



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui  
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius  
[savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

**PRAŠYMAS**  
**PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 0101/0005:400, MOLĖTŲ PL. 27A, VILNIUS,**  
**NAUDOJIMO BŪDĄ**

2023-07-03

Vilnius

Kreipiuosi į Jus atstovaudamas [redacted], juridinio asmens kodas [redacted] buveinės adresas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 4 (toliau – **Bendrovė**), pagal 2023-06-30 teisinių paslaugų teikimo sutartį Nr. AKJ-657 (išrašas pridedamas).

Bendrovė nuomos teise valdo žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-0369-8188, kadastro Nr. 0101/0005:400 Vilniaus m. k.v., adresas Molėtų pl. 27A, Vilnius (toliau – **Žemės sklypas**) ir nuosavybės teise valdo visus Žemės sklype esančius statinius.

Šiuo metu Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/247276, Žemės sklypui įregistruota pagrindinė Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita, o naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972, sprendinius (toliau – **2021 m. Bendrasis planas**) Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną Nr. SKR-2-1 „Mažo užstatymo intensyvumo zona“, kurioje kitos paskirties žemės sklypams galimi nustatyti naudojimo būdai: G1 (Vienbučiu ir dvibučių teritorijų), **K (komercinės paskirties objektų teritorijų)**, V (visuomeninės paskirties objektų teritorijų), R (rekreacinių teritorijų), B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų), I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų), E (atskirųjų želdynų teritorijų), Z1, Z5.

Bendrovė Žemės sklype planuoja vystyti komercinę veiklą, todėl tikslinga pakeisti Žemės sklypo naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdo į komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą.

Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatyta, kad žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas keičiamas žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Rašytiniai paaiškinimai dėl Žemės sklypo naudojimo būdo keitimo iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdo į komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą atitikimo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, dėl gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio, viešųjų erdvių ir jų poreikio, vykdomos ar suplanuotos vykdyti veiklos, esamos ar suplanuotos inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, taip pat dėl Bendrovės teisės teikti prašymą pakeisti nustatytą Žemės sklypo naudojimo būdą teikiami kartu su šiuo prašymu.

Vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 ir 11 punktais, prašome:

- 1. Atlikti prašymo pakeisti žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0369-8188, kadastro Nr. 0101/0005:400 Vilniaus m. k.v., adresas Molėtų pl. 27A, Vilnius, naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės interneto svetainėje procedūrą;**
- 2. Atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, priimti sprendimą pakeisti žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0369-8188, kadastro Nr. 0101/0005:400 Vilniaus m. k.v., adresas Molėtų pl. 27A, Vilnius, naudojimo būdą ir vietoj susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdo nustatyti komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą.**

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas su statiniais;
  2. 2023-04-18 Susitarimas Nr. 49SŽN-62-(14.49.50 E.) „Dėl 2004-08-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 1167 N01/2004-1167/64, pakeitimo“;
  3. Rašytiniai paaiškinimai;
  4. Žemės sklypo planas.
- 