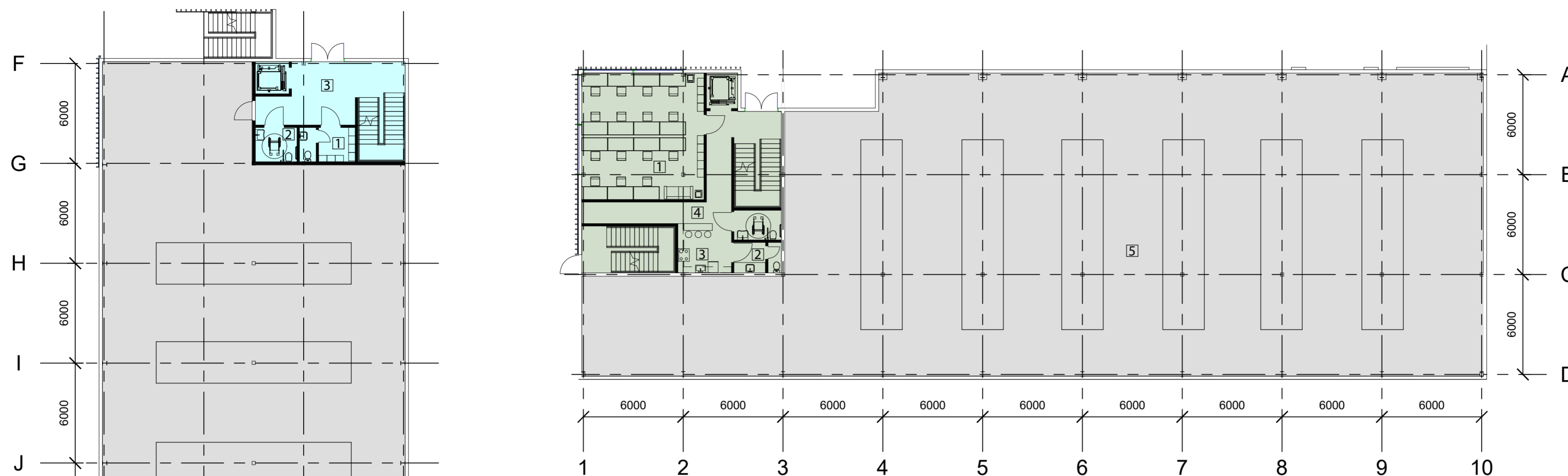
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA 37.5x37.5x7 CM PĖSČIŲJŲ TAKUOSE;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA VAŽIUOJAMOJOJE DALYJE;
- BETONINIAI GATVĖS BORTAI 100x30x15 CM;
- BETONINIAI ĮVAŽIAVIMO BORTAI 100X22X15 CM;
- BETONINIAI BORTAI RENGiami VIENAME LYGyje SU VAŽIUOJAMĄJA DALIMI;
- BETONINIAI VEJOS BORTAI 100x20x8 CM;
- PROJ. KELIO ŽENKLAI
- GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS;
- SKLYPAI;
- PROJ. KRYPTINIS APŠVIETIMAS
- PROJEKTUOJAMI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI;
- PROJEKTUOJAMI VEDIMO PAVIRŠIAI;

PAREIGOS		PAVARDĖ	PARAAS	UAB "DPG systems" Mob. tel. +370 60413003
Direktorius		T. Kriauza		
Vykdytojas		T. Vilkas		
UŠAKOVAS				Objektas: Vilniaus m., Vilkpėdės sen., Titnago g.8 BRĖTINYS TOPOGRAFINIS PLANAS Objekto Nr. Mastelis Nr./Lapų sk. Data M 1:500 1/1 2020 07

TOPD derinimo lentelė		Data	Unikalus nr.
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viejoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data		2020-08-07	13:20:7417

Pastaba*- sklypo lietaus vanduo yra renkamas akumuliacinėje/infiltracinėje talpoje, iš jos vanduo palaipsniui leidžiamas į lietaus tinklą. Sklype susidarys 102,1 l, pagal UAB Grindos sąlygas galima išleisti iki 10 l/s, todėl projektuojamos talpos tūris parinktas momentinei 20min liūčiui sukaupti - 102,1*10=92,1 l/s =110,52m³/20min.

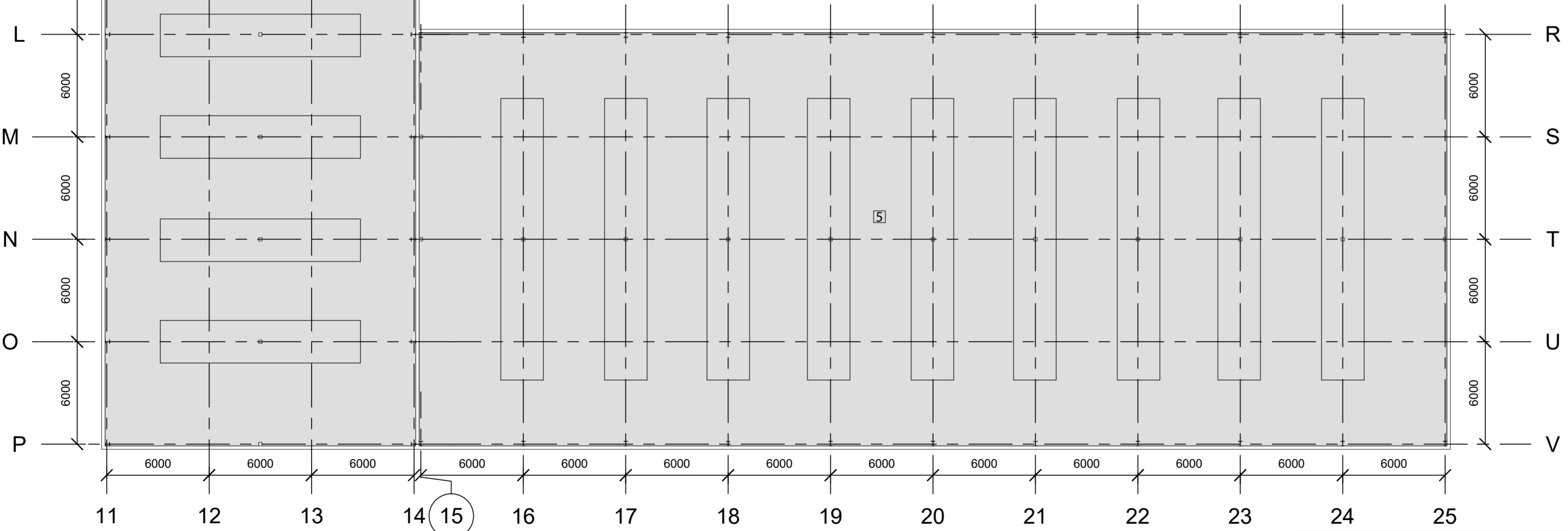
0					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tkisforma.lt www.tkisforma.lt sportarchitecture.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A295	SPV	J. Fišeris	Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Titnago g. 8B Vilniuje, rekonstravimo projektas		
Atestato Nr.	Arch.	A. Fišerė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
25342	SPDV	E. Jurgelevičius	PĖSČIŲJŲ PERĖJA IR ŠALIGATVIS		
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
lt	UAB "LITBANA"		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			GA.21-003-01-TP-SMG.B-01		1 1



1 AUKŠTO PLANAS PIRMAS PASTATAS

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1.	OFISO PATALPOS	56
2.	TUALETAI	11
3.	VIRTUVĖ	10
4.	HOLAS	29
5.	SANDĖLIS	1163
	VISO	1401

