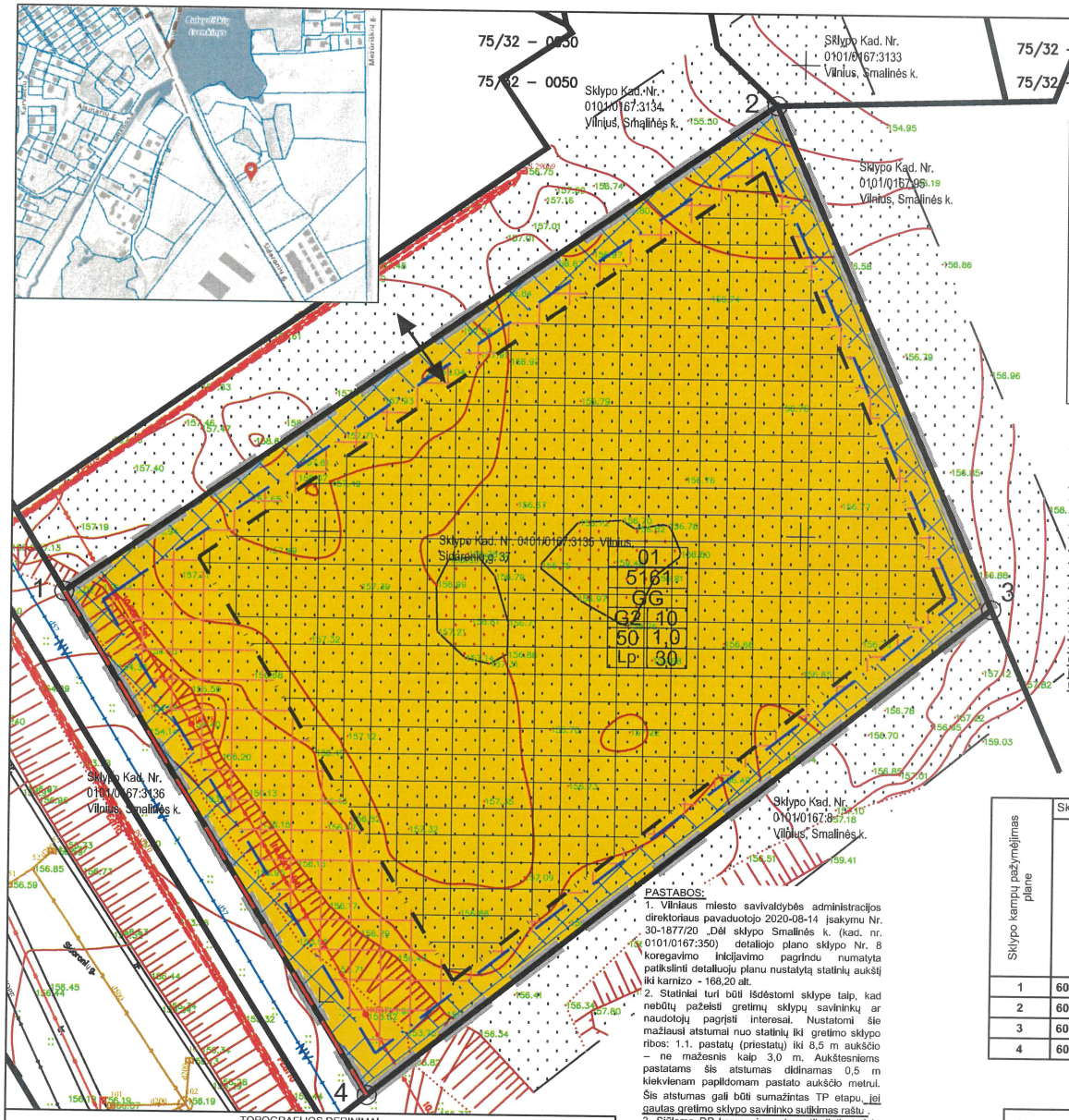

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Servitutai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys*	kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Aukštuė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²					
01	01	5161	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	10	168,20	50	1.0	Laisvo planavimo (lp)	-	-	-	30	1-3	6.3	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.

* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas":
Gyvenamieji pastatai (6):
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)

PASTABOS:
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio 'Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais, o antžeminis užstatymas yra nustatytas laisvo planavimo.
- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techninai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Inžinerinių tinklų įkėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.

PASTABOS:
1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-08-14 įsakymu Nr. 30-1877/20 „Dėl sklypo Smalinės k. (kad. nr. 0101/0167:350) detaliojo plano sklypo Nr. 8 koregavimo inicijavimo pagrindu numatyta patikslinti detaliuoju planu nustatytą statinių aukštį iki karnizo - 168,20 alt.
2. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: 1.1. pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas TP etapu, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu .
3. Siūloma DP koregavimo etapu tikslinti statinių statybos užstatymo zoną ir ribą, bei numatyti automobilių aikštelės užstatymo zoną.
4. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2004 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bandrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio rpojekto stadijoje.
5. Brėžinyje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkų valdytojus ir naudotojus pateikta remiantis VĮ "Registrų centras" duomenimis.
6. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6064443.36	577422.68
2	6064495.62	577497.05
3	6064442.43	577520.14
4	6064390.11	577455.08

Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

T
1 2
3 4
5 6
a b

T - teritorijos naudojimo tipas;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Statybos riba
Statybos zona

n
m
Sklypo numeris ir jo ploto žymėjimas:
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m2

KITI ŽYMĖJIMAI:
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai

KOREGUOJAMŲ DP SPRENDINIŲ ŽYMĖJIMAI:
- Projektuojama nauja statomų statinių zona
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Nauja statybos riba

TOPOGRAFIJOS DERINIMAI

Inžinerinė-topografinė nuotrauka suderinta ir integruotas TOPD, Unikalus nr.

Pareigos	Vardas pavardė	Parašas
Geodezininkas	Vincentas Balčiūnas kv.pažym.Nr. IGKV-1619	
Geodezininkas padėjėjas	Mantas Kvaraciejus	

UAB "Topokada"
P.Lukšio g. 7, Vilnius jm.k. 301153984, Tel. Nr. +37067855903

Objektas Inžinerinė topografinė nuotrauka
Adresas Sidaronių g. 37, Pilaitės sen., Vilnius

Teritorijos riba

Paraiškos Nr.	Masteliis	Lapų sk./Nr.	Data
164016	1:500	2/2	2020-03-02

Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai" www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +37061298488			Objekto pavadinimas: Sklypo Smalinės kaime (kadastro Nr. 0101/0167:350) detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Sidaronių g. 37, (kad. Nr. 0101/0167:3135)	
	Direktorius	K. Sankauskas	2021-05	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida
A1595	PV	L. Paulauskas	2021-05		
Etapas					
DPK	Iniciatoriai: UAB "Amirex"			21-DPK-S37-B02	Lapas 1 / Lapų 1

Direktorius
Dovydas Čirvinskas

UAB „Amirex" JSC LIETUVOS RESPUBLIKA REPUBLIC OF LITHUANIA