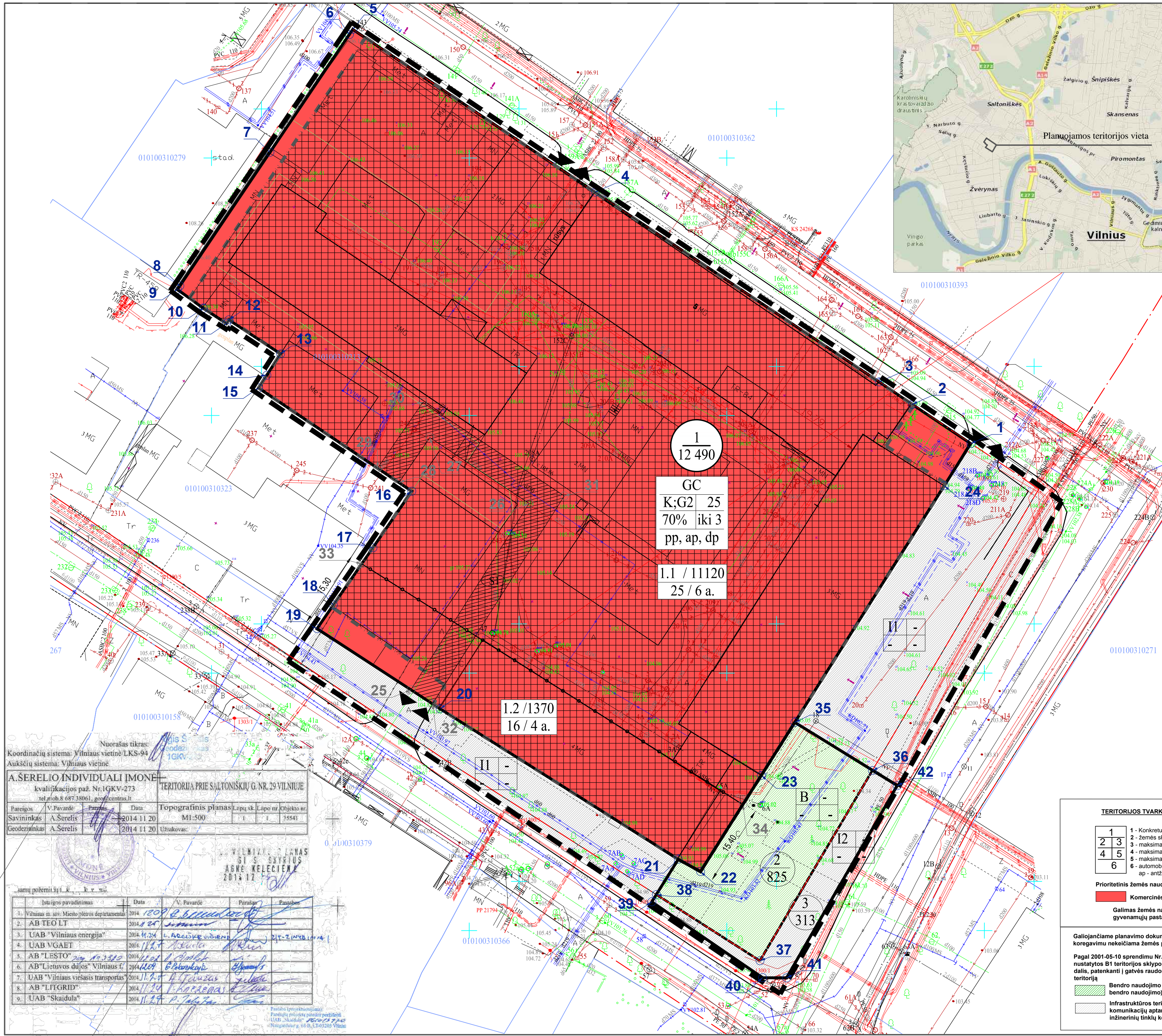


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ



Teritorijos naudojimo tipas	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistina alitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo intensyvumas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
Mišri centro teritorija (GC)	1	1	6063044.54	580997.41	12490	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos/ G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 25	iki 131,50	70%	iki 3*	Perimetrinis, kvartalo viduje - laisvas	-	-	15% - komercinei; 30% - gyvenamajai	iki 6	Negyvenamieji pastatai (8); viešbučių paskirties pastatai (8.1) administracinės paskirties pastatai (8.2); prekybos paskirties pastatai (8.3); paslaugų paskirties pastatai (8.4); maitinimo paskirties pastatai (8.5) ir kt. Gyvenamieji pastatai (7) Gyvenamieji trijų ir daugiau butų pastatai (7.3) (Pagal STR 1.01.09-2003)	Reikalavimai tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); 2. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII); 3. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX); 4. Dujotiekio apsaugos zonos (IX); 5. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 6. Ryšių linijų apsaugos zonos (I); 7. Servitutas s1, suteiktas teisę eiti, važiuoti, tiesti, aptarnauti ir naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis 8. Nustatomos sklypo dalys 1.1 ir 1.2 - reglamentinės zonos - leistinam maksimaliam pastatų aukštingumui atskirti.
		2	6063052.15	580986.00															
		3	6063056.51	580979.59															
		4	6063093.34	580924.45															
		5	6063124.97	580877.42															
		6	6063123.96	580876.74															
		7	6063101.09	580861.32															
		8	6063075.17	580843.84															
		9	6063074.48	580843.38															
		10	6063070.81	580848.42															
		11	6063067.87	580852.89															
		12	6063068.57	580853.36															
		13	6063061.97	580863.39															
		14	6063057.82	580860.72															
		15	6063055.34	580859.12															
		16	6063035.29	580888.86															
		17	6063024.32	580881.31															
		18	6063013.21	580873.64															
		19	6063008.61	580870.47															
		20	6062993.06	580894.36															
		21	6062963.83	580940.59															
		22	6062961.45	580944.89															
		23	6062980.13	580956.70															
		24	6063036.36	580992.27															
Mišri centro teritorija (GC)	1.1	1	6063044.54	580997.41	11120	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	iki 16	iki 122,50	-	-	-	-	-	-	-	iki 4	Esamas servitutas sklype Nr.1 privažiuoti prie sklypo kad. Nr.01010031323
		2	6063052.15	580986.00															