1 1 a. pirmas pastatas
1 : 200

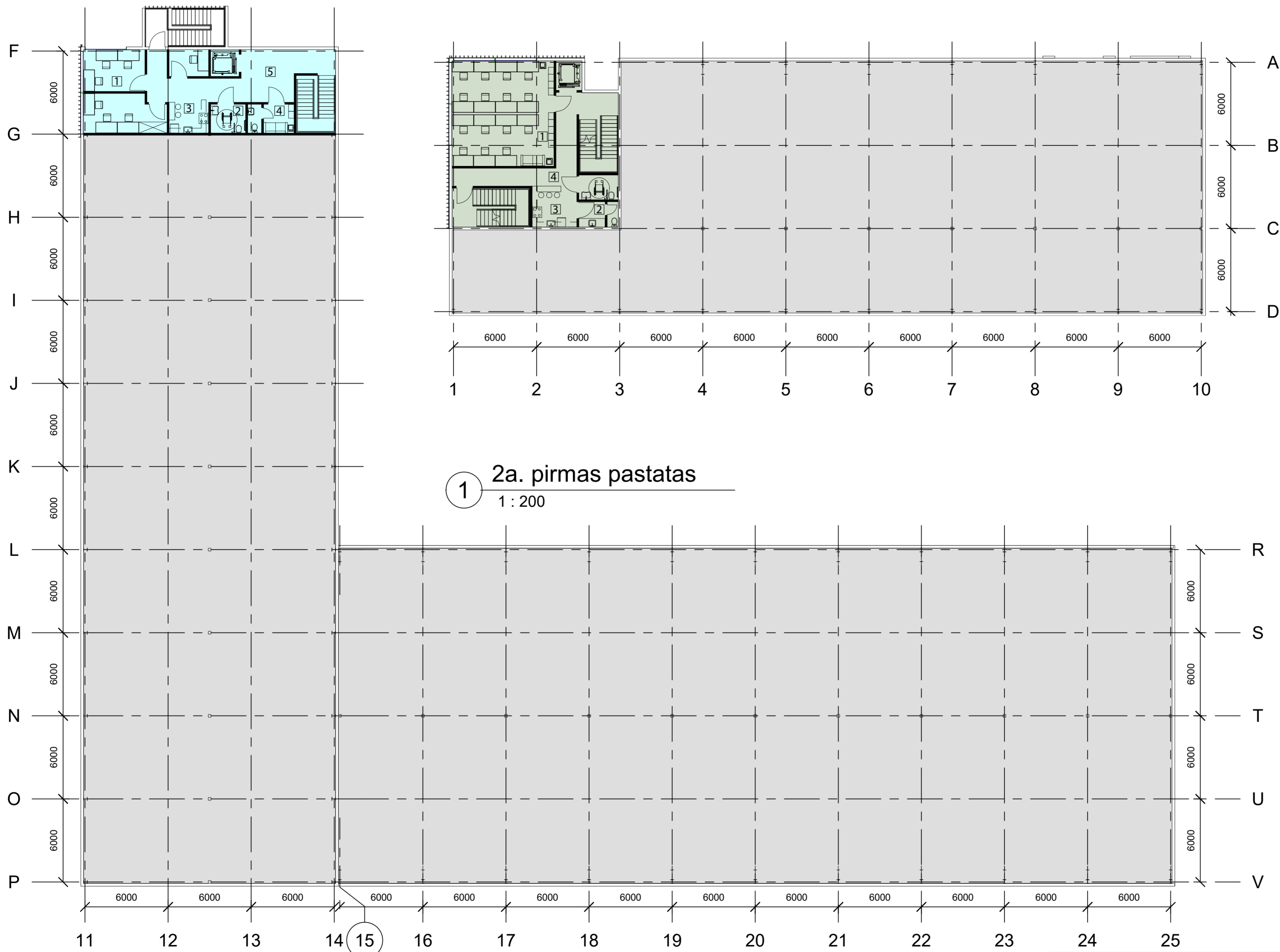


1 AUKŠTO PLANAS ANTRAS PASTATAS

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1.	RŪBINĖ	5
2.	TUALETAI	8
3.	HOLAS	29
4.	SANDĖLIS 1	1039
5.	SANDĖLIS 2	1457
	VISO	2600

2 1 a. antras pastatas
1 : 200

	Vokiečių g., Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt			Objekto pavadinimas		
	Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Titnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas			Brėžinio pavadinimas		
A295	PV	Jokūbas Fišeris	2020-10	1 Aukšto planas M1:200		
	arch.	Augusta Fišerytė	2020-10			
Statytojas:				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas
UAB "LITBANA"				TPD	0450/ PP - SA -	Lapu
Kirtimų g. 57D, Vilnius 02244						Laida
						1 1 0



1 2a. pirmas pastatas
1 : 200

2 AUKŠTO PLANAS PIRMAS PASTATAS

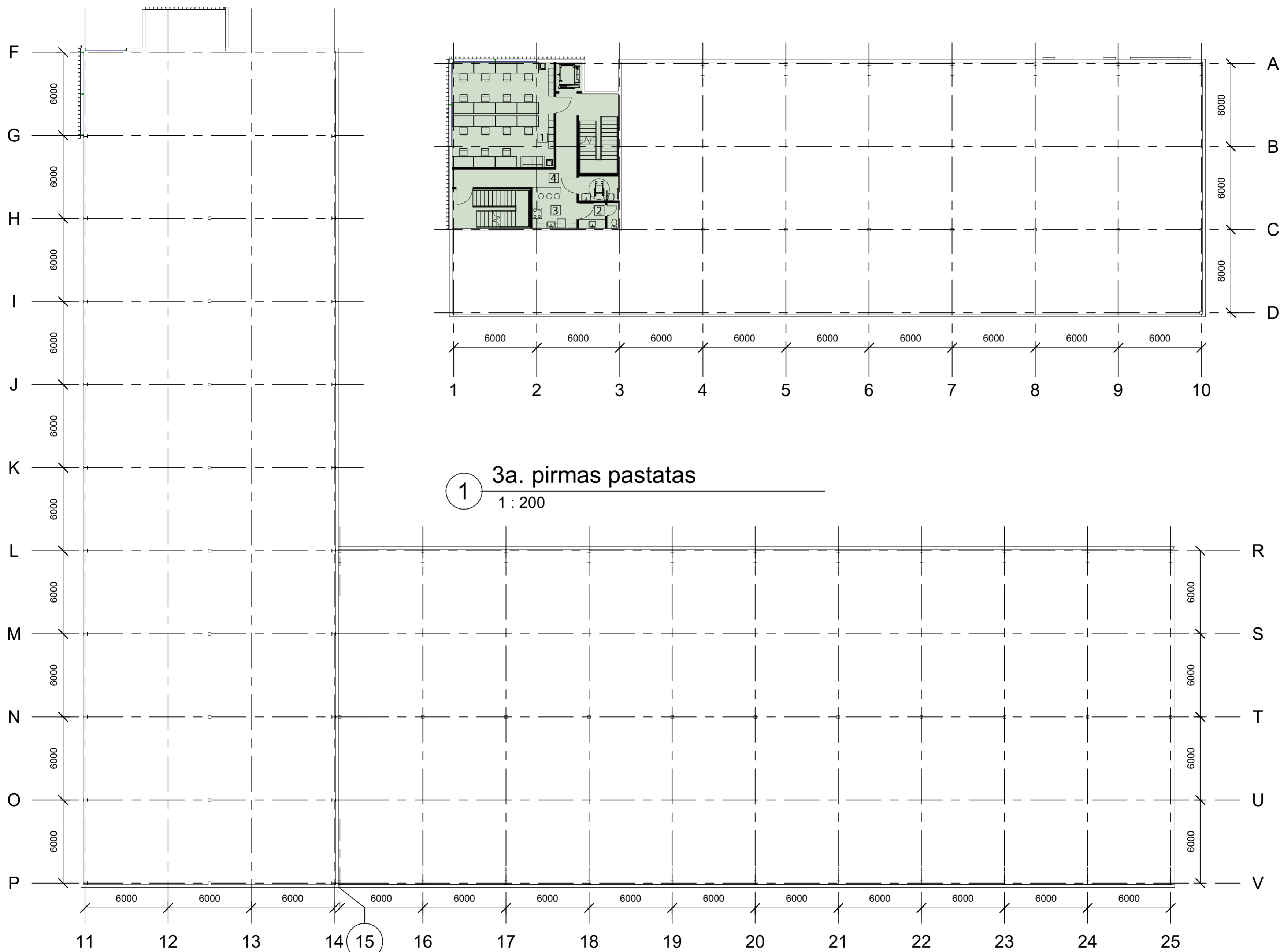
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1.	OFISO PATALPOS	56
2.	TUALETAI	11
3.	VIRTUVĖ	10
4.	HOLAS	29
	VISO	138

2 AUKŠTO PLANAS ANTRAS PASTATAS

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1.	OFISO PATALPOS	36
2.	TUALETAI	8
3.	VIRTUVĖ	6
4.	RŪBINĖ	5
5.	HOLAS	35
	VISO	110

2 2a. antras pastatas
1 : 200

	Vokiečių g., Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt			Objekto pavadinimas				
	Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Tiltnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas			Brėžinio pavadinimas				
A295	PV	Jokūbas Fišeris	2020-10	2 Aukšto planas M1:200				
	arch.	Augusta Fišerytė	2020-10					
Statytojas:				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapu	Laida
UAB "LITBANA" Kirtimų g. 57D, Vilnius 02244				TPD	0450/ PP - SA -	1	1	0



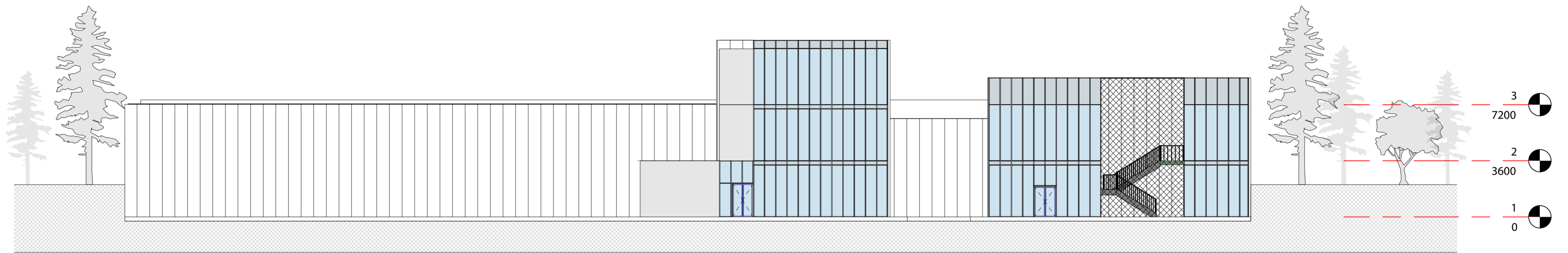
1 3a. pirmas pastatas
1 : 200

3 AUKŠTO PLANAS PIRMAS PASTATAS

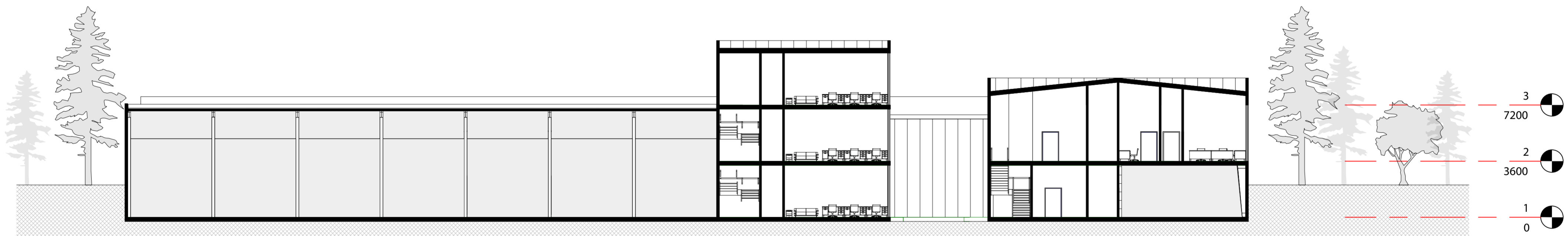
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1.	OFISO PATALPOS	56
2.	TUALETAI	11
3.	VIRTUVĖ	10
4.	HOLAS	29
	VISO	138

2 stogas, antras pastatas
1 : 200

	Vokiečių g., Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksiiforma.lt www.tiksiiforma.lt			Objekto pavadinimas				
	Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Titnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas			Brėžinio pavadinimas				
A295	PV	Jokūbas Fišeris	2020-10	3, 4 Aukšto planas M1:200				
	arch.	Augusta Fišerytė	2020-10					
Statytojas:				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapu	Laida
UAB "LITBANA" Kirtimų g. 57D, Vilnius 02244				TPD	0450/ PP - SA -	1	1	0

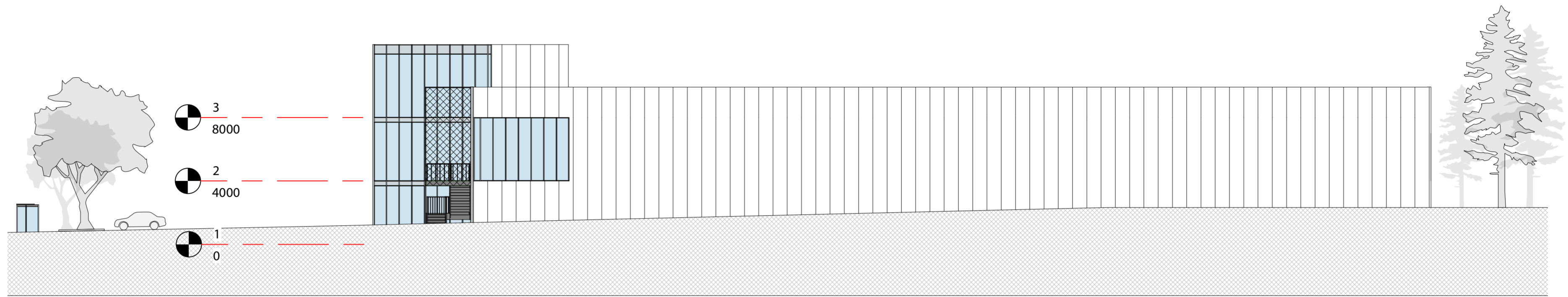


1 Šiaurės Rytų Fasadas
1 : 200

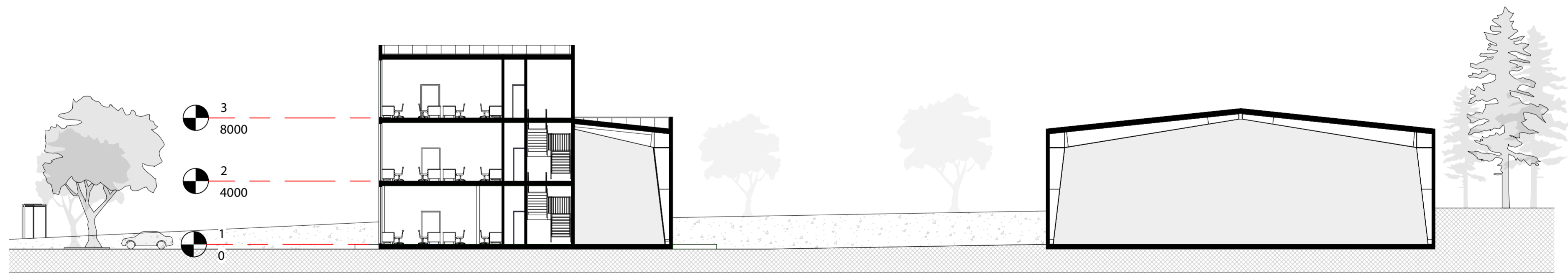


2 Šiaurės Rytų Pjūvis
1 : 200



		Vokiečių g., Vilnius LT -01130 el.p. info@tiksiforma.lt www.tiksiforma.lt		Objekto pavadinimas				
		Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Titnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas			Brėžinio pavadinimas			
A295	PV	Jokūbas Fišeris	2020-10	Šiaurės Rytų Pjūvis ir Fasadas M1:200				
	arch.	Augusta Fišerytė	2020-10					
Statytojas:				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapu	Laida
UAB "LITBANA" Kirtimų g. 57D, Vilnius 02244				PP	0450/ PP - SA -	1	1	0