		3	6063056.51	580979.59															
		4	6063093.34	580924.45															
		5	6063124.97	580877.42															
		6	6063123.96	580876.74															
		7	6063101.09	580861.32															
		8	6063075.17	580843.84															
		9	6063074.48	580843.38															
		10	6063070.81	580848.42															
		11	6063067.87	580852.89															
		12	6063068.57	580853.36															
		Mišri centro teritorija (GC)	1.2	18															
19	6063008.61			580870.47															
20	6062993.06			580894.36															
21	6062963.83			580940.59															
22	6062961.45			580944.89															
23	6062974.56			580953.03															
24	6062980.13			580956.70															
25	6062996.74			580988.70															
26	6063032.92			580911.62															
27	6063045.72			580892.37															
28	6063036.98			580886.38															
29	6063039.83			580882.27															
30	6063052.56			580890.99															
31	6063034.37	580918.46																	
32	6062994.01	580892.89																	
33	6062963.83	580940.59																	
34	6062974.56	580953.03																	
Mišri centro teritorija (GC)	2	22	6062961.45	580944.89	825	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2001-05-10 sprendimu Nr.936 patvirtintame detalizajame plane suformuoto B (bendro naudojimo teritorija) sklypo dalis, pateiktanti gatvės raudonąsias linijas, atskiru sklypu reformuojama.
		23	6062980.13	580956.70															
		24	6062990.42	580963.21															
		25	6062981.06	580978.27															
		26	6062944.14	580956.44															
		27	6062956.99	580936.33															
		28	6062981.06	580978.27															
		29	6062944.14	580956.44															
		30	6062956.99	580936.33															
		31	6062944.14	580956.44															
		32	6062944.14	580956.44															
		33	6062956.99	580936.33															
		34	6062955.58	580935.44															
35	6062940.85	580956.94																	
36	6062940.81	580961.61																	
37	6062978.10	580983.06																	
Mišri centro teritorija (GC)	3	36	6062981.06	580978.27	313	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2001-05-10 sprendimu Nr.936 patvirtintame detalizajame plane suformuoto B (bendro naudojimo teritorija) sklypo dalis, pateiktanti gatvės raudonąsias linijas, atskiru sklypu reformuojama.
		37	6062944.14	580956.44															
		38	6062956.99	580936.33															
		39	6062955.58	580935.44															
		40	6062940.85	580956.94															
		41	6062940.81	580961.61															
		42	6062978.10	580983.06															

Nuorašas tikras: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. mėn. d. Įsakymu Nr.