1 Šiaurės Vakarų Fasadas
1 : 200




2 Šiaurės Vakarų Pjūvis
1 : 200

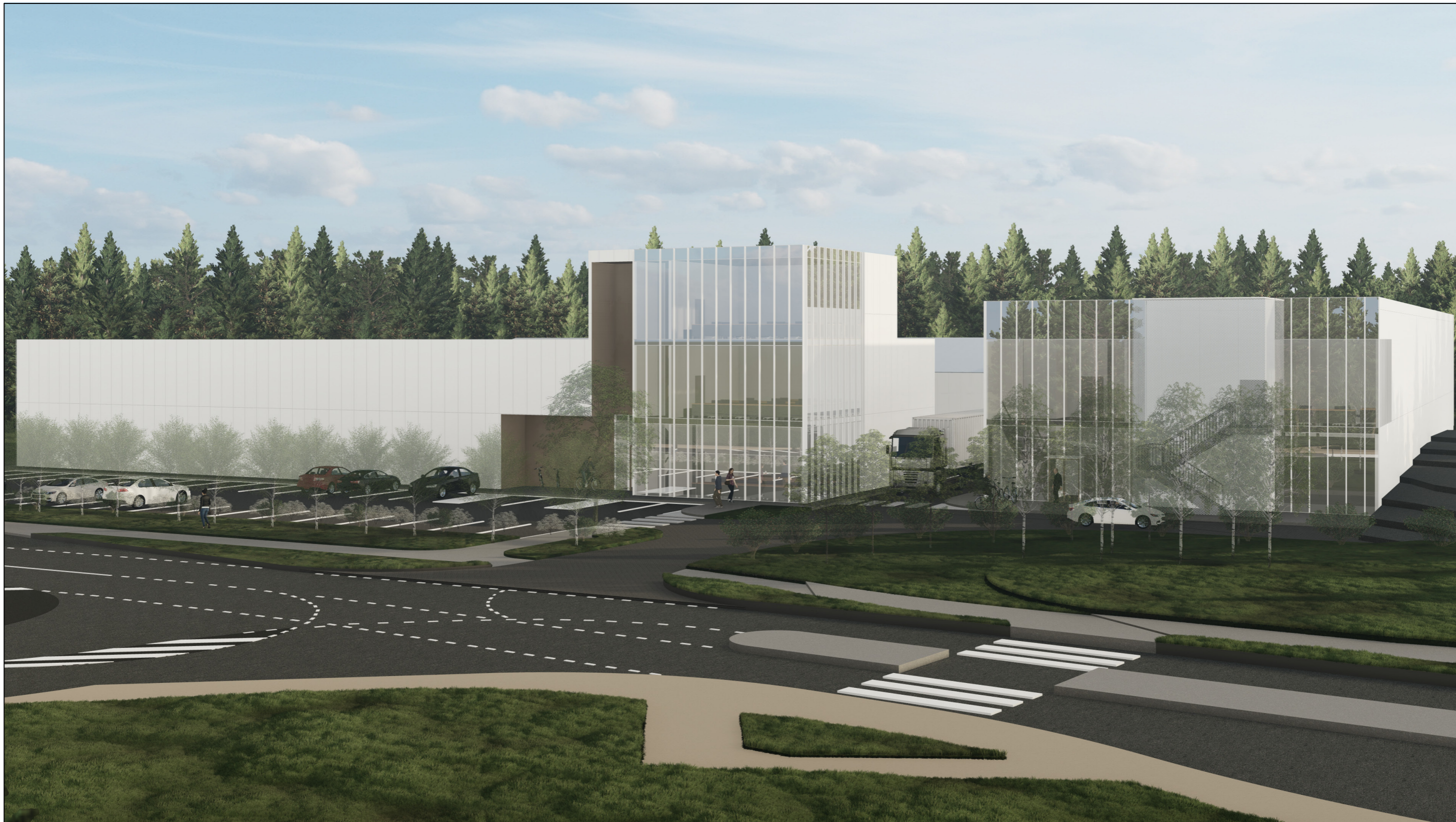
		Vokiečių g., Vilnius LT -01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		Objekto pavadinimas				
		Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Titnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas			Brėžinio pavadinimas			
A295	PV	Jokūbas Fišeris	2020-10	Šiaurės Vakarų Pjūvis ir Fasadas M1:200				
	arch.	Augusta Fišerytė	2020-10					
Statytojas: UAB "LITBANA" Kirtimų g. 57D, Vilnius 02244				Etapas PP	Tekstinis žymuo 0450/ PP - SA -	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0





		tikslifforma Vokiečių g., Vilnius LT-01130 el.p. info@tikslifforma.lt www.tikslifforma.lt		Objekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Titnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
A295	PV	Jokūbas Fišeris	2021-03	Brėžinio pavadinimas				
	arch.	Augusta Fišerytė	2021-03	Vizualizacija				
Statytojas: UAB "LITBANA" Kirtimų g. 57D, Vilnius 02244				Etapas TPD	Tekstinis žymuo 0450/ PP - SA -	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0




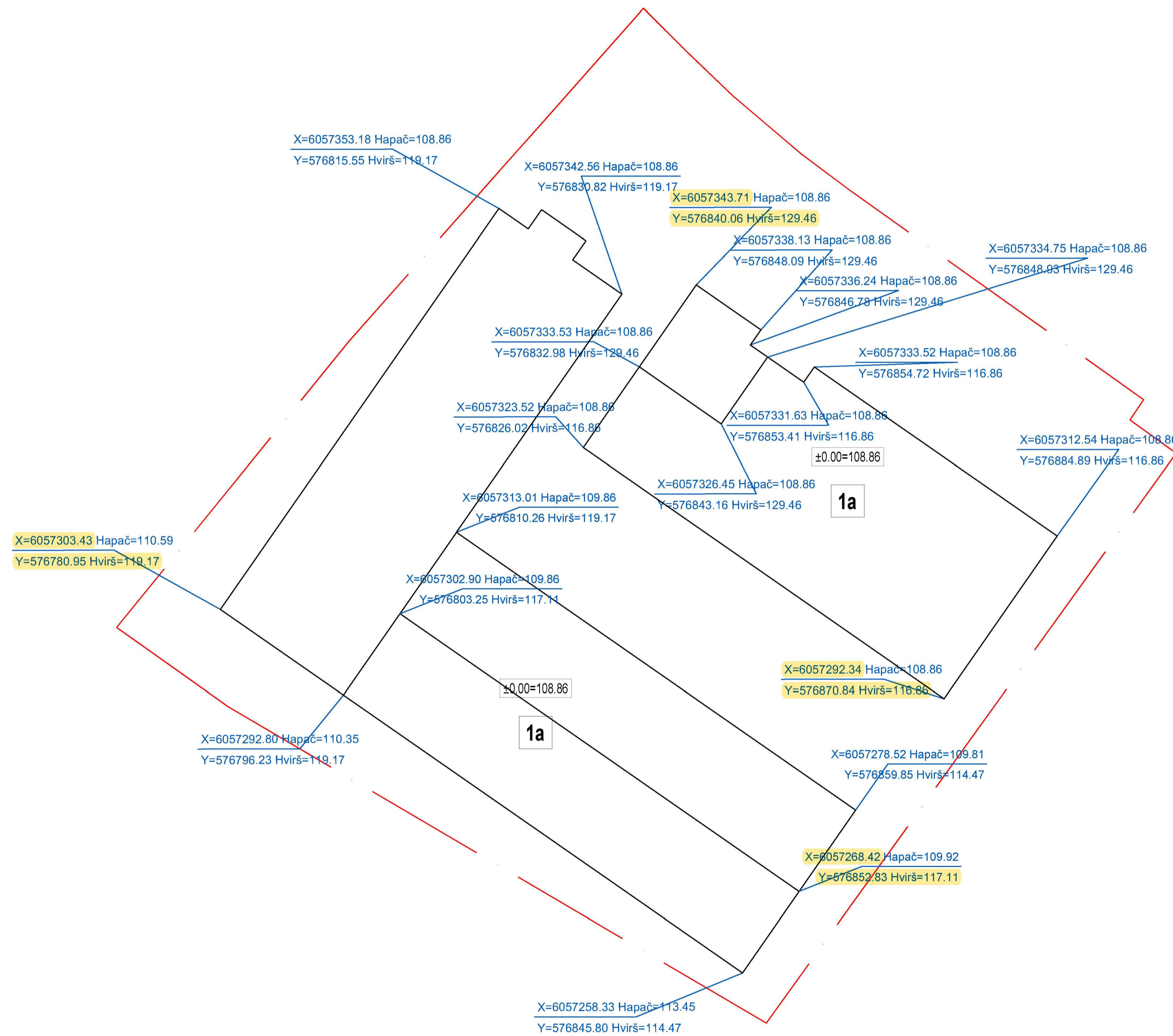
		tiksliforma Vokiečių g., Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		Objekto pavadinimas				
				Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Titnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
A295	PV	Jokūbas Fišeris	2021-03	Brėžinio pavadinimas				
	arch.	Augusta Fišerytė	2021-03	Vizualizacija				
Statytojas:				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UAB "LITBANA" Kirtimų g. 57D, Vilnius 02244				TPD	0450/ PP - SA -	1	1	0



				Vokiečių g., Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt					
	Objekto pavadinimas					Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Titnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A295	PV	Jokūbas Fišeris	2021-03	Brėžinio pavadinimas					
	arch.	Augusta Fišerytė	2021-03	Vizualizacija					
Statytojas:				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida	
UAB "LITBANA" Kirtimų g. 57D, Vilnius 02244				TPD	0450/ PP - SA -	1	1	0	



		tiksliforma Vokiečių g., Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		Objekto pavadinimas				
				Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis Titnago g. 8B, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
A295	PV	Jokūbas Fišeris	2021-03	Brėžinio pavadinimas				
	arch.	Augusta Fišerytė	2021-03	Vizualizacija				
Statytojas:				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UAB "LITBANA" Kirtimų g. 57D, Vilnius 02244				TPD	0450/ PP - SA -	1	1	0



SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas

[Handwritten signature]

2021 03 23
 PP_1339

- patikrintos charakteringų
 taškų reikšmės

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-12-02 Nr. A348-1583/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020-12-09 Nr. 20/1896

Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato unik. Nr. 1096-0046-8036
Titnago g. 8B, Vilniaus m., rekonstravimo į du sandėliavimo
paskirties pastatus su administracinėmis patalpomis statybos
projektas

Statytojas (užsakovas) UAB "LITBANA"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esamomis eismo jungtimis.

Suprojektuoti ir įrengti:

- 1) Titnago gatvės atkarpoje ties žemės sklypu, adresu Titnago g. 8B, šaligatvį;
- 2) Titnago gatvėje pėsčiųjų perėją su kryptiniu apšveitimu ir saugumo salele;
- 3) Titnago gatvėje viešojo transporto sustojime "Šaltupio" (ties sklypu) laukimo paviljoną.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/1896 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos galioja 2 metus.

Darbo grupės vadovas

Julius Morkūnas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS TITNAGO G. 8
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-10 Nr. A51-156983/20(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Morkūnas, Sąlygų rengimo darbo grupės vadovas, Sąlygų rengimo darbo grupė
Sertifikatas išduotas	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-10 14:30:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-10 14:30:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-10 15:18:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-10 15:18:58 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

„TIKSLI FORMA“
jokubas@tiksliforma.lt

2021-02
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2021-02-25 PROTOKOLO Nr.A16-161/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2021 m. vasario 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2021 m. vasario 23 d., protokolo Nr. A16-161/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vyresnysis patarėjas,
pavadojantis skyriaus vedėją

Arūnas Visockas

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-02-25 Nr.A16-161/21(2.1.76E-INF)

6. SVARSTYTA. Dėl projekto „Sandėliavimo paskirties pastato unik. Nr. 1096-0046-8036 Titnago g. 8B, Vilniaus m., rekonstravimo į du sandėliavimo paskirties pastatus su administracinėmis patalpomis statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių pakartotino svarstymo.

NUTARTA:

6.1. Įvertinti pateiktas pastabas:

6.1.1. Dešiniajam išvažiavimui neformuoti įvažiavimo spindulio, formuoti spindulį tik išvažiavimui.

6.1.2. Viešojo transporto stotelės ženklą įrengti arčiau paviljono, tačiau išlaikyti 60 cm atstumą nuo gairių ir išpėjamojo paviršiaus ties perono kraštu.

6.1.3. Tikslinti viešojo transporto stotelės paviljono ir perono įrengimo sprendinius, vadovaujantis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis.

6.1.4. Centro kryptimi atlanka už VT įvažos pabaigos turi būti norminio ilgio.

6.1.5. Šaligatvio zonoje neturi likti kontaktinio tinklo atramų, kliūtys nuo šaligatvių taip pat turi būti šaligatvio apsaugos zonos atstumu (50 cm).

6.2. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių viešinimui.

Pasitarimo pirmininkas

Raivydas Rakauskas

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-02-25 PROTOKOLO Nr.A16-161/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-25 Nr. A51-17785/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-25 15:30:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, Vyresnysis patarėjas, pavaduojantis Skyriaus vedėją, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-25 15:56:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 17:30:33 – 2021-11-18 17:30:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-25 16:07:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-25 16:07:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

jokubas@tiksliforma.lt

2021-08

I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)

Nr.

DĖL 2021-08-16 PROTOKOLO Nr.A16-901/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2021 m. rugpjūčio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2021 m. rugpjūčio 10 d., protokolo Nr. A16-901/21(2.1.76E-INF) išrašą,
PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-08-16 Nr.A16-901/21(2.1.76E-INF)

6. SVARSTYTA. Dėl Sandėliavimo paskirties pastato unik. Nr. 1096-0046-8036 Titnago g. 8B, Vilniaus m., rekonstravimo į du sandėliavimo paskirties pastatus su administracinėmis patalpomis statybos projekto projektinių pasiūlymų (pakartotinas svarstymas).