Koordinacijų sistema: Vilniaus vietinė LKS-94
Aukščių sistema: Vilniaus vietinė

A. ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONE
Kvalifikacijos paž. Nr. LKGV-273
tel. nr. 8 687 38061, info@serelis.lt

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ
Topografinis planas Lapių sk. Lapių nr. Objektų nr.
Savininkas: A.Šerelis 2014.11.20 M1:500 1:1 24541
Geodezininkas: A.Šerelis 2014.11.20 Užkavos:

Įstojimo pavadinimas	Data	V. Pavardė	Pasirašas	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto ūkio departamentas	2014.10.20	B.Šerelis	[Pasirašas]	
2. AB TEO LT	2014.08.20	[Pasirašas]	[Pasirašas]	
3. UAB "Vilniaus energija"	2014.11.20	[Pasirašas]	[Pasirašas]	
4. UAB VEGAET	2014.11.20	[Pasirašas]	[Pasirašas]	
5. AB "LESTO"	2014.11.20	[Pasirašas]	[Pasirašas]	
6. AB "Lietuvos dujos" Vilniaus f.	2014.11.20	[Pasirašas]	[Pasirašas]	
7. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2014.11.20	[Pasirašas]	[Pasirašas]	
8. AB "LITGRID"	2014.11.20	[Pasirašas]	[Pasirašas]	
9. UAB "Skaidula"	2014.11.20	[Pasirašas]	[Pasirašas]	

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:

1	1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
2	2 - žemės sklypo naudojimo būdai;
3	3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
4	4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
5	5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
6	6 - automobilių parkavimo būdai: pp - požeminis, ap - antžeminis, dp - daugiabučių paskavimas.

Prioritetinės žemės naudojimo būdai:
Komerinės paskirties objektų teritorijos;
Galimas žemės naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Galiojančiame planavimo dokumente nustatytas detaliojo plano koregavimų nekeičiama žemės paskirtis:

Pagal 2001-05-10 sprendimu Nr.936 patvirtintą teritorijos detalų planą nustatytos B1 teritorijos sklypo ribos (plotas 1136,84 kv.m). B1 teritorijos dalis, pateiktanti gatvės raudonąsias linijas, keičiama į infrastruktūros teritoriją

Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorija (B)

Infrastruktūros teritorija: I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Užstatymo ribos
- Užstatymo zona
- Sklypo Nr., Sklypo plotas, kv.m
- Įvažiuojamųjų-išvažiuojamųjų vietos
- Servitutas S1
- Reglamentinės zonos pastatų aukštingumui riba
- Reglamentinės zonos Nr. / Reglamentinės zonos plotas, kv.m
- Leistinas pastatų aukštis, metrais / Leistinas aukštų skaičius

PASTABOS:

- Bendroji atveji pastatai projektuojami ne mažesniu kaip 3 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiu didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu (STR2.02.09-2005; špr.1.1);
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo.
- Maksimalus leidžiamas teritorijos užstatymo intensyvumas K dalyje - iki 3,0, G2 dalyje - iki 1,6.
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis: K dalyje - ne mažiau, kaip 15%, G2 dalyje - ne mažiau, kaip 30 %;
- Nustatomos reglamentinės zonos pastatų aukštingumui: Nr.1.1 (plotas 11120 kv.m) - pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 25 m., aukštų skaičius - iki 6, leistina aukščio altitudė - 131,50 m; Nr.1.2 (plotas 1370 kv.m) - pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 16 m., aukštų skaičius - iki 4, leistina aukščio altitudė - iki 122,50 m. Reglamentinių zonų plotas tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

Rengėjas:	UAB "MIESTO VIZIJA" Geranainių g. 7, Vilnius	Objektas:	ŽVĖRYNO ŠIAURINIS DALIES DETALIOJO PLANO (reg. Nr.203) IR TERITORIJOS PRIE SALTONIŠKIŲ IR SELIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO (reg. Nr.821) SPRENDINIŲ KOREGAVIMŲ
A1053	PV	R.Druskienė	2017.01
Organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Brėžinys:	DETALUSIS PLANAS
Iniciatorius:	AB "Saltoniškių verslo centras"	Kompleksas:	MV 2016 - 001
		Laida	Lapai
		0	1