NUTARTA:

- 6.1. Projektinių pasiūlymų susisiekimo sprendiniams už sklypo ribos pritarta.
- 6.2. Nustatyti techninius parametrus:
 - 6.2.1. Į pėsčiųjų šaligatvio lygį iškeltas įvažiavimas: įvažiavimo plotis – 6,0 m, trinkelio dangos, abu posūkio spinduliai – 6 m;
 - 6.2.2. Kitas į pėsčiųjų šaligatvių lygį iškeltas įvažiavimas: įvažiavimo plotis – 4,5 m, trinkelio dangos, dešiniojo posūkio spindulys – 4 m.

Pasitarimo pirmininkas

Robert Markovski

Pasitarimo sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-08-16 PROTOKOLO Nr.A16-901/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-16 Nr. A51-73090/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gerda Bareikienė, laikinai vykdanči poskyrio vedėjo funkcijas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	GERDA,BAREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-16 11:02:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-10 13:21:01 – 2025-05-09 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-16 11:14:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-16 11:14:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-16 11:23:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-16 11:23:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DENDROLOGINIS MEDŹIŲ BŪKLĒS VERTINIMAS

2021 05 24

Objektas

MedŹiai, augantys Titnago g. 8b sklype, Vilniuje.

METODIKA

Vertinimas atliktas 2021 m. geguŹės mėn.

Tyrimas atliktas vadovaujantis Źiais dokumentais:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŹELDYNŲ ĮSTATYMAS (2007 06 28 d. Nr. X-1241);
ŹELDYNŲ IR ŹELDINIŲ INVENTORIZAVIMO IR APSKAITOS TAISYKLĒS
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5);

SAUGOTINŲ MEDŹIŲ IR KRŪMŲ KIRTIMO, PERSODINIMO AR KITOKIO
PAŠALINIMO ATVEJŲ, ŹIŲ DARBŲ VYKDYMO IR LEIDIMŲ ŹIEMS DARBAMS
IŠDAVIMO, MEDŹIŲ IR KRŪMŲ VERTĒS ATLYGINIMO TVARKOS APRAŹAS
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. D1-4 redakcija).

KRITERIJAI, PAGAL KURIUOS MEDŹIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE
MIŹKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŹEMĒJE, PRISKIRIAMĪ SAUGOTINIEMS (Lietuvos
Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos
Vyriausybės 2018 m. geguŹės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija).

INVAZINIŲ LIETUVOJE RŪŹIŲ SŹARAŹAS (2004 m. rugpjŹčio 16 d. Nr. D1-433
įsakymas, Nauja redakcija Nr. [D1-810](#), 2016-11-28, paskelbta TAR 2016-12-23, i. k. 2016-
29280).

Inventorizuoti storesniais nei 12 cm liemenimis 1 metro aukŹtyje medŹiai.

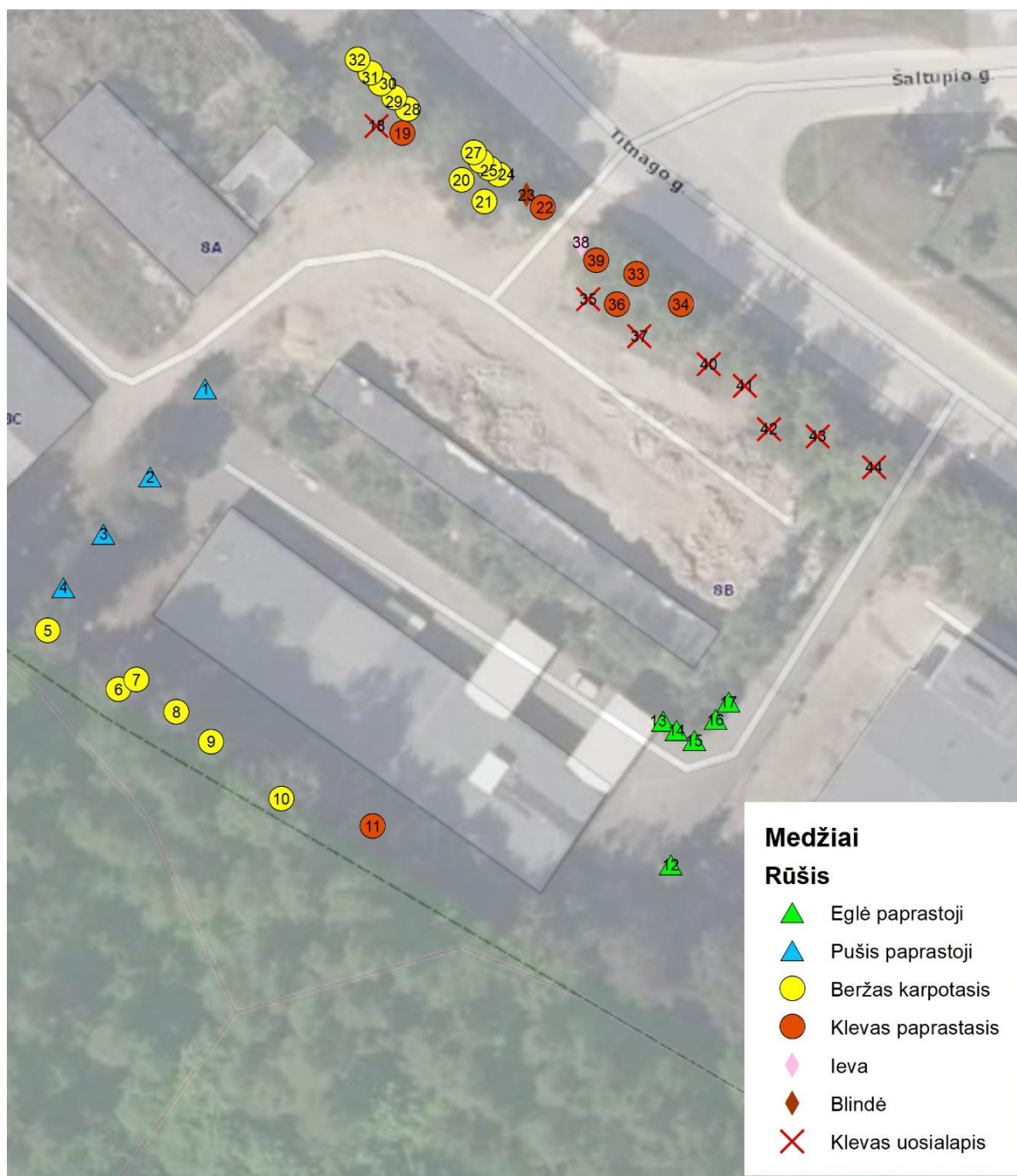
BŹklė vertinta vizualiai matomiems kamieno, lajos ir ŹaknŲ bŹklės paŹeidimams
nustatyti. MedŹiŲ bŹklė įvertinta 4 balŲ skalėje:

1 - gera, 2 - patenkinama, 3 - nepatenkinama, 4 - bloga.

Rezultatai

Sklype inventorizuoti 44 medžiai, priklausantys 7 rūšims (1 pav.). Gausiausiai auga karpotųjų beržų (17 vnt.), uosialapių klevų (8 vnt.) ir paprastųjų klevų (7 vnt.).

Jų išsamios charakteristikos aprašytos inventorizacijos lentelėje.



1 pav. Medžių išsidėstymas pagal rūšis

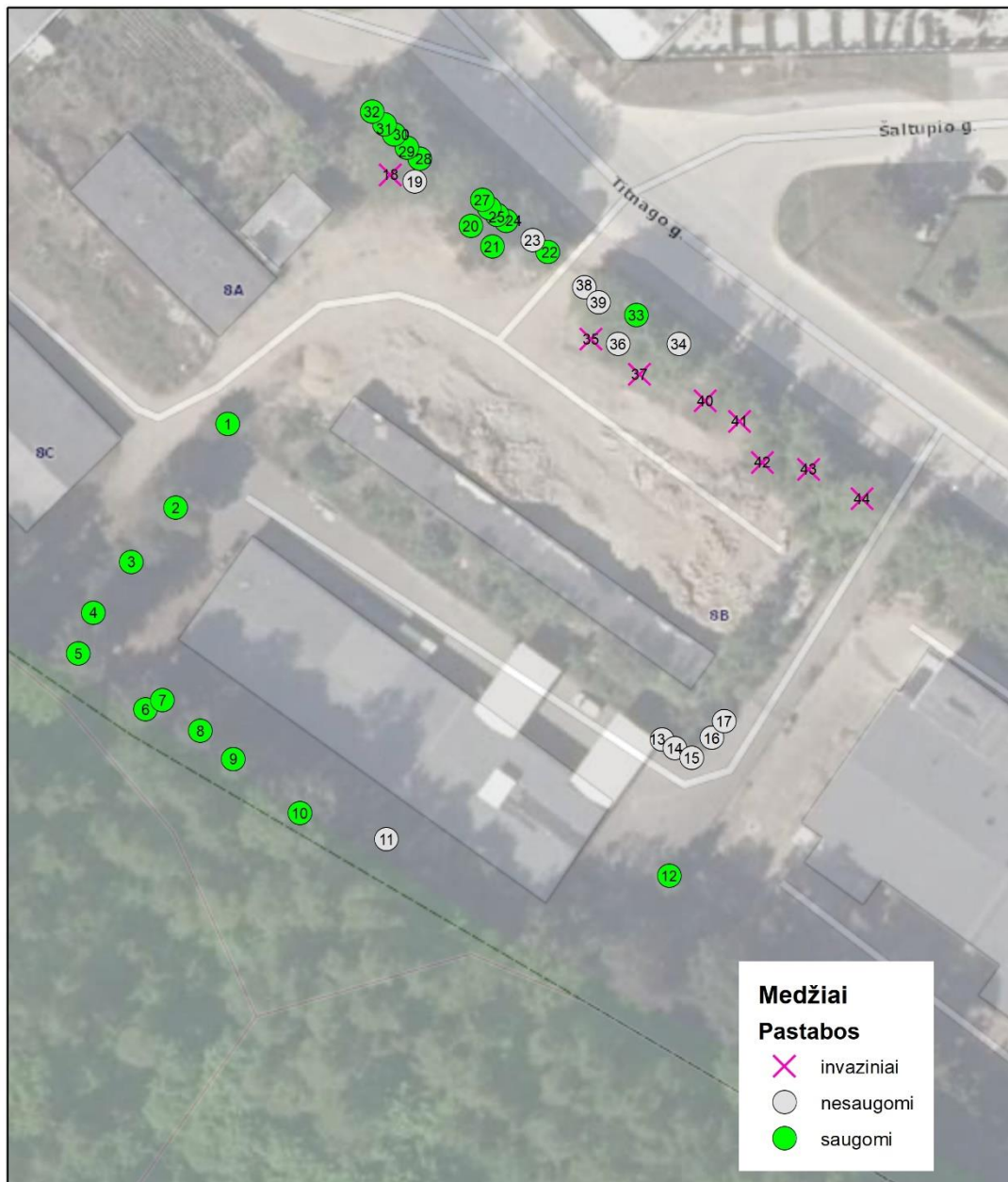
Inventorizavus storesnius nei 12 cm kamieno skersmens medžius, išskirtos 3 grupės:

a) saugotini medžiai: tie, kurių rūšys patenka į saugotinių medžių sąrašą, bei jų kamieno skersmuo > 20 cm;

b) invaziniai medžiai – priklausantys invazinių augalų grupei;

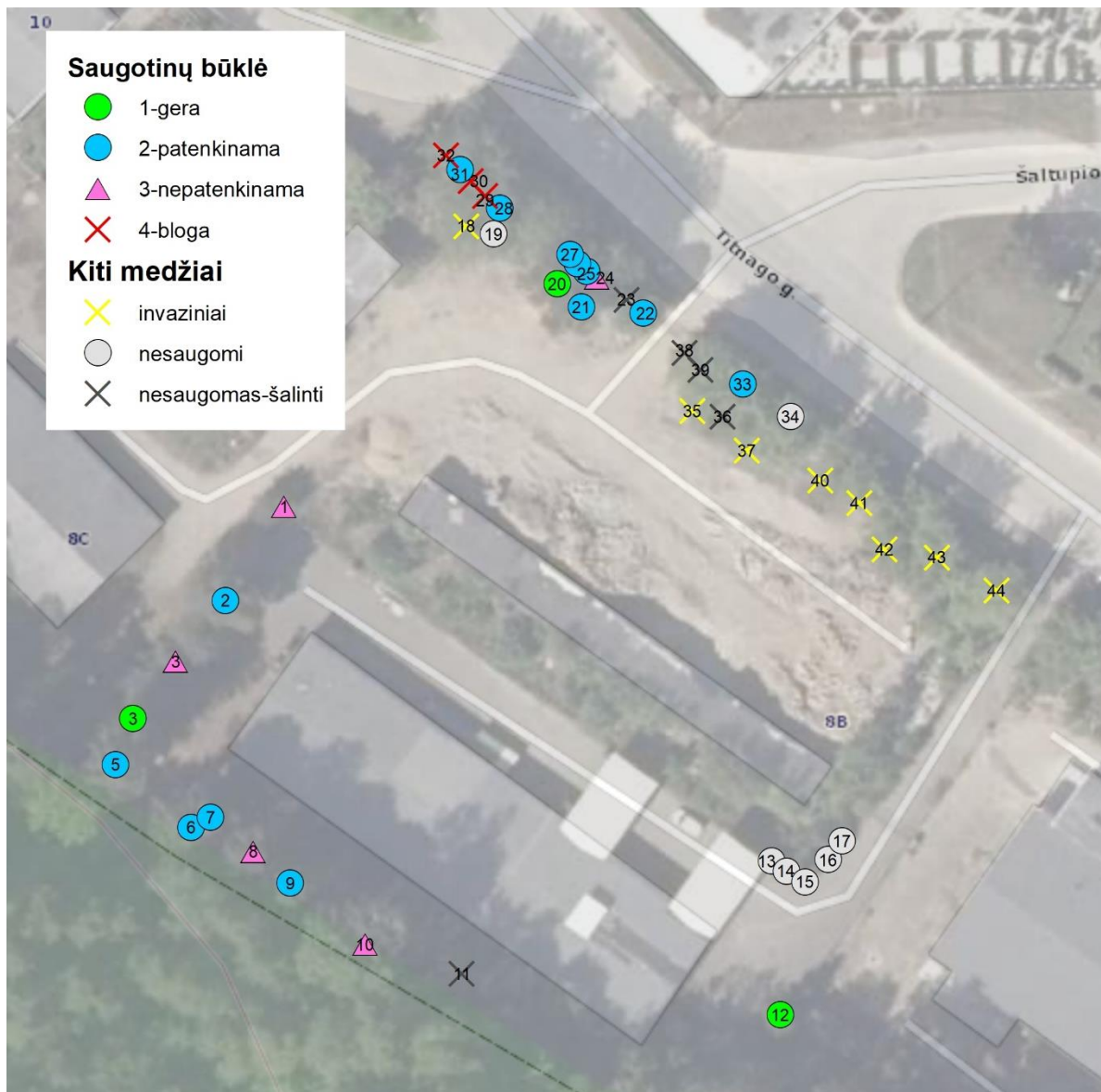
c) nesaugomi – per plono kamieno skersmens medžiai, ar nepatenkantis pagal rūšį į saugomų medžių sąrašą;

Saugotinių rasta 24 medžiai, invazinių – 8 vnt., nesaugomų – 12 vnt. (2 pav.).



Medžių būklė

Įvertinus saugotinių medžių būklę, 3 medžiai rasti geros, 13 - patenkinamos, 5 – nepatenkinamos ir 3 – blogos būklės (3 pav.).



3 pav. Medžių išsidėstymas pagal būklę

Su nesaugotinais medžiais tvarkytis galima laisva nuožiūra, perspektyvius galima išsaugoti, neperspektyvius, ar augančius ne vietoje, galima šalinti.

Invazinius medžius nepriklausomai nuo būklės reikia šalinti.

Inventorizacijos lentelė

Nr.	Rūšis	Būklė	H, m	D, cm	Pastabos	Aprašymas
1	Pušis paprastoji	3	3	21	Saugomas	Sniegolaužos nulaužta viršūnė
2	Pušis paprastoji	2	11	53	Saugomas	5 m h išlūžusi šaka, atvira žaizda
3	Pušis paprastoji	3	11	38	Saugomas	1,5 m h žaizda, 4 m h-puvinys < 40%
4	Pušis paprastoji	1	11	30	Saugomas	
5	Beržas karpotasis	2	22	49	Saugomas	Senas, palinkęs į aikštelę, ant sienelės, darosi pavojingas išvirsti su šaknimis
6	Beržas karpotasis	2	20	39	Saugomas	Pamate žaizda, šlaite
7	Beržas karpotasis	2	21	32	Saugomas	Šlaite, arti kito
8	Beržas karpotasis	3	23	38	Saugomas	Didelė bežievė žaizda 1-2 m h, pasviręs, sunkus, pavojingas darosi
9	Beržas karpotasis	2	22	36	Saugomas	Šlaite, pasviręs link pastato
10	Beržas karpotasis	3	22	51	Saugomas	pasviręs virš pastato 30l, per arti tvoros
11	Klevas paprastasis	2	6	16	Nesaugomas	Pamate vienas liemuo išpjautas, pasviręs
12	Eglė paprastoji	1	12	24	Saugomas	Prie pat tvoros
13	Eglė paprastoji	1	7	11	Nesaugomas	Gyvatvorė palei tvorą
14	Eglė paprastoji	1	5	9	Nesaugomas	Gyvatvorė palei tvorą
15	Eglė paprastoji	1	9	17	Nesaugomas	Gyvatvorė palei tvorą
16	Eglė paprastoji	1	7	11	Nesaugomas	Gyvatvorė palei tvorą
17	Eglė paprastoji	1	5	10	Nesaugomas	Gyvatvorė palei tvorą
18	Klevas uosialapis	3	12	39	Invazinis	Daug sausų šakų
19	Klevas paprastasis	2	8	16	Nesaugomas	Šaknies kaklelis užverstas plytomis
20	Beržas karpotasis	1	17	32	Saugomas	Arti tvoros
21	Beržas karpotasis	2	16	35	Saugomas	Pasviręs, arti tvoros
22	Klevas paprastasis	2	14	23	Saugomas	Kamiene žaizdelės, arti tvoros
23	Blindė	4	10	12	Nesaugomas	6-kamienė, puvinys pamate
24	Beržas karpotasis	3	17	36	Saugomas	Pasviręs <40 laipsniu į keliuką
25	Beržas karpotasis	2	17	34	Saugomas	senokas
26	Beržas karpotasis	2	17	25	Saugomas	konkuruoja
27	Beržas karpotasis	2	19	44	Saugomas	senokas
28	Beržas karpotasis	2	19	49	Saugomas	auga grupėje ant kupsto, pasviręs
29	Beržas karpotasis	4	18	32	Saugomas	auga grupėje ant kupsto, pasviręs >40 laipsnių
30	Beržas karpotasis	4	18	40	Saugomas	auga grupėje ant kupsto, pasviręs, drevė
31	Beržas karpotasis	2	15	24	Saugomas	auga grupėje ant kupsto, pasviręs
32	Beržas karpotasis	4	12	30	Saugomas	auga grupėje ant kupsto, pasviręs, pavojingas eisui
33	Klevas paprastasis	2	12	21	Saugomas	Pasviręs, arti tvoros
34	Klevas paprastasis	2	10	18	Nesaugomas	Pasviręs, arti tvoros
35	Klevas uosialapis	3	11	30	Invazinis	2-kamienis, užpiltas žvyru kamienas
36	Klevas paprastasis	2	11	19	Nesaugomas	Pasviręs
37	Klevas uosialapis	3	11	34	Invazinis	Pasviręs > 30 laipsnių
38	Ieva paprastoji	4	5	14	Nesaugomas	Prie vartų, žaizda didelė

39	Klevas paprastasis	3	6	14	Nesaugomas	Kreivas, konkuruoja
40	Klevas uosialapis	3	10	40	Invazinis	užpiltas kamienas žvyru
41	Klevas uosialapis	3	10	24	Invazinis	užpiltas kamienas žvyru
42	Klevas uosialapis	3	10	22	Invazinis	užpiltas kamienas žvyru
43	Klevas uosialapis	3	9	18	Invazinis	užpiltas kamienas žvyru
44	Klevas uosialapis	3	8	18	Invazinis	užpiltas kamienas žvyru

Dendrologo išvada

Saugomų medžių teritorijoje auga 24 vnt. Verta išsaugoti geros ir patenkinamos būklės medžius. blogos ir 3 nepatenkinamos būklės medžius (Nr. 8, 10, 24) rekomenduojame šalinti. 3 nepatenkinamos būklės medžiai yra pasvirę, seni, sunkūs ir darosi pavojingi dėl išvirtimo. Virsdami jie pažeistų statinius (Nr. 8, 10), arba užvirstų ant šaligatvio, kelio (Nr. 24).

Teritorijoje gausiai sužėlę invaziniai uosialapiai klevai, kuriuos rekomenduojame visus išnaikinti.

Perspektyvius nesaugomus medžius rekomenduojame palikti (Nr. 13, 14, 15, 16, 17), o ne vietoje (Nr. 11) ar per tankiai (Nr. 36, 39) augančius, blogos būklės (Nr. 23, 38,) šalinti, vietoje jų suprojektuojant naujas želdinių kompozicijas.

Vertinimą atliko Lina Straigyte (VDU, MEF)



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis rekonstravimas

Paviršinių nuotekų tinklų
departamento vadovas

Objekto adresas: Titnago g. 8b, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Litbana“

(Parašas)

Rimantas Kupliauskas

2021-07-26

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 21/323

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą paviršines nuotekas galima nuvesti į Titnago gatvėje esantį d 600 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 10 l/s.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus tinklų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens (atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo gamykliniai šuliniai), lietaus surinkimo šulinėlius – gelžbetoninius 700 mm skersmens su 30 – 50 cm sėsdinamąja dalimi. Šulinių ir šulinėlių liukus projektuoti plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais. Gali būti projektuojamos ir bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuoti lietaus nuotekų tinklus ne mažesnio diametro kaip 315 mm.

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Paviršinių nuotekų tinklams projektuojamiems bendro naudojimo teritorijoje iki statybos leidimo išdavimo sudaryti trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl sutarties sudarymo kreiptis el. p.: trisalesutartis@grinda.lt.

Vykdamas paviršinių nuotekų tinklų statybą kviešti UAB „Grinda“ atstovą paviršinių nuotekų tinklų statybos priežiūrai atlikti. Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Pažyma apie paklotų tinklų tinkamumą eksploatuoti bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS TITNAGO G. 8B
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-27 Nr. A51-78877/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-27 17:59:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-27 18:00:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifikavimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-27 20:13:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-27 20:13:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